



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

19653



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18024564, certifico hasta el día de hoy 18/10/18 09:28:45, la Ficha Registral Número 19653.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2153306000
Fecha de Apertura: martes, 26 de enero de 2010

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en las Inmediaciones del Palmar

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Inmueble signado con el número SEIS de la manzana "D", ubicado en las Inmediaciones del Palmar de la Parroquia Tarqui (hoy Parroquia Los Esteros) del cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; con diez metros y linderando con calle cuarta. POR ATRAS; con diez metros y linderando con lote número dieciocho. POR EL COSTADO DERECHO; con veinticinco metros y linderando con lote número cinco. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; con veinticinco metros y linderando con lote número siete. Con una superficie total de; DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2575	07/dic/1994	1,738	1,739
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2846	12/oct/2000	17,141	17,146
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	566	12/mayo/2010	9,115	9,132

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 07 de diciembre de 1994

Número de Inscripción: 2575

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5960

Folio Inicial:1,738

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:1,739

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de julio de 1994

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los cónyuges Sr. Ramón Francisco Mendoza Ponce y Sra. Lilia Vera. ACEPTAN la Compran que hicieran a ellos, y dan en venta real y perpetua enajenación, a favor de Sr. Willians Ivan Cartagena Quimbiamba. El lote de terreno signado con el n. Seis de la manzana D ubicado en las Inmediaciones del Palmar de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de Doscientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000035877	CARTAGENA QUIMBIAMBA WILLIANS IVAN	CASADO(A)	MANTA	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de
VENDEDOR	1302005986	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000002999	VERA LILIA	CASADO(A)	MANTA	



Fecha: 18 OCT 2018 HORA: ---



Registro de COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 12 de octubre de 2000

Número de Inscripción: 2846

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5596

Folio Inicial:17,141

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:17,146

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de septiembre de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble signado con el número SEIS de la manzana "D", ubicado en las Inmediaciones del Palmar de la parroquia Tarqui (hoy parroquia Los Esteros) del cantón Manta. Con una superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1002195830	GALLEGOS ALMEIDA EDISON XAVIER	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000039763	DELGADO BENITEZ MARTHITA JANETH	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306986520	DELGADO PICO RAMONA AMPARO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000035877	CARTAGENA QUIMBIAMBA WILLIAMS IVAN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2575	07/dic/1994	1,738	1,739

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 3] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: miércoles, 12 de mayo de 2010

Número de Inscripción: 566

Tomo:15

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2579

Folio Inicial:9,115

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA NOVENA

Folio Final:9,132

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de abril de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

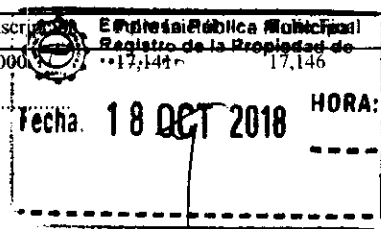
HIPOTECA ABIERTA - Prohibición de Enajenar. Sobre el inmueble compuesto de lote de terreno y casa en el construida, signado con el número SEIS, de la Manzana "D", ubicado en las inmediaciones del Palmar de la Parroquia Tarqui (hoy parroquia Los Esteros) Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000000263	INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL DE LAS FUERZAS ARMADAS ISSFA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1002195830	GALLEGOS ALMEIDA EDISON XAVIER	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR	800000000039763	DELGADO BENITEZ MARTHITA JANETH	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2846	12/oct/2000	17,141	17,146





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Libro

COMPRA VENTA

HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

<<Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

2

1

3



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:28:46 del jueves, 18 de octubre de 2018

A petición de: GALLEGOS ALMEIDA EDISSON JAVIER

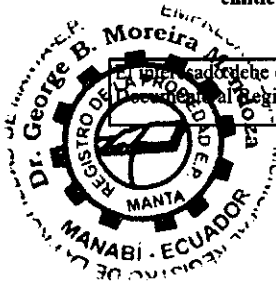
Elaborado por : KLEIRE SALTOS

1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Se le comunica cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de	
Fecha	18 OCT 2018
HORA:	