

9640-13

#128

21505.000

21505.000

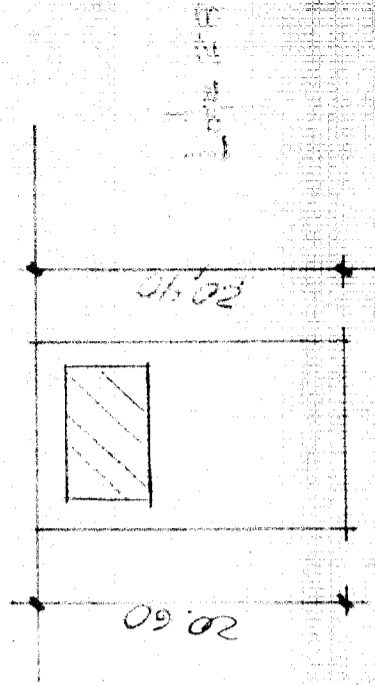
21505.000

Lot. Jacobus HERRERA

SA

N2-A LT#27

CALLE 5da



Lot 27

Lot 27

070

SEÑALES DEL LOTE

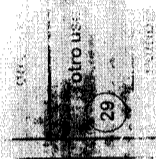
CARACTERÍSTICAS DE LA VIA FRONTERA

Lot. Sup. Gracia Ferrer de Ferrer

246

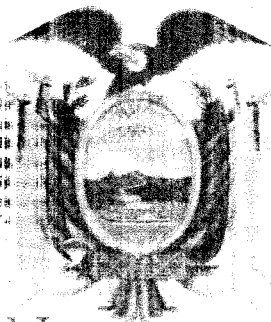
65

12



ANULAK 2150573-NORMA 14-IX-91  
 ARCHIVO ANPARK 14-IX-91  
 Sello en el Amparo 14/9/11  
 SE/10  
 CANTON PARRA 23/11/09



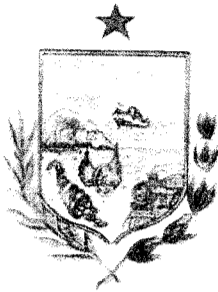
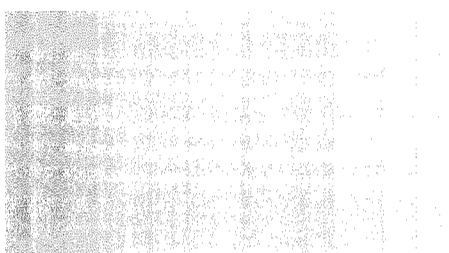
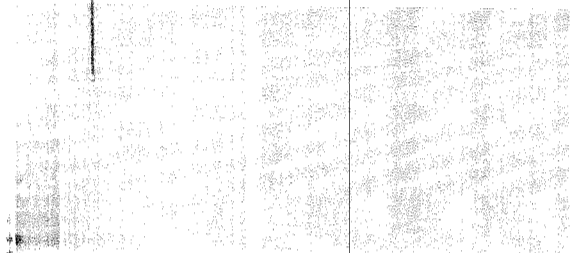
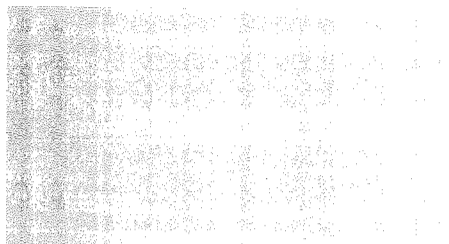
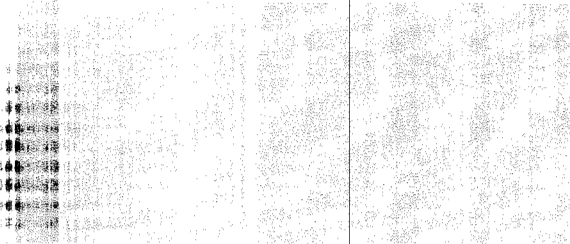


Notaría 3<sup>era</sup>  
de Manta

Ab. Raúl Eduardo González Meigs

*Sello  
01/11/13*

N° 2013-13-PP-125-13



TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE

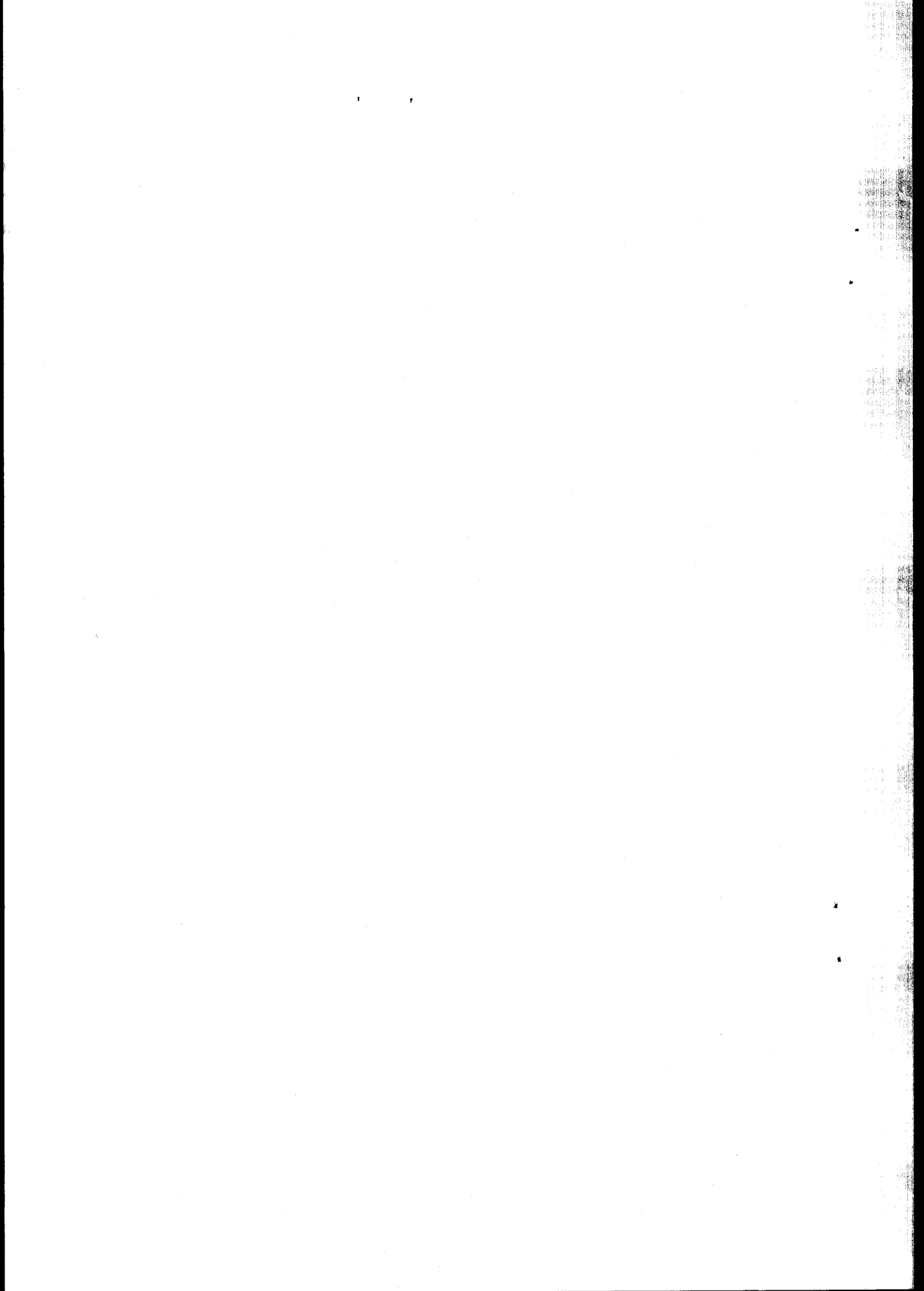
DE TIEMPO BRIGADA EN LA NOTICIA MENDOZA DE LA TAPACUYA DE

OTORGANTES: LOS CONYUGES SRS. ESTHER MARIA INEPA Y

A FAVOR DE LA SRA. CAROL BRAY INEPA

CUANTÍA (S) : US\$ 99.932.50.-

MANTA, 01 de Enero de 2013.-



COPIA

2013-13-08-03-P.0091.-

**COMPRAVENTA:** OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES: ESTHER MARIA PINCAY Y VICENTE SEBASTIAN BRAVO PINCAY A FAVOR DE LA SEÑORA MARIA PATRICIA BRAVO PINCAY.-

**CUANTIA:** USD. \$9.933.56.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes ocho de Enero del año dos mil trece, ante mí Abogado **RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR**, Notario Público Tercero del Cantón, Comparecen, por una parte la señora ESTHER MARIA PINCAY, casada, acompañada de su marido el señor VICENTE SEBASTIAN BRAVO PINCAY, casados entre sí, ambos por sus propios derechos y a quienes se les denominará como los "VENDEDORES"; y, por otra parte la señora MARIA PATRICIA BRAVO PINCAY, soltera, por sus propios derechos y a quien se le denominará la "COMPRADORA".- Los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en esta ciudad, la compradora es hija de los vendedores, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO**.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una COMPRAVENTA, contenida dentro de las siguientes



cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, por una parte los cónyuges señores: ESTHER MARIA PINCAY y VICENTE SEBASTIAN BRAVO PINCAY, por sus propios derechos, a quienes se les denominará los "VENDEDORES"; y, por otra parte la señora MARIA PATRICIA BRAVO PINCAY, por sus propios derechos y a quien se le denominará la "COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores, declaran que son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno, ubicado en la Lotización MENDOZA de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que lo adquirieron por compra a señor Joaquín Mendoza Ponce, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta el veintidós de Enero del año dos mil tres, é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el tres de Febrero del mismo año de su otorgamiento.- **TERCERA: VENTA.-** Enunciando lo anterior y por medio del presente instrumento, los vendedores, hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora la totalidad del terreno, el mismo que está signado con el Lote Número VEINTISIETE de la Manzana A de la Lotización MENDOZA y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, doce metros y lindera con Calle Pública; Por Atrás, los mismos doce metros y lindera con terrenos particulares; Por el Costado Derecho, veinte metros cuarenta centímetros y lindera con el Lote Número Veintiocho; y, Por el Costado Izquierdo, veinte metros setenta centímetros y lindera con el Lote Número Veintiséis, teniendo una superficie total de: ~~DOSCIENTOS~~ CUARENTA Y SEIS METROS CUADRADOS. No obstante de determinarse

(ds)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 99449  
ESPECIE VALORADA  
USD 1.25

Nº 099449

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 9640

Fecha: 5 de enero de 2013

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-15-39-27-000

Ubicado en: LT. 27 MZ-A LOT. MENDOZA PARROQUIA TARQUI

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 246,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1302568355	PINCAI ESTHER MARIA Y BRAVO PINCAI VICENTE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7380,00
CONSTRUCCIÓN:	2553,56
	<u>9933,56</u>

Son: NUEVE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y TRES DOLARES CON CINCUENTA Y SEIS CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

  
Arq. Daniel Ferrin S.

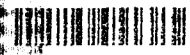
Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 05/01/2013 8:53:46



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
PINCA ESTHER MARIA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI PORTOVIEJO  
FECHA DE NACIMIENTO 1955-05-20  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL CASADA  
VICENTE SEBASTIAN BRAVO PINCA

130256835-5

INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
QUEHACER DOMESTICOS

E333312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
XXXXXXXXXX  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
PINCA FIDELINA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
PORTOVIEJO  
2013-01-07  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2023-01-07



1  
00000000

*[Signature]*

*[Signature]*

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

REFERENCIAL PARA CONSULTA POPULAR 07/05/2011

119-0005  
NÚMERO

1302568355  
CÉDULA

PINCA ESTHER MARIA

MANABI PORTOVIEJO  
PROVINCIA CANTÓN  
ALHAJUELA /BAJO GRANDE ZONA  
PARROQUIA

*[Signature]*  
PRESIDENTA ESTE COMITÉ







Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

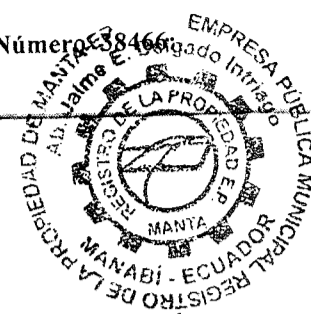
38466

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95953, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38466

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 26 de diciembre de 2012*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno signado con el numero VEINTISIETE de la manzana A ubicado en la lotizacion MENDOZA de la Parroquia Tarqui del canton Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos, Por el frente doce metros y calle publica. Por atras doce metros y terrenos particulares. Por el costado derecho veinte metros cuarenta centímetros y lote numero veinte y ocho. Por el costado izquierdo veinte metros setenta centímetros y lote numero veintiseis . Con una superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA . EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Planos	Planos	8 09/11/1995	1
Compra Venta	Compraventa	231 03/02/2003	2.367

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE PLANOS**

**Planos**

Inscrito el : *jueves, 09 de noviembre de 1995*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 3.708  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 25 de octubre de 1995*  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

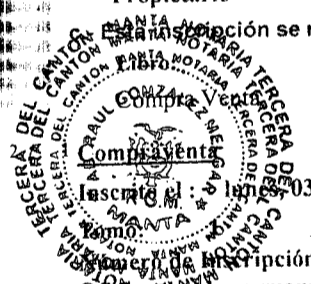
Plans del terreno de propiedad del señor Joaquin Mendoza Ponce.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

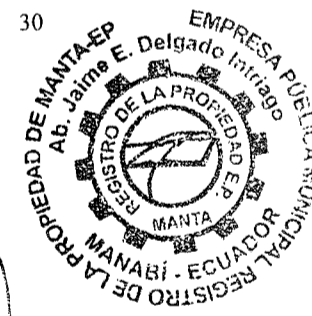
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-08895141	Mendoza Ponce Joaquin Honesto	(Ninguno)	Manta

La inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
6	18-dic-1975	25	30



Inscrito el : *miércoles, 03 de febrero de 2003*  
Folio Inicial: 2.367 - Folio Final: 2.374  
Número de Inscripción: 231 Número de Repertorio: 463  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 22 de enero de 2003*  
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El señor Ramon Francisco Mendoza Ponce y Lilia Vera de Mendoza en su calidad de mandatario del señor Joaquin

H o n e s t o M e n d o z a P o n c e

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065526	Bravo Pincay Vicente Sebastian	Casado	Manta
Comprador	80-0000000065523	Pincay Esther Maria	Casado	Manta
Vendedor	13-08895141	Mendoza Ponce Joaquin Honesto	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	8	09-nov-1995	1	1

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:48:45 del sábado, 05 de enero de 2013

A petición de: Sr. Guisela Heredia

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay  
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

(Carter)

Comunicaciones Teléfono:

RUC: 1360020070071

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611787

Manta - Manabí

Nº 232314

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

CIFRUC: 1302568355  
 NOMBRES: BRAVO ESTHER PINCAY DE  
 RAZÓN SOCIAL:  
 DIRECCIÓN: URB. JOAQUIN MENDOZA C. S/N

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
 AVALUO PROPIEDAD:  
 DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: 231781  
 CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
 FECHA DE PAGO: 20/12/2012 10:15:41

ÁREA DE SELLO



**DESCRIPCIÓN**

**VALOR**

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Miércoles, 20 de Marzo de 2013  
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



Gobierno Autónomo Descentralizado  
 Municipal del Cantón Manta  
 Ruc: 136000980001  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

**TITULO DE CREDITO** No. 000127482

1/8/2013 11:18

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-15-39-27-000	246,00	9933,56	53697	127482

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1302568355	PINCAY ESTHER MARIA Y BRAVO PINCAY VICENTE	LT. 27 MZ-A LOT. MENDOZA PARROQUIA TARQUI	Impuesto principal	99,34
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	29,80
<b>TOTAL A PAGAR</b>				129,14
ADQUIRIENTE				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	
130666886	BRAVO PINCAY MARIA PATRICIA	NA		129,14
<b>SALDO</b>				0,00

EMISION: 1/8/2013 11:18 DAMIAN MACIAS  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



*[Handwritten signature]*



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 Ruc: 136000980001  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000127483

1/8/2013 11:18

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-15-39-27-000	246,00	9933,56	53699	127483

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1302568355	PINCAI ESTHER MARIA Y BRAVO PINCAI VICENTE	LT. 27 MZ-A LOT. MENDOZA PARROQUIA TARQUI	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	36,55
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>37,55</b>
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1310666886	BRAVO PINCAI MARIA PATRICIA	NA	<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>

EMISION: 1/8/2013 11:18 DAMIAN MACIAS  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**  
 TESORERIA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

(Cant)

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 126

Nº 79443

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de PINCA Y ESTHER MARIA Y BRAVO PINCA Y VICENTE  
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

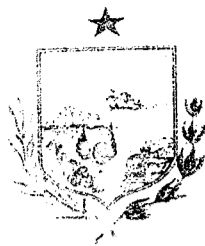
Manta, 3 de enero de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE  
2153927000 LT. 27 MZ-A LOT. MENDOZA PARROQUIA TARQUI  
Manta, tres de enero del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

*Ing. Pablo Matias Garcia*  
TESORERO MUNICIPAL





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 55088

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios <sup>URBANOS</sup> ~~SOLAR Y CONSTRUCCION~~  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_  
perteneiente a PINCAJ ESTHERMARIA Y BRAVO PINCAJ VICENTE  
ubicada LT.27 MZ-A LOT. MENDOZA P. TARQUI  
cuyo AVALÚO COMERCIAL PTE.  
de \$9933.56 NUEVE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y TRES 56/100 asciende a la cantidad  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Manta, 08 de ENERO del 2013

ELABORADO: MA. JOSE PARRAGA M.



1 D 1



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
BRAVO PINCAY MARIA PATRICIA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI PORTOVIEJO  
ALHAJUELA /BAJO GRANDE/  
FECHA DE NACIMIENTO 1983-02-02  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL SOLTERA

131066688-6



*Compulsada*

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

E333312227

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE BRAVO PINCAY VICENTE SEBASTIAN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE PINCAY ESTHER MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN PORTOVIEJO 2012-12-18

FECHA DE EXPIRACIÓN 2022-12-18



*[Signature]*

*Maria Bravo*

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Referendum y Consulta 7-May-2011

131066688-6 273 - 0001

BRAVO PINCAY MARIA PATRICIA

MANABI PORTOVIEJO

ALHAJUELA /BAJO GRANDE

SANCION Multa: 38,40 CostRep 8 Tot.USD: 46,40

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0018120

3099753 07/01/2013 14:08:58

3099753

DAP 1301.01



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130223730-8

CEDELA DE  
CIUDADANÍA ANF  
APELLIDOS Y NOMBRES  
BRAVO PINCAY  
VICENTE SEBASTIAN  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
PORTOVIEJO  
ALHAJUELA (BAJO GRANDE)  
FECHA DE NACIMIENTO 1953-07-26  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
ESTHER MARIA  
PINCAY



*Vandelo*

INSTRUCCIÓN  
NINGUNA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
AGRICULTOR

V4444V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
BRAVO JOSE

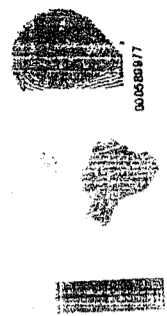
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
PINCAY JOBITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
PORTOVIEJO  
2013-01-07

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2023-01-07

*[Signature]*

*Vicente Pincay*



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

339-0001  
NÚMERO

1302237308  
CEDULA

BRAVO PINCAY VICENTE SEBASTIAN

MANABI

PORTOVIEJO

PROVINCIA

PORTOVIEJO

ALHAJUELA (BAJO GRANDE)

CANTÓN

*[Signature]*





CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI

(- auto /)

## CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que la Sra. PINCAY ESTHER MARIA portador de la Cedula N° 1302568355, NO se encuentra registrada como usuaria en CNEL en nuestro sistema comercial SICO, razón por la cual no mantiene deuda en la empresa.

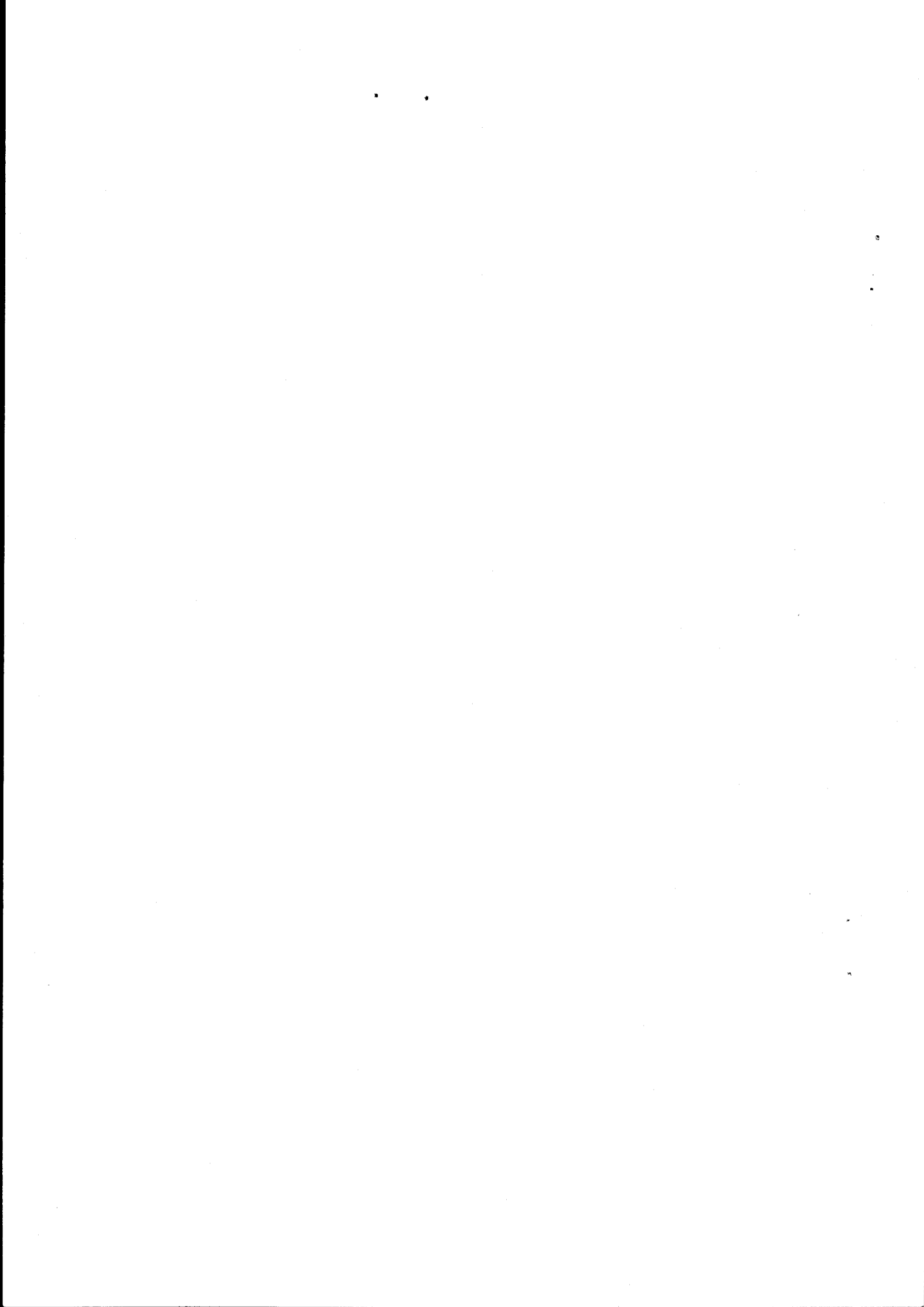
La señora PINCAY ESTHER MARIA, puede hacer uso de la presente certificación como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente

LORENA JARA MERO  
ATENCIÓN AL CLIENTE.

DADO EN MANTA A LOS OCHO DIAS DEL MES DE ENERO DEL  
DOS MIL TRECE





(ochu)

sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el lote de terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: NUEVE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y TRES DOLARES CON CINCUENTA Y SEIS CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el Lote de terreno materia del presente contrato se encuentran libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE**



ESTILO.- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, con Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

*Esther Maria Pincaj*  
ESTHER MARIA PINCAY  
C.C. No. 130256835-5

*Vicente S. Bravo Pincaj*  
VICENTE S. BRAVO PINCAY  
C.C. No. 130223730-8

*Maria P. Bravo*  
MARIA P. BRAVO PINCAY  
C.C. No. 131066688-6



*[Signature]*  
EL NOTARIO.-



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA QUE FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- EL NOTARIO.-

*[Signature]*  
NOTARIO TERCERO DE MANTA



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS**

No. **Certificación**: 99326 ESPECIE VALORADA  
USD 1:25

**Nº 099326**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**Fecha:** 29 de diciembre de 2012

**No. Electrónico:** 9555

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**El Predio de la Clave:** 2-15-39-27-000

**Ubicado en:** LT. 27 MZ-A LOT. MENDOZA PARROQUIA TARQUI

**Área total del predio según escritura:**

**Área Total de Predio:** 246,00 M2

**Perteneciente a:**

Documento Identidad	Propietario
1302568355	PINCAI ESTHER MARIA Y BRAVO PINCAI VICENTE

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

<b>TERRENO:</b>	7380,00
<b>CONSTRUCCIÓN:</b>	2607,62
	<hr/>
	9987,62

**Son:** NUEVE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE DOLARES CON SESENTA Y DOS CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

*[Firma]*  
Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros


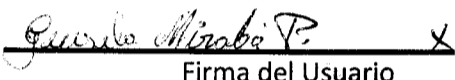
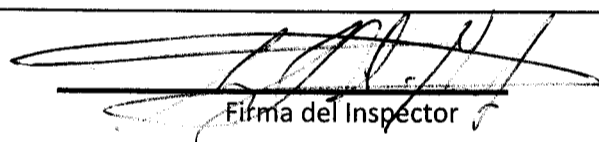
99,88  
 29,96  
 -----  
 129,84  
 37,75  
 -----  
 167,59

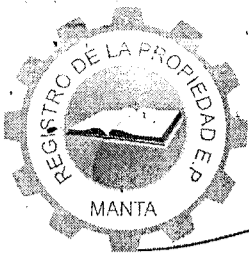


Impreso por: MARIS REYES 29/12/2012 11:24:44

24-12-12 11:49.

ACOGU

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 <b>Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA</b> Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
<b>FORMULARIO DE RECLAMO</b>		No.	000000001
Cedula	2153927000 1302568355		
Clave Catastral	2153927000		
Nombre:	Branco Esther Kincau P.		
Rubros:			
Impuesto Principal	_____		
Solar no Edificado	_____		
Contribucion Mejoras	_____		
Tasa de Seguridad	44 <del>89</del> 3023335.		
Reclamo:	CA. Limpieza Pasa directo.		
	 Firma del Usuario		
Elaborado Por:	ARQ. ANGEL MENDOZA MENDOZA		
Informe Inspector:	SE ACTUALIZO AVANZO DE CONSTRUCCION. FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVANZO		
	 Firma del Inspector		
Informe de aprobacion:			
	_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro		



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38466

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 26 de diciembre de 2012*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno signado con el numero VEINTISIETE de la manzana A ubicada en la lotizacion MENDOZA de la Parroquia Tarqui del canton Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos, Por el frente doce metros y calle publica. Por atras doce metros y terrenos particulares. Por el costado derecho veinte metros cuarenta centímetros y lote numero veinte y ocho. Por el costado izquierdo veinte metros setenta centímetros y lote numero veintiseis . Con una superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA . EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Planos	Planos	8 09/11/1995	1
Compra Venta	Compraventa	231 03/02/2003	2.367

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE PLANOS**

1 / 1 Planos

Inscrito el : *jueves, 09 de noviembre de 1995*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 3.708  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 25 de octubre de 1995*  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Plans del terreno de propiedad del señor Joaquin Mendoza Ponce.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-08895141	Mendoza Ponce Joaquin Honesto	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	6	18-dic-1975	25	30

2 / 1 Compraventa

Inscrito el : *lunes, 03 de febrero de 2003*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.367 - Folio Final: 2.374  
Número de Inscripción: 231 Número de Repertorio: 463  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 22 de enero de 2003*  
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El señor Ramon Francisco Mendoza Ponce y Lilia Vera de Mendoza en su calidad de mandatario del señor Joaquin

H o n e s t o M e n d o z a P o n c e

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065526	Bravo Pincay Vicente Sebastian	Casado	Manta
Comprador	80-0000000065523	Pincay Esther Maria	Casado	Manta
Vendedor	13-08895141	Mendoza Ponce Joaquin Honesto	(Ninguno)	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:06:35 del miércoles, 26 de diciembre de 2012

A petición de: Sra. Guxela Meruza

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay  
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador





CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI

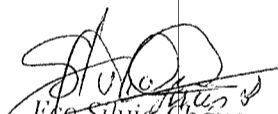
Manta, 20 de Diciembre del 2012

### **CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **PINCA Y ESTHER MARIA** con número de cédula **130256835-5** **NO** se encuentra registrado como usuario de CNEEL en nuestro sistema comercial SICO, razón por el cual no mantiene deuda con la empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

  
Eto Silvia Chávez  
**ATENCIÓN AL CLIENTE**

# TITULO DE CREDITO

# GADMCM - 9513 - IP

1/11/2012 1:48

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-15-39-27-000	245,00	\$ 8.336,52	URB. JOAQUIN MENDOZA C.S/N	2012	8126	
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BRAVO ESTHER PINCAY DE		1302568355	Costa Judicial			
1/11/2012 12:00 CABRERA NARCISA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 2,50	(\$ 0,25)	\$ 2,25
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2012	\$ 1,31		\$ 1,31
			MEJORAS HASTA 2011	\$ 21,51		\$ 21,51
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,83		\$ 0,83
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 25,90</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 25,90</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>

RECEBIDO 11 ENE 2012

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Cabrera Tuárez Marcisa  
RECAUDACIÓN



## CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:  
**102**

RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO**  
N° 232314

### CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE		DATOS DEL PREDIO	
CI/RUC:	1302568355	CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES:	BRAVO ESTHER PINCAY DE	AVALUO PROPIEDAD:	
RAZÓN SOCIAL:		DIRECCIÓN PREDIO:	
DIRECCIÓN:	URB. JOAQUIN MENDOZA C. S/N		
REGISTRO DE PAGO		DESCRIPCIÓN	
N° PAGO:	231781	VALOR	3.00
CAJA:	MARGARITA ANCHUNDIA L		
FECHA DE PAGO:	20/12/2012 10:15:41		
<p>ÁREA DE SELLO</p>		<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>3.00</b>
		VALIDO HASTA: Miércoles, 20 de Marzo de 2013 CERTIFICADO DE SOLVENCIA	