

0000100898

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3802

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 9459

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: viernes, 01 de diciembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 01 de diciembre de 2017 14:58

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1308903606	LOOR SANCHEZ WILLIAMS JOSE	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1301867600	DELGADO MENOSCAL ESMERALDA NICOLAZA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1301806186	ESPINAL MERO LUIS GONZALO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA.

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de noviembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2154105000	23/07/2014 0:00:00	47098		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el camino que va al sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, o sea un área que tiene Quince metros de Frente y Atrás por dieciséis metros de fondo; y los siguientes linderos: POR EL FRENTE, Calle pública. POR ATRÁS: Propiedad de la Sra. Josefa de Paz. POR EL COSTADO DERECHO: Propiedad del vendedor; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad de Genaro Arquímedes Delgado Reyes.

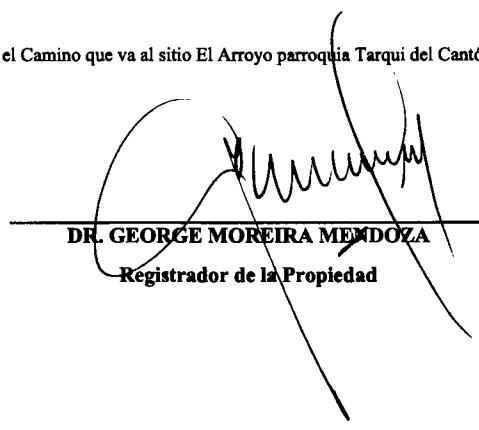
Dirección del Bien: terreno ubicado en el camino que va al sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en el Camino que va al sitio El Arroyo parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000100899



ESCRITURA PÚBLICA

**COMPRAVENTA
DE UN TERRENO UBICADO EN EL CAMINO QUE VA AL SITIO
EL ARROYO
DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA**

**OTORGAN
LOS CONYUGES ESMERALDA NICOLAZA DELGADO
MENOSCAL y LUIS GONZALO ESPINAL MERO**

**A FAVOR DE
WILLIAMS JOSE LOOR SANCHEZ**

LA CUANTIA ES DE USD\$ 8400.00

ESCRITURA NRO. 20171308006P04454

AUTORIZADA 29 DE NOVIEMBRE DEL 2017

“COPIA: SEGUNDA”

**DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

**ESPACIO
EN
BLANCO**

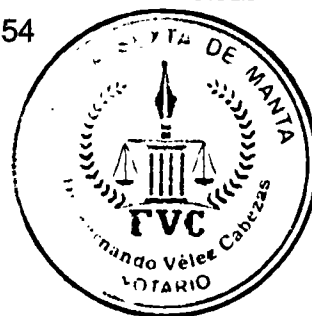


Factura: 002-002-000016508

0000100900



20171308006P04454



NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308006P04454						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE NOVIEMBRE DEL 2017, (9:18)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO MENOSCAL ESMERALDA NICOLAZA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301867600	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ESPINAL MERO LUIS GONZALO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301806186	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LOOR SANCHEZ WILLIAMS JOSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308903606	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: COMPRAVENTA							
BJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: 8400.00							

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



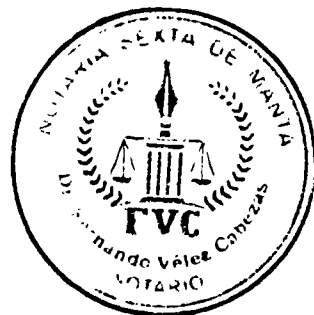
ESPACIO
LENCO
BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000100901



1
2 ...rio
3
4
5 **ESCRITURA NRO. 20171308006P04454**

6 **FACTURA NRO. 002-002-000016508**
7
8

9 **COMPRAVENTA**

10 **DE UN TERRENO UBICADO EN EL CAMINO QUE VA AL SITIO EL ARROYO**
11 **DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA**

12 **OTORGAN**

13 **LOS CONYUGES ESMERALDA NICOLAZA DELGADO MENOSCAL y LUIS**
14 **GONZALO ESPINAL MERO**

15 **A FAVOR DE**

16 **WILLIAMS JOSE LOOR SANCHEZ**

17 **LA CUANTIA ES DE USD\$ 8400.00**

18 **DI 2 COPIAS**

19 **"MZ"**

20 En la ciudad de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República
21 del Ecuador, el día de hoy miércoles veintinueve de noviembre del año dos mil
22 diecisiete, ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS** Notario
23 Público Sexto del Cantón Manta, Comparecen con plena capacidad, libertad y
24 conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte los cónyuges
25 señores **ESMERALDA NICOLAZA DELGADO MENOSCAL** portadora de la cédula
26 de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, ocho, seis siete, seis, cero, cero, **LUIS**
27 **GONZALO ESPINAL MERO** portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres,
28 cero, uno, ocho, cero, seis, uno, ocho, seis, de estado civil casados entres sí,

Juanida





1 comparecen por sus propios derechos y por los derechos que representan de la
2 sociedad conyugal formada en virtud del matrimonio calidad de **VENDEDORES**, y ,
3 por otra parte el señor **WILLIAMS JOSE LOOR SANCHEZ** portador de la cedula de
4 ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, nueve, cero, tres, seis, cero, seis, de estado
5 civil soltero, por sus propios derechos, a quien en lo posterior se les denominará el
6 **COMPRADOR**- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana,
7 mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Manta, hábiles en derecho para
8 contratar y contraer obligaciones a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme
9 exhibido sus documentos de identificación, y me autorizan expresamente, a mí el
10 Notario, para acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional de
11 Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de Registro Civil, Identificación
12 y Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de Datos de Identidad
13 Ciudadana, que se adjuntan como documentos habilitantes. Advertidos los
14 comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura de
15 compraventa, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que
16 comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor
17 reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la
18 siguiente minuta. **SEÑOR NOTARIO:** Sírvase incorporar en el registro de
19 escrituras públicas a su cargo, la siguiente de **COMPRAVENTA**, cuyas estipulaciones
20 contractuales son las siguientes.-**PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen libre
21 y voluntariamente al otorgamiento y suscripción de la presente escritura pública, por
22 una parte los cónyuges señores **ESMERALDA NICOLAZA DELGADO MENOSCAL**,
23 portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, ocho, seis siete,
24 seis, cero, cero, **LUIS GONZALO ESPINAL MERO** portador de la cédula de
25 ciudadanía número uno, tres, cero, uno, ocho, cero, seis, uno, ocho, seis, de estado
26 civil casados entres sí, comparecen por sus propios derechos y por los derechos que
27 representan de la sociedad conyugal formada en virtud del matrimonio calidad de
28 **VENDEDORES**; y , por otra parte el señor **WILLIAMS JOSE LOOR SANCHEZ**



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000100902



1 portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, nueve, cero, tres,
2 seis, cero, seis, de estado civil soltero, por sus propios derechos, en calidad de
3 **COMPRADOR.- SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Los cónyuges Vendedores señores
4 **ESMERALDA NICOLAZA DELGADO MENOSCAL y LUIS GONZALO ESPINAL**
5 **MERO**, declaran ser propietarios de un bien inmueble relacionado con una parte de
6 terreno ubicado en el camino que va al sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del
7 Cantón Manta, o sea un área que tiene quince metros de frente y atrás por dieciséis
8 metros de fondo; y los siguientes linderos: **POR EL FRENTE:** Calle pública. **POR**
9 **ATRÁS:** Propiedad de la señora Josefa de Paz. **POR EL COSTADO DERECHO:**
10 Propiedad del vendedor; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO.** Con propiedad de
11 Genaro Arquímedes Delgado Reyes. Bien inmueble que fue adquirido mediante
12 escritura pública de compraventa, celebrada en la Notaría Pública Primera de
13 Manta, el diecisiete de noviembre de mil novecientos ochenta y dos, la cual se
14 encuentra legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, con
15 fecha veinte y uno de diciembre de mil novecientos ochenta y dos, con el número de
16 inscripción mil quinientos tres, número de repertorio dos mil trescientos setenta y
17 siete, en donde consta que el señor SANTANA ALVIA JOSÉ ROGERIO dio en
18 venta a favor de la señora DELGADO MENOSCAL ESMERALDA NICOLASA.-
19 **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con todo lo expuesto, **LOS VENDEDORES** cónyuges
20 señores **ESMERALDA NICOLAZA DELGADO MENOSCAL y LUIS GONZALO**
21 **ESPINAL MERO** de forma libre y voluntaria, manifiestan que por sus propios y
22 personales derechos y por los derechos que representan de la sociedad conyugal
23 tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador señor
24 **WILLIAMS JOSE LOOR SANCHEZ** quien por sus propios derechos compra acepta y
25 recibe el bien inmueble relacionado con una parte de terreno ubicado en el camino
26 que va al sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de
27 Manabí, o sea un área que tiene quince metros de frente y atrás por dieciséis metros
28 de fondo; cuyas medidas y linderos se encuentran especificados y singularizados en





1 la cláusula **SEGUNDA** del presente contrato y demás características anotadas, la
2 venta se realiza como cuerpo cierto, con todos sus usos, costumbres y servidumbres.-
3 **CUARTA: EL PRECIO Y CUANTIA.-** El precio pactado de común acuerdo entre las
4 partes vendedora y compradora, por esta compraventa es la suma de **OCHO MIL**
5 **CUATROCIENTOS CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE**
6 **AMÉRICA**, que los Vendedores declaran tenerlo recibido en dinero efectivo y
7 moneda de curso legal, a su entera satisfacción por anticipado de manos del
8 comprador.- **QUINTA: DEL SANIAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno se hace
9 como cuerpo cierto y en el estado que actualmente se encuentra la propiedad
10 vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas
11 y sin ninguna limitación de dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del
12 mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad
13 que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por
14 los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **SEXTA: AUTORIZACIÓN DE**
15 **INSCRIPCIÓN.-** los Vendedores faculta al comprador para que por sí o por
16 interpuesta persona solicite inscripción de esta escritura en el Registro de la
17 Propiedad del Cantón Manta. **SEPTIMA.-** Las partes declaran que los valores por
18 concepto de tarifas Notariales que cancelan a la Notaria provienen de fondos lícitos.
19 **OCTAVA: ACEPTACION.-** La parte compradora declara que acepta cada una de las
20 cláusulas estipuladas en este contrato, por convenir a sus intereses, **LA DE ESTILO.-**
21 Usted señor Notario, sírvase agregar las demás cláusulas de estilo para la
22 perfecta validez de este contrato de compraventa. Minuta que se encuentra
23 firmada por Liceth López Delgado Abogada profesional con matrícula
24 número trece dos mil trece setenta y siete foro de abogados de
25 Manabí.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA), Que queda elevada a escritura
26 pública para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se
27 observaron los preceptos legales que el caso requiere; y leída que les fue por mí, el
28 Notario a los compareciente, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y

0000100903

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130186760-0 SEXTA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: DELGADO SANTANA ENRIQUE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MENOSCAL ZAVALA MARIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA, 2014-01-24
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-01-24

APELLIDOS Y NOMBRES: DELGADO MENOSCAL ESMERALDA NICOLAZA
LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA
FECHA DE NACIMIENTO: 1953-12-01
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: CASADA
LUGAR DE NACIMIENTO: LUIS GONZALO ESPINAL MERO

INSTRUCCIÓN BÁSICA: QUEHACER DOMESTICOS V2343V4442

NOTARIA SEXTA

Dr. Fernando Velez C.

Esmeralda Delgado

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

018 JUNTA No. 018 - 066 NÚMERO 1301867600 CÉDULA

DELGADO MENOSCAL ESMERALDA NICOLAZA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANTA PROVINCIA
MONTECRISTI CANTÓN
MONTECRISTI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
ZONA: 1



ECUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017
GARANTIZAMOS
TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

(Firma)
PRESIDENTE DE LA JRV

IMP. (CM. M.)

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en foias utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 29 NOV 2017

Dr. Fernando Velez C.
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





Esmeralda Delgado

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301867600

Nombres del ciudadano: DELGADO MENOSCAL ESMERALDA
NICOLAZA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 1 DE DICIEMBRE DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ESPINAL MERO LUIS GONZALO

Fecha de Matrimonio: 1 DE FEBRERO DE 1996

Nombres del padre: DELGADO SANTANA ENRIQUE

Nombres de la madre: MENOSCAL ZAVALA MARIA

Fecha de expedición: 24 DE ENERO DE 2014

Información certificada a la fecha: 28 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 174-073-29314



174-073-29314

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000100904



INSTRUCCIÓN INICIAL
PROFESIÓN / OCUPACIÓN AGRICULTOR
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ESPINAL JOSE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MERO CARMEN
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN PORTOVIEJO 2012-02-16
FECHA DE EXPIRACIÓN 2022-02-16

000518310

Luis Espinal

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CÉDULA 1301806186

CIUDAD MANTA
APELLIDOS Y NOMBRES ESPINAL JOSE
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2012-02-16
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
ESMERALDAS H DELGADO MENOSCAL

Luis Espinal



COY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
....., todas utiles, anversas,
reversos son iguales a sus originales

Manta, 29 NOV 2017

Vendido

Dr. Fernando Velaz Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



020
JUNTA No.

020 - 311
NÚMERO

1301806186
CÉDULA

ESPINAL MERO LUIS GONZALO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MONTECRISTI
CANTÓN
MONTECRISTI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
ZONA: 1





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301806186

Nombres del ciudadano: ESPINAL MERO LUIS GONZALO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 9 DE ABRIL DE 1950

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: AGRICULTOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DELGADO MENOSCAL ESMERALDAS N

Fecha de Matrimonio: 1 DE FEBRERO DE 1996

Nombres del padre: ESPINAL JOSE

Nombres de la madre: MERO CARMEN

Fecha de expedición: 16 DE FEBRERO DE 2012

Información certificada a la fecha: 28 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 172-073-29230



172-073-29230

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000100905

REPUBLICA DEL ECUADOR
REGISTRO GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y REGISTRATION

130890300-6

CIUDAD DE MANTA

SEXO: F

ESTADO CIVIL: SOLTERO

NOTA: SEXTA DE MANTA

FECHA DE EMISION: 2014-08-28

FECHA DE EXPIRACION: 2018-08-28

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
7 DE ABRIL 2017

003-003

REGISTRO: 1308905406

LOOR SANCHEZ WILSON JOSE

PROVINCIA: MANABI

CANTON: SOLVAY

PARROQUIA: GURUGUA

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
.....01..... folios utiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 29 NOV 2017

Dr. Fernando Velez Cordero
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

[Handwritten signature]

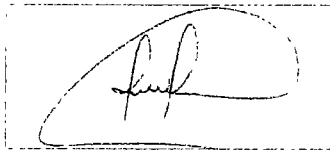


[Handwritten signature]





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308903606

Nombres del ciudadano: LOOR SANCHEZ WILLIAMS JOSE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 21 DE AGOSTO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LOOR RENGIFO JOSE WILLIAMS

Nombres de la madre: SANCHEZ GANCHOZO KENY FAUSTA
ALBERTINA

Fecha de expedición: 26 DE MAYO DE 2015

Información certificada a la fecha: 28 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 177-073-29280



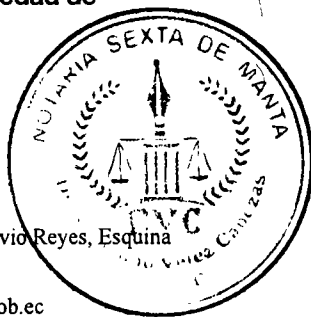
177-073-29280

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



0000100906



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

47098



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17023548, certifico hasta el día de hoy 18/11/2017 10:32:47, la Ficha Registral Número 47098.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

XXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 23 de julio de 2014

Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: terreno ubicado en el camino que va al sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el camino que va al sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, o sea un área que tiene Quince metros de Frente y Atrás por dieciséis metros de fondo; y los siguientes linderos: POR EL FRENTE, Calle pública. POR ATRÁS: Propiedad de la Sra. Josefa de Paz. POR EL COSTADO DERECHO: Propiedad del vendedor; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad de Genaro Arquímedes Delgado Reyes.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1295	27/dic/1979	1.298	1.299
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1503	21/dic/1982	2.365	2.366

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 27 de diciembre de 1979

Número de Inscripción: 1295

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2335

Folio Inicial: 1.298

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 1.299

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de octubre de 1979

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en esta Jurisdicción Cantonal con las siguientes linderaciones, por el frente, camino que conduce al Arroyo con ochenta metros sesenta centímetros, Por Atrás con propiedad del señor Aquiles Mena y doscientos once metros. Por el Costado Derecho con propiedad de Jorge Zambrano y cuatrocientos cincuenta metros; y, Por el Costado izquierdo, con propiedad de Teófilo Calderero Almeida y cuatrocientos cincuenta metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABINO DEFINIDO	NO DEFINIDO	MANTA	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
BENEFICIARIO	130159033	SANTANA ALVIA JOSE ROGERIO	NO DEFINIDO	MANTA	

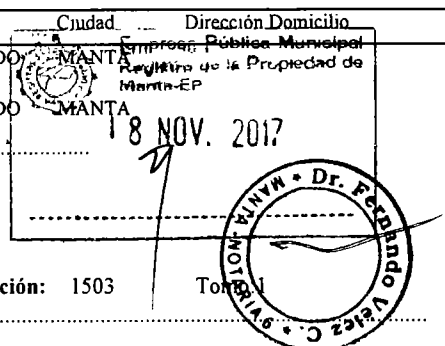
Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 21 de diciembre de 1982

Número de Inscripción: 1503

Tomo: 1





Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guardó el Original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de noviembre de 1982
Fecha Resolución:

Número de Réplica: M2377 Folio Inicial: 2.365
Folio Final 2.366



a.- Observaciones:

El Sr. Carlos Mena Mero, interviene en calidad de apoderado de los vendedores, venden a favor de la Sra. ESMERALDA NICOLAZA DELGADO MENOSCAL, Soltera, una parte de terreno ubicado en el camino que va al sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, o sea un área que tiene Quince metros de Frente y Atrás por dieciséis metros de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301867600	DELGADO MENOSCAL ESMERALDA NICOLASA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000058625	SANTANA ALVIA JOSE ROGERIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1295	27/dic/1979	1 298	1 299

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:32:47 del sábado, 18 de noviembre de 2017

A petición de: DELGADO MENOSCAL ESMERALDA NICOLASA

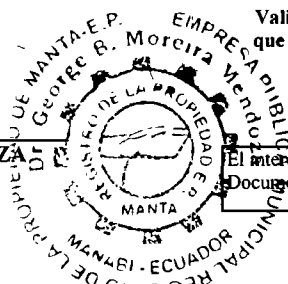
Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



0000100907

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



1



Nº 117756

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

DELGADO MENOSCAL ESMERALDAS

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, **27 NOVIEMBRE 2017**

VALIDO PARA LA CLAVE:

2154105000: LA PRADERA AV. DECIMA PRIMERA SITIO CAMINO EL ARROYO

Manta, veinte y siete de noviembre del dos mil diecisiete

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
ESEN
CIA

0000100908

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



2



Nº 088830

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Propiedades **URBANO**
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR**

perteneciente a

DELGADO MENOSCAL ESMERALDAS

ubicada

LA PRADERA AV. DECIMA PRIMERA SITIO CAMINO EL ARROYO

cuyo

AVALUO COMERCIAL PRESENTE

asciende a la cantidad

de **\$8400.00 OCHO MIL CUATROCIENTOS DOLARES 00/100**

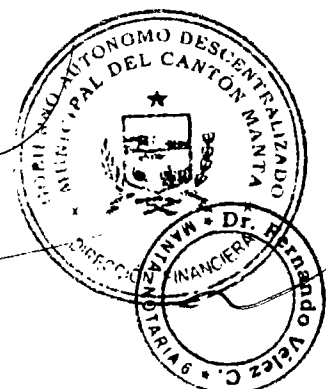
**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA
ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS**

Elaborado por **Jose Zambrano**

27 DE NOVIEMBRE DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal



ESPACIO
ESPECIAL
PLANCO



CERTIFICADO DE AVALÚO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

DEL CANTÓN MANTA

Manta

Nº CERTIFICACIÓN 0000147485

Nº ELECTRÓNICO 53776

Fecha: Viernes, 24 de Noviembre de 2017

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigor en el archivo existente se constató que:

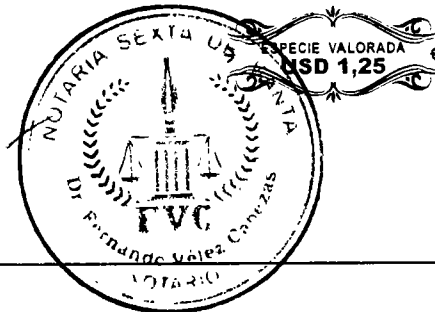
DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

Nº Predio de la clave: 2-15-41-05-000

Ubicado en: LA PRADERA AV. DECIMA PRIMERA SITIO CAMINO EL ARROYO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 240



PROPIETARIOS

Documento de Identidad
I301867600

Propietario
DELGADO MENOSCAL ESMERALDAS-

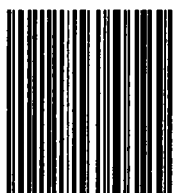
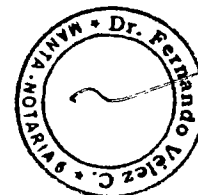
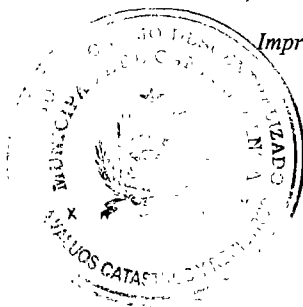
CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	8400
CONSTRUCCIÓN:	0
AVALÚO TOTAL:	8400
SON:	OCHO MIL CUATROCIENTOS DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Solórzano García Ana Gabriela, 2017-11-27 09:15:00.



0000147485



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad

ESPAZIO
ELENCO
BLAZCO

ESPAZIO



0000100910

11/27/2017 11:25

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-15-41-05-000	240,00	8400,00	302752	671063

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1301867600	DELGADO MENOSCAL ESMERALDAS	LA PRADERA AV. DECIMA PRIMERA SITIO CAMINO EL ARROYO	Impuesto principal	84,00
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	25,20
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	109,20
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	109,20
1308903606	LOOR SANCHEZ WILLIAMS JOSE	S/N	SALDO	0,00

EMISION: 11/27/2017 11:25 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

(A)



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

000054883

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

(5)

DATOS DEL CONTRATANTE

C.I. / R.U.C.: DELGADO MENOSCAL ESMERALDAS
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LA PRADERA AVE DECIMA PRIMERA
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 22/11/2017 09:53:25
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR 00
		3.00

TOTAL A PAGAR
VALIDO HASTA: martes, 20 de febrero de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



BanEcuador B.P.
28/11/2017 01:13:55 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 720151947
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: daverac
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 0.84
Comision Efectivo: 0.54
IVA: 0.06
TOTAL: 1.44
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

28 NOV. 2017

AGENCIA CANTONAL

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-514-000000514
Fecha: 28/11/2017 01:14:33 p.m.

No. Autorización:
2811201701176818352000120565140000005142017131418

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000100911



1 firma conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaria la presente
2 escritura, de todo lo cual Doy fe.-

3
4 *Esmeralda Delgado*
5 **ESMERALDA NICOLAZA DELGADO MENOSCAL**

6 **C.C. 130186760-0**

7 **Dirección Río Bravo**

8 **Teléfono 0985371621**

9 **VENDEDOR**

10
11 *Luis Espinal*
12 **LUIS GONZALO ESPINAL MERO**

13 **C.C. 130180618-6**

14 **Dirección Río Bravo**

15 **Teléfono 0985371621**

16 **VENDEDOR**

17
18 *Williams Jose Loor Sanchez*
19 **WILLIAMS JOSE LOOR SANCHEZ**

20 **C.C. 130890360-6**

21 **Dirección Barrio Altamira**

22 **Teléfono 0994460886**

23 **COMPRADOR**

24
25 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

26 **NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**

27 **RAZÓN:** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
28 **SE** **PR** **RC**
ello confiero esta **SE** **PR** **RC** copia que la sello.
signo y firmo.

Manta, a

EL NOTA...



Dr. Fernando Vélez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA



**ESPACIO
EN
BLANCO**

0000100912

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

3802

Número de Repertorio:

9459

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Uno de Diciembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3802 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308903606	LOOR SANCHEZ WILLIAMS JOSE	COMPRADOR
1301867600	DELGADO MENOSCAL ESMERALDA NICOLAZA	VENDEDOR
1301806186	ESPINAL MERO LUIS GONZALO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2154105000	47098	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 01-dic./2017

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 1 de diciembre de 2017