

0000090771

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registropmanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3436

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 8716

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: martes, 31 de octubre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: martes, 31 de octubre de 2017 08:56

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	80000000080968	CARREÑO ZAMBRANO MARIA ESPERANZA	VIUDA	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	CLTE159319	MACIAS CEDEÑO PATRICIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	CLTE159320	GUADAMUD ROSARIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

viernes, 21 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2153418000	18/10/2017 10:16:41	63910		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

UN PREDIO UBICADO EN LAS INMEDIACIONES DEL CAMINO AL ARROYO DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA CON UN AREA DE DIEZ METROS DE FRENTE POR VEINTE METROS POR CADA UNO DE SUS DOS COSTADO OSEA DE FONFO EL MISMO QUE SE HALLA CIRCUNSCRITO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS Y MEDIDAS POR EL FRENTE: AVENIDA PRIMERA, POR ATRAS: CON EL SEÑOR VICTOR ANCHUNDIA, POR EL COSTADO DERECHO. CON PROPIEDAD DEL VENDEDOR POR EL COSTADO IZQUIERDO: CON EL SEÑOR. JAIME DELGADO.

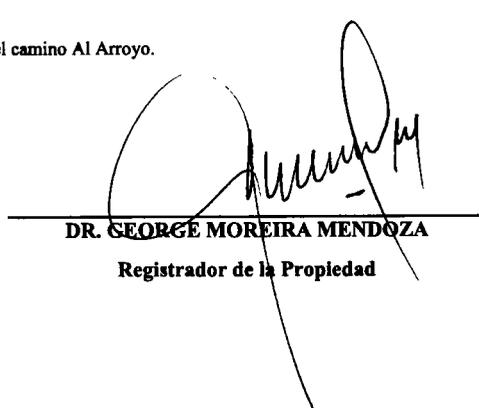
Dirección del Bien: SITIO EL ARROYO

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Un terreno ubicado en las Inmediaciones del camino Al Arroyo.

Lo Certifico:

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000023118

0000090772



20171308001000916



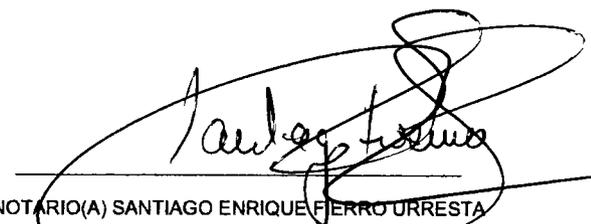
EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20171308001000916

<b>NOTARIO OTORGANTE:</b>	ABG. MARIA LINA CEDEÑO RIVAS NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA
<b>FECHA:</b>	19 DE OCTUBRE DEL 2017, (8:47)
<b>COPIA DEL TESTIMONIO:</b>	CUARTA
<b>ACTO O CONTRATO:</b>	ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
CARREÑO ZAMBRANO MARIA ESPERANZA DEOCLESIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300667282
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

<b>FECHA DE OTORGAMIENTO:</b>	21-12-2001
<b>NOMBRE DEL PETICIONARIO:</b>	MARIA CARREÑO ZAMBRANO
<b>N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:</b>	1300667282

<b>OBSERVACIONES:</b>	ESCT NO 3292-2001
-----------------------	-------------------

  
 NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FERRO URRESTA  
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

0000090773



NO: TRES MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS .- ( 3.292).-

ACION DE COMPRA VENTA Y COMPRA VENTA DE UN TERRENO  
ADO EN EL CAMINO AL ARROYO DE LA PARROQUIA TARQUI DEL  
ON MANTA .....

OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR PATRICIO MACIAS CEDEÑO Y SEÑORA  
ROSARIO GUADAMUD DE MACIAS .....

VIUDA DE LA SEÑORA : MARIA ESPERANZA - CARREÑO ZAMBRANO .....

VALOR TOTAL EN MONEDA USA S/ 36.80 (DOLARES AMERICANOS) .-

.....

En la Ciudad de Manta. Cabecera del Cantón del mismo nombre,

Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **v i e r n e s**

veintinueve - - de Diciembre del dos mil uno, ante mí; Abogada

María Lina Cedeño Rivas, Notaria Pública Primera del Cantón,

comparecen: Por una parte los cónyuges señor **PATRICIO MACIAS**

**CEDEÑO** acompañado de su esposa señora **ROSARIO GUADAMUD DE**

**MACIAS**, casados entre sí; I, por otra parte la señora **MARIA**

**ESPERANZA - CARREÑO ZAMBRANO**, de estado civil viuda. Todos los

comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos, con

residencia en esta Ciudad, legalmente capacitados para

contratar y obligarse, a quienes de conocerlos personalmente y

haberme presentado sus Cédulas de Ciudadanía, doy fé.- Bien

instruidos en el objeto y resultados de esta escritura de - "

**COMPRA VENTA** " , a cuyo otorgamiento proceden por sus propios

hechos: con amplia libertad y conocimiento, los señores

comparecientes para que sea elevada a escritura pública, me

presentan la Minuta cuyo texto es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:**

que tiene a su cargo el Registro de escrituras Públicas a su cargo. sirvase

certificar una contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**

**INTERVINIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben esta

escritura de Compra, venta, por una parte los cónyuges PATRICIO MACIAS CEDENO acompañado de su esposa señora GUADAMUD MACIAS, casados entre sí, intervienen por sus propios derechos legalmente capacitados para efectuar la venta, parte esta que en adelante se les podrá llamar sencillamente LOS VENEDORES ; I, por otra parte la señora MARIA ESPERANZA CARREÑO ZAMBRANO, de estado civil intervienne por sus propios derechos legalmente capacitada para aceptar esta compra, parte esta que en adelante se le llamará sencillamente LA COMPRADORA .- SEGUNDA: ANTECEDENTES .- Los cónyuges señor PATRICIO MACIAS CEDENO y señora GUADAMUD DE MACIAS, exponen: Que son dueños y poseedores de un terreno ubicado en las Inmediaciones del camino al Arroyo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que lo adquirió debidamente representados por su agente oficioso Patricio Federico Guadamud Bravo por compra al señor Aquiles Mena Alonzo, mediante escritura celebrada ante suscrita Notaria Primera del Cantón Manta Abogada Maria Cedeño Rivas el cinco de Abril de mil novecientos ochenta y ocho, e inscrita el diecisiete de septiembre de mil novecientos noventa y uno ante el señor Registrador de Propiedad del Cantón Manta Dr. Patricio Garcia, terreno adquirido con los siguientes linderos y medidas: Diez metros de frente y atrás por veinte metros por cada uno de sus costados o sea de fondo y lindera: Por el frente . Primera: Por Atrás: con el señor Víctor Anchundia; Por el Costado Derecho: con propiedad del Vendedor; I, por el Costado Izquierdo: con el señor Jaime Delgado; Este terreno su dueño lo ha venido poseyendo en forma pacífica y tranquila hasta

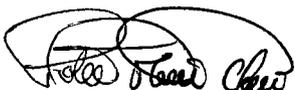
0000090774



cónyuges de la Sra. ROSARIO ESCOBAR. - TERCERA: COMPRA VENTA.- Con estos antecedentes el vendedor acepta la compra que hizo del inmueble en el presente presentado por su agente oficioso y a la vez hoy día se efectuará la venta real y perpetua enajenación en favor de la compradora Sra. MARIA ESPERANZA . CARREÑO ZAMBRANO. el precio pactado en cláusula segunda, con las mismas medidas, ubicación y origen: cuyo dominio y posesión se transfiere con todos los derechos de uso, usufructo y facultades con sus entradas y salidas y con todo lo que le corresponde dentro de lo descrito objeto de esta venta.- CUARTA: El precio pactado de mútuo acuerdo entre los tratantes es el de TREINTA Y SEIS 80/100 DOLARES ( USD S/ 36.80 ) que declaran dichos vendedores tenerlo recibido de dinero efectivo, a su satisfacción y sin lugar a reclamo posterior alguno por este concepto; así mismo declara el vendedor que el Inmueble vendido se encuentra libre de gravámenes, prohibición de enajenar, hipoteca, garantía, promesa de venta o de cualquier otro gravamen que determine la antedicha Ley.- QUINTA: ACEPTACION: Los señores tanto vendedor como compradora. aceptan el contenido de esta escritura por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado mediante este contrato. - LA DE ESTILO .-Usted Señor Notario, se servirá agregar todas las cláusulas que sean necesarias para dar plena validez a esta escritura como son los deseos de los otorgantes.- Firmado .- Abg. Luis Reyes. Matricula No. (934) del Colegio de Abogados de Manabi.- (HASTA AQUI LA MINUTA .- Los señores otorgantes aprueban y ratifican el contenido de la minuta que queda elevada a escritura pública para que surta

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

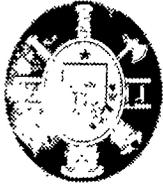
sus efectos legales.- Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabala y Patriótico con el certificado que se adjunta juntamente con el de avalúo comercial municipal .- En la venta no se exige el pago del Impuesto de la Renta adicional, según Ley .- Leída que les fue esta escritura a señoras otorgantes por mi la Notaria, de principio a fin, y alta vos , la aprueban, quedándo facultada la compradora que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta y ratificándose en su contenido, firman conmigo la Notaria, en unidad de acto.- DOY FE.-

f)   
PATRICIO MACIAS CEDENO  
CED.NO. 130347612-9

F)   
ROSARIO GUADAMUD DE MACIAS  
CED.NO. 1304018359.

  
F)  
MARIA ESPERANZA CARRENO ZAMBRANO  
CED.NO. 130066728-2

F) 



0000090773

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000052870

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: CARREÑO ZAMBRANO MARIA EMPERATRIZ  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: CAMINO AL ARROYO MZ Q-1  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
CAJA: 16/10/2017 08:38:09  
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		
VALIDO HASTA: domingo, 14 de enero de 2018		

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

0000090776

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 088173**



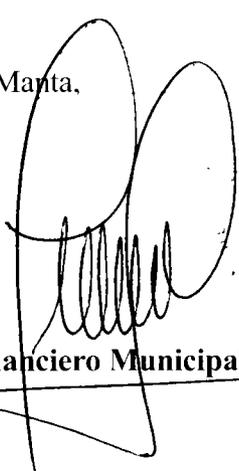
**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **URBANO** en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR** perteneciente a **CARREÑO ZAMBRANO MARIA ESPERANZA**, ubicada **CAMINO AL ARROYO MZ Q-1** cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad de **\$7000.00 SIETE MIL DOLARES 00/100** **CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE INSCRIPCIÓN TARDIA**

*Elaborado: Jose Zambrano.*

**18 DE OCTUBRE DEL 2017**

Manta,

  
**Director Financiero Municipal**

0000090777

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 117103**



***LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA***

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de  
**CARREÑO ZAMBRANO MARIA ESPERANZA .**

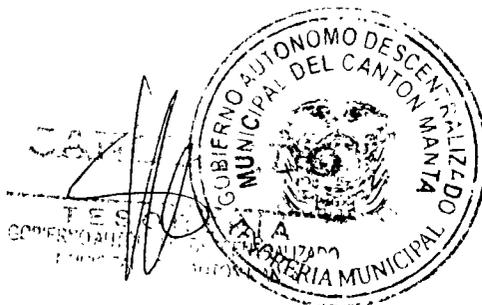
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, **18 OCTUBRE 2017**

**VALIDO PARA LA CLAVE:**

**2153418000: CAMINO AL ARROYO MZ Q-1**

**Manta, diez y ocho de octubre del dos mil diecisiete**



0000090778

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**



No. Certificación: 076702

No. Electrónico: 52058  
ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

Nº 0146702

Fecha: 18 de octubre de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**El Predio de la Clave:** 2-15-34-18-000

**Ubicado en:** CAMINO AL ARROYO MZ Q-1

**Área total del predio según escritura:**

**Área Total de Predio:** 200,00 M2

**Perteneciente a:**

**Documento Identidad Propietario**

1300667282

. CARREÑO ZAMBRANO MARIA ESPERANZA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

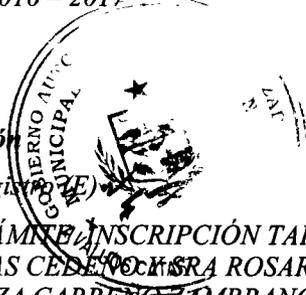
<b>TERRENO:</b>	<b>7000,00</b>
<b>CONSTRUCCIÓN:</b>	<b>0,00</b>
	<b>7000,00</b>

**Son:** SIETE MIL DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017"

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registros



NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE PARA TRÁMITE DE INSCRIPCIÓN TARDÍA, QUE OTORGA LOS CONYUGES SEÑOR PATRICIO MACIAS CEDEÑO Y SRA ROSARIO GUADAMUD DE MACIAS A FAVOR DE MARIA ESPERANZA CARREÑO ZAMBRANO

0000090779

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS  
CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 18 de octubre de 2017

No. Electrónico: 050



Nº 014899

El Sr. Director de Avalúos Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-15-34-18-000

Ubicado en: CAMINO AL ARROYO MZ Q-1

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1300667282

CAREÑO ZAMBRANO MARIA EMPERATRIZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>7000,00</u>

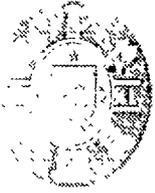
Son: SIETE MIL DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Impreso por: GABRIELA SOLORIZANO 18/10/2017 12:45:05



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANÁ

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Maná - Manabí

000052870

0000090780

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1300657282  
CARREÑO ZAMBRANO MARIA EMPERATRIZ  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: CAMINO AL ARROYO MZ Q-1  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 529709 SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
CAJA: 16/10/2017 08:38:09  
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		
VALIDO HASTA: domingo, 14 de enero de 2018		

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



0000090781

**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**63910**



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17021102, certifico hasta el día de hoy 18/10/2017 10:21:32, la Ficha Registral N° 63910.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: miércoles, 18 de octubre de 2017 Parroquia : MANTA  
Superficie del Bien:  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: SITIO EL ARROYO



**LINDEROS REGISTRALES:**

UN PREDIO UBICADO EN LAS INMEDIACIONES DEL CAMINO AL ARROYO DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA CON UN AREA DE DIEZ METROS DE FRENTE POR VEINTE METROS POR CADA UNO DE SUS DOS COSTADO OSEA DE FONFO EL MISMO QUE SE HALLA CIRCUNSCRITO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS Y MEDIDAS POR EL FRENTE: AVENIDA PRIMERA, POR ATRAS: CON EL SEÑOR VICTOR ANCHUNDIA, POR EL COSTADO DERECHO. CON PROPIEDAD DEL VENDEDOR POR EL COSTADO IZQUIERDO: CON EL SEÑOR. JAIME DELGADO.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1857 - 17/sep/1991	1	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 17 de septiembre de 1991 Número de Inscripción: 1857 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3299 Folio Inicial:1  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:1  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de abril de 1988

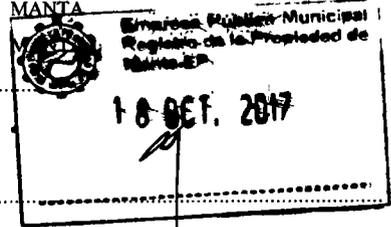
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

UN PREDIO UBICADO EN LAS INMEDIACIONES DEL CAMINO AL ARROYO DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA CON UN AREA DE DIEZ METROS DE FRENTE POR VEINTE METROS POR CADA UNO DE SUS DOS COSTADO OSEA DE FONFO EL MISMO QUE SE HALLA CIRCUNSCRITO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS Y MEDIDAS POR EL FRENTE: AVENIDA PRIMERA, POR ATRAS: CON EL SEÑOR VICTOR ANCHUNDIA, POR EL COSTADO DERECHO. CON PROPIEDAD DEL VENDEDOR POR EL COSTADO IZQUIERDO: CON EL SEÑOR. JAIME DELGADO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	CLTE159319	MACIAS CEDEÑO PATRICIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	CLTE159320	GUADAMUD ROSARIO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300291703	MENA ALONZO AQUILES	NO DEFINIDO		



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**



Número de Inscripciones

1

1

<< Total Inscripciones >>

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:21:32 del miércoles, 18 de octubre de 2017

A petición de: **CARREÑO ZAMBRANO MARIA  
ESPERANZA DEOCLESIANA**

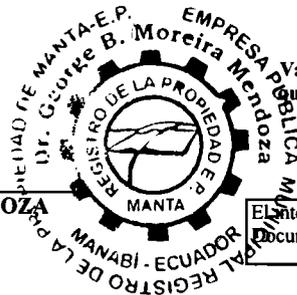
Elaborado por : **MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ  
COQUE**



130590835-0

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

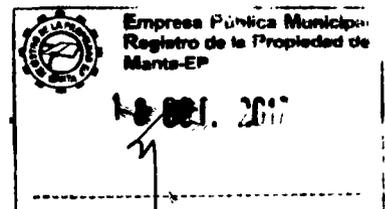
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN  
BLANCO**





Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 1360000960001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2011 - 479 / 2011 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0595597

0000090782

3/29/2017 11:04

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-15-34-18-000	200,00	\$ 7.000,00	CAMINO AL ARROYO MZ Q-1	2017	288940	595597
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CAREÑO ZAMBRANO MARIA EMPERATRIZ		1300667282	Costa Judicial			
3/29/2017 12:00 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH						
<b>SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY</b>						
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,89	(\$ 0,31)	\$ 0,58
			MEJORAS 2012	\$ 1,79	(\$ 0,63)	\$ 1,16
			MEJORAS 2013	\$ 3,52	(\$ 1,23)	\$ 2,29
			MEJORAS 2014	\$ 3,71	(\$ 1,30)	\$ 2,41
			MEJORAS 2015	\$ 0,93	(\$ 0,33)	\$ 0,60
			MEJORAS 2016	\$ 0,13	(\$ 0,05)	\$ 0,08
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 16,44	(\$ 5,75)	\$ 10,69
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,70		\$ 0,70
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 18,51
			<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 18,51
			<b>SALDO</b>			\$ 0,00

**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

0967482559

SOLLAS



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**  
 RUC: 1360020070001  
 Dirección: Avenida 11  
 entre Calles 11 y 12  
 Teléfono: 2621777 - 2611747  
 Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000052871

## CONTRIBUCION PREDIAL - 2017

0000090783

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: CARREÑO ZAMBRANO MARIA EMPERATRIZ  
 NOMBRES:  
 RAZÓN SOCIAL: CAMINO AL ARROYO MZ Q-1  
 DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

0215341800-0000000  
 CLAVE CATASTRAL: \$ 7,000.00  
 AVALÚO PROPIEDAD: CAMINO AL ARROYO MZ Q-1  
 DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
 CAJA: 16/10/2017 08:37:42  
 FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



IMPUESTO	DESCRIPCIÓN	VALOR
	INTERESES	0.00
	DESCUENTO	-0.53
	EMISION	0.00
		<b>\$ 0.53</b>
TERCERA EDAD	<b>TOTAL A PAGAR</b>	

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

0000090784



LA DIRECCION FINANCIERA MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, **CERTIFICA:** Que revisado el catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en perteneciente a

ubicada cuyo valor asciende a la cantidad de

**LIQUIDACION DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES**

Precio de Venta \$

Costo de Adquisición

Diferencia Bruta: \$

Mejoras

Diferencia Neta: \$

Años Transcurridos

Desvalorización Moneda

Utilidad Disponible: \$

Impuesto Causado:

Por los primeros \$

Por el exceso \$

**TOTAL DE IMPUESTO:** \$

Manta, de del 200

Director Financiero Municipal

Impues  
se ag  
- En  
ata  
tura  
a fin  
adora  
riedad del

3957

60  
8  
16

84



# ALCABALAS Y ADICIONALES

POR \$ 5.24

Nº 010740

Manta, Diciembre 01 del 2001

Comunico a usted la celebrac

una escritura pública de: compra venta de un terreno

ubicado en camino al Arroyo de la parroquia Los Esteros  
del cantón Manta que otorga PATRICIO RIVERA CARRERA

de \_\_\_\_\_  
por el precio de \$ 36.80; y cuyo pago se efectúa con el siguiente

ALCABALA	Impuesto Total	5.20
ADICIONALES	Defensa Nacional	0.02
	Benef. Guayaquil	0.16

PANCELADO 04 DICIEMBRE

Municipalidad de Manta  
*Jenny Rivadeneira*  
TESORERO MUNICIPAL

SUMAN \$.: 5.24

0000090785

# Departamento de Avalúos y Catastro MUNICIPALIDAD DE MANTA



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS

Valorada 12/03/2001

#7593

6596 El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros  
 Certifica: Que revisado el Catastro de predios urbanos y  
 constatado en el sitio que:  
 El predio de la clave # 2153418000  
 Ubicado en: CAMINO AL ARROYO  
 Area total del predio según escritura : 200M2  
 Area total del predio según inspección: 200M2  
 Perteneciente al señor(a): **MACIAS CEDEÑO PATRICIO Y SRA.**  
 Cuyo Avalúo COMERCIAL VIGENTE en dólares es de:

TERRENO:	36.80
CONSTRUCCION:	0
	=====
	36.80

(SON: TREINTA Y SEIS DOLARES CON OCHENTA CENTAVOS DE DOLLAR)

*(Handwritten Signature)*  
 Ab. David Cedeño Ruperti  
 DIRECTOR DE AVALUOS CATASTROS Y REGISTROS (E)

M.A.R

LES  
 04  
 de 00  
 a usted la  
 asteros  
 MACIAS CED  
 túa con el sig  
 50  
 08  
 6

**BNF** BANCO NACIONAL DE FOMENTO

CUENTA DE CORRIENTE No. 0040050498

EFFECTIVO 0,36

CHEQUES DEPOSITADOS

No.	VALOR
TOTAL DEL DEPOSITO 0,36	

SON: CERO TREINTA Y SEIS DOLARES

INSTITUCION DEPOSITARIA: H. CONSEJO PROVINCIAL DE MANTA

DECLARAMOS QUE EL ORIGEN DE LOS FONDOS ENTREGADOS A LA INSTITUCION SON LICITOS Y NO PROVIENEN DE NINGUNA ACTIVIDAD QUE CONTRAVIENGA LA LEY DE SUSTANCIAS ESTUPEFACIENTES Y EXCIMOS AL BANCO DE TODA RESPONSABILIDAD ANTE TERCEROS, SI ESTA DECLARACION ES FALSA O ERRONEA

SOLO PARA INSTITUCIONES DEL SECTOR PUBLICO

CODIGO/C.C.

# EMPRESA DE AGUA POTABLE DE MANTA

Impuesto del 1 % adicional al de alcabala en las transmisiones de dominios de predios que valieren más de veinte mil suces (R.O. 375 de Nov. 29/49)

ORIGINAL

Nº 07101 -A

Por \$/.

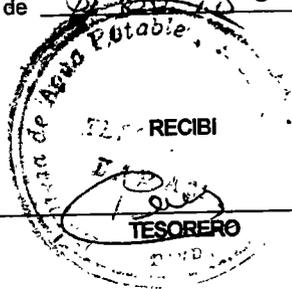
0,36

## SEÑOR TESORERO DE LA EMPRESA DE AGUA POTABLE DE MANTA

Comunico a Ud. que se ha celebrado, ante el suscrito Notario Público el siguiente contrato de transmisión de dominio (compraventa o permuta).

Imp. Offret Teor. Manta. Telefax 623665

De CV de Un terreno # 3292  
Ubicado en Parroquia Tarqui Canton Manta  
Otorgado por Patricio Manises y Hª  
A favor de María Compañero y Arreño Zamborino  
En el precio de \$36.80



El 1% 0,36 \$/ 36.80

EL NOTARIO PUBLICO

*[Signature]*

0000090786



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

**LA TESORERIA MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado registrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos o gravámenes a cargo de

MACIAS CEDEÑO PATRICIO Y SRA. Por consiguiente se establece que no deudor de esta Municipalidad

Manta, diciembre 03 de 2001

VALIDA PARA LA CLAVE #2153418000 CAMINO AL ARROYO MZ-0\_1

**MUNICIPALIDAD DE MANTA**

**LCDO. TORRE MENESES A.**  
TESORERÍA MUNICIPAL

249  
ue valieren má  
6  
siguiente con  
0  
36  
LICO

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

## LA TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

A petición verbal de parte interesada certifica:

Que revisado los archivos de este Departamento no se encuentra registrado ningún

Título de Crédito pendiente de pago con el nombre del señor:

ARCIAL CORDERO PABLO Y CIA. S.A.

por consiguiente no representa deuda alguna en esta Institución a la fecha.

El peticionario puede hacer uso del presente certificado para lo que le fuere conveniente.

Manta, Diciembre 3 del 2004

ABNEGACIÓN Y DISCIPLINA



TESORERÍA DEL CC.BB. M.

Fran. Verchán Palma

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CENSALIZACIÓN

Nº 130009728-2

CÉDULA  
CÉDULA  
ACTO DE NACIMIENTO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
FECHA DE NACIMIENTO 1948-07-08  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL VIUDO  
CARLOS FRANKLIN  
BASTARRANTE TELLO



FORMULARIO  
Nº 15 04 202 01

FORMACIÓN / OCCUPACION  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
FECHA DE EXPIRACIÓN

0000090787

*Comprobada*

0000090788



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION  
 CIUDADANIA

130066728

ZAMBRANO MARIA ESPERANZA D

1.948

ROCAFUERTO

01 060 0038

ROCAFUENTE ACT

48



*Maria Esperanza Zambrano*

ROCAFUERTO

ROCAFUERTO

3556742



*Comprobada*

*Zambrano - 130066728-2*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION

CIDADANIA No. 130401835-9

ESPIRITU DEL ROSARIO

1.965

PROVINCIA COLOM

03 101 00362

PROVINCIA

B1

*[Signature]*

Ab. Santiago

EQUATORIANA\*\*\*\*\* A3333A3242

NACIONALIDAD CASADO ESPIRITU P. MACIAS

ESTADO CIVIL PRIMARIA QUEHACER DOMESTICO

INSTRUCCION GABRIEL GUADAMUD

NOMBRE Y APELLIDO DEL PADRE MARIA BRAVO

NOMBRE Y APELLIDO DE LA MADRE

QUITO 5/01/98

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION

05/01/2010

FECHA DE CADUCIDAD

FORMA No 1019220

*[Signature]*

FIRMA DE LA AUTORIDAD

PULGAR DERECHO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION

CIDADANIA No. 130347612-9

ESPIRITU PATRICIO

1.961

PROVINCIA COLOM

01 004 00007

PROVINCIA

51

*[Signature]*

EQUATORIANA\*\*\*\*\* V4443V4442

NACIONALIDAD CASADO ESPIRITU DEL P. GUADAMUD BRAVO

ESTADO CIVIL SECUNDARIA SASTRE

INSTRUCCION JEOLITO MACIAS

NOMBRE Y APELLIDO DEL PADRE CAEMEN CEDENO

NOMBRE Y APELLIDO DE LA MADRE

QUITO 5/01/98

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION

05/01/2010

FECHA DE CADUCIDAD

FORMA No 1019260

*[Signature]*

FIRMA DE LA AUTORIDAD

PULGAR DERECHO

0000090789

CIUDADANIA 130347612-9  
 MACIAS CEDENO ESPIRITU PATRICIO  
 MANABI/PORTOVIEJO/COLON  
 04 ENERO 1961  
 001- 0004 00007 M  
 MANABI/ PORTOVIEJO  
 PORTOVIEJO 1961  
*Espero Saludable*



ECUATORIANA\*\*\*\*\*  
 CASADO EUMELIA DEL R. GUADAMUD  
 SECUNDARIA SACTRE  
 IPOLITO MACIAS  
 CARMEN CEDENO  
 PORTOVIEJO  
 05/01/2019  
 REN 0617293

CIUDADANIA 130401835-9  
 GUADAMUD BRAVO EUMELIA DEL ROSARIO  
 MANABI/PORTOVIEJO/COLON  
 22 FEBRERO 1965  
 003- 0101 00362 F  
 MANABI/ PORTOVIEJO  
 PORTOVIEJO 1981  
*De Rosario Guad*



ECUATORIANA\*\*\*\*\*  
 CASADO A3333A3242  
 PRIMARIA ESPIRITU P MACIAS CEDENO  
 GABRIEL GUADAMUD QUEHACER. DOMESTICOS  
 MARIA BRAVO  
 MANTA  
 03/01/2020 03/01/2008  
 REN 0707590

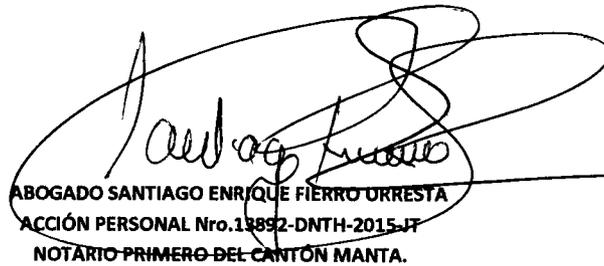


Factura: 001-002-000023118

0000090790

2017	13	08	001	000916
------	----	----	-----	--------

SE OTORGO ANTE LA EX NOTARIA ABG. MARÍA LINA CEDEÑO RIVAS Y FE DE ELLO CONFIERO ESTA CUARTA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN 06 FOJAS ÚTILES (ESC.3292) AUTORIZADA EL DÍA 21 DE DICIEMBRE DEL 2001.- EL NOTARIO ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA CON ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT EMITIDA POR EL DIRECTOR PROVINCIAL DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA.-PETICIONARIO/A: MARÍA CARREÑO ZAMBRANO CON C.C. No.130066728-2.- MANTA 19 DE OCTUBRE DEL 2017.-

  
ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA.



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

0000090791

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2017**

**Número de Inscripción:**

**3436**

**Número de Repertorio:**

**8716**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Treinta y uno de Octubre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3436 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
80000000080968	CARREÑO ZAMBRANO MARIA ESPERANZA	COMPRADOR
CLTE159319	MACIAS CEDEÑO PATRICIO	VENDEDOR
CLTE159320	GUADAMUD ROSARIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2153418000	63910	ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

Fecha : 31-oct./2017

Usuario: yessenia\_parrales

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 31 de octubre de 2017