

00096691

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 3610**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 7408**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** jueves, 08 de noviembre de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** jueves, 08 de noviembre de 2018 09:33**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	0501059190	ALULEMA QUISAGUANO LEONIDAS	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-----------------------------	-----------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1306031509	SOLEDISPA MERO TERESA DEL JESUS	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	---------------------------------	-----------	--------	-------

Natural	1305962852	ESPINOZA VALENCIA CLAUDIO EDUARDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-----------------------------------	-----------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de noviembre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara



Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2152811000	18/09/2008 0:00:00	7309	361,00 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un cuerpo de terreno ubicado en las Inmediaciones ALTAGRACIA, en la Lotización ELEGOLE, de la actual Parroquia Los Esteros (antes Parroquia Tarqui) del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos, por el FRENTE: diecinueve metros y avenida principal E-2, por ATRÁS: los mismos diecinueve metros y el lote número cinco, por el costado DERECHO: con diecinueve metros y el lote número diez, y por el costado IZQUIERDO. Con los mismos diecinueve metros y el lote número doce, teniendo una superficie total de. TRESCIENTOS SESENTA Y UN METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Lotización Elegolé, actualmente lote número Once de la Mz. B

Superficie del Bien: 361,00 m2.

Solvencia: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

El lote de terreno ubicado en la Lotización ELEGOLE, actualmente lote número ONCE de la Manzana B, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Teniendo una superficie total de TRESCIENTOS SESENTA Y UN METROS CUADRADOS.

El Sr. Leonidas Alulema Quisaguano, de estado civil casado con la Sra. Nancy Germania Defáz Defaz

Lo Certifico.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**Registrador de la Propiedad**

Impreso por yessenia_parrales

Administrador

jueves, 8 de noviembre de 2018

Pag 1 de 1



Factura: 001-002-000037215

00096692



20181308001P0601



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P06011						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (15:39)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ESPIÑOZA VALENCIA CLAUDIO EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305962852	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	SOLEDISPA MERO TERESA DEL JESUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306031509	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALULEMA QUISAGUANO LEONIDAS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0501059190	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		11707.00					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2018	13	08	001	P06011
------	----	----	-----	--------

**ESCRITURA DE COMPRAVENTA:**

OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR CLAUDIO EDUARDO ESPINOZA VALENCIA Y SEÑORA TERESA DEL JESUS SOLEDISPA MERO;

A FAVOR DEL SEÑOR LEONIDAS ALULEMA QUISAGUANO.-

CUANTIA : USD \$ 11,707.19

DI: 2 COPIAS

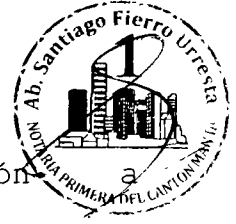
En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes seis de noviembre del año dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENEDORES" los cónyuges señor **CLAUDIO EDUARDO ESPINOZA VALENCIA** y señora **TERESA DEL JESUS SOLEDISPA MERO**, casados entre sí, por sus propios y personales derechos, los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de cuarenta y cinco y cuarenta y seis años respectivamente, de ocupación pescador y ama de casa respectivamente, domiciliado en la parroquia Los Esteros Calle ciento dieciocho Avenida ciento uno de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 052384594; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR" el señor **LEONIDAS ALULEMA QUISAGUANO**,

Trámite

**NOTARIA PUBLICA PRIMERA
MANTA - MANABI - ECUADOR**

de estado civil casado con la señora Nancy
Germania Defaz Defaz, el compareciente es mayor
de edad de cincuenta y nueve de años de edad,
ocupación jubilado, domiciliado en la ciudad de
Riobamba y de transito por esta ciudad de Manta,
con número de teléfono 0981997325. Los
comparecientes se encuentran hábiles en derecho
para contratar y contraer obligaciones, a quienes de
conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus
documentos de identificación cuyas copias
fotostáticas debidamente certificadas por mí,
agrego a esta escritura como documentos habilitantes.
Advertidos los comparecientes por el Notario de
los efectos y resultados de esta escritura, así
como examinados que fueron en forma
aislada y separada de que comparecen
al otorgamiento de esta escritura sin
coacción, amenazas, temor reverencial, ni
promesa o seducción; y, autorizándome de
conformidad con el artículo setenta y cinco, de
la ley Orgánica de Gestión de Identidad
y Datos Civiles a la Obtención de su
información en el Registro Personal Único cuyo
custodio es la Dirección General de

00096694



Registro Civil, Identificación Cedulación
través del convenio suscrito con esta notaria,
que se agregara como documento habilitante del
presente me piden que eleve a escritura pública
la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.** En el
Registro de Escrituras Públicas a su cargo,
sírvasse usted incorporar una en la que conste un
contrato de **COMPRAVENTA,** contenido en las
siguientes cláusula: **PRIMERA : INTERVINIENTES.-**
Intervienen al otorgamiento y suscripción del
presente contrato, por una parte, los cónyuges
señor **CLAUDIO EDUARDO ESPINOZA VALENCIA** y señora
TERESA DEL JESUS SOLEDISPA MERO, casados entre sí,
por sus propios y personales derechos; a quienes
en adelante se les denominarán "LOS VENDEDORES";
y, por otra parte, el señor **LEONIDAS ALULEMA**
QUISAGUANO, a quien en lo posterior denominaremos "EL
COMPRADOR". **SEGUNDA : ANTECEDENTES.-** Los vendedores
declaran que son dueños y propietarios de un
cuerpo de terreno ubicado en las Inmediaciones
ALTAGRACIA, en la Lotización ELEGOLE, de la actual
Parroquia Los Esteros (antes Parroquia Tarqui) del
Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes
medidas y linderos, **POR EL FRENTE:** diecinueve metros y

avenida principal E-2, **POR ATRAS:** los mismos diecinueve metros y el lote número cinco, **POR EL COSTADO DERECHO:** con diecinueve metros y el lote número diez; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con los mismos diecinueve metros y el lote número doce, teniendo una superficie total de TRESCIENTOS SESENTA Y UN METROS CUADRADOS.- Este predio fue adquirido por compra realizada al señor Frank Mera Cevallos y cónyuge, según contrato realizado en la Notaria Tercera de Manta el diecinueve de noviembre del dos mil ocho e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el trece de enero del dos mil nueve.- Predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.-

TERCERA : COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los cónyuges señor **CLAUDIO EDUARDO ESPINOZA VALENCIA** y señora **TERESA DEL JESUS SOLEDISPA MERO**, dan en venta real y enajenación perpetua un lote de terreno descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes a favor del señor **LEONIDAS ALULEMA QUISAGUANO**, quien adquiere, compra y acepta para sí el lote de terreno ubicado en la Lotización ELEGOLE,

00096695



actualmente lote número ONCE de la manzana B,
de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.- No

obstante de determinarse sus mensuras, la venta se
la realiza en el estado en que se encuentra el
bien, bajo los linderos ya determinados, / cualesquiera
que sea su cabida.- // **CUARTA: PRECIO.-** El

precio de la presente venta pactado de mutuo
acuerdo por los contratantes es por la
suma de ONCE MIL SETECIENTOS SIETE DOLARES CON
DIECINUEVE CENTAVOS DE DÓLAR, / valor que el
comprador entrega en este acto a los
Vendedores, quienes declaran recibirlo al
contado, en dinero efectivo, a su entera
satisfacción y sin tener en lo posterior
ningún reclamo que hacer por tal concepto,
renunciando inclusive a la acción por lesión
enorme. **QUINTA : DEL SANEAMIENTO.-** / La venta de

este lote de terreno se hace en cuerpo
cierto y en el estado en que actualmente se
encuentra la propiedad vendida, con todos
sus derechos, usos, costumbres, servidumbres
activas y pasivas y sin ninguna limitación del
dominio que pueda obstaculizar el libre
ejercicio del mismo por parte de la

adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.

SEXTA : DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato.

SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR /.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden.

LAS DE ESTILO.- Sírvasse usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que con junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada FATIMA ZAMBRANO, matrícula número : trece guión dos mil nueve guión cincuenta y seis. Foro de Abogados,



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 95693

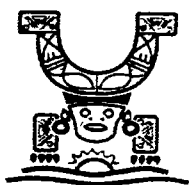
COMPROBANTE DE PAGO

00096696

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-15-28-11-000	361,00	11707,19	383667	95693
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1305962852	ESPINOZA VALENCIA CLAUDIO Y TERESA SOLEDISPA MERO	LOT ELEGOLE MZ-B LOTE # 11 ALTAGRACIA	Impuesto principal		117,07		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		35,12		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		152,19		
0501059190	ALULEMA QUISAGUANO LEONIDAS	CIUD LA FLOREANA MZ- L- LOTE 1	VALOR PAGADO		152,19		
			SALDO		0,00		

EMISION: 30/10/2018 15:20:45 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T371226629

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 95694

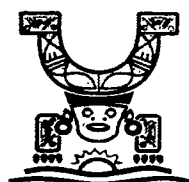
COMPROBANTE DE PAGO

30/10/2018 15:20:56

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-15-28-11-000	361,00	11707,19	383657	95694
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1305962852	ESPINOZA VALENCIA CLAUDIO Y TERESA SOLEDISPA MERO	LOT ELEGOLE MZ-B LOTE # 11 ALTAGRACIA	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		10,30		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		11,30		
0501059190	ALULEMA QUISAGUANO LEONIDAS	CIUD LA FLOREANA MZ- L- LOTE 1	VALOR PAGADO		11,30		
			SALDO		0,00		

EMISION: 30/10/2018 15:20:55 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente

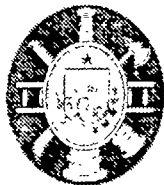
Código de Verificación (CSV)

T1375508401

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



2



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

000117764

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: ESPINOZA VALENCIA CLAUDIO Y TERESA SOLED

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: CIUD.ELEGOLE MZ-B LT.11

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

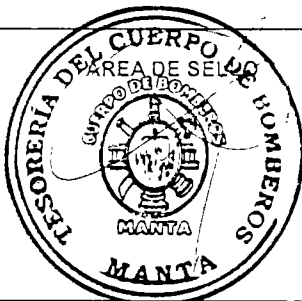
REGISTRO DE PAGO

595517

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 29/10/2018 10:35:36

FECHA DE PAGO:



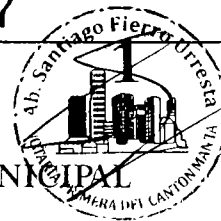
VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: domingo, 27 de enero de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

00096697



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



3



Nº 0124517

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
ESPINOZA VALENCIA CLAUDIO EDUARDO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, martes 30 octubre 2018 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección

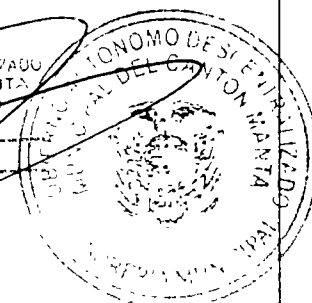
Porcentaje

2-15-28-11-000 LOT. ELEGOLE AZ-B LOTE # 11 ALTAGRACIA 100,00%

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CANCELADO

Fecha: _____ Hora: _____





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00156520

N° ELECTRÓNICO : 62574

Fecha: Martes, 30 de Octubre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica. Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-15-28-11-000

Ubicado en: LOT. ELEGOLE MZ-B LOTE # 11 ALTAGRACIA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 361 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1305962852	ESPINOZA VALENCIA CLAUDIO Y TERESA SOLED-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 11,707.19

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 11,707.19

SON: ONCE MIL SETECIENTOS SIETE DÓLARES CON DIECINUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V7543HZS9TT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electronicos o leyendo el código QR



Impreso por ALCIVAR MACIAS XAVIER ANTONIO, 2018-10-30 11:27 04



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



www.manta.gob.ec



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00096698



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18025273, certifico hasta el día de hoy 26/10/2018 9:39:14, la Ficha Registral-Bien Inmueble 7309.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial: 2152811000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 18 de septiembre de 2008

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal

Dirección del Bien: Inmediaciones ALTAGRACIA

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en las Inmediaciones ALTAGRACIA, en la Lotización ELEGOLE, de la actual Parroquia Los Esteros (antes Parroquia Tarqui) del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos, por el FRENTE: diecinueve metros y avenida principal E-2, por ATRÁS: los mismos diecinueve metros y el lote número cinco, por el costado DERECHO: con diecinueve metros y el lote número diez, y por el costado IZQUIERDO. Con los mismos diecinueve metros y el lote número doce, teniendo una superficie total de. TRESCIENTOS SESENTA Y UN METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	463	19/mar/1997	282	283
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1824	09/sep/2004	22 671	22 677
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	126	13/ene/2009	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 19 de marzo de 1997

Número de Inscripción: 463

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 907

Folio Inicial 282

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final 283

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de diciembre de 1996

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

el lote signado con el número once de la manzana B ubicado en las inmediaciones de Altagracia. de la parroquia Urbana Tarqui.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304147893	FRANCO ZAMBRANO RAMON ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000928	SALAZAR MERO JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por : celia_penaherrera

Ficha Registral: 7309

viernes, 26 de octubre de 2018 9:39





[2 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: **jueves, 09 de septiembre de 2004**

Nombre del Cantón: **MANTA**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA TERCERA**

Cantón Notaría: **MANTA**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 06 de agosto de 2004**

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de Terreno ubicado en las inmediaciones de Altagracia en la Lotización Elegole de la actual parroquia Los Esteros (antes parroquia Tarqui) del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304790692	ESPINOZA VALENCIA ROSA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000014240	MERA CEVALLOS FRANK REINALDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304147893	FRANCO ZAMBRANO RAMON ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306279371	GOROZABEL LEON SHIRLEY ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	463	19/mar/1997	282	283

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : **martes, 13 de enero de 2009**

Nombre del Cantón: **MANTA**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA TERCERA**

Cantón Notaría: **MANTA**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 19 de noviembre de 2008**

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en las Inmediaciones ALTAGRACIA, en la Lotización ELEGOLE, de la actual Parroquia Los Esteros. Superficie total de. TRESCIENTOS SESENTA Y UN METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306031509	SOLEDISPA MERO TERESA DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1305962852	ESPINOZA VALENCIA CLAUDIO EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304186925	MERA CEVALLOS FRANK REYNALDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304790692	ESPINOZA VALENCIA ROSA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

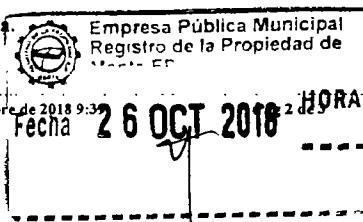
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : **9:39:14** del **viernes, 26 de octubre de 2018**

Certificación impresa por : **celia_penaherrera**

Ficha Registral: **7309**

viernes, 26 de octubre de 2018 9:39





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00096699

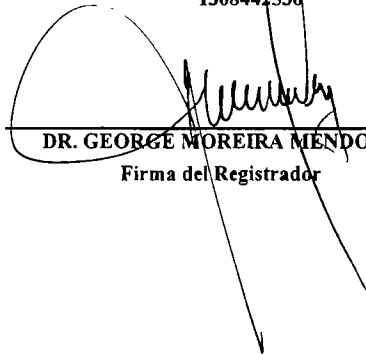


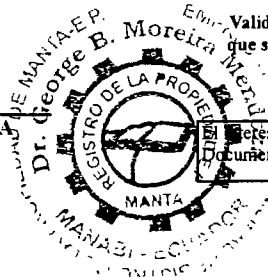
A petición de: ESPINOZA VALENCIA CLAUDIO EDUARDO

Elaborado por : CELIA MARIA PEÑAHERRERA
CARDENAS

1308442530



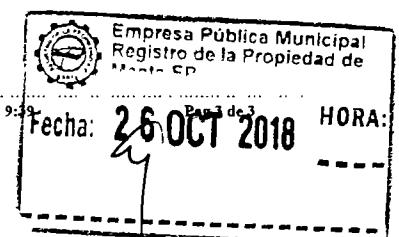

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El Registrado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



5



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

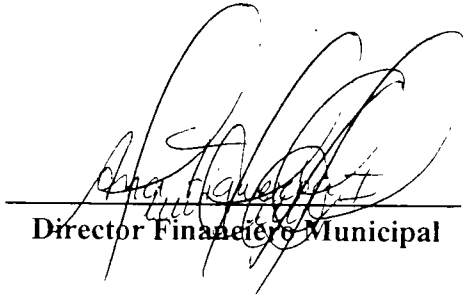
Nº- 0095248

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a ESPINOZA VALENCIA CLAUDIO Y TERESA SOLEDISPA MERO
ubicada LOT ELEGOLE MZ B LOTE 11 ALTAGRACIA /
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$11707.19 ONCE MIL SETECIENTOS SIETE DOLARES 19/100.
CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

30 DE OCTUBRE DEL 2018

Manta, _____


Director Financiero Municipal





 **CERTIFICADO DE VOTACIÓN**
4 DE FEBRERO 2013 

008 JUNTA No **008 - 007** NÚMERO **1305962852** CEDULA

ESPINOZA VALENCIA CLAUDIO EDUARDO
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN:
MANTA CANTÓN ZONA: 1
LOS ESTEROS PARROQUIA



  **REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2013**

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAÓ EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2013

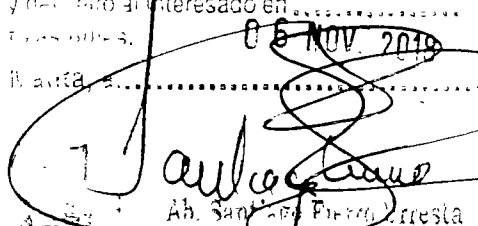


Sevalidador

Se validó la autenticidad de los documentos exhibidos en original y del voto interesado en

Fecha: 05 NOV 2013

Manta, 05 NOV 2013



Ah. Santiago Fierro, Jefe de
VOTARIO PRINCIPAL DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305962852

Nombres del ciudadano: ESPINOZA VALENCIA CLAUDIO EDUARDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 6 DE MARZO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: PESCADOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SOLEDISPA MERO TERESA DEL JESUS

Fecha de Matrimonio: 6 DE OCTUBRE DE 1994

Nombres del padre: ESPINOZA SANTANA ANGEL SEFERINO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VALENCIA CAÑARTE MARIA FRANCISCA
AUXILIADORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE JUNIO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 181-170-04900

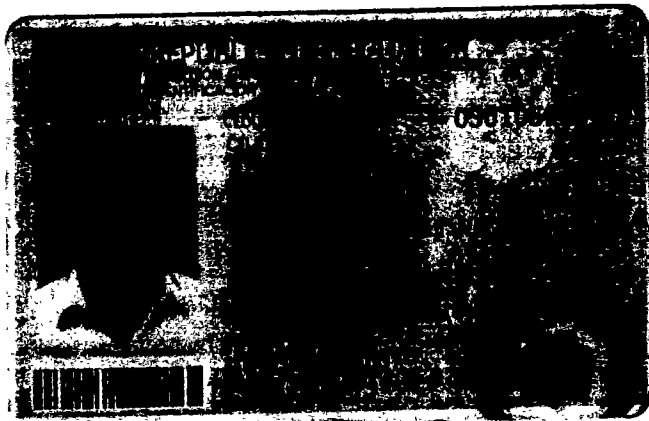


181-170-04900

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

002 JUNTA N°
002 - 156 NÚMERO
0501059190 CÉDULA

ALULEMA QUISAGUANO LEONIDAS
APELLIDOS Y NOMBRES

CHIMBORAZO
PROVINCIA
RIOBAMBA
CANTÓN
LIZARZABURU
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA.

REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO VALE EN TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Comprador

LOTARÍA DE LA CIUDAD DE GUAYAS

Conferencia de documentos exhibidos en Original y devuelto al interesado en

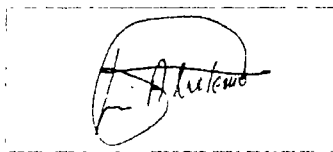
06 NOV. 2018

Wanta, a

Ah. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PÚBLICO DEL CANTÓN WANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0501059190

Nombres del ciudadano: ALULEMA QUISAGUANO LEONIDAS

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/COTOPAXI/LATACUNGA/TOACASO

Fecha de nacimiento: 5 DE SEPTIEMBRE DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DEFAZ DEFAZ NANCY GERMANIA

Fecha de Matrimonio: 11 DE DICIEMBRE DE 1985

Nombres del padre: ALULEMA EUSEBIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: QUISAGUANO ROSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE DICIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 186-170-04950



186-170-04950

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CIRCULACION

130603150-9

CEDULA

CIUDAD

MANABI

MANTA

LOS ESTEROS

PARROQUIA

ESTADO CIVIL CASADO

CLAUDIO EDUARDO

ESPINOZA VALENZUELA

00096702

Santiago Fierro Urresta

1

MANABI

MANTA

LOS ESTEROS

PARROQUIA

Vendedor

CERTIFICADO DE VOTACION

018 JUNTA No.

018 - 337 NUMERO

1306031509 CEDULA

SOLEDISPA MERO TERESA DEL JESUS APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTON

LOS ESTEROS PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION

ZONA 1

NOTARIO

certificacion de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en

Manabi

6-6-NOV-2018

Santiago Fierro Urresta

NOTARIO PUBLICO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Soledispa Mero

Número único de identificación: 1306031509

Nombres del ciudadano: SOLEDISPA MERO TERESA DEL JESUS

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 27 DE AGOSTO DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ESPINOZA VALENCIA CLAUDIO EDUARDO

Fecha de Matrimonio: 6 DE OCTUBRE DE 1994

Nombres del padre: SOLEDISPA CALDERON ADRIANO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MERO MERCEDES AMERICA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE FEBRERO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 184-170-04994



184-170-04994

[Signature]

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

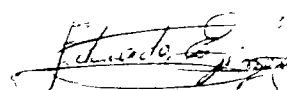
Documento firmado electrónicamente



00096703



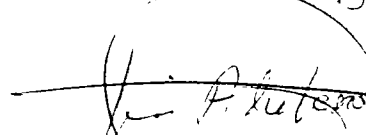
para la celebración de la presente escritura se
observaron los preceptos y requisitos previstos
en la ley notarial; y, leída que les fue a
los comparecientes por mí el notario, se
ratifican y firman conmigo en unidad de acto
quedando incorporada en el protocolo de esta
notaria, de todo cuanto DOY FE. 


CLAUDIO EDUARDO ESPINOZA VALENCIA

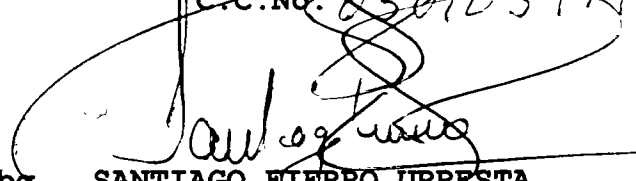
C.C.No. 130 5962 85-2 //


TERESA DEL JESUS SOLEDISPA MERO

C.C.No. 130603/50-8 //


LEONIDAS ALULEMA QUISAGUANO

C.C.No. 8501059190 //


Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **2018P1308001P06011.- EL**
NOTARIO.-

A large, stylized handwritten signature in black ink, written over a horizontal line.

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00096704

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

3610

Número de Repertorio:

7408

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Ocho de Noviembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3610 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0501059190	ALULEMA QUISAGUANO LEONIDAS	COMPRADOR
1306031509	SOLEDISPA MERO TERESA DEL JESUS	VENDEDOR
1305962852	ESPINOZA VALENCIA CLAUDIO EDUARDO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2152811000	7309	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 08-nov./2018

Usuario: yessenia_parrales

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 8 de noviembre de 2018