

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	18/11/25 9:27	QUIEN RECEPTA DCTOS:	YHCA
CLAVE CATASTRAL:	5 5 3411		
NOMBRES y/o RAZÓN:	D. DCC SORAN		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:			
CELULAR - TELFNO:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

prostate

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

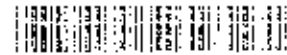
FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

18704



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 18704

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 10 de diciembre de 2009

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Catastral Rol Ident. Predial: 2133411090

LÍNDEROS REGISTRALES:

El bien inmueble constituido en solar y casa ubicado en el actual barrio LA PRADERA de la Parroquia Los Esteros de Cantón Manta el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: treinta metros de frente y atrás, por treinta metros por cada uno de sus dos costados o sea de fondo y lindera. POR EL FRENTE con calle segunda, POR ATRÁS Y EL COSTADO DERECHO con propiedad del vendedor Y POR EL COSTADO IZQUIERDO con la avenida segunda compraventa de garantiales y derechos y Acciones como cuerpo cierto SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de

G r a v a m e n t e

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Saldo anterior
Compra Venta	Compraventa	1.250 19.08.1998	840
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.320 05.08.2004	13.350
Compra Venta	Compraventa	2.296 19.08.2004	38.350
Compra Venta	Aceptación de Compraventa	3.916 28.12.2005	38.350

MOVIMIENTOS REGISTRALES:**REGISTRO DE COMPRA VENTA****1.1. Compraventa**

Inscrita el: miércoles, 19 de agosto de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 840 - Folio Final: 840

Número de Inscripción: 1.250 Número de Repertorio: 2.720

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento Providencia: viernes, 07 de agosto de 1998

Escribió en Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

El lote de terreno ubicado en el sector El Arroyo de la Parroquia Los Esteros



En Manta,
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-Ecuador

17/ENE/2015



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000034120	Ponce Ponce Neptali Monserrate	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000034167	Quezada Carrion Rosa Amelia	Viudo	Manta

2 / 1 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: jueves, 05 de agosto de 2004

Tomo: 1.1.1.1. Folio Inicial: 18.656 - Folio Final: 18.671

Número de Inscripción: 1.520 Número de Repertorio: 3.357

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de abril de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DE DERECHOS Y ACCIONES COMO CUERPO CIERTO

Los Gananciales y Derechos y Acciones hereditarias como cuerpo cierto, fincados sobre el bien inmueble constituido de solar y casa, ubicado en el actual Barrio La Pradera de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. La suscrita vende gananciales y derechos y acciones, en calidad de única beneficiaria de los gananciales y derechos y acciones, de conformidad a lo que determina el Art. 1052 del Código Civil Ecuatoriano. La venta se la hace como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000034120	Ponce Ponce Neptali Monserrate	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-09190666	Ponce Intrigo Jimmy Fidencio	Soltero	Manta
Vendedor	13-08462322	Laje Sanchez Dolores Rosario	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1250	19-ago-1998	840	840

3 / 1 Compraventa

Inscrito el: viernes, 19 de agosto de 2011

Tomo: 75 Folio Inicial: 38.857 - Folio Final: 38.868

Número de Inscripción: 2.276 Número de Repertorio: 4.831

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de marzo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

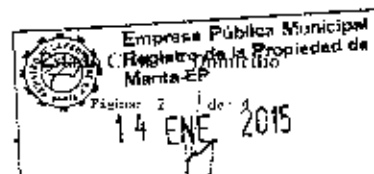
COMPRAVENTA de un solar y casa ubicada en el actual Barrio LA PRADERA de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Por una parte la Señora Jenny Italia Scaldaferrì Quezada de estado civil Viuda quien comparece en calidad de representante de sus hijos menores de edad. Ricardo Arcenio Juan Andres y Camila Monserrat Ponce Scaldaferrì. Cuantía: U. S. D. 43.932.13

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
---------	-----------------	-------------------------

Certificación impresa por: Zafir

Ficha Registral: 15764



Comprador	13-139386-05 Ponce Scaldaferrri Carolina Monserrat	Sexo:	Mujer
Comprador	13-139386-05 Ponce Scaldaferrri Johan Andres	Sexo:	Varón
Comprador	13-139386-13 Ponce Scaldaferrri Ricardo Arceles	Sexo:	Varón
Vendedor	13-09300005 Ponce Intrigado Jiminy Tildencio	Sexo:	Varón

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1570	05-ago-2011	18956	18971

1.- Aceptación de Compraventa

Inscrito el: Jueves, 26 de diciembre de 2013

Folio:	1	Folio Inicial:	78.202	Folio Final:	78.209
Número de Inscripción:	3.916	Número de Repetición:			5.082
Oficina donde se guarda el original:	Notaria Cuarta				
Nombre del Canton:	Manta				

Fecha de Otorgamiento-Providencia: Jueves, 05 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio-Resolución:

Fecha de Resolución:

ii.- Observaciones:

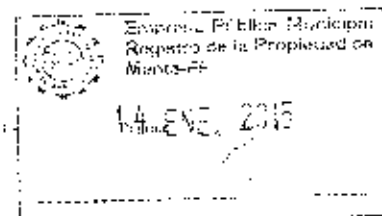
ACEPTACION DE COMPRAVENTA. Los señores Don Johan Andres Ponce Scaldaferrri y Don Ricardo Arceles Ponce Scaldaferrri, por sus propios derechos, declaran que aceptan la Compraventa de un bien inmueble constando de solar y casa, ubicado en el sector El Barrio La Proserpida de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta y que hicieron a nuestro favor la Señora Jenny Natalia Scaldaferrri Quezada.

iii.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	C.I. (E.I. o R.U.C.)	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aceptante	13-139386-05	Ponce Scaldaferrri Johan Andres	Soltero	Manta
Aceptante	13-139386-13	Ponce Scaldaferrri Ricardo Arceles	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3276	19-ago-2011	38857	38868





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:55:26 del miércoles, 14 de enero de 2015

A petición de:

[Firma manuscrita]

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay

130730043-2



Abg. Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

