

0000058468

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Número de Tomo:
Número de Inscripción: 2221
Número de Repertorio: 4575
Fecha de Repertorio: jueves, 12 de julio de 2018

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 12 de julio de 2018 11:19

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1304121989	ANCHUNDIA INTRIAGO EDITHA MARLENE	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1306706829	VELIZ MOREIRA CELIA MAGALY	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de julio de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: _____ **Plazo :**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2154108000	17/05/2012 0:00:00	34565		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de terreno ubicado en las Inmediaciones del Camino Al Arroyo (Barrio la Pradera), de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta quedando con sus medidas y linderos correctas: Por el Frente con 10,20 metros y calle pública. Por Atrás, 10,30 metros y propiedad particular. Por el Costado Derecho con 15,70 metros y propiedad particular. Por el Costado Izquierdo con 16,30 metros y propiedad particular, y por el Costado Izquierdo con 16,30 metros y propiedad particular. Teniendo una superficie total de 163,00 metros cuadrados.

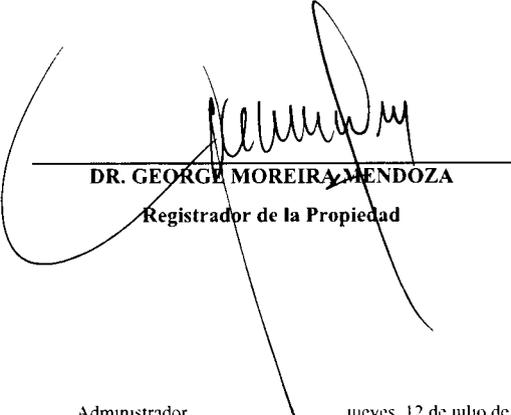
Dirección del Bien: Terreno ubicado en las Inmediaciones del Camino Al Arroyo (Barrio la Pradera).

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA -lote de terreno ubicado en las Inmediaciones del Camino Al Arroyo (Barrio la Pradera), de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta

Lo Certifico.



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

0000058469



Factura: 003-003-000003557

20181308003P01519

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

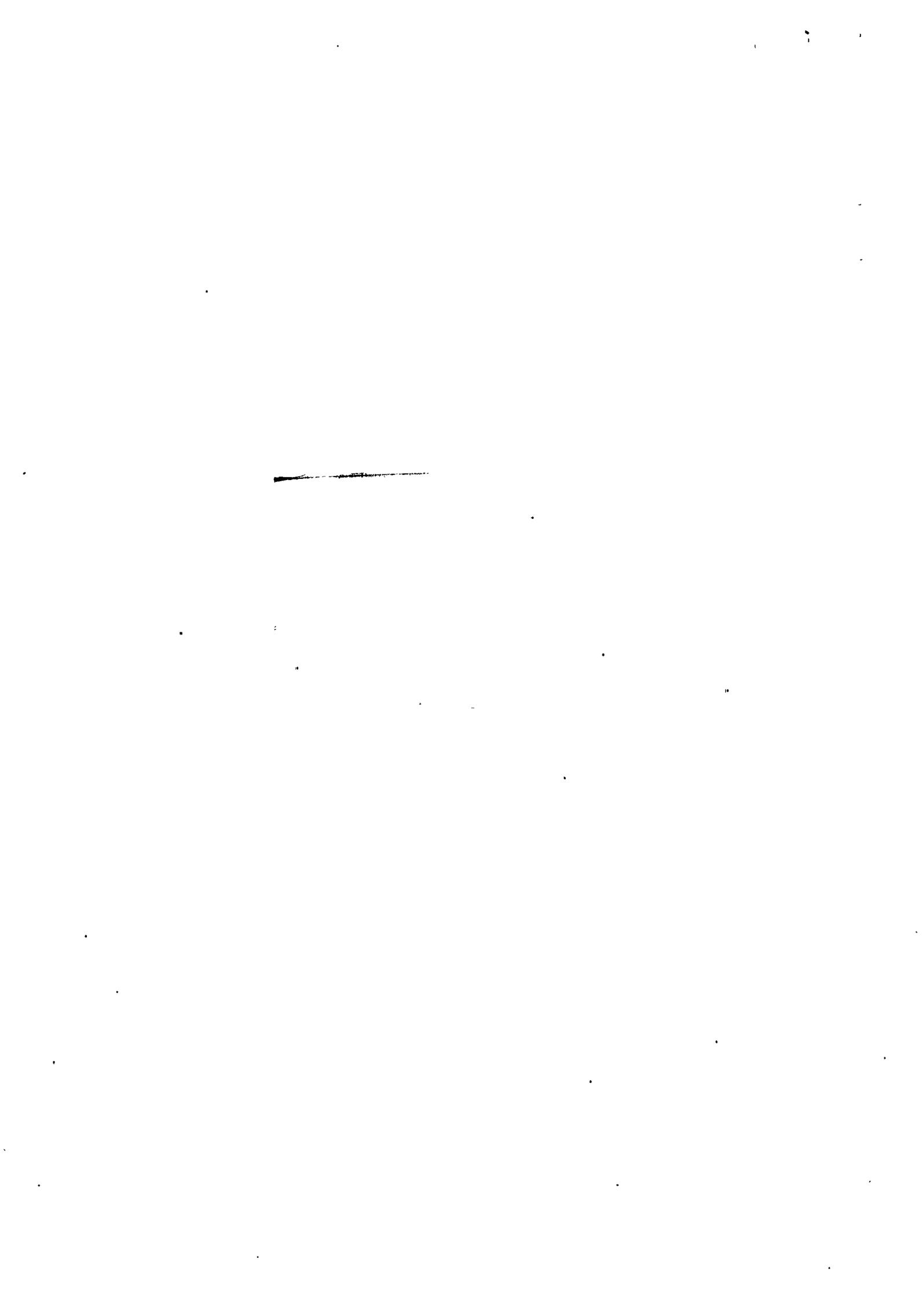
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20181308003P01519					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		11 DE JULIO DEL 2018, (15.18)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VELIZ MOREIRA CELIA MAGALY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306706829	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ANCHUNDIA INTRIAGO EDITHA MARLENE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304121989	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		9119.00					


 NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
 NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA





0000058470

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA



2018	13	08	03	P015 M9
------	----	----	----	---------

COMPRAVENTA
QUE OTORGA
CELIA MAGALY VELIZ MOREIRA
A FAVOR DE
EDITHA MARLENE ANCHUNDIA INTRIAGO
CUANTÍA: USD. \$ 9.119,10
(DI 2 COPIAS)
P.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy once (11) de Julio del dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA**, comparece por una parte: **UNO.-** La señora **CELIA MAGALY VELIZ MOREIRA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, siete, cero, seis, ocho, dos, guion nueve (130670682-9), para efectos de notificación la señora señala su teléfono: 096984946-7, correo electrónico: mantacelia-2011@hotmail.com, dirección Manta, Barrio Altigracia, Manzana E villa 722; y, **DOS.-** La señora **EDITHA MARLENE ANCHUNDIA INTRIAGO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro uno dos uno nueve ocho guion nueve (130412198-9), por sus propios derechos, de estado civil divorciada, para efectos de notificación la señora señala su teléfono: 0989630187; correo electrónico: sin correo, dirección Manta, Barrio La

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

11-5

Pradera; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- **“SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **COMPRAVENTA**, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES** .- Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la escritura pública de compraventa, por una parte, la señora **CELIA MAGALY VELIZ MOREIRA**, a quien para efectos del presente instrumento se le llamará simplemente **“LA VENDEDORA”**, y. por otra parte la señora **EDITHA MARLENE ANCHUNDIA INTRIAGO**, a quien para efectos del presente instrumento se le llamará simplemente **“LA COMPRADORA”**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- La señora **CELIA MAGALY VELIZ MOREIRA**, es propietaria de un lote de terreno ubicado en las Inmediaciones del Camino Al Arroyo (Barrio la Pradera), de la actual parroquia Los Esteros del cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Con 10,20 metros y calle publica; **POR ATRÁS:** Con 10,30 metros y propiedad particular; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con 15,70 metros y propiedad particular; y, Por el **COSTADO IZQUIERDO:** Con 16,30 metros y

0000058471



propiedad particular. Con una superficie total de CIENTO SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS. Con fecha diecisiete de junio del 2005 se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, bajo el número de inscripción 1548, numero de repertorio 2877, celebrada la escritura pública de Compraventa, en la Notaria Tercera del cantón Manta, con fecha veinticuatro de mayo del dos mil cinco, en la cual consta que los señores DIANA PAOLA CALI CHILAN, LILIANA ELIZABETH CALI CHILAN Y JUAN CARLOS CALI CHILAN dieron en venta a favor de la señora CELIA MAGALY VELIZ MOREIRA, casada. Con fecha quince de agosto del dos mil seis, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, bajo el número de inscripción 2, numero de repertorio 3792, la sentencia de Disolución de la Sociedad Conyugal(archivada en el libro de varios del año 2006) juicio No. 97:2006. Fernando Farfán Cedeño Juez XXV de lo civil de Manabí encargado del juzgado XXI de lo civil de Manabí, el doce de Julio del dos mil seis, entre los señores CELIA MAGALY VELIZ MOREIRA Y EDUARDO ANTONIO RAMIREZ PEREZ. Con fecha tres de octubre del dos mil doce, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, bajo el número de inscripción 358, numero de repertorio 5936, una demanda otorgada por el JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI, el diecisiete de septiembre del dos mil doce. Con fecha 19 de julio del dos mil dieciséis , se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, bajo el número de inscripción 186, numero de repertorio 3767, una demanda de Obra Nueva, otorgada por la Unidad Judicial de lo Civil de Manta, juicio No. 13337-2015-00891. Con fecha 17 de noviembre del 2017 y 25 de Noviembre del

Ab. Alex Arturo Gevallos Chico
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

2017 , se encuentra inscrita la cancelación de todas las demandas. Con fecha veintinueve de diciembre del 2017, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, bajo el número de inscripción 4225, numero de repertorio 10237, celebrada la escritura pública de Rectificación de Medidas y Linderos y Renuncia de Gananciales, en la Notaria Tercera del cantón Manta, con fecha veintiuno de diciembre del dos mil diecisiete, en la cual consta que el señor EDUARDO ANTONIO RAMIREZ PEREZ renuncio a favor de la señora CELIA MAGALY VELIZ MOREIRA (divorciada), toda la parte que le correspondía, quedando como única dueña la señora CELIA MAGALY VELIZ MOREIRA. Bien inmueble que se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el Presente contrato, la parte vendedora señora CELIA MAGALY VELIZ MOREIRA por sus propios derechos , vende, cede y transfiere a la señora EDITHA MARLENE ANCHUNDIA INTRIAGO, quien compra, adquiere, recibe y acepta para, sí, el lote de terreno, descrito é individualizado en la cláusula de los antecedentes, ubicado en las inmediaciones del camino al arroyo (Barrio la Pradera) de la actual parroquia los esteros del cantón Manta, con las mismas medidas, linderos y ubicación sin reservarse nada para sí.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio convenido mutuamente por las partes es el de **NUEVE MIL CIENTO DIECINUEVE CON 10/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA (\$ 9.119,10)**, dinero que la parte vendedora declara haberlo recibido en dinero en efectivo y de curso legal en el país, a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil.- **QUINTA: ACEPTACION.-** Las

0000058472

BanEcuador B.P.
21/06/2018 02:15:17 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 801627578
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dpincay
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA TERCERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.70
Comisor Efectivo: 0.54
IVA % 0.06
TOTAL: 2.30
SUJETO A VERIFICACION

AGENCIA MANABI TONAL
21 JUN 2018
BanEcuador

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-501-000001114
Fecha: 21/06/2018 02:15:31 p.m.

No. Autorización:
2106201801176818352000120565010000011142018141515

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

AGENCIA MANABI TONAL
21 JUN 2018
BanEcuador





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130670682-9



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
VELIZ MOREIRA CELIA MAGALY
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI PORTOVIEJO COLON
FECHA DE NACIMIENTO **1972-11-03**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**



0000058473

INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN: COMERCIANTE

V4443V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VELEZ GARCIA CARLOS AGUSTIN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOREIRA MOREIRA ITZIA DEL ROSARIO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 2016-07-14

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-07-14



00051709



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
DE FEBRERO 2018



024
JUNTA No

024 - 054
NUMERO

1306706829
CEDULA

VELIZ MOREIRA CELIA MAGALY
APELLIDOS Y NOMBRES



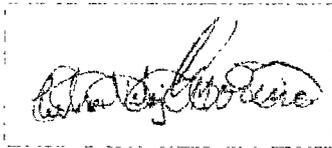
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
ELOY ALFARO
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA 1





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306706829

Nombres del ciudadano: VELIZ MOREIRA CELIA MAGALY

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/COLON

Fecha de nacimiento: 9 DE NOVIEMBRE DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: VELEZ GARCIA CARLOS AGUSTIN

Nombres de la madre: MOREIRA MOREIRA IRCIA DEL ROSARIO

Fecha de expedición: 14 DE JULIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 11 DE JULIO DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 187-136-85909



187-136-85909

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000058474

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130412198-9



CEDELA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
ANCHUNDIA INTRIAGO EDITH MARLENE

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI

TOSAGUA

FECHA DE NACIMIENTO **1965-06-17**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **MUJER**

ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**



BASICA
QUEHACER DOMESTICOS

ANCHUNDIA BENITO

INTRIAGO ELENA

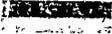
MANTA

2017-03-03

2027-03-03

V2333V4222



CERTIFICADO DE VOTACION
 11 DE FEBRERO DE 2017

004
 JUNTA No.

004 - 246
 NUMERO

1304121989
 CEDULA

ANCHUNDIA INTRIAGO EDITH MARLENE
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
 PROVINCIA

MANTA
 CANTON

TARQUI
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION:
 ZONA: 1




Edith Marlene Anchundia Intriago





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304121989

Nombres del ciudadano: ANCHUNDIA INTRIAGO EDITHA MARLENE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/TOSAGUA/TOSAGUA

Fecha de nacimiento: 17 DE JUNIO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: ANCHUNDIA BENITO

Nombres de la madre: INTRIAGO ELENA

Fecha de expedición: 3 DE MARZO DE 2017

Información certificada a la fecha. 11 DE JULIO DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 188-136-85937



188-136-85937

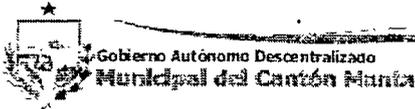
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000058475

No. 57721



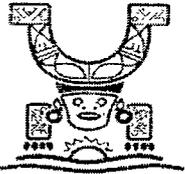
COMPROBANTE DE PAGO

11/07/2018 09:38:24

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-15-41-08-000	163,00	9119,10	349599	57721
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1306706829	VELIZ MOREIRA CELIA MAGALY	INMD CAMINO AL ARROYO LA PRADERA AV DECIMA	Impuesto pncipal			91,19	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil			27,36	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			118,55	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			118,55	
1304121989	ANCHUNDIA INTRIAGO EDITHA MARLENE	NA	SALDO			0,00	

EMISION: 11/07/2018 09:38:22 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

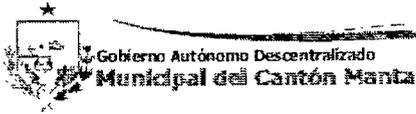


Este documento será firmado electrónicamente	
Código de Verificación (CSV)	
	
T2101320271	
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR	



0000058476

No. 57722



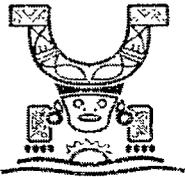
COMPROBANTE DE PAGO

11/07/2018 09:38:43

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-15-41-08-000	163,00	9119,10	349600	57722
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1306706829	VELIZ MOREIRA CELIA MAGALY	INMD CAMINO AL ARROYO LA PRADERA AV DECIMA	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		23,95		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		24,95		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		24,95		
1304121989	ANCHUNDIA INTRIAGO EDITHA MARLENE	NA	SALDO		0,00		

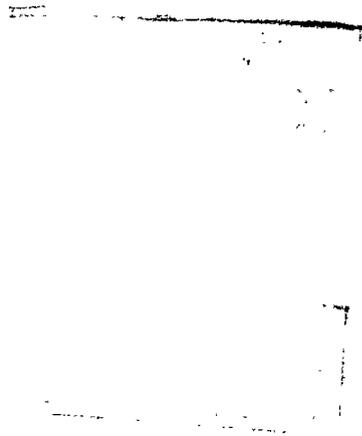
EMISION: 11/07/2018 09:38:42 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente	
Código de Verificación (CSV)	
 ALADO RIA T254542400	
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manabigob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR	





1360020070
Dirección: Avenida 11
entre Calles 14 y 15
Teléfono: 2104777-2104777

MANABI

000102381

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

0000058477

DATOS DEL CONTINENTE: 1306706829001
CANTON: MANABI
DISTRITO: MANABI
DIRECCION: INMD.CAMINO AL ARROYO LA PRADERA AV.DECIMA

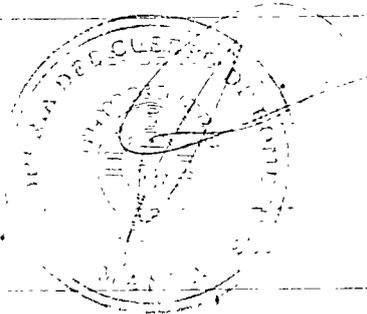
DATOS DEL PREDIO
CLAVE CATASTRAL: 2154108000
ANILLO PROPIEDAD

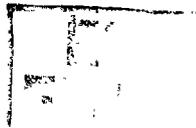
REGISTRO DE SOLVENCIA
579995
VERONICA CUENCA VINCES
11/07/2018 10:09:17

VALOR 3.00

3.00

VALIDO HASTA: martes, 09 de octubre de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2154108000





0000058478

COMUNIDAD AUTÓNOMA DESCENTRALIZADA
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº 120005

VELIZ MOREIRA CELIA MAGALY

11 JULIO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
2154108000 INMD. CAMINO AL ARROYO LA PRADERA AV. DECIMA

Manta, once de Julio del dos mil dieciocho

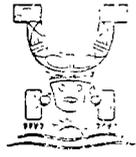


~~COOPERATIVA DE SERVICIOS
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____~~



0000058479

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
pertenecente a VELIZ MORERIA CELIA MAGALY
ubicada INMD. CAMINO AL ARROYO LA PRADERA AV. DECIMA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$9119.10 NUEVE MIL CIENTO DIEZ Y NUEVE DOLARES CON 10/100.

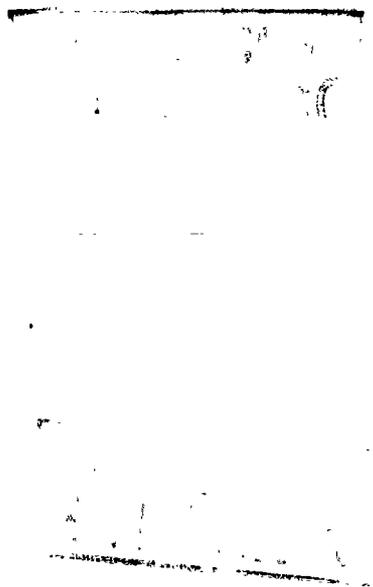
CERTIFICADO OTÓRGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano



Manta, 11 DE JULIO DEL 2018

Director Financiero Municipal



0000058480



Manabí

GOBIERNO AUTÓNOMO DE MANABÍ
CERTIFICADO DE AVALÚO
DEL CANTÓN MANABÍ

Nº CERTIFICACION: 0000153565
Nº ELECTRÓNICO : 59591

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

Fecha: Marís, 10 de Julio de 2018



El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-15-41-08-000

Ubicado en: INMD. CAMINO AL ARROYO LA PRADERA AV. DECIMA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 163

PROPIETARIOS

Documento de Indentidad
1306706829

Propietario
VELIZ MOREIRA-CELIA MAGALY

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 9119.1

CONSTRUCCIÓN: 0

AVALÚO TOTAL: 9119.1

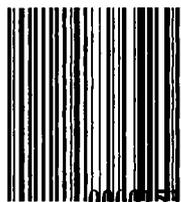
SON: NUEVE MIL CIENTO DIECINUEVE DÓLARES CON DIEZ CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-07-10 10:05:40.



0000153565



#MANTADIGITAL
Conectados a la ciudad

1947

1948

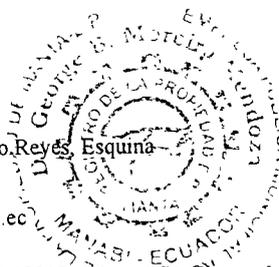


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000058481



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble
34565

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18015445; certificado hasta el día de hoy 02/07/2018 15:29:34, la Ficha Registral Número 34565.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial 2154108000 Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura jueves, 17 de mayo de 2012 Parroquia . LOS ESTEROS
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: Terreno ubicado en las Inmediaciones del Camino Al Arroyo (Barrio la Pradera).

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en las Inmediaciones del Camino Al Arroyo (Barrio la Pradera), de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. quedando con sus medidas y linderos correctas: Por el Frente: con 10,20 metros y calle pública, Por Atrás: 10,30 metros y propiedad particular, Por el Costado Derecho con 15,70 metros y propiedad particular, Por el Costado Derecho: con 15,70 metros y propiedad particular, y por el Costado Izquierdo: con 16,30 metros y propiedad particular. Teniendo una superficie total de 163,00 metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1295	27/dic/1979	1 298	1 299
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2792	31/oct/2001	32 712	32 720
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1548	17/jun/2005	21 886	21 892
DISOLUCION DE SOCIEDAD CONYUGAL	DISOLUCIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL	2	15/ago/2006	12	16
DEMANDAS	DEMANDA	358	03/oct/2012	3 212	3 220
DEMANDAS	DEMANDA DE OBRA NUEVA	186	19/jul/2016	2 612	2 623
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	385	17/nov/2017	5 583	5 596
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	399	25/nov/2017	5 766	5 772
COMPRA VENTA	RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y RENUNCIA DE GANANCIALES	4225	29/dic/2017		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 9] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 27 de diciembre de 1979

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

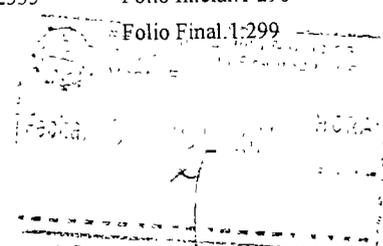
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de octubre de 1979

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en esta Jurisdiccion Cantonal con las siguientes linderaciones, por el frente, camino que conduce al Arroyo con ochenta metros sesenta centímetros, Por Atrás con propiedad del señor Aquiles Mena y





doscientos once metros. Por el Costado Derecho con propiedad de Jorge Zambrano y cuatrocientos cincuenta metros; y, Por el Costado izquierdo, con propiedad de Teófilo Calderero Almeida y cuatrocientos cincuenta metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABINO DEFINIDO		MANTA	
BENEFICIARIO	130159033	SANTANA ALVIA JOSE ROGERIO	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 31 de octubre de 2001 **Número de Inscripción:** 2792 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5324 Folio Inicial 32 712
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:32.720
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de febrero de 1993

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El señor Carlos Mena Mero por los derechos que representa como Mandatario de los cónyuges señor José Rogerio Santana Alvía y doña Merida Azucena Bowen Pico de Santana. El señor Juan Cali Delgado, en representación de los menores de edad: Juan Carlos, Diana Paola y Liliana Elizabeth Cali Chilan. Un cuerpo de terreno ubicado en las inmediaciones del camino al Arroyo de la Parroquia Tarquí Cantón Manta (Barrio La Pradera), el mismo que tiene las isguientes medidas y linderos: Por el frente, diez metros y acle pública; por atrás los mismos diez metros y Cristina Mana; por un costado veinte metros y terreno particular y por el otro costado veinte metros y terreno del vendedor. Teniendo una superficie de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312209693	CALI CHILAN JUAN CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA	LA PRADERA CALLE B15 Y B16 AVE B18
COMPRADOR	1312176280	CALI CHILAN DIANA PAOLA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000060866	CALI CHILAN LILIANA ELIZABETH	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000006055	BOWEN PICO MERIDA AZUCENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000058625	SANTANA ALVIA JOSE ROGERIO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 17 de junio de 2005 **Número de Inscripción:** 1548 Tomo 33
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2877 Folio Inicial 21.886
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 21 892
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de mayo de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los señores Juan Francisco Cali Delgado y Martina Sara Chilan Valeriano, en representación de sus hijos menores de edad: Juan Carlos, Diana Paola y Liliana Elizabeth Cali Chilan. Un lote de terreno ubicado en las Inmediaciones del Camino Al Arroyo (Barrio La Pradera) de la actual parroquia Los Esteros del cantón Manta. Con una superficie total de: Doscientos metros cuadrados. Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; diez metros y calle pública, POR ATRÁS; con diez metros y Cristina Mena, POR UN COSTADO; veinte metros y terrenos particulares, POR EL OTRO COSTADO; veinte metros y terreno del



vendedor. Con una superficie total de; DOSCIENTOS METROS CUADRADOS 0000058482

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306706829	VELIZ MOREIRA CELIA MAGALY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1312176280	CALI CHILAN DIANA PAOLA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000060866	CALI CHILAN LILIANA ELIZABETH	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1312209693	CALI CHILAN JUAN CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA	LA PRADERA CALLE B15 Y B16 AVE B18

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2792	31/oct/2001	32 712	32 720

Registro de : DISOLUCION DE SOCIEDAD CONYUGAL

[4 / 9] DISOLUCION DE SOCIEDAD CONYUGAL

Inscrito el: martes, 15 de agosto de 2006 **Número de Inscripción:** 2 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3792 Folio Inicial 12
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO PRIMERO DE LO CIVIL Folio Final 16
Cantón Notaria: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de julio de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Disolución de Sociedad Conyugal (Archivada en el libro de Varios del año 2006) Juicio N° 97 - 2006. Fernando Farfan Cedeño Juez XXV de lo Civil de Manabí encargado del Juzgado XXI de lo Civil de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000807	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
EX-CONYUGE	1306706829	VELIZ MOREIRA CELIA MAGALY	NO DEFINIDO	MANTA	
EX-CONYUGE	0910316736	RAMIREZ PEREZ EDUARDO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1548	17/jun/2005	21 886	21 892
COMPRA VENTA	34	05/ene/2000	170	172
COMPRA VENTA	1956	24/sep/2004	3 545	3 552
COMPRA VENTA	2208	19/sep/2002	20 285	20 294



Registro de : DEMANDAS

[5 / 9] DEMANDAS

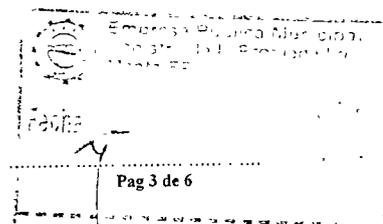
Inscrito el: miércoles, 03 de octubre de 2012 **Número de Inscripción:** 358 Tomo 9
Nombre del Cantón: MANABÍ **Número de Repertorio:** 5936 Folio Inicial 3 212
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL Folio Final 3 220
Cantón Notaria: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de septiembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:





Demanda de Obra Nueva Juicio No. 2012-0419

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000001519	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL NO DEFINIDO DE MANABI		MANTA	
DEMANDADO	1312275991	LOOR ORMAZA VICENTA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1306706829	VELIZ MOREIRA CELIA MAGALY	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1548	17/jun/2005	21 886	21 892

Registro de : DEMANDAS

[6 / 9] DEMANDAS

Inscrito el : martes, 19 de julio de 2016 **Número de Inscripción:** 186 **Tomo:**
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3767 **Folio Inicial** 2 612
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL **Folio Final** 2 623
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de julio de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DEMANDA DE OBRA NUEVA, JUICIO NUMERO 13337-2015-00891, Terreno ubicado en las Inmediaciones del Camino Al Arroyo (Barrio la Pradera), de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTANO DEFINIDO		MANTA	MANTA
DEMANDADO	1308739224	SOLORZANO LOOR ANGELA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1306706829	VELIZ MOREIRA CELIA MAGALY	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/ene/2004	243	247

Registro de : DEMANDAS

[7 / 9] DEMANDAS

Inscrito el : viernes, 17 de noviembre de 2017 **Número de Inscripción:** 385 **Tomo:**
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 9093 **Folio Inicial** 5 583
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL **Folio Final** 5.596
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de junio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE DEMANDA Oficio No. 0676 - 2017 - UJCM - 13337 - 2016 - 00891 Dentro del Juicio Verbal Sumario de Obra Nueva No. 13337 - 2016 - 00891 Inmueble ubicado en las Inmediaciones del Camino Al Arroyo (Barrio de la Pradera) actual parroquia Los Esteros del cantón Manta. Con una superficie total de 200 metros cuadrados.

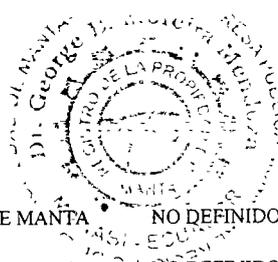
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

Fecha: 02/07/18 HORA: 15:29



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



0000058483



MANTA
AUTORIDAD 80000000073746 UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA NO DEFINIDO MANTA
COMPETENTE
DEMANDADO 1308739224 SOLORZANO LOOR ANGELA MARIA NO DEFINIDO MANTA
DEMANDANTE 1306706829 VELIZ MOREIRA CELIA MAGALY NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	186	19/jul/2016	2.612	2 623

Registro de : DEMANDAS

[8 / 9] DEMANDAS

Inscrito el: sábado, 25 de noviembre de 2017 **Número de Inscripción:** 399 **Tomo.**
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 9317 **Folio Inicial:** 5.766
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL **Folio Final:** 5 772
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de febrero de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE DEMANDA Oficio No. 0686-2017-UJCM-13325-2012-0419 Juicio No. 13325-2012-0419

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTANO	DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEMANDADO	1312275991	LOOR ORMAZA VICENTA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1306706829	VELIZ MOREIRA CELIA MAGALY	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	358	03/oct/2012	3 212	3 220

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 29 de diciembre de 2017 **Número de Inscripción:** 4225 **Tomo.**
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 10237 **Folio Inicial.**
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA **Folio Final.**
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

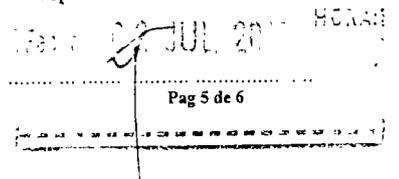
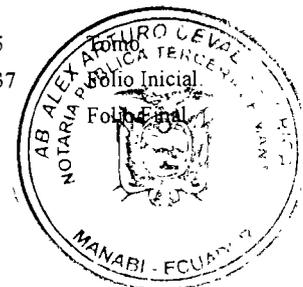
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de diciembre de 2017

Fecha Resolución:

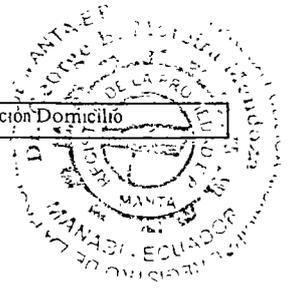
a.- Observaciones:

Rectificación de Medidas y Linderos y Renuncia de Gananciales. Los comparecientes Celia Magaly Véliz Moreira y Eduardo Antonio Ramírez Pérez, en forma libre y voluntaria declaran que es sus deseos de Rectificar los linderos y medidas, quedando con sus medidas y linderos correctas: Por el Frente: con 10,20 metros y calle pública, Por Atrás: 10,30 metros y propiedad particular, Por el Costado Derecho con 15,70 metros y propiedad particular, Por el Costado Derecho: con 15,70 metros y propiedad particular, y por el Costado Izquierdo: con 16,30 metros y propiedad particular. Teniendo una superficie total de 163,00 metros cuadrados. Renuncia de Gananciales. El Sr. Eduardo Antonio Ramírez Pérez declara que es su voluntad de Renunciar en forma plena y total a los Gananciales que le corresponden sobre el bien inmueble descrito, a favor de su Ex- Cónyuge Sra. Celia Magaly Véliz Moreira quien acepta para si los gananciales que renuncia a su favor el Sr. Eduardo Ramírez Pérez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RECTIFICADOR-PROPIETARIO	1306706829	VELIZ MOREIRA CELIA MAGALY	DIVORCIADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR-RENUNCIANTE	0910316736	RAMIREZ PEREZ EDUARDO ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
DEMANDAS	4
DISOLUCION DE SOCIEDAD CONYUGAL	1
<< Total Inscripciones >>	9

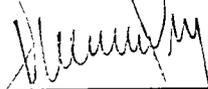
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
 Emitido a las : 15:29:35 del lunes, 02 de julio de 2018
 A petición de: VELIZ MOREIRA CELIA MAGALY

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

1305964593

 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresario Municipal Municipalidad de Manta
 Fecha 02/07/2018 Hora: 15:29

0000058484



partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora.-

OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura. (Firmado) Ab. ROSITA ESPINAL MERO portador de la matrícula profesional número 13-2009-95 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo en unidad de acto. DOY FE. -

f) Sra. Celia Magaly Veliz Moreira
c.c. 130670682-9

f) Sra. Editha Marlene Anchundia Intriago
c.c. 130412198-9

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA



RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



0000058485

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2221

Número de Repertorio:

4575

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Doce de Julio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2221 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304121989	ANCHUNDIA INTRIAGO EDITHA MARLENE	COMPRADOR
1306706829	VELIZ MOREIRA CELIA MAGALY	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2154108000	34565	COMPRAVENTA

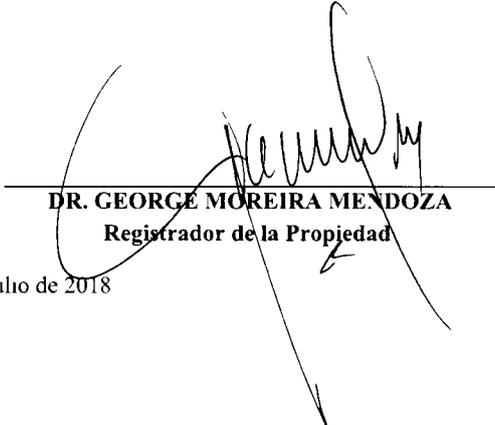
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 12-jul./2018

Usuario. lucia_vinueza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 12 de julio de 2018