MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO MUNICIPAL

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTÁN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	○ NO ○ SI
CLAVE CATASTRAL	2 1 5 3 8 2 7 0 0 0
DATOS GENERALES	(7) ZONA ... (8) ZONA ... (9) ZONA ...
(10)	PUBLICA

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRÁFICO
HOJA Nº
URB. ...
PUBLICA ... MZ I ... LOTE 14 ...
Nº

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)		
1		LOTE INTERIOR
2		POR PASAJE PEATONAL
3		POR PASAJE VEHICULAR
4	X	POR CALLE
5		POR AVENIDA
6		POR EL MALECON
7		POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO: SOBRE LA RASANTE / BAJO LA RASANTE ... METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA		
1		TIERRA
2		LASTRE
3		PIEDRA DE RIO
4		ADOQUIN
5	X	...

(14) ACERA		
1	X	NO TIENE
2		ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3		DE ADOQUIN O BALDOSA

SERVICIOS DEL LOTE

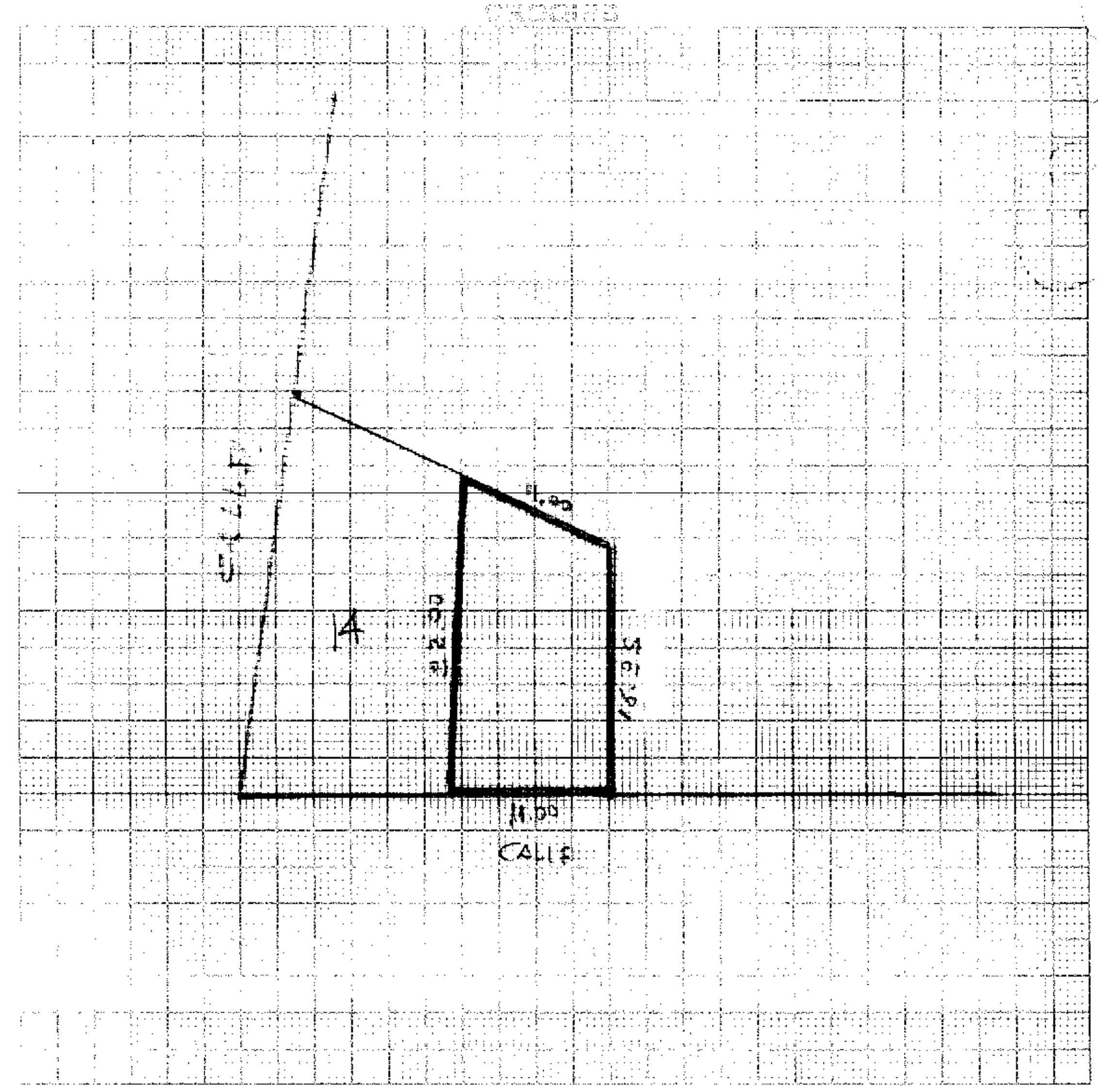
(20) ...	1 X	NO EXISTE
	2	SI EXISTE
(21) ...	1 X	NO EXISTE
	2	SI EXISTE
(22) ...	1 X	NO EXISTE
	2	SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE	1		NO EXISTE
	2	X	SI EXISTE
(16) ALCANTARILLADO	1	X	NO EXISTE
	2		SI EXISTE
(17) ENERGIA ELECTRICA	1		NO EXISTE
	2	X	SI EXISTE RED AEREA
	3		SI EXISTE RED SUBTERRANEA
(18) ALUMBRADO PUBLICO	1		NO EXISTE
	2		INCANDESCENTE
	3	X	DE SODIO O MERCURIO

CARACTERISTICAS ADICIONALES DEL LOTE
... 242
... 61
... 10
(26) NUMERO DE ESQUINAS 0
AVALUO DEL LOTE (NO CONTESTAR)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

... 1 X
... 2
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
(32) TOTAL DE BLOQUES 1
OTRO USO
NOMBRE CODIGO

OBSERVACIONES:
14 ... AREA ...
Comprobante Junio 4/07
Sello ... 18/09/13

MODO DE PROPIEDAD	TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 UN SOLO PROPIETARIO	1 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 HERENCIA INDIVISA	2 EN ARRIENDO PARCIAL
3 VARIOS PROPIETARIOS	3 EN ARRIENDO TOTAL
	4 OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD materia	fecha
	Sta María del Rocío Cedeño Vives				
	CEDEÑO VIVAS	CARLOS RAMON		III	Spam/07
CODIGO	CEDEÑO VIVAS	JORGE LUIS	1312227180-0	3	13/02/2007

Bustamante Morcillo Luis Hernan y Lozo Muñoz María Isabel 0502701125-5

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

- ESTRUCTURA: 1 caña, 2 madera, 3 ladrillo o piedra, 4 hormigón o metal
- PAREDES: 1 no tiene, 2 caña, 3 madera o lata, 4 enquinchado (bahareque), 5 ladrillo común, 6 ladrillo industrial o bloque, 7 tabiques modulares (vidrio, madera, etc)
- ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: 1 tierra, 2 madera, 3 ladrillo, 4 piedra, 5 hormigón
- PISO: 1 tierra, 2 madera o encementado, 3 vidrio o granito fundido, 4 baldosa, 5 parquet o mayolica, 6 alfombra, 7 mármol o marmetone
- ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: 1 caña, 2 cade (paja), 3 madera, 4 zinc, 5 ruberoid, 6 asbesto cemento, 7 hormigón, 8 teja
- TUMBADOS: 1 no tiene, 2 si tiene

INDICADORES GENERALES

- VENTANAS: 1 no tiene, 2 caña, 3 tablero o lata, 4 madera y vidrio, 5 bloque ornamental, 6 madera tipo chazas o hierro, 7 aluminio, 8 madera fina, 9 aluminio de color
- AGUA: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
- ELECTRICIDAD: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
- EQUIPO ESPECIAL: 1 no tiene, 2 tiene de 2° orden, 3 tiene de 1ar. orden
- ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: 1 buena, 2 regular, 3 mala, 4 ruina

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA	PAREDES	ENTRE PISO INFERIOR	PISO	ENTREPISO SUPERIOR	TUMBADOS	VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL	ESTADO DE CONSERVACION	AÑO DE CONSTRUCION O RECONSTRUCCION
39	40	41	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	53 1.
54	55	56	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	68 1.
69	70	71	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	83 1.
84	85	86	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	98 1.
99	100	101	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	113 1.
114	115	116	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	128 1.
129	130	131	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	143 1.
144	145	146	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	158 1.
159	160	161	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	173 1.
174	175	176	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	188 1.
189	190	191	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	203 1.
204	205	206	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	218 1.
219	220	221	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	233 1.
234	235	236	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	248 1.
249	250	251	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	263 1.
264	265	266	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	278 1.

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES

215382?

NUMERO: 2013.13.08.01.P04871 H/16022

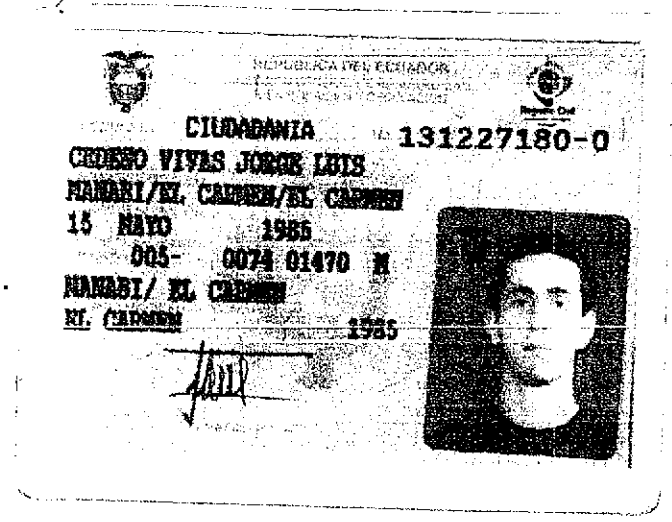
COMPRAVENTA.- OTORGA EL SEÑOR CEDEÑO VIVAS JORGE LUIS; A FAVOR DE LOS SEÑORES BUSTAMANTE MARCILLO LUIS HERNAN Y LOOR MUENTES MARIA ISABEL.-

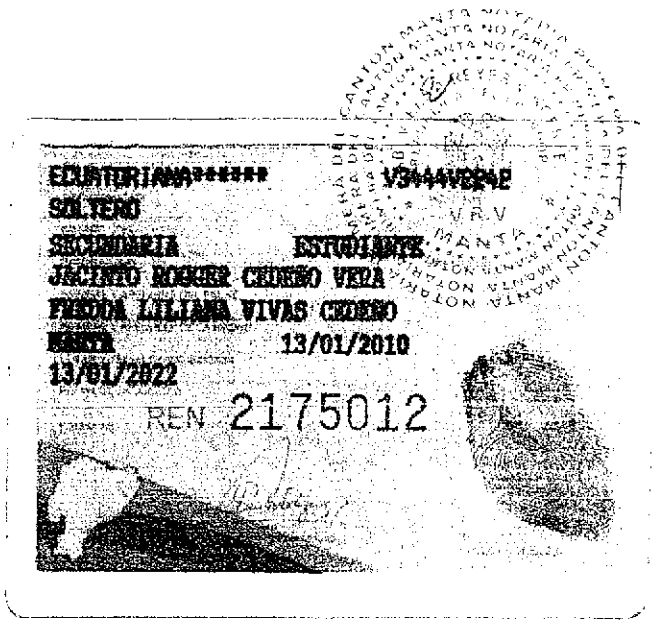
CUANTIA: $7.260,00

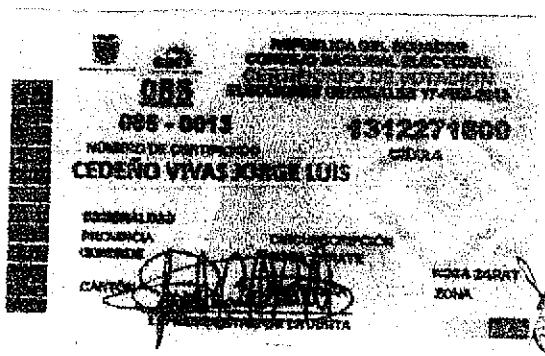
En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy Viernes Seis de Septiembre del año dos mil trece, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, Notaria Pública Primera encargada del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte el señor **CEDEÑO VIVAS JORGE LUIS**, de estado civil soltero, a quien para efectos de este contrato denominaremos **"EL VENDEDOR"**.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, los señores **BUSTAMANTE MARCILLO LUIS HERNAN Y LOOR MUENTES MARIA ISABEL**, de estado civil solteros, por sus propios y personales derechos a quienes para efectos del presente contrato denominaremos **"LOS COMPRADORES"**.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA,** sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo, dígnese incluir una de **COMPRAVENTA** de conformidad a las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben la presente escritura pública de Compra Venta, por una parte, el señor **CEDEÑO VIVAS JORGE LUIS,** de estado civil soltero, a quien para efectos de este contrato denominaremos **"EL VENDEDOR".-** El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, los señores **BUSTAMANTE MARCILLO LUIS HERNAN Y LOOR MUENTES MARIA ISABEL,** de estado civil solteros, por sus propios y personales derechos a quienes para efectos del presente contrato denominaremos **"LOS COMPRADORES".-** Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores declaran que son propietarios de un lote de

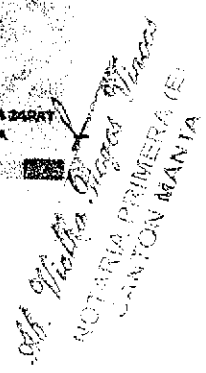
terreno ubicado en la Lotización Ramón Mendoza Ponce de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta lote signado con el Número Catorce de la Manzana **"E",** el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Once metros y Calle pública. **POR ATRÁS:** Once metros y lote número dieciséis. **POR EL COSTADO DERECHO**: Veintidós metros y lote número quince de propiedad de la vendedora Señora María Cedeño Vivas. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Dieciséis metros noventa y cinco centímetros y lote número uno. Lote de terreno que tiene una superficie total de: **DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS.** Bien inmueble que fue adquirido por el vendedor, por compra que le hiciera a los señores Cedeño Vivas Carlos Ramón y Mero Miranda Ginger Johanna, mediante escritura de compraventa autorizada por la Notaria Tercera de Manta con fecha treinta de Abril del dos mil Ocho, e inscrita el veintiséis de Junio del mismo año, bajo el número 1683.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, el Vendedor, tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los compradores el lote de terreno ubicado en la Lotización Ramón Mendoza Ponce de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta lote signado con el Número Catorce de la Manzana **"E",**, con las mismas medidas linderos y más especificaciones detalladas en la cláusula de antecedentes. No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados, por lo tanto los vendedores transfieren a el adquirente el dominio ,uso ,goce y posesión del inmueble descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes les corresponda o les pudiere corresponder, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos ya determinados.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es el de **SIETE MIL DOSCIENTOS SESENTA DOLARES AMERICANOS CON 00/100(USD$7.260,00)** que el vendedor declara haberlos recibido de parte de los compradores, en dinero en efectivo y moneda de curso legal, sin opción por este concepto a reclamos posteriores, declarando además el vendedor que el bien inmueble, materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes, obligándose no obstante al saneamiento por evicción.- **QUINTA ACEPTACIÓN,-** Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado.- **SEXTA: AUTORIZACIÓN.-** El vendedor autoriza a los compradores para que proceda a solicitar la inscripción de este contrato de compra venta en el correspondiente Registro de la Propiedad.- **LA DE ESTILO**.- Usted, Señor Notario, se dignara agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez del presente instrumento.- (Firmado) Abogado Maikel Vélez Zambrano Ch.. Mat.3.398 Colegio de Abogados de Manabí. Hasta

4871


REPUBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA
131227180-0
CEDEÑO VIVAS JORGE LUIS
MANABI/EL CARMEN/EL CARMEN
15 MAYO 1985
005- 0074 01470 M
MANABI/ EL CARMEN
EL CARMEN 1985


ECUATORIANA***** V3444VE242
SOLTERO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
JACINTO ROGGER CEDEÑO VERA
FRESIA LILIANA VIVAS CEDEÑO
13/01/2010
13/01/2022
REN 2175012
V.R.V
MANTA


0B3
008 - 0013
1312271800
CEDEÑO VIVAS JORGE LUIS


NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

ECUATORIANA******
E334311222
IND. DACT.
SOLTERO
SECUNDARIA
ESTUDIANTE
PROFESION/OCUP.
LIDER EDILMO LOOR BASURTO
NOMBRES Y APELLIDO DEL PADRE
MARIA LUPITA MUENTES PICO
NOMBRES Y APELLIDO DE LA MADRE
MANTA
16/10/2004
LUGAR DE EXPEDICION
16/10/2016
FECHA DE CADUCIDAD
FIRMA DEL
REN 0398421
Mnb
FIRMA DEL CONYUGE
HUELLA DERECHO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION
CEDULA DE CIUDADANIA No. 131136161-0
LOOR MUENTES MARIA ISABEL
APELLIDOS Y NOMBRES
MANABI/MANTA/MANTA
LUGAR DE NACIMIENTO
12 DICIEMBRE 1983
FECHA DE NACIMIENTO
REG. CIVIL 008 0159 03156 F
ACTA SEXO
MANABI/ MANTA
LUGAR DE INSCRIPCION
MANTA 1983
FECHA DE INSCRIPCION
FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

001

001 - 0173
NÚMERO DE CERTIFICADO

1311361610
CÉDULA

LOOR MUENTES MARIA ISABEL

MANABI
PROVINCIA

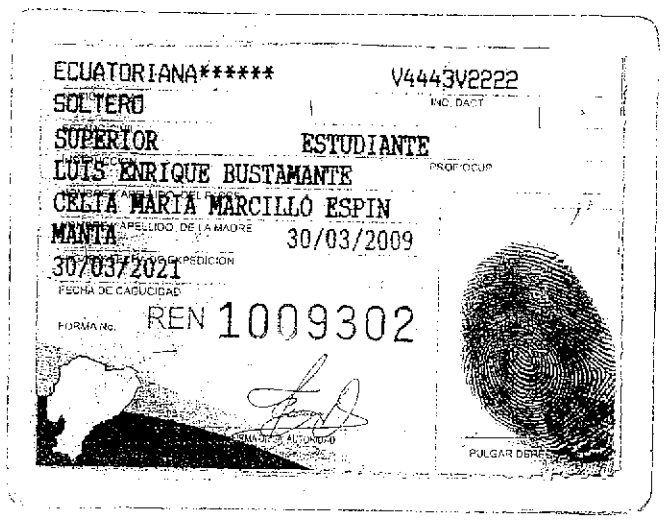
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
ELOY ALFARO

MANTA
CANTÓN

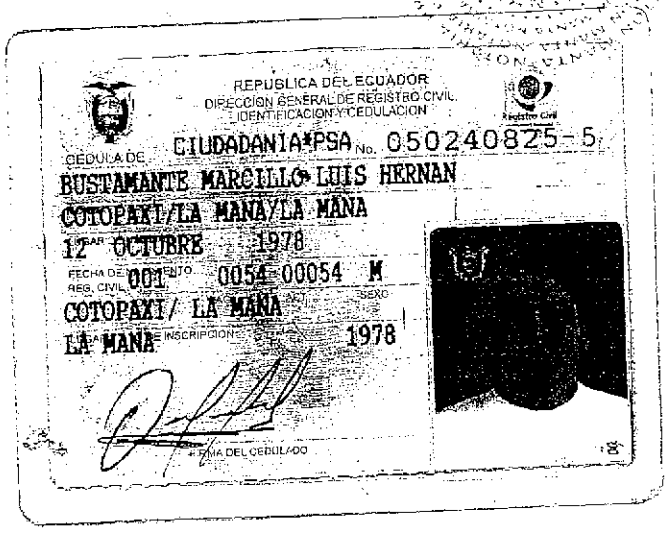
PARROQUIA

KIWANI
ZONA

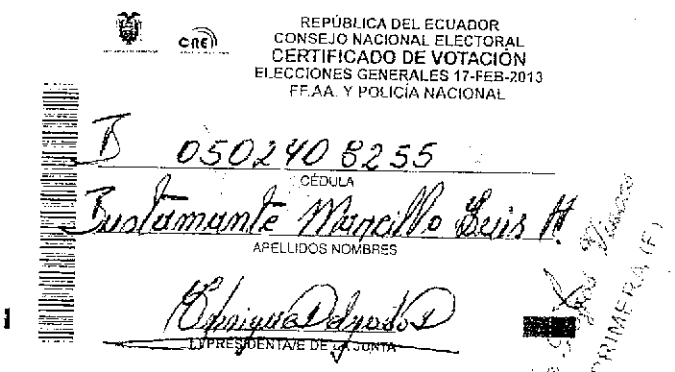
Marlene Gutierrez B
f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA



ECUATORIANA****** V4443V2222
NAC. DACT
SOLTERO
SUPERIOR ESTUDIANTE
PROFESION OCUP.
LUIS ENRIQUE BUSTAMANTE
CELIA MARIA MARCILLO ESPIN
APELLIDO DE LA MADRE
MANTA 30/03/2009
LUGAR DE EXPEDICION
30/03/2021
FECHA DE CADUCIDAD
FORMA No. REN 1009302
FIRMA DEL AUTORIDAD
PULGAR DERECHO



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION
CEDULA DE CIUDADANIA No. 050240825-5
BUSTAMANTE MARCILLO LUIS HERNAN
COTOPAXI/LA MANA/LA MANA
12 OCTUBRE 1978
FECHA DE NACIMIENTO
REG. CIVIL 001 0054 00054 M
SEXO
COTOPAXI/ LA MANA
LA MANA 1978
FECHA DE INSCRIPCION
FIRMA DEL CEDULADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013
FF.AA. Y POLICÍA NACIONAL

B 0502408255
CÉDULA
Bustamante Marcillo Luis H.
APELLIDOS NOMBRES
PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

3986

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3986.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 26 de junio de 2008*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2153827000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Ramon Mendoza Ponce de la atual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta lote signado con el Número Catorce de la Manzana "E", el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Once metros y Calle pública. POR ATRAS: Once metros y lote número dieciséis. POR EL COSTADO DERECHO: Veintidos metros y lote número quince de propiedad de la vendedora Señora Maria Cedeño Vivas. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros noventa y cinco centímetros y lote número uno. Lote de terreno que tiene una superficie total de: DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	908	11/04/2005	12.722
Compra Venta	Compraventa	1.683	26/06/2008	23.457

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 11 de abril de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.722 - Folio Final: 12.728
Número de Inscripción: 908 Número de Repertorio: 1.689
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de abril de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Ramon Mendoza Ponce de la atual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta el lote de terreno N.- Catorce de la Manzana "E".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	08-02312447	Cedeño Vivas Carlos Ramon	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-09826814	Cedeño Vivas Maria Del Rocio	Divorciado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 26 de junio de 2008

Tomo: 41 Folio Inicial: 23.457 - Folio Final: 23.462

Número de Inscripción: 1.683 Número de Repertorio: 3.279

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de abril de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Ramon Mendoza Ponce de la atual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta lote signado con el número Catorce de la Manzana "E".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12271800	Cedeño Vivas Jorge Luis	Soltero	Manta
Vendedor	08-02312447	Cedeño Vivas Carlos Ramon	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000052129	Mero Miranda Ginger Johanna	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	908	11-abr-2005	12722	12728

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:59:51 del miércoles, 07 de agosto de 2013

A petición de: Sr. José Gilson Vásquez

Elaborado por : Juliana Lourdes Macias Suarez
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 59791

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro ~~URBANO~~s en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR. perteneciente a CEDEÑO VIVAS JORGE LUIS. ubicada ~~MZ-E LT 14 LOT. RAMON MENDOZA.~~ cuyo ~~AVALUÓ COMERCIAL PTE.~~ asciende a la cantidad de ~~$7260.00 SIETE MIL DOSCIENTOS SESENTA 00/100 CENTAVOS~~ CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

JMOREIRA 05 SEPTIEMBRE 2013

Manta, ____ de _____ del 20____

ING. ERIKA PAZMIÑO

Director Financiero Municipal

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
0270721

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1312271800
NOMBRES : CEDEÑO VIVAS JORGE LUIS
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN : MZ-E LT. 14 LOT. MENDOZA

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 270443
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 02/09/2013 14:49:57

ABONADO EN EFECTIVO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Domingo, 01 de Diciembre de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 106151

No. Certificación: 106151

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 15174

Fecha: *4 de septiembre de 2013*

El suscrito Director de Avalios, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *2-15-38-27-000*

Ubicado en: *MZ-E LT. 14 LOT. RAMON MENDOZA*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *242,00* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1312271800	*CEDEÑO VIVAS JORGE LUIS*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**7260,00**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	7260,00

Son: *SIETE MIL DOSCIENTOS SESENTA DOLARES*

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acue mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Dicien Bienio 2012-2013.

Arq. Manuel Perrin S.
Director de Avaluos, Catastros

72,60
21,78
94,38
2727
121.65

BANCO NACIONAL DE FOMENTO SUCURSAL MANTA
- 6 SEP 2013
Nelba Vasquez Zambrano
RECAUDADORA / PAGADORA

BANCO NACIONAL DE FOMENTO 06/09/2013
103 12:14:01 76 0 vvasquez 7615
N-ON 40 DEPTO. CUENTA CORRIENTE 34135520
Nro.de Cta: 0-04005049-8
Nombre: GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI

Referencia: 5538462
Efectivo: 0.73
Impreso por: Total Deposito: 0.73
Cantidad Chqs.:

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 86203

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CEDEÑO VIVAS JORGE LUIS
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 02 de septiembre de 20 13

VALIDO PARA LA CLAVE
2153827000 MZ-E LT. 14 LOT. MNDOZA
Manta, dos de septiembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo el Notario, en unidad de acto. **DOY FE.-**

CEDEÑO VIVAS JORGE LUIS

C.C. 131227180-0

BUSTAMANTE MARCILLO LUIS HERNAN

C.C. 050240825-5

LOOR MUENTES MARIA ISABEL

C.C. 131136161-0

EL NOTARIO
Ab. Violka Reyes Vivas
NOTARIA PRIMERA (E)
MANTA

ESTAS 1 FOJAS ESTAN RUBRICADAS POR MI
Abg. Violka Reyes Vivas

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

Ab. Violka Reyes Vivas
NOTARIA PRIMERA (E)
MANTA

DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.	GOBIERNO AUTÒNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO.		FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:		
NOMBRES y/o RAZÒN		
CÈDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÒN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:

INFORME TÈCNICO:

Se actualizan datos de predio S/E

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA: 03/09/2013

INFORME DE APROBACIÒN.

FIRMA DEL DIRECTOR FECHA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

3986

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3986:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 26 de junio de 2008*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2153827000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Ramon Mendoza Ponce de la atual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta lote signado con el Número Catorce de la Manzana "E", el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Once metros y Calle pública. POR ATRAS: Once metros y lote número dieciséis. POR EL COSTADO DERECHO: Veintidos metros y lote número quince de propiedad de la vendedora Señora Maria Cedeño Vivas. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros noventa y cinco centímetros y lote número uno. Lote de terreno que tiene una superficie total de: DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	908	11/04/2005	12.722
Compra Venta	Compraventa	1.683	26/06/2008	23.457

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 11 de abril de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.722 - Folio Final: 12.728
Número de Inscripción: 908 Número de Repertorio: 1.689
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de abril de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Ramon Mendoza Ponce de la atual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta el lote de terreno N.- Catorce de la Manzana "E".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	08-02312447	Cedeño Vivas Carlos Ramon	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-09826814	Cedeño Vivas Maria Del Rocio	Divorciado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 26 de junio de 2008

Tomo: 41 Folio Inicial: 23.457 - Folio Final: 23.462

Número de Inscripción: 1.683 Número de Repertorio: 3.279

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de abril de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Ramon Mendoza Ponce de la atual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta lote signado con el número Catorce de la Manzana "E".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12271800	Cedeño Vivas Jorge Luis	Soltero	Manta
Vendedor	08-02312447	Cedeño Vivas Carlos Ramon	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000052129	Mero Miranda Ginger Johanna	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	908	11-abr-2005	12722	12728

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:59:51 del miércoles, 07 de agosto de 2013

A petición de: Sr. José Gilen Vásquez

Elaborado por : Juliana Lourdes Macias Suarez
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360009980001
Direccion: Av. 4ta. y Calle 9 , Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000200134

8/30/2013 3:03

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
2-15-38-27-000	242,00	$ 7.260,00

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
CEDEÑO VIVAS JORGE LUIS	1312271800

8/30/2013 12:00 HOYOS VERONICA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
MZ-E LT. 14 LOT. MNDOZA	2013	102855	200134

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 1,00		$ 1,00
MEJORAS 2012	$ 1,44		$ 1,44
MEJORAS HASTA 2010	$ 16,67		$ 16,67
TASA DE SEGURIDAD	$ 0,73		$ 0,73
TOTAL A PAGAR			$ 19,84
VALOR PAGADO			$ 19,84
SALDO			$ 0,00

CANCELADO

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 30 de Agosto de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien ***CERTIFICAR****, que el SR. CEDEÑO VIVAS JORGE LUIS con numero de cedula 131227180-0 NO se encuentra registrado como usuario de* ***CNEL REGIONAL MANABI*** *en el sistema Comercial SICO ,* ***el cual NO mantiene deuda con la Empresa.***

La parte interesada puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor le convenga a sus intereses.*

Atentamente,

CNEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE
LORENA CEDEÑO
ATENCION AL CLIENTE