

0000112453

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y RENUNCIA DE GANANCIALES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 4225

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 10237

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: viernes, 29 de diciembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 29 de diciembre de 2017 13:38

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
RECTIFICADOR- PROPIETARIO					
Natural	1306706829	VELIZ MOREIRA CELIA MAGALY	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
RECTIFICADOR- RENUNCIANTE					
Natural	0910316736	RAMIREZ PEREZ EDUARDO ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA TERCERA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

jueves, 21 de diciembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2154108000	17/05/2012 0:00:00	34565		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de terreno ubicado en las Inmediaciones del Camino Al Arroyo (Barrio la Pradera), de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; diez metros y calle pública, POR ATRÁS; con diez metros y Cristina Mena, POR UN COSTADO; veinte metros y terrenos particulares, POR EL OTRO COSTADO; veinte metros y terreno del vendedor. Con una superficie total de; DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Terreno ubicado en las Inmediaciones del Camino Al Arroyo (Barrio la Pradera).

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRÁVAMEN.

5.- Observaciones:

Rectificación de Medidas y Linderos y Renuncia de Gananciales. Los comparecientes Celia Magaly Véliz Moreira y Eduardo Antonio Ramírez Pérez, en forma libre y voluntaria declaran que es sus deseos de Rectificar los linderos y medidas, quedando con sus medidas y linderos correctas: Por el Frente; con 10,20 metros y calle pública, Por Atrás; 10,30 metros y propiedad particular, Por el Costado Derecho con 15,70 metros y propiedad particular, Por el Costado Derecho; con 15,70 metros y propiedad particular, y por el Costado Izquierdo; con 16,30 metros y propiedad particular. Teniendo una superficie total de 163,00 metros cuadrados.

Renuncia de Gananciales. El Sr. Eduardo Antonio Ramírez Pérez declara que es su voluntad de Renunciar en forma plena y total a los Gananciales que le corresponden sobre el bien inmueble descrito, a favor de su Ex- Cónyuge Sra. Celia Magaly Véliz Moreira, quien acepta para sí los gananciales que renuncia a su favor el Sr. Eduardo Ramírez Pérez.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yoyi_cevallos

Sigré

viernes, 29 de diciembre de 2017

Pag 1 de 1



11710

5

7

0000112454



Factura: 003-003-000000198

20171308003P01118

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308003P01118
ACTO O CONTRATO:	
RECTIFICATORIA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE DICIEMBRE DEL 2017, (16:49)

GANANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	RAMIREZ PÉREZ EDUARDO ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0910316736	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	VELIZ MOREIRA CELIA MAGALY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308706829	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES:

ANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA
----------------------------	---------------

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20171308003P01118
ACTO O CONTRATO:	
RENUNCIA DE GANANCIALES	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE DICIEMBRE DEL 2017, (16:49)

1000

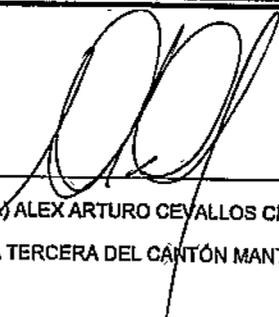
1000

1000

1000

0000112455

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	RAMIREZ PEREZ EDUARDO ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0910316735	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VELIZ MOREIRA CELIA MAGALY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306706829	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		5705.00					


 NOTARÍA (A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
 NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100



0000112456

**NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**

2017	13	08	03	P01118
------	----	----	----	--------

**RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS
Y RENUNCIA DE GANANCIALES
QUE OTORGAN**

**EDUARDO ANTONIO RAMIREZ PEREZ Y
CELIA MAGALY VELIZ MOREIRA**

CUANTÍA: INDETERMINADA & 5.705,00

(DI 2 COPIAS)

P.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veintiuno (21) de Diciembre del dos mil diecisiete, ante mí, **ABOGADO ALEX CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA**, comparecen por una parte **UNO.-** El señor **EDUARDO ANTONIO RAMIREZ PEREZ**, portador de la cédula de ciudadanía número cero, nueve, uno, cero, tres, uno, seis, siete, tres, guion seis (091031673-6), para efectos de notificación el señor señala su teléfono: 0999885337, correo electrónico: sin correo, dirección Manta, Urbanización Ciudad del Sol; **DOS.-** La señora **CELIA MAGALY VELIZ MOREIRA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, siete, cero, seis, ocho, dos, guion nueve (130670682-9), para efectos de notificación la señora señala su teléfono: 096984946-7, correo electrónico: mantacelia-2011@hotmail.com, dirección Manta, Barrio Altagracia, Manzana E villa 722; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de

**Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA**

Maribel

esta escritura pública a la que procede de una manera libre y voluntaria.-
Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de estado civil divorciados; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entrega cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- **“SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de **RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y RENUNCIA DE GANANCIALES** contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura de **RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y RENUNCIA DE GANANCIALES** el señor **EDUARDO ANTONIO RAMIREZ PEREZ** por sus propios derechos, a quien en adelante se le llamará **“RECTIFICANTE, RENUNCIANTE”**; y por otra parte la señora **CELIA MAGALY VELIZ MOREIRA**, por sus propios derechos, a quien en adelante se le llamará **“RECTIFICANTE, ACEPTANTE”**, para efecto de este contrato.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha diecisiete de junio del dos mil cinco, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, bajo el número de inscripción 1548, número de repertorio 2877, celebrada la escritura pública de Compraventa, en la Notaria Tercera del cantón Manta, con fecha veinticuatro de mayo del dos mil cinco, en la cual consta que los señores **DIANA PAOLA CALI CHILAN, LILIANA ELIZABETH CALI**

0000112457



CHILAN Y JUAN CARLOS CALI CHILAN dieron en venta a favor de la señora CELIA MAGALY VELIZ MOREIRA, casada. Un inmueble que consiste en un lote de terreno, ubicado en las inmediaciones del camino Al Arroyo (Barrio la Pradera) de la actual parroquia los esteros del cantón Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE: Diez metros y calle publica; POR ATRÁS: Con diez metros y Cristina Mena; POR UN COSTADO: Veinte metros y terrenos particulares; y , Por el OTRO COSTADO: Con veinte metros y terreno del vendedor. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. Con fecha quince de agosto del dos mil seis, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, bajo el número de inscripción 2, número de repertorio 3792, la sentencia de Disolución de la Sociedad Conyugal (archivada en el libro de varios del año 2006) juicio No. 97-2006. Fernando Farfán Cedeño Juez XXV de lo civil de Manabí encargado del juzgado XXI de lo civil de Manabí, el doce de Julio del dos mil seis, entre los señores CELIA MAGALY VELIZ MOREIRA Y EDUARDO ANTONIO RAMIREZ PEREZ. Con fecha 25 de noviembre del 2017 se encuentra inscrita la cancelación de todas las demandas, Encontrándose libre de todo gravamen en la actualidad. **TERCERA: RECTIFICACION.-** Mediante el presente instrumento y de conformidad con el artículo treinta y cinco de la ley notarial vigente, y con los antecedentes mencionados, los comparecientes señores CELIA MAGALY VELIZ MOREIRA Y EDUARDO ANTONIO RAMIREZ PEREZ, en forma libre y voluntaria y sin precisión de ninguna naturaleza, declaran que es sus deseos rectificar los linderos y medidas especificados en la cláusula segunda del presente contrato, por lo tanto el

Ab. Alex Arturo Cevaldos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DE CANTÓN MANTA

lote de terreno con sus medidas y linderos correctas son las siguientes; **POR EL FRENTE:** Con 10,20 metros y calle publica; **POR ATRÁS:** Con 10,30 metros y propiedad particular; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con 15,70 metros y propiedad particular; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con 16,30 metros y propiedad particular.

Teniendo una superficie total de 163,00 METROS CUADRADOS;

declarando a la vez que la presente rectificación no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente.- **CUARTA:**

DECLARATORIA DE VOLUNTAD Y RENUNCIA DE GANANCIALES.- El señor EDUARDO ANTONIO RAMIREZ PEREZ

expresamente declara que es su voluntad la de RENUNCIAR en forma plena y total a los GANANCIALES que le corresponden

sobre el bien inmueble descrito en la cláusula anterior a favor de su ex cónyuge señora CELIA MAGALY VELIZ MOREIRA quien

acepta para si los gananciales que renuncia a su favor el señor EDUARDO ANTONIO RAMIREZ PEREZ. De tal forma que a

partir de la suscripción de este documento el señor EDUARDO ANTONIO RAMIREZ PEREZ, con la renuncia de gananciales

existentes y los que a futuro pudieran generarse, no tiene absolutamente ningún derecho de dominio sobre el bien

inmueble descrito en la cláusula anterior. Siendo dueña absoluta de los gananciales del bien ya descrito e individualizado sobre la parte que

le corresponde; la señora CELIA MAGALY VELIZ MOREIRA.-

QUINTA: ACEPTACION.- Las partes que comparecen a la celebración del presente contrato, aceptan y ratifican todas las cláusulas y

estipulaciones que anteceden, por ser hechas en función de sus respectivos intereses.- **SEXTA: AUTORIZACION PARA**

3000112458

INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública." (Firmado) Ab. ROSITA ESPINAL MERO portador de la matrícula profesional número 13-2009-95 del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de ACLARATORIA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

E. Ramírez

f) Sr. Eduardo Antonio Ramírez Pérez
c.c. 091031673-6



Celia Magaly Veliz Moreira

f) Sra. Celia Magaly Veliz Moreira
c.c. 130670682-9



AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

11073

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



0000112459

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306706829

Nombres del ciudadano: VELIZ MOREIRA CELIA MAGALY

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/COLON

Fecha de nacimiento: 9 DE NOVIEMBRE DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: VELEZ GARCIA CARLOS AGUSTIN

Nombres de la madre: MOREIRA MOREIRA IRCIA DEL ROSARIO

Fecha de expedición: 14 DE JULIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 21 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 175-080-14647



175-080-14647

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN BÁSICA PROFESIÓN / OCUPACIÓN COMERCIANTE V4443Y444Z

15M TS 05 495 54

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VELEZ GARCIA, CARLOS AGUSTIN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOREIRA MOREIRA, IRICIA DEL ROSARIO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-07-14

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-07-14

00055169

DIRECTOR GENERAL

FORMA DEL CEDULANTE

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130670682-9

CEDEJA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
VELIZ MOREIRA
CELIA MAGALY

LUGAR DE NACIMIENTO,
MANABI
FORTO VIEJO
COLON

FECHA DE NACIMIENTO 1972-11-09
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
9 DE ABRIL 2017

027-280-130-88829

VELEZ MOREIRA CELIA MAGALY
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
ELOY ALFARO
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA M

MANABI - ECUADOR



ECUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES
2017
GARANTIZAMOS
TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE US
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Enella Marquez
EJ. PRESIDENTA DE LA JURY

MAP.16M.MJ



0000112460

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0910316736

Nombres del ciudadano: RAMIREZ PEREZ EDUARDO ANTONIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
/CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 5 DE JULIO DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: RAMIREZ ALVARADO MANUEL

Nombres de la madre: PEREZ ESCOBAR MARIA

Fecha de expedición: 4 DE JUNIO DE 2013

Información certificada a la fecha: 21 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDI SPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 172-080-14615



172-080-14615

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CENSILACION

091031673-6

079

079-129

RAMIREZ PEREZ EDUARDO ANTONIO

MANABI
 MANABI
 MANABI

PROFESION / OCUPACION
 ING. INDUSTRIAL

FECHA DE EXPIRACION
 2023-06-01

INSTRUCCION SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION
 ING. INDUSTRIAL

E433312122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 RAMIREZ ALVARADO MANUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 PEREZ ESCOBAR MARIA

LUGAR Y FECHA DE EMISION
 MANTA
 2013-05-01

FECHA DE EXPIRACION
 2023-06-01

079-129

079-129

CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 2017

079

079-129

0910316736

RAMIREZ PEREZ EDUARDO ANTONIO

MANABI
 MANABI
 MANABI

PROVINCIA
 MANABI

CANTON
 MANABI

PARRISHIA
 MANABI

MANABI - ECUADOR

CRE

ECUADOR
 ELEGIR CON
 TRANSPARENCIA

ELECCIONES
 2017

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
 SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
 LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

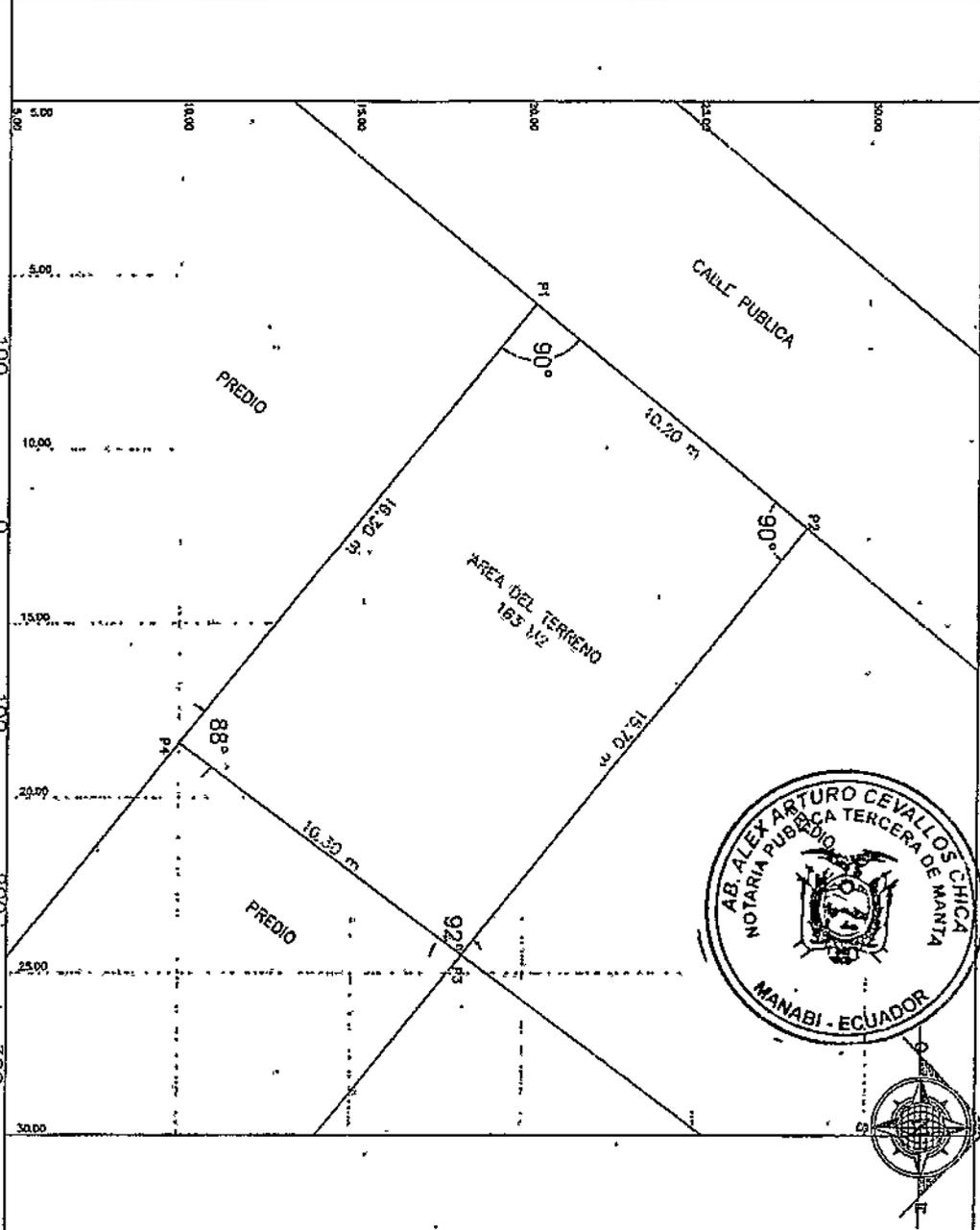
AB. ALEX ARTURO CEVALLOS
 NOTARIA PUBLICA TERCER CANTON DE MANABI

MANABI - ECUADOR

PREMIER SECRETARIO DE LA JRY

IMP. JCM/JM

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO



Sistema Referencial:
Proyección Cartográfica UTM
Datum del Mapa WGS - 84
Zona 17 Sur

Escala Gráfica

Escala: 1: 150

Área: 163 m²

Carta Cartográfica:
Monta (GT-MIV-81)
AA-3590-IV

Fecha del Levantamiento:
4 / 12 / 2017

Provincia: Manabí

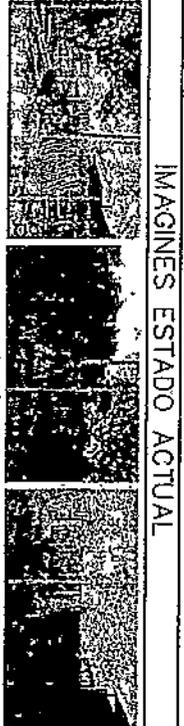
Parroquia: Los Esteros

Cantón: Monta

Sector: La Prodera

Posesionario: VELITZ MOREIRA CELIA MAGALY

Plano de Ubicación



QUADRO DE AREAS:

Área segun escritura: 200 m²

Área levantamiento: 163 m²

ESCALA : 1: 50000

Elaborado por:

Arq. Tito Rodríguez R
Reg. SENESCYT 1050-15-1415618

Revisado y Aprobado por:

TECNICO DEL CAD MANTA

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

0000112462



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2641747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000059188

1306706829001

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: VELIZ MOREIRA CELIA MAGALY
NOMBRES: INMD.CAMINO AL ARROYO LA PRADERA AM. DECIMA
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:



REGISTRO DE PAGO

531802
VERONICA CUENCA VINCES
AGO: 13/12/2017 12:10:00
CAJA:
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
VALIDO HASTA: martes, 13 de marzo de 2018		
TOTAL A PAGAR		

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 118080



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

VELIZ MOREIRA CELIA MAGALY

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 13 DICIEMBRE 2017

B. JAME CHAVEZ CALLE 124 Y AVENIDA 104

**VALIDO PARA LA CLAVE:
2154108000: INMD. CAMINO AL ARROYO LA PRADERA AV. DECIMA
Manta, trece de diciembre del dos mil diecisiete**



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

0000112464



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 R.U.C.: 136000980001
 Dirección: Av. Aza y Calle 8 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0676092

12/18/2017 1:22

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-15-41-08-000	163,00	5705,00	307384	676092

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1305706829	VELIZ MOREIRA CELIA MAGALY	INMD, CAMINO AL ARROYO LA PRADERA AV. DÉCIMA	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	16,42
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	17,42
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	17,42
1305706829	VELIZ MOREIRA CELIA MAGALY	NA	SALDO	0,00

EMISION: 12/18/2017 1:22 DELIA ESTEFANIA MACIAS SANTOS
 DO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



CANCELADO
TESORERIA
 GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
 Manabí - Ecuador

2 11 110001

5
A
3
0
8

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

0000112465



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360009980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 8 - Telf.: 2611 - 479 / 2511 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0676091

12/18/2017 1:21

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: TRAMITE DE RENUNCIA DE GANANCIALES POR EL 50% ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS.		2-15-41-08-000	163,00	5705,00	307382	676091
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.G. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1306706829	VELIZ MOREIRA CELIA MAGALY	INMO. CAMINO AL ARROYO LA PRADERA AV. DECIMA	Impuesto principal		28,53	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		17,12	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		45,65	
C.G. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		45,65	
1306706829	VELIZ MOREIRA CELIA MAGALY	NA	SALDO		0,00	

EMISIÓN: 12/18/2017 1:21 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



CANCELADO
TESORERÍA

...

...

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0089280



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a VELIZ MOREIRACELIA MAGALY.
ubicada INMD. CAMINO AL ARROYO LA PRADERA AV. DECIMA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE, asciende a la cantidad
de \$5705.00 CINCO MIL SETECIENTOS DOLARES CON 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE RENUNCIA DE GANANCIAS POR EL 50% -
RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

Elaborado
Nelly Flores



Manta, 18 DE DICIEMBRE DEL 2017



[Firma manuscrita]
Director Financiero Municipal

• 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA.



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS
CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 148032



No. Electrónico: 54229

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0148032

Fecha: 13 de diciembre de
2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-15-41-08-000

Ubicado en: INMD, CAMINO AL ARROYO LA PRADERA AV. DECIMA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 163,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
1306706829	CELIA MAGALY VELIZ MOREIRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5705,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>5705,00</u>

Son: CINCO MIL SETECIENTOS CINCO DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 11 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienes 2016-2017".

C.P.A. Javier Cevallos Moreira
Director de Avalúos, Catastros y Registro



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACIÓN

Nº 0062792

No. 19098

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **CELIA MAGALY VELIZ MOREIRA**, para que celebre escritura de rectificación de medidas y linderos del terreno de su propiedad, ubicado en las Inmediaciones del Camino al Arroyo (Barrio La Pradera), Parroquia Los Esteros, Cantón Manta; escritura autorizada por la Notaría Tercera de Manta el 24 de mayo del 2005 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 17 de junio del 2005; lote de terreno que posee las siguientes medidas y linderos:

SEGÚN LOS DATOS DE LA ESCRITURA.

POR EL FRENTE: 10,00m. y calle pública.
POR ATRÁS: 10,00m. y Cristina Mena.
POR UN COSTADO: 20,00m. y terreno particulares.
POR EL OTRO COSTADO: 20,00m. y terreno del vendedor.
ÁREA TOTAL: 200,00m².

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS SEGÚN EL LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO PRESENTADO.

FRENTE: 10,20m. - calle pública.
ATRÁS: 10,30m. - propiedad particular.
COSTADO DERECHO: 15,70m. - propiedad particular.
COSTADO IZQUIERDO: 16,30m. - propiedad particular.
ÁREA TOTAL: 163,00m².

Manta, diciembre 07 del 2017.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y la inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante y por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.
CVGA



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

000112469



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
34565



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17024637, certifico hasta el día de hoy 28/11/2017 15:41:42, la Ficha Registral Número 34565.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2154108000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: jueves, 17 de mayo de 2012 Parroquia : LOS ESTEROS
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: Terreno ubicado en las Inmediaciones del Camino Al Arroyo (Barrio la Pradera).

LINDEROS REGISTRALES:

En lote de terreno ubicado en las Inmediaciones del Camino Al Arroyo (Barrio la Pradera), de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; diez metros y calle pública, POR ATRAS; con diez metros y Cristina Mena, POR UN COSTADO; veinte metros y terrenos particulares, POR EL OTRO COSTADO; veinte metros y terreno del vendedor. Con una superficie total de; DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1295 27/dic/1979	1.298	1.299
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2792 31/oct/2001	32.712	32.720
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1548 17/jun/2005	21.886	21.892
DISOLUCIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL	DISOLUCIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL	2 15/ago/2006	12	16
DEMANDAS	DEMANDA	358 03/oct/2012	3.212	3.220
DEMANDAS	DEMANDA DE OBRA NUEVA	186 19/jul/2016	2.612	2.623
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	385 17/nov/2017	5.583	5.596
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	399 25/nov/2017	5.766	5.772

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 8] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 27 de diciembre de 1979 Número de Inscripción: 1295 Tomo: t
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2335 Folio Inicial: 1.298
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de octubre de 1979
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en esta Jurisdicción Cantonal con las siguientes linderaciones, por el frente, camino que conduce al Arroyo con ochenta metros sesenta centímetros, Por Atrás con propiedad del señor Aquiles Mena y doscientos once metros. Por el Costado Derecho con propiedad de Jorge Zambrano de cuatrocientos cincuenta metros; y, Por el Costado izquierdo, con propiedad de Teófilo Calderero Almeida y cuatrocientos cincuenta metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Fecha: **28 NOV 2017** HORA:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Disección	Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA		





BENEFICIARIO: ALVIA JOSÉ ROGERIO NO DEFINIDO MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 31 de octubre de 2001 Número de Inscripción: 2792 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5324 Folio Inicial:32.712
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:32.720
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de febrero de 1993
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El señor Carlos Mena Mero por los derechos que representa como Mandatario de los cónyuges señor José Rogério Santana Alvia y doña Merida Azucena Bowen Pico de Santana. El señor Juan Cali Delgado, en representación de los menores de edad: Juan Carlos, Diana Paola y Liliana Elizabeth Cali Chilan. Un cuerpo de terreno ubicado en las inmediaciones del camino al Arroyo de la Parroquia Tarqui Cantón Manta (Barrio La Pradera), el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente, diez metros y acle pública; por atrás los mismos diez metros y Cristina Mana; por un costado veinte metros y terreno particular y por el otro costado veinte metros y terreno del vendedor. Teniendo una superficie de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312209693	CALI CHILAN JUAN CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA	LA PRADERA CALLE B15 Y B16 AVE B18
COMPRADOR	1312176280	CALI CHILAN DIANA PAOLA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000060866	CALI CHILAN LILIANA ELIZABETH	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000006055	BOWEN PICO MERIDA AZUCENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000058625	SANTANA ALVIA JOSE ROGERIO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 17 de junio de 2005 Número de Inscripción: 1548 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2877 Folio Inicial:21.886
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:21.892
 Cantón Notaría: MANTA

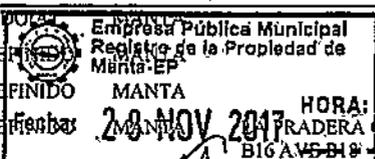
Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de mayo de 2005
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los señores Juan Francisco Cali Delgado y Martina Sara Chilan Valeriano, en representación de sus hijos menores de edad: Juan Carlos, Diana Paola y Liliana Elizabeth Cali Chilan. Un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del Camino Al Arroyo (Barrio La Pradera) de la actual parroquia Los Esteros del cantón Manta. Con una superficie total de: Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306706829	VELIZ MOREIRA CELIA MAGALY	CASADO	MANTA	
VENDEDOR	1312176280	CALI CHILAN DIANA PAOLA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000060866	CALI CHILAN LILIANA ELIZABETH	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1312209693	CALI CHILAN JUAN CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA	



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constá(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final



000112470



COMPRA VENTA

2792

31/oct/2006

Registro de : **DISOLUCIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL**

[4 / 8] DISOLUCION DE SOCIEDAD CONYUGAL

Inscrito el: martes, 15 de agosto de 2006
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO PRIMERO DE LO CIVIL
 Cantón Notaría: MANABÍ
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de julio de 2006
 Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 2
 Número de Repertorio: 3792
 Folio Inicial: 12
 Folio Final: 16



Disolución de Sociedad Conyugal (Archivada en el libro de Varios del año 2006) Juicio N° 97 - 2006. Fernando Farfán Cedeño Juez XXV de lo Civil de Manabí encargado del Juzgado XXI de lo Civil de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000807	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
EX-CONYUGE	1306706829	VELIZ MOREIRA CELIA MAGALY	NO DEFINIDO	MANTA	
EX-CONYUGE	910316736	RAMIREZ PEREZ EDUARDO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1548	17/jun/2005	21.886	21.892
COMPRA VENTA	34	05/ene/2000	170	172
COMPRA VENTA	1956	24/sep/2004	3.545	3.552
COMPRA VENTA	2208	19/sep/2002	20.285	20.294

Registro de : **DEMANDAS**

[5 / 8] DEMANDAS

Inscrito el: miércoles, 03 de octubre de 2012
 Nombre del Cantón: MANABÍ
 Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL
 Cantón Notaría: MANABÍ
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de septiembre de 2012
 Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 358
 Número de Repertorio: 5936
 Tomo: 9
 Folio Inicial: 3.212
 Folio Final: 3.229

Demanda de Obra Nueva Juicio No. 2012-0419.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	8000000000001519	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1312275991	LOOR ORMAZA VICENTA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1306706829	VELIZ MOREIRA CELIA MAGALY	CASADO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1548	17/jun/2005	21.886	21.892



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 29 NOV 2017 HORA:
 Fecha Inscripción: 17/jun/2005 Folio Inicial: 21.886 Folio Final: 21.892

Registro de : DEMANDAS
 [6 / 8] DEMANDAS
 Inscrito el : martes 19 de julio de 2016
 Nombre del Cantón : MANTA
 Oficina donde se guarda el original : UNIDAD JUDICIAL CIVIL
 Cantón Notaría : MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución :
 Fecha de Otorgamiento/Providencia : miércoles, 13 de julio de 2016
 Fecha Resolución :

Número de Inscripción: 186 Tomo:
 Número de Repertorio: 3767 Folio Inicial: 2.612
 Folio Final: 2.623

a.- Observaciones:
 DEMANDA DE OBRA NUEVA, JUICIO NUMERO 13337-2015-00891, Terreno ubicado en las Inmediaciones del Camino Al Arroyo (Barrio la Pradera), de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTANO DEFINIDO	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEMANDADO	1308739224	SOLORZANO LOOR ANGELA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1306706829	VELIZ MOREIRA GELIA MAGALY	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/ene/2004	243	247

Registro de : DEMANDAS

[7 / 8] DEMANDAS
 Inscrito el : viernes, 17 de noviembre de 2017
 Nombre del Cantón : MANTA
 Oficina donde se guarda el original : UNIDAD JUDICIAL CIVIL
 Cantón Notaría : MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución :
 Fecha de Otorgamiento/Providencia : miércoles, 07 de junio de 2017
 Fecha Resolución :

Número de Inscripción: 385 Tomo:
 Número de Repertorio: 9093 Folio Inicial: 5.583
 Folio Final: 5.596

a.- Observaciones:
 CANCELACION DE DEMANDA Oficio No. 0676 - 2017 - UJCM - 13337 - 2016 - 00891 Dentro del Juicio Verbal Sumario de Obra Nueva No. 13337 - 2016 - 00891 Inmueble ubicado en las Inmediaciones del Camino Al Arroyo (Barrio de la Pradera) actual parroquia Los Esteros del cantón Manta. Con una superficie total de 200 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800800000073746	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1308739224	SOLORZANO LOOR ANGELA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1306706829	VELIZ MOREIRA CELIA MAGALY	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	186	19/jul/2016	2.612	2.623

Registro de : DEMANDAS

[8 / 8] DEMANDAS
 Inscrito el : sábado, 25 de noviembre de 2017
 Nombre del Cantón : MANTA

Número de Inscripción: 399 Tomo:
 Número de Repertorio: 9317 Folio Inicial: 5765


 Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP
 Fecha: 28 NOV 2017 HORA:
 Número de Inscripción: 399 Tomo:
 Número de Repertorio: 9317 Folio Inicial: 5765



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000112471



Folio Final: 5.772

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de febrero de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE DEMANDA Oficio No. 0686-2017-UJCM-13325-2017-0419 Juicio No. 13325-2012-0419

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTANO DEFINIDO		MANTA	MANTA
DEMANDADO	1312275991	LOOR-ORMAZA VICENTA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1306706829	VELIZ MOREIRA CELIA MAGALY	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	358	03/oct/2012	3,212	3,220

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
DEMANDAS	4
DISOLUCION DE SOCIEDAD CONYUGAL	1
<< Total Inscripciones >>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:41:42 del martes, 28 de noviembre de 2017

A petición de: VELIZ MOREIRA CELIA MAGALY

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dicte un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 28 NOV 2017 HORA: -----

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

0000112472

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y RENUNCIA DE GANANCIALES QUE OTORGAN EDUARDO ANTONIO RAMIREZ PEREZ Y CELIA MAGALY VELIZ MOREIRA.** Firmada y sellada en Manta, a veintiuno (21) de Diciembre del dos mil diecisiete.-


AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTON MANTA

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

0000112473

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

4225

Número de Repertorio:

10237

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

I.- Con fecha Veinte y nueve de Diciembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y RENUNCIA DE GANANCIALES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4225 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306706829	VELIZ MOREIRA CELIA MAGALY	RECTIFICADOR- PROPIETARIO
0910316736	RAMIREZ PEREZ EDUARDO ANTONIO	RECTIFICADOR- RENUNCIANTE

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

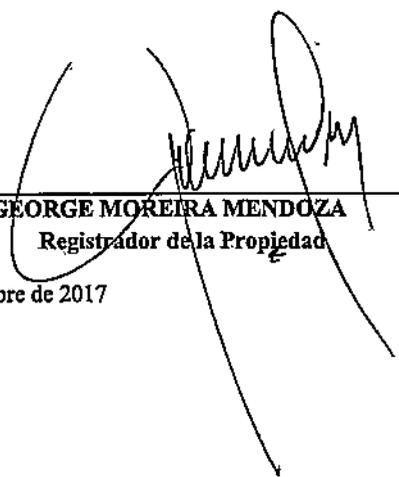
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2154108000	34565	RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y RENUNCIA DE GANANCIALES

Libro : COMPRA VENTA

Acto : RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y RENUNCIA DE GANANCIALES

Fecha : 29-dic./2017

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA,

viernes, 29 de diciembre de 2017

100
100

100