

9640-13

#128

21505.000

21505.000

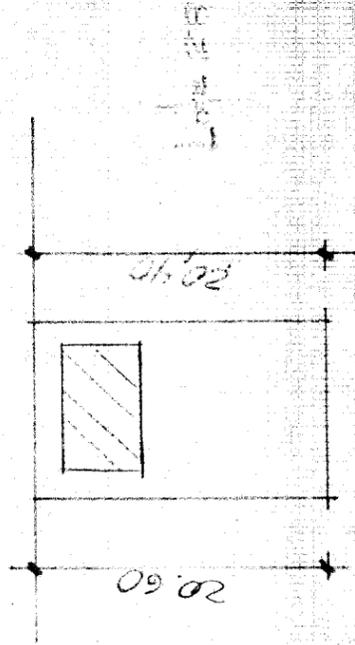
21505.000

Lot. Jacobus HERRERA

SA

N2-A LT#27

CALLE 5da



Lot 200

Lot 205

070

SERVICIOS DEL LOTE

PROYECTO

MAX. SERVIDOR POR LA PLAYA

CARACTERÍSTICAS DE LA VIA FRONTERA

Lot. San. Gracia Ferrer de Ferrer

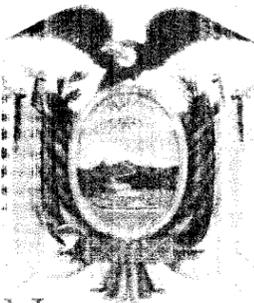
246

65

12



ANULAK 2150573-NORMA 14-IX-91
 ARCHIVO ANPARK 14-IX-91
 Sello con Amparo 14/91/12
 SE/10
 CANTON PARRA 23/10/00

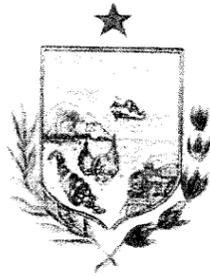


Notaría 3^{era}
de Manta

Ab. Raúl Eduardo González Meigs

*Sello
01/11/13*

N° 2013-13-PP-13-13



TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE

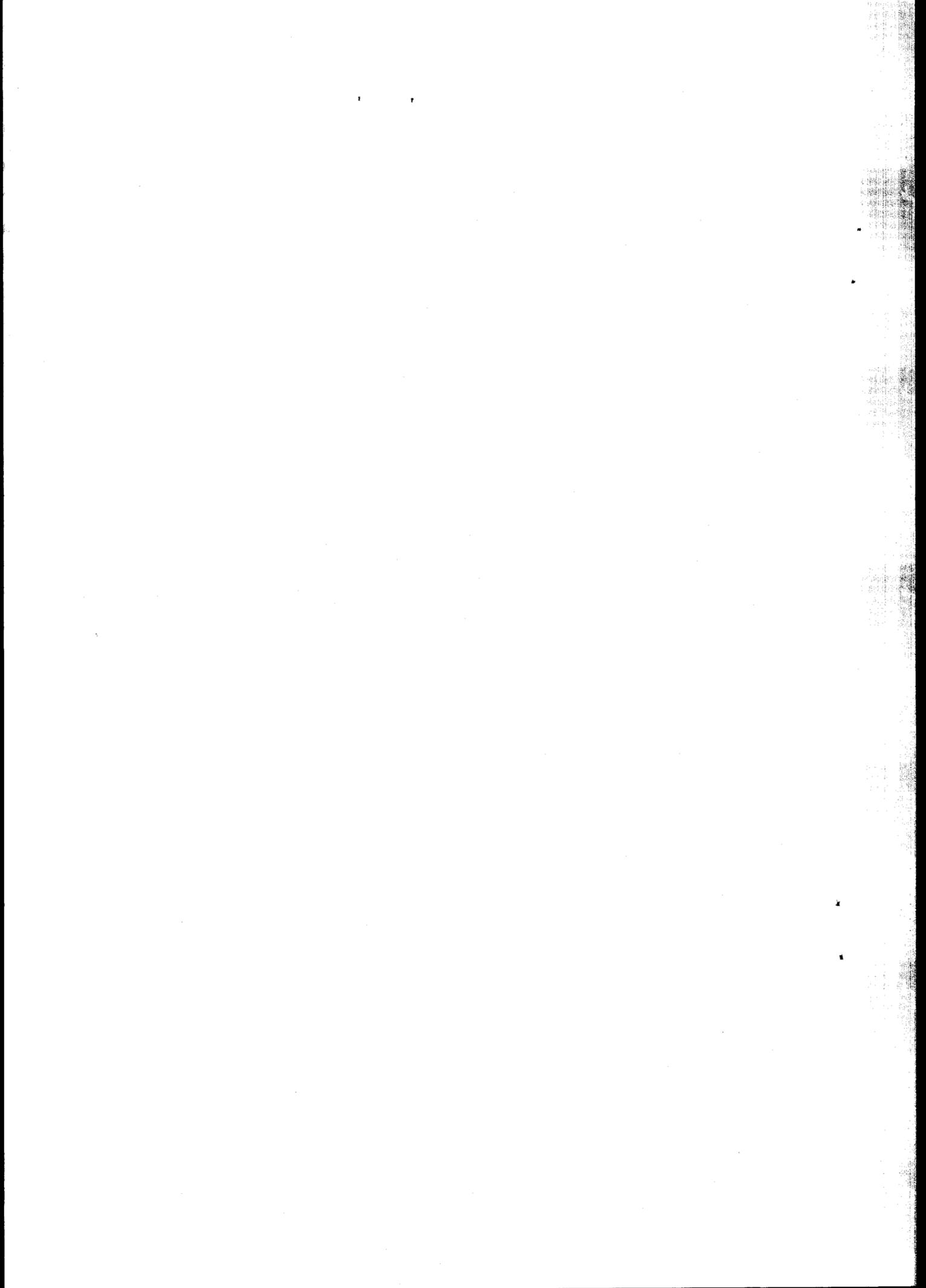
DE TIEMPO PRISADO EN LA NOTICIA MENDOZA DE LA TAPACUYA DE

OTORGANTES: LOS CONYUGES SRS. ESTHER MARIA INEPA Y

A FAVOR DE LA SRA. CAROL BRAY INEPA.-

CUANTÍA (S) : US\$. 99.932.50.-

MANTA, 01 de Enero de 2013.-



COPIA

2013-13-08-03-P.0091.-

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES: ESTHER MARIA PINCAY Y VICENTE SEBASTIAN BRAVO PINCAY A FAVOR DE LA SEÑORA MARIA PATRICIA BRAVO PINCAY.-

CUANTIA: USD. \$9.933.56.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes ocho de Enero del año dos mil trece, ante mí Abogado **RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR**, Notario Público Tercero del Cantón, Comparecen, por una parte la señora ESTHER MARIA PINCAY, casada, acompañada de su marido el señor VICENTE SEBASTIAN BRAVO PINCAY, casados entre sí, ambos por sus propios derechos y a quienes se les denominará como los "VENDEDORES"; y, por otra parte la señora MARIA PATRICIA BRAVO PINCAY, soltera, por sus propios derechos y a quien se le denominará la "COMPRADORA".- Los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en esta ciudad, la compradora es hija de los vendedores, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan

una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO**.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una COMPRAVENTA, contenida dentro de las siguientes



cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, por una parte los cónyuges señores: ESTHER MARIA PINCAY y VICENTE SEBASTIAN BRAVO PINCAY, por sus propios derechos, a quienes se les denominará los "VENDEDORES"; y, por otra parte la señora MARIA PATRICIA BRAVO PINCAY, por sus propios derechos y a quien se le denominará la "COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores, declaran que son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno, ubicado en la Lotización MENDOZA de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que lo adquirieron por compra a señor Joaquín Mendoza Ponce, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta el veintidós de Enero del año dos mil tres, é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el tres de Febrero del mismo año de su otorgamiento.- **TERCERA: VENTA.-** Enunciando lo anterior y por medio del presente instrumento, los vendedores, hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora la totalidad del terreno, el mismo que está signado con el Lote Número VEINTISIETE de la Manzana A de la Lotización MENDOZA y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, doce metros y lindera con Calle Pública; Por Atrás, los mismos doce metros y lindera con terrenos particulares; Por el Costado Derecho, veinte metros cuarenta centímetros y lindera con el Lote Número Veintiocho; y, Por el Costado Izquierdo, veinte metros setenta centímetros y lindera con el Lote Número Veintiséis, teniendo una superficie total de: ~~DOSCIENTOS~~ CUARENTA Y SEIS METROS CUADRADOS. No obstante de determinarse

(ds)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 99449 ^{ESPECIE VALORADA}
USD 1.25

Nº 099449

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 9640

Fecha: 5 de enero de 2013

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-15-39-27-000

Ubicado en: LT. 27 MZ-A LOT. MENDOZA PARROQUIA TARQUI

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 246,00 M2

Pertenece a:

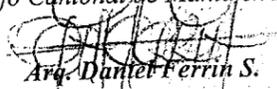
Documento Identidad	Propietario
1302568355	PINCAI ESTHER MARIA Y BRAVO PINCAI VICENTE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7380,00
CONSTRUCCIÓN:	2553,56
	<u>9933,56</u>

Son: NUEVE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y TRES DOLARES CON CINCUENTA Y SEIS CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.


Arq. Daniel Ferrin S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 05/01/2013 8:53:46



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APellidos y Nombres
PINCAY ESTHER MARIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO **1955-05-20**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **CASADA**
VICENTE SEBASTIAN BRAVO PINCAY



INSTRUCCION BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER, DOMESTICOS

E333312222

APellidos y Nombres del Padre
XXXXXXXXXX

APellidos y Nombres de la Madre
PINCAY FIDELINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2013-01-07

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-01-07

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature



1 PRUEBAS

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

REFERENCIAL PARA CONSULTA POPULAR 07/05/2011

119-0005
NÚMERO

1302568355
CÉDULA

PINCAY ESTHER MARIA

MANABI

PORTOVIEJO

PROVINCIA

CANTÓN

ALHAJUELA /BAJO GRANDE
PARROQUIA

ZONA

Handwritten signature
PRESIDENTA ESTE COMITÉ





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

38466

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95953, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38466

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 26 de diciembre de 2012*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno signado con el numero VEINTISIETE de la manzana A ubicado en la lotizacion MENDOZA de la Parroquia Tarqui del canton Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos, Por el frente doce metros y calle publica. Por atras doce metros y terrenos particulares. Por el costado derecho veinte metros cuarenta centímetros y lote numero veinte y ocho. Por el costado izquierdo veinte metros setenta centímetros y lote numero veintiseis . Con una superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA .EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Planos	Planos	8 09/11/1995	1
Compra Venta	Compraventa	231 03/02/2003	2.367

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PLANOS

Planos

Inscrito el : *jueves, 09 de noviembre de 1995*
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 3.708
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 25 de octubre de 1995*
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Plans del terreno de propiedad del señor Joaquin Mendoza Ponce.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

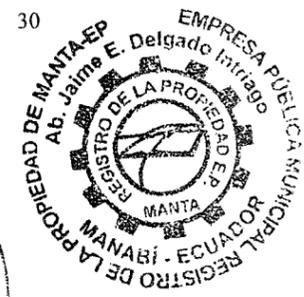
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-08895141	Mendoza Ponce Joaquin Honesto	(Ninguno)	Manta

La inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
6	18-dic-1975	25	30



Inscrito el : *miércoles, 03 de febrero de 2003*
Folio Inicial: 2.367 - Folio Final: 2.374
Número de Inscripción: 231 Número de Repertorio: 463
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 22 de enero de 2003*
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El señor Ramon Francisco Mendoza Ponce y Lilia Vera de Mendoza en su calidad de mandatario del señor Joaquin

H o n e s t o M e n d o z a P o n c e

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000065526	Bravo Pincay Vicente Sebastian	Casado	Manta
Comprador	80-000000065523	Pincay Esther Maria	Casado	Manta
Vendedor	13-08895141	Mendoza Ponce Joaquin Honesto	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	8	09-nov-1995	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:48:45 del sábado, 05 de enero de 2013

A petición de: Sr. Guacha Heredia

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA (Cuerpo)

Comunicaciones Teléfono:

102

RUC: 1360020070071

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611787

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 232314

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: 1302568355
 NOMBRES: BRAVO ESTHER PINCAY DE
 RAZÓN SOCIAL:
 DIRECCIÓN: URB. JOAQUIN MENDOZA C. S/N

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALUO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 231781
 CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
 FECHA DE PAGO: 20/12/2012 10:15:41

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Miércoles, 20 de Marzo de 2013
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado
 Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000127482

1/8/2013 11:18

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-15-39-27-000	246,00	9933,56	53697	127482

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1302568355	PINCAY ESTHER MARIA Y BRAVO PINCAY VICENTE	LT. 27 MZ-A LOT. MENDOZA PARROQUIA TARQUI	Impuesto principal	99,34
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	29,80
			TOTAL A PAGAR	129,14
ADQUIRIENTE				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	
130666886	BRAVO PINCAY MARIA PATRICIA	NA		129,14
			SALDO	0,00

EMISION: 1/8/2013 11:18 DAMIAN MACIAS
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



[Handwritten signature]



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000127483

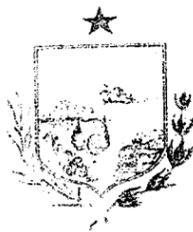
1/8/2013 11:18

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-15-39-27-000	246,00	9933,56	53699	127483

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1302568355	PINCAI ESTHER MARIA Y BRAVO PINCAI VICENTE	LT. 27 MZ-A LOT. MENDOZA PARROQUIA TARQUI	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	36,55
			TOTAL A PAGAR	37,55
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1310666886	BRAVO PINCAI MARIA PATRICIA	NA	SALDO	0,00

EMISION: 1/8/2013 11:18 DAMIAN MACIAS
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
 TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 55088

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios ~~SOLAR Y CONSTRUCCION~~ URBANOS en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ perteneciente a PINCAJ ESTHERMARIA Y BRAVO PINCAJ VICENTE ubicada LT.27 MZ-A LOT. MENDOZA P. TARQUI AVALÚO COMERCIAL PTE. cuyo \$9933.56 NUEVE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y TRES 56/100 asciende a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Manta, 08 de ENERO del 2013

ELABORADO: MA. JOSE PARRAGA M.



1 D 1



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
BRAVO PINCAY MARIA PATRICIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI PORTOVIEJO
ALHAJUELA /BAJO GRANDE/
FECHA DE NACIMIENTO 1983-02-02
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA

131066688-6



Compulsada

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

E333312227

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BRAVO PINCAY VICENTE SEBASTIAN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PINCAY ESTHER MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2012-12-18

FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-12-18

[Signature]

Maria Bravo

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Referendum y Consulta 7-May-2011

131066688-6 273 - 0001

BRAVO PINCAY MARIA PATRICIA

MANABI PORTOVIEJO

ALHAJUELA /BAJO GRANDE

SANCION Multa: 38,40 CostRep 8 Tot.USD: 46,40

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0018120

3099753 07/01/2013 14:08:58

3099753

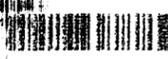
DAP 1301.00



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130223730-8

CEDELA DE
CIUDADANÍA ANF
APELLIDOS Y NOMBRES
BRAVO PINCAY
VICENTE SEBASTIAN
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
ALHAJUELA /BAJO GRANDE/
FECHA DE NACIMIENTO 1953-07-26
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
ESTHER MARIA
PINCAY



Vandelo

INSTRUCCIÓN
NINGUNA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
AGRICULTOR

V4444V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BRAVO JOSE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PINCAY JOBITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2013-01-07

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-01-07

[Signature]

Vicente Pincay



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

339-0001
NÚMERO

1302237308
CEDULA

BRAVO PINCAY VICENTE SEBASTIAN

MANABI PORTOVIEJO
PROVINCIA MANABI
ALHAJUELA /BAJO GRANDE/
CANTÓN

[Signature]



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

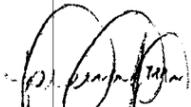
(- aut /)

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que la Sra. PINCAY ESTHER MARIA portador de la Cedula N° 1302568355, NO se encuentra registrada como usuaria en CNEL en nuestro sistema comercial SICO, razón por la cual no mantiene deuda en la empresa.

La señora PINCAY ESTHER MARIA, puede hacer uso de la presente certificación como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente

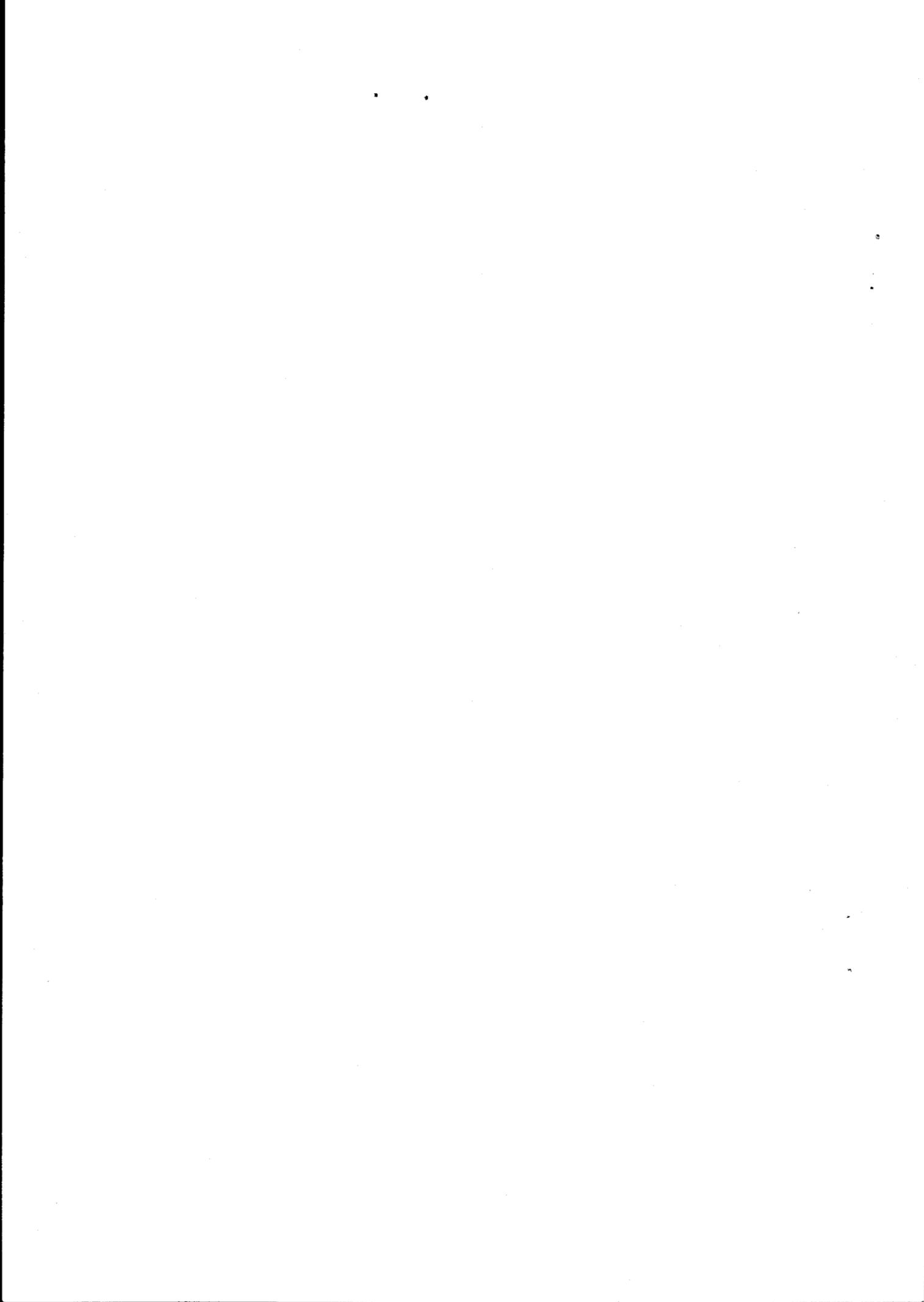


LORENA JARA MERO

ATENCION AL CLIENTE.

DADO EN MANTA A LOS OCHO DIAS DEL MES DE ENERO DEL
DOS MIL TRECE





ESTILO.- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, con Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

Esther Maria Pincaj
ESTHER MARIA PINCAY
C.C. No. 130256835-5

Vicente S. Bravo Pincaj
VICENTE S. BRAVO PINCAY
C.C. No. 130223730-8

Maria P. Bravo
MARIA P. BRAVO PINCAY
C.C. No. 131066688-6



[Signature]
EL NOTARIO.-



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA QUE FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- EL NOTARIO.-

[Signature]
NOTARIO TERCERO DE MANTA



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. **Certificación**: 99326 ESPECIE VALORADA
USD 1:25

Nº 099326

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 29 de diciembre de 2012

No. Electrónico: 9555

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-15-39-27-000

Ubicado en: LT. 27 MZ-A LOT. MENDOZA PARROQUIA TARQUI

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 246,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1302568355	PINCAI ESTHER MARIA Y BRAVO PINCAI VICENTE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7380,00
CONSTRUCCIÓN:	2607,62
	<hr/>
	9987,62

Son: NUEVE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE DOLARES CON SESENTA Y DOS CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Firma]
Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

99,88
 29,96

 129,84
 37,75

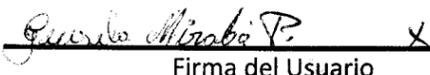
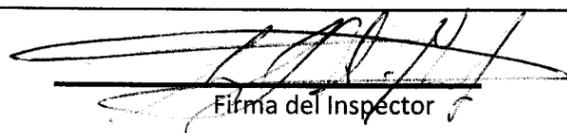
 167,59



Impreso por: MARIS REYES 29/12/2012 11:24:44

24-12-12 11:49.

ACOGU

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO		No.	000000001
Cedula	2153927000 1302568355		
Clave Catastral	2153927000		
Nombre:	Branco Esther Kincau P.		
Rubros:			
Impuesto Principal	_____		
Solar no Edificado	_____		
Contribucion Mejoras	_____		
Tasa de Seguridad	44 89 3023335.		
Reclamo:	CA. Limpieza Pasa directo.		
	 Firma del Usuario		
Elaborado Por:	ARQ. ANGEL MENDOZA MENDOZA		
Informe Inspector:	SE ACTUALIZO AVANZO DE CONSTRUCCION. FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVANZO		
	 Firma del Inspector		
Informe de aprobacion:			
	_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38466

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 26 de diciembre de 2012*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno signado con el numero VEINTISIETE de la manzana A ubicado en la lotizacion MENDOZA de la Parroquia Tarqui del canton Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos, Por el frente doce metros y calle publica. Por atras doce metros y terrenos particulares. Por el costado derecho veinte metros cuarenta centímetros y lote numero veinte y ocho. Por el costado izquierdo veinte metros setenta centímetros y lote numero veintiseis . Con una superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA . EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Planos	Planos	8 09/11/1995	1
Compra Venta	Compraventa	231 03/02/2003	2.367

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PLANOS

1 / 1 Planos

Inscrito el: *jueves, 09 de noviembre de 1995*
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 3.708
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 25 de octubre de 1995*
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Plans del terreno de propiedad del señor Joaquin Mendoza Ponce.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-08895141	Mendoza Ponce Joaquin Honesto	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	6	18-dic-1975	25	30

2 / 1 Compraventa

Inscrito el: *lunes, 03 de febrero de 2003*
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.367 - Folio Final: 2.374
Número de Inscripción: 231 Número de Repertorio: 463
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 22 de enero de 2003*
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El señor Ramon Francisco Mendoza Ponce y Lilia Vera de Mendoza en su calidad de mandatario del señor Joaquin

H o n e s t o M e n d o z a P o n c e

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065526	Bravo Pincay Vicente Sebastian	Casado	Manta
Comprador	80-0000000065523	Pincay Esther Maria	Casado	Manta
Vendedor	13-08895141	Mendoza Ponce Joaquin Honesto	(Ninguno)	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:06:35 del miércoles, 26 de diciembre de 2012

A petición de: Sra. Guxela Meruza

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

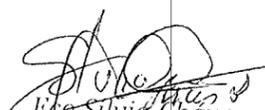
Manta, 20 de Diciembre del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **PINCA Y ESTHER MARIA** con número de cédula **130256835-5** **NO** se encuentra registrado como usuario de CNEEL en nuestro sistema comercial SICO, razón por el cual no mantiene deuda con la empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


Eto Silvia Chávez
ATENCIÓN AL CLIENTE

TITULO DE CREDITO

GADMCM - 9513 - IP

1/11/2012 1:48

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-15-39-27-000	245,00	\$ 8.336,52	URB. JOAQUIN MENDOZA C.S/N	2012	8126	
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BRAVO ESTHER PINCAY DE		1302568355	Costa Judicial			
1/11/2012 12:00 CABRERA NARCISA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 2,50	(\$ 0,25)	\$ 2,25
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2012	\$ 1,31		\$ 1,31
			MEJORAS HASTA 2011	\$ 21,51		\$ 21,51
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,83		\$ 0,83
			TOTAL A PAGAR			\$ 25,90
			VALOR PAGADO			\$ 25,90
			SALDO			\$ 0,00

RECEBIDO 11 ENE 2012

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Cabrera Tuárez Narcisca
RECAUDACIÓN



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:
102

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
N° 232314

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE		DATOS DEL PREDIO	
CI/RUC:	1302568355	CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES:	BRAVO ESTHER PINCAY DE	AVALUO PROPIEDAD:	
RAZÓN SOCIAL:		DIRECCIÓN PREDIO:	
DIRECCIÓN:	URB. JOAQUIN MENDOZA C. S/N		
REGISTRO DE PAGO		DESCRIPCIÓN	
N° PAGO:	231781	VALOR	3.00
CAJA:	MARGARITA ANCHUNDIA L		
FECHA DE PAGO:	20/12/2012 10:15:41		
<p>ÁREA DE SELLO</p>		TOTAL A PAGAR	3.00
		VALIDO HASTA: Miércoles, 20 de Marzo de 2013 CERTIFICADO DE SOLVENCIA	