

FORMA CASARAL PARA INVENTARIES QUE NO

FORMA CASARAL PARA INVENTARIES QUE NO

2620

2620

2620

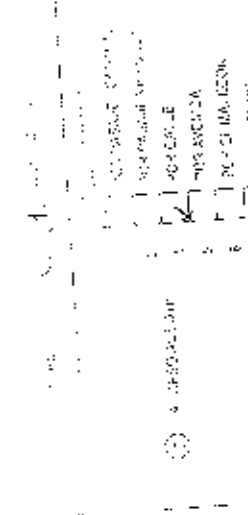
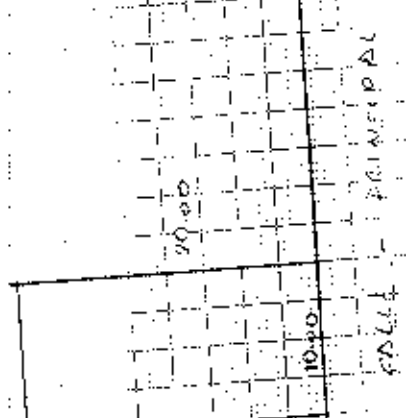
2620

2620

18

18

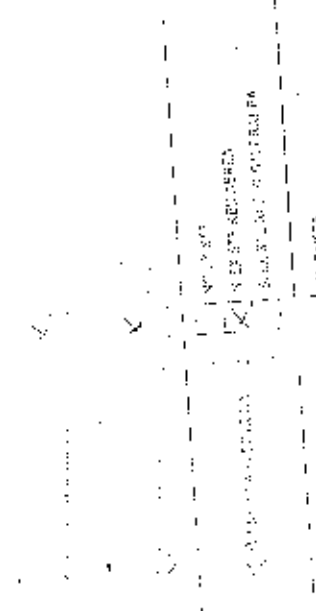
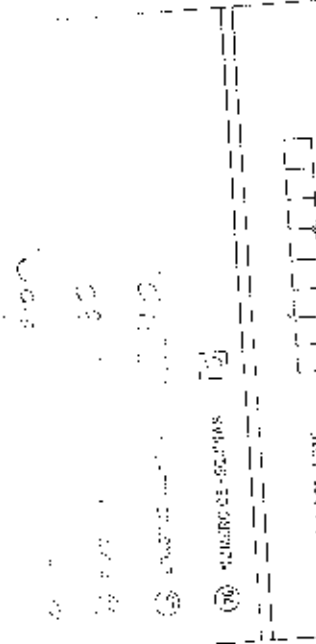
CH



2620

FORMA DE OCUPACION DEL SUELO

2620



FORMA DE OCUPACION DEL SUELO

FORMA DE OCUPACION DEL SUELO

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
3 ☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL
4 ☐ OTROS (especificar):

PERSONERIA		NOMBRES		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.		FECHA DE PAGORETO	
ABELLIDOS		ROJZ		ROJZ		11/03/95	
VERA		ROJZ		ROJZ		11/03/95	
CODIGO		CODIGO		CODIGO		CODIGO	
CODIGO		CODIGO		CODIGO		CODIGO	

DATOS DE LA CONSTRUCCION
ESPECIALES MARCA: LA TOL. ASBESTOSITA. GRAB. CAL. RUBIO. CL. OROVI.
 ENTIBE PISO INFERIOR II

50.0 BLOQUES TERMINADOS.

[illegible]

RECOMENDADA		DADES DEL PROPIETARIO	
NOMBRE		NOMBRE	
CÉDULA DE IDENTIDAD O RUC		CÉDULA DE IDENTIDAD O RUC	
DIRECCIÓN		DIRECCIÓN	
TELÉFONO		TELÉFONO	
CÓDIGO		CÓDIGO	

ANÁLISIS TOTAL DE	INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL																																																																																								
	ESTRUCTURA		MATERIALES		PISO		ENTRERO SUPERIOR		TUB. BAJOS			VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL																																																																																	
Nº DEL BLOQUE	Nº DEL P.50	AREA DEL P.50	caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón - metal	no tiene	caña	madera o lata	empinchado (bahareque)	techario común	adriko industrial o bloque	ladrillo modular (vidrio, madera)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	tierra	madera o enlucido	vinil o gramo fundido	baldosa	parquet h. marmolosa	alfombra	marmol marmoloso	caña	caña (paja)	madera	bico	ruboroid	adobe o cemento	hormigón	leja	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera hpo chales o herno	aluminio	madera fina	aluminio color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	tiene de 2º orden	tiene de 1º orden	buena	regular	mal	ruina	AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN																																										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

[illegible]

2014	13	08	01	P-3.472
------	----	----	----	---------

PRIMER TESTIMONIO.-

ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE TERRENO UBICADO EN LA
LOTIZACION MENDOZA DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON
MANTA.-

OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES: RUBEN VEGA RUIZ Y MARIA
ALVAREZ ALVAREZ.-

A FAVOR DEL SEÑOR WASHINGTON RAMIREZ GAIBOR.-

CUANTIA: USD. \$6.000.00.-
FECHA: 02 DE JUNIO DEL 2014.-

Sello
06/10/14

2014	13	08	01	P-3.472
------	----	----	----	---------

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES: RUBEN RODOLFO VEGA RUIZ Y ONDINA MARIA DEL CARMEN ALVAREZ ALVAREZ A FAVOR DEL SEÑOR WASHINGTON CAMILO RAMIREZ GAIBOR.-

CUANTIA: USD. \$6.000.00.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes dos de junio del año dos mil catorce, ante mí Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del Cantón, Comparecen, por una parte el señor **RUBEN RODOLFO VEGA RUIZ**, de estado civil casado, acompañado de su mujer la señora **ONDINA MARIA DEL CARMEN ALVAREZ ALVAREZ**, casados entre sí, ambos por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor **WASHINGTON CAMILO RAMIREZ GAIBOR**, casado con la señora **MARIANA ISABEL FORTY PONCE**, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como el "COMPRADOR".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la cual conste el contrato de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas y estipulaciones



que a continuación se detallan: **PRIMERA: COMPARECIENTES.**- Comparecen, otorgan y suscriben, la presente Escritura de Compraventa, por una parte los cónyuges señores: RUBEN RODOLFO VEGA RUIZ y ONDINA MARIA DEL CARMEN ALVAREZ ALVAREZ, por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "VENEDORES"; y, por otra parte el señor WASHINGTON CAMILO RAMIREZ GAIBOR, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará como el "COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Los vendedores, declaran que son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno, ubicado en la Lotización Mendoza de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que lo adquirieron por compra la señor Joaquín Honesto Mendoza Ponce, mediante Escritura de Compraventa, celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta el once de Marzo de mil novecientos noventa y siete, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veinticinco de Marzo del mismo año de su otorgamiento. **TERCERA: VENTA.**- Enunciando lo anterior y por medio del presente instrumento, los vendedores, declaran que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador, la totalidad del terreno, el mismo que está ubicado en la Lotización Mendoza de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que está signado con el Número DIECIOCHO de la Manzana Ch y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y lindera con Calle Pública; Por Atrás, los mismos diez metros y lindera con el Lote número Cuatro; Por el Costado Derecho, veinte metros y lindera con el Lote Número Diecisiete, y, Por el Costado Izquierdo, los mismos veinte metros y lindera con el Lote Número Diecinueve, teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

39173



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39173

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Anotación: miércoles, 20 de febrero de 2013
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Cabecera/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno signado con el N.º Dieciocho de la Manzana Cñ ubicado en la Lotización Mendoza de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública; POR ATRAS: Con diez meros y lote N.º Cuato; POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y lote número diecisiete; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y lote número diecinueve. Terreno que tiene una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición	6 - 18/12/1975	25
Compra Venta	Compraventa	503 - 25/03/1997	306

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Partición

Inscrito el: jueves, 18 de diciembre de 1975
Tomo: 1 Folio Inicial: 25 - Folio Final: 30
Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 1.258
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Previdencia: miércoles, 10 de diciembre de 1975
Escritura: Fucia/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000001280	Ponce Cantos Dolores Maria	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000001279	Mendoza Delgado Segundo Joaquin	Viudo	Manta
Heredero	80-000000001291	Mendoza Ponce Carlos Cesar	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000001286	Mendoza Ponce Digna Estela	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-08895141	Mendoza Ponce Joaquin Honesto	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-00749536	Mendoza Ponce Luis Enrique	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000001934	Mendoza Ponce Maria Dolores	Casado(*)	Manta
Heredero	13-01197545	Mendoza Ponce Mercedes Indelira	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-02003986	Mendoza Ponce Ramon Francisco	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000001285	Mendoza Ponce Zenzen Atilano	(Ninguno)	Manta



Certificamos impresa con: JGM

Ficha Registral: 39173

Página: 1 de 2

Inscrito el: martes, 25 de marzo de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 306 - Folio Final: 306

Número de Inscripción: 503 Número de Repertorio: 986

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de marzo de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el N.º Dieciocho de la Manzana Ch ubicado en la Lotización Mendoza de la Parroquia

T a r q u i d e l C a n t ó n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-08889835	Vega Ruiz Ruben Rodolfo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-08895141	Mendoza Ponce Joaquín Honesto	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	6	18-dic-1975	25	33

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:35:57 del viernes, 23 de mayo de 2014

A petición de: *Ing. Mariana Fátima Ponce*Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suárez*
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

OBSERVACION			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVAILADO	CONTROL	TÍTULO N°
Una parcela para la compra venta de solar ubicada en MANTA de la parroquia TARDU			2-15-29-18-000	200,00	6000,00	13600009600002	281856
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
170889935	VEGA RUIZ RUBEN	LT. 10 MANCH. LOT. VENDOZA	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
ADQUIRIENTE			Impuesto Predial Compra-Venta		5,47		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		7,47		
000117301	RAMIREZ GARCIA WASHINGTON CAMILO	5ta	VALOR PAGADO		7,47		
			SALDO		0,00		

EMISIÓN: 5/30/2014 3:25 ROSARIO RIERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature]



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
Municipal del Cantón Manta
Rector: 13600009600002
Dirección: Av. 4ta. y Saldaña - Tel: 014-4781261-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000281855

OBSERVACION			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVAILADO	CONTROL	TÍTULO N°
Una parcela para la compra venta de solar ubicada en MANTA de la parroquia TARDU			2-15-29-18-000	200,00	6000,00	13600009600002	281855
VENDEDOR			ALICATAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
170889935	VEGA RUIZ RUBEN	LT. 10 MANCH. LOT. VENDOZA	Impuesto predial		60,00		
ADQUIRIENTE			Justa de Beneficiencia de 0,47%		16,00		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		76,00		
000117301	RAMIREZ GARCIA WASHINGTON CAMILO	5ta	VALOR PAGADO		76,00		
			SALDO		0,00		

EMISIÓN: 5/30/2014 3:25 ROSARIO RIERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



[Handwritten signature]





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

0010388

102

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DAIOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: VERA ROJIZ RUBEN
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: LOT. JOAQUIN MENDOZA
DIRECCIÓN :

DAIOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

319178

Nº PAGO:

MARGARITA ANCHUNDIA L.

CAJA:

FECHA DE PAGO: 30/05/2014 15:34:30

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 28 de agosto de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



DESINGUO AL PROHIBIRSE EL MONEDERO AVALUO DE SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

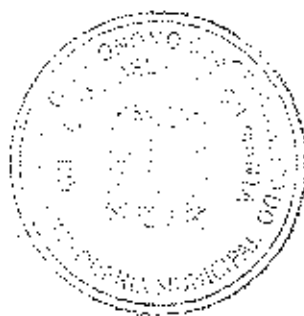
Nº 0002888

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de VEGA REIZ RUBEN
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, - 30 de Mayo de 2014 -

VALIDO PARA LA CLAVE
2152918000 UT. 18 MZ-CH LOT. MENDOZA
Manta, treinta de Mayo del dos mil catorce





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD-1.25

Nº 0113349

No. Certificación: 113349

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 30 de mayo de 2014

No. Electrónico: 22253

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-15-29-18-000

Ubicado en: LT. 18 MZ-CH LOT. MENDOZA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1708889835 VEGA RUIZ RUBÉN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	6000,00

Son: SEIS MIL DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño-Rueta

Director de Avalúos, Catastros y Registros

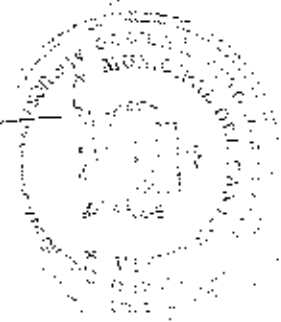
60.00

18.00

78.00

7.47

85.47



Impreso por: MARIS REYES 30/05/2014 9:58:10



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPEC E VALORADA

USD 1.25

Nº 0064772

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
pertenciente a VEGA RUIZ RUBEN
ubicada IT. 18 MZ-CH LOT. MENDOZA
cuyo AVAILLO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de \$6000.00 SEIS MIL DOLARES CON 00/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

WPICO

Manta, 30 de MAYO de 2014



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Alfonso Figuerola
SUBDIRECCION DE RECAUDOS

Director Financiero Municipal



Manta, 29 de mayo del 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el **SR. VERA RUIZ RUBEN RODOLFO** con C.I. 170888983-5 **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto **NO** mantiene deuda con **CNEL EP**.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.


ATENCION AL CLIENTE

GLADYS BRITO TERAN
ATENCION AL CLIENTE CNEL EP


SOLICITANTE

FORTY PONCE MARIANA ISABEL
CI. 130811996-3

EQUADRIAC***** V8559-00000
CASADO INDIANA MARIA DEL ALVARO A
SECUNDARIA MILITAR SECV PASIVO
FELIX EROLD VEGA
CLASE 1912
BUTO 13/01/2004
13/01/2015

0917684

 REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECIONES NACIONALES 15-FEB-2011

012

012 - 0249 **1708889835**

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

VEGA RUIZ RUBEN RODOLFO

PICHINCHA DESCRIPCIÓN

PROVINCIA SOLANDA

QUITO PARROQUIA

CANTÓN ZONA

[Signature]

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **040073648-2**

APELLIDOS Y NOMBRES:
ALVAREZ ALVAREZ
ONDINA MARIA DEL CARMEN

LUGAR DE NACIMIENTO:
CARCHI
TULCAN
EL CARMELITO EL PUNI

FECHA DE NACIMIENTO: 1969-10-25
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: Casada
RUBEN RODOLFO VEGA RUIZ




INSTRUCCION SUPERIOR PROFESION / OCUPACION
EMPLEADO PUBLICO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE:
ALVAREZ LUIS FELIPE

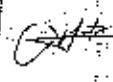
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE:
ALVAREZ EMERITA MATILDE

LUGAR Y FECHA DE EXPIRACION:
QUITO
2011-09-02

FECHA DE EXPIRACION:
2021-09-02

5334312442

Verificar


REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

001

001 - 0136 **0400736482**
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

ALVAREZ ALVAREZ ONDINA MARIA DEL CARMEN

PCHINCHA **GRUPO INSCRIPCIÓN** 3
PICANAWA **SOLANRA**
QUITO **PARROQUIA** 187
CANTÓN **187**

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA



CIUDADANIA*MSA 020117230-1
RAMIREZ GAIBOR WASHINGTON CAMILO
BOLIVAR/SAN MIGUEL/SAN MIGUEL
07 ENERO 1971
004 0078 09011 H
BOLIVAR/ SAN MIGUEL
SAN MIGUEL



LEGATIMARIO
CACAO MARIANA ISABEL FORTY PUNCE
SECUNDARIA MILITAR
RUBEN RAMIREZ
MARINA ANGELICA GAIBOR
MANTA 21/12/2004
21/12/2016

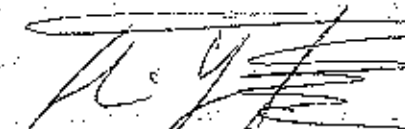
REN 0411002



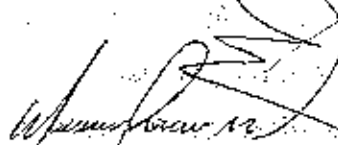
la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondían o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: SEIS MIL DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el departamento materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez y perfeccionamiento de este contrato. (Firmado) Abogada Marillac Mero Mero, con Matrícula Número Cuatro mil ciento ochenta y cuatro del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes

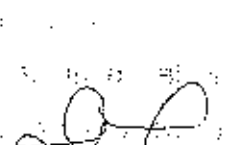


por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-


RUBEN RODOLFO VEGA RUIZ
C.C. No. 170888983-5


ONDINA M. ALVAREZ ALVAREZ
C.C. No. 040073649-2


WASHINGTON RAMIREZ GAIBOR
C.C. No. 020117230-1


EL NOTARIO.-

SE OTORGO ANTE MI Y FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU AUTOTORGAMIENTO.- EL NOTARIO.- (08 FOJAS) ESC. No.2014-13-08-01-P-3.472.-




Notario Público Primero
Manta - Ecuador

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZÓN:

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCIÓN MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

• *Journal of Management Education* 32(10):1033-1046

CORFO CATASTRAL	AÑO	AVANCE CONTENCIONAL	DIRECCION	CÓDIGO	CÓDIGO	NÚMERO
			JURISDICCIÓN			
TÍTULO	CÓDIGO	SERIAL	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES DE MEJORAS			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.G.R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REHABILLACION RECARGOS(-)	VALOR A PAGAR
ESTRATÉGICA SUELO		70000000				
0-19-2014 100% PARRAGA ANDRUMIDA MARTHA ELIZABETH						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGIMEN ADICIONAL DE LEY						
			MEDIDAS 2011	\$ 270		\$ 270
			MEDIDAS 2012	\$ 100		\$ 100
			REDUCCION HASTA 2010	\$ 15.11		\$ 15.11
			SOLICITUD ESPERADO	\$ 1.283		\$ 1.283
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2.000		\$ 2.000
			TOTAL A PAGAR			\$ 3.653
			VALOR PAGADO			\$ 2.000
			SALDO			\$ 1.653



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

39173



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39173.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 20 de febrero de 2013*
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno signado con el N.- Dieciocho de la Manzana Ch ubicado en la Lotización Mendoza de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública; POR ATRAS: Con diez metros y lote N.- Cuato; POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y lote número diecisiete; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y lote número diecinueve. Terreno que tiene una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición	6 18/12/1975	25
Compra Venta	Compraventa	563 25/03/1997	306

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

2 Partición

Inscrito el: *jueves, 18 de diciembre de 1975*
Tomo: 1 Folio Inicial: 25 - Folio Final: 30
Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 1.258
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 10 de diciembre de 1975*
Escritura/Inicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicado en la parroquia Tarquí del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-080600001280	Ponce Cantos Dolores María	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000001279	Mendoza Delgado Segundo Joaquín	Vuelto	Manta
Heredero	80-000000001291	Mendoza Ponce Carlos Cesar	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000001286	Mendoza Ponce Digna Estela	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-05895141	Mendoza Ponce Joaquín Honesto	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-00749536	Mendoza Ponce Luis Enrique	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-030000001934	Mendoza Ponce María Dolores	Casado(+)	Manta
Heredero	13-01197545	Mendoza Ponce Mercedes Indelira	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-02005986	Mendoza Ponce Ramón Francisco	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000001285	Mendoza Ponce Zennón Atilano	(Ninguno)	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 25 de marzo de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 306 - Folio Final: 306

Número de Inscripción: 503 Número de Repertorio: 986

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de marzo de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el N.- Dieciocho de la Manzana Ch ubicado en la Lotización Mendoza de la Parroquia

T a r q u i d e l C a n t ó n M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-08889835	Vega Ruiz Ruben Rodolfo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-08895141	Mendoza Ponce Joaquín Honesto	Casado(*)	Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	6	18-dic-1975	25	30

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:35:57 del viernes, 23 de mayo de 2014

A petición de: *Sup. Patricia Ríos*Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suárez*
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**

CIUDADANIA 17088533-E
 VEGA RUIZ RUBEN RODOLFO
 PICHINCHA/QUITO LA MASTALENA
 16 ENERO 1966
 CIE- 0002 04210 M
 PICHINCHA/QUITO
 GONZALEZ SUAREZ 1966



EQUATORIANA*****
 CASADO INDIKA MARIA DEL C ALVARO
 SECUNDARIA MILITAR SERV. PASIVO
 FELIX RODOLFO VEGA
 CLARA RUIZ
 QUITO 16/01/2016

0917684

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

012

012-0249

NUMERO DE CERTIFICADO
 VEGA RUIZ RUBEN RODOLFO

1708889835

CEDULA

PICHINCHA
 PROVINCIA
 QUITO
 CANTÓN

CIRCUNSCRIPCION
 BOLANDA
 PARROQUIA

ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y REGULACION



CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
FORTY PONCE
MARIANA ISABEL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO 1975-08-05
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
WASHINGTON CAMILO
RAMIREZ SAIBOR

No 130811996 3



INSTRUCCION
SUPERIOR

PROFESION Y OCUPACION
INGENIERO COMERCIAL

V3333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
FORTY MARCILLO JOSE GUILLERMO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PONCE VERA MAURA VICENTA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
PORTOVIEJO
2013-12-12
FECHA DE EXPIRACION
2023-12-12

DIRECTOR GENERAL

SECRETARIO

