Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

70693

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19009892, certifico hasta el día de hoy 10/05/19 12:55:42, la Ficha Registral Número 70693.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:
Fecha de Apertura: viernes, 10 de mayo de 2019

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno unificados Ubicado en el Barrio Abdón Calderón, actual Barrio San Carlos y calle sin nombre de la Parroquia y Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE , Veinte metros y calle sin nombre; POR ATRAS, Veinte metros y Diocles Sánchez; POR EL COSTADO DERECHO, Quince metros y calle sin nombre; y , POR EL COSTADO IZQUIERDO, Quince metros y herederos Santana; con un área total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1587	08/ago/1991	4,679	4,679
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1068	11/ago/1995	708	708
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	1363	05/ago/2003	4,117	4,130

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 08 de agosto de 1991
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de julio de 1991
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1587
Número de Repertorio: 2857

Tomo:1
Folio Inicial:4,679
Folio Final:4,679

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el Barrio Abdón Calderón, de esta ciudad de Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el frente diez metros y calle pública; Por Atrás diez metros y terrenos de propiedad del señor Diocles Sánchez; Por un costado quince metros y terrenos de propiedad del vendedor; y, Por otro costado los mismos quince metors y con calle pública.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000048144	CEDEÑO JORGE DARIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	8000000000048145	LOOR MIRANDA DIGNA DOLORES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	900951575	BALSECA GARCIA RAUL MISAEL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1066	08/ago/1990	3,661	3,665

10 MAY 2019

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el :	viernes, 11 de agosto de 1995	**Número de Inscripción:**	1068	Tomo:1
Nombre del Cantón:	MANTA	**Número de Repertorio:**	2565	Folio Inicial:708
Oficina donde se guarda el original:	NOTARIA CUARTA DE MANTA			Folio Final:708
Cantón Notaría:	MANTA			

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de julio de 1995

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el sitio La Cercada, Barrio Abdón Calderón de la parroquia y cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente en diez metros con calle pública; por atrás en diez metros con n. tres del Sr. Diocles Sánchez, por el Costado Derecho en quince metros con lote n. uno del Sr. Dario Cedeño; y por el Costado Izquierdo en quince metros con terrenos de los herederos Santana; teniendo un área total de Ciento cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303361040	QUIMIS TUBAY NELLY ARACELY	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	900951575	BALSECA GARCIA RAUL MISAEL	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1066	08/ago/1990	3,661	3,665

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el :	martes, 05 de agosto de 2003	**Número de Inscripción:**	1363	
Nombre del Cantón:	MANTA	**Número de Repertorio:**	3187	Folio Inicial:4,117
Oficina donde se guarda el original:	NOTARIA CUARTA			Folio Final:4,130
Cantón Notaría:	MANTA			

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de julio de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos los vendedores, tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del Comprador DOS Lote de terreno, ubicados en el Barrio Abdón Calderón, de la Parroquia y Cantón Manta.PRIMER LOTE.- ubicados en el Barrio Abdón Calderón, de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, Diez metros con calle pública; POR ATRAS, Diez metros con lote número tres del Diocles Sánchez; y, POR EL COSTADO DERECHO, En quince metros con el lote número uno del señor Darío Cedeño; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : En quince metros con terrenos de los herederos Santana. Teniendo una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS. SEGUNDO LOTE.- lote de terreno ubicado en el Barrio Abdón Calderón, de la parroquia yCantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, Diez metros y calle pública; POR ATRAS, Diez metros y terrenos de propiedad de Diocles Sánchez; y, POR UN COSTADO, En quince metros y terrenos de propiedad del vendedor; y,POR EL OTRO COSTADO: Los mismos quince metros y con calle pública.UNIFICACIÓN.- El Comprador ALEJO IGNACIO QUIMIS CEDEÑO, por sus propios derechos, manifiesta que en virtud de que los terrenos que compra mediante este contrato, se encuentran contiguos, decide UNIFICARLOS de conformidad con la Autorización otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano del Ilustre Municipio de Manta, de tal forma que constituyen un solo cuerpo cierto, ubicado en el Barrio Abdón Calderón, actual Barrio San Carlos y calle sin nombre de la Parroquia y Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE , Veinte metros y calle sin nombre; POR ATRAS, Veinte metros

10 MAY 2019

y Diocles Sánchez; POR EL COSTADO DERECHO, Quince metros y calle sin nombre; y , POR EL COSTADO IZQUIERDO, Quince metros y herederos Santana; con un área total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR UNIFICANTE	1300455787	QUIMIS CEDEÑO ALEJO IGNACIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303924789	BRAVO MACIAS CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303361040	QUIMIS TUBAY NELLY ARACELI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000048144	CEDEÑO JORGE DARIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000048145	LOOR MIRANDA DIGNA DOLORES	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:55:42 del viernes, 10 de mayo de 2019

A peticion de: SANTANA GUERRERO MARILU SELENY

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

Validez del Certificado 30 dias, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documentoral Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

10 MAY 2019

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 184792

25/04/2019 15:44:53

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
1-21-53-02-000	300,00	$ 15.822,24

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
MZ-F LT.17 OOT. STA. ANA -SECTOR SAN CARLOS	2019	407782	43\ 2295

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
QUIMIS CEDEÑO ALEJO IGNACIO	1309455787

25/04/2019 15:44:48 SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR
El lote se encuentra registrado como 3ra edad

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 1,97	($ 0,49)	$ 1,48
MEJORAS 2012	$ 2,91	($ 0,73)	$ 2,18
MEJORAS 2013	$ 9,44	($ 2,36)	$ 7,08
MEJORAS 2014	$ 9,97	($ 2,49)	$ 7,48
MEJORAS 2015	$ 0,66	($ 0,17)	$ 0,49
MEJORAS 2016	$ 0,35	($ 0,09)	$ 0,26
MEJORAS 2017	$ 10,45	($ 2,61)	$ 7,84
MEJORAS 2018	$ 7,89	($ 1,97)	$ 5,92
MEJORAS HASTA 2010	$ 16,36	($ 4,09)	$ 12,27
TOTAL A PAGAR			$ 45,00
VALOR PAGADO			$ 45,00
SALDO			$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
FECHA:..... HORA:.....
AUTORIZACIÓN

Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV)

T181824111861

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: ______
E-mail: ______

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ○ NO ○ SI

CLAVE CATASTRAL (2) ZONA (3) SECTOR (4) MANZANA (5) LOTE (6) PROP. HORIZONTAL: 1 2 1 5 3 0 2 0 0 0

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
HOJA N ______

DATOS GENERALES
(7) ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
(8) ZONA HOMOGENEA
(9) ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio San Carlos
calle ______
______ Mz ______ lote ______

(10) CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 ✓ POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE +
BAJO LA RASANTE −
METROS

CERRAMIENTO
HORMIGON ARMADO
MADERA
CAÑA
OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ✓ ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 NO TIENE
2 ✓ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 ✓ SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 ✓ SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 ✓ SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 ✓ INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 ✓ NO EXISTE
2 SI EXISTE

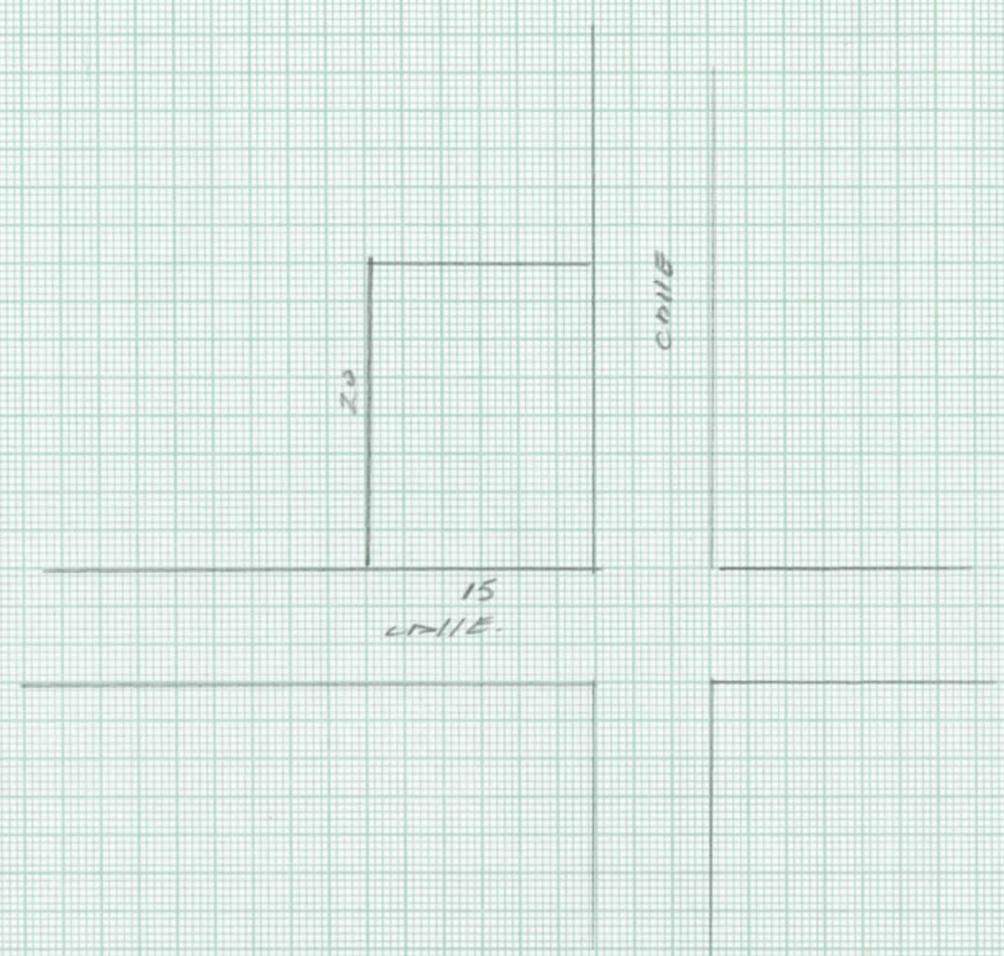
(21) DESAGUES
1 ✓ NO EXISTE
2 SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD
1 ✓ NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA (SIN DECIMALES) 300,00
(24) PERIMETRO 70,0
(25) LONGITUD DEL FRENTE 35,00
(26) 1
AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) SIN EDIFICACION 1 ✓
CON EDIFICACION 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
SIN USO 1 ✓
(28) CONSTRUCCION 2
OTRO USO 3
(29) OTRO USO
NOMBRE CODIGO

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
(32) TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:
Fecha de Act 22/05/1...
FPAD

Impreso en Gráficas "Color Print" Telefax: 2628096 - Manta

MODO DE PROPIEDAD	
1	UN SOLO PROPIETARIO
2	HERENCIA INDIVISA
3	VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD	
1	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	EN ARRIENDO PARCIAL
3	EN ARRIENDO TOTAL
4	OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD: NOTARIA	TITULO DE PROPIEDAD: FECHA
	Quimis Cedeño n/-/o.				
CODIGO					

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA					PAREDES							ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO					PISO									ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA								TUMBADOS	
			caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón armado	metal	no tiene	caña	madera o lata	fibra	ladrillo o común	ladrillo industrial o bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	tierra	cemento	madera	vidrio o granito fundido	baldosa	cerámica	parquet o mayolica	porcelanato	mármol o marmetone	caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigón armado	teja	no tiene	si tiene
39	40	41	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
54	55	56	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
69	70	71	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
84	85	86	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
99	100	101	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
114	115	116	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
129	130	131	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
144	145	146	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
159	160	161	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
174	175	176	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
189	190	191	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
204	205	206	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
219	220	221	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
234	235	236	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
249	250	251	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
264	265	266	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2

INDICADORES GENERALES

Nº DEL BLOQUE	VENTANAS									AGUA			ELECTRICIDAD			EQUIPO ESPECIAL			ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	piscina	cuarto de máquinas	buena	regular	mala	ruina	
39	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	53 1.
54	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	68 1.
69	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	83 1.
84	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	98 1.
99	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	113 1.
114	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	128 1.
129	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	143 1.
144	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	158 1.
159	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	173 1.
174	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	188 1.
189	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	203 1.
204	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	218 1.
219	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	233 1.
234	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	248 1.
249	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	263 1.
264	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	278 1.

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES: