



NOTARÍA 7

Cantón Manta

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem



51 Ficha.

*c. 40480
2153010
\$10545.*

TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA

De COMPRAVENTA

Otorgado por LOS SEÑORES: JIMMY CRISTOBAL SION RUIZ Y MERY BERTALINA CLAVIJO DELGADO

A favor de LA SEÑORA: JANETH CECILIA GAMBOA DELGADO

Cuantía \$ 10.545.00

Copia PRIMERA

Autorizado por el Notario

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem

Registro PROTOCOLO N° 2016-13-08-007-P01835

Manta, 16 de JUNIO de 2016

Factura: 002-002-000010332



20161308007P01835

NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

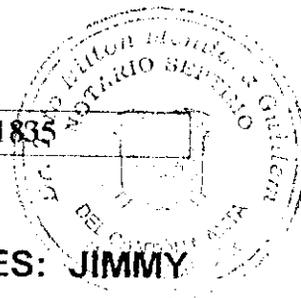


Escritura N°:	20161308007P01835						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE JUNIO DEL 2016, (16:23)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SION RUIZ JIMMY CRISTOBAL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302359276	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	CLAVIJO DELGADO MERY BERTALINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302890528	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GAMBOA DELGADO JANETH CECILIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302880073	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	10545.00						

NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

2016	13	08	07	P01835
------	----	----	----	--------



COMPRAVENTA QUE OTORGAN LOS SEÑORES: JIMMY CRISTOBAL SION RUIZ Y MERY BERTALINA CLAVIJO DELGADO A FAVOR DE LA SEÑORA: JANETH CECILIA GAMBOA DELGADO.

CUANTIA: \$10.545,00

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día dieciséis de junio del año dos mil dieciséis, ante mí **DOCTOR TITO NILTON MENDOZA GUILLEM**, Notario Público Séptimo del Cantón; Comparecen, por una parte los señores: **JIMMY CRISTOBAL SION RUIZ Y MERY BERTALINA CLAVIJO DELGADO**, de estado civil divorciados, por sus propios derechos; y por otra parte la señora: **JANETH CECILIA GAMBOA DELGADO**, de estado civil divorciada, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados los vendedores en en esta ciudad de ciudad de Manta y la compradora en los Estados Unidos de Norteamérica y de transito por esta ciudad de Manta, hábiles y capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado

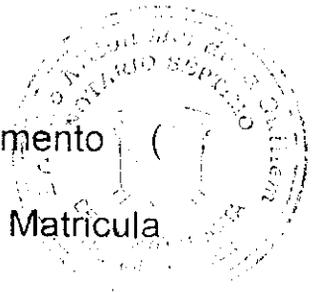
Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem
NOTARIO SÉPTIMO
DEL CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR



ANTECEDENTES.- a) Con fecha doce de diciembre del año mil novecientos noventa y seis, se encuentra inscrita escritura Pública de compraventa, celebrada y autorizada en la Notaría Publica Tercera del Cantón Manta, de fecha veintinueve de noviembre de mil novecientos noventa y seis , en la que el señor José Salazar Mero dio en venta a favor del señor Jimmy Cristóbal Sion Ruiz, (casado) compraventa relacionada con el terreno signado con el lote No. Diez, de la manzana C de la lotización Elegole, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Dieciocho metros cincuenta centímetros y avenida principal; POR ATRÁS: Los mismos dieciocho metros cincuenta centímetros y el lote No. Cinco; POR EL COSTADO DERECHO: Diecinueve metros y el lote No. Nueve; Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos diecinueve metros y calle pública, este terreno es esquinero y tiene una superficie total de: **TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.** EL predio descrito se encuentra libre de gravamen, según solvencia emitida por el Registro de la Propiedad. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los señores: **JIMMY**

Dr. Tito Milton Mendoza Guillen
NOTARIO SÉPTIMO
DEL CANTÓN MANTA
MANABÍ ECUADOR

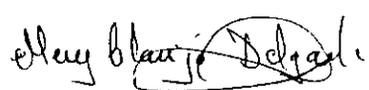
para la completa validez de este instrumento (Firmado) Abogado Víctor Tuarez Chica, con Matricula No.1.247 del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se cumplieron los preceptos legales.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario, en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-




JIMMY CRISTOBAL SION RUIZ



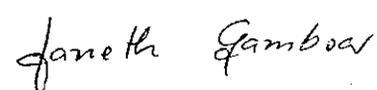
CC.#130235927-6





MERY BERTALINA CLAVIJO DELGADO.

C.C.#130289052-8





JANETH CECILIA GAMBOA DELGADO.

C.C.#130288007-3



DR. TITO NILTON MENDOZA GUILLEM.

NOTARIA PUBLICO SÉPTIMO DEL CANTÓN MANTA.




Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem
NOTARIO SÉPTIMO
DEL CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble:
39705



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16008874, certifico hasta el día de hoy 10/06/2016 8:52:27, la Ficha Registral Número 39705.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: martes, 26 de marzo de 2013
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el terreno signado con el lote No. DIEZ, de la Manzana C de la Lotización Elegole, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Dieciocho metros cincuenta centímetros y avenida principal, POR ATRÁS. Los mismos dieciocho metros cincuenta centímetros y el lote No. Cinco; POR EL COSTADO DERECHO; Diecinueve metros y el lote no. Nueve; y POR EL COSTADO IZQUIERDO, los mismos diecinueve metros y calle pública; este terreno es esquinero y tiene una Superficie total de, TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1546	24/oct./1995	1.021	1.022
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1894	12/dic./1996	1.188	1.189

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 24 de octubre de 1995
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción:
Número de Repertorio:
Folio Inicial: 1.021
Folio Final: 1.022



Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de septiembre de 1995
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El terreno ubicado en el Lote No. Cinco en las Inmediaciones de la Lotización Altigracia de la Parroquia Tarqui del Cantón Mnata.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000928	SALAZAR MERO JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300749536	MENDOZA PONCE LUIS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000926	CEDEÑO CARMEN	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 12 de diciembre de 1996
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Número de Inscripción: 1894 Tomo: 1
Número de Repertorio: 4129 Folio Inicial: 1.188
Folio Final: 1.189

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

10 JUN. 2016

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 074817



**LA DIRECCION-FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SION RUIZ JIMMY perteneciente a UD. ELEGOLE MZ-C L#10 ubicada AVALUO COMERCIAL PRESENTE cuyo \$10545.00 DIEZ MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO DOLARES 00/100 asciende a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

JZM

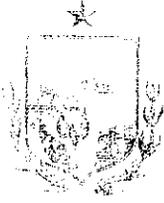
16 DE JUNIO DE 2016

Manta, de del 20

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTIA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 133061

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 40480

Fecha: 15 de junio de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-15-30-10-000

Ubicado en: CIUD. ELEGOLE MZ-C L#10

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 351,50 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario
SION RUIZ JIMMY

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	10545,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	10545,00

Son: DIEZ MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E) m

10.115
31.69
10.115

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
 RUC: 1360020070001
 Dirección: Avenida 14
 entre Calles 11 y 12
 Teléfono: 2621777 - 2621787
 Manta

000008933

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1302359276
 SION RUIZ JIMMY
 CIUDADELA ELEGOLE MZ-C L#10

DATOS DEL BIEN
 CLAVE CATASTRAL
 AVILLO PROPIEDAD
 DESCRIPCIÓN BIEN

429029...
 VERONICA CUENCA VINCES
 10/06/2016 15:45:03

VALOR	DESCRIPCIÓN	
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

[Handwritten Signature]

VALIDO HASTA: jueves 08 de septiembre de 2016
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SUPERIOR
 CDD. COMUNICACION
 E3343B22Z
 00617445
 SION WILFRIDO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 RUIZ CARMEN
 PORTOVIJEJO
 2012-02-23
 2022-02-23

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN 130235927-

CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 SION RUIZ
 JIMMY CRISTOBAL

LUGAR DE NACIMIENTO
 GUAYAS
 GUAYAQUIL
 PEDRO CARBO (CONCEPCION)

FECHA DE NACIMIENTO 1958-10-26
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL DIVORCIADO

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

087
087 - 0136
 NUMERO DE CERTIFICADO
SION RUIZ JIMMY CRISTOBAL

1302359276
 CÉDULA

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	TARQUI	
MANTA		1
CANTÓN	PARRAJUELA	ZONA

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1302359276

Nombres del ciudadano: SION RUIZ JIMMY CRISTOBAL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: GUAYAS/GUAYAQUIL/PEDRO CARBO /CONCEPCION

Fecha de nacimiento: 26 DE OCTUBRE DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MASCULINO

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LCDO. COMUNICACION

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: 28 DE ABRIL DE 1980

Nombres del padre: SION WILFRIDO

Nombres de la madre: RUIZ CARMEN

Fecha de expedición: 23 DE FEBRERO DE 2012

Información certificada a la fecha: 16 DE JUNIO DE 2016

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABÍ - MANTA



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JOSE OSWALDO TROYA FUERTE
Date: 2016.06.16 16:35:58 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



1302359276



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA N: 130289052-8
APELLIDOS Y NOMBRES
CLAVIJO DELGADO MERY BERTALINA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1958-12-17**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **DIVORCIADA**

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS

E333312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CLAVIJO JONES DANIEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DELGADO QUIJIJE BERTHA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2013-07-19

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-07-19

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

002

002 - 0069

1302890528

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
CLAVIJO DELGADO MERY BERTALINA

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	TARQUI	
MANTA		2
CANTÓN	PERICOCHA	ZONA

PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Mery Bertalina Delgado

Número único de identificación: 1302890528

Nombres del ciudadano: CLAVIJO DELGADO MERY BERTALINA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 17 DE DICIEMBRE DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: FEMENINO

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER DOMESTICOS

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: 28 DE ABRIL DE 1980

Nombres del padre: CLAVIJO JONES DANIEL

Nombres de la madre: DELGADO QUIJIJE BERTHA

Fecha de expedición: 19 DE JULIO DE 2013

Información certificada a la fecha: 16 DE JUNIO DE 2016

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JOSE ROSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2016.06.16 10:40:38 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

Nº 130288007-3



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
GAMBOA DELGADO
JANETH CECILIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1961-10-30
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
COSTURERA/O

E113311221

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GAMBOA JORGE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DELGADO CARMEN
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-07-07
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-07-07

000487423

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1302880073

Nombres del ciudadano: GAMBOA DELGADO JANETH CECILIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE OCTUBRE DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: FEMENINO

Instrucción: BASICA

Profesión: COSTURERA/O

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: 8 DE ENERO DE 1988

Nombres del padre: GAMBOA JORGE

Nombres de la madre: DELGADO CARMEN

Fecha de expedición: 7 DE JULIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 16 DE JUNIO DE 2016

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2015.06.16 16:42:37 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



1208113



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.