

S/Ficha
c. 41923
2153008
\$1054500



REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

Autorizado por la Notaria
Abg. Elsy Cedeño Menéndez

“Caminando hacia la excelencia”



Factura: 002-002-000024014



20161308004P02953

NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20161308004P02953						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE AGOSTO DEL 2016, (15:21)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PARRALES GARCIA CARLOS ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302462633	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	VILLACRESES PISCO MIRELLA ROCIO DE FATIMA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303147639	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PACHECO SABANDO GEANINE VICTORIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313932731	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: LOTIZACION ALTAGRACIA DEL CANTON MANTA							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
10545.00							

NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA





COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR CARLOS ENRIQUE PARRALES GARCIA Y SEÑORA MIRELLA ROCIO DE FATIMA VILLACRESES PISCO; A FAVOR DE LA SEÑORITA GEANINE VICTORIA PACHECO SABANDO.-

CUANTIA: USD \$ 10,545.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes dieciséis de agosto del año dos mil dieciséis, ante mí, Abogada **ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES" los cónyuges señor CARLOS ENRIQUE PARRALES GARCIA y señora MIRELLA ROCIO DE FATIMA VILLACRESES PISCO, por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero dos cuatro seis dos seis tres guión tres y uno tres cero tres uno cuatro siete seis tres guión nueve; respectivamente. Los Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, casados entre sí y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA" la señorita GEANINE VICTORIA PACHECO SABANDO, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres uno tres nueve tres dos siete tres guión uno. La Compradora es de

El día
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI





inmediaciones de la Lotización Altagracia de la Parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, el mismo que adquirimos por compra que le hiciéramos al señor José Salazar Mero, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Tercera del cantón Manta, el seis de abril de mil novecientos noventa y ocho, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el once de mayo de mil novecientos noventa y ocho. Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con dieciocho metros cincuenta centímetros y lindera con Avenida principal; POR ATRÁS: Con los mismos dieciocho metros cincuenta centímetros y lindera con lote número Tres; POR EL COSTADO DERECHO: Con diecinueve metros y lindera con lote número Siete; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con los mismos diecinueve metros y lindera con lote número Nueve. Con una superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS CON CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.- **ACLARACION**.- La señora MIRELLA ROCIO DE FATIMA VILLACRESES PISCO, tiene a bien ACLARAR que en la Escritura Pública de Compraventa, mencionada en la cláusula de los antecedentes, al señalar sus generales de Ley erróneamente se hizo constar que su nombre es MIREYA ROCIO, cuando en realidad sus nombres correctos son MIRELLA ROCIO DE FATIMA, quedando sus nombres y apellidos completos como MIRELLA ROCIO DE FATIMA VILLACRESES

Apdo
Abg. Elyse Cedeno Medinaceli
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABÍ





SANEAMIENTO.- La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la Compradora quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted Señora Notaria, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal; y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado JESUS ZAMBRANO ZAMBRANO. Matrícula número: Trece - Dos mil ocho - Ochenta y seis del FORO DE ABOGADOS, para

J. Zambrano
Abg. Eliseo Cedeno Merendez
Notario Público Cuarta
Manta - Ecuador

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI





15/08/2016

BanEcuador S.P.
15/08/2016 11:33:37 a.m. EK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
OTA CONVENIO: 3-00117167-A (3)-OTA CORRIENTE
REFERENCIA: 715775941
Concepto de Pago: 110204 DE ALCABALAS
OFICINA: 74 - MONTECRISTI (DE.) OPIakmendoza
INSTITUCION DEPOSITANTE: JOSE LUIS VINCES
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA X	0.06
TOTAL:	2.60
SUJETO A VERIFICACION	

Claseo
Ang. Lopez





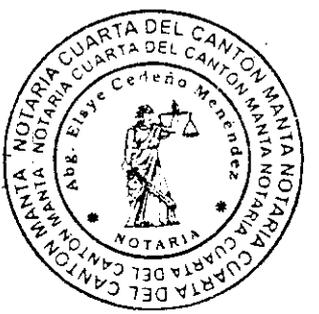
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360009890001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Tel.: 2811-4791/2811-477

TITULO DE CRÉDITO No. 0503052

8/15/2016 11:53

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MAN de la parroquia MANTA		2-15-30-0R-070	351,50	10545,00	219729	503052
VENDEDOR		DIRECCIÓN	UTILIDADES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			
	PARRALES GARCIA CARLOS Y SRA	LOT ALTAS RAZA MZ.C LOTE 1A	GASTOS ADMINISTRATIVOS			
	ADQUIRENTE		Impuesto Principal Compra-Venta			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			
1313932731	PACHECO SABANDO GEANINE	SINI	VALOR PAGADO			
			SALDO			
			VALOR			
			1,00			
			7,56			
			8,56			
			8,56			
			0,00			

EMISION: 8/15/2016 11:53 XAVIER ALCIVAR MANCIAS
SALDO SUIETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Eliseo
Abg. Eliseo Cedeño Mendez
Notario Cuarta del Cantón Manta
Manta - Ecuador





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**



No. Certificación: 134698

Nº 134698

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 41923

Fecha: 11 de agosto de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-15-30-08-000

Ubicado en: LOT. A (TAGRACIA MZ-C LOTE # 8

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 351,50 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario
PARRALES GARCIA CARLOS Y SRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	10545,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	10545,00

Handwritten notes: 134698

Son: DIEZ MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017"

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registros (E)



Handwritten signature: *J. Cevallos Morejón*
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Handwritten numbers: 134,09
8,56

Handwritten number: 145,65

Impreso por: MARIS REYES 11/08/2017





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2624777 - 2624747

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000017035



DATOS DEL CONTRUYENTE

C/RUC: 1302462633
 PARRALES GARCIA CARLOS Y SRA.
 NOMBRES :
 RAZÓN SOCIAL: ELEGOLE MZ-C L#8
 DIRECCIÓN :

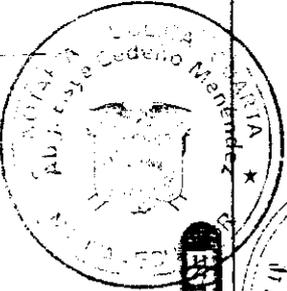
DATOS DEL PRECIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALUO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO
 N° PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
 CAJA: 04/08/2016 13:45:30
 FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCION	VALOR
	VALIDO HASTA: miércoles, 02 de noviembre de 2018 CERTIFICADO DE SOLVENCIA	
	TOTAL A PAGAR	
		3.00

ORIGINAL CLIENTE



ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Yaelio
 Notaria Pública Cuarta
 Manta - Ecuador

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:35:10 del lunes, 08 de agosto de 2016

A petición de: PARRALES GARCIA CARLOS ENRIQUE

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten signature]
AB. JOSE DAVID CEDENO RUPERTI
Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



[Handwritten signature]
Abg. Cleotilde Ortencia Suárez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
08 AGO. 2016





REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130246263-3



CELESTIN DE
 CIUDADANIA
 NOMBRES Y APELLIDOS
 PARRALES GARCIA
 CARLOS ENRIQUE
 LUGAR DE NACIMIENTO
 GUAYAS
 GUAYAQUIL
 PEDRO CARBO / CONCEPCION
 FECHA DE NACIMIENTO 1968-08-05
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL CASADO
 MIRELLA ROCIO DE FATIMA
 VILLACRESES PISCO



INSTRUCCIÓN
 SUPERIOR

PROFESIÓN / ESPECIALIDAD
 INGENIERO

A1133A1222

APELLIDOS Y NOMBRE DEL PADRE
 PARRALES HUGO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 GARCIA MAGDALENA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 JIPLAJA
 2015-10-13

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2025-10-13



00003274

Elsye
 Abg. Elsy C. Cordero Méndez
 Notaría Pública Cuarta
 Manta - Ecuador



CIUDADANIA 131393273-1
PACHECO SABANDO GEANINE VICTORIA
MANABI/MANTA/MANTA
03 JULIO 1990
006- 0391 02191 F
MANABI/MANTA
MANTA 1990



ECUATORIANA***** E334314242
SOLTERO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
SEGUNDO PACHECO
SIRLEY SABANDO
MANTA
01/10/2020

0274629

Geanine
Abg. Elyse Cedeño Mendez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador



ESTAS 13 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *EC*

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO, ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO: **20161308004P02953. DOY FE.** *EC*



Elsy Cedeño Menéndez
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

