

EN INCA DE LA PROPIEDAD

1. [] EN LA PROPIEDAD DE LA PROPIEDAD

2. [] EN LA PROPIEDAD DE LA PROPIEDAD

3. [] EN LA PROPIEDAD DE LA PROPIEDAD

4. [] EN LA PROPIEDAD DE LA PROPIEDAD

IS DE
MILES

SECRETARIO

[illegible]

NO
DE PROPIEDAD

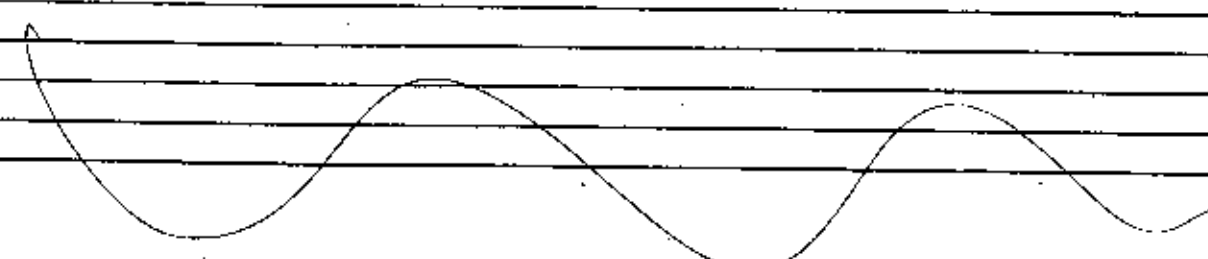
10

[illegible]

1. ¿CÓMO SE OBTUVO LA INFORMACIÓN? (MARQUE UNA O MÁS OPCIONES) a) POR ENCUESTA _____ b) POR OBSERVACIÓN _____ c) POR INTERVISTA _____ d) POR OTRO (ESPECIFIQUE) _____		2. ¿CÓMO SE OBTUVO LA INFORMACIÓN? (MARQUE UNA O MÁS OPCIONES) a) POR ENCUESTA _____ b) POR OBSERVACIÓN _____ c) POR INTERVISTA _____ d) POR OTRO (ESPECIFIQUE) _____	
3. ¿CÓMO SE OBTUVO LA INFORMACIÓN? (MARQUE UNA O MÁS OPCIONES) a) POR ENCUESTA _____ b) POR OBSERVACIÓN _____ c) POR INTERVISTA _____ d) POR OTRO (ESPECIFIQUE) _____		4. ¿CÓMO SE OBTUVO LA INFORMACIÓN? (MARQUE UNA O MÁS OPCIONES) a) POR ENCUESTA _____ b) POR OBSERVACIÓN _____ c) POR INTERVISTA _____ d) POR OTRO (ESPECIFIQUE) _____	

[illegible]

51706

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			GOBIERNO NACIONAL DESCENTRALIZANDO EL MANEJO	
FECHA DE INGRESO:		28-10-13 09:34	FECHA DE ENTREGA: 30-10-13 15:00	
CLAVE CATASTRAL:		2154801-000		
NOMBRES y/o RAZÓN		Salazar Troncali Nataly		
CÉDULA DE I. y/o RUC.				
CELULAR - TFNO:		2621139		
RUBROS				
IMPUESTO PRINCIPAL:				
SOLAR NO EDIFICADO				
CONTRIBUCIÓN MEJORAS				
TASA DE SEGURIDAD				
TIPO DE TRAMITE: <u>Actualización</u>				
<u>Para arrendo</u>				
FIRMA DEL USUARIO				
INFORME DEL INSPECTOR:				
				
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:		
INFORME TÉCNICO:				
<u>Se actualizaron Datos de Avalúo y se revisó Valor por M2 de la</u>				
<u>tercera Se acuerdo al plano de Valores. Bienes 2012-2013</u>				
<u>S/A - N/A.</u>				
				
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA: 30/10/13		
INFORME DE APROBACIÓN.				



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

23719



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 23719:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 01 de septiembre de 2010*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2154801000

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno y casa signado con el número uno de la manzana F de la Ciudadela Elegole y tiene las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE: Setenta y dos metros veinte centímetros y lindera con la avenida E 1 POR ATRAS: Setenta y dos metros cuarenta centímetros y lindera con avenida POR ELCOSTADO DERECHO: Treinta y cinco metros y lindera con el lote número dos POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos treinta y cinco metros y lindera con calle SUPERFICIE TOTAL: Dos mil quinientos trece metros cuadrados. SOLVENCIA: el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	836 06/07/1995	559
Compra Venta	Compraventa	2.087 01/09/2010	36.714

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

2. Compraventa

Inscrito el: *jueves, 06 de julio de 1995*

Tomo: 1 Folio Inicial: 559 - Folio Final: 559

Número de Inscripción: 836 Número de Repertorio: 2.093

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 20 de junio de 1995*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la parroquia Tarquí del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000921	Salazar Meru Jose Virgilio	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000001281	Mendoza Ponce Florencia Del Alba	(Ninguno)	Manta

Certificación impresa por: *Mina*

Ficha Registral: 23719

Página: 1 de 2



2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de septiembre de 2010
 Tomo: 58 Folio Inicial: 36.714 - Folio Final: 36.728
 Número de Inscripción: 2.087 Número de Repertorio: 4.814
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de mayo de 2010
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno numero de la manzana F de la Ciudadela Elegole con una superficie total de dos mil quinientos trece metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07886539	Salazar Toala Nataly Elizabeth	Divorciado	Manta
Vendedor	13-01512297	Salazar Mero Jose Virgilio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	836	06-jul-1995	559	559

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:47:31 del viernes, 25 de octubre de 2013

A petición de: Nataly Salazar Toala

Elaborado por: Mayra Dolores Salazar Mendoza
 131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

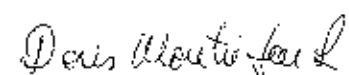
Mano, 28 de Octubre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que la SRA. SALAZAR TOALA NATALY ELIZABETH Cedula de Identidad 130788653-9, se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, Con el servicio 396481, encontrándose al día en sus pagos, por tanto NO mantiene deuda con CNEP EP.

La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor le convenga a sus intereses.

Atentamente,


DORIS MONTUFAR LINO
ATENCION AL CLIENTE

 CNEP EP

REPUBLICA DEL ECUADOR
CITADANIA 130788653-9
SALAZAR TOALA NATALY ELIZABETH
MANABI/24 DE MAYO/SUCRE
02 FEBRERO 1974
002- 0034 00169 F
MANABI/ 24 DE MAYO
SUCRE 1974

[Handwritten signature]



ECUATORIANA***** V3333V3422
DIVORCIADO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
JOSE VIRGILIO SALAZAR MERO
IGNACIA DOMITILA TOALA SANCHEZ
MANABI 16/02/2011
16/02/2023
REN 3594303



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

018
018-0123 1307886539
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
SALAZAR TOALA NATALY ELIZABETH

MANABI	C. REGISTRO	2
PROVINCIA	SUCRE	...
24 DE MAYO	PARROQUIA	...
CANTON	...	...

[Handwritten signature]
PRESIDENTE DEL COMITÉ



11/02/2013 3:36

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-1E-40-01-000	2513-20	\$ 102 530,95	CILD. ELEGOLE MZ.F. 401	2013	75843	138711
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SALAZAR IGUALA NATALY ELZABETH		1307895536	Costa Judicial			
11/02/2013 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 38,43		\$ 38,43
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés por Voto			
			MEJORAS 2011	\$ 20,81		\$ 20,81
			MEJORAS 2012	\$ 27,35		\$ 27,35
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 296,74		\$ 296,74
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 73,14		\$ 73,14
			TOTAL A PAGAR			\$ 456,48
			VALOR PAGADO			\$ 456,48
			SALDO			\$ 0,00

Se le ha generado una suma de crédito y abonado por el valor de \$3.96 y tiene un saldo a favor de 0.00

GOBIERNO AUTÓNOMO DE ECUADOR
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
SR. SALAZAR NATALY ELZABETH
RECIBIDO