

22.5-58-14
1.453-27

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

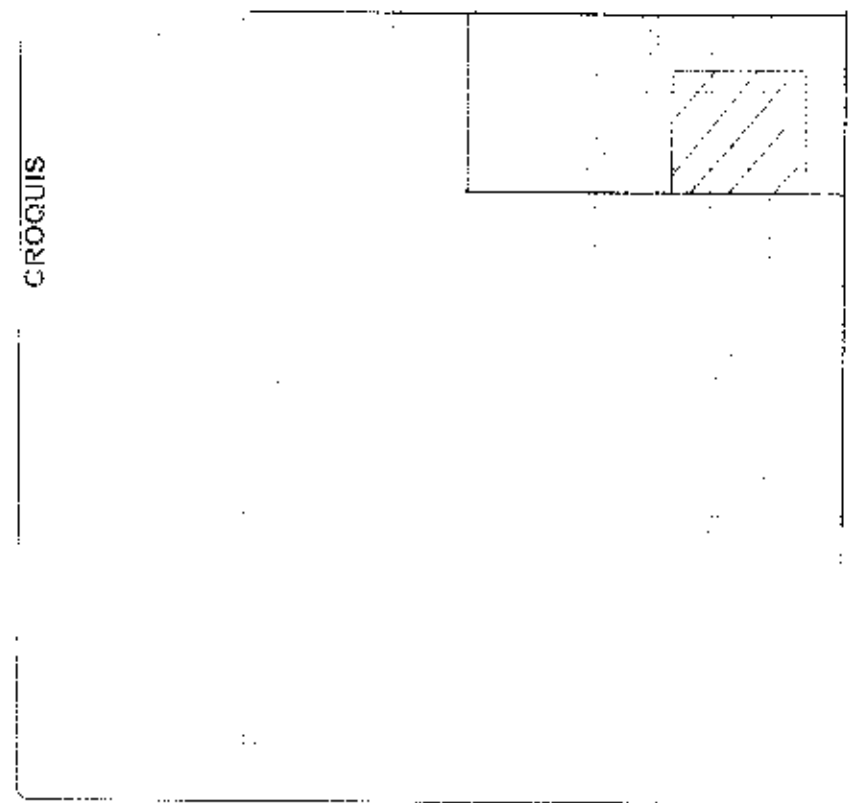
ESTADO SEGUN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
☐ SI ☐ NO		HOJA N°	
CI ANT. CATASTRAL	1 2 3 4 5 6 2752705	INGRESO ON. <u>11. HONDOSA DORADA</u> 216	
DATOS GENERALES 1 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO 2 ZONA HOMOGENEA 3 ZONA SUBDIVISION		12. 15 m 107. 5 m	

DATOS DEL LOTE

1 LOTE INTERIOR 2 POR PASADIZO 3 POR PASADIZO VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR ALBUCA 6 POR EL MALECON 7 POR LA FAYA		1 ZONA DE RELACION A LA RESERVA DE LA VIA DE ACCESO 2 SOBRE LA RESERVA 3 BAJO LA RESERVA 4 METROS	
1 LOTE INTERIOR 2 POR PASADIZO 3 POR PASADIZO VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR ALBUCA 6 POR EL MALECON 7 POR LA FAYA		1 LOTE INTERIOR 2 POR PASADIZO 3 POR PASADIZO VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR ALBUCA 6 POR EL MALECON 7 POR LA FAYA	

1 LOTE INTERIOR	2 POR PASADIZO	3 POR PASADIZO VEHICULAR	4 POR CALLE	5 POR ALBUCA	6 POR EL MALECON	7 POR LA FAYA
1 LOTE INTERIOR	2 POR PASADIZO	3 POR PASADIZO VEHICULAR	4 POR CALLE	5 POR ALBUCA	6 POR EL MALECON	7 POR LA FAYA

CROQUIS



Handwritten notes and signatures at the top right of the page.

TEENENCIA DE LA PROPIEDAD

1	☐	Ocupa solo el PROPIETARIO
2	☐	EN ARRENDAMIENTO PARCIAL,
3	☐	EN ARRENDAMIENTO TOTAL
4	☐	OTROS (Escribir en el ítem 1)

--	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

1. *Journal of the American Medical Association*, 1997; 277: 1001-1005.

2112.015

CA. AST.

2950

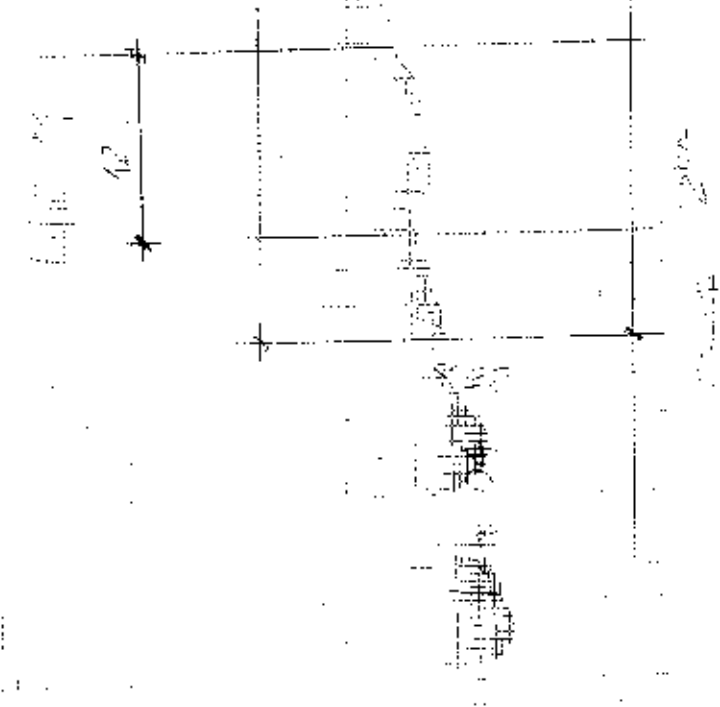
1152

1453-27

2152408



CA. AST.



CA. AST.

AL. 10.10.10

SIZE: 10.10.10

AL. 10.10.10

AL. 10.10.10

ANGULAR

Declaro Hipotecar el presente
Credito de 100,000,000 de Pesos
CANCELACION Hip. 2/007

Se declara Hipotecar el presente
Credito de 100,000,000 de Pesos
CANCELACION Hip. 2/007

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)	
DA (HUBRO DE 08/84)	

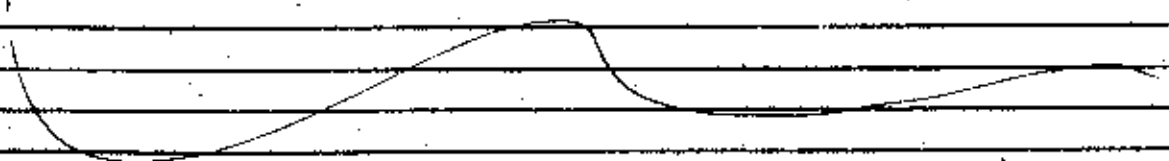
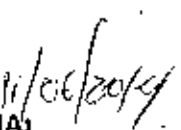
[illegible]
$$\frac{C_1 A_1 \dot{m}_1 \dots \dot{m}_n}{C_2 A_2 \dot{m}_1 \dots \dot{m}_n} = \frac{C_1 A_1 \dot{m}_1 \dots \dot{m}_n}{C_2 A_2 \dot{m}_1 \dots \dot{m}_n}$$

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

DEL PROPIETARIO					
PERSONEA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC.	MUNICIPIO	TITULO DE PROPIEDAD
	HARRIS	SANDRA DIFIDA	790229361-3	FALGÁN	VIVIENDA
CODIGO					
1					

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.				Argentina, Tucumán, Tucumán Departamento de Catastro y Registro Oficina de Avalúos, Catastro y Registros G.A.D.	
FECHA DE INGRESO:	11/06/14	FECHA DE ENTREGA:	12/06/14	3 p.m.	
CLAVE CATASTRAL:	2-15-31-05-00				
NOMBRES y/o RAZÓN	Cevallos Herra Cesar Augusto				
CÉDULA DE I. y/o RUC.	0984362957				
CELULAR - TFNO:					
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO					
CONTRIBUCIÓN MEJORAS					
TASA DE SEGURIDAD					
TIPO DE TRAMITE:					
Certif. Fianza de Avalúos					
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
					
FIRMA DEL INSPECTOR			FECHA:		
INFORME TÉCNICO:					
Se satisfizo los de Archivo Sr.					
					
FIRMA DEL TÉCNICO			FECHA:		
INFORME DE APROBACIÓN:					

Wm. George Quarobucka

~~ABTJIS PLIA-SEGURA~~
~~SECRETARIO DEL JUZGADO~~



RAZON.- La Sentencia que antecede se encuentra Ejecutoriada por el Ministerio de Justicia.

CERTIFICO.- Que las copias certificadas que anteceden son fiel copia de su original y a cuya autenticidad me remito en caso necesarios confiero por mandato de la ley y a



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

7489



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 7489.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 23 de septiembre de 2008
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Idear/Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno signado con el número CINCO, de la Manzana "B" ubicado en la Lotización Ramón Ponce de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Doce metros y Calle Segunda. POR ATRÁS, Doce metros y lote número Once. POR EL COSTADO DERECHO, Veinticinco metros y lote Número Cuatro. POR EL COSTADO IZQUIERDO, Veinticinco metros y Calle Secundaria. Terreno que tiene una Superficie total de: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se constiuye en Patrimonio Familiar.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.642 23/09/1997	1
Compra Venta	Compraventa	1.967 17/07/2000	12.040
Extinción de Patrimonio	Patrimonio Familiar	17 29/01/2010	199

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 23 de septiembre de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1.642 Número de Repertorio: 3.134

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de septiembre de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el Número Cinco de la Manzana B ubicado en las inmediaciones de la Lotización Ramón Ponce de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-07797617	Marín Solerzano Ramiro Alfredo	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000013255	Guaman Yaca Ramiro	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000013254	Vivanco Jaramillo Clara Angeles	Casado	Manta



Certificación impresa por: ZniS

Ficha Registral: 7489

Página: de 3

Fecha de Inscripción: lunes, 17 de junio de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.040 - Folio Final: 12.041
Número de Inscripción: 1.967 BALANCE DE COMPROBACION
Número de Repertorio: 2.054

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de junio de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

El lote de terreno signado con el número CINCO, de la Manzana "B" ubicado en la Lotización

Parroquia Tarqui del Cantón Manta

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-08271513	Cevallos Mora Cesar Augusto	Casado(*)	Manta
Vendedor	17-07797617	Marín Solorzano Ramiro Alfredo	Soltero	Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	1642	23-sep-1997	1	1

3.1.1. Patrimonio Familiar

Inscrito el: viernes, 29 de enero de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 199 - Folio Final: 209

Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 566

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado XXV de lo Civil Manabí

Fecha de Resolución: miércoles, 13 de enero de 2010

a. Observaciones:

Se constituye en Patrimonio Familiar, a favor de sus hijos Irene Victoria Cevallos Baque y Cesar Augusto Cevallos

B a q u e

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Beneficiario	80-0000000036138	Cevallos Baque Cesar Augusto	Soltero	Manta
Beneficiario	80-0000000036137	Cevallos Baque Irene Victoria	Soltero	Manta
Propietario	13-06733034	Baque Chavez Monserrate Maura	Casado	Manta
Propietario	17-08271513	Cevallos Mora Cesar Augusto	Casado	Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	1967	17-jul-2000	12040	12041

Certificada impresa por: Zaf

Ficha Registral: 7489

Página: 2 de 3

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Extinción de Patrimonio	1	
Compra Venta	2	

Número de Inscripción



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:26:14 del lunes, 26 de mayo de 2014

A petición de: *Don. Mauricio R. Paz...*

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

TITULO DE CRÉDITO No. 010293541

CÓDIGO CATASTRAL	Area	ANÁLISIS COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTRATO	FOLIO N°
010293541	01010101	01010101	01010101	2010	10000	10000
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
VALORES DE RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (I) RECARGOS (II)	VALOR A PAGAR
REVALUACIÓN DE LA RAZÓN SOCIAL			REVALUACIÓN			
01010101 12 10 - CARNERÍA MANABÍ			MEJORA POR MEJORA	10.00	0.00	10.00
			MEJORA POR MEJORA	10.00	0.00	10.00
			MEJORA POR MEJORA	10.00	0.00	10.00
			MEJORA POR MEJORA	10.00	0.00	10.00
			MEJORA POR MEJORA	10.00	0.00	10.00
			TASA DE SEGURIDAD	10.00	0.00	10.00
			TOTAL A PAGAR			10.00
			VALOR PAGADO			10.00
			SALDO			0.00

REVALUACIÓN DE LA RAZÓN SOCIAL
 CANTON MANABÍ
 10010101