

CA 11g

CAIRO

11/6/1950/2001 Gr. 500 on blades

[illegible]

100

10-50-10
10-50-10

Franklin H. B. Oakes

Cell: 747 7700 (27) 747 7700

Stellen: 34.000.000

1. $\frac{1}{2} \log \frac{1}{2}$
 2. $\frac{1}{2} \log \frac{1}{2}$
 3. $\frac{1}{2} \log \frac{1}{2}$
 4. $\frac{1}{2} \log \frac{1}{2}$
 5. $\frac{1}{2} \log \frac{1}{2}$
 6. $\frac{1}{2} \log \frac{1}{2}$
 7. $\frac{1}{2} \log \frac{1}{2}$
 8. $\frac{1}{2} \log \frac{1}{2}$
 9. $\frac{1}{2} \log \frac{1}{2}$
 10. $\frac{1}{2} \log \frac{1}{2}$

[REDACTED]

11-25-14
20-045-14
11/6/14
11-25-14
20-045-14
11/6/14
11-25-14
20-045-14
11/6/14

12. 94

5.2

THE

1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100
 101
 102
 103
 104
 105
 106
 107
 108
 109
 110
 111
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120
 121
 122
 123
 124
 125
 126
 127
 128
 129
 130
 131
 132
 133
 134
 135
 136
 137
 138
 139
 140
 141
 142
 143
 144
 145
 146
 147
 148
 149
 150
 151
 152
 153
 154
 155
 156
 157
 158
 159
 160
 161
 162
 163
 164
 165
 166
 167
 168
 169
 170
 171
 172
 173
 174
 175
 176
 177
 178
 179
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200
 201
 202
 203
 204
 205
 206
 207
 208
 209
 210
 211
 212
 213
 214
 215
 216
 217
 218
 219
 220
 221
 222
 223
 224
 225
 226
 227
 228
 229
 230
 231
 232
 233
 234
 235
 236
 237
 238
 239
 240
 241
 242
 243
 244
 245
 246
 247
 248
 249
 250
 251
 252
 253
 254
 255
 256
 257
 258
 259
 260
 261
 262
 263
 264
 265
 266
 267
 268
 269
 270
 271
 272
 273
 274
 275
 276
 277
 278
 279
 280
 281
 282
 283
 284
 285
 286
 287
 288
 289
 290
 291
 292
 293
 294
 295
 296
 297
 298
 299
 300
 301
 302
 303
 304
 305
 306
 307
 308
 309
 310
 311
 312
 313
 314
 315
 316
 317
 318
 319
 320
 321
 322
 323
 324
 325
 326
 327
 328
 329
 330
 331
 332
 333
 334
 335
 336
 337
 338
 339
 340
 341
 342
 343
 344
 345
 346
 347
 348
 349
 350
 351
 352
 353
 354
 355
 356
 357
 358
 359
 360
 361
 362
 363
 364
 365
 366
 367
 368
 369
 370
 371
 372
 373
 374
 375
 376
 377
 378
 379
 380
 381
 382
 383
 384
 385
 386
 387
 388
 389
 390
 391
 392
 393
 394
 395
 396
 397
 398
 399
 400
 401
 402
 403
 404
 405
 406
 407
 408
 409
 410
 411
 412
 413
 414
 415
 416
 417
 418
 419
 420
 421
 422
 423
 424
 425
 426
 427
 428
 429
 430
 431
 432
 433
 434
 435
 436
 437
 438
 439
 440
 441
 442
 443
 444
 445
 446
 447
 448
 449
 450
 451
 452
 453
 454
 455
 456
 457
 458
 459
 460
 461
 462
 463
 464
 465
 466
 467
 468
 469
 470
 471
 472
 473
 474
 475
 476
 477
 478
 479
 480
 481
 482
 483
 484
 485
 486
 487
 488
 489
 490
 491
 492
 493
 494
 495
 496
 497
 498
 499
 500
 501
 502
 503
 504
 505
 506
 507
 508
 509
 510
 511
 512
 513
 514
 515
 516
 517
 518
 519
 520
 521
 522
 523
 524
 525

33

RECEIVED
MAY 24 1964

[illegible]

1. *Introduction*

1. *Introduction*

7264-332 ✓

100

[illegible]

1. $\frac{1}{2} \log \frac{1}{2}$

—

01:28:

1

100

—

⑤ 2004-2005 年

1068-975X(200605)24:5;1-L

053624

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

2023/23

MODO DE PROPIEDAD
1. UN SOLO PROPIETARIO
2. EN COMUNIDAD
3. EN ARRENDAMIENTO
4. OTROS (ESPECIFICAR)

ATENCIÓN DE LA PROPIEDAD
1. OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2. EN ARRENDAMIENTO
3. EN ARRENDAMIENTO TOTAL
4. OTROS (ESPECIFICAR)

DATOS DEL PROPIETARIO
PERSONERIA: ☒ INDIVIDUAL
NOMBRES: ROSA MELBA
APELLIDOS: GARCIA
CIRCULO DE IDENTIDAD O RUC: 150000709-5
TITULO DE PROPIEDAD: 150000709-5
FECHA: 15/08/2018
CÓDIGO: 150000709-5

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES	INTERIOR		PISO		TECHO O CUBIERTA		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
	ENTRADA INFERIOR	ENTRADA SUPERIOR	ENTRADA INFERIOR	ENTRADA SUPERIOR	ENTRADA INFERIOR	ENTRADA SUPERIOR	ENTRADA INFERIOR	ENTRADA SUPERIOR	ENTRADA INFERIOR	ENTRADA SUPERIOR	ENTRADA INFERIOR	ENTRADA SUPERIOR	ENTRADA INFERIOR	ENTRADA SUPERIOR	
ESTRUCTURA	caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon o metal	no tiene	caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon o metal	no tiene	caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon o metal	
PAREDES	no tiene	caña	madera o lata	acristalado (balcones)	ladrillo común	ladrillo refractario o cerámico	bloques modulares (ladrillo, madera, etc.)	tierra	madera	ladrillo	pluma	hormigon	tierra	madera	
ENTRADA INFERIOR	caña	madera	ladrillo	pluma	hormigon	tierra	madera	ladrillo	pluma	hormigon	tierra	madera	ladrillo	pluma	
PISO	caña	madera	ladrillo	pluma	hormigon	tierra	madera	ladrillo	pluma	hormigon	tierra	madera	ladrillo	pluma	
TECHO O CUBIERTA	caña	madera	ladrillo	pluma	hormigon	tierra	madera	ladrillo	pluma	hormigon	tierra	madera	ladrillo	pluma	
VENTANAS	caña	madera	ladrillo	pluma	hormigon	tierra	madera	ladrillo	pluma	hormigon	tierra	madera	ladrillo	pluma	
AGUA	caña	madera	ladrillo	pluma	hormigon	tierra	madera	ladrillo	pluma	hormigon	tierra	madera	ladrillo	pluma	
ELECTRICIDAD	caña	madera	ladrillo	pluma	hormigon	tierra	madera	ladrillo	pluma	hormigon	tierra	madera	ladrillo	pluma	
ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	caña	madera	ladrillo	pluma	hormigon	tierra	madera	ladrillo	pluma	hormigon	tierra	madera	ladrillo	pluma	

AVANCE TOTAL DE LA CONSTRUCCION
FECHA: 12-06-93
NOMBRE DEL CAMPAÑERO: HERNANDEZ
FECHA: 12-06-93
NOMBRE DEL SUPERVISOR: HERNANDEZ
FECHA: 12-06-93
NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO: HERNANDEZ
FECHA: 12-06-93
OBSERVACIONES:

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTONOMO
DEL CENTRO Y SUR
DE MANABITA

FECHA DE INGRESO:

25-02-14

FECHA DE ENTREGA:

Isabel

CLAVE CATASTRAL:

2-15-34-1

NOMBRES y/o RAZON

Ponce Saldadenni Ricardo

CEDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

0999124055

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cert. Avaluo (Hypoteca)
mama representante

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TECNICO:

INFORME DE APROBACION.

FIRMA DEL TECNICO

FECHA:

FIRMA DEL DIRECTOR

Nombre



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

18704



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 18704:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 08 de diciembre de 2009*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2153411000

LINDEROS REGISTRALES:

El bien inmueble constituido en solar y casa ubicado en el actual barrio LA PRADERA de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas, treinta metros de frente y atrás, por treinta metros por cada uno de sus dos costados o sea de fondo y lindera, POR EL FRENTE con calle segunda, POR ATRÁS Y EL COSTADO DERECHO con propiedad del vendedor Y POR EL COSTADO IZQUIERDO con la avenida segunda compraventa de gananciales y derechos y Acciones como cuerpo cierto .SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de

G r a v a m e n

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.250 19/08/1998	840
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acción	1.520 05/08/2004	18.656
Compra Venta	Compraventa	2.276 19/08/2011	38.857
Compra Venta	Aceptación de Compraventa	3.916 26/12/2013	78.202

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el : *miércoles, 19 de agosto de 1998*

Tomo: 1 Folio Inicial: 840 - Folio Final: 840

Número de Inscripción: 1.250 Número de Repertorio: 2.720

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 07 de agosto de 1998*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en el sitio El Arroyo de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000034120	Ponce Ponce Neptali Monserrate	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000034167	Quezada Carrion Rosa Amelia	Viudo	Manta

2 / 4 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: Jueves, 05 de agosto de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 18.656 - Folio Final: 18.671
 Número de Inscripción: 1.520 Número de Repertorio: 3.357
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de abril de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DE DERECHOS Y ACCIONES COMO CUERPO CIERTO

Los Gananciales y Derechos y Acciones hereditarias como cuerpo cierto, fincados sobre el bien inmueble constituido de solar y casa, ubicado en el actual Barrio La Pradera de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. La suscrita vende gananciales y derechos y acciones, en calidad de única beneficiaria de los gananciales y derechos y acciones, de conformidad a lo que determina el Art. 1052 del Código Civil Ecuatoriano.
L a v e n t a s e l a h a c e c o m o c u e r p o c i e r t o .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000034120	Ponce Ponce Neptali Monserrate	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-09190666	Ponce Intriago Jimmy Fidencio	Soltero	Manta
Vendedor	13-08462322	Laje Sanchez Dolores Rosario	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1250	19-ago-1998	840	840

3 / 4 Compraventa

Inscrito el: viernes, 19 de agosto de 2011

Tomo: 75 Folio Inicial: 38.857 - Folio Final: 38.868
 Número de Inscripción: 2.276 Número de Repertorio: 4.831
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de marzo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un solar y casa ubicada en el actual Barrio LA PRADERA de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Por una parte la Señora Jenny Italia Scaldaferrí Quezada de estado civil Viuda quien comparece en calidad de representante de sus hijos menores de edad, Ricardo Arcesio Joan Andres y Camila M o n s e r r a t P o n c e S c a l d a f e r r í .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-13938548	Ponce Scaldaferrí Camila Monserrat	Soltero	Manta
Comprador	13-13938605	Ponce Scaldaferrí Johan Andres	Soltero	Manta
Comprador	13-13938613	Ponce Scaldaferrí Ricardo Arcesio	Soltero	Manta
Vendedor	13-09190666	Ponce Intriago Jimmy Fidencio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1520	05-ago-2004	18656	18671



Certificación impresa por: JutM

Ficha Registral: 18704

Página: 2 de 3

4 Aceptación de Compraventa

Inscrito el: jueves, 26 de diciembre de 2013

Tomo: I Folio Inicial: 78.202 - Folio Final: 78.209

Número de Inscripción: 3.916 Número de Repertorio: 9.002

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Presidencia: jueves, 05 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA. Los Señores Don Johan Andres Ponce Scaldaferrri y Don Ricardo Arcesio Ponce Scaldaferrri, por sus propios derechos, declaran que aceptan la Compraventa de un bien inmueble constituido de solar y casa, ubicado en el actual Barrio La Pradera de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y que hiciera a nuestro favor la Señora Jenny Italia Scaldaferrri Quezada

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acceptante	13-13938605	Ponce Scaldaferrri Johan Andres	Soltero	Manta
Acceptante	13-13938613	Ponce Scaldaferrri Ricardo Arcesio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2276	19-ago-2011	38857	38858

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:23:21 del jueves, 13 de febrero de 2014

A petición de:

Elaborado por: Juliana Lourdes Macias Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000000001
Dirección: Av. 9 de Octubre y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000249933

2011/2014 11-12

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-15-34-11-000	100.00	\$ 100 845.41	LA PRADERA CLLEE 2DA AVE. 2DA MZ-Q1	2014	132126	249933
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES FSP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REDUCCIONES (-) RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR
PONCE SOLDAFERRI RICARDO Y HNOS			Costa Judicial			
21/11/2014 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 64,57	\$ 4,37	\$ 68,94
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 10,08		\$ 10,08
			MEJORAS 2012	\$ 13,71		\$ 13,71
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 81,34		\$ 81,34
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 38,36		\$ 38,36
			TOTAL A PAGAR			\$ 202,72
			VALOR PAGADO			\$ 202,72
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Recibo
21/11/2014 12:00
Riera Rosario



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

Nº 070299706-5



COULA DE
CIUDADANIA
APellidos y Nombres
SCALDAFERRI QUEZADA
JENNY ITALIA
LUGAR DE NACIMIENTO
EL ORD
MACHALA
MACHALA
FECHA DE NACIMIENTO 1972-01-30
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL VIUDA
JACINTO
PONCE PONCE



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION
NEGOCIANTE
APellidos y Nombres del Padre
SCALDAFERRI JUAN FRANCISCO
APellidos y Nombres de la Madre
QUEZADA ROSA AMELIA
LUGAR Y FECHA DE EXHIBICIÓN
MANTA
2023-04-22
FECHA DE EXHIBICIÓN
2023-04-22

[Signature]

14/04/2023

[Signature]

14/04/2023

E333312222



00017330



14/04/2023

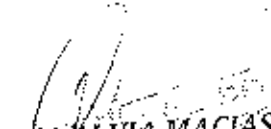
Manta, 25 de febrero de 2014.

CERTIFICACIÓN

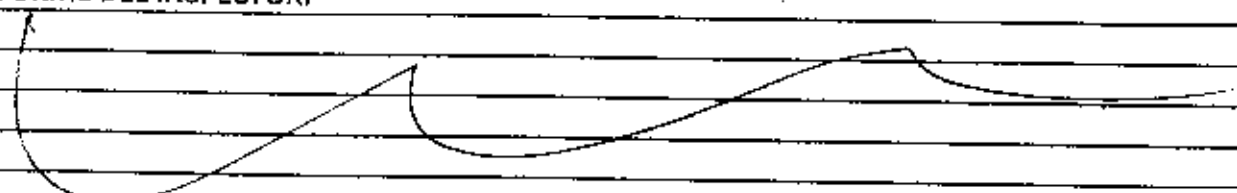
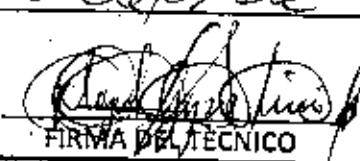
A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr. SCALDAFERRI QUEZADA JENNY ITALIA con número de C.I. 070299706-5 Se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con los códigos de cliente 698514 por lo tanto NO mantiene deuda con la empresa CNEL.

La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


ELIANA ALVIA MACÍAS.
ATENCIÓN AL CLIENTE.


SOLICITANTE.
SCALDAFERRI QUEZADA JENNY ITALIA
C.I. 070299706-5.

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.				GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANABITA	
FECHA DE INGRESO:		24-11-2015		FECHA DE ENTREGA: 23-12-2015	
CLAVE CATASTRAL:		2153411-000			
NOMBRES y/o RAZÓN		Cecilia Saldaguna			
CÉDULA DE I. y/o RUC.					
CELULAR - TFNO:		099 859 1499			
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO					
CONTRIBUCIÓN MEJORAS					
TASA DE SEGURIDAD					
TIPO DE TRAMITE: 1.1. Cambio de Reserva de					
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
					
FIRMA DEL INSPECTOR				FECHA:	
INFORME TÉCNICO:					
Se otorga cote de autos 515 					
FIRMA DEL TÉCNICO				FECHA: 03/12/2015	
INFORME DE APROBACIÓN.					



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

18704



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 18704

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 08 de diciembre de 2009
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastr. / Rol Ident. Predial: 2153411000 ✓

LINDEROS REGISTRALES:

El bien inmueble constituido en solar y casa ubicado en el actual barrio LA PRADERA de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas, treinta metros de frente y atrás, por treinta metros por cada uno de sus dos costados o sea de fondo y lindera, POR EL FRENTE con calle segunda, POR ATRÁS Y EL COSTADO DERECHO con propiedad del vendedor Y POR EL COSTADO IZQUIERDO con la avenida segunda compraventa de gananciales y derechos y Acciones como cuerpo cierto. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de

G r a v a m e n

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.250 19/08/1998	840
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.520 05/08/2004	18.656
Compra Venta	Compraventa	2.276 19/08/2011	38.857

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: miércoles, 19 de agosto de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 840 - Folio Final: 840
Número de Inscripción: 1.250 Número de Repertorio: 2.720
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de agosto de 1998

Escripción/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

El lote de terreno ubicado en el sitio El Arroyo de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000034120	Ponce Ponce Neptali Monserrate	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000034167	Quezada Carrion Rosa Amelia	Viude	Manta

Certificación interna por: C/5

Ficha Registral: 18704

Página: 1 de 1



2 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: **jueves, 05 de agosto de 2004**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **18.656** - Folio Final: **18.671**
 Número de Inscripción: **1.520** Número de Repertorio: **3.357**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 27 de abril de 2004**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



LIBRO DE MOVILIDAD
 Compra Venta
 Las inscripciones Registradas
 Emitido a las: 10:00
 A por:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DE DERECHOS Y ACCIONES COMO CUERPO CIERTO

Los Gananciales y Derechos y Acciones hereditarias como cuerpo cierto, fincados sobre el bien inmueble constituido de solar y casa, ubicado en el actual Barrio La Pradera de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. La suscrita vende gananciales y derechos y acciones, en calidad de única beneficiaria de los gananciales y derechos y acciones, de conformidad a lo que determina el Art. 1052 del Código Civil Ecuatoriano.
L a v e n t a s e l a h a c e c o m o c u e r p o c i e r t o .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000034120	Ponce Ponce Neptali Monserrate	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-09190666	Ponce Intriago Jimmy Fidencio	Soltero	Manta
Vendedor	13-08462322	Laje Sanchez Dolores Rosario	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1250	19-ago-1998	840	840

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: **viernes, 19 de agosto de 2011**
 Tomo: **0** Folio Inicial: **38.857** - Folio Final: **38.868**
 Número de Inscripción: **2.276** Número de Repertorio: **4.831**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 31 de marzo de 2011**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un solar y casa ubicada en el actual Barrio LA PRADERA de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, Por una parte la Señora Jenny Italia Scaldaferrí Quezada de estado civil Viuda quien comparece en calidad de representante de sus hijos menores de edad. Ricardo Arcesio Joan Andres y Camila M o n s e r r a t P o n c e S c a l d a f e r r í .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-13938548	Ponce Scaldaferrí Camila Monserrate	Soltero	Manta
Comprador	13-13938605	Ponce Scaldaferrí Johan Andres	Soltero	Manta
Comprador	13-13938613	Ponce Scaldaferrí Ricardo Arcesio	Soltero	Manta
Vendedor	13-09190666	Ponce Intriago Jimmy Fidencio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1520	05-ago-2004	18656	18671



CERTIFICADO DE MOVIMIENTOS REGISTRADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:35:57 del martes, 26 de noviembre de 2013 /

A petición de: *Don Jaime F. Delgado Intriago*

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se constituya un gravamen.



Ing. Jaime F. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

CIUDADANIA 131393861-3
PONCE SCALDAFERRI RICARDO ARCESIO
EL ORO/MACHALA/MACHALA
03 MAYO 1993
006- 0110 02110 M
EL ORO/ MACHALA
MACHALA 1993



Ricardo Ponce

EQUATORIANA***** E333313222
SOLTERO
BACHILLERATO NEGOCIANTE
PONCE PONCE JACINTO ARCESIO
SCALDAFERRI G JEREMY ITALIA
MANTA 13/09/2012
13/09/2024

0097135



076
076 - 0157 1313938613
NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA
PONCE SCALDAFERRI RICARDO ARCESIO

MANABÍ	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	TARQUI	
MANTA		
CANTÓN	PÁRROQUIA	CENTRO DE ZONA
PRESIDENTE DE LA JUNTA		

Maná, 29 de Noviembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que los Sres. PONCE SCALDAFERRI RICARDO ARCESIO con número de cédula C.I. 131393861-3 y PONCE SCALDAFERRI JOHAN ANDRES NO se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, el cual NO mantiene deuda con la Empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor le convenga a sus intereses.

Tanyita Holguín
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
JESUS HERACITO ZAMBRANO ZAMBRANO
C.I. 130788625-7

5/24/2013 12.12

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVL. COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-15-34-11-000	500.00	\$ 90 549.70	C. 2DA AVE. 2DA. PRADERA M-2-01	2013	80342	185227
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
C.C. / R.U.C.			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) / RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR
PONCE SCALDAFERRI RICARDO Y HNOS			Costa Judicial			
			IMPUESTO PROPIAL	\$ 40.31	[\$ 0.40]	\$ 39.91
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 8.80		\$ 8.80
			MEJORAS 2012	\$ 18.29		\$ 18.29
			MEJORAS HASTA 2012	\$ 91.34		\$ 91.34
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 28.22		\$ 28.22
			TOTAL A PAGAR			\$ 187.56
			VALOR PAGADO			\$ 187.56
			SALDO			\$ 0.00

5/24/2013 12.00 HOYOS VERONICA
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESOKE N. A.
 CONTRATO AUTOMATICO DE CANCELACION
 5/24/2013 12.00