

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022**Número de Inscripción: 1819****Número de Repertorio: 4027**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha treinta de Mayo del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1819 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305635367	CEDEÑO MARQUEZ HECTOR MIGUEL	COMPRADOR
1306930288	TAPIA VELIZ ESPERANZA MERCEDES	VENDEDOR
1707381347	MORILLO VINUEZA WILSON GONZALO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2152705000	11714	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 30 mayo 2022

Fecha generación: lunes, 30 mayo 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 5 9 2 5 7 M U S O U J I





Factura: 002-002-000049034



20221308004O00301

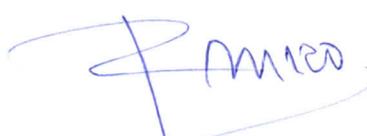
EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20221308004O00301

NOTARIO OTORGANTE:	FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA
FECHA:	6 DE MAYO DEL 2022, (15:05)
COPIA DEL TESTIMONIO:	TERCERA
ACTO O CONTRATO:	COMPRAVENTA

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
VILLAO OCHOA MARITZA CECIBEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308005360
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	08-09-2009
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	MARITZA CECIBEL VILLAO OCHOA
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	1308005360

OBSERVACIONES:


NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Cesante y nueve mil ochocientos Diez



NUMERO : (5.589)

COMPRAVENTA : OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR WILSON GONZALO MORILLO VINUEZA Y SEÑORA ESPERANZA MERCEDES TAPIA VELIZ; A FAVOR DEL SEÑOR HECTOR MIGUEL CEDEÑO MARQUEZ .-

CUANTIA : USD \$ 5.046.85

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes ocho de septiembre del año dos mil nueve, ante mí, Doctor SIMON ZAMBRANO VINCES, Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENEDORES" los cónyuges señor WILSON GONZALO MORILLO VINUEZA y señora ESPERANZA MERCEDES TAPIA VELIZ, por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno siete cero siete tres ocho uno tres cuatro guión siete y uno tres cero seis cuatro tres cero dos ocho guión ocho; respectivamente, cuyas copias debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. Los Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, casados entre sí y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR" el señor HECTOR MIGUEL CEDEÑO MARQUEZ, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero cinco seis tres cinco tres seis guión siete, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

06 05 22

FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de COMPRAVENTA, al tenor y contenido siguientes : PRIMERA : COMPARECIENTES .- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señor WILSON GONZALO MORILLO VINUEZA y señora ESPERANZA MERCEDES TAPIA VELIZ, por sus propios derechos, a quienes se le denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor HECTOR MIGUEL CEDENO MARQUEZ, por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". Los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. SEGUNDA : ANTECEDENTES.- Declaran los Vendedores señor WILSON GONZALO MORILLO VINUEZA y señora ESPERANZA MERCEDES TAPIA VELIZ, que son dueños y propietarios de un lote de terreno, signado con el número CINCO de la Manzana "D" ubicado en la Ciudadela Elegole de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que adquirimos por compra que le hicieramos a la señora Merly Guadalupe Joza Mora y cónyuge, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, el cinco de febrero del año dos mil nueve, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el dieciocho de marzo del año dos mil nueve.- Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE : Con dieciocho metros cincuenta centímetros y lindera con avenida principal E Dos; POR ATRÁS : Con los mismos dieciocho metros cincuenta centímetros y lindera con lote número Catorce; POR EL COSTADO DERECHO : Con

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

06 05 22

FIEL COPIA DEL ORIGINAL.
NOTARIA CUARTA
CANTÓN MANTA

Cuarento y nueve mil aboento one



diecinueve metros y lindera con lote número Seis; y, POR EL COSTADO
IZQUIERDO : Con los mismos diecinueve metros y lindera con lote número
Cuatro.- Con una superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN
METROS CUADRADOS CON CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.-
TERCERA : VENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente
contrato, los cónyuges señor WILSON GONZALO MORILLO VINUEZA y
señora ESPERANZA MERCEDES TAPIA VELIZ, por sus propios derechos
venden, ceden y transfieren al señor HECTOR MIGUEL CEDEÑO MARQUEZ,
quien compra, adquiere y acepta para sí el lote de terreno, descrito é
individualizado en la cláusula de los antecedentes, signado con el número
CINCO de la Manzana D, ubicado en la Ciudadela Elegole de la Parroquia
Los Esteros del cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse
los Vendedores nada para sí, con una superficie total de TRESCIENTOS
CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS CON CINCUENTA DECIMETROS
CUADRADOS.- CUARTA : PRECIO.- El precio pactado y que las partes lo
consideran justo es de CINCO MIL CUARENTA Y SEIS DOLARES CON
OCHENTA Y CINCO CENTAVOS, valor que el comprador entrega en este acto
a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su
entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal
concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA : DEL
SANEAMIENTO.- La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo
cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con
todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin
ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del
mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la
propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores, se obligan
al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. SEXTA :

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

06 05 22

F MLD
5 FIEL COPIA DEL ORIGINA
NOTARIA CUARTA
CANTÓN MANTA



DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en esta ciudad de Manta, para los efectos legales que se derivan del presente Contrato. **SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.**- Usted Señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. (Firmado) Abogado **WILSON ZAMBRANO BRIONES.** Matrícula número : Dos mil uno. **COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI.** Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. **DOY FE.**

WILSON G. MORILLO VINUEZA
C.C.No.- 170738134-7

ESPERANZA M. TAPIA VELIZ
C.C.No.- 130643028-8

HECTOR MIGUEL CEDEÑO MARQUEZ
C.C.No.- 130563536-7

EL NOTARIO .-

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
- CANTÓN MANTA/

06 05 22



ALCABALAS Y ADICIONALES

Nº 032641

POR \$

Manta, Sept. 03 del 2009 del 200

Comunico a usted la celebración de

escritura pública de: compra venta de un terreno

ubicado en ELEGOLE

de la parroquia LOS ESTEROS

del cantón MANTA

que otorga WILSON GONZALO MORILLO VINUEZA

a favor

precio de 5.046,85

; y cuyo pago se efectúa con el siguiente detalle

ALCABALA Impuesto Total 60,46

ADICIONALES Defensa Nacional

Benef. Guayaquil 15,14

75,60

SUMAN \$:

MUNICIPALIDAD DE MANTA

Catherine Munda Intriago
D.A. Catherine Munda Intriago
SECRETARIA MUNICIPAL

SECRETARIO MUNICIPAL

Gráficas "Color Print", Telf.: 2628096. Manta.

CANCELADO 03 SEP 2009

Escaneado con CamScanner

RAMO

FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
CANTÓN MANTA

06 05 22

STANLEY
MACHINERY
CORPORATION

Cuarenta y nueve mil ochocientos Doce



\$ 1.00 dólar

038623

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

LA DIRECCION FINANCIERA MUNICIPAL

DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, **CERTIFICA:** Que revisado el catastro de Predios Urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en solar perteneciente a WILSON GONZALO MORILLO VINUEZA

ubicada EN EL ELEGOLE

cuyo AVALUO COMERCIAL PTE. COMPRA VENTA asciende a la cantidad de CINCO MIL CUARENTA Y SEIS 85/100 DOLARES \$5.046,85

Nota: no causa impuesto a las utilidades, avalúo del 2005 \$177,25

LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES

Precio de venta \$

Costo de Adquisición

Diferencia Bruta: \$

Mejoras

Diferencia Neta: \$

Años Transcurridos

Desvalorización Moneda

Utilidad Disponible: \$

Impuesto Causado:

Por los primeros \$

Por el exceso \$

TOTAL DE IMPUESTO: \$

Manta, 03 de Sept. del 200 del 200

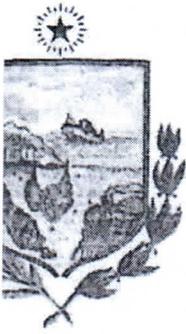
INS. GABRIELA VERDESOTO MOREIRA
Director Financiero Municipal

ES FIEL COPIA DEL ORIGINA.
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

06 05 22

CAVALCO
CAVALCO

Cuarento y nueve mil ochocientos Trece
MUNICIPALIDAD DE MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA*

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS*

08/24/ 2009*

No. 5384

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisado el Catastro de predios urbanos en vigencia, en el Archivo existente se constató que:

El predio de la clave :2152705000

Ubicado en: CIUD. ELEGOLE MZ D LOTE 05

Area total del predio según escritura:

Area total del predio: 352m²

Perteneciente al señor(A) **MORILLO VINUEZA WILSON GONZALO**

Cuyo Avalúo VIGENTE en dólares es de :

ecle Valorada

\$ 1,00

072384

TERRENO	5,046.85
CONSTRUCCIÓN	0
	=====
	5,046.85

SON: Cinco mil cuarenta y seis 85/100 dólares

AVALUO AÑO 2005

TERRENO	177.25
CONSTRUCCIÓN	0
	=====
	177.25

Son: Ciento setenta y siete 25/100 dólares

Arq. Daniel Ferrin Sornoza

DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS

Marisol A.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

06 05 22

WAGNER
GLASS CO

Cuarenta y nueve mil ochocientos ochenta



53481

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

LA TESORERIA MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado registrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos o gravámenes a cargo de

MORILLO VINUEZA WILSON GONZALO Por consiguiente se establece que no deudor de esta Municipalidad Manta, 14 agosto de 2009

VALIDA PARA LA SIGUIENTE CLAVE:
#2152705000 CIUD.ELEGOLE MZ-D LOTE 05
Manta, catorce de agosto de dos mil nueve



I MUNICIPALIDAD DE MANTA

por:
Ing. Pablo Mejías García
TESORERO MUNICIPAL

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
CANTÓN MANTA
06 05 22



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 0097015

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

IDENTIFICACION: 1707361347
NOMBRES: MORILLO VINUEZA WILSON GONZALEZ
CATEGORIA SOCIAL:
MUNICIPALIDAD: CIUDAD ELEGOLE MZ- D L.T. 5

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCION PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

VALOR: 96595
NOMBRE: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 17/08/2009 15:28:20

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.0

TOTAL A PAGAR

3.0

VALIDO HASTA: Domingo, 15 de Noviembre de 2009
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Escaneado con CamScanner

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

06 05 22

PAOLINI
BLANCO

Cuarenta y nueve mil ochocientos diecinueve



MINISTERIO DE LA PROPIEDAD DEL
HABITAMIENTO Y URBANISMO

Avenida 3 y Calle 12

11714



Conforme a la solicitud Número: 72441, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 11714:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 03 de febrero de 2009

Barroquía: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: 2152705000XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Quien compra y acepta el lote de terreno signado con el número cinco de la Manzana D, ubicado en la Ciudadela Elgole de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, tiene los siguientes medidas y linderos.

POR EL FRENTE, con dieciocho metros cincuenta centímetros y lindera con lote principal E. Dos,

POR ATRAS: con los mismos dieciocho metros cincuenta centímetros y lindera con lote número catorce.

POR EL COSTADO DERECHO, con diecinueve metros lindera con lote número seis.

POR EL COSTADO IZQUIERDO, con los mismos diecinueve metros y lindera con el lote número cuatro con una superficie total TRESCIENTOS CINCUENTA UN METROS CUADRADOS CON CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA. El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.



RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	231 12/02/1997	137
Compra Venta	Compraventa	794 30/03/2006	10.019
Compra Venta	Compraventa	821 18/03/2009	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: miércoles, 12 de febrero de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 137 - Folio Final: 138

Número de Inscripción: 231 Número de Repertorio: 437

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de diciembre de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a- Observaciones:

El lote de terreno signado con el número cinco de la Manzana D, ubicado en las inmediaciones de Altagracia de la parroquia Tarquí del cantón Manta. Superficie total de Trescientos cincuenta y un metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.

b- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000020725	Solis Salto Jose Antonio	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000928	Salazar Mero Jose	Soltero	Manta

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

06 05 22



27 3 Compraventa

Inscrito el: **jueves, 30 de marzo de 2006**
Tomo: **1** Folio Inicial: **10.019** - Folio Final: **10.024**
Número de Inscripción: **794** Número de Repertorio: **1.491**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 15 de marzo de 2006**
Eseritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el Número Cinco de la manzana "D" en la Ciudadela ELEGOLE parroquia Los Esteros del Cantón Manta teniendo una superficie total de Trescientos cincuenta cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-0000000020734	Bravo Intriago Cristian Daniel
Comprador	80-0000000008545	Joza Mora Merly Guadalupe
Vendedor	80-0000000020725	Solis Salto Jose Antonio

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	231	12-feb-1997	137	138

37 3 Compraventa

Inscrito el: **miércoles, 18 de marzo de 2009**
Tomo: **1** Folio Inicial: **1** - Folio Final: **1**
Número de Inscripción: **821** Número de Repertorio: **1.600**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 05 de febrero de 2009**
Eseritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Quien compra el Terreno signado con el numero cinco de la Manzana D. Ubicado en la Cuidadela Llegole de la Parroquia los Esteros del Canton Manta. con una superficie total de trescientos cincuenta y un metros cuadrados con cincuenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-07381347	Morillo Vinueza Wilson Gonzalo	Casado	Manta
Vendedor	13-09181194	Bravo Intriago Cristian Daniel	Casado	Manta
Vendedor	13-07777597	Joza Mora Merly Guadalupe	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:
Compra Venta	794	30-mar-2006	1004




ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

06 05 22

Cuentos y nueve mil ochocientos Diecinueve

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida la Propiedad

Emitido a las: 15:19:08 del jueves, 13 de agosto de 2009



[Handwritten Signature]
Dr. Patricio F. García Villavicencio
Firma del Registrador .



El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.



[Handwritten Signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

06 05 22

CLAYTON
CLAYTON

Cuarenta y nueve mil ochocientos Diecinueve

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y REGISTRO

CIUDADANIA No. 170738134-7

MORILLO VINUEZA WILSON GONZALO

PICHINCHA/PEDRO MONCAYO/TUPIGACHI

13 OCTUBRE 1962

001-2 0108 00214 M

PICHINCHA/ PEDRO MONCAYO

TABACUNDO 1962



Firma del Registrado

ECUATORIANA***** V4443V4442

CASADO ESPERANZA MERCEDES TAPIA VELIZ

SECUNDARIA MILITAR SERV. PASIVO

LUIS MORILLO

ROSA VINUEZA

PEDRO MONCAYO 09/09/2008

09/09/2020

REN 2850539



NOTARIA CUAKIA CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 14 JUNIO 2009

246-0015 1707381347

NÚMERO CÉDULA

MORILLO VINUEZA WILSON GONZALO

MANABI JARAMILLO

PROVINCIA CANTÓN

JARAMILLO ZONA

PARROQUIA

Presidente de la Junta

06 05 22

EXAMINA
BLANCO

Cuentos y more nel abouento Dleucho

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CENSADON

CIUDADANIA No. 130693028-8

TAPIA VELIZ ESPERANZA MERCEDES

20 ABRIL 1.970

LOS RIOS/QUEVEDO/QUEVEDO

02 082 0088

LOS RIOS/ QUEVEDO

QUEVEDO 70



Tapia Veliz Esperanza Mercedes

ECUATORIANA***** E333312222

CASADO WILSON GONZALO MORILLO VINUE

SECUNDARIA ESTUDIANTE

NEZ TAPIA ALCIVAR

EGDA VELIZ

MANTA 22/12/98

22/12/2010

0555638



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 14 JUNIO 2008

105-0016 NÚMERO
1306930288 CÉDULA
TAPIA VELIZ ESPERANZA MERCEDES

MANABI PROVINCIA
RIO CHICO PARROQUIA

PORTOVIEJO CANTÓN
ZONA

Tapia Veliz Esperanza Mercedes
F. PRESIDENTE DE LA JUNTA



06 05 22

CAJANA
BLANCO

comprobante y puede ser solicitado directamente

DEL SECTOR
CIVIL

CIUDADANIA N° 130563536-7

CEDEÑO MARQUEZ HECTOR MIGUEL

MANABI / PICHINCHA / PICHINCHA / GERMUD /

DICIEMBRE 1971

018- 0217 02170 - M

MANABI PICHINCHA

PICHINCHA / GERMUD 1971



ECUADOR / MANABI *****

CEBACC MARITZA GECIBEL VILLAO OCHOA

PRIMARIA MECANICO

ANGEL CEDEÑO SORNOZA

MARIANA MARQUEZ GUTIEROZ

MANABI 10/08/2006

10/08/2010

REN 056063




CERTIFICACION

TRIBUNAL PROVINCIAL ELECTORAL DE MANABI

El suscrito, Secretario del Tribunal Provincial Electoral de Manabi

ING. PEDRO SANCHEZ MACIAS

certifica que CEDEÑO MARQUEZ HECTOR MIGUEL
(NOMBRES Y APELLIDOS)

con cédula de ciudadanía N° 130563536-7 DICE NO HABER SUFRAGADO EL 14 DE

JUNIO DEL 2009.- ESTA CERTIFICACION SERVIRA AL PORTADOR PARA REALIZAR

CUALQUIER TIPO DE TRÁMITE PÚBLICO O PRIVADO.



Portoviejo, 4 de Agosto del 2009
Ciudad y Fecha

31 de Julio

ESTE DOCUMENTO TIENE VALIDEZ POR 60 DIAS

ORIGINAL PARA EL INTERESADO

06 05 22

CAJINA
BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

RAZON: Siento como tal, que a petición de la señora MARITZA CECIBEL VILLOO OCHOA, con C.C 130800536-0, se extendió **TERCERA COPIA DE LA ESCRITURA PUBLICA DE COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR WILSON GONZALO MORILLO VINUEZA Y SEÑORA ESPERANZA MERCEDES TAPIA VELIZ; A FAVOR DEL SEÑOR HECTOR MIGUEL CEDEÑO MARQUEZ**, signado con número de Protocolo **5589**, de fecha ocho de septiembre del año dos mil nueve, celebrada ante el Doctor Simón Zambrano Vines, Notario Público Cuarto del cantón Manta en ese entonces, cuyo original reposa en los archivos de esta dependencia Notarial a mi cargo.- **DOY FE.- Manta, seis de mayo del dos mil veintidós. Abogado FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA, Notario Público Cuarto del Cantón Manta.**-----



Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 052022-065249

N° ELECTRÓNICO : 219144

Fecha: 2022-05-20

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-15-27-05-000

Ubicado en: CIUD. ELEGOLE MZ-D L#05

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 351.5 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1305635367	CEDEÑO MARQUEZ HECTOR MIGUEL-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 30,580.50

CONSTRUCCIÓN: 71,448.34

AVALÚO TOTAL: 102,028.84

SON: CIENTO DOS MIL VEINTIOCHO DÓLARES 84/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023”.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



165908T3QEKMh

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-05-24 10:14:01



N° 052022-065292

Manta, martes 24 mayo 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
INSCRIPCIÓN TARDÍA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-15-27-05-000 perteneciente a CEDEÑO MARQUEZ HECTOR MIGUEL con C.C. 1305635367 ubicada en CIUD. ELEGOLE MZ-D L#05 BARRIO CIUDADELA ELEGOLE X PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$102,028.84 CIENTO DOS MIL VEINTIOCHO DÓLARES 84/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



165951M3ZNN07

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 052022-064354

Manta, jueves 12 mayo 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CEDEÑO MARQUEZ HECTOR MIGUEL** con cédula de ciudadanía No. **1305635367**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 12 junio 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



165013XOT9KUH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

11714

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22014494
Certifico hasta el día 2022-05-24:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2152705000

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: martes, 03 febrero 2009

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES: Quien compra y acepta el lote de terreno signado con el numero cinco de la Manzana D, ubicado en la Ciudadela Elegole de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos,

POR EL FRENTE, con dieciocho metros cincuenta centímetros y lindera con avenida principal E. .Dos, POR ATRAS; con los mismos dieciocho metros cincuenta centímetros y lindera con lote numero catorce,

POR EL COSTADO DERECHO, con diecinueve metros lindera con lote numero seis, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con los mismos diecinueve metros y lindera con el lote numero cuatro con una superficie total TRESCIENTOS CINCUENTA UN METROS CUADRADOS CON CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	231 miércoles, 12 febrero 1997	137	138
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	794 jueves, 30 marzo 2006	10019	10024
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	821 miércoles, 18 marzo 2009	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 12 febrero 1997

Número de Inscripción : 231

Folio Inicial: 137

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 437

Folio Final : 138

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 diciembre 1996

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El lote de terreno signado con el número cinco de la Manzana D, ubicado en las inmediaciones de Altagracia de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Superficie total de Trescientos cincuenta y un metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SOLIS SALTOS JOSE ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	SALAZAR MERO JOSE	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 30 marzo 2006

Número de Inscripción : 794

Folio Inicial: 10019

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1491

Folio Final : 10024

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 5 3 3 4 8 H K Q V E 5 N





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
94877	2022/05/09 11:20	09/05/2022 11:20:00a. m.	782905	2022/05/09
A FAVOR DE CEDEÑO MARQUEZ HECTOR MIGUEL C.I.: 1305635367				

MANTA

CERTIFICADO Nº **6357**

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
-------------------	-------------	------------------

de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
--------------	-----------------------	-----------------------

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

USD 3.00



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/06/08

SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00	FORMA DE PAGO: EFECTIVO
CUENCA VINCES MARIA VERONICA SELLO Y FIRMA DE CAJERO				



