

# ESCRITURA

SUB-DIVISION DE UN LOTE DE TERRENO: OTORGADO POR EL SEÑOR BRYAN  
WILFRIDO JIMENEZ RODRIGUEZ.-

C. 49255  
2152706  
\$ 5272,50

C. 49251  
2152723  
\$ 5272,50.

**CÓDIGO NÚMÉRICO: 20171308002P.01025**

**CUANTIA: INDETERMINADA.-**

**AUTORIZADA EL DIA 16 DE MAYO DEL AÑO 2017**

**CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 16 DE MAYO DEL 2017**

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES





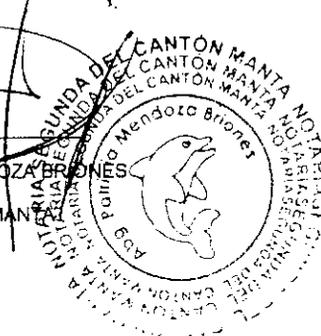
Factura: 001-002-000026848



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA  
 EXTRACTO

Escritura N°:		20171308002P01025					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
SUBDIVISIÓN O DESMEMBRACIÓN DE UN INMUEBLE							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		16 DE MAYO DEL 2017, (9:39)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	JIMENEZ RODRIGUEZ BRYAN WILFRIDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1317212346	ECUATORIANA	PROPIETARIO (A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

  
 NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA







NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIR: AVENIDA 24 DE MAYO, CALLE 6  
 TELEFONOS: 0994257214 - 0994257215



**FACTURA NÚMERO: 001-002-000026848**

**CÓDIGO NÚMÉRICO: 20171308002.P.01025**

**SUB-DIVISION DE UN LOTE DE TERRENO: OTORGADO POR  
 EL SEÑOR BRYAN WILFRIDO JIMENEZ RODRIGUEZ.-**

**CUANTIA: INDETERMINADA**

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes dieciséis de mayo del año dos mil diecisiete, ante mí Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón, Comparece y declara, el señor **BRYAN WILFRIDO JIMENEZ RODRIGUEZ**, de estado civil soltero, con número de cédula uno tres uno siete dos uno dos tres cuatro quíen seis, por sus propios derechos.- Además declara el compareciente ser mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en esta ciudad; hábil y capaz para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, para lo cual me autoriza y me faculta a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarla para que quede agregada a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento procede por sus propios derechos, así como examinado que fueran en forma <sup>P</sup>

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de **SUB-DIVISION DE UN LOTE DE TERRENO**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTE.-** Comparece, interviene, otorga y suscribe, el señor **BRYAN WILFRIDO JIMENEZ RODRIGUEZ**, de estado civil soltero, con número de cédula uno tres uno siete dos uno dos tres cuatro guión seis, por sus propios derechos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El señor **BRYAN WILFRIDO JIMENEZ RODRIGUEZ**, en su estado civil de soltero, adquirió un Lote de terreno signado con el número: SEIS de la manzana "D", de la Lotización **ELEGOLE** de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, por compraventa de derechos y acciones, a los herederos de la señora **FATIMA MAGALI ZAMORA FLORES**, escritura celebrada en la Notaria Pública Séptima del Cantón Manta, el once de noviembre del año dos mil dieciséis e inscrita en el Registro de la propiedad del Cantón Manta el uno de diciembre del dos mil dieciséis.- Lote de terreno signado con el número: SEIS de la manzana "D", de la

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIR: AVENIDA 24 DE MAYO CALLE 6  
 TELEFONOS: 0994257214 - 0994257215



Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Dieciocho metros cincuenta centímetros y lindera con Avenida principal; **POR ATRAS:** Los mismos dieciocho metros cincuenta centímetros y lindera con el lote número quince; **POR EL COSTADO DERECHO:** Diecinueve metros y lindera con el lote número siete; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Los mismos diecinueve metros y lindera con el lote número cinco con una Superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. Posteriormente mediante escritura de terminación de comunidad hereditaria celebrada en la Notaría Pública Séptima del Cantón Manta, el veintidós de diciembre del año dos mil dieciséis e inscrita en el Registro de la propiedad del Cantón Manta el cuatro de enero del dos mil diecisiete, DICHO PREDIO SE TRANSFORMA EN CUERPO CIERTO Y DETERMINADO. - **TERCERA: SUB-DIVISION DE UN LOTE DE TERRENO:** Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, el señor **BRYAN WILFRIDO JIMENEZ RODRIGUEZ**, conviene en forma expresa efectuar la **SUB-DIVISION** del lote de terreno descrito anteriormente, Lote de terreno signado con el número: SEIS de la manzana "D", de la Lotización ELEGOLE de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que de acuerdo al

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

Oficio No. 0147-B-013166 de fecha veintiocho de Abril del dos mil diecisiete de la Aprobación de subdivisión otorgada por la DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL AREA DE CONTROL URBANO DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA, que de la siguiente manera: **UNO)** Parte del lote de terreno signado con el número: SEIS de la manzana "D", de la Lotización ELEGOLE de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **PARTE DEL LOTE NUMERO SEIS - A: POR EL FRENTE:** con nueve metros veinticinco centímetros y Avenida Principal; **POR ATRÁS:** con nueve metros veinticinco centímetros y lindera con parte del lote número quince; **POR EL COSTADO DERECHO:** con diecinueve metros y Área a desmembrar a favor de Bryan Jiménez Rodríguez, parte del lote número seis - B; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** con diecinueve metros y lindera con el lote número cinco.- Con una superficie total de: CIENTO SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.- **DOS)** Parte del lote de terreno signado con el número: SEIS de la manzana "D", de la Lotización ELEGOLE de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **PARTE DEL LOTE NUMERO SEIS - B: POR EL FRENTE:** con nueve metros veinticinco centímetros y Avenida Principal; **POR ATRÁS:** con nueve metros veinticinco centímetros y lindera con parte del lote número quince; **POR EL**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
~~Abogado Escobar~~

2152723



NOTARÍA SEGUNDA DE MANABÍ  
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIR: AVENIDA 24 DE MAYO  
 TELEFONOS: 0994257214 - 052622383



**COSTADO DERECHO:** con diecinueve metros y lindera con lote número siete; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** con diecinueve metros y Área a desmembrar a favor de Bryan Jiménez Rodríguez, pare del lote número seis A.- Con una superficie total de: CIENTO SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.- **CUARTA: ACEPTACION.-** El otorgante manifiesta que acepta el contenido de este instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado.- **QUINTA: INSCRIPCION.-** El interviniente queda facultado por sí o por interpuesta persona solicitar la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de esta escritura pública.- (Firmado) ABG. JAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABÍ.- Hasta aquí la minuta que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, el compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue al compareciente por mí la notaria, se ratifica y firma conmigo en unidad de

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manabí - Ecuador

acto quedando incorporada en el protocolo de esta  
notaria, de todo cuanto doy fe.- (7)

Elaborado por E.M.S.P.



*B. Jimenez Rodriguez*

BRYAN WELFRIDO JIMENEZ RODRIGUEZ

C.C.No. 131721234-6

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Mendoza Briones

*[Handwritten signature]*  
LA NOTARIA

*[Handwritten signature]*  
NOTARIA SEGUNDA DEL C.  
NOTARIA SEGUNDA DEL C.  
NOTARIA SEGUNDA DEL C.  
ASST. Patricia Men



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**59809**



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17007397, certifico hasta el día de hoy 19/04/2017 13:12:13, la Ficha Registral, Número 59809.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 2152706      Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: martes, 08 de noviembre de 2016      Parroquia: MANTA  
Información Municipal:

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa de un Lote de terreno ubicado en la Lotización ELEGOLE de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que está signado con el número SEIS, de la Manzana D y tiene las siguientes linderos y medidas. **POR EL FRENTE:** Dieciocho metros cincuenta centímetros y lindera con Avenida principal. **POR ATRAS:** Los mismos dieciocho metros cincuenta centímetros y lindera con el lote número quince. **POR EL COSTADO DERECHO:** Diecinueve metros y lindera con el lote número siete; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Los mismos diecinueve metros y lindera con el lote número cinco con una Superficie total de **TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.** **SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A-LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	26      03/ene./2006	288	292
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	3588      01/dic./2016	83.230	83.259
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	44      04/ene./2017		

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 3 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el :                      martes, 03 de enero de 2006                      **Número de Inscripción:** 26                      Tomo:1  
Nombre del Cantón:      MANTA                      **Número de Repertorio:** 35                      Folio Inicial:288  
Oficina donde se guarda el original:      NOTARIA TERCERA                      Folio Final:292  
Cantón Notaría:                      MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia:      viernes, 02 de septiembre de 2005  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Un cuerpo de terreno, ubicado en la Lotización ELEGOLE de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que está signado con el Número SEIS de la Manzana D y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, dieciocho metros cincuenta centímetros y lindera con Avenida principal; Por Atrás, los mismos dieciocho metros cincuenta centímetros y lindera con el lote Número Quince; Por el Costado Derecho, diecinueve metros y lindera con el Lote Número Siete; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos diecinueve metros y lindera con el Lote Número Cinco, con una superficie total de: Trescientos Cincuenta y un metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RNC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000008016496	ZAMORA FLORES FATIMA MAGALI	DIVORCIADO(A)	MANTA	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
COMPRADOR	80000000033674	INTRIAGO JOSE ENRIQUE	DIVORCIADO(A)	MANTA	

Abg. Patricia Briones Mendosa  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



VENDEDOR 80000000063145GOROZABEL CARRILLO LUIS ALBERTO SOLTERO(A) MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 01 de diciembre de 2016 **Número de Inscripción:** 3588  
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7187 **Folio Inicial:** 83.230  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA **Folio Final:** 83.259  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de noviembre de 2016  
 Fecha Resolución:  
 a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones en calidad de herederos de la Sra. Fátima Magali Zamora Flores, terreno ubicado en la lotización Elegolé de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, signado con el No. 6 de la Mz. D.  
 b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1302394582	ZAMORA FLORES FATIMA MAGALI		MANTA	
COMPRADOR	1317212346	JIMENEZ RODRIGUEZ BRYAN WILFRIDO	SOLTERO(A)	MANTA	AV 27 CALLE 17 BARRIO SANTA MONICA
VENDEDOR	1309376802	CAÑARTE ZAMORA CRISTOBAL COLON	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1309627600	CAÑARTE ZAMORA FRANKLIN ROBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1315992782	INTRIAGO ZAMORA JIPSON DIEGO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1312179052	CAÑARTE ZAMORA ELIANA VANESSA	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1316257540	INTRIAGO ZAMORA LUZ MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1316257557	INTRIAGO ZAMORA MARYIN VALENTINA	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1301911713	INTRIAGO JOSE ENRIQUE	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 04 de enero de 2017 **Número de Inscripción:** 44  
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 75 **Folio Inicial:**  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA **Folio Final:**  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de diciembre de 2016  
 Fecha Resolución:  
 a.- Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1317212346	JIMENEZ RODRIGUEZ BRYAN WILFRIDO	SOLTERO(A)	MANTA	AV 27 CALLE 17 BARRIO SANTA MONICA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.



Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:12:14 del miércoles, 19 de abril de 2017

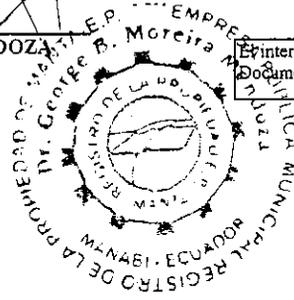
A petición de: JIMENEZ ESPINOZA GILBERTO WILFRIDO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS  
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador


 Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta-EP

19 ABR. 2017



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 114116**



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

**JIMENEZ RODRIGUEZ BRYAN WILFRIDO**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 05 MAYO 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:  
2152723000 LOTIZACION ELEGOLE PARTE DEL LOTE # 6 (A)

Manta, cinco de mayo del dos mil diesisiete

*[Firma manuscrita]*

*Abg. Patricia Mendoza Britones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador*



# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



No. Certificación: 139634

Nº 139634

### CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 49255

Fecha: 5 de mayo de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-15-27-06-000

Ubicado en: MZ-D LT.06LOT. ELEGOLE

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 175,75 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
1317212346	BRYAN WILFRIDO JIMENEZ RODRIGUEZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5272,50
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>5272,50</u>

Son: CINCO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y DOS DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓



Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 05/05/2017 13:09:01

Abg. Patricia Mendoza Britones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

52.73  
15.82  
68.55



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 085075

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios RURAL en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a JIMENEZ RODRIGUEZ BRYAN WILFRIDO ubicada en MZ-D PARTE DEL LOTE 6 (A) LOT. ELEGOLE cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$5272.50 CINCO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y DOS DOLARES CON 50/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE SUBDIVISION

Elaborado por DANIEL SALDARRIAGA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

05 DE MAYO DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal







**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**



No. Certificación: 142633

**Nº 142633**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**



No. Electrónico: 49251

Fecha: 5 de mayo de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-15-27-23-000

Ubicado en: LOTIZACION ELEGOLE PARTE DEL LOTE # 6 (A)

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 175,75 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1317212346	BRYAN WILFRIDO JIMENEZ RODRIGUEZ

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO:	5272,50
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>5272,50</u>

Son: CINCO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y DOS DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón**

Director de Avaluos, Catastros y Registro

NOTA; EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA EN ESTA DIRECCIÓN AUTORIZACIÓN DE LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS EN LAS SOLICITUDES CORRESPONDIENTES. SE DESMEMBRA DE LA CC 2152706000 →

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

52.73  
15.82  
68.54





# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº 085076

## LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios <sup>RURAL</sup> en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en <sup>SOLAR</sup> perteneciente a JIMENEZ RODRIGUEZ BRYAN WILFRIDO ubicada en MZ-D LT.06 LOT. ELEGOLE cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$5272.50 CINCO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y DOS DOLARES CON 50/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE SUBDIVISION

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

05 DE MAYO DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal







## AUTORIZACION

No. 0147-B-013166-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al Sr. **BRYAN WILFRIDO JIMENEZ RODRIGUEZ**, para que celebre escritura de su propiedad, ubicado en la lotización Elegole, signado con el lote # 6 de la manzana "D" de la Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Parte del Lote # 6 (B).**

**Frente:** 9,25m. Avenida principal.

**Atrás:** 9,25m. Lindera con parte del lote # 15.

**Costado derecho:** 19,00m. Lindera con el lote # 7.

**Costado izquierdo:** 19,00m. Area a desmembrar a favor de Bryan Jiménez Rodríguez, parte del lote # 6-A.

**Area total:** 175,75m<sup>2</sup>.

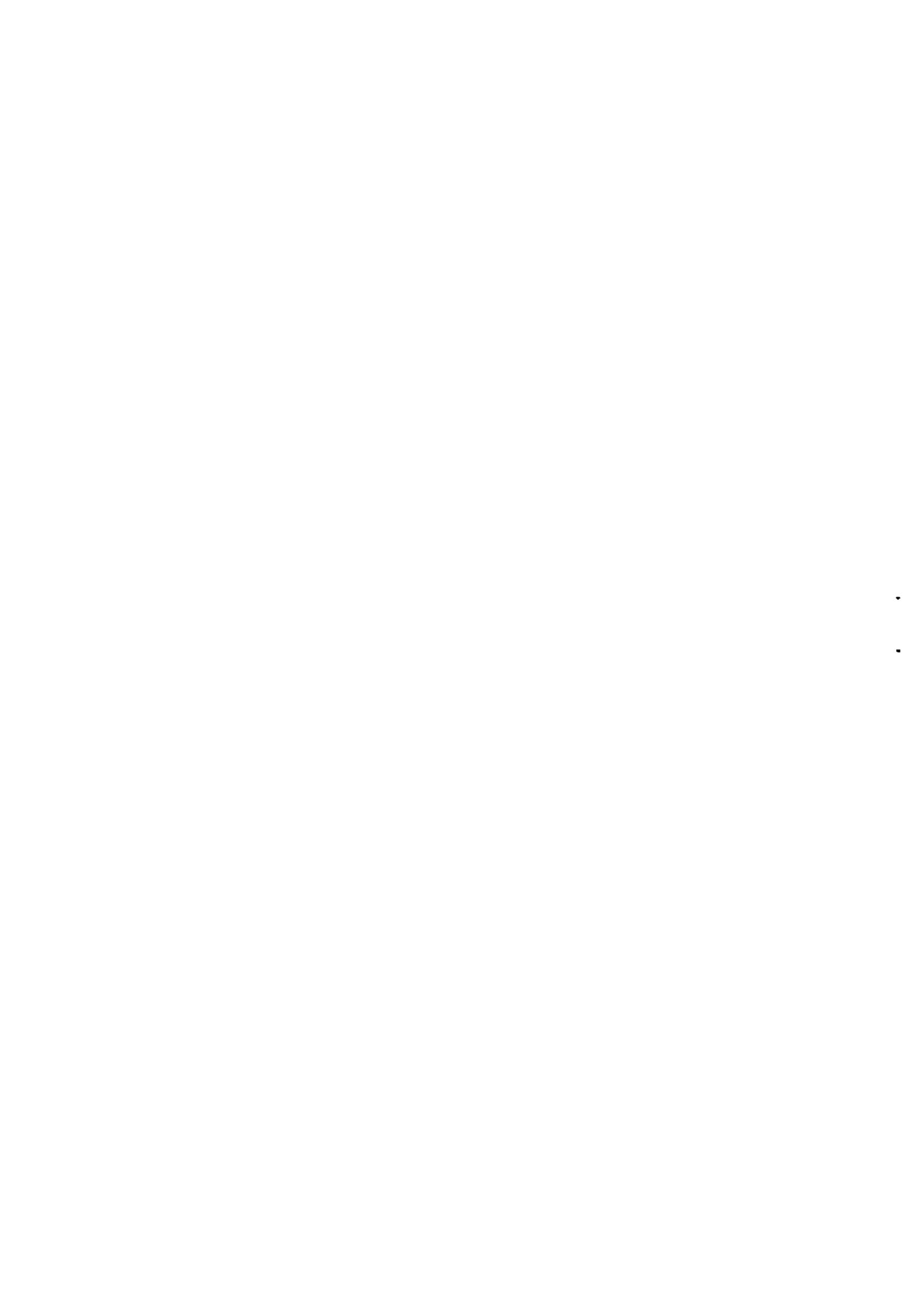
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

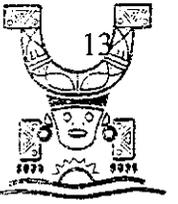
Manta, Abril 28 del 2017

Arq. Mayra Romero Montalván.

**DIRECTORA DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (E).**  
Ricardo del valle.

Abg. Patricia Méndez Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador





## AUTORIZACION

No. 0147-B-013166-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al Sr. **BRYAN WILFRIDO JIMENEZ RODRIGUEZ**, para que celebre escritura de su propiedad, ubicado en la lotización Elegole, signado con el lote # 6 de la manzana "D" de la Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Parte del Lote # 6 (A).**

**Frente:** 9,25m. Avenida principal.

**Atrás:** 9,25m. Lindera con parte del lote # 15.

**Costado derecho:** 19,00m. Area a desmembrar a favor de Bryan Jiménez Rodríguez, parte del Lote # 6-B.

**Costado izquierdo:** 19,00m. Lindera con el lote # 5.

**Area total:** 175,75m<sup>2</sup>.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Abril 28 del 2017

Arq. Mayra Romero Montalván.

**DIRECTORA DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (E).**  
Ricardo del valle.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



**ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA**  
**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**AREA CONTROL URBANO**



**APROBACION DE SUBDIVISION**

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de propiedad del Sr. Bryan Wilfrido Jiménez Rodríguez, ubicado en la lotización Elegole, signado con el # 6 de la Manzana "D" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, cuya clave catastral es el # 2152706000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa de Derechos y Acciones, autorizada en la Notaria Séptima de Manta el 11 de Noviembre de 2016 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 01 de Diciembre de 2016. Posteriormente se realizó la Terminación de Comunidad, autorizada en la Notaria Séptima de Manta el 22 de Diciembre de 2016 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 04 de Enero de 2017. Con las siguientes medidas y linderos:

**Por el frente:** 18,50m. Lindera con Avenida principal.

**Por atrás:** 18,50m. Lindera con el lote número 15.

**Por el costado derecho:** 19,00m. Lindera con el lote número 7.

**Por el costado izquierdo:** 19,00m. Lindera con el lote número 5.

**Área total:** 351,50m<sup>2</sup>.

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: NINGUNA.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE BRYAN WILFRIDO JIMENEZ RODRIGUEZ: 175,75m<sup>2</sup>.

**Parte del Lote # 6 (A).**

**Frente:** 9,25m. Avenida principal.

**Atrás:** 9,25m. Lindera con parte del lote # 15.

**Costado derecho:** 19,00m. Area a desmembrar a favor de Bryan Jiménez Rodríguez, parte del Lote # 6-B.

**Costado izquierdo:** 19,00m. Lindera con el lote # 5.

**Area total:** 175,75m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE BRYAN WILFRIDO JIMENEZ RODRIGUEZ: 175,75m<sup>2</sup>.

**Parte del Lote # 6 (B).**

**Frente:** 9,25m. Avenida principal.

**Atrás:** 9,25m. Lindera con parte del lote # 15.

**Costado derecho:** 19,00m. Lindera con el lote # 7.

**Costado izquierdo:** 19,00m. Area a desmembrar a favor de Bryan Jiménez Rodríguez, parte del lote # 6-A.

**Area total:** 175,75m<sup>2</sup>.

**NOTA:** De acuerdo a memorando No. 0442-DACRM-JCM-2017 de fecha 27 de Abril del 2017, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

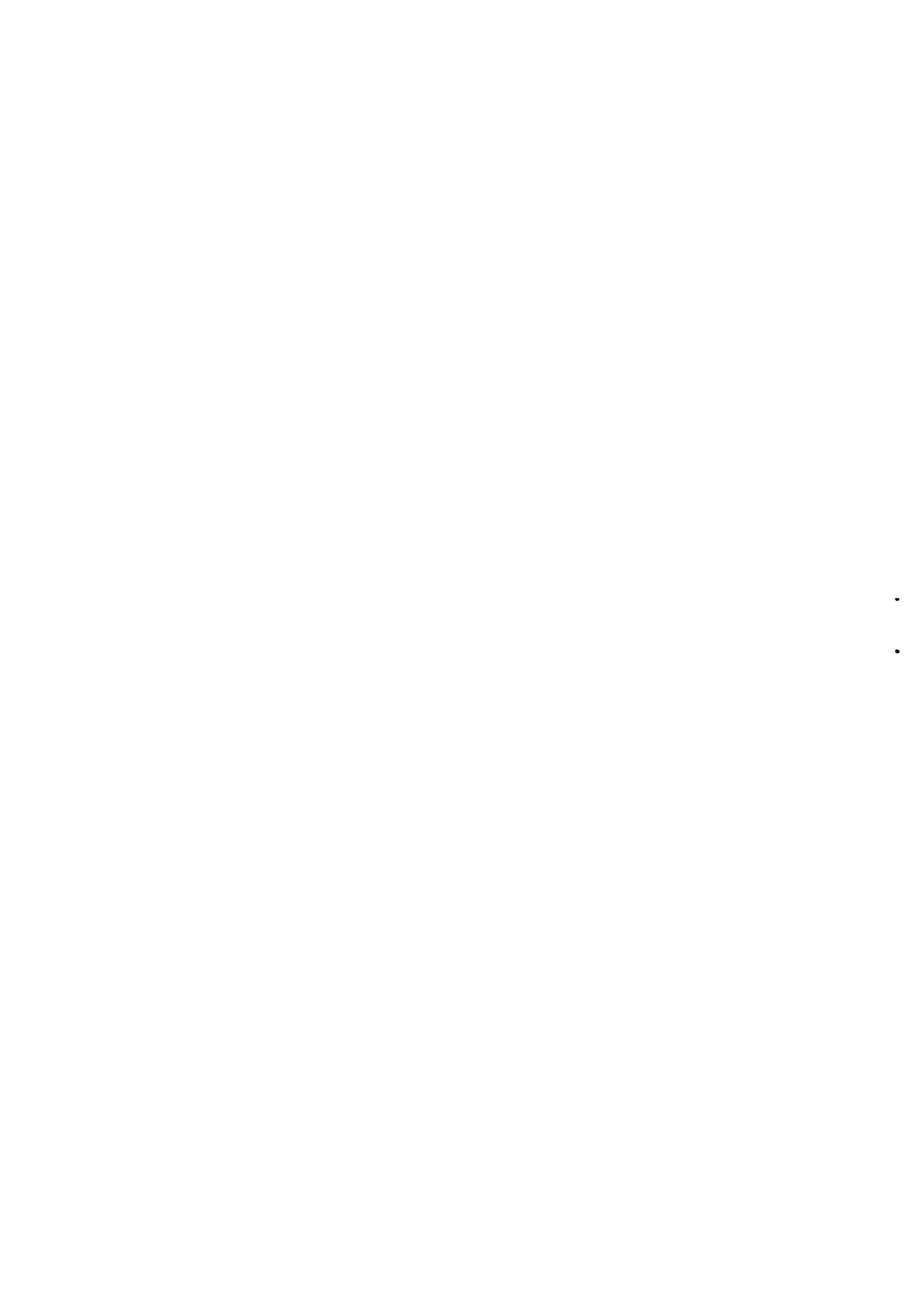
Manta, Abril 28 del 2017

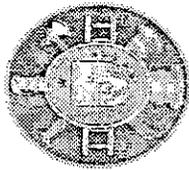
Arq. Mayra Romero Montalván.

**DIRECTORA DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (E).**

Ricardo del valle

Abg. Patricia Méndez Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2624777 - 2641747

COMPROBANTE DE PAGO

000032898

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1317212346001

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

JIMENEZ RODRIGUEZ BRYAN WILFRIDO

NOMBRES:

MZ-D LT.06 LOT.ELEGOLE

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 16/05/2017 09:56:24

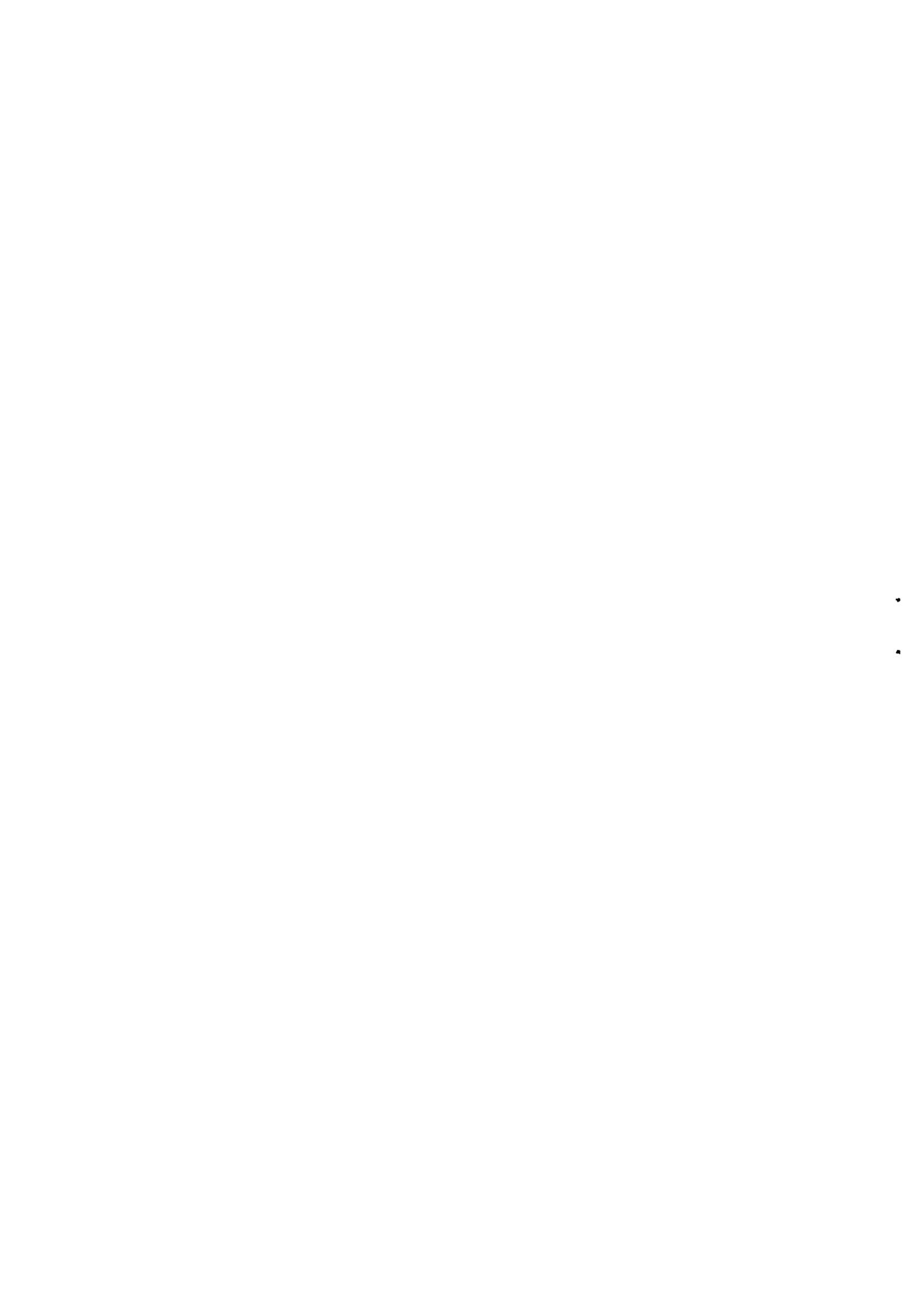
FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
	VALIDO HASTA: lunes, 14 de agosto de 2017	3.00
	CERTIFICADO DE SOLVENCIA	



ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO

Abg. Patricia Menéndez Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador





REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 131721234-6

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
JIMENEZ RODRIGUEZ  
BRYAN WILFRIDO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANABI  
FECHA DE NACIMIENTO: 1997-01-16  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL SOLTERO





INSTRUCCIÓN PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
BACHILLERATO ESTUDIANTE V3333V222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
JIMENEZ MERCHAN WILFRIDO MIGUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
RODRIGUEZ LOPEZ SOFIA ALEXANDRA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2016-03-07

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2026-03-07

000830487

IGN 15 12 391 23

*[Signature]* DIRECTOR GENERAL

*[Signature]* FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

044 JUNTA No.

044 - 304 NÚMERO

1317212346 CEDULA

JIMENEZ RODRIGUEZ BRYAN WILFRIDO  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
MANTA CANTÓN ZONA: 1  
MANTA PARROQUIA




COPIA FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... /... fojas útiles anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 16/05/2017

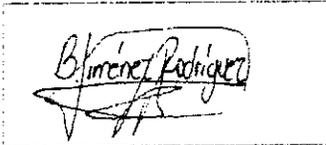
*[Signature]*  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1317212346

**Nombres del ciudadano:** JIMENEZ RODRIGUEZ BRYAN WILFRIDO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 16 DE ENERO DE 1997

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** -----

**Fecha de Matrimonio:** -----

**Nombres del padre:** JIMENEZ MERCHAN WILFRIDO MIGUEL

**Nombres de la madre:** RODRIGUEZ LOPEZ SOFIA ALEXANDRA

**Fecha de expedición:** 7 DE MARZO DE 2016

Información certificada a la fecha: 16 DE MAYO DE 2017

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Menéndez Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 177-024-79171



177-024-79171

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.05.16 09:44:17 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador





NOTARIA  
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE 6  
TELEFONO: 052622583

ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA,  
SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA  
DE SU OTORGAMIENTO. **CÓDIGO NUMÉRICO 20171308002P01025.** - LA  
NOTARIA. - *P*

*[Handwritten signature]*  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

