

00098758

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3682

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7550

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 14 de noviembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 14 de noviembre de 2018 12:25

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1312209453	VINTIMILLA GARCIA ADONIS RAPHAEL	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1313932731	PACHECO SABANDO GEANINE VICTORIA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de noviembre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
	08/08/2016 15:15.14	57307		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

El terreno signado con el lote numero Ocho de la Manzana C de la Inmediaciones de la Lotizacion ALTAGRACIA de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE, dieciocho metros cincuenta centímetros y avenida principal POR ATRAS los mismos dieciocho metros cincuenta centímetros y el lote numero tres POR EL COSTADO DERECHO, diecinueve metros y el lote numero siete y POR EL COSTADO IZQUIERDO, los mismos diecinueve metros y el lote numero nueve con una área total de TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: LOTIZACION ALTAGRACIA

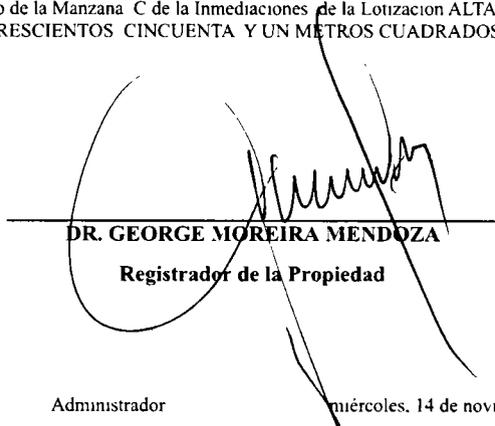
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

*El terreno signado con el lote numero Ocho de la Manzana C de la Inmediaciones de la Lotizacion ALTAGRACIA de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con una área total de TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000037540

00098759



20181308001P06137



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P06137						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (15:44)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PACHECO SABANDO GEANINE VICTORIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313932731	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VINTIMILLA GARCIA ADONIS RAPHAEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312209453	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	72433.36						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20181308001P06137
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (15:44)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	Código: V7618K4YW0C www.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00098760

ESCRITURA PÚBLICA DE: COMPRAVENTA
OTORGA: LA SEÑORITA GEANINE VICTORIA PACHECO SABANDO;
A FAVOR DEL SEÑOR ADONIS RAPHAEL VINTIMILLA GARCIA.-

CUANTIA: USD \$ 72,433.36

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes / trece / de noviembre / del año dos mil dieciocho, / ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte, la señorita GEANINE VICTORIA PACHECO SABANDO, / de estado civil soltera, / de veintiocho años de edad, de ocupación empleada privada, correo: pachecovictoria2427@gmail.com, teléfono: 0969304856, domiciliada en la Lotización Altagracia del cantón Manta, por sus propios y personales derechos, a quien se le denominara "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, el señor ADONIS RAPHAEL VINTIMILLA GARCIA, de estado civil soltero, / de veinticuatro años de edad, de profesión Ingeniero, correo: adonis_ryn@hotmail.com, teléfono: 0967941767, domiciliado en la calle Trescientos diecisiete y Avenida Doscientos quince de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior se les denominara "EL COMPRADOR".- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana y domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles en derecho para contratar

J.H.

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA
MANTA - MANABI

y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fue en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, de la presente Compraventa se eleve a escritura pública: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de **COMPRAVENTA,** al tenor y contenido siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, la señorita GEANINE VICTORIA PACHECO SABANDO, por sus propios derechos, a quien se le denominará "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, el señor ADONIS RAPHAEL VINTIMILLA GARCIA, por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". Los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de

00098761



Manta, hábiles y capaces de contratar y tal como en derecho se requiere para de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Declara la Vendedora señorita GEANINE VICTORIA PACHECO SABANDO, que es dueña y propietaria de un lote de terreno, signado con el número OCHO de la Manzana C, ubicado en las inmediaciones de la Lotización Altagracia de la Parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, el mismo que adquirió en su estado civil soltera, por compra que le hiciera al señor Carlos Enrique Parrales García y señora Mirella Roció de Fátima Villacreses Pisco, según consta de la Escritura Pública de Aclaración de Nombre y Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, el dieciséis de agosto, del año dos mil dieciséis, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el quince de septiembre del año dos mil dieciséis.- Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con dieciocho metros cincuenta centímetros y lindera con Avenida principal; POR ATRÁS: Con los mismos dieciocho metros cincuenta centímetros y lindera con lote número Tres; POR EL COSTADO DERECHO: Con diecinueve metros y lindera con lote número Siete; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con los mismos diecinueve metros y lindera con lote número Nueve.- Con una superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS CON CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.- **TERCERA: VENTA.**- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la señorita GEANINE VICTORIA

PACHECO SABANDO, vende, cede y transfiere al señor ADONIS RAPHAEL VINTIMILLA GARCIA, quien compra, adquiere y acepta, el bien inmueble constituido de solar y construcción, signado con el número OCHO de la Manzana C, ubicado en las inmediaciones de la Lotización Altagracia de la Parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse la Vendedora nada para sí, con una superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS CON CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de SETENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES DOLARES CON TREINTA Y SEIS CENTAVOS, valor que el Comprador entrega en este acto a la Vendedora, quien declara haberlo recibido al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del Comprador, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DECLARACION DE LA**

00098762

COMPRADORA.- El Comprador declara que los valores que utilizará para la compra del bien inmueble que adquieren por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios, lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el Comprador exime a la Vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la Vendedora, a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuera el caso.-

SEPTIMA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA**

INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted Señor Notario,

se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por el Abogado JESUS ZAMBRANO ZAMBRANO, con matrícula número: Trece - Dos mil ocho - ochenta y seis del Foro de Abogados. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída

5

que les fue a los comparecientes por mí al señor Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. DOY FE: -

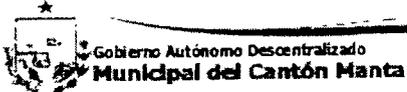
Victoria Pacheco S.
GEANINE VICTORIA PACHECO SABANDO
C.C.No. - 131393273-1

[Signature]
ADONIS RAPHAEL VINTIMILLA GARCIA
C.C.No. - 131220445-3

[Signature]
Abg. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO - MANTA

00098763

No. 36189



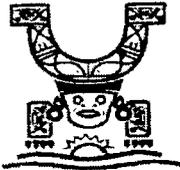
COMPROBANTE DE PAGO

09/11/2018 15:30:51

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION CON EL ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		2-15-30-08-000	351.50	72433,36	375644	36189
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
CC/R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1313932731	PACHECO SABANDO GEANINE VICTORIA	LOTE ALTAGRACIA MZ-C LOTE#8	Impuesto pncipal		724,33	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		217,30	
CC/R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		941,63	
1312209453	VINTIMILLA GARCIA ADONIS RAPHAEL	--	VALOR PAGADO		941,63	
			SALDO		0,00	

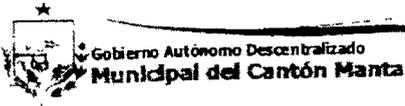
EMISION 09/11/2018 15:30:51 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO
MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente	
Código de Verificación (CSV)	
 T2124355905	
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR	





COMPROBANTE DE PAGO

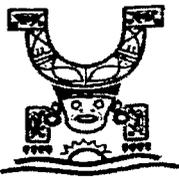
09/11/2018 15:30:50
SANTO DOMINGO

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVANUS	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-15-30-08-000	351.50	7243338		36189

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1313932731	PACHECO SABANDO GEANINE VICTORIA	LOT. ALTAGRACIA MZ-C -LOTE #8	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal	694,55
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	695,55
1312209453	VINTIMILLA GARCÍ ADONIS RAPHAEL	-	VALOR PAGADO	695,55
			SALDO	0,00

EMISION: 09/11/2018 15:30:51 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T2124355905

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



BanEcuador

09/11/2018

CAJA 3
AGENCIA CANTONAL NUEVO TARQUI

EFECTIVO: 1.00
COMISION EFECTIVO: 0.54
IVA %: 0.06
TOTAL: 1.60
SUJETO A VERIFICACION

INSTITUCION DEFISITANTE: NOTARIA 1
FORMA DE RECARGO: Efectivo

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 860045428
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OF-INGM

12/11/2018 02:03:32 P.M. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

261 RETIRO1

00098764

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0095379

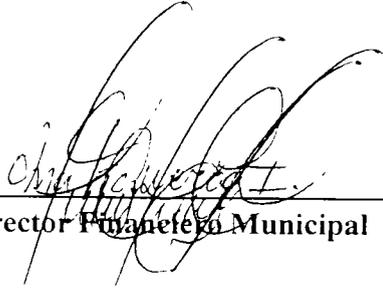


LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN
perteneciente a PACHECO SABANDO GEANINE VICTORIA //
ubicada LOT. ALTAGRACIA MZ-C LOTE # 8 //
cuyo AVALUO.COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$72433.36 SETENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES DOLARES CON 36/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

09 DE NOVIEMBRE DEL 2018

Manta, _____


Director Financiero Municipal



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00156715

N° ELECTRÓNICO : 62757



Fecha: *Viernes, 09 de Noviembre de 2018*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-15-30-08-000 //

Ubicado en: LOT. A TAGRACIA MZ-C LOTE # 8 //

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 351.50 m² //

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1313932731	PACHECO SABANDO-GEANINE VICTORIA //

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 16,235.03

CONSTRUCCIÓN: 56,198.33

AVALÚO TOTAL: 72,433.36

SON: SETENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES DÓLARES CON TREINTA Y SEIS CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)**

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V7618K4YW0C



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por Solorzano Mendoza Mayra Sthefanie, 2018-11-09 12:06:18.



00098765

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



(4)



Nº 0124659

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago con respecto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de PACHECO SABANDO GEANINE VICTORIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, viernes 09 noviembre 2018 de 20

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección	Porcentaje
<u>/2-15-30-08-000 LOT. A {TAGRACIA MZ-C LOTE # 8</u>	<u>100,00%</u>

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000117603

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: PACHECO SABANDO GEANINE VICTORIA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LOT. ALTAGRACIA MZ-C LT.8
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

595338

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 26/10/2018 10:48:06
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: jueves, 24 de enero de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Ficha Registral-Bien Inmueble

57307



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18025264, certifico hasta el día de hoy 26/10/2018 9:19:29, la Ficha Registral Número 57307.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: lunes, 08 de agosto de 2016 Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTIZACION ALTAGRACIA

LINDEROS REGISTRALES:

El terreo signado con el lote numero Ocho de la Manzana C de la Inmediaciones de la Lotizacion ALTAGRACIA de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE, dieciocho metros cincuenta centímetros y avenida principal POR ATRAS. los mismos dieciocho metros cincuenta centímetros y el lote numero tres POR EL COSTADO DERECHO, diecinueve metros y el lote numero siete y POR EL COSTADO IZQUIERDO, los mismos diecinueve metros y el lote numero nueve .con una área total de TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	737	11/may/1998	506	507
COMPRA VENTA	ACLARACION DE NOMBRE Y COMPRAVENTA	2463	15/sep/2016		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 11 de mayo de 1998 Número de Inscripción: 737
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1488 Folio Inicial 506
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:507
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de abril de 1998

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El terreo signado con el lote numero Ocho de la Manzana C de la Inmediaciones de la Lotizacion ALTAGRACIA de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con una área total de TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302462633	PARRALES GARCIA CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	CLTE142702	VILLACRESES PISCO MIREYA ROCIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000928	SALAZAR MERO JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA



[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 15 de septiembre de 2016
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de agosto de 2016
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 2463
Número de Repertorio: 19



a.- Observaciones:

ACLARACION DE NOMBRE Y COMPRAVENTA, El terreo signado con el lote numero Ocho de la Manzana C de la Inmediaciones de la Lotizacion ALTAGRACIA de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, la señora vendedora cuando adquirio la propiedad le hicieron constar su nombre como MIREYA ROCIO cuando lo correcto es MIRELLA ROCIO DE FATIMA, quedando sus nombres y apellidos completos como MIRELLA ROCIO DE FATIMA CILLACRESES.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1313932731	PACHECO SABANDO GEANINE VICTORIA	SOLTERO(A)	MANTA	BARRIO 4 DE NOVIEMBRE
VENDEDOR	1302462633	PARRALES GARCIA CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303147639	VILLACRESES PISCO MIRELLA ROCIO DE FATIMA	CASADO(A)	MANTA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:19:29 del viernes, 26 de octubre de 2018

A petición de: VINCES PEÑAFIEL JOSE LUIS

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



00098767

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1313932731

Nombres del ciudadano: PACHECO SABANDO GEANINE VICTORIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 3 DE JULIO DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: SOLTERO /

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PACHECO PIN SEGUNDO VICTOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SABANDO PARRAGA SIRLEY GREGORIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE DICIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



Victoria Pacheco S

N° de certificado: 184-172-11272



184-172-11272

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 131393273-1

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
PACHECO SABANDO GEANINE VICTORIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1990-07-03**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**




INSTRUCCIONES: BACHILLERATO EMPLEADO PRIVADO E43424242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PACHECO PIN SEGUNDO VICTOR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SABANDO PARRAGA SIRLEY GREGORIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-12-01

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-12-01

Victoria Pacheco S.
DIRECTOR GENERAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

003 JUNTA No

003 - 224 NUMERO

1313932731 CEDULA

PACHECO SABANDO GEANINE VICTORIA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
CIRCUNSCRIPCIÓN

MANTA CANTÓN
ZONA 3

TARQUI PARROQUIA




CNEI REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JRV

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.
Manta, a.....

[Signature]
At. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00098768

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312209453

Nombres del ciudadano: VINTIMILLA GARCIA ADONIS RAPHAEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 15 DE JUNIO DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: VINTIMILLA GARCIA JAIME RAFAEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GARCIA GOMEZ ELINA CLEOFA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE OCTUBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 185-172-11318



185-172-11318

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00098769

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO/
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE
SU OTORGAMIENTO.- 2018130801P06137/- EL NOTARIO.



Ab. Santiago Pierra Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

**ESPACIO
EN BLANCO**

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

00098770

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

3682

Número de Repertorio:

7550

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

I.- Con fecha Catorce de Noviembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3682 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312209453	VINTIMILLA GARCIA ADONIS RAPHAEL	COMPRADOR
1313932731	PACHECO SABANDO GEANINE VICTORIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO		57307	COMPRAVENTA

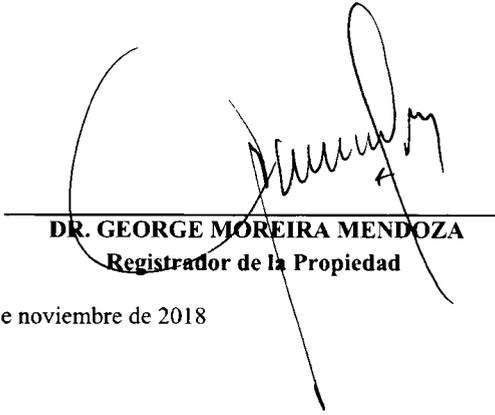
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 14-nov./2018

Usuario: erick_espinoza



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 14 de noviembre de 2018