

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 4188

Número de Repertorio: 9304

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha ocho de Diciembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de ACLARATORIA DE NUMERO DE CEDULA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4188 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301914329	DELGADO REYES GENARO ARQUIMEDES	ACLARANTE

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXX X	60100	ACLARATORIA DE NUMERO DE CEDULA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: ACLARATORIA DE NUMERO DE CEDULA

Fecha inscripción: jueves, 08 diciembre 2022

Fecha generación: jueves, 08 diciembre 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 6 9 5 1 0 2 Y G G L 8 U





ESCRITURA DE :

**ACLARATORIA DE NUMERO DE CEDULA A LA COMPRAVENTA: OTORGADA
POR EL SEÑOR GENARO ARQUIMIDES DELGADO REYES.-**

CUANTIA: INDETERMINADA

CODIGO NUMERICO: 20221308002P01371

AUTORIZADA EL 19 DE AGOSTO DEL 2022

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 19 DE AGOSTO DEL 2022

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000064420



20221308002P01371

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

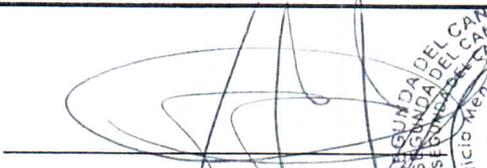
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

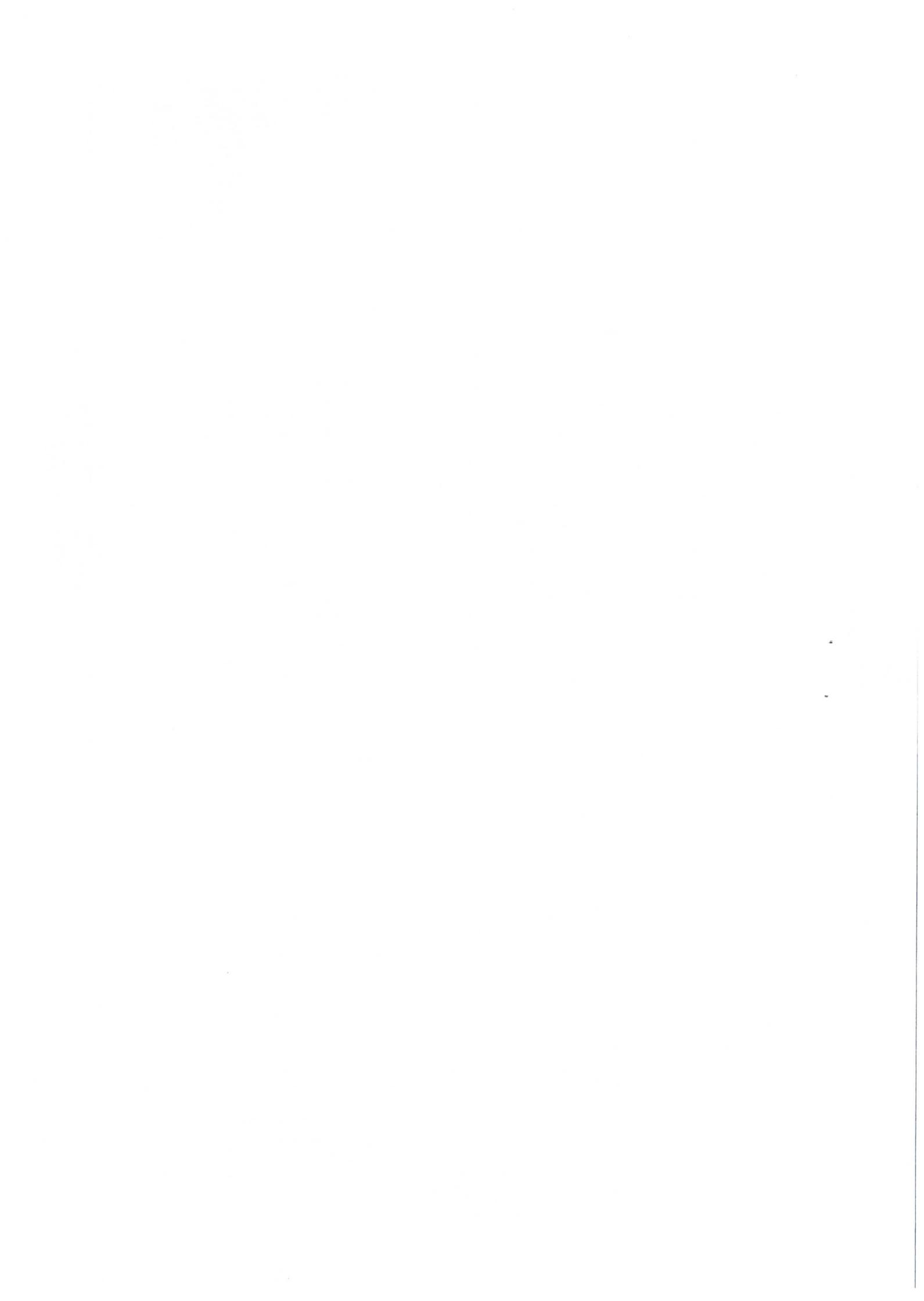
Escritura N°:		20221308002P01371					
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		19 DE AGOSTO DEL 2022, (16:45)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	DELGADO REYES GENARO ARQUIMEDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301914329	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Segunda
Manta Ecuador

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308002P01371
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE AGOSTO DEL 2022, (16:45)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	
OBSERVACIÓN:	


 NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA







NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pat.mendoza@hotmail.com



FACTURA NUMERO: 001-002-0000064420

CODIGO NUMERICO: 20221308002P01371

ACLARATORIA DE NUMERO DE CEDULA A LA COMPRAVENTA:

OTORGADA POR EL SEÑOR GENARO ARQUIMIDES DELGADO REYES.-

CUANTIA: INDETERMINADA

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes diecinueve de Agosto del año dos mil veintidós, ante mí Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón Manta, con funciones prorrogadas según Acción de Personal No.2323-DTH-2019-J de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, Comparece, el señor **GENARO ARQUIMIDES DELGADO REYES**, con número de cédula **uno tres cero uno nueve uno cuatro tres dos guión nueve**, quien declara ser de estado civil casado, de sesenta y siete años de edad, de Ocupación Agricultor, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en el Sitio Rio Bravo del Cantón Montecristi y de tránsito por esta ciudad de Manta, por sus propios derechos.- El compareciente es hábil y capaz para

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

contratar y obligarse, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, cuya copia descargada del Sistema del Registro Civil, agrego a esta escritura, hábil y capaz para contratar y obligarse a quien de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruido en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento procede por sus propios derechos, así como examinado que fuera en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entrega cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **ACLARATORIA DE NUMERO DE CEDULA A LA COMPRAVENTA**, la cual se la realiza bajo la modalidad presencial, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTE:** Interviene, otorga y suscribe, el señor **GENARO ARQUIMIDES DELGADO REYES**, con número de cédula **uno tres cero uno nueve uno cuatro tres dos guión nueve**, de



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLES Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
patimendoza@hotmail.com



estado civil casado, de sesenta y siete años de edad, de Ocupación Agricultor, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en el Sitio Rio Bravo del Cantón Montecristi y de tránsito por esta ciudad de Manta, por sus propios derechos.-

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Con fecha veintiuno de Diciembre de mil novecientos ochenta y dos, consta inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, la escritura pública de COMPRAVENTA celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta en fecha once de Noviembre de mil novecientos ochenta y dos, en la que el señor JOSE ROGERIO SANTANA ALVIA, da en venta favor del señor **GENARO ARQUIMIDES DELGADO REYES**, el terreno ubicado en el camino que va al Sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del cantón Manta , que tiene veinte metros de frente por dieciséis metros de fondo y los siguientes linderos: POR EL FRENTE calle pública, POR ATRÁS propiedad de la señora Josefa de Paz, POR EL COSTADO DERECHO E IZQUIERDO con los vendedores. En esta escritura se hizo constar el número de Cédula del Comprador señor **GENARO ARQUIMIDES DELGADO REYES** como: uno

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

tres cero uno nueve uno cuatro tres dos guión siete.- TERCERA: ACLARATORIA DE NUMERO DE CEDULA A LA COMPRAVENTA: El señor **GENARO ARQUIMIDES DELGADO REYES**, manifiesta que que por un error en la escritura descrita en la cláusula de antecedentes se hizo constar en la suscripción de dicho contrato su número de cédula **uno tres cero uno nueve uno cuatro tres dos guión siete**, cuando en realidad su número de cédula **es uno tres cero uno nueve uno cuatro tres dos guión nueve**, tal como consta en el certificado de Identificación otorgado por la DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION, cédula de ciudadanía y demás documentos que se adjuntan al protocolo como habilitante.- Ratificándose en el resto del contenido de dicha escritura de compraventa. **CUARTA: LA CUANTIA.-** El presente acto, por su naturaleza es de cuantía indeterminada.- **QUINTA: ACEPTACIÓN.-** El compareciente manifiesta que acepta el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado en el mismo.- **SEXTA: MARGINACION Y AUTORIZACIÓN DE**



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 0526225883
pati.mendoza@hotmail.com



INSCRIPCIÓN.- El presente contrato, será marginado en la escritura matriz autorizada en la Notaria Primera del cantón Manta en fecha once de Noviembre de mil novecientos ochenta y dos, hecho lo anterior, el compareciente queda facultado a solicitar su inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad cantón Manta.- **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar para el perfeccionamiento de la presente Escritura, las demás cláusulas que sean necesarias para la validez y perfección de la Presente Escritura.- (Firmado) ABG. JAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, el compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue al compareciente por mí la notaria en forma física, se ratifica y firma conmigo en

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

unidad de acto quedando incorporada en el
protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy
fe.-

Elaborado R.M.S.P.

Genaro Arquimides Delgado Reyes

GENARO ARQUIMIDES DELGADO REYES

C.C.No. 1301914329

LA NOTARIA





Ficha Registral-Bien Inmueble
60100

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22025619
Certifico hasta el día 2022-08-17:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: jueves, 24 noviembre 2016
Información Municipal:
Dirección del Bien: TARQUI

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Terreno ubicado en el camino que va al Sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del cantón Manta , que tiene veinte metros de frente por dieciséis metros de fondo y los siguientes linderos .
POR EL FRENTE , calle publica.
POR ATRÁS propiedad de la señora Josefa de Paz.
POR EL COSTADO DERECHO E IZQUIERDO con los vendedores.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1504 martes, 21 diciembre 1982	2366	2367

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 de 1] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 21 diciembre 1982

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 noviembre 1982

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un terreno ubicado en el camino que va al Sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del cantón Manta , que tiene veinte metros de frente por dieciséis metros de fondo y los siguientes linderos: POR EL FRENTE , calle publica. POR ATRÁS propiedad de la señora Josefa de Paz. POR EL COSTADO DERECHO E IZQUIERDO con los vendedores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DELGADO REYES GENARO ARQUIMEDES	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANTANA ALVIA JOSE ROGERIO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-08-17

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : DELGADO REYES GENARO ARQUIMEDES

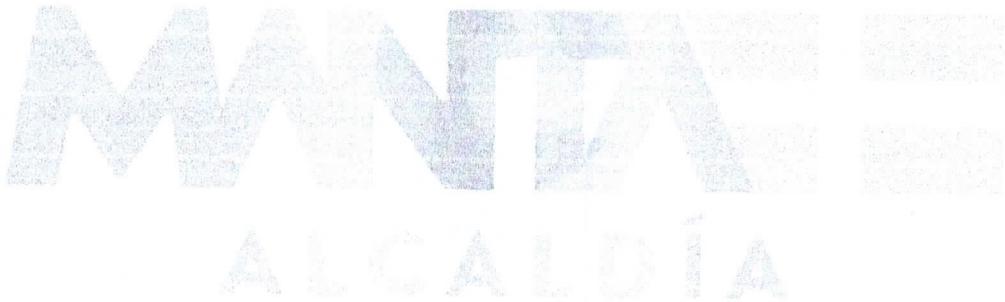
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22025619 certifico hasta el día 2022-08-17, la Ficha Registral Número: 60100.

PAGINA EN BLANCO



De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy 19/08/2021 al cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 6 6 9 8 3 H 5 B R Q Z 3





SEGUIMOS FIRMES CON DELGADO REYES malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

266983H5BRQZ3

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 266983H5BRQZ3

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-22025619

NÚMERO DE FICHA: 60100

SOLICITANTE: DELGADO REYES GENARO ARQUIMEDES - 1301914329

BENEFICIARIO: DELGADO REYES GENARO ARQUIMEDES - 1301914329

FECHA DE SOLICITUD: 2022-08-16 16:57:20

FECHA DE VENCIMIENTO: 2022-10-16 00:00:00

[Ver certificado](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [Youtube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalcidudano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301914329

Nombres del ciudadano: DELGADO REYES GENARO ARQUIMEDES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/PUERTO DE CAYO

Fecha de nacimiento: 18 DE ENERO DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: AGRICULTOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BARCIA QUIJIJE JULIA CRISTINA

Fecha de Matrimonio: 16 DE JULIO DE 1974

Datos del Padre: DELGADO PABLO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: REYES LIDIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE DICIEMBRE DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE AGOSTO DE 2022

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Genaro Delgado R

Ing. Párrales Mendoza Briones
María Párrales Mendoza Briones
Manta Ecuador

N° de certificado: 225-750-76946



225-750-76946

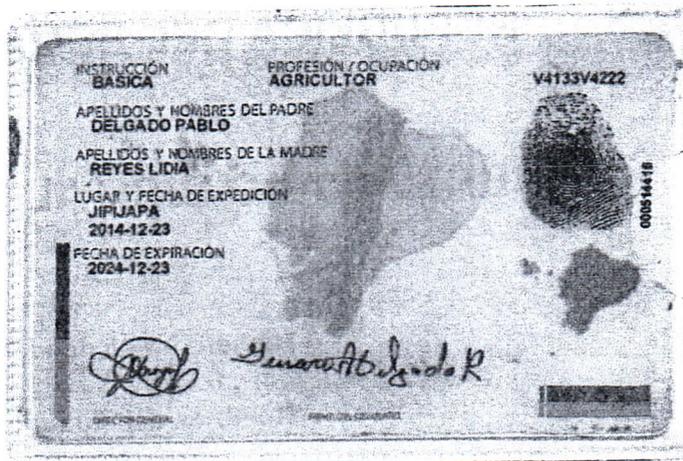
F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO NUMÉRICO: 20221308002 P01371.- LA NOTARIA.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

