

1000

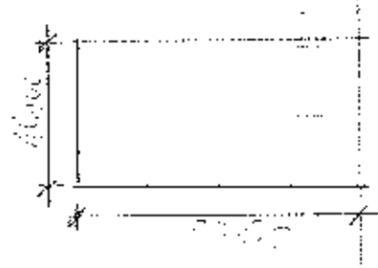
10/11/14

10/11/14

10/11/14

10/11/14

10/11/14



1000

1000

1000

10/11/14

10/11/14

2153714



Nº 2014-13-08-01-D03013

COMPRAVENTA.-

OTORGAN: LOS CONYUGES JOSE FRANCISCO MUÑOZ
NARANJO Y JOHANNA NARCISA OLMEDO RODRIGUEZ.-

A FAVOR DEL SEÑOR STALIN SANTIAGO ZAMBRANO
VALLE.-

COPIA: PRIMER CUANTÍA: \$ 6.000,00

Manta, 12 de Mayo del 2014

Stalin
05/14



2014 13 08 01 P03013

COMPRAVENTA; OTORGAN LOS CONYUGES JOSE FRANCISCO MUÑOZ NARANJO Y JOHANNA NARCISA OLMEDO RODRIGUEZ ; A FAVOR DEL SEÑOR STALIN SANTIAGO ZAMBRANO VALLE .-

CUANTIA : USD \$ 6.000,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día doce de Mayo del dos mil catorce, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara, por una parte los cónyuges **JOSE FRANCISCO MUÑOZ NARANJO Y JOHANNA NARCISA OLMEDO RODRIGUEZ**, en calidad de **VENDEDORES**, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte el señor **STALIN SANTIAGO ZAMBRANO VALLE**, en calidad de **COMPRADOR**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- El compareciente es de estado civil divorciado, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los cónyuges **JOSE FRANCISCO MUÑOZ NARANJO Y JOHANNA NARCISA OLMEDO RODRIGUEZ**, a quienes para efectos de este contrato, se los

llamará simplemente "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor STALIN SANTIAGO ZAMBRANO VALLE, a quien para los efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "COMPRADOR". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Con fecha once de Abril del dos mil consta inscrita la escritura de compraventa celebrada en la Notaria Tercera del cantón Manta, el trece de Marzo del dos mil, en la cual consta que el señor JOAQUIN HONESTO MENDOZA PONCE dio en venta a las menores JOHANNA OLMEDO RODRIGUEZ Y ROXANA MIRABA RODRIGUEZ debidamente representadas por la señora GLORIA RODRIGUEZ LOOR. Con fecha veintidós de Octubre del dos mil ocho consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura pública de Aceptación de Compraventa y Compraventa de Derechos de Copropiedad, celebrada en la Notaria Publica Primera del Cantón Manta con fecha doce de Septiembre del dos mil ocho, en la cual consta que la señora ROXANA ISABEL MIRABA RODRIGUEZ dio en venta a favor de la señora JOHANNA NARCISA OLMEDO RODRIGUEZ de estado civil soltera. Los derechos de copropiedad del lote de terreno ubicado en la Lotización "MENDOZA" de la parroquia Los tarqui del cantón Manta, signado con el número VEINTE Y UNO de la manzana CH, el mismo que se encuentra circunscrito con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y calle publica; POR ATRÁS: Con diez metros y lote numero diecisiete; POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y lote número veinte; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y lote número veintidós. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. Encontrándose libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENDEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor del COMPRADOR todo el inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, signado con el número VEINTE Y UNO de la manzana "CH" con las mismas medidas, linderos y ubicación.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de **SEIS MIL DOLARES (\$ 6.000,00)** en que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de

CIPRO-000112
 UNIDAD EDUCATIVA JOHANNAN NARCISA
 10 MARZO 1986
 001- 0166 07300 7
 MEMBR/ CHONE
 1986



CANTON/CHONE
 CASADO JOSE FERNANDEZ NUNEZ NARCISA
 ESTUDIANTE
 CRUZ BAUTISTO OLIVERA
 MARIA MASTER RODRIGUEZ
 SANTA 25/07/2011
 25/07/2011

1102098

[Handwritten signature]



REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE EDUCACION
 COMANDO NACIONAL EN JEFE
063
 063 - 0143 1312103585
 MINISTERIO DE EDUCACION
 CIUDA
 CLMEDO RODRIGUEZ JOHANNA NARCISA
 MARIANA
 TARIQU
 PARROQUIA
Fraim Ortega
 DIRECTOR DE LA RUTA

CIUDADANIA 131143329-4
 MUÑOZ HIRANJO JOSE FRANCISCO
 MANABI/MANTA/MANTA
 10 NOVIEMBRE 1984
 009- 0020 02021 M
 MANABI/MANTA
 MANTA 1984



IDENTIFICACION ***** E8993V1248
 CASADO JOHANA NARCISA OLMEDO RODRIGUEZ
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 JOSE LICANDRO MUÑOZ VERDUGA
 GLORIA VIOLETA SEPINOS ROSAS
 MANTA 15/07/2023
 PIN 4133094



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONGRESO NACIONAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 22-FEB-2014
071
 071-0055 1311433294
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 MUÑOZ HIRANJO JOSE FRANCISCO
 MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 1
 MANTA MANTA 1
 CANTÓN PARROQUIA ZONA
 PRESIDENTE DE LA JUNTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 147914

COMITÉ DE FISCALIZACIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN
DEL CANTÓN MANTA

Aportado y emitido de parte Intercedida CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corresponde al cargo, no se ha encontrado ningún título de crédito por dinero de pago por concepto de impuestos, tasas y Tarifas Municipales a cargo de OLMEDO RODRIGUEZ JOHANNA NARCISA.
Por consiguiente se establece que no es ciudadana de esta Municipalidad.

Manta, 5 de Mayo de 2011

VALIDO PARA LA CLAVE
2153/14900 (1.2) MZ CH - JRB JOAQUIN MENDO
Manta, cinco de Mayo del dos mil once



SECRETARÍA DE FISCALIZACIÓN
MANTAS
JRB JOAQUIN MENDO
SECRETARÍA DE FISCALIZACIÓN



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

0006572

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CURUC: GEMEDO RODRIGUEZ JOHANNA NARCISA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: I.T. 21 M2-CH URB. JOAQUIN MENDOZA
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 302510
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 06/05/2014 09:25:04

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VÁLIDO HASTA: Lunes, 04 de agosto de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: FNTL

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



Fecha: 22 de mayo de 2014

No. Electrónico: 012957

Nº: 0112780

El presente Certificado de Avalúo y Catastro y Registro, emite la Dirección de Avalúos, Catastro y Registros, en virtud de la Ley Orgánica de Organización de la Administración del Estado y de la Ley Orgánica de Régimen Municipal, en concordancia con la Ley Orgánica de Régimen Municipal, en virtud de la Ley Orgánica de Régimen Municipal, en virtud de la Ley Orgánica de Régimen Municipal.

El Predio de la Clave: 2-15-27-10-000

El Predio de la Clave: 2-15-27-10-000

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 20000 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

151102262

JOHANNA NARCISA DELMENDO RODRIGUEZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	6000,00

Son: SEIS MIL DÓLARES

Este documento no constituye reconocimiento, funcionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de dicho terreno, la cantidad a la Ordenanza de Avalúo y Catastro del Cantón Manta, en virtud de la Ley Orgánica de Régimen Municipal, en virtud de la Ley Orgánica de Régimen Municipal, en virtud de la Ley Orgánica de Régimen Municipal.

[Signature]
Arq. Daniel Ferrín S.
Director de Avalúos, Catastro y Registros



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000960001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 3611-179 / 3611-477

TITULO DE CREDITO No. 000278135

31/12/2014 10:00

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Linea escrituraria pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANA de la parroquia TARDUI		2-15-37-14-000	203,00	8000,00	133937	278135
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
312105265	OLMEDO RODRIGUEZ JOHANNA NARCISA	LT. 2ª VZ CR. JURE JOAQUIN MENDO	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Príncipe Compra/Venta		15,81	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		20,81	
1006075531	ZAMBRANO VALLE ESTALIN SANTIAGO	NA	VALOR PAGADO		20,81	
			SALDO		0,00	

EMISION: 31/12/2014 11:46 MARITZA ELIZABETH PARRAGA ANCHUNDIA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____
Eduardo P. Párraga



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº PL6218

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Cuadro de Precios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consta en SOLES perteneciente a JOFANNA NARCISA O. MLDO RODRIGUEZ ubicada URB JOAQUIN MLYDOZA LT.21 MZ.CH AVACUO COMERCIAL PRESENTE COMPRA Y VENTA cuyo 5-000-07515-M-BO-ARES-00/100 asciende a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRA Y VENTA

12 DE MAYO DEL 2014

Manta, _____ de _____ del 20

SRA. JASMINE MOREIRA D
JEFE DE RENTAS (E)

Director Financiero Municipal



5/12/2014 11:40

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION Ubicada en MANTA de la parroquia TARCUI		2-15-27-14-003	200,00	5200,00	138909	278-36
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1311103865	SILVEDO RODRIGUEZ JOHANNA NARCISA	LT 21 MZ CH. URB. JOACQUIN MENDO	Impuesto principal		80,00	
			Junta de Beneficencia de Gueyaquil		18,00	
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO			
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			
1306075530	ZAMBRANO VALLE STALIN SANTIAGO	NA	78,00			
			SALDO			
			3,00			

EMISIÓN: 5/12/2014 11:40 MARITZA ELIZABETH PARRAGA ANCHUNDIA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCER
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 21



Conforme a la solicitud Número: 85958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Título de Asignación: *Juicio de Separación de Bienes*
Parroquia: Tarcú
Código de la Propiedad: 110101
C.A.M. (Código de Asignación, Matrícula, Predial): 0153714000

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en la Lotización Mendoza de la Parroquia Tarcú del Cantón Manta, signado con el número VEINTE Y UNO, de la Manzana "CH", con las siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y calle Pública. POR ATRAS: Diez metros y lote número diecisiete. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lote número veinte. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lote número veintidós, con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El precio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

SUS MEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Línea	Acto	Número y Fecha de inscripción	Fecha de Acto
Compra Venta	Partición	6 18.12.1975	75
Compra Venta	Compraventa	975 11.04.2009	0.209
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	3.030 22.06.2008	0.120

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Partición

Inscripción: Jueves, 18 de diciembre de 1975
Título: 2 Fecha Inicial: 25 Fecha Final: 30
Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 1.258
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Organización/Providencia: miércoles, 10 de diciembre de 1975
Ejecutara de la Resolución:
Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Terreno ubicado en la parroquia Tarcú del cantón Manta.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Apellido	Cédula R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estad Civil	Domicilio
Causante	8401010000028	Ponce Cantos Dolores María	(Ninguno)	Manta
Heredero	8401010000023	Mendoza Delgado Segundo Juanita	Vivida	Manta
Heredero	8401010000026	Mendoza Ponce Carlos Cesar	(Ninguno)	Manta
Heredero	8401010000024	Mendoza Ponce Digna Estela	(Ninguno)	Manta
Heredero	1201010000021	Mendoza Ponce Jazgüin Beatriz	(Ninguno)	Manta
Heredero	1201010000025	Vengara Ponce Luis Enrique	(Ninguno)	Manta
Heredero	8401010000021	Mendoza Ponce María Dolores	(Ninguno)	Manta
Heredero	1201010000028	Vengara Ponce Mercedes Antonia	(Ninguno)	Manta



Heredero 13-02005986 Mendoza Ponce Ramon Francisco (Ninguno) Mant.
 Heredero 80-000000001285 Mendoza Ponce Zennet Atifano (Ninguno) Mant.

27 ³ Compraventa

Inscrito el: martes, 11 de abril de 2000
 Tomo: 1 Folio Inicial: 6.239 - Folio Final: 6.245
 Número de Inscripción: 975 Número de Repertorio: 1.830
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 13 de marzo de 2000
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Señores Ramon Mendoza Ponce y Lilia Vera en calidad de mandatario del Sr. Joaquin Honesto Mendoza Ponce. La sra. Gloria Rodríguez Loor en representación de los menores: Johanna Olmedo Rodríguez y Roxana Miraba Rodríguez. El lote de terreno signado con el número Veinte y Uno de la manzana "CH" de la Lotización Mendoza de la parroquia Tarquí del cantón Manta. Área total. Dosecientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000012388	Miraba Rodríguez Roxana	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000012387	Olmedo Rodríguez Johanna	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-08895141	Mendoza Ponce Joaquin Honesto	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	6	18-dic-1975	25	30

27 ³ Compraventa de Derechos y Acciones de Copropiedades

Inscrito el: miércoles, 22 de octubre de 2008
 Tomo: 76 Folio Inicial: 43.320 - Folio Final: 43.328
 Número de Inscripción: 3.006 Número de Repertorio: 5.905
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de septiembre de 2008
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

ACEPTACION Y COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD
 Aceptación de Compraventa la Señora. Roxana Isabel Miraba Rodríguez y Johanna Narcisca Olmedo Rodríguez, aceptan esta compraventa la misma realizada siendo menores de edad representadas por medio de la Señora. Gloria Rodríguez Loor, sobre el terreno ubicado en la Lotización Mendoza parroquia Tarquí del Cantón Manta, signado con el número Veinte y Uno de la manzana CH. La Señora. Roxana Isabel Miraba Rodríguez da en venta a favor de la Señora. Johanna Narcisca Olmedo Rodríguez. Los derechos de Copropiedad que le corresponde sobre el solar mencionado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12193565	Olmedo Rodríguez Johanna Narcisca	Soltero	Manta
Vendedor de Copropiedad	13-12101282	Miraba Rodríguez Roxana Isabel	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	975	11-abr-2000	6239	6245

LIBRO DE MOVIMIENTOS CANCELADOS:

Libro Número de inscripciones Libro
Cantidad de
Cantidad de

Número de inscripción:

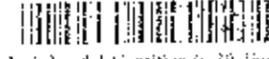
Los antecedentes Registrados que constan en esta Fecha son los únicos que se refieren al predio que se inscribió.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:15:22 del miércoles, 07 de mayo de 2014

A petición de:

Elaborado por: Zayda Azucena Salas Pachay
13073RE132



Validez del Certificado 30 días, excepto que se diere un proceso de denuncia o se emitiera un gravamen.

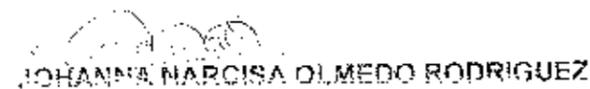


Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. - **LAS DE ESTILO.** - Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento. - (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO Matrícula número: 13-2009-95 FORO DE ABOGADOS Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE. -


JOSE FRANCISCO MUÑOZ NARANJO
C.C.NO. 131143325-4


JOHANNA NARCISA OLMEDO RODRIGUEZ
C.C.NO. 131210356-5


STALIN SANTIAGO ZAMBRANO VALLE
C.C.NO. 130607553-0

NOTARIO PRIMERO

SE OTORGO ANTE MI ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. -

ESTAS FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MÍ
Rosita Espinal Mero



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 7094:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 11 de septiembre de 2008*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2153714000



LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en la Lotización Mendoza de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número VEINTE Y UNO, de la Manzana "CH", con los siguientes linderos y medidas. **POR EL FRENTE:** Diez metros y calle Pública. **POR ATRAS:** Diez metros y lote número diecisiete. **POR EL COSTADO DERECHO:** Veinte metros y lote número veinte. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Veinte metros y lote número veintidós, con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. **SOLVENCIA:** El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición	6 18/12/1975	25
Compra Venta	Compraventa	975 11/04/2000	6 239
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	3.006 22/10/2008	43 320

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Partición

Inscrito el: *jueves, 18 de diciembre de 1975*
Tomo: 1 Folio Inicial: 25 - Folio Final: 30
Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 1.258
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 10 de diciembre de 1975*
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000001280	Ponce Cantos Dolores Maria	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000001279	Mendoza Delgado Segundo Joaquín	Vido	Manta
Heredero	80-000000001291	Mendoza Ponce Carlos Cesar	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000001286	Mendoza Ponce Digna Estela	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-08895141	Mendoza Ponce Joaquín Honesto	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-00749536	Mendoza Ponce Luis Enrique	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000001934	Mendoza Ponce Maria Dolores	Casado(*)	Manta
Heredero	13-01197545	Mendoza Ponce Mercedes Indelira	(Ninguno)	Manta

Heredero 13-02005986 Mendoza Ponce Ramon Francisco (Ninguno) Manta
 Heredero 80-000000001285 Mendoza Ponce Zennet Atilano (Ninguno) Manta

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 11 de abril de 2000
 Tomo: 1 Folio Inicial: 6.239 - Folio Final: 6.245
 Número de Inscripción: 975 Número de Repertorio: 1.830
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de marzo de 2000
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Los Señores Ramon Mendoza Ponce y Lijia Vera en calidad de mandatario del Sr. Joaquin Honesto Mendoza Ponce. La sra. Gloria Rodriguez Llor en representación de los menores: Johanna Olmedo Rodriguez y Roxana Miraba Rodriguez. El lote de terreno signado con el número Veinte y Uno de la manzana "CH" de la Lotización Mendoza de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Area total: Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000012388	Miraba Rodriguez Roxana	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000012387	Olmedo Rodriguez Johanna	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-08895141	Mendoza Ponce Joaquin Honesto	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	6	18-dic-1975	25	30

3 / 3 **Compraventa de Derechos y Acciones de Copropiedades**

Inscrito el: miércoles, 22 de octubre de 2008
 Tomo: 76 Folio Inicial: 43.320 - Folio Final: 43.328
 Número de Inscripción: 3.006 Número de Repertorio: 5.905
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de septiembre de 2008
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

ACEPTACION Y COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD
 Aceptación de Compraventa la Señora. Roxana Isabel Miraba Rodríguez y Johanna Narcisca Olmedo Rodríguez, aceptan esta compraventa la misma realizaron siendo menores de edad representadas por medio de la Señora. Gloria Rodriguez Llor, sobre el terreno ubicado en la Lotización Mendoza parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número Veinte y Uno de la manzana CH. La Señora. Roxana Isabel Miraba Rodriguez da en venta a favor de la Señora. Johanna Narcisca Olmedo Rodríguez. Los derechos de Copropiedad que le corresponde sobre el solar mencionado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12103565	Olmedo Rodriguez Johanna Narcisca	Soltero	Manta
Vendedor de Copropiedad	13-12104282	Miraba Rodriguez Roxana Isabel	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	975	11-abr-2000	6239	6245

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:15:22 del miércoles, 07 de mayo de 2014

A petición de: *[Handwritten signature]*

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



06/2014 6 22

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVLUCO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-15-37-14-000	302,00	\$ 6.200,00	LT2- VZCH-URB JOAQUIN VENDO	2014	141342	278180
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
JOAQUIN RODRIGUEZ JOHANNA NARC SA		1212103005	Costa Judicial			
6/8/2014 12.00 RIERA ROSARIO			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			MEJORAS 2011	\$ 0,79		\$ 0,79
			MEJORAS 2012	\$ 1,10		\$ 1,10
			MEJORAS HASTA 2013	\$ 15,72		\$ 15,72
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 12,00		\$ 12,00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,62		\$ 0,62
			TOTAL A PAGAR			\$ 30,21
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			\$ 30,21

GOBIERNO MUNICIPAL
MANTA



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Monta 08 de Mayo del 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **OLMEDO RODRIGUEZ JOHANNA NARCISA** con número de cedula 131210356-5 **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL EP** en el sistema Comercial SICO, el cual **NO** mantiene deuda con la Empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

René Ávila Rivera
ATENCIÓN AL CLIENTE

Olmedo Rodríguez Johanna Narciso
C.I. 131210356-5