



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

NOTARIA PÚBLICA

6

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

## ESCRITURA PUBLICA

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

OTORGA LA SEÑORA

NELIS HERMELINDA MOREIRA MERA

A FAVOR DEL SEÑOR

GOBIND LIZARDO MONTALVO CAJAS

ESCRITURA No. 20201308006P02905

CUANTIA: UD \$ 21,850.00

AUTORIZADA EL DIA 18 DE DICIEMBRE DEL 2020  
COPIA PRIMERA

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA



Factura: 002-003-000022016



20201308006P02905



NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308006P02905						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE DICIEMBRE DEL 2020, (10:48)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MOREIRA MERA NELIS HERMELINDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301471551	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MONTALVO CAJAS GOBIND LIZARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0501701288	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	21850.00						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORA A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20201308006P02905
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE DICIEMBRE DEL 2020, (10:48)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	
OBSERVACIÓN:	

*[Handwritten Signature]*



NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 05850-DP13-2020-KP





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1

2 ...rio

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20201308006P02905**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000022016**

5

**COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE**

6

**QUE OTORGA LA SEÑORA**

7

**NELIS HERMELINDA MOREIRA MERA**

8

**A FAVOR DEL SEÑOR**

9

**GOBIND LIZARDO MONTALVO CAJAS**

10

**CUANTÍA: USD. \$ 21,850,00.-**

11

**\*\*\*AMGC\*\*\***

12

**Se confieren 2 copias**

13

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,

14

Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy VIERNES

15

DIECIOCHO DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTE, ante mí

16

ABOGADA **ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA**, NOTARIO

17

SEXTO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA, Comparecen, por una parte

18

la señora **NELIS HERMELINDA MOREIRA MERA**, de estado civil

19

Soltera, por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante

20

llamaremos "PARTE VENDEDORA", la compareciente es mayor de edad,

21

de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en el Barrio Jesús de Nazareth,

22

calle principal entre Ave. 15 y 15A, de esta ciudad de Manta; y por otra

23

parte el señor **GOBIND LIZARDO MONTAVLO CAJAS**, de estado civil

24

CASADO, por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante

25

se denominará como "LA PARTE COMPRADORA". EL compareciente es

26

mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en el Barrio

27

Elegole de la Parroquia Los Esteros de la ciudad de Manta, todos hábiles

28

y capaces para contratar y poder obligarse, portadores de sus cédulas.





1 de ciudadanía y certificados de votación cuyas copias fotostáticas se  
2 agregan a este registro y que me fueron presentadas, así como  
3 constatados biométricamente en el sistema de Registro Civil, en virtud  
4 de lo cual, de conocerlos a todos doy fe. Bien instruidos del resultado y  
5 efectos de la Escritura de **COMPRAVENTA**, que proceden a celebrar con  
6 libertad y capacidad civil necesaria y examinados que fueron todos de  
7 que proceden sin temor reverencial, coacción, seducción promesas o  
8 amenazas de índole alguna, los otorgantes me entregaron una minuta  
9 para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada  
10 literalmente es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de  
11 Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA,  
12 contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-**  
13 Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por  
14 una parte la señora NELIS HERMELINDA MOREIRA MERA, por sus  
15 propios y personales derechos, y a quien en adelante llamaremos "PARTE  
16 VENDEDORA"; y por otra parte el señor GOBIND LIZARDO MONTALVO  
17 CAJAS, por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante  
18 se denominará como "LA PARTE COMPRADORA".- **SEGUNDA:**  
19 **ANTECEDENTES.-** La señora NELIS HERMELINDA MOREIRA MERA,  
20 declara que es dueña y propietaria de un lote de terreno signado con el  
21 Número Ocho de la manzana "D", ubicado en las Inmediaciones del  
22 Palmar de la Parroquia Tarqui (actualmente Parroquia Los Esteros) del  
23 Cantón Manta, Provincia de Manabí, que lo adquirió mediante donación  
24 que le hicieran los señores: Luis Ramiro Flores Osorio y Mónica Maribel  
25 Sánchez Moreira, mediante Escritura Pública de Donación, celebrada en  
26 la Notaría Cuarta del Cantón Manta, el primero de Abril del año mil once,  
27 legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el  
28 veintisiete de Junio del año dos mil once; lote de terreno que tiene las



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y linderando  
2 con Calle Cuarta; por Atrás, con diez metros y linderando con lote No.  
3 Veinte; por el Costado Derecho, con veinticinco metros y lindera con lote  
4 No. Siete; y, por el Costado Izquierdo, con veinticinco metros y  
5 linderando con lote número nueve; Con una superficie total de  
6 DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.- **TERCERA:**  
7 **COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el  
8 presente contrato, LA PARTE VENDEDORA señora NELIS HERMELINDA  
9 MOREIRA MERA, hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación  
10 perpetúa, a favor de la PARTE COMPRADORA, la totalidad del lote de  
11 terreno descrito en la cláusula anterior, el mismo que ésta signado con  
12 el Número OCHO de la manzana "D", ubicado en las inmediaciones del  
13 Palmar (hoy Barrio Elegole) de la Parroquia Los Esteros del Cantón  
14 Manta, y que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez  
15 metros y linderando con Calle Cuarta; por Atrás, con diez metros y  
16 linderando con lote No. Veinte; por el Costado Derecho, con veinticinco  
17 metros y lindera con lote No. Siete; y, por el Costado Izquierdo, con  
18 veinticinco metros y linderando con lote número nueve; Con una  
19 superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS;  
20 No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como  
21 cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su  
22 cabida; por lo tanto la parte vendedora transfiere a favor de la parte  
23 compradora el dominio, uso, goce y posesión del lote de terreno descrito  
24 como el vendido; comprendiéndose en esta venta todos los derechos y  
25 acciones que como bien propio de la enajenante le correspondan o  
26 pudieren corresponderle, en consecuencia en esta venta queda  
27 comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras  
28 declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado y que las partes lo





1 consideran justo es de VEINTIUN MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA  
2 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE-AMERICA (\$  
3 21,850.00), valor que la Parte compradora entrega a la Parte Vendedora,  
4 quien declara haberlo recibido, en dinero en efectivo y moneda de curso  
5 legal; cancelado a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior  
6 ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la  
7 acción por lesión enorme. **QUINTA: DECLARACION.-** Además el  
8 comprador declara que el dinero que utiliza para la compra del presente  
9 bien, no proviene de fondos ilegítimos vinculados con negocios de lavado  
10 de dinero o del narcotráfico, por lo que el comprador exime a la  
11 vendedora de toda responsabilidad; Asi mismo los valores a cancelar por  
12 tarifas notariales son de fondos licitos. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La  
13 venta del lote de terreno se hace en el estado en que actualmente se  
14 encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos,  
15 costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del  
16 dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del  
17 adquirente quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra.  
18 Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por  
19 los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEPTIMA: DOMICILIO.-**  
20 Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la  
21 ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente  
22 contrato. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a la  
23 portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del  
24 señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y  
25 anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted señor  
26 Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren  
27 necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la  
28 voluntad de sus suscriptores. **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).**- Los

COMPROBANTE DE PAGO N° 434723



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°	
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL 50% DE DESCUENTO YA QUE EL VENDEDORA ES DE LA TERCERA EDAD, ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-15-33-08-000	250	21850	694485	434723	
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				CONCEPTO	VALOR A PAGAR
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN					IMPUESTO PRINCIPAL	109.25
1301471551	MOREIRA MERA NELIS HERMELINDA	MZ-D LT.8 INMD. EL PALMAR					JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	65.55
ADQUIERE							TOTAL A PAGAR	\$ 174.80
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN					VALOR PAGADO	\$ 174.80
0501701288	MONTALVO CAJAS CAJAS GOBIND LIZARDO	C.4TA MZ-D LT.7 LOT.R.MENDOZA					SALDO	\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-12-14 15:33:53 - VERÓNICA VIVIANA PARRALES ANCHUNDIA  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T377373944

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

N° 434724

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°	
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-15-33-08-000	250	21850	694487	434724	
VENDEDOR			UTILIDADES				CONCEPTO	VALOR A PAGAR
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN					GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.00
1301471551	MOREIRA MERA NELIS HERMELINDA	MZ-D LT.8 INMD. EL PALMAR					IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA	69.60
ADQUIERE							TOTAL A PAGAR	\$ 70.60
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN					VALOR PAGADO	\$ 70.60
0501701288	MONTALVO CAJAS CAJAS GOBIND LIZARDO	C.4TA MZ-D LT.7 LOT.R.MENDOZA					SALDO	\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-12-14 15:34:11 - VERÓNICA VIVIANA PARRALES ANCHUNDIA  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1654930655

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 122020-025444

Manta, lunes 14 diciembre 2020



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-15-33-08-000 perteneciente a MOREIRA MERA NELIS HERMELINDA con C.C. 1301471551 ubicada en MZ-D LT.8 INMD. EL PALMAR BARRIO INTERCAMBIO Y CREDITO PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$21,850.00 VEINTIUN MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: miércoles 13 enero 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1256890E20L30

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**GOBIERNO AUTÓNOMO  
DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**RECIBO DE PAGO - RENTAS**

Fecha: 14/12/2020 15:34

Comprobante: 434724

Rubro: UTILIDADES

Cedula: 0501701288

Nombre: MONTALVO CAJAS CAJAS GOBIND  
LIZARDO

Valor cancelado: \$70,60

Cajero: VERÓNICA VIVIANA PARRALES AYCHUNDA



T1654930655

Descargue el comprobante de pago registrándose en:  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>



**GOBIERNO AUTÓNOMO  
DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**RECIBO DE PAGO - RENTAS**

Fecha: 14/12/2020 15:33

Comprobante: 434723

Rubro: ALCABALAS Y ADICIONALES

Cedula: 0501701288

Nombre: MONTALVO CAJAS CAJAS GOBIND  
LIZARDO

Valor cancelado: \$174,80

Cajero: VERÓNICA VIVIANA PARRALES AYCHUNDA



T377373944

Descargue el comprobante de pago registrándose en:  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>



2

Nº 122020-025377

Manta, domingo 13 diciembre 2020



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MOREIRA MERA NELIS HERMELINDA** con cédula de ciudadanía No. **1301471551**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 13 febrero 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



12562219KQPSB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

Nº 122020-025419

Nº ELECTRÓNICO : 208256

Fecha: 2020-12-14

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-15-33-08-000  
Ubicado en: MZ-D LT.8 INMD. EL PALMAR

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 250 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1301471551	MOREIRA MERA NELIS HERMELINDA-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 21,850.00  
CONSTRUCCIÓN: 0.00  
AVALÚO TOTAL: 21,850.00  
SON: VEINTIUN MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.  
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida  
Fecha de expiración: **jueves 31 diciembre 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



125664RJWAHAL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-12-14 13:29:05



Ficha Registral-Bien Inmueble  
**26728**

**Certificado de Solvencia**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20011594  
Certifico hasta el día 2020-12-11:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2153308000  
Fecha de Apertura: lunes, 21 febrero 2011  
Información Municipal:  
Dirección del Bien:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: TARQUI

**LINDEROS REGISTRALES:** Lote de terreno signado con el N.- OCHO de la Manzana D ubicado en las inmediaciones del Palmar de la parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas:  
Con una superficie total de Doscientos cincuenta metros cuadrados.

Frente: Diez metros y linderando con calle cuarta  
Atras: Con diez metros y linderando con lote N.- veinte.  
Derecho: Con veinticinco metros y lindera con lote N.- siete.  
Izquierdo: Con veinticinco metros y linderando con lote N.- nueve.  
**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	886 jueves, 18 noviembre 1976	1439	1441
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2701 miércoles, 21 diciembre 1994	1827	1828
COMPRA VENTA	DONACIÓN	1670 lunes, 27 junio 2011	28092	28111

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 18 noviembre 1976

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 octubre 1976

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Los compradores estan representados por la Señortia Florecita del Alba Mendoza Ponce en su calidad de Agente oficioso. Un terreno ubicado en la parroquia Urbana Tarquí del Canton Manta. La superficie total es de Veintinueve mil cien metros cuadrados y se aclara que es de forma irregular.  
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VERA LILIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE SIMON ALCIVIADES	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 21 diciembre 1994

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción : 2701

Número de Repertorio: 6226

Folio Inicial: 1827

Folio Final : 1827





Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 octubre 1994

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA. Los cónyuges Sr. Ramon Francisco Mendoza Ponce y doña Lilia Vera, ACEPTAN la compra que les hicieran y dan en venta real a favor del Sr. Luis Ramiro Flores Osorio. El lote de terreno signado con el n. Ocho de la manzana D ubicado en las inmediaciones del Palmar de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de Doscientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FLORES OSORIO LUIS RAMIRO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA LILIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	886	jueves, 18 noviembre 1976	1439	1441

Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 27 junio 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 abril 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DONACION GRATUITA. CLAUSULA ESPECIAL; La Señora Nelis Hermelinda Moreira Mera, manifiesta su agradecimiento por la donación que realiza hoy donantes. Signado con el número OCHO de la manzana D, ubicado en las inmediaciones del Palmar de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DONANTE	FLORES OSORIO LUIS RAMIRO	CASADO(A)	MANTA
DONANTE	SANCHEZ MOREIRA MONICA MARIBEL	CASADO(A)	MANTA
DONATARIO	MOREIRA MERA NELIS HERMELINDA	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2701	miércoles, 21 diciembre 1994	1827	1828

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-12-11

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CEVALLOS HERRERA MAGNO FARID

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20011594 certifico hasta el día 2020-12-11, la Ficha Registral Número: 26728.



Este documento está firmado electrónicamente

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Valido por 60 días. Exepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen



Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 4 6 0 8 S D V Y E D 9



**COMPROBANTE DE PAGO** N° 434636

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
2-15-33-08-000	250	\$ 8969.48

Dirección	2020-12-14 14:44:44
MZ-D LT.8 INMD. EL PALMAR	N° Título 434636

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
MOREIRA MERA NELIS HERMELINDA	1301471551

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	4.27	0.00	4.27
MEJORAS 2011	0.89	0.00	0.89
MEJORAS 2012	1.08	0.00	1.08
MEJORAS 2013	3.15	0.00	3.15
MEJORAS 2014	3.33	0.00	3.33
MEJORAS 2015	6.14	0.00	6.14
MEJORAS 2016	0.13	0.00	0.13
MEJORAS 2017	3.71	0.00	3.71
MEJORAS 2018	3.42	0.00	3.42
MEJORAS HASTA 2010	16.33	0.00	16.33
TASA DE SEGURIDAD	0.90	0.00	0.90
<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 43.35</b>
<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 43.35</b>
<b>SALDO</b>			<b>\$ 0.00</b>

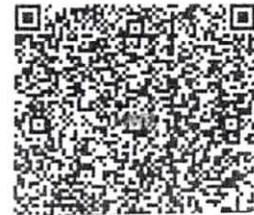
Fecha de pago: 2020-12-11 11:27:31 - PARRALES ANCHUNDIA VERÓNICA VIVIANA  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT1055669014092

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencia Teléfono: **911**  
RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747

**COMPROBANTE DE PAGO**  
000045891

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

Blank space for stamp or signature.

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**  
1301471551  
C.I./R.U.C.: MOREIRA MERA NELIS HERMELINDA-  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: CALLE 4TA MZ--D LT. 08 LOT R. MENDOZA  
DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**  
CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**  
N° PAGO: ANITA MENENDEZ  
CAJA: 14/12/2020 16:15:18  
FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		

VALIDO HASTA: domingo, 14 de marzo de 2021  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301471551

Nombres del ciudadano: MOREIRA MERA NELIS HERMELINDA

Condición del cedido: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 4 DE MAYO DE 1950

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MOREIRA QUIMIS BARTOLOME

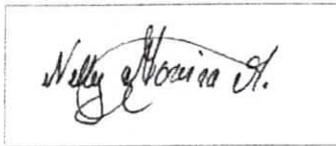
Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MERA MARIA CRUZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE ENERO DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE



Información certificada a la fecha: 16 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 200-370-21683



200-370-21683



Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CÉDULA DE  
**CIUDADANÍA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**MOREIRA MERA  
 NELIS HERMELINDA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI  
 SANTA ANA  
 SANTA ANA**  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1950-05-04  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: F  
 ESTADO CIVIL: SOLTERA

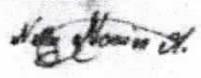
130147155-1




INSTRUCCIÓN: **BÁSICA**      PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **OBRIERO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **MOREIRA OLIVAS BARTOLOME**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **MERA MARIA CRUZ**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2014-01-14**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: **2024-01-14**

E1333A1122


**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 24 - MARZO - 2019

0055 M JUNTA No.      0055 - 258 CERTIFICADO No.      0501701288 CÉDULA No.

**MONTALVO CAJAS GOBIND LIZARDO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

0501701288  

 01-32-7017

PROVINCIA: **MANABI**  
 CANTON: **MANTA**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**  
 PARROQUIA: **TARQUI**  
 ZONA: **1**

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta,  
 11/8 DIC 2020  
  
**Abg. Maricela Zambrano**  
 Notaria Sexta Suplente  
 Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0501701288

Nombres del ciudadano: MONTALVO CAJAS GOBIND LIZARDO

Condición del cedulado: MILITAR SERVICIO ACTIVO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SAN SEBASTIAN

Fecha de nacimiento: 13 DE FEBRERO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GARCIA BRAVO KETTY MARIA

Fecha de Matrimonio: 8 DE ABRIL DE 1994

Nombres del padre: MONTALVO TIRADO CESAR AUGUSTO

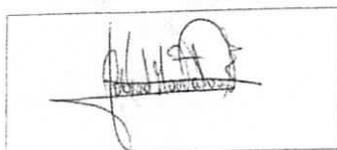
Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CAJAS MORENO MARIA IRALDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE DICIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE



Información certificada a la fecha: 16 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 205-370-21746



205-370-21746

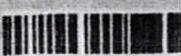
Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

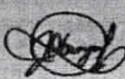
CÉDULA DE CIUDADANÍA MSA N.º 050170128-8  
 APELLIDOS Y NOMBRES: MONTALVO CAJAS GOBIND LIZARDO  
 LUGAR DE NACIMIENTO: PICHINCHA QUITO  
 SAN SEBASTIAN  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1969-02-13  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: HOMBRE  
 ESTADO CIVIL: CASADO  
 KETTY MARIA GARCIA BRAVO

NIVEL DE INSTRUCCIÓN: SUPERIOR  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: INGENIERO V23432242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MONTALVO TIRADO CESAR AUGUSTO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CAJAS MORENO MARIA IRALDA

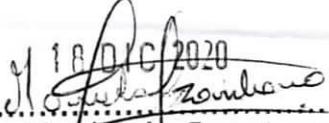
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2017-12-01  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2027-12-01





Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta,

18/01/2020  
  
 Abg. Maricela Zambrano  
 Notaria Sexta Suplente  
 Manta - Ecuador





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas  
NOTARIO



1 comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra  
2 firmada por el Abogado Raúl González Melgar, Registro trece guión mil  
3 novecientos ochenta y cuatro guión once del Foro de Abogados del  
4 Consejo de la Judicatura. Para el otorgamiento de la presente escritura  
5 pública se observaron los preceptos legales del caso, y leída que les fue  
6 a los comparecientes por mí el Notario se ratifican y firman conmigo, e  
7 idónea, en unidad de acto, quedando incorporado en el protocolo de esta  
8 Notaria de todo lo cual doy fe.-

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

*Nelis Hermelinda Moreira Mera*



**SRA. NELIS HERMELINDA MOREIRA MERA.-**

**C.C. No. 1301471551**

**Telef. 0958870864 052678806**

*Govind Lizardo Montalvo Cajas*



**SR. GOBIND LIZARDO MONTALVO CAJAS.-**

**C.C. No. 0501701288**

**Telef. 0995126148**



*Esdrina Maricela Zambrano Mendoza*  
ABOGADA ESDRINA MARICELA ZÁMBRANO MENDOZA  
NOTARIO PUBLICO SEXTO SUPLENTE DE MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello signo y firmo.

Manta, a

*Esdrina Maricela Zambrano*  
Abg. Maricela Zambrano  
NOTARIA SEXTA SUPLENTE

El Nota...

