

00048775

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1742

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3561

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 13 de junio de 2019

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 13 de junio de 2019 10:41

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes.

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1310045748	YOUSSEF DANY MORCHED	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1301590863	CUENCA ALAVA MARIA ESTULIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1302598600	GARCIA MENDOZA RUPERTO ZABULON	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
 Nombre del Canton: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de junio de 2019
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2153607000	28-05-2019 15:17:58	70980	240m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al Sitio El Arroyo de la Parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta, con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Quince metros y calle pública; POR ATRAS: Los mismos quince metros y terrenos del B E V, POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y propiedad del Sr. Jose Santana Alvia, y POR EL OTRO COSTADO: Los mismos dieciséis metros y lote de terreno número Dos. Este terreno tiene una Superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: ubicado en las inmediaciones del camino que va al Sitio El Arroyo

Superficie del Bien: 240m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5 - Observaciones

Compraventa de lote de terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al sitio El Arroyo de la parroquia Tarqui del Canton Manta. Con una superficie total de: Doscientos cuarenta metros cuadrados.

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00048776



Factura: 003-003-000010039

20191308003P01218

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°.	20191308003P01218						
ACTO O CONTRATO.							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE JUNIO DEL 2019, (11 41)						
ORGANOS							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GARCIA MENDOZA RUPERTO ZABULON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302598600	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	CUENCA ALAVA MARIA ESTULIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1301590863	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	YOUSSEF DANY MORCHED	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1310095748	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO.	13707 39						

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



00048777

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA



2019	13	08	03	P01218
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN LOS CONYUGES:

RUPERTO ZABULON GARCIA MENDOZA Y

MARIA ESTULIA CUENCA ALAVA

FAVOR DEL SEÑOR:

YOUSSEF DANY MORCHED

CUANTIA: \$ 13.707,39

DI: 2 COPIAS

D/B

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día once de junio del año dos mil diecinueve, ante mi **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**, **NOTARIO PÚBLICO TERCERO** del Cantón Manta, comparece por una parte, los señores cónyuges: **RUPERTO ZABULON GARCIA MENDOZA**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, cinco, nueve, ocho, seis, cero, guion, cero (130259860-0) **Y MARIA ESTULIA CUENCA ALAVA**,

edit

portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, cinco, nueve, cero, ocho, seis, guion, tres (130159086-3), de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos, en calidad de VENDEDORES, teléfono; 0984255747, correo. fruiiz_ing@hotmail.com, dirección: Urbanización Manta Beach Manz. B1 lote No. 14 del cantón Manta, y por otra parte el señor **YOUSSEF DANY MORCHED**, de estado civil divorciado, portador de la cédula de ciudadanía número cero, nueve, tres, cero, tres, cuatro, nueve, ocho, seis, guion, cinco (131009574-8) por sus propios y personales derechos, en calidad de COMPRADORA, para efectos de notificación el comprador señala su teléfono. 0990293932, correo loorcor10@hotmail.com, dirección. cantón Manta; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria - Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta los vendedores y la compradora en la ciudad de Guayaquil y de transito por esta ciudad, legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar

00048778



y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES.**- Intervienen y suscriben presente contrato, por una parte los cónyuges: **RUPERTO ZABULON GARCIA MENDOZA Y MARIA ESTULIA CUENCA ALAVA**, de estado civil casados entre sí, a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "Vendedores"; y, por otra parte el señor: **YOUSSEF DANY MORCHED**, de estado civil divorciado, portador de la cédula de ciudadanía número cero, nueve, tres, cero, tres, cuatro, nueve, ocho, seis, guion, cinco (131009574-8), a quien para los efectos de este contrato, se le llamará simplemente "Comprador". Los contratantes son de nacionalidad ecuatoriana los vendedores y el comprador de nacionalidad Libanesa, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta; con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.-**SEGUNDA: ANTECEDENTES.-UNO:** Con fecha veintisiete de agosto del año mil novecientos noventa y siete, consta inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, la escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaria Publica Tercera del Cantón Manta con fecha quince de julio del año mil novecientos noventa y siete, en la cual consta que el señor Simón Bolívar Mendoza Zambrano da en venta a favor de la señora: **MARIA ESTULIA CUENCA ALAVA** (casada); compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al Sitio El Arroyo de la Parroquia Urbana Tarqui

[Firma]
AB Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Quince metros y calle pública, POR ATRÁS, Los mismos quince metros y terrenos del B.E.V., POR EL COSTADO DERECHO, Dieciséis metros y propiedad del Sr. José Santana Alvia, y POR EL OTRO COSTADO, Los mismos dieciséis metros y lote de terreno número Dos, Este terreno tiene Una Superficie total de: DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. TERCERA: COMPRAVENTA.-Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENEDORES" cónyuges: **RUPERTO ZABULON GARCIA MENDOZA Y MARIA ESTULIA CUENCA ALAVA**, dan en venta real y enajenación perpetua a favor del "COMPRADOR" **YOUSSEF DANY MORCHED**, el lote de terreno mencionado en la cláusula anterior, ubicado en las inmediaciones del camino que va al Sitio El Arroyo de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con sus mismas medidas, linderos, entradas, salidas y demás características. CUARTA: El Avalúo del bien inmueble que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, según certificado de avalúo emitido por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta es de (\$ 13,707.39) Trece mil setecientos siete dólares de los Estados Unidos de Norteamérica con 39/100, que la parte vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero a su entera satisfacción de manos de la comprador sin que exista reclamo posterior por



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 220220

COMPROBANTE DE PAGO

00048779

10/06/2019 09:47:10

OBSERVACION			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-15-36-07-000	240,00	13707,39	446872	4405540
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO				VALOR
1301590863	CUENCA ALAVA MARIA ESTULIA	INMD CAMINO SITIO AL ARROYO - LA PRADERA	Impuesto principal				137,07
			Junta de Beneficencia de Guayaquil				41,12
			TOTAL A PAGAR				178,19
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO				178,19
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO				0,00
1310095748	YOUSSEF DANY MORCHED	NO					

EMISION 10/06/2019 09:47:08 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (C.V.)

3711140243420

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec/opcion-municipio-en-linea-opcion-verificar-documentos-electronicos o leyendo el código QR



00048780

**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

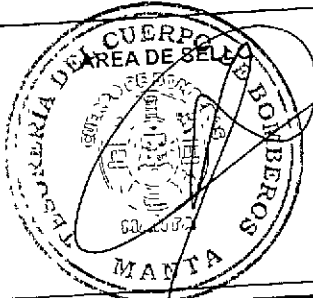
Emergencia Teléfono:

911

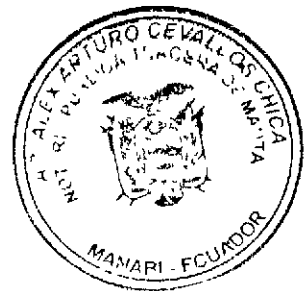
RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí**COMPROBANTE DE PAGO**

000031051

CERTIFICADO DE SOLVENCIA**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**C.I./R.U.C.: 1301590863
CUENCA ALAVA MARIA ESTULIA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LA PRADERA
DIRECCIÓN:**DATOS DEL PREDIO**CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:**REGISTRO DE PAGO**PAGO: 639843
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 07/06/2019 14:50:32

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: jueves, 05 de septiembre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE



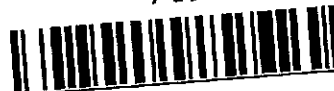
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00048781



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
70980



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19011362, certifico hasta el día de hoy 29/05/19 10:38:59, la Ficha Registral Número 70980

INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial
Fecha de Apertura: martes, 28 de mayo de 2019

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI



Información Municipal.

Dirección del Bien: ubicado en las inmediaciones del camino que va al Sitio El Arroyo

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al Sitio El Arroyo de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Quince metros y calle pública, POR ATRÁS, Los mismos quince metros y terrenos del B.E.V., POR EL COSTADO DERECHO, Dieciséis metros y propiedad del Sr. José Santana Alvía, y POR EL OTRO COSTADO, Los mismos dieciséis metros y lote de terreno número Dos, Este terreno tiene Una Superficie total de: DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1439 27/ago/1997	868	869

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 27 de agosto de 1997

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de julio de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al Sitio El Arroyo de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas. Por el Frente, Quince metros y calle pública, Por Atras, Los mismos quince metros y terrenos del B.E.V., Por el Costado Derecho, Dieciséis metros y propiedad del Sr. Jose Santana Alvía, y por el Otro Costado, Los mismos dieciséis metros y lote de terreno numero Dos, Este terreno tiene Una Superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301590863	CUENCA ALAVA MARIA ESTULIA	CASADO(A)		
VENDEDOR	1306568344	MENDOZA ZAMBRANO SIMON BOLIVAR	SOLTERO(A)		

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1403	18/ago/1988	4,145	4,146

Certificación impresa por: maria_cedeno

Ficha Registral: 70980

miércoles, 29 de mayo de 2019 10:38

Pag 1 de 2



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

1

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:38:59 del miércoles, 29 de mayo de 2019

A petición de: CUENCA ALAVA MARIA ESTULIA

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN
BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Fecha 29 MAY 2019 40RA:



FIRMES CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

00048782



DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL

Nº 00000037

Fecha: Lunes, 10 de Junio de 2019

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

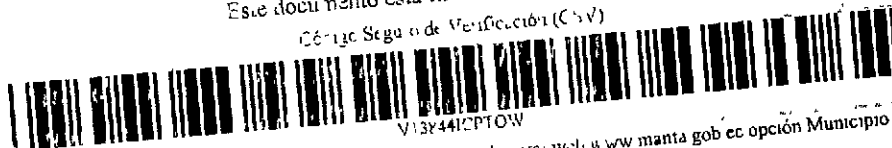
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a CUENCA ALVA MARIA ESTULLA- CC. 1301590863 ubicada en INMD. CAMINO SITIO AL ARROYO - LA PRADERA INTERCAMBIO Y CREDITO LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 13,707.39 TRECE MIL SETECIENTOS SIETE DOLARES CON 39/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITO DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado por VICTOR ANDRES



Este documento está firmado electrónicamente
Código Seguro de Verificación (CSV)



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR, 2019-06-10 09:48:32

Calle 9 y avenida 4

www.manta.gob.ec



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00161694

N° ELECTRÓNICO : 67634

Fecha: Viernes, 07 de Junio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-15-36-07-000

Ubicado en:

INMD. CAMINO SITIO AL ARROYO - LA PRADERA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 240 00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301590863	CUENCA ALAVA MARIA ESTULIA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 13,707.39

CONSTRUCCIÓN: 0.00

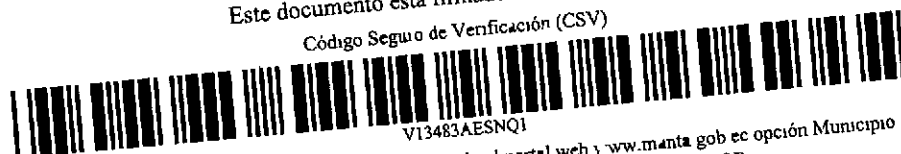
AVALÚO TOTAL: 13,707.39

SON: TRECE MIL SETECIENTOS SIETE DÓLARES CON TREINTA Y NUEVE CENTAVOS
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

137,07

41,12

178,19

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y RegistrosEste documento está firmado electrónicamente
Código Seguro de Verificación (CSV)

VI3483AESNQ1

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por alai con santos mercedes judith, 2019-06-07 16:25:12



00048784

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0129198

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
CUENCA ALAVA MARIA ESTULIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 10 JUNIO 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

2153607000: INMD. CAMINO SITIO AL ARROYO - LA PRADERA

Manta, DIEZ DE JUNIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE



CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Verificado

00048785

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CIRCULACION

CEDULA No. 130259860-0

CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
GARCIA MENDOZA
RUPERTO ZABULON
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1958-08-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
MARIA ESTILIA
CUENCA ALAVA

INSTRUCCION BASICA
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GARCIA SEGUNDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MENDOZA OLGA
LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA
2015-08-14
FECHA DE EXPIRACION
2025-08-14

PROFESION / OCUPACION
CHOFER PROFESIONAL

E133311242

CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019

0033 M JUNTA NO
0033 - 307 CERTIFICADO No
1302598600 CEDULA No

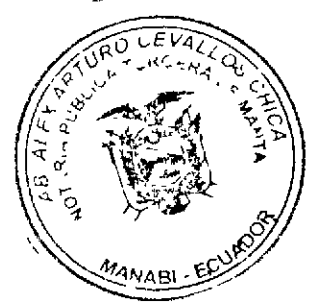
GARCIA MENDOZA RUPERTO ZABULON
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
CIRCUNSCRIPCION 2
PARROQUIA TARQUI
ZONA 1

ELECCIONES
SECCIONALES Y CIRCOS
2019

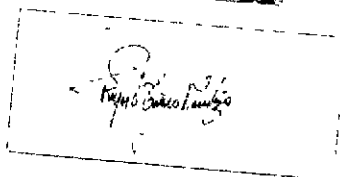
CIUDADANA/O
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

Manuel...
PRESIDENTE DE LA JRV





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302598600

Nombres del ciudadano: GARCIA MENDOZA RUPERTO ZABULON

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 19 DE AGOSTO DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CUENCA ALAVA MARIA ESTULIA

Fecha de Matrimonio: 9 DE ENERO DE 1992

Nombres del padre: GARCIA SEGUNDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MENDOZA OLGA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE AGOSTO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha 11 DE JUNIO DE 2019
Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

* de certificado: 193-232-46153



193-232-46153

Ldo. Vicente Tarano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Verdadero

00048786

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

130159086-3

CEDULA Nº 130159086-3

CIUDADANA

ALAVA MARIA ESTULIA

ESTADO CIVIL CASADO

RUPERTO ZABALON GARCIA MENDOZA

INSTRUCCION BASICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUEHACER DOMESTICOS

A3343A2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE CUENCA ANGEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ALAVA C ZOLA ROSA DE LOS A

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2016-11-08

FECHA DE EXPIRACIÓN 2026-11-08

MANABÍ

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

24 - MARZO - 2019

0024 F JUNTA No.

0024 - 113 CERTIFICADO No.

1301590863 CÉDULA No.

CUENCA ALAVA MARIA ESTULIA

APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI

CANTÓN MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

PARROQUIA TARQUI

ZONA 1

ELECCIONES SECCIONALES Y COCOS

2019

CIUDADANA/O:

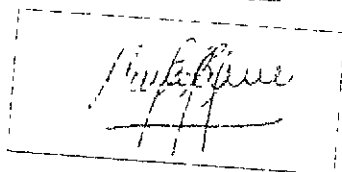
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

PRIDENTA E DE LA UN





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301590863

Nombres del ciudadano: CUENCA ALAVA MARIA ESTULIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 28 DE NOVIEMBRE DE 1949

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GARCIA MENDOZA RUPERTO ZABULON

Fecha de Matrimonio: 9 DE ENERO DE 1992

Nombres del padre: CUENCA ANGEL

Nacionalidad: No Registra

Nombres de la madre: ALAVA C ZOILA ROSA DE LOS A

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE NOVIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 11 DE JUNIO DE 2019

Emisor LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 194-232-46223



194-232-46223

Ldo. Vicente Tarano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00048787

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
YOUSSEF
DANY MORCHED
LUGAR DE NACIMIENTO

N. 131009574-8

Libano
Beirut
FECHA DE NACIMIENTO 1974-08-26
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRER
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
COMERCIANTE

E233314222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
YOUSSEF MORCHED
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
YOUSSEF HANNE
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA

2018-07-18
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-07-18

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

24 - MARZO - 2019



0092 M

JUNTA N°

0092 - 294

CERTIFICADO N°

1310095748

CEDULA N°

YOUSSEF DANY MORCHED
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN 1

PARROQUIA MANTA

ZONA 1

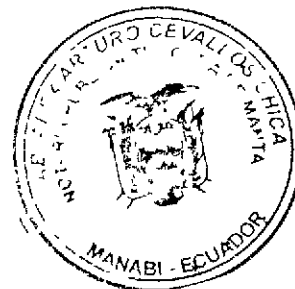
ELECCIONES
SECCION

2019

CIUDADANIA

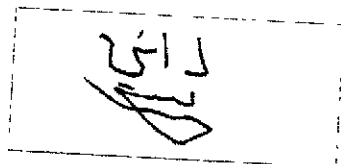
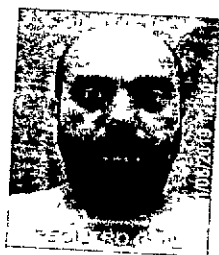
ESTE DOCUMENTO
FUE EMITIDO POR
EL SUPLENTE
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

[Firma]
SECRETARÍA DE LA JUNTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310095748

Nombres del ciudadano: YOUSSEF DANY MORCHED

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: LÍBANO/LÍBANO

Fecha de nacimiento: 26 DE AGOSTO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: YOUSSEF MORCHED

Nacionalidad: LIBANESA

Nombres de la madre: YOUSSEF HANNE

Nacionalidad: LIBANESA

Fecha de expedición: 18 DE JULIO DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha 11 DE JUNIO DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado 198-232-46278



198-232-46278

Lodo Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00048788

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-527-000002112
Fecha: 06/06/2019 11:43:04 a.m.

No. Autorización:
0606201901176818352000120565270000021122019114318

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador B.P.
06/06/2019 11:42: a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 947556574
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kp011t
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA TERCERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-527-000002113
Fecha: 06/06/2019 11:44:02 a.m.

No. Autorización:
0606201901176818352000120565270000021132019114410

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador B.P.
06/06/2019 11:43:46 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 947557770
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kp011t
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA TERCERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION



00048789



este concepto. **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura de compraventa, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.-** Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogado ALEX PEÑAHERRERA LEON, con matrícula No. 13 2018-208 DEL FORO DE ABOGADOS DE MANABI Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto con el señor Notario. DOY FE.-

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA


RUPERTO ZABULÓN GARCIA MENDOZA

C.C.#130259860-0


MARIA ESTRELLA CUENCA ALAVA.

C.C.#130159086-3

2510
YOUSSEF DANY MORCHED

C.C.#131009574-8



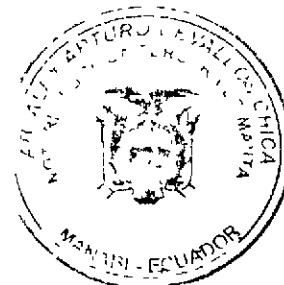
AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
**NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA**



RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero
este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad
de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



00048790

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

1742

Número de Repertorio:

3561

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1 - Con fecha Trece de Junio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1742 celebrado entre :

Nro Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310095748	YOUSSEF DANY MORCHED	COMPRADOR
1301590863	CUENCA ALAVA MARIA ESTULIA	VENDEDOR
1302598600	GARCIA MENDOZA RUPERTO ZABULON	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2153607000	70980	COMPRAVENTA

Libro COMPRA VENTA

Acto COMPRAVENTA

Fecha 13-jun./2019

Usuario. yoyi_cavallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 13 de junio de 2019