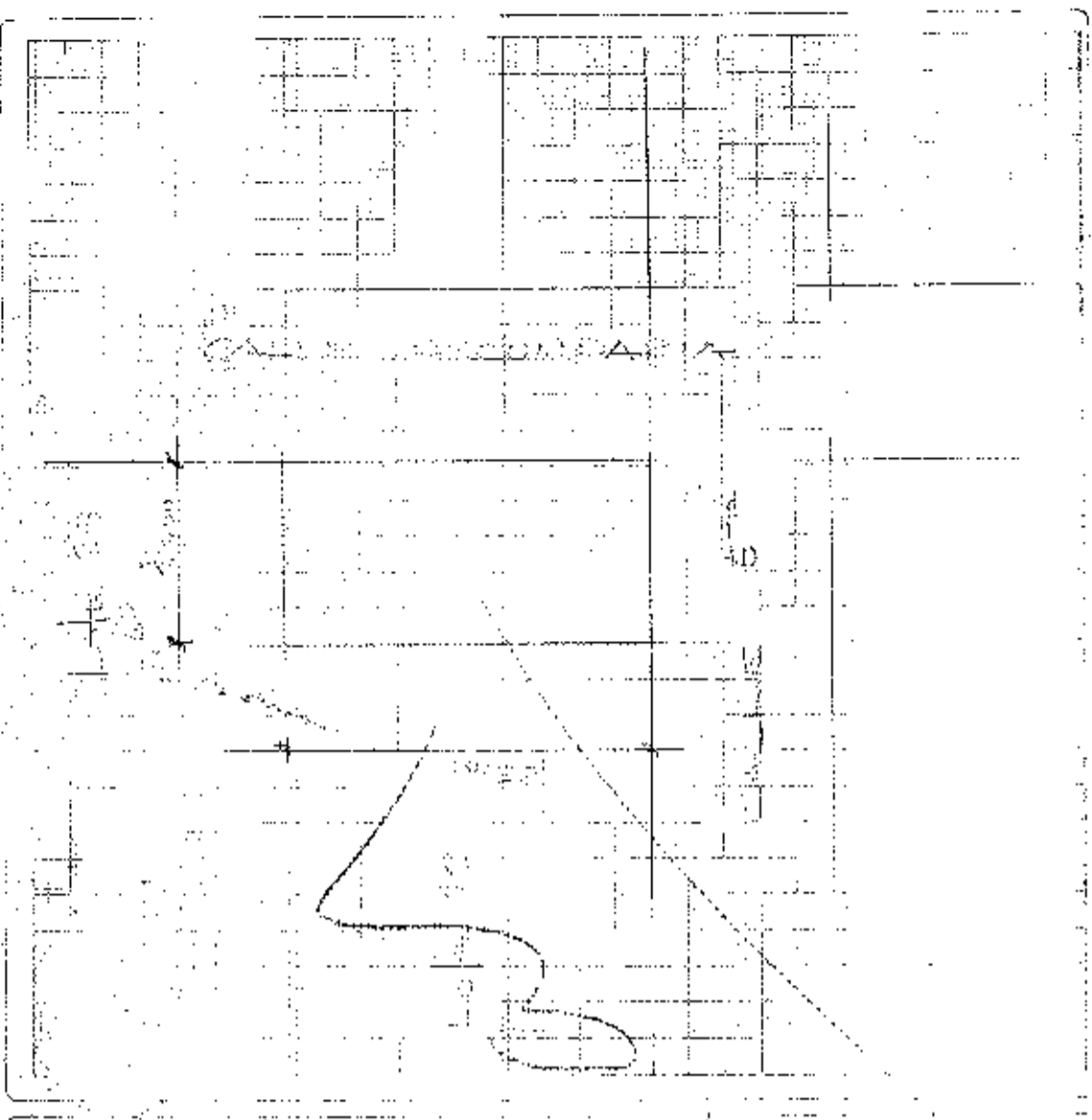


B'125,955

ALLEGHEN

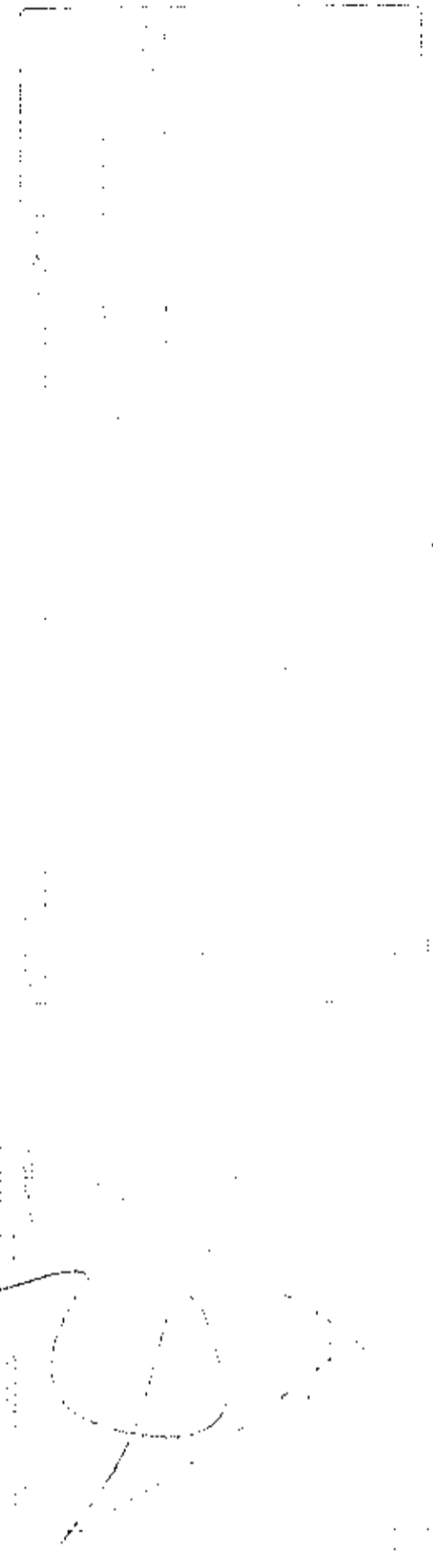


777
 22

ALLEGHEN
 COUNTY

ALLEGHEN COUNTY
 ENGINEER

ALLEGHEN COUNTY



DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
ESTADUAL
DE QUINTANA ROO

602

FECHA DE INGRESO:	12/12/13 15:54	FECHA DE ENTREGA:	16/12/13 13:00
CLAVE CATASTRAL:	2153812000		
NOMBRES y/o RAZÓN:	Calle Ocelotl		
CÉDULA DE I. y/o RUC:			
CELULAR - TFNO:	011 99495868		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE: *CA. Planos*
Recibo

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

[Handwritten signature]

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se adjunta plan de Avance etc.

[Handwritten signature]

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 13/12/2013

INFORME DE APROBACIÓN:

Removido por q. g. g. g.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



27339



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 27339:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 24 de marzo de 2011*
 Parroquia: Tarquí
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la totalidad del terreno signado con los números DOCE y TRECE de la manzana E de la Lotización MENDOZA de la parroquia Tarquí del Cantón Manta. Tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE. Veintidós metros y lindera con calle quinta. POR ATRAS. Veintidós metros y lindera con los lotes números, veintiocho y veintisiete. POR EL COSTADO DERECHO, veinticinco metros cincuenta centímetros y lindera con lote numero once. Y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, veinticuatro metros cincuenta centímetros y lindera con calle publica. Con una superficie total de: QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	886 18/11/1976	1.439
Compra Venta	Compraventa	558 25/02/2000	3.226
Compra Venta	Compraventa	3.517 19/12/2011	62.396
Compra Venta	Compraventa	1.647 29/05/2013	33.446

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1/3 Compraventa

Inscrito el: *jueves, 18 de noviembre de 1976*
 Tomo: I Folio Inicial: 1.439 - Folio Final: 1.441
 Número de Inscripción: 886 Número de Repertorio: 1.329
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 22 de octubre de 1976*
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

los compradores esta representado por la Señoría Florecita del Alba Mendoza Ponce en su calidad de Agente oficioso. Un terreno ubicado en la parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta. La superficie total es de Veintinueve mil cien metros cuadrados y se aclara que es de forma irregular.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02005986	Mendoza Ponce Ramon Francisco	Casado	Manta
Comprador	80-000000002999	Vera Lilia	Casado	Manta

Certificación Impresa por: Zúñ

Ficha Registral: 27339

Páginas: 1 de 2



Vendedor

80-000000001289 Mendoza Ponce Simon Alciviades

(Ninguno) Manta

2 / 4 Compraventa

Inscrito el : viernes, 25 de febrero de 2000
 Tomo: 1 Folio Inicial: 3.226 - Folio Final: 3.229
 Número de Inscripción: 558 Número de Repertorio: 1.039
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de enero de 2000
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización MENDOZA de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Los lotes de terrenos signados con los Números: DOS Y TRECE de la Manzana "E", que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto. Con una superficie total de: QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	08-00039778	Patino Vera Nolasco Tomas	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000022030	Mendoza Ponce Ramon	Casado	Manta
Vendedor	80-000000002999	Vera Lilia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	886	18-nov-1976	1439	1441

3 / 4 Compraventa

Inscrito el : lunes, 19 de diciembre de 2011
 Tomo: 124 Folio Inicial: 62.396 - Folio Final: 62.412
 Número de Inscripción: 3.517 Número de Repertorio: 7.387
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de abril de 2006
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE LOTE DE TERRENO Y COMPRAVENTA.- Los Aclarantes, manifiestan que por un error involuntario en la Escritura descrita anterior se hizo constar que los lotes de terrenos estaban signados con los números DOS y TRES, cuando en realidad los lotes que corresponden son los signados con los números DOCE y TRECE, con los mismos linderos, medidas y superficie, tal como lo justifican con la Autorización del Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta, que se adjunta en dicha escritura y por lo tanto los vendedores, hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los compradores la totalidad del terreno, signados con los números DOCE y TRECE.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aclarante	13-02005986	Mendoza Ponce Ramon Francisco	Casado	Manta
Aclarante	13-02005994	Vera Barcia Lilia Esther	Casado	Manta
Comprador	13-08175262	Macias Bravo Maritza Marisol	Casado	Manta
Comprador	13-01961544	Zamora Flores Cristobal Gonzalo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000057336	Dender Macias Agustina	Casado	Manta
Vendedor	08-00039778	Patino Vera Nolasco Tomas	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	558	25-feb-2000	3226	3229

Compraventa

Inscrito el: miércoles, 29 de mayo de 2013
Tomo: 1 Folio Inicial: 33.446 - Folio Final: 33.455
Número de Inscripción: 1.647 Número de Repertorio: 4.084
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de mayo de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de la totalidad del terreno el mismo que esta signado con los numeros doce y trece de la manzana
E d e l a l o t i z a c i o n M e n d o z a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05903138	Cedeño Cedeño Mercedes Isavel	Casado	Manta
Comprador	17-07808471	Merchant Fuel Lizardo Patricio	Casado	Manta
Vendedor	13-08175262	Macías Bravn Maritza Marisol	Casado	Manta
Vendedor	13-01961544	Zamora Flores Cristobal Gonzalo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a ta(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	558	25-feb-2000	3226	3229
Compra Venta	3517	19-dic-2011	62396	62412

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:42:44 del jueves, 12 de diciembre de 2013

A petición de: *Bn. R. Cedeño Mercedes*

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Manta, 06 de Diciembre del 2013.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **MERCHAN FUEL LIZARDO PATRICIO** con número de cedula **C.I.170780847-1** **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial **SICO**, el cual **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.


Tanyta Holguín
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
MERCHAN FUEL LIZARDO PATRICIO
C.I. 170780847-1

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE DEFENSA Y FUERZAS ARMADAS
 CIUDADANIA*MSA 170780847-1
 MERCHAN FUEL LIZARDO PATRICIO
 PICHINCHA/MEJIA/MACHACHI
 23 JUNIO 1964
 002-1 0100 00200 M
 PICHINCHA/ MEJIA
 MACHACHI 1964



[Handwritten signature]

ECUATORIANA***** E393312X22
 CASADO MERCEDES ISAVEL CEDERO CEDERO
 SECUNDARIA MILITAR
 VICENTE MERCHAN
 MELIDA FUEL
 MANTA 15/04/2010
 15/04/2022
 REN2641525



TITULO DE CREDITO COPIA

No. 138239

*2013-4-35

CÓDIGO CATASTRAL	Arza	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO*
2-15-03-12-000	525-00	\$ 15.170,00	LOTE MENDOZA M2 E ITS 12 Y 13	2013	77578	138239
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CEDERO CEJERO MERCEDES ISABEL		1306903139	Cosa Judicial			
MERCHAN FUEI Y ZAROC PATRICIO		107808471	Impuesto por Mérito			
116/2013 12:00 MACIAS DAMIAN			MEJORAS 2011	\$ 2,80		\$ 2,80
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 4,85		\$ 4,85
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 63,90		\$ 63,90
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,43		\$ 2,43
			TOTAL A PAGAR			\$ 73,98
			VALOR PAGADO			\$ 73,98
			SALDO			\$ 0,00

CENTRO DE CUENTA PRESENTES FOLIO COPIA
DE SU ORIGINAL.

06 DE 12-13
MANTA, A. A. DE
SECRETARÍA MUNICIPAL