

4856728

ESTADO CATASTRAL

FORMA DE OBTENCIÓN DEL TERRENO

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADÍSTICA DE PROPIEDAD FUNDIARIA

REFERENCIA AL SISTEMA FOTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

DATOS GEOMETRICOS

SECCION DEL TERRENO

H2-CH LIT# J

COORDENADAS DEL VERTICE DEL LOTE

DATOS DEL LOTE

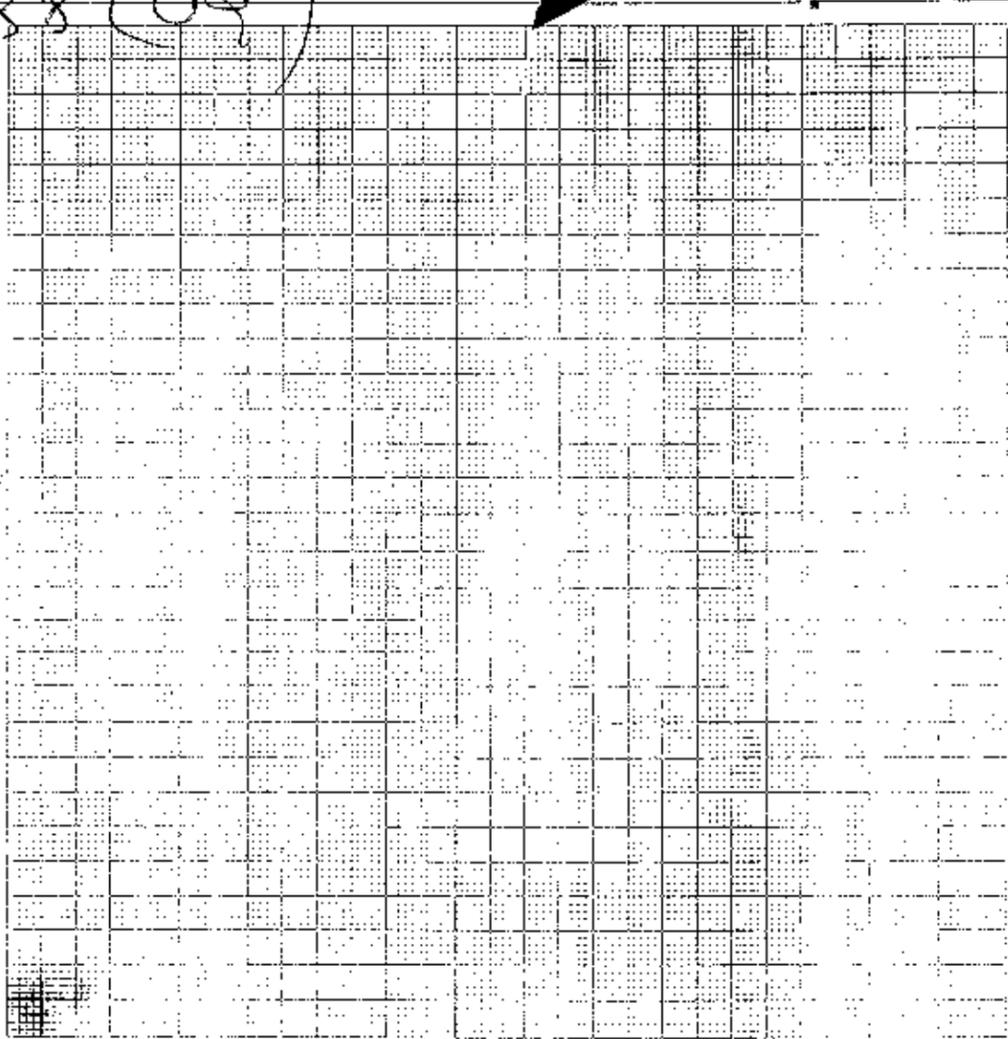
FRONTERAS DEL LOTE

ACCESO AL LOTE

SECCION DEL LOTE

CARACTERISTICAS DE LA UN PRINCIPAL

SECCIONES PUBLICAS EN LA UN



FORMA DE OBTENCIÓN DEL TERRENO

Formulario de datos de obtención del terreno. Incluye campos para: FORMA DE OBTENCIÓN DEL TERRENO, TIPO DE TERRENO, TIPO DE CULTIVO, TIPO DE USO, TIPO DE REGADÍO, TIPO DE SUELO, TIPO DE VEGETACIÓN, TIPO DE CLIMA, TIPO DE ZONA, TIPO DE SERVICIOS, TIPO DE OBRAS, TIPO DE ESTADO, TIPO DE OTRAS.

LA UN... AMBLAR 9150818... LA UN... AMBLAR 9150818... LA UN... AMBLAR 9150818...

8808



2, 5 3701
CODIGO NUMÉRICO: 2013.13.08.04.P5361

COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE: OTORGAN LOS CONYUGES JAIME EDUARDO AREVALO LLUMIPANTA Y NANCY DEL ROCIO SANTANA PINTO; A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES KLEVER PATRICIO CARPIO BRICEÑO Y DEXY ANNABEL CARRANZA ROLDAN.-

CUANTIA: US \$ 7,760.61

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes dieciséis de agosto del año dos mil trece, ante mí, Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES", los cónyuges señores **JAIME EDUARDO AREVALO LLUMIPANTA Y NANCY DEL ROCIO SANTANA PINTO**, casados entre sí, a quienes doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno siete uno uno dos cuatro tres tres cuatro guión tres; y, uno tres cero nueve seis dos cuatro uno uno guión cero, respectivamente, cuyas copias debidamente certificadas por mí agrego a esta escritura. Los Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORES", los cónyuges señores **KLEVER PATRICIO CARPIO**

Notaria Cuarta - Manta

BRICEÑO y DEXY ANNABEL CARRANZA ROLDAN, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía números uno siete uno cero nueve uno cinco dos cinco guión cinco; y, uno tres cero nueve cinco nueve tres seis uno guión dos, respectivamente, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura, como documentos habitantes. Los Compradores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA**.- En el Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la cual conste un **Contrato de Compraventa**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES**.- Comparecen, otorgan y suscriben por una parte, en calidad de "VENDEDORES", los cónyuges **JULIO ENRIQUE DELGADO DELGADO y LUISA VICENTA SUASTI MOREIRA**, por sus propios derechos y por los que representan de

PINTO, tienen a bien dar en venta real, enajenación perpetua a favor de los cónyuges **KLEVER PATRICIO CARPIO BRICEÑO y DEXY ANNABEL CARRANZA ROLDAN**, el terreno ubicado en las inmediaciones de la Lotización Altagracia, actual Urbanización Joaquín Mendoza, de la manzana "CH" lote número UNO de la parroquia Tarqui del cantón Manta, descrito e individualizado en la cláusula anterior, con sus medidas y linderos iguales sin reservarse los vendedores nada para sí. No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto, bajo los linderos ya determinados cualesquiera sea su cabida. Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión del terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio de la enajenante le corresponda o pudiera corresponderle, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuando se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. La parte Vendedora por medio de este mismo instrumento tienen a bien expresar que se someten a los saneamientos y vicios redhibitorios de acuerdo con la ley. **CUARTA : PRECIO.-** El precio de la presente compraventa es el convenido entre las partes es la suma de SIETE MIL SETECIENTOS SESENTA 61/100 DÓLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de

Ab. F. De Celis
Notaria Pública
Manta

la sociedad conyugal formada entre ellos; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORES", los cónyuges **KLEVER PATRICIO CARPIO BRICEÑO** y **DEXY ANNABEL CARRANZA ROLDAN**, casados entres, por sus propios derechos. Los comparecientes son legalmente capaces para contratar y obligarse, en forma libre y voluntaria convienen y celebran esta escritura.

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Los Vendedores son dueños y propietarios de un terreno ubicado en las Inmediaciones de la Lotización Altagracia, actual Urbanización Joaquín Mendoza, de la manzana "CH" lote número UNO de la parroquia Tarqui del cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, once metros y calle pública; Por Atrás, con doce metros cuarenta centímetros y lote número quince ; Por el Costado Derecho, con veinte metros y lote número dos; y, Por el Costado Izquierdo, con veinte metros veinte centímetros y calle pública. Terreno que tiene una superficie total de doscientos treinta y cinco metros diecisiete metros cuadrados. Este predio fue adquirido mediante escritura pública de compraventa celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta el cinco de febrero del dos mil nueve, inscrita en el Registro de la Propiedad el dieciocho de mayo del dos mil nueve. **TERCERA: OBJETO.-** En virtud de lo expuesto, **LOS VENDEDORES, JAIME EDUARDO AREVALO LLUMIPANTA y NANCY DEL ROCIO SANTANA**

poder de la parte compradora, sin opción por este instrumento a reclamos posteriores de ninguna índole. Declara además la parte vendedora que el inmueble materia del presente contrato de compraventa se encuentra libre de gravamen, obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley. Así mismo los vendedores expresan que por ser el precio de la presente venta justo y real, renuncian a los derechos que tiene por lesión enorme. **QUINTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEXTA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **SEPTIMA: LA DE ESTILO.-** Usted, señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado WILSON ZAMBRANO B. Registro Profesional número : dos mil uno del COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI, para la celebración de la

Ab. Eliza Caldera Manabí
Notaria Pública Cuarta Manabí
Escritor

presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe. ^g



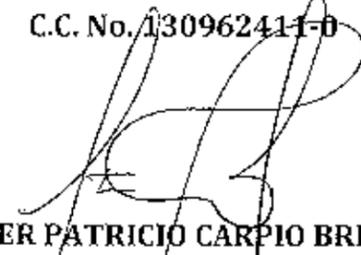
JAIME EDUARDO AREVALO LLUMIPANTA

C.C. No. 171124334-3



NANCY DEL ROCIO SANTANA PINTO

C.C. No. 130962411-0



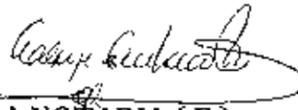
KLEVER PATRICIO CARPIO BRICEÑO

C.C. No. 171091525-5



DEXY ANNABEL CARRANZA ROLDAN

C.C. No. 130959361-2



LA NOTARIA (E).-

has



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

0268335

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: 1360020070001
NOMBRES : AREVALO LLUMIPANTA JAIME EDUARDO
RAZÓN SOCIAL: LT. ALTAGRACIA URB. JOAQUIN MENDOZA
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
M2 DISECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 268091
CAJA: MARGARITA ANCAUNDIA L
FECHA DE PAGO: 08/08/2013 08:59:55

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Miércoles, 08 de Noviembre de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Maná
 RUC: 1360009000007
 Dirección: Av. 1 y Calle 9. TEL: 591479/2514477

TITULO DE CREDITO No. 000194838

OBSERVACION: Una escuela pública es: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANA de la parroquia TARKOJI

C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
1711243342	AREVALO LUMIPAYTA JAIWE EDUARDO	MZ-CH-LT 02LOT ALTASRACHA URB. JOAQUÍN MENDOZA	2-1537-01-0-0	236.17	7780.81	31775	194838
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	UTILIDADES				
1710819235	CARRO ENRIQUE KLEVER PATRICIO	DIRECCIÓN	VALOR				
			CONCEPTO				
			GASTOS ADMINISTRATIVOS				
			Impuesto Primario Capital-Venta				
			TOTAL A PAGAR				
			VALOR PAGADO				
			SALDO				

EMISION: 8/16/2013 9:53
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANÁ
 DIRECCIÓN DE REGISTRO Y TITULACIÓN
 CABRERA TULLO MARCELA
 REGISTRO Y TITULACIÓN

APROBADO 15 ADO 2013



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1:25

Nº 59255

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ URBANO
perteneciente a _____ SOLAR
ubicada _____ AREVALO LUMIPANTA JAIME EDUARDO
cuyo _____ MZ CH LT. 01 LOT. ALTAGRACIA UR3 JOAQUIN MENDOZA
de _____ AVA: UO COMERCIAL PTE. _____ asciende a la cantidad
de _____ \$7760.61 SIETE MIL SETECIENTOS SESENTA 61/100
de _____ CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

16 AGOSTO 2013

Manta, _____ de _____ de 2013 IPARRAGA

Ab. Eusebio Córdova Arce
Notario Público Cuarta Categoría
Manta, Ecuador

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS.

ESPECIE VALORADA

USD 1=25

Nº 105519

No. Certificación: 105519

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 13 de agosto de 2013

No. Electrónico: 14717

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-15-37-01-000

Ubicado en: MZ-CH, LT. 01LOT. ALTAGRACIA URB. JOAQUIN MENDOZA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 235,17 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad : Propietario

1711243343

AREVALO LLUMIPANTA JAIME EDUARDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7760,61
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>7760,61</u>

Son: SIETE MIL SETECIENTOS SESENTA DOLARES CON SESENTA Y UN CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.



Abg. Pedro Acosta Farina
Director de Avalúos, Catastros y Registros (S)



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1:25

Nº 85620

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

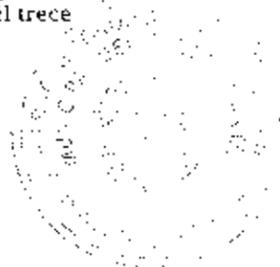
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de AREVALO LUMPIANTA JABIE EDUARDO
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ de _____ agosto _____ de 20 _____ 13

VALIDO PARA LA CLAVE
2153701000 MZ-CH. LT. 01 URB. JOAQUIN MEN
Manta, ocho de agosto del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Gabriel Marín Guzmán
TESORERO MUNICIPAL



Ministerio de Gobierno
Materia Pública
Cartera Encargada
Manta - Ecuador

CIUDADANIA*MSA 171124334-3
AREVALO LLUMIPANTA JAIME EDUARDO
PICHINCHA/QUITO/COTACOLLAO
13 OCTUBRE 1972
019- 0297 15060 X
PICHINCHA/ QUITO
GONZALEZ SUAREZ 1972



ECUATORIANA***** V2444V4444
CASADO NANCY DEL ROCIO SANTANA PINTO
SUPERIOR MILITAR
FRANCISCO AREVALO
MARIA ANGELA LLUMIPANTA
MANTA 07/11/2006
07/11/2017
0481596



FUERZAS ARMADAS DEL ECUADOR

MILITAR ACTIVO

**AREVALO LUMISANTA
JAME EDUARDO**

SARGENTO PRIMERO

1711243343



Ministerio de Defensa - Fuerzas Armadas del Ecuador

ESTADO GENERAL DE SALUD DEL PERSONAL DE LA EFECTIVA DE MOVILIZACION 26 - INIS - 1129 16M005712

FECHA DE EMISION	FECHA DE CADUCIDAD	
02/03/2009	02/03/2014	<i>[Signature]</i>
CODIGO ISSFA		CRNL EMC. GIOVANNI CAJENA S.
3930111300		
TIPO DE SANGRE		DIRECTOR DE MOVILIZACION CELTC DE JAMUNA
ORH*		



EN CASO DE ENCONTRAR ESTE DOCUMENTO, FAVOR ENTREGAR EN LA UNIDAD MILITAR O CENTRO DE MOVILIZACION MAS CERCAÑO

[Signature]
G. N. Caetano Mercedes
Comandante Cuarta Brigada
Manabí - Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CIUDADANIA
 Cedula de CIUDADANIA No 130962411-0
 SANTANA PINTO NANCY DEL ROCIO
 MANABI/MANTA/TARQUI
 12 DICIEMBRE 1975
 001-0008-00016 F
 MANABI/MANTA
 MANTA 1976



ECUATORIANA***** V444444444
 CASADO JAIME EDUARDO AREVALO LLUMIPA
 SUPERIOR ESTUDIANTE
 ENRIQUE MEDARDO SANTANA
 ROSA PINTO MERCHAN
 MANTA 05/01/2013
 05/01/2025
 DUP 0137469


REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013
 083
 083 - 0259 1309624110
 NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
 SANTANA PINTO NANCY DEL ROCIO
 MANABI CIRCUNSCRIPCION 2
 PROVINCIA MANTA TARQUI
 CANTON PARAGUANA CENTRO DE ZONA
 REPRESENTANTE DE LA JUNTA



ECUATORIANA ***** V91400442
CASADO DEXY ANNABEL CARRANZA ROLDAN
SUPERIOR MILITAR SERV. PASIVO
SEGUNDO MAXIMO CARPIO PINTON
MARIANA DE JESUS BRICEÑO
MANTA 08/04/2020

REN 0724412

REPUBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA 171091525-5
CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO
LOJA/GONZANAMA/CHANGAIMING /LA LIBERTAD
10 ABRIL 1973
001- 0071 00071 E.
LOJA/ GONZANAMA
CHANGAIMING /LA LIBERTAD 1973



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

017

017 - 0057

1710915255

NUMERO DE CERTIFICADO

CECULA

CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO

MASAR
PROVINCIA
MANTA

CIRCUNSCRIPCION
TARQUI

2
CENTRO DE
ZONA

CANTON

MANROQUE
1) PRESIDENTE DE LA ZONA

41
Dy. Pisy- Chirio Mendez
Secretaria Pública Cuarta Encargada
Manta, Ecuador





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

Nº 130959361-2



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CARRANZA ROLDAN DEXY ANNABEL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1976-01-23
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
KLEVER PATRICIO
CARPIO BRICEÑO



INSTRUCCIÓN HACHILERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

V0333V1224

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CARRANZA MOREIRA BERNALDINO LINÁN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ROLDAN MERCEDES CRISTINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-03-26

FECHA DE EXPIRACIÓN
2013-03-26

[Signature]

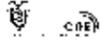
Director General

[Signature]

Foto 20x20mm



00004511



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

017

017-0047

1309593612

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

CARRANZA ROLDAN DEXY ANNABEL

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCONSCRIPCIÓN
2
[Signature]

CENTRO DE ZONA

1-PRESIDENTE DE LA JUNTA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



11425



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 11425:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 26 de enero de 2009*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2153701000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en las inmediaciones Lotización Altagracia actual Urbanización Joaquín Mendoza, de la manzana "CH" lote número CNO de la parroquia Tarqui del Canton Manta circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, once metros y calle pública, por Atrás, con doce metros cuarenta centímetros, y lote No. quince, por el Costado Derecho con veinte metros y lote No. 2, y por el Costado izquierdo con veinte metros veinte centímetros y calle pública. Terreno que tiene una superficie total de 235,17 M2. SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.832 12/12/1995	1.210
Compra Venta	Compraventa	74 10/01/2000	429
Compra Venta	Compraventa	1.416 18/05/2009	73.397

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

3 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 12 de diciembre de 1995
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.210 - Folio Final: 1.210
Número de Inscripción: 1.832 Número de Repertorio: 4.098
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de diciembre de 1995
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el número Uno de la manzana CH, ubicado en la Lotización Mendoza de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Superficie total de Doscientos treinta y cinco metros cuadrados diecisiete decímetros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000020138	Nasevilla Anagnaña Milton	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-08895141	Mendoza Ponce Joaquín Honesto	Casado(*)	Manta



2 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 10 de enero de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 429 - Folio Final: 432

Número de Inscripción: 74 Número de Repertorio: 133

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 30 de octubre de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno que está signado con el número Uno de la manzana "CH" ubicado en las inmediaciones de la Lotización

Altagracia de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Superficie total de 235,17 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06023324	Rodríguez Navia Alina Fabiola	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000020137	Blanco Tovar Maritza Del Carmen	Casado	Manta
Vendedor	17-09339706	Nasevilla Amaguana Milton	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1832	12-dic-1995	1210	1210

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 18 de mayo de 2009

Tomo: 39 Folio Inicial: 23.397 - Folio Final: 23.403

Número de Inscripción: 1.416 Número de Repertorio: 2.788

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de febrero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terrono ubicado en las inmediaciones Lotización Altagracia actual Urbanización Joaquín Mendoza de la manzana

Ch, folio número Uno de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-11243343	Arevalo Llumipanta Jaime Eduardo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000025704	Rodríguez Navia Alina Fabiola	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	74	10-ene-2000	429	432



ESTAS 12 FOJAS ESTAN
AUTENTICADAS POR MI
Notario Carlos Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITE PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO **SEGUNDO**
TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.
ESCRITURA NUMERO: 2013.13.08.04.P5361. DOY FE.-



Carlos Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

g
Escritura válida en el Registro
Manta - Ecuador

09-08-13 08:06

99386

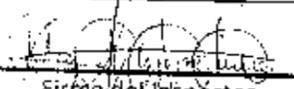
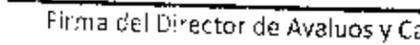
Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mima@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

		No.	000000001
Cedula	2153701-000		
Clave Catastral	Avaluo Municipio		
Nombre:	Avaluo Municipio		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	41 0987107889.		
Reclamo:	C.A. compraventa Pasa a derecho.		
 Firma del Usuario			
Elaborado Por:			
Informe Inspector:	 Firma del Inspector		
Informe de aprobación:	 Firma del Director de Avaluos y Catastro		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

11425



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 11425:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 26 de enero de 2009*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2153701000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en las inmediaciones Lotización Altagracia actual Urbanización Joaquín Mendoza, de la manzana " CH " lote número UNO de la parroquia Tarqui del Cantón Manta circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, once metros y calle pública, por Atrás, con doce metros cuarenta centímetros, y lote No. quince, por el Costado Derecho con veinte metros y lote No. 2, y por el Costado izquierdo con veinte metros veinte centímetros y calle pública. Terreno que tiene una superficie total de 235,17 M2. SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.832 12/12/1995	1.210
Compra Venta	Compraventa	74 10/01/2000	429
Compra Venta	Compraventa	1.416 18/05/2009	23.397

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.3 Compraventa

Inscrito el: *martes, 12 de diciembre de 1995*
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.210 - Folio Final: 1.210
Número de Inscripción: 1.832 Número de Repertorio: 4.098
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 04 de diciembre de 1995*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el número Uno de la manzana CH, ubicado en la Lotización Mendoza de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Superficie total de Doseientos treinta y cinco metros cuadrados diecisiete decímetros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000020138	Nasevilla Amaguasla Milton	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-08895141	Mendoza Ponce Joaquín Honesto	Casado(*)	Manta

V. LA

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 10 de enero de 2000
Tomo: 1 Folio Inicial: 429 - Folio Final: 432
Número de Inscripción: 74 Número de Repertorio: 133
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 30 de octubre de 1999
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un terreno que está signado con el número Uno de la manzana "CH" ubicado en las inmediaciones de la Lotización Altagracia de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Superficie total de 235,17 m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06023324	Rodriguez Navia Alina Fabiola	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000020137	Blanco Tovar Maritza Del Carmen	Casado	Manta
Vendedor	17-09339706	Nasevilla Amaguana Milton	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1832	12-dic-1995	1210	1210

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 18 de mayo de 2009
Tomo: 39 Folio Inicial: 23.397 - Folio Final: 23.403
Número de Inscripción: 1.416 Número de Repertorio: 2.788
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de febrero de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en las inmediaciones Lotización Altagracia actual Urbanización Joaquin Mendoza de la manzana Ch, lote número Uno de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-11243343	Arevalo Llumipanta Jaime Eduardo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000025704	Rodriguez Navia Alina Fabiola	Soltero	Manta

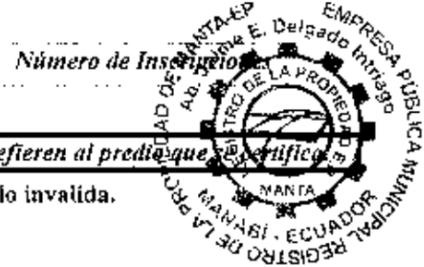
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	74	10-ene-2000	429	432



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	3	



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:48:48 del martes, 06 de agosto de 2013

A petición de: *Don Leonor Rosales*

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Manta, 17 de julio del 2013.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **AREVALO LLUMIPANTA JAIME EDUARDO** con número de cédula 171124334-3 **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, el cual **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

CNEL S.A.
CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

Tanyita Holguín
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
AREVALO LLUMIPANTA JAIME EDUARDO
171124334-3

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 125283

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVANCE COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	T. U. G. N.
15-0013-0210	URBANA	SI	AVANCE DE LOS JOAQUÍN Y VERA	2012	10000	10000
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES PFP DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. FOLIO	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJOS/RECAARGOS	VALOR A PAGAR	
15-0013-0210 - CARRERA MARCELA	1-1045002					
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES CA-174						
		CONTRIBUCIÓN				
		RENTAS				
		MEJORAS 2011	5.45		5.45	
		MEJORAS 2012	4.20		4.20	
		MEJORAS ANTERIORES	1.17		1.17	
		DECLARACIÓN DE VALOR	3.43		3.43	
		TASA DE SERVICIO	1.07		1.07	
		TOTAL A PAGAR			15.32	
		VALOR PAGADO			15.32	
		SALDO			0.00	

TESTIGO: QUE LA PRESENTE ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL.

MANTE A. C. DE ...
 SECRETARÍA DEL CATASTRO Y DEL SEGURO HIPOTECARIO