

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 3459

Número de Repertorio: 8248

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinte de Diciembre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de RENUNCIA DE USUFRUCTO Y ACEPTACION DE DONACION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3459 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309565354	GALARZA PANTA MARJORIE ELIZABETH	ACEPTANTE
1303474389	PANTA SOLORZANO MARIA ELIZABETH	RENUNCIANTE
1300411376	GALARZA CHAVEZ JORGE TEMISTOCLES	RENUNCIANTE

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1033302000	85049	RENUNCIA DE USUFRUCTO Y ACEPTACION DE DONACION

Libro: COMPRA VENTA

Acto: RENUNCIA DE USUFRUCTO Y ACEPTACION DE
DONACION

Fecha inscripción: miércoles, 20 diciembre 2023

Fecha generación: miércoles, 20 diciembre 2023

Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA****GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 7 8 3 4 4 M X V 2 N A M





Factura: 001-002-000083764



20231308001P02884

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20231308001P02884						
ACTO O CONTRATO:							
EXTINCIÓN DE USUFRUCTO ADULTO MAYOR							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE DICIEMBRE DEL 2023, (9:41)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GALARZA CHAVEZ JORGE TEMISTOCLES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300411376	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	PANTA SOLORZANO MARIA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303474389	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

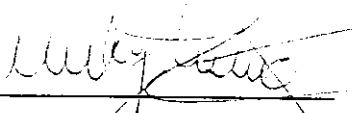
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308001P02884						
ACTO O CONTRATO:							
RATIFICACIÓN O ACEPTACIÓN DE COMPRA A TRAVÉS DE AGENCIA OFICIOSA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE DICIEMBRE DEL 2023, (9:41)						

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GALARZA PANTA MARJORIE ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309565354	ECUATORIANA	BENEFICIARIO (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308001P02884
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE DICIEMBRE DEL 2023, (9:41)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras , https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras , https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras , https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras , https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	


 NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2023	13	08	001	P.02884
------	----	----	-----	---------



EXTINCIÓN DEL DERECHO DE USUFRUCTO

OTORGAN:

**JORGE TEMISTOCLES GALARZA CHAVEZ Y MARIA ELIZABETH
PANTA SOLORZANO.**

A FAVOR DE:

MARJORIE ELIZABETH GALARZA PANTA.

CUANTIA: INDETERMINADA

ACEPTACION DE DONACION

OTORGA:

MARJORIE ELIZABETH GALARZA PANTA.

CUANTIA: INDETERMINADA

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes quince de Diciembre del año dos mil veintitrés, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por sus propios derechos por una parte los cónyuges el señor: **JORGE TEMISTOCLES GALARZA CHAVEZ de nacionalidad Ecuatoriana**, portador de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, cero, cuatro, uno, uno, tres, siete guion seis (130041137-6), y la señora **MARIA ELIZABETH PANTA SOLORZANO, de nacionalidad Ecuatoriana**, portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, tres, cuatro, siete, cuatro, tres, ocho guion nueve (130347438-9) de estado civil casados entre sí, quienes para contactos señalan el celular No. 0989840144 y correo electrónico

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

marjoriegalarza460@gmail.com domiciliados en la avenida 20 y calle 11 de esta ciudad de manta, parte a la que en adelante se los denominara como **"LOS USUFRUCTUARIOS RENUNCIANTES"**; y por otra parte comparece por sus propios derechos la señorita **MARJORIE ELIZABETH GALARZA PANTA, de nacionalidad Ecuatoriana**, portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, nueve, cinco, seis, cinco, tres, cinco guion cuatro (130956535-4), de estado civil soltera, con numero de teléfono 0989840144 y correo electrónico marjoriegalarza460@gmail.com, domiciliada en la avenida 20 y calle 11 de esta ciudad de manta, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se la denominara como **"LA ACEPTANTE"**. Los comparecientes son de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, cuyas copias fotostática agrego a ésta escritura como documento habilitante y advertidos que fueron por mí, el Notario de los efectos y resultados de ésta escritura y autorizándome de conformidad con el articulo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, así como examinados que fueron en forma aislada y separada cada una de las partes, con el objeto de conocer que comparecen al otorgamiento de ésta escritura pública de **EXTINCCION DE USUFRUCTO Y ACEPTACION DE DONACION**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, aquellas manifiestan que lo hacen de manera libre y voluntaria, para lo cual me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me presentan, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, usted se servirá incorporar una más, en la que conste un Contrato de **EXTINCCION DE USUFRUCTO Y ACEPTACION DE DONACION**, la misma que se contiene de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES:** Intervienen a efectos del presente Contrato de **EXTINCCION DE USUFRUCTO Y ACEPTACION DE DONACION**, por una parte por sus propios derechos los cónyuges el señor: **JORGE TEMISTOCLES GALARZA CHAVEZ de nacionalidad Ecuatoriana**, portador de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, cero, cuatro, uno, uno, tres, siete guion seis (130041137-6), y la señora **MARIA ELIZABETH PANTA SOLORZANO, de nacionalidad**

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA


Ecuatoriana, portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, tres, cuatro, siete, cuatro, tres, ocho guion nueve (130347438-9) de estado civil casados entre sí, parte a la que en adelante se los denominara como **"LOS USUFRUCTUARIOS RENUNCIANTES"**; y por otra parte comparece por sus propios derechos la señorita **MARJORIE ELIZABETH GALARZA PANTA**, de nacionalidad Ecuatoriana, portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, nueve, cinco, seis, cinco, tres, cinco guion cuatro (130956535-4), de estado civil soltera, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se la denominara como **"LA ACEPTANTE"**. Los comparecientes tienen amplia capacidad civil y suficiente cual en derecho se requiere para la legal intervención en esta clase de actos o contratos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Con fecha 17 de Diciembre del año 1997 en la Notaria Primera del cantón Manta el señor **JORGE TEMISTOCLES GALARZA CHAVEZ** da en donación a favor de su hija la señorita **MARJORIE ELIZABETH GALARZA PANTA** cuando aún era menor de edad, debidamente representada por su madre la señora **MARIA ELIZABETH PANTA SOLORZANO**, mediante escritura de donación, un Terreno ubicado en la ciudad de Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: Por el frente, seis metros setenta y dos centímetros y lindera con calle pública. por atrás, los mismos seis metros y setenta y dos centímetros y lindera con propiedad de Cecilia y Mariana Galarza; costado derecho, doce metros sesenta centímetros y propiedad de Roberto Escandon; y por el costado izquierdo, doce metros sesenta centímetros y propiedad del donante. Con un área total de 84,67 metros cuadrados, el cual se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 23 de Abril de 1998, **reservando los padres de la donataria el USO, GOCE Y POSESION de dicho cuerpo terreno mientras ellos vivan.**- **TERCERA: RENUNCIA AL DERECHO DE USUFRUCTO, USO, GOCE Y POSESION.**- Con los antecedentes expuestos, los cónyuges señores **JORGE TEMISTOCLES GALARZA CHAVEZ y MARIA ELIZABETH PANTA SOLORZANO**, por sus propios derechos, libre y voluntariamente, invocando lo dispuesto en el artículo ochocientos veinte del Código Civil, tienen a bien **RENUNCIAR AL DERECHO DE USUFRUCTO, USO, GOCE Y POSESION**, que poseen sobre el bien inmueble compuesto actualmente de terreno y construcción ubicado en la avenida 20, de la ciudad de Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: Por el frente, seis metros setenta y dos centímetros y lindera con calle pública. por atrás, los mismos seis metros y setenta y dos

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

centímetros y lindera con propiedad de Cecilia y Mariana Galarza; costado derecho, doce metros sesenta centímetros y propiedad de Roberto Escandon; y por el costado izquierdo, doce metros sesenta centímetros y propiedad del donante. Con un área total de 84,67 metros cuadrados, a fin de que se consolide la indicada propiedad en favor de la donataria la señorita **MARJORIE ELIZABETH GALARZA PANTA** y pueda disponer a partir de la presente escritura dicho bien inmueble como ella crea conveniente. **CUARTA: ACEPTACIÓN DE DONACION:** Una vez extinguido el usufructo por voluntad propia de los usufructuarios sobre el bien inmueble detallado en la cláusula de antecedentes, la señorita **MARJORIE ELIZABETH GALARZA PANTA** mediante el presente instrumento público acepta la donación que su madre hiciera a su favor cuando ella era aún menor de edad, sobre el bien inmueble compuesto actualmente de terreno y construcción ubicado en la avenida 20, de la ciudad de Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: Por el frente, seis metros setenta y dos centímetros y lindera con calle pública. por atrás, los mismos seis metros y setenta y dos centímetros y lindera con propiedad de Cecilia y Mariana Galarza; costado derecho, doce metros sesenta centímetros y propiedad de Roberto Escandon; y por el costado izquierdo, doce metros sesenta centímetros y propiedad del donante. Con un área total de 84,67 metros cuadrados, agradeciendo a sus padres por dicho acto. **QUINTA.** La cuantía de la escritura de **EXTINCION DE USUFRUCTO Y ACEPTACION DE DONACION** por su naturaleza en indeterminada.- **SEXTA: AUTORIZACIÓN:** Los comparecientes quedan autorizados para que el presente contrato pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **SEPTIMA: LA DE ESTILO.** - Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el Abogado JEFFERSON ROCA SACON, matrícula número 13-2020-06 del Foro de Abogados del Ecuador. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130347438-9

APELLIDOS Y NOMBRES
PANTA SOLORIZANO
MARIA ELIZABETH

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI

SUCRE
BAHIA DE CARAQUEZ

FECHA DE NACIMIENTO 1996-07-07

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADO

JORGE TEMISTOCLES
GALARZA CH

CERTIFICADO de VOTACION
ELECCIONES 2023

PANTA SOLORIZANO MARIA ELIZABETH N. 44006740

PROVINCIA MANABI

CIRCUNSCRIPCION 2

CANTÓN MANTA

PARROQUIA MANTA

ZONA 2

JUNTA No 0006 FEMENINO

CCN 1303474389

INSTRUCCION BACHILLERATO

PROFESION / OCUPACION QUEHACER DOMESTICOS

V1334Y2244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PANTA MAXIMO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SOLORIZANO CAMILA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2014-09-29

FECHA DE EXPIRACION
2024-09-29

Maria de Galarza

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTEDES SUFRAGÓ
EN LAS ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2023

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en 1
fojas útiles.

Manta, a 15 DIC 2023
Ab. Santiago Pierro Trujillo
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303474389

Nombres del ciudadano: PANTA SOLORZANO MARIA ELIZABETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

Fecha de nacimiento: 7 DE JULIO DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GALARZA CHAVEZ JORGE TEMISTOCLES

Fecha de Matrimonio: 6 DE JULIO DE 1994

Datos del Padre: PANTA MAXIMO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: SOLORZANO CAMILA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



Maria Elizabeth Panta Solorzano

N° de certificado: 239-964-43950



239-964-43950

Ing. Carlos Echeverría
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CECULA DE
IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANÍA

APELLIDOS

GALARZA

PANTA

NOMBRES

MARJORIE ELIZABETH

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

19 AGO 1995

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA

MANTA

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

MUJER

Nº DOCUMENTO

068112227

FECHA DE VENCIMIENTO

29 SEP 2033

NATCAN

607415



NUL1309565354

[Signature]



150816



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

15 DE OCTUBRE DE 2023 - 55011309565354

GALARZA PANTA MARJORIE
ELIZABETH

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCION: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA Nº: 0033 FEMENINO



CCN 1309565354



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GALARZA CHAVEZ JORGE TEMISTOCLES
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PANTA SOLORZANO MARIA ELIZABETH
ESTADO CIVIL
SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR

V4443V4442

TIPO SANGRE: AB+

DONANTE

No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 29 SEP 2023

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0681122275<<<<<1309565354
9508196F3309298ECU<NO<DONANTE2
GALARZA<PANTA<<MARJORIE<ELIZAB

CIUDADANO:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ
EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

Le recomendamos que asigne cualquier documento electoral
para ser cancelado de acuerdo a lo que establece el artículo
273 y el numeral 3 de los artículos 18 LOEP - Código de la
Democracia

[Signature]

PRESEIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en *[Signature]*
fojas útiles.
Manta, 2. 15 DIC 2023



Ab. Santiago Fierro Pirresta

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309565354

Nombres del ciudadano: GALARZA PANTA MARJORIE ELIZABETH

Condición del cedula: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 19 DE AGOSTO DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: GALARZA CHAVEZ JORGE TEMISTOCLES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PANTA SOLORZANO MARIA ELIZABETH

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Marjorie Galarza Panta

N° de certificado: 231-964-43850



231-964-43850

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA No. 130041137-6

APELLIDOS Y NOMBRES
**GALARZA CHAVEZ
JORGE TEMISTOCLES**

LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA
MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO 1991-02-14
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
**MARIA ELIZABETH
PANTA S**





INSTRUCCIÓN BASICA PROFESIÓN / OCUPACIÓN PINTOR V4443V4222

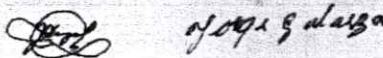
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GALARZA MANUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CHAVEZ TERESA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
2014-03-28**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-03-28









NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.

Manta, a. 15 DIC 2023





Ab. Santiago Pierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Jorge Galarza

Número único de identificación: 1300411376

Nombres del ciudadano: GALARZA CHAVEZ JORGE TEMISTOCLES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 14 DE FEBRERO DE 1931

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: PINTOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PANTA SOLORZANO MARIA ELIZABETH

Fecha de Matrimonio: 6 DE JULIO DE 1994

Datos del Padre: GALARZA MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CHAVEZ TERESA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE MARZO DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 234-964-43981



234-964-43981

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



N° 122023-106544

Manta, viernes 08 diciembre 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **GALARZA PANTA MARJORIE ELIZABETH** con cédula de ciudadanía No. **1309565354**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: lunes 08 enero 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1107483DRRVVUM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Nº 122023-106911

Manta, miércoles 13 diciembre 2023

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
LEVANTAMIENTO DE USUFRUCTO**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-03-33-02-000 perteneciente a GALARZA PANTA MARJORIE ELIZABETH . con C.C. 1309565354 ubicada en AVE. 20 BARRIO LA DOLOROSA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$72,910.13 SETENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS DIEZ DÓLARES 13/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



11078517JREEBJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 122023-106910

Manta, miércoles 13 diciembre 2023



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
ACEPTACIÓN DE DONACIÓN**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-03-33-02-000 perteneciente a GALARZA PANTA MARJORIE ELIZABETH . con C.C. 1309565354 ubicada en AVE. 20 BARRIO LA DOLOROSA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$72,910.13 SETENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS DIEZ DÓLARES 13/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1107850TRFEK64

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000472813

Contribuyente

GALARZA PANTA MARJORIE ELIZABETH

Identificación

13xxxxxxxx4

Control

000006123

Nro. Título

472813

Certificado de Solvencia

Expedición

2023-12-07

Expiración

2024-01-07

Descripción

Detalles

Año/Fecha

12-2023/01-2024

Período

Mensual

Rubro

Certificado de Solvencia

Deuda

\$3.00

Abono Ant.

\$0.00

Total

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Cuenca Vínces Maria Veronica

Pagado a la fecha de 2023-12-07 15:12:24 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar

\$3.00

Valor Pagado

\$3.00

Saldo

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES

Ficha Registral-Bien Inmueble

85049



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23036507
Certifico hasta el día 2023-11-29:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXX
Fecha de Apertura: miércoles, 29 noviembre 2023
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la ciudad de Manta

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la ciudad de Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos:

Por el frente, seis metros setenta y dos centímetros y lindera con calle pública

por atrás, los mismos seis metros y setenta y dos centímetros y lindera con propiedad de Cecilia y Mariana Galarza;

costado derecho, doce metros sesenta centímetros y propiedad de Roberto Escandon; y

por el costado izquierdo, doce metros sesenta centímetros y propiedad del donante.

Con un área total de 84,67 metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE USUFRUCTO.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DONACION	661 jueves, 23 abril 1998	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] DONACION

Inscrito el: jueves, 23 abril 1998

Número de Inscripción : 661

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1293

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 diciembre 1997

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El señor Jorge Temistocles Galarza Chavez, dona a favor de la menor de edad Marjorie Elizabeth Galarza Panta, representada por su madre la Sra. Maria Elizabeth Panta Solorzano, la totalidad del terreno ubicado en la ciudad de Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: Por el frente, seis metros setenta y dos centímetros y lindera con calle pública por atrás, los mismos seis metros y setenta y dos centímetros y lindera con propiedad de Cecilia y Mariana Galarza; costado derecho, doce metros sesenta centímetros y propiedad de Roberto Escandon; y por el costado izquierdo, doce metros sesenta centímetros y propiedad del donante. Con un área total de 84,67 metros cuadrados. El donante señor Jorge Temistocles Galarza Chávez manifiesta que mientras vivan los padres de la donataria podrán hacer uso, goce y posesión de dicho bien inmueble.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DONANTE	GALARZA CHAVEZ JORGE TEMISTOCLES	CASADO(A)	MANTA
DONATARIO	GALARZA PANTA MARJORIE ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:



Libro:
COMPRA VENTA
Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones:
1
1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-11-29

Elaborado por Servicio en línea

A petición de: PIN LUCAS JORGE RICARDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23036507 certifico hasta el día 2023-11-29, la Ficha Registral Número: 85049.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 85049

Válido por 50 días. Excepto que
se diere un trasunto de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 2 7 8 7 2 Y O N H U Q T

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria; conmigo El Notario en unidad de acto.-
Doy fe.-

Jorge Temistocles Galarza Chavez

JORGE TEMISTOCLES GALARZA CHAVEZ
C.C.# 130041137-6

Maria Elizabeth Panta Solorzano

MARIA ELIZABETH PANTA SOLORZANO
C.C.# 130347438-9

Marjorie Elizabeth Galarza Panta

MARJORIE ELIZABETH GALARZA PANTA
C.C.# 130956535-4

Ab. Santiago Enrique Fierro Urresta

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO DOY FE EL NOTARIO. - ESC N°. 2023-13-08-001-P.02884.



Ab. Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

