

17-333-13

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANOFICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

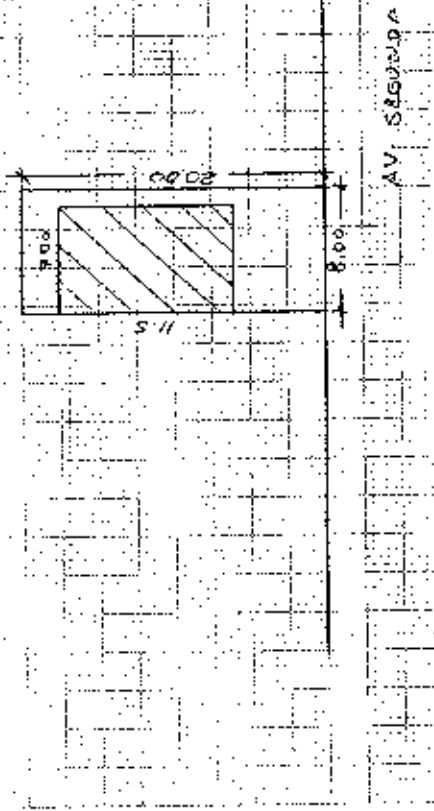
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

LISTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
☐ NO ☐ SI ① ② ③ ④ ⑤ ⑥ CLAVE CATASTRAL 2154614000	HOJA N°
DATOS GENERALES ⑦ ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ⑧ ☐ ZONA HOMOGENEA ⑨ ☐ ZONA SEGUN VALOR	DIRECCION: Barrio La Radera Calle Av. Segunda Manz. 111 M. 1025
⑩ ☐ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMER SO LA CALLE LUEGO E, NUMERO)	

DATOS DEL LOTE

FRONTES	⑪ ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE
⑫ ACCESO AL LOTE 1 ☐ LOTE INTERIOR 2 ☐ POR PASADIZO PEATONAL 3 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR 4 ☒ POR CALLE 5 ☐ POR AVENIDA 6 ☐ POR EL MALECON 7 ☐ POR LA PLAYA	⑬ DESMIEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO SOBRES LA BASANTE ☐ METROS BAJO LA RASANTE ☐ METROS
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL 1 ☒ TIERRA 2 ☐ LASTRA 3 ☐ PIEDRA DE RIO 4 ☐ ACQUIM 5 ☐ ASFALTO O CEMENTO	CERRAMIENTO 1 ☐ BORN CON ARMADO 2 ☐ MADERA 3 ☐ CAÑA 4 ☐ OTRO
⑭ ACERA 1 ☒ NO TIENE 2 ☐ EXCHENADO O PIEDRA DE RIO 3 ☐ DE ALUCEN O CALZADA	SERVICIOS DEL LOTE ⑮ AGUA POTABLE 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE ⑯ TENDIDOS 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE ⑰ ELECTRICIDAD 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE
⑱ AREA POTABLE 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE ⑲ AREA 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE ⑳ FANTITRO 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE ㉑ LONGITUD DEL FRENTE 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE ㉒ NUMERO DE ESCUINAS 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE	CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE ㉓ AREA 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE ㉔ FANTITRO 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE ㉕ LONGITUD DEL FRENTE 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE ㉖ NUMERO DE ESCUINAS 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE
㉗ ENERGIA ELECTRICA 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE ㉘ INGENIERIA PUBLICA 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE	㉙ AREA DEL LOTE (1/2 de la parcela) 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

㉚ SIN EDIFICACION ㉛ CON EDIFICACION	㉜ NUMERO DE RIODES TERMINADOS ㉝ NUMERO DE RIODES EN CONSTRUCCION ㉞ TOTAL DE RIODES
㉟ USO DEL AREA SIN EDIFICACION ㊱ CON USO ㊲ CONSTRUCCION ㊳ OTRO USO	㊴ CODIGO

OBSERVACIONES

 Duplicado de Ficha
 x delatarios
 Dip. Manta de D. A. A. A.

[illegible][illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
REGIONAL DE
VALPARAISO
DEPARTAMENTO
DE CATASTRO

FECHA DE INGRESO:

05 Dic/13

FECHA DE ENTREGA:

Isabel

CLAVE CATASTRAL:

2-15-46-14

NOMBRES y/o RAZÓN

Pomero Villavicencio Commer

CÉDULA DE I. y/o RUC.

y otros

CELULAR - TFNO:

Sornoza Javier 612146

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Certificado (Bless)

[Firma manuscrita]

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

[Firma manuscrita]

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

[Firma manuscrita]

[Firma manuscrita]
FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 06/12/2013

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

40318



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40318EP

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 13 de mayo de 2013*

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2164407000

2-15-46-14

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en las Inmediaciones del Camino que va al Sitio el Arroyo, La

Pradera de la Actual Parroquia los Esteros del Cantón Manta y tiene los siguientes

medidas y linderos, POR EL FRENTE, ocho metros y lindera con la Avenida Primera.

POR ATRAS, los mismos ocho metros y linderando con terrenos de propiedad del

Señor Aquiles Mena Alonzo. POR UN COSTADO; veinte metros y linderando con

terrenos de propiedad de la Señora María Carlota Chávez Viuda de Parrales. POR EL

OTRO COSTADO; veinte metros y linderando con mas terrenos que se reserva los

vendedores Señor Efraín Antonio Saltos Garcés y Señora. Con una superficie total de

CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. La venta se la realiza como cuerpo

cierto. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	370 30/03/1987	986
Compra Venta	Compraventa	249 10/02/2004	3.040

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *lunes, 30 de marzo de 1987*

Tomo: 1 Folio Inicial: 986 - Folio Final: 989

Número de Inscripción: 370 Número de Repertorio: 570

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 17 de marzo de 1987*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.D.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05125047	Barcia Hernandez Benito Marcelo	Soltero	Manta
Vendedor	13-00000000	Chavez Mena Carlota		



Vendedor

13-00212436 Salto Garces Efran Antonio

Casado

Manta

2 / 2 Compraventa

Inserito el: martes, 10 de febrero de 2004

Tomos: 1 Folio Inicial: 3.040 - Folio Final: 3.045

Número de Inscripción: 249 Número de Repertorio: 473

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Por una parte la Sra Carmen Idalita Romero Villavicencio, por propios derechos y en representación de los menores de edad, de un terreno ubicado en las Inmediaciones del Camino que va al Sitio el Arroyo la Pradera de la Actual Parroquia los Esteros del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000068175	Intriago Romero Diomedes Alexi	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000068174	Intriago Romero Karen Gabriela	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000068173	Intriago Romero Tony David	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-04701376	Romero Villavicencio Carmen Idalita	Divorciado	Manta
Vendedor	13-05125047	Barcia Hernandez Benito Marcelo	Casado	Manta
Vendedor	13-03602344	Salto Chavez Laura Stella	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	370	30-mar-1987	986	989

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:09:46 del lunes, 25 de noviembre de 2013

A petición de:

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pineda
130635712-8



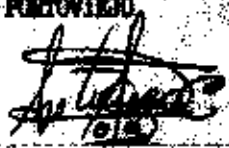
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANIA 130435209-7
 INTRIAGO CEDERO DIOMEDES OLMEDO
 MANABI/PORTOVIEJO/ARON CALDERON
 28 MAYO 1982
 002- 0178 01155 M
 MANABI/ PORTOVIEJO
 PORTOVIEJO 1982




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 MANIFIESTO
 MANABI CHOFER PROFESIONAL
 PEDRO ALDO INTRIAGO
 RITA CEDERO
 07/11/2005
 07/11/2017
 REN 0481588



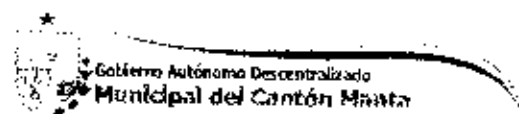

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

042
 042 - 0001 1304352097
 NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 INTRIAGO CEDERO DIOMEDES OLMEDO

MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTON

CIRCONSCRIPCION
 TABORA
 2
 CENTRO DE
 ZONA

[Signature]
 1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



TITULO DE CREDITO COPIA

No. 120063

11/29/2013 10:17

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-15-45-14-000	160,00	\$ 23.799,57	LA PRADERA MZA 1 AVE 20A	2013	87775	120063
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ROMERO VILLAVICENCIO CARMEN Y OTROS			Costa Judicial			
1/7/2013 12:00 HOYOS VERÓNICA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 0,33	(\$ 0,83)	\$ 7,50
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,59		\$ 2,59
			MEJORAS 2012	\$ 4,00		\$ 4,00
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 22,74		\$ 22,74
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,57		\$ 3,57
			TOTAL A PAGAR			\$ 41,09
			VALOR PAGADO			\$ 41,09
			SALDO			\$ 0,00

(CERTIFICA QUE LA COPIA PRESENTE ES FIEL COPIA
DE SU ORIGINAL
MANTA, A 29 DE 11-13
GOBIERNO MUNICIPAL
CANTÓN MANTA



**+CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 04 de Diciembre de 2013

CERTIFICACIÓN

*A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor INTRIAGO
CEDENO DIOMEDES OLMEDO con CI 1304352097 se encuentra registrado como
usuario en nuestro sistema comercial SICO con códigos 339804-5990403 , por lo
tanto no mantiene deuda con la empresa.*

*La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor
convenga a sus intereses.*

Atentamente,

[Firma]
ATENCIÓN AL CLIENTE

[Firma]
ING JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE

[Firma]
SOLICITANTE

INTRIAGO CEDENO DIOMEDES OLMEDO
CI 1304352097



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD**