00006751

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf: 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Número de Tomo:
Número de Inscripción: 221
Número de Repertorio: 461
Fecha de Repertorio: miércoles, 29 de enero de 2020

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2020

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 29 de enero de 2020 12.10

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1309224622	BAZURTO ZAMBRANO BETZI PASCUALINA	SOLTERA	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	0702997065	SCALDAFERRI QUEZADA JENNY ITALIA	VIUDA	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de marzo de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2153404000	11/05/2012 0.00:00	34488	424.00M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Inmueble ubicado en el Camino al Arroyo, de la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 10,00 metros y calle Pública. ATRAS: 12,00 metros y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Partiendo del frente en línea recta hacia atrás 24,00 metros de este punto gira en ángulo recto hacia el costado derecho con 4,00 metros. Linderando con callejón de este punto gira hacia atrás hasta topar con el lindero posterior en 16,00 metros y propiedad de Betzi Basurto Zambrano, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 40,05 y propiedad de Ángel Zambrano Santos. Con un área total de 424,00 metros cuadrados.
Dirección del Bien: Camino al Arroyo
Superficie del Bien: 424.00M2
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA
Inmueble ubicado en el Camino al Arroyo, de la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta. Con un área total de 424.00 metros cuadrados.

Lo Certifico: **DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**
Registrador de la Propiedad

Impreso por: yessenia_parrales Administrador
Revisión jurídica por: ANA MARIBEL PIGUAVE DELGADO
Inscripción por: JESSENIA PARRALES PARRALES

00006752

Factura: 001-002-000041665

20191308001P01118

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P01118

ACTO O CONTRATO:

COMPRAVENTA

FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE MARZO DEL 2019, (11:40)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SCALDAFERRI QUEZADA JENNY ITALIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0702997065	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BAZURTO ZAMBRANO BETZI PASCUALINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309224622	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	30130.00

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00006753

2019	13	08	01	P	01118

COMPRAVENTA

OTORGA LA SEÑORA

JENNY ITALIA SCALDAFERRI QUEZADA.-

A FAVOR DE LA SEÑORA

BETZI PASCUALINA BAZURTO ZAMBRANO.-

CUANTIA:

USD $30.130,07

Di, 2 copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy doce de Marzo del dos Mil diecinuevé, ante mí, **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece y declara la señora **JENNY ITALIA SCALDAFERRI QUEZADA**, con cedula de ciudadanía número : cero, siete, cero, dos, nueve, nueve, siete, cero, seis, cinco, con número de teléfono 0999124055, correo jennytalia1234@hotmail.com, por sus

propios y personales derechos, de estado civil viuda, a quien para efectos de este contrato se le denominará como **"VENDEDORA"**; y por otra parte la señora **BETZI PASCUALINA BAZURTO ZAMBRANO**, con cedula de ciudadanía número: uno, tres, cero, nueve, dos, dos, cuatro, seis, dos, dos, con número de teléfono 0962560306, correo bazurtobetzi@gmail.com, por sus propios y personales derechos, de estado civil soltera, a quien para efectos de este contrato se le llamará simplemente como la **"COMPRADORA"**. Las comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliadas en esta ciudad de Manta, legalmente capacitadas para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el articulo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregará como habilitante.- Advertidas que fueron las comparecientes

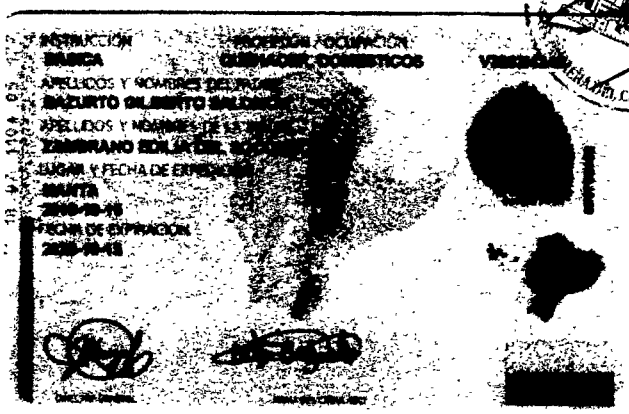
por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la cual conste el contrato de compraventa contenida en las cláusulas que a continuación se detallan: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Intervienen en el otorgamiento y suscripción de este contrato la señora **JENNY ITALIA SCALDAFERRI QUEZADA**, con cedula de ciudadanía número cero, siete, cero, dos, nueve, nueve, siete, cero, seis, cinco, con número de teléfono 0999124055, correo jennytalia1234@hotmail.com, por sus propios y personales derechos, de estado civil viuda, a quien para efectos de este contrato se le denominará como **"VENDEDORA"**; y por otra parte la señora **BETZI PASCUALINA BAZURTO ZAMBRANO**, con cedula de ciudadanía número: uno, tres, cero, nueve, dos, dos, cuatro, seis, dos, dos, con número de teléfono 0962560306, correo bazurtobetzi@gmail.com, por sus propios y personales derechos, de estado civil soltera,

a quien para efectos de este contrato se le llamará simplemente como la **"COMPRADORA"**. Las comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Con fecha 11 de Mayo de 2012, consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Publica Primera de esta ciudad de Manta, Provincia de Manabí, con fecha de otorgamiento 08 de Septiembre 2011, en donde los señores Ángel Quintiliano Zambrano Santos y Rosa Alegría Valdivieso Mero, venden a favor de la señora JENNY ITALIA SCALDAFERRI QUEZADA, en su estado civil viuda, esto es el Inmueble ubicado en el Camino al Arroyo, de la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 10,00 metros y calle Pública. ATRAS: 12,00 metros y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Partiendo del frente en línea recta hacia atrás 24,00 metros de este punto gira en ángulo recto hacia el costado derecho con 4,00 metros. Linderando con callejón de este punto gira hacia atrás hasta topar con el lindero posterior en 16,00 metros y propiedad de Betzi Basurto

Zambrano, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 40,05 y propiedad de Ángel Zambrano Santos, con un área total de 424,00 metros cuadrados, mismo que a la fecha se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la señora vendedora, da en venta y perpetúa enajenación a favor de la compradora, esto es, Inmueble ubicado en el Camino al Arroyo, de la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 10,00 metros y calle Pública. ATRAS: 12,00 metros y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Partiendo del frente en línea recta hacia atrás 24,00 metros, de este punto gira en ángulo recto hacia el costado derecho con 4,00 metros. Linderando con callejón de este punto gira hacia atrás hasta topar con el lindero posterior en 16,00 metros y propiedad de Betzi Basurto Zambrano, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 40,05 y propiedad de Ángel Zambrano Santos, con un área total de 424,00 metros cuadrados.- **CUARTA: PRECIO Y CUANTIA:** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula anterior de este contrato, es de **TREINTA MIL CIENTO TREINTA DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CON SIETE CENTAVOS** ($30.130,07), cantidad

que la vendedora recibe en dinero en **EFECTIVO** y en moneda de curso legal, quien declara que lo recibe a su entera satisfacción concediéndole de este modo a la "compradora" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. **QUINTA: SANEAMIENTO:** Expresamente la "vendedora" declara que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obliga al saneamiento por evicción conforme la Ley. **SEXTA: DECLARACION DE LA COMPRADORA.- La** compradora declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a la Vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **SEPTIMA:** Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **OCTAVA: ACEPTACIÓN.-** Las

00006756



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

4 DE FEBRERO 2018

001	001 - 097	1309224622
JUNTA No.	NUMERO	CEDULA

BAZURTO ZAMBRANO BETZI PASCUALINA

APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA	CIRCUNSCRIPCION
MANTA CANTÓN	ZONA 3
LOS ESTEROS PARROQUIA	

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

Certifica: copia de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ....01.....

fojas útiles.

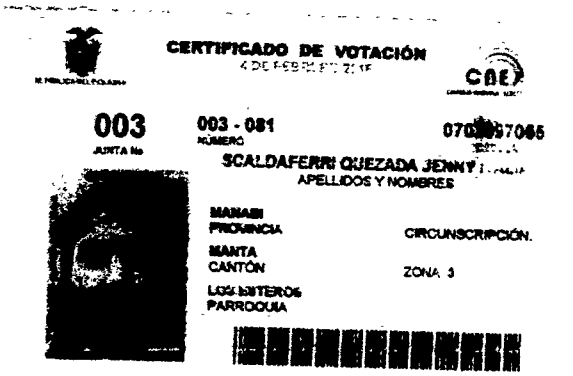
Manta, a.....12 MAR 2018.....

Ab. Santiago Pierro Hirresta

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

bazuritobetzi@gmail.com

0962560306 / (05) 2583428



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

4 DE FEBRERO DE 2012

CNE

003 — JUNTA No

003 - 081 — NÚMERO

0700[illegible]7065 — CÉDULA

SCALDAFERRI QUEZADA JENNY [illegible]

APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI — PROVINCIA

MANTA — CANTÓN

LOS ESTEROS — PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: ZONA 3

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ..... 01 ..... fojas útiles.

Manta, a ..... 12 MAR 2019 .....

Ab. Santiago Cierto Urresta

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

0999124055

Jemytalia1234@hotmail.com

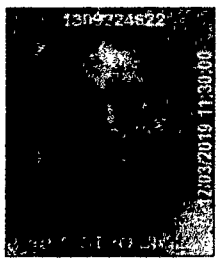
REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00006757

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309224622

Nombres del ciudadano: BAZURTO ZAMBRANO BETZI PASCUALINA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA

Fecha de nacimiento: 2 DE MAYO DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BAZURTO GILBERTO SALOMON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO EDILIA DEL SOCORRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE OCTUBRE DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE MARZO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 191-205-23941

191-205-23941

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1309224622

Nombre: BAZURTO ZAMBRANO BETZI PASCUALINA

---

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 12 DE MARZO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 192-205-23969

192-205-23969

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00006758

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0702997065

Nombres del ciudadano: SCALDAFERRI QUEZADA JENNY ITALIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/EL ORO/MACHALA/MACHALA

Fecha de nacimiento: 30 DE ENERO DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: NEGOCIANTE

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: PONCE PONCE JACINTO

Nombres del padre: SCALDAFERRI JUAN FRANCISCO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: QUEZADA ROSA AMELIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE NOVIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE MARZO DE 2019
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 191-205-23818

191-205-23818

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0702997065

Nombre: SCALDAFERRI QUEZADA JENNY ITALIA

---

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 12 DE MARZO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 192-205-23865

192-205-23865

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

00006759

Ficha Registral-Bien Inmueble

34488

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19003570, certifico hasta el día de hoy 13/02/2019 14:59:35, la Ficha Registral Número 34488.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2153404000
Fecha de Apertura: viernes, 11 de mayo de 2012

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:
Dirección del Bien: Camino al Arroyo

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en el Camino al Arroyo, de la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 10,00 metros y calle Pública. ATRAS: 12,00 metros y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Partiendo del frente en línea recta hacia atrás 24,00 metros de este punto gira en ángulo recto hacia el costado derecho con 4,00 metros. Linderando con callejón de este punto gira hacia atrás hasta topar con el lindero posterior en 16,00 metros y propiedad de Betzi Basurto Zambrano, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 40,05 y propiedad de Angel Zambrano Santos. con un área total de 424,00 metros cuadrados.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	898	05/jun/1997	541	542
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1234	11/may/2012	23.485	23 496

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 05 de junio de 1997 **Número de Inscripción:** 898 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1755 Folio Inicial:541
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:542
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de mayo de 1997
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el camino Al Arroyo de la parroquia Tarqui, cantón Manta. Con un área total de Un mil seiscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302384191	ZAMBRANO SANTOS ANGEL QUINTILIANO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302056500	ANCHUNDIA PILLIGUA EDUARDO ATILIO	CASADO(A)	MANTA	LOS ESTEROS CALLE 119 Y AV. 103
VENDEDOR	800000000000194	LOPEZ LUCAS MANUELA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 13 FEB 2019 HORA:

COMPRA VENTA	02/ago/1993	1.008	1.009
COMPRA VENTA	12/abr/1993	541	542

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 11 de mayo de 2012 **Número de Inscripción:** 1234 Tomo:52

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2644 Folio Inicial:23.485

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:23.496

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de septiembre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA USD $ 13.291,79. Inmueble ubicado en el Camino al Arroyo, de la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 10,00 metros y calle Pública. ATRAS: 12,00 metros y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Partiendo del frente en línea recta hacia atrás 24,00 metros de este punto gira en ángulo recto hacia el costado derecho con 4,00 metros. Linderando con callejón de este punto gira hacia atrás hasta topar con el lindero posterio en 16,00 metros y propiedad de Betzi Basurto Zambrano, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 40,05 y propiedad de Angel Zambrano Santos. con un área total de 424,00 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0702997065	SCALDAFERRI QUEZADA JENNY ITALIA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000049951	VALDIVIESO MERO ROSA ALEGRIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302384191	ZAMBRANO SANTOS ANGEL QUINTILIANO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	898	05/jun/1997	541	542

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:59:35 del miércoles, 13 de febrero de 2019

A peticion de: SCALDAFERRI QUEZADA JENNY ITALIA

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta

Fecha 13 FEB 2019 HORA:

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:
911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000007134

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00006760

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 0702997065001
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: SCALDAFERRI QUEZADA JENNY ITALIA
DIRECCIÓN: CAMINO AL ARROYO PARROQUIA LOS ESTEROS

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 671623
CAJA: VANESSA VILLAMAR
FECHA DE PAGO: 10/01/2020 13:41:00

AREA DE SELLO

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: jueves, 9 de abril de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

00006761

N° 012020-009814
Manta, lunes 27 enero 2020

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **SCALDAFERRI QUEZADA JENNY ITALIA** con cédula de ciudadanía No. **0702997065.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 27 marzo 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)
19808LYNJS2E

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

00006762

N° 012020-009047
Manta, lunes 20 enero 2020

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
INSCRIPCIÓN TARDÍA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-15-34-04-000 perteneciente a SCALDAFERRI QUEZADA JENNY ITALIA con C.C. 0702997065 ubicada en CAMINO AL ARROYO PARROQUIA PARROQUIA LOS ESTEROS BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $50,989.16 CINCUENTA MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE DÓLARES 16/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 19 febrero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)
19039C1KDZYH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO 00006763

N° 012020-008529

N° ELECTRÓNICO : 202665

Fecha: *2020-01-10*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-15-34-04-000

Ubicado en: CAMINO AL ARROYO PARROQUIA PARROQUIA LOS ESTEROS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 424 m^2

OPIETARIOS

Documento	Propietario
0702997065	SCALDAFERRI QUEZADA-JENNY ITALIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	35,162.32
CONSTRUCCIÓN:	15,826.84
AVALÚO TOTAL:	50,989.16
SON:	CINCUENTA MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE DÓLARES 16/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA AVALUOS CATASTROS Y REGISTROS

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: lunes 10 febrero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)

18520IL8QZJP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2020-01-13 15:05:50

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00006764

[redacted]

34488

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19027527
Certifico hasta el día de hoy 27/12/2019 15:15:56:

[redacted]

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO
Código Catastral: 2153404000
Fecha Apertura: viernes, 11 de mayo de 2012
Cantón: MANTA
Parroquia : LOS ESTEROS
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D
Calle: N/D
Dirección del Bien: Camino al Arroyo

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en el Camino al Arroyo, de la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 10,00 metros y calle Pública. ATRAS: 12,00 metros y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Partiendo del frente en línea recta hacia atrás 24,00 metros de este punto gira en ángulo recto hacia el costado derecho con 4,00 metros. Linderando con callejón de este punto gira hacia atrás hasta topar con el lindero posterior en 16,00 metros y propiedad de Betzi Basurto Zambrano, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 40,05 y propiedad de Ángel Zambrano Santos. Con un área total de 424,00 metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	898	05/jun./1997	541	542
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1234	11/may./2012	23.485	23.496

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves, 05 de junio de 1997 **Número de Inscripción:** 898 **Folio Inicial:** 541
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1755 **Folio Final:** 542
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de mayo de 1997

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el camino Al Arroyo de la parroquia Tarqui, cantón Manta. Con un área total de Un mil seiscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO SANTOS ANGEL QUINTILIANO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ANCHUNDIA PILLIGUA EDUARDO ATILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ LUCAS MANUELA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1422	02/ago./1993	1.008	1.009
COMPRA VENTA	751	12/abr./1993	541	542

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FECHA: 27 DIC 2019

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta gob.ec

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el : viernes, 11 de mayo de 2012 **Número de Inscripción:** 1234

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2644

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de septiembre de 2011

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA USD $ 13.291,79. Inmueble ubicado en el Camino al Arroyo, de la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 10,00 metros y calle Pública. ATRAS: 12,00 metros y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Partiendo del frente en línea recta hacia atrás 24,00 metros de este punto gira en ángulo recto hacia el costado derecho con 4,00 metros. Linderando con callejón de este punto gira hacia atrás hasta topar con el lindero posterio en 16,00 metros y propiedad de Betzi Basurto Zambrano, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 40,05 y propiedad de Angel Zambrano Santos. con un área total de 424,00 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SCALDAFERRI QUEZADA JENNY ITALIA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	VALDIVIESO MERO ROSA ALEGRIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO SANTOS ANGEL QUINTILIANO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	898	05/jun./1997	541	542

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:15:57 del viernes, 27 de diciembre de 2019

A peticion de: BAZURTO ZAMBRANO BETZI PASCUALINA

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)

34488

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.

FECHA: 27 DIC 2019

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www registropmanta gob ec

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 166761

COMPROBANTE DE PAGO
00006765

25/02/2019 09:54:25

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-15-34-04-000	424,00	30130,07	412712	4377973

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
0702997065	SCALDAFERRI QUEZADA JENNY ITALIA	CAMINO AL ARROYO PARROQUIA . LOS ESTEROS
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1309224622	BAZURTO ZAMBRANO BETZI PASCUALINA	NA

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	99,50
TOTAL A PAGAR	100,50
VALOR PAGADO	100,50
SALDO	0,00

EMISION: 25/02/2019 09:54:23 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
CANTÓN MANTA

Este documento esrá firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T849560417

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 166760

COMPROBANTE DE PAGO

25/02/2019 09:54:05

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de. COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada n MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-15-34-04-000	424,00	30130,07	412710	4377972

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
0702997065	SCALDAFERRI QUEZADA JENNY ITALIA	CAMINO AL ARROYO PARROQUIA . LOS ESTEROS
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1309224622	BAZURTO ZAMBRANO BETZI PASCUALINA	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	301,30
Junta de Beneficencia de Guayaquil	90,39
TOTAL A PAGAR	391,69
VALOR PAGADO	391,69
SALDO	0,00

EMISION: 25/02/2019 09:54:03 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Este documento esrá firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T588571200

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 130563

14/01/2019 08:08.45

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
2-15-34-04-000	424,00	$ 29.250,43

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
CAMINO AL ARROYO PARROQUIA . LOS ESTEROS	2019	384745	4318874

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
SCALDAFERRI QUEZADA JENNY ITALIA	0702997065

14/01/2019 08:08:39 PALMA FIGUEROA JENNIFER STEFANIA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 8,78	($ 0,88)	$ 7,90
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 2,37	($ 0,95)	$ 1,42
MEJORAS 2012	$ 4,19	($ 1,68)	$ 2,51
MEJORAS 2013	$ 5,25	($ 2,10)	$ 3,15
MEJORAS 2014	$ 5,54	($ 2,22)	$ 3,32
MEJORAS 2015	$ 2,64	($ 1,06)	$ 1,58
MEJORAS 2016	$ 0,29	($ 0,12)	$ 0,17
MEJORAS 2017	$ 7,02	($ 2,81)	$ 4,21
MEJORAS 2018	$ 8,76	($ 3,50)	$ 5,26
MEJORAS HASTA 2010	$ 26,76	($ 10,70)	$ 16,06
TASA DE SEGURIDAD	$ 5,85		$ 5,85
TOTAL A PAGAR			$ 51,43
VALOR PAGADO			$ 51,43
SALDO			$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA
2019 HORA:
(A)

Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1714011452991

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www manta.gob ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:
911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
0000111[illegible]

CERTIFICADO DE SOLVENCIA
00006766

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 0702997065
NOMBRES: SCALDAFERRI QUEZADA JENNY ITALIA
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: CAMINO AL ARROYO P. LOS ESTEROS

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 619878
CAJA: BATIA KAVIEDES
FECHA DE PAGO: 11/02/2019 15:27:47

AREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: domingo, 12 de mayo de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Banecuador B.P.
11/02/2019 10:52:11 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 910246641
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:mgm
Efectivo
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION

Total USD	0.54
I.V.A	0.06
TAL USD	0.60

GRACIAS POR SU VISITA
Sin Derecho a Credito Tributario

25 FEB 2019
CAJA 3
NACIONAL NUEVO TARQUI

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Manta ALCALDÍA

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA USD 1,25

N° 00159322

N° ELECTRÓNICO : 65236

Fecha: *Viernes, 22 de Febrero de 2019*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-15-34-04-000

Ubicado en: CAMINO AL ARROYO PARROQUIA . LOS ESTEROS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 424.00 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0702997065	SCALDAFERRI QUEZADA JENNY ITALIA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	14,303.23
CONSTRUCCIÓN:	15,826.84
AVALÚO TOTAL:	30,130.07
SON:	TREINTA MIL CIENTO TREINTA DÓLARES CON SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

301,30
90,39
391,69 Alc.
100,50 Uti.
492,19

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
CANCELADO
FECHA: HORA:
RECAUDACIÓN

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

V10688CZS5EF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-02-22 09:19:23.

00006767

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Nº 0097362

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN perteneciente a SCALDAFERRI QUEZADA JENNY ITALIA ubicada CAMINO AL ARROYO PARROQUIA . LOS ESTEROS cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $30130.07 TREINTA MIL CIENTO TREINTA DOLARES CON 07/100.-

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta, 25 DE FEBRERO DEL 2019

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0126879

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
SCALDAFERRI QUEZADA JENNY ITALIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 22 de FEBRERO de 2019

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL N°:
2-15-34-04-000 CAMINO AL ARROYO PARROQUIA . LOS ESTEROS

Manta, Veinte y dos de Febrero del dos mil diez y nueve

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
FECHA: HORA:
RECAUDACIÓN

partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato. **NOVENA: AUTORIZACIÓN:** La compradora queda autorizada para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **DECIMA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el Abogada Nury Bravo, Matricula del Foro de Abogados, 13- 2016-293. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; firman conmigo El Notario en unidad de acto.- Doy fe.-

JENNY ITALIA SCALDAFERRI QUEZADA
C.C. No. 0702997065

BETZI PASCUALINA BAZURTO ZAMBRANO

C.C. No. 1309224622

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 2019130801P01118.- EL NOTARIO.-

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00006769

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf: 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020 **Número de Inscripción: 221**
Número de Repertorio: 461

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y nueve de Enero de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 221 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309224622	BAZURTO ZAMBRANO BETZI PASCUALINA	COMPRADOR
0702997065	SCALDAFERRI QUEZADA JENNY ITALIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2153404000	34488	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA
Acto : COMPRAVENTA
Fecha : 29-ene./2020
Usuario: yessenia_parrales
Revisión jurídica por: ANA MARIBEL PIGUAVE DELGADO
Inscripción por: JESSENIA PARRALES PARRALES

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 29 de enero de 2020