

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 1028

Número de Repertorio: 2933

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinticinco de Abril del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1028 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0912848322	RODRIGUEZ HEREDIA PRISILA CECIBEL	COMPRADOR
1306374875	ZAMBRANO MACIAS YESENIA DIOCELINA	VENDEDOR
912855798	RODRIGUEZ HEREDIA FABIAN FRANCISCO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1033215000	41624	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 25 abril 2024

Fecha generación: jueves, 25 abril 2024



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 4 4 3 8 5 U Z V U 2 P K





## ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA.

QUE OTORGAN LOS SEÑORES FABIAN FRANCISCO RODRIGUEZ HEREDIA Y YESENIA DIOCELINA ZAMBRANO MACIAS.

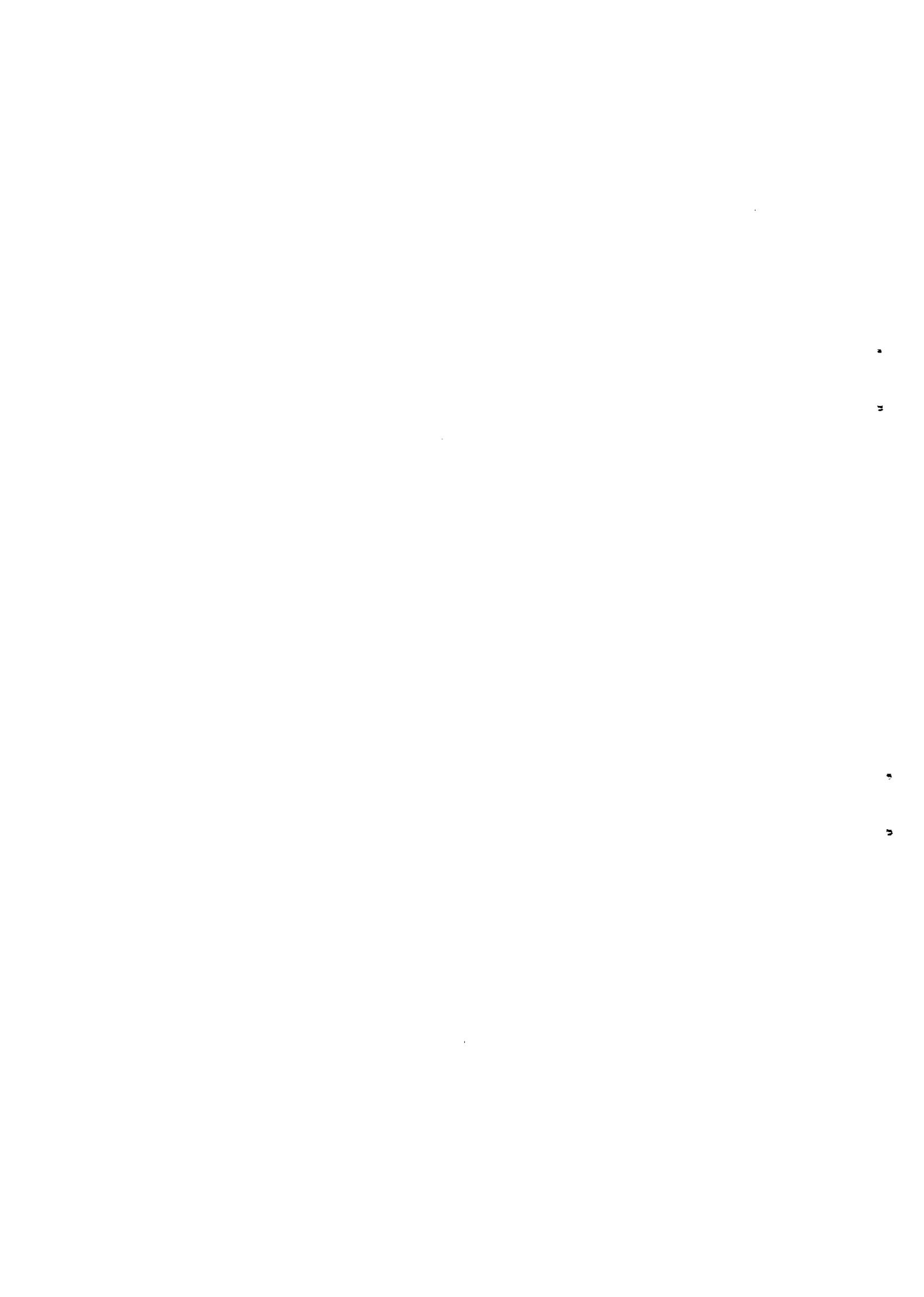
A FAVOR DE LA SEÑORA PRISILA CECIBEL RODRIGUEZ HEREDIA.  
LA CUANTIA: \$24.683,75.

NUMERO: 20241308002P00613.

COPIA: PRIMER.

FECHA DE OTORGAMIENTO: 12 DE ABRIL DEL 2024.

NOTARIA DEL CANTON MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000075371



20241308002P00613



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

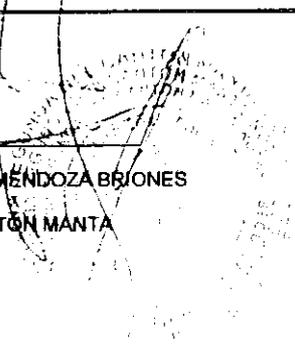
Escritura N°:	20241308002P00613						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE ABRIL DEL 2024, (16:48)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RODRIGUEZ HEREDIA FABIAN FRANCISCO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0912855798	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	ZAMBRANO MACIAS YESENIA DIOCELINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306374875	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	RODRIGUEZ HEREDIA PRISILA CECIBEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0912848322	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	24683.75						

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Publica Segundo Canton Manta Ecuador

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20241308002P00613
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE ABRIL DEL 2024, (16:48)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvencia/2kwuMFIQ5vPr92Zpd2ol9FX1tf143088h8N2DDBaE4xDOnzMVE56xhl3k">https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvencia/2kwuMFIQ5vPr92Zpd2ol9FX1tf143088h8N2DDBaE4xDOnzMVE56xhl3k</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6imVvYk50ay93WnFUCiRCd2Q3WCtMSUE9PSIsInZhbHVlIjoia2xGUhZDlkYmIzNDEyNilsInRhZy16liJ9">https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6imVvYk50ay93WnFUCiRCd2Q3WCtMSUE9PSIsInZhbHVlIjoia2xGUhZDlkYmIzNDEyNilsInRhZy16liJ9</a> <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/m17DsCuEvidk1WlyJuE11imUv116372f1DP6Lzum3d1oOwKKBa9fyKm">https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/m17DsCuEvidk1WlyJuE11imUv116372f1DP6Lzum3d1oOwKKBa9fyKm</a> <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvencia/1/7YHsLrOVq6DSkZCPQJN305s7F116341c55ZWM1SUbsigjdCbZmZhD2UV">https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvencia/1/7YHsLrOVq6DSkZCPQJN305s7F116341c55ZWM1SUbsigjdCbZmZhD2UV</a>
OBSERVACIÓN	CERTIFICADOS MUNICIPALES



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE AVENIDA 4  
TELEFONO 0994257214 052322383



**FACTURA NÚMERO: 001-002-000075371**

**CODIGO NUMÉRICO: 20241308002P00613**

**COMPRAVENTA. QUE OTORGAN LOS SEÑORES FABIAN FRANCISCO RODRIGUEZ HEREDIA Y YESENIA DIOCELINA ZAMBRANO MACIAS. A FAVOR DE LA SEÑORA PRISILA CECIBEL RODRIGUEZ HEREDIA.**

**LA CUANTIA: \$24.683,75.**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes doce de abril del año dos mil veinticuatro, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta con funciones prorrogadas según Acción de Personal Número 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, comparecen y declaran, por una parte, los señores FABIAN FRANCISCO RODRIGUEZ HEREDIA, portador de la cédula de ciudadanía número cero nueve uno dos ocho cinco cinco siete nueve ocho, de nacionalidad ecuatoriana, de cincuenta y cuatro años de edad, de ocupación Comerciante, y YESENIA DIOCELINA ZAMBRANO MACIAS, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero seis

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
MANTA ECUADOR

tres siete cuatro ocho siete cinco, de nacionalidad ecuatoriana, de cincuenta y tres años de edad, de ocupación Comerciante, quienes declaran ser de estado civil casados entre sí, domiciliados en la ciudadela Los Algarrobos de esta ciudad de Manta, teléfono 0992969582, correo fabial0rhe@gmail.com; por sus propios y personales derecho; y a quienes en adelante se les denominará como "LOS VENEDORES";y, por otra parte la señora PRISILA CECIBEL RODRIGUEZ HEREDIA, portadora de la cédula de ciudadanía número cero nueve uno dos ocho cuatro ocho tres dos dos, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil divorciada, de ocupación Comerciante, de cincuenta y tres años de edad, domiciliada en la Urbanización Ciudad Jardín de esta ciudad de Manta, teléfono 0983712492, correo prisrodriguezhe@gmail.com, por sus propios derechos, y a quien en adelante se le denominará como "LA COMPRADORA". Los comparecientes a mi parecer se encuentran hábiles y capaces para intervenir en este acto; y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación cuyos números se expresan al final de este instrumento,



NOTARIA SEGUNDA MANTUA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA  
TELEFONO: 0994257311 - 052622583



y quienes me autorizan para constatar su información personal en la base de datos biométricos a cargo de la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, conforme lo obliga la Ley de Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, para que queden agregadas a esta escritura como habilitante; doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura Pública de compraventa, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aisladas y separadas, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la Minuta que me entrega cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de Compraventa, contenida dentro de las siguientes cláusulas y declaraciones: **PRIMERA: COMPARECIENTES.** Comparecen a la celebración del presente contrato, por una parte, los señores FABIAN FRANCISCO RODRIGUEZ HEREDIA,

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
MANTUA - ECUADOR

portador de la cédula de ciudadanía número cero nueve uno dos ocho cinco cinco siete nueve ocho, de nacionalidad ecuatoriana, de cincuenta y cuatro años de edad, de ocupación Comerciante, y YESENIA DIOCELINA ZAMBRANO MACIAS, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero seis tres siete cuatro ocho siete cinco, de nacionalidad ecuatoriana, de cincuenta y tres años de edad, de ocupación Comerciante, de estado civil casados entre sí, domiciliados en la ciudadela Los Algarrobos de esta ciudad de Manta, teléfono 0992969582, correo fabial0rhe@gmail.com; por sus propios y personales derecho; y a quienes en adelante se les denominará como "LOS VENDEDORES";y, por otra parte la señora PRISILA CECIBEL RODRIGUEZ HEREDIA, portadora de la cédula de ciudadanía número cero nueve uno dos ocho cuatro ocho tres dos dos, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil divorciada, de ocupación Comerciante, de cincuenta y tres años de edad, domiciliada en la Urbanización Ciudad Jardín de esta ciudad de Manta, teléfono 0983712492, correo prisrodriguezhe@gmail.com, por sus propios derechos, y a quien en adelante se le denominará como "LA COMPRADORA". **SEGUNDA:**



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR. CALLES Y AVENIDAS 4  
TELEFONO 0994257214 052622583



**ANTECEDENTES.** Los vendedores señores **FABIAN FRANCISCO RODRIGUEZ HEREDIA** y **YESENIA DIOCELINA ZAMBRANO MACIAS**, declaran que son propietarios de un bien inmueble consistente en un lote de terreno ubicado en la avenida diecinueve del perímetro urbano del cantón Manta (Barrio "La Dolorosa" entre calles once y diez, parroquia y cantón Manta). Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **FRENTE** con siete metros y avenida diecinueve, **ATRAS** con siete metros y Ruiz Chávez, **DERECHO** con once metros y otros propietarios, **IZQUIERDO** con diez metros setenta centímetros y propiedad de Juana Acosta y Eusebio Mero. Con una Superficie total de **SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS NOVENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS**. Bien inmueble que fue adquirido por compra e hipoteca que les hicieran a los señores Gonzalo Fernando Mieles Moreira e Hilda Patricia García Loor a favor de la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha, según consta en la escritura pública de compraventa e hipoteca abierta, celebrada en la Notaria Tercera del canto Manta

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
MANTA - ECUADOR

el veintidós de enero del dos mil ocho, e inscrita en el Registro de la Propiedad el cantón Manta el veinticinco de enero del dos mil ocho. Posteriormente con fecha veintiuno de agosto del dos mil trece se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta la escritura pública de cancelación de hipoteca abierta celebrada en la Notaria Segunda del cantón Manta el siete de agosto del dos mil trece. Bien Inmueble que a la fecha se encuentra libre de gravamen, según consta del certificado de solvencia del Registro de la Propiedad del cantón Manta. **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuesto y mediante el presente instrumento los vendedores los señores FABIAN FRANCISCO RODRIGUEZ HEREDIA y YESENIA DIOCELINA ZAMBRANO MACIAS, libre y voluntariamente dan en venta y perpetua enajenación a favor de la compradora señora PRISILA CECIBEL RODRIGUEZ HEREDIA, el bien inmueble consistente en un lote de terreno ubicado en la avenida diecinueve del perímetro urbano del cantón Manta (Barrio "La Dolorosa" entre calles once y diez, parroquia y cantón Manta). Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **FRENTE** con siete,



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR. CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO 0994257214-052633583



metros y avenida diecinueve, **ATRAS** con siete metros y Ruiz Chávez, **DERECHO** con once metros y otros propietarios, **IZQUIERDO** con diez metros setenta centímetros y propiedad de Juana Acosta y Eusebio Mero. Con una Superficie total de SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS NOVENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS. No obstante, de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto, se vende a favor de la compradora el uso, goce, servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA. PRECIO DE VENTA:** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula tercera de este contrato, es de VEINTICUATRO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES CON 75/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (24.683,75), mismos que fueron cancelados por la compradora al momento de la suscripción del presente contrato, en dinero en efectivo y moneda de curso legal, por lo que declaran los vendedores que los reciben a su entera

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
MANTA ECUADOR

mediación y/o arbitraje administrados en derechos, elección del demandante, a través del Centro de Mediación y Arbitraje de la Cámara de Comercio de Manta a cuya resolución desde ya se someten, pues reconocen que la misma tendrá el carácter y efecto de sentencia ejecutoriada pasada por autoridad de cosa juzgada en la que podrán ser notificados en caso de controversia.

**NOVENA INSCRIPCIÓN.** La parte vendedora autoriza a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. Firmado ABG. CARLOS XAVIER GARCES, con Matrícula 13-2013-131. FAM. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial. En relación a los datos de carácter personal consignados en el presente instrumento público,



NOTARIA SEGUNDA DE MANTUA  
AB PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE S Y VENECIA #1  
TELEFONO: 0994257214 - 026235830



serán tratados y protegidos según la ley de protección de datos y leyes conexas vigentes en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos, quedando los comparecientes informados de los siguiente: Sus datos personales serán objeto de tratamiento en esta Notaría, los cuales son necesarios para el cumplimiento de las obligaciones legales del ejercicio de la función notarial, conforme a lo previsto en la normativa dispuesta en la ley notarial, Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos, y leyes conexas que resulten aplicables al acto o negocio jurídico aquí documentado. La comunicación de los datos personales es un requisito legal, encontrándose el otorgante obligado a facilitar los datos personales, y estando informado de que la consecuencia de no facilitarlos es que no sería posible autorizar o intervenir en el presente documento público. Sus datos se conservarán con carácter confidencial, sin ser este un limitante para comunicarlos

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Mantua, Ecuador

conforme las disposiciones en las normas que así lo dispongan. La finalidad del tratamiento de los datos es cumplir la normativa para autorizar, otorgar, intervenir, en el presente documento, su facturación seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad notarial de obligado cumplimiento, de las que pueden derivarse la existencia de decisiones automatizadas, autorizadas por la Ley, adoptadas por las administraciones públicas y entidades cesionarias autorizadas por Ley, incluida la elaboración de perfiles precisos para la prevención e investigación por las autoridades competentes del blanqueo de capitales y financiamiento del terrorismo. La notaria realizará las cesiones de dichos datos que sean de obligado cumplimiento a las administraciones públicas, a las entidades y sujetos que estipule la Ley y, en su caso, al Notario que suceda o sustituya a la actual en esta notaría. Los datos proporcionados se conservarán durante los años necesarios para cumplir con las obligaciones legales de la notaría o quien le sustituya o suceda. Y serán de acceso público conforme el futuro otorgamiento de testimonios adicionales al ciudadano o entidad.



NOTARIA SEGUNDA DE MANTUA  
 AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIR- CALLE S XVENEDU  
 TELEFONO: 0994257211 252622583



que justifique su necesidad y requerimiento, conforme la norma. El titular de estos datos, puede ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación, portabilidad y oposición al tratamiento conforme lo habilite la norma ecuatoriana. Y, en el caso de ciudadanos de la Unión Europea, conforme lo faculte el Reglamento del Parlamento Europeo y del Consejo, y en todo lo que no sea oponible a las disposiciones sustantivas ecuatorianas, a la siguiente dirección pati.mendoza@ hotmail.com, y leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria, se ratifican en su contenido, quienes firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Mantua Ecuador

Elaborado C.A.C.P.

FABIAN FRANCISCO RODRIGUEZ HEREDIA  
 C.C. 0912855798  
 Cert. Votación 22169805



0912855798

*Yesenia Zambrano*  
130637487-5

YESENIA DIOCELINA ZAMBRANO MACIAS -  
C.C. 1306374875  
Cert. Votación 72260250

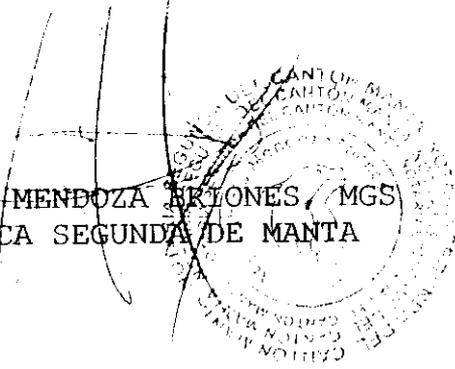


*Prisila Cecilia Rodriguez Heredia*  
0912848322

PRISILA CECIBEL RODRIGUEZ HEREDIA -  
C.C. 0912848322  
Cert. Votación 55579525



ABG. PATRICIA MENDOZA BERTONES (MGS)  
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA





Ficha Registral-Bien Inmueble

41624

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24010814  
Certifico hasta el día 2024-03-27:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1033215000

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: martes, 13 agosto 2013

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Avenida Diecinueve del Perímetro urbano

### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un bien inmueble consistente en un lote de terreno ubicado en la Avenida Diecinueve del Perímetro urbano del Cantón Manta (Barrio "La Dolorosa" entre calles once y diez, Parroquia y Cantón Manta).

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Con una Superficie total de: SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS NOVENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS:

**Frente:** Con siete metros y avenida diecinueve

**Atras:** Con siete metros y Ruiz Chávez

**Derecho:** Con once metros y otros propietarios

**Izquierdo:** Con diez metros setenta centímetros y propiedad de Juana Acosta y Eusebio Mero

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA E HIPOTECA	276 viernes, 25 enero 2008	3618	3633
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	92 viernes, 25 enero 2008	1191	1206
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1155 miércoles, 21 agosto 2013	25849	25857

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA  
[ 1 / 3 ] COMPRAVENTA E HIPOTECA

Inscrito el: viernes, 25 enero 2008

Número de Inscripción : 276

Folio Inicial: 3618

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 489

Folio Final : 3633

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

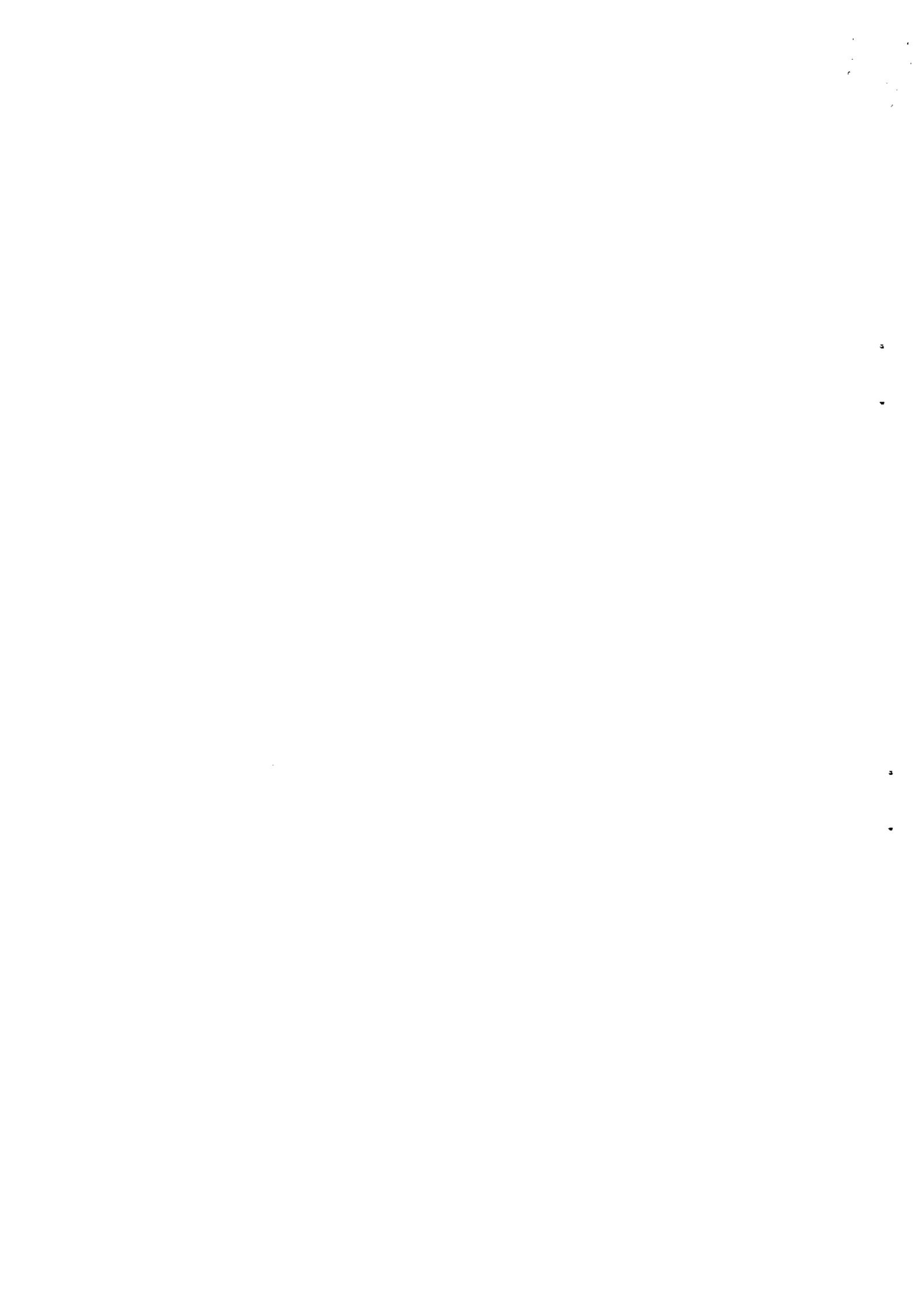
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 enero 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA - CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR. De un bien inmueble consistente en un lote de terreno ubicado en la Avenida Diecinueve del Perímetro urbano del Cantón Manta (Barrio "La Dolorosa" entre calles once y diez, Parroquia y Cantón Manta). Con una Superficie total de SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS NOVENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.







**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RODRIGUEZ HEREDIA FABIAN FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ZAMBRANO MACIAS YESENIA DIOCELINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MIELES MOREIRA GONZALO FERNANDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GARCIA LOOR HILDA PATRICIA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[2 / 3 ] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: viernes, 25 enero 2008

Número de Inscripción : 92

Folio Inicial: 1191

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 490

Folio Final : 1206

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 enero 2008

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- Del bien inmueble consistente en un lote de terreno ubicado en la Avenida Diecinueve del Perímetro Urbano del Cantón Manta (Barrio "La Dolorosa" entre calles once y diez, Parroquia y Cantón Manta).

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	NO DEFINIDO	QUITO
DEUDOR HIPOTECARIO	RODRIGUEZ HEREDIA FABIAN FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	ZAMBRANO MACIAS YESENIA DIOCELINA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[3 / 3 ] CANCELACIÓN DE HIPOTECA

Inscrito el: miércoles, 21 agosto 2013

Número de Inscripción : 1155

Folio Inicial: 25849

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6103

Folio Final : 25857

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 agosto 2013

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	NO DEFINIDO	QUITO
DEUDOR HIPOTECARIO	RODRIGUEZ HEREDIA FABIAN FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	ZAMBRANO MACIAS YESENIA DIOCELINA	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

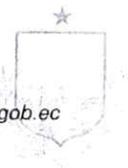
Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
Total Inscripciones >>	3

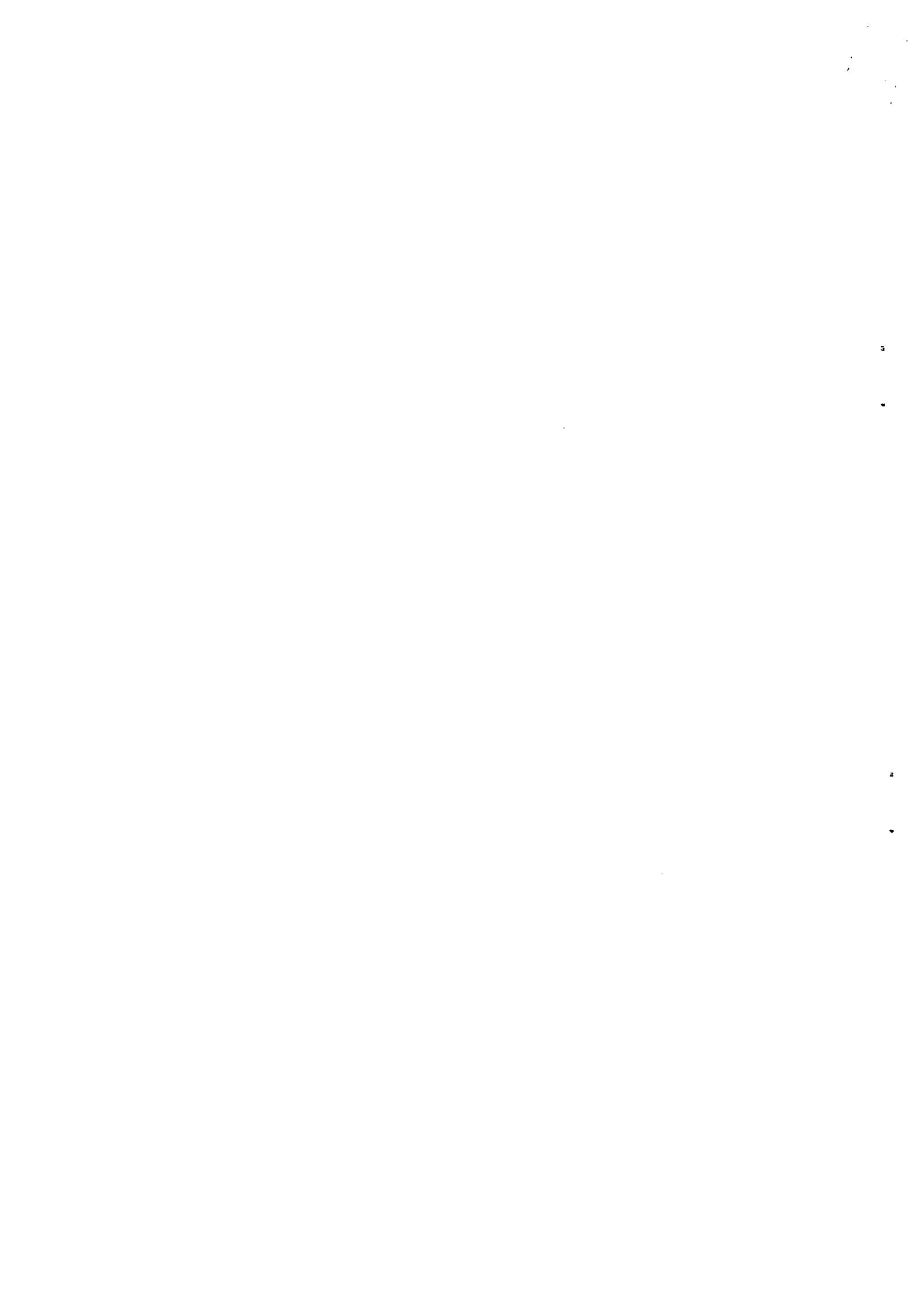
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-03-27

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 MANTA ECUADOR





Elaborado por Servicio en línea  
A petición de : ZAMBRANO MACIAS YESENIA DIOCELINA  
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24010814 certificado hasta el día 2024-03-27, la Ficha Registral Número: 41624.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segundada  
Manta Ecuador

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 10.3 Hoja(s) di(es) fue materializado a petición del señor la *Patricia Macias Yesenia Diozelina* de la pagina web y/o soporte electrónico el día de hoy 22/03/2024, todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segundada  
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 4 3 0 8 8 L K Y O C S T



Validación de Documento

2143088LKYOCST

## CERTIFICADO VÁLIDO

CODIGO: 2143088LKYOCST

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDEN: WEB-24010814

CANTIDAD DE PÁGINA: 41624

PALITANTE: ZAMBRANO MACIAS YESENIA DIOCELINA - 1306374975

REBENEFICIARIO: ZAMBRANO MACIAS YESENIA DIOCELINA - 1306374875

FECHA DE SOLICITUD: 2024-03-26 16:53:29

FECHA DE VALIDACIÓN: 2024-04-26 09:31:24





1116120JE3WPGW

1116120JE3WPGW

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1116120JE3WPGW

NÚMERO: 042024-115108

TÍTULO DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

PROPIETARIO: ZAMBRANO MACIAS YESENIA DIOCELIINA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1306374875

CLAVE CATASTRAL: 1033215000

FECHA DE APROBACIÓN: 2024-04-07 11:48:45

EL DOCUMENTO ES VÁLIDO HASTA 2024-12-31 00:00:00





N° 042024-115360

Manta, jueves 11 abril 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-03-32-15-000 perteneciente a ZAMBRANO MACIAS YESENIA DIOCELINA con C.C. 1306374875 Y RODRIGUEZ HEREDIA FABIAN FRANCISCO con C.C. 0912855798 ubicada en AVENIDA 19 CALLE 11 Y 10 (BARRIO "LA DOLOROSA" BARRIO LA DOLOROSA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$24,683.75 VEINTICUATRO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES DÓLARES 75/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$24,683.75 VEINTICUATRO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES DÓLARES 75/100.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 3 (es) fue materializado a petición del señor LAURA MARIANA ZAMBRANO MACIAS YESENIA de la página web y/o soporte electrónico 042024-115360 el día de hoy 12/04/2024 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador

*Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1116372E2T07WN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



1116372E2T07WN

1116372E2T07WN

## CERTIFICADO VÁLIDO

CODIGO: 1116372E2T07WN

NÚMERO: 042074-115160

TÍTULO DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: ZAMBRANO MACIAS YESENIA DIOCELMA

CUANTÍA CATASTRAL: 1-03-32-15-000

FECHA DE SOLICITUD: 2024-04-11 13:16:05

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-12-31





N° 042024-115329

Manta, jueves 11 abril 2024

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ZAMBRANO MACIAS YESENIA DIOCELINA** con cédula de ciudadanía No **1306374875**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en . . . 51. . . Loja (31 miles) fue materializado a petición del señor(a) *Patricia Mendoza Briones* de la página web y/o soporte electrónico *portalciudadano.gob.ec* el día de hoy *12/04/2024*. Todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 11 mayo 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1116341EMJDWFA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



1116341EMJDWFA

1116341EMJDWFA

## CERTIFICADO VÁLIDO

CODIGO: 1116341EMJDWFA

NÚMERO: 042024-115329

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: ZAMBRANO MACIAS YESENIA DIOCELINA

BENEFICIARIO(A): ZAMBRANO MACIAS YESENIA DIOCELINA

CEDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1306374875

FECHA DE SOLICITUD: 2024-04-11 09:10:22

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-05-11





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2024/233120  
DE ALCABALAS**

Fecha: 11/04/2024

Por: 320.89

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 11/04/2024

**Tipo de Transacción:**  
COMPRAVENTA

VE-971347

**Tradente-Vendedor:** ZAMBRANO MACIAS YESENIA DIOCELINA

**Identificación:** 1306374875    **Teléfono:** NA    **Correo:**

**Adquiriente-Comprador:** RODRIGUEZ HEREDIA PRISCILA CECIBEL

**Identificación:** 0912848322    **Teléfono:** N/A    **Correo:**

**Detalle:**



**PREDIO: Fecha adquisición:** 25/01/2008

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-03-32-15-000	24,683.75	75.95	AVENIDA19CALLE11Y10BARRIO"LADOLOROSA"	24,683.75

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	246.84	0.00	0.00	246.84
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	74.05	0.00	0.00	74.05
<b>Total=&gt;</b>		<b>320.89</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>320.89</b>

**Saldo a Pagar**

De conformidad al Art 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en (2) fojas (2) fue materializado a petición del señor (Rodríguez Heredia Priscila Cecibel) de la página web y lo supone el número 4982340211001 el día de hoy 12/04/2024, todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

VE-971347

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-971347

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2024/233120

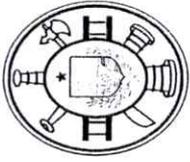
TRANSACCIÓN: 0010190027570

FECHA: 2024-03-11

**VALOR PAGADO: \$ 320.89**

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2024/233120	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 74.05
T/2024/233120	DE ALCABALAS	\$ 246.84





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## COMPROBANTE DE PAGO

N° 000189765

**Contribuyente**  
ZAMBRANO MACIAS YESENIA Y ESPOSO

**Identificación**  
13XXXXXXXX5

**Control**  
000001839

**Nro. Título**  
565432

### Certificado de Solvencia

**Expedición** 2024-04-10

2024-05-10

#### Descripción

**Año/Fecha** 04-2024/05-2024

**Rubro** Certificado de Solvencia

**Total** \$3.00

**Período** Mensual

**Deuda** \$3.00

**Abono Ant.** \$0.00

**Total** \$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

**Total a Pagar** \$3.00

**Valor Pagado** \$3.00

Pagado a la fecha de 2024-04-10 16:05:04 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Saldo** \$0.00

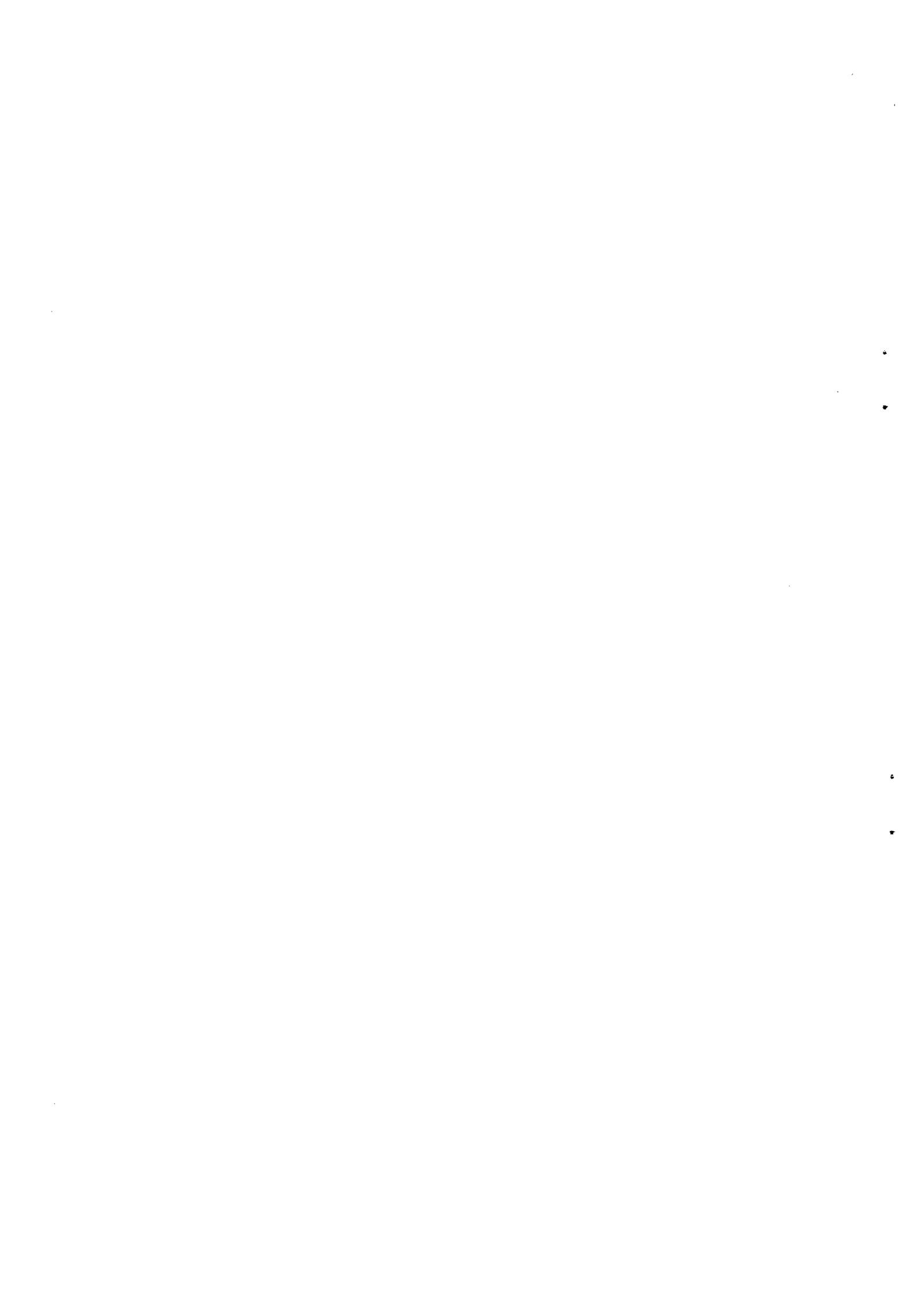


Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta, Ecuador





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2024/233121**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 11/04/2024

Por: 180.56

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 11/04/2024

Contribuyente: ZAMBRANO MACIAS YESENIA DIOCELINA

VE-181347

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1306374875

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 13296.37



Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ZAMBRANO MACIAS YESENIA DIOCELINA

Identificación: 1306374875

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: RODRIGUEZ HEREDIA PRISCILA CECIBEL

Identificación: 0912848322

Teléfono: N/A

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 25/01/2008

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-03-32-15-000	24,683.75	75.95	AVENIDA19CALLE11Y10BARRIO"LADOLOROSA"	24,683.75

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	180.56	0.00	0.00	180.56
<b>Total=&gt;</b>		<b>180.56</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>180.56</b>

**Saldo a Pagar**

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	24,683.75
PRECIO DE ADQUISICIÓN	11,387.38
DIFERENCIA BRUTA	13,296.37
MEJORAS	470.55
UTILIDAD BRUTA	12,825.82
AÑOS TRANSCURRIDOS	10,260.66
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	2,565.16
IMP. CAUSADO	179.56
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>180.56</b>

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... fue materializado a petición del señor ... de la página web ... el día de hoy ... todo lo cual certifico comparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

VE-181347

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO VE-181347

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2024/233121

IDENTIFICACION: 951019/027671

FECHA: 2024-04-11

**VALOR PAGADO: \$ 180.56**

TRANSACCIÓN

TIPO

VALOR

T/2024/233121

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS  
URBANOS Y PLUSVALIA

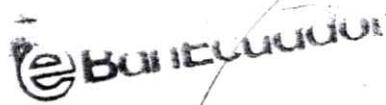
\$ 180.56





BanEcuador S.P.  
 11/04/2024 03:50:33 p.m. - QX  
 CONVENIO: 2950 BCE-GBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 VIA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIAL: 1562103578  
 SECUENCIAL: 0  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABLAS  
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) DE Japacheco  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT 2 MANTA  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00  
 Consigna Efectivo: 0.51  
 IVA 2: 0.98  
 TOTAL: 1.59  
 SUJETO A VERIFICACION



11 ABR 2024

BanEcuador S.P.  
 RUC: 1760183520001

MANTA (AG.)  
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

CAJA 4  
 AGENCIA CANTONAL  
 MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fac.: 056-602-000002719  
 Fecha: 11/04/2024 03:51:04 p.m.

No. Autorización:  
 1104202401176018352000120566020000027192024:53111

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
 ID : 99999999999999  
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.98
TOTAL USD	0.59

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
 Sin Derecho a Credito Tributario



CAJA 4  
 AGENCIA CANTONAL  
 MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

PERMANENT



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0912855798

Nombres del ciudadano: RODRIGUEZ HEREDIA FABIAN FRANCISCO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 27 DE MARZO DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: PRODUCTOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO MACIAS YESENIA DIOCELINA

Fecha de Matrimonio: 26 DE JUNIO DE 1997

Datos del Padre: RODRIGUEZ E FRANCISCO GALO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: HEREDIA LINZAN MARIA ANTONIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE ABRIL DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE ABRIL DE 2024

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



*Fabian Rodriguez Heredia*

*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Nº de certificado: 243-007-28179



243-007-28179

*Mario Cuvero Miranda*

Mgs. Mario Cuvero Miranda  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



PAINTED



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEEJULACION

Nº 091285579-8

CECULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
RODRIGUEZ HEREDIA  
FABIAN FRANCISCO

LUGAR DE NACIMIENTO  
GUAYAS  
GUAYAQUIL  
PEDRO CARBO / CONCEPCION

FECHA DE NACIMIENTO: 1970-03-27  
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
YESENIA DIOCELINA  
ZAMBRANO MACIAS

ABSTRACCION PROFESIONALIZACION  
BACHILLERATO PRODUCTOR V2323V2227

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
RODRIGUEZ E FRANCISCO GALO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
HEREDIA LINZAN MARIA ANTONIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
MANTA  
2016-04-01

FECHA DE EXPIRACION  
2026-04-01

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

CERTIFICADO de VOTACION  
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

RODRIGUEZ HEREDIA FABIAN FRANCISCO Nº 22169805

PROVINCIA: MANABI  
CIRCUNSCRIPCION: 2  
CANTÓN: MANTA  
PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1  
JUNTA No. 0072 MASCULINO

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en...d... fojas utiles, diversos reversos son iguales a los originales, Manta, 12/04/2024

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

CONFIDENTIAL



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306374875

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO MACIAS YESENIA DIOCELINA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 22 DE JULIO DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RODRIGUEZ HEREDIA FABIAN FRANCISCO

Fecha de Matrimonio: 26 DE SEPTIEMBRE DE 1997

Datos del Padre: ZAMBRANO CEDEÑO ADOLFO BOLIVAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MACIAS MEJIA MARIA DIOSELINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE NOVIEMBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE ABRIL DE 2024

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



*Yesenia Zambrano*

*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
Notaria Pública Segunda  
MANTA ECUADOR

N° de certificado: 248-007-28191



248-007-28191

*Mario Cuvero Miranda*

Mgs. Mario Cuvero Miranda  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



DEPT. OF REVENUE  
MADRAS



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECULA DE CIUDADANIA N° 130637487-5

APPELLIDOS Y NOMBRES  
ZAMBRANO MACIAS  
YESENIA DIOCELINA

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO 1970-07-22

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADO  
FABIAN FRANCISCO  
RODRIGUEZ HEREDIA

INSTRUCCION BASICA PROFESION / OCUPACION QUEHACER, DOMESTICOS E1339(122)

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ZAMBRANO CEDEÑO ADOLFO BOLIVAR

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MACIAS MEJIA MARIA DIOSELINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION MANTA 2015-11-19

FECHA DE EXPIRACION 2025-11-19

000511710

Director General: *[Signature]*  
TAMA DEL CEEULACION: *[Signature]*

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador

CERTIFICADO de VOTACION  
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

ZAMBRANO MACIAS YESENIA DIOCELINA N° 72260250

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCION: 2

CANTON: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA No. 0086 FEMENINO

CC N° 1306374875

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, aduersos reversos son iguales a sus originales, Manta, 12/04/2024

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

PRIMA BRAND



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0912848322

Nombres del ciudadano: RODRIGUEZ HEREDIA PRISILA CECIBEL

Condición del cedulado: DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 7 DE ABRIL DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: NEGOCIO PROPIO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: RODRIGUEZ EUGENIO FRANCISCO GALO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: HEREDIA LINZAN MARIA ANTONIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE JULIO DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE ABRIL DE 2024

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

N° de certificado: 245-007-28215



245-007-28215

Mgs. Mario Cuvero Miranda  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



DEPARTMENT OF  
CORRECTIONS

REGULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



APELLIDOS **CONDICIÓN CIUDADANÍA**

**RODRIGUEZ**

**HEREDIA**

NOMBRES

**PRISILA CECIBEL**

NACIONALIDAD

**ECUATORIANA**

FECHA DE NACIMIENTO

**07 ABR 1971**

LUGAR DE NACIMIENTO

**GUAYAS GUAYAQUIL**

**CARBO (CONCEPCION)**

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

**MUJER**

Nº DOCUMENTO

**058418052**

FECHA DE VENCIMIENTO

**04 JUL 2033**

NAT/CAN

**029990**



**NUI.0912848322**



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**RODRIGUEZ EUGENIO FRANCISCO GALD**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**HEREDIA LINZAN MARIA ANTONIA**  
ESTADO CIVIL  
**DIVORCIADO**

CODIGO IDENTIFICACION  
**E333311222**  
TIPO SANGRE **O+**  
DISCAPACIDAD  
**FISICA 51%**  
DONANTE  
**No donante**

LUGAR Y FECHA DE EMISION  
**MANTA 04 JUL 2023**

DIRECTOR GENERAL



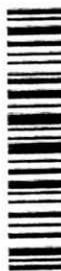
I<ECU0584180529<<<<<0912848322  
7104077F3307043ECU<NO<DONANTE8  
RODRIGUEZ<HEREDIA<<PRISILA<CEC

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



CERTIFICADO de VOTACION

15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA



**RODRIGUEZ HEREDIA PRISILA  
CECIBEL**

**N 55579525**

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCION: **2**

CANTON: **MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**

JUNTA No: **0071 FEMENINO**



**CC N 0912848322**

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en 02 fojas litales, a verso y reverso son iguales a sus originales. Manta, 12/07/2024

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



NOTARIA  
PÚBLICA

2

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE MATRIZ 20241308002P00613. LA NOTARIA.

AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mgs.  
NOTARIA PUBLICA SEGUNDA DE MANTA

