

1. Introduction



Factura: 002-002-000000742



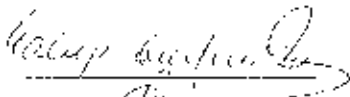
20151308004P00324

NOTARIO(A) CEDENO MENEZES ELSY HAJDREY

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20151308004P00324					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		25 DE FEBRERO DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	Nº. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LEON CEDENO JORGE ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301445421	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MERA DELGADO YOLANDA MARIANA DEL JESUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303495653	ECUATORIANA	VENDEDORA	
Natural	CARRANZA ROLDAN DEXY ASNADES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306593612	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	Nº. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANTUA		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		1/325.00					


NOTARIO(A) CEDENO MENEZES ELSY HAJDREY
NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

COPIA

COMPRAVENTA : OTORGAN LOS CONYUGES JORGE ALBERTO LEON CEDEÑO Y YOLANDA MARIANA DEL JESUS MERA DELGADO; A FAVOR DE LA SEÑORA DEXY ANNABEL CARRANZA ROLDAN.-

CUANTIA : USD \$ 17,325.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veinticinco de febrero del año dos mil quince, ante mí, Abogada **ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES" los cónyuges señores **JORGE ALBERTO LEON CEDEÑO y YOLANDA MARIANA DEL JESUS MERA DELGADO**, casados entre sí, por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibidos sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero uno cuatro cuatro cinco cuatro dos guión tres; y, uno tres cero tres cuatro nueve seis ocho cinco guión tres respectivamente, cuyas copias fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. Los Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, casados entre sí y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA" la señora **DEXY ANNABEL CARRANZA ROLDAN**, de estado civil casada, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Manabí

que corresponden a los números uno tres cero nueve cinco nueve tres seis uno guión dos, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, casada con el señor Klever Patricio Carpio Briceño y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de COMPRAVENTA, contenido en las siguientes cláusulas : **PRIMERA : INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges **JORGE ALBERTO LEON CEDEÑO y YOLANDA MARIANA DE JESUS MERA DELGADO**, por sus propios y personales derechos; a quienes en adelante se les denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, la señora **DEXY ANNABEL CARRANZA ROLDAN**, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA". **SEGUNDA : ANTECEDENTES.-** Declaran los Vendedores,

cónyuges **JORGE ALBERTO LEON CEDEÑO** y **YOLANDA MARIANA DEL JESUS MERA DELGADO**, que son dueños y propietarios de un lote de terreno signado con el número Uno, de la manzana G ubicado en la Lotización Elegolé de la parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, treinta y tres metros y Avenida Publica; POR ATRÁS, los mismos treinta y tres metros y lote número uno; POR EL COSTADO DERECHO, diecisiete metros cincuenta centímetros y lote número dos; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, los mismos diecisiete metros cincuenta centímetros y calle E, teniendo una superficie total de Quinientos setenta y siete metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. Este bien fue adquirido mediante escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaria Tercera del cantón Manta, el uno de septiembre de mil novecientos noventa y siete, inscrita el dieciocho de febrero de mil novecientos noventa y ocho. **TERCERA : VENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los cónyuges **JORGE ALBERTO LEON CEDEÑO** y **YOLANDA MARIANA DEL JESUS MERA DELGADO**, por sus

propios derechos y personales derechos, venden, ceden y transfieren a la señora **DEXY ANNABEL CARRANZA ROLDAN**, quien compra, adquiere, recibe y acepta para sí, el lote de terreno, signado con el número UNO de la manzana G, ubicado en la Lotización Elegolé de la

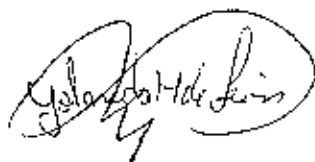
Tarqui del cantón Manta, descrito e individualizado en la cláusula segunda, con todas sus medidas y linderos sin reservarse los Vendedores nada para sí. **CUARTA : PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de DIECISIETE MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO 25/100, valor que la compradora entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA : DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto, en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA : DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato. **SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se facultan a los portadores de la copia autorizada de esta

Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.**- Sírvase usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que con las enmiendas, correcciones y rectificaciones hechas por las partes y autorizada por mí la señora Notaria, queda elevada a escritura pública, junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado AURELIO CAJAS. Matrícula número : Tres mil setecientos setenta y seis. Colegio de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fueron a los comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. **DOY FE.**

Escritura Pública Cuarta
Manta - Ecuador


JORGE ALBERTO LEON CEDENO
C.C. No. 130144542-3

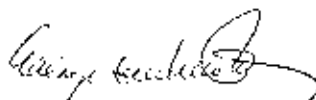
NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



YOLANDA MARIANA DEL JESUS MERA DELGADO
C.C.No.- 130349685-3



DEXY ANNABEL CARRANZA ROLDAN
C.C.No.- 130959361-2



LA NOTARIA.-

Has.....

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rector: 0360000980001
Dirección: Av. 4ta. / Calle 9 - Tel: 2511-479 / 2511-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000326957

1/6/2015 10:25

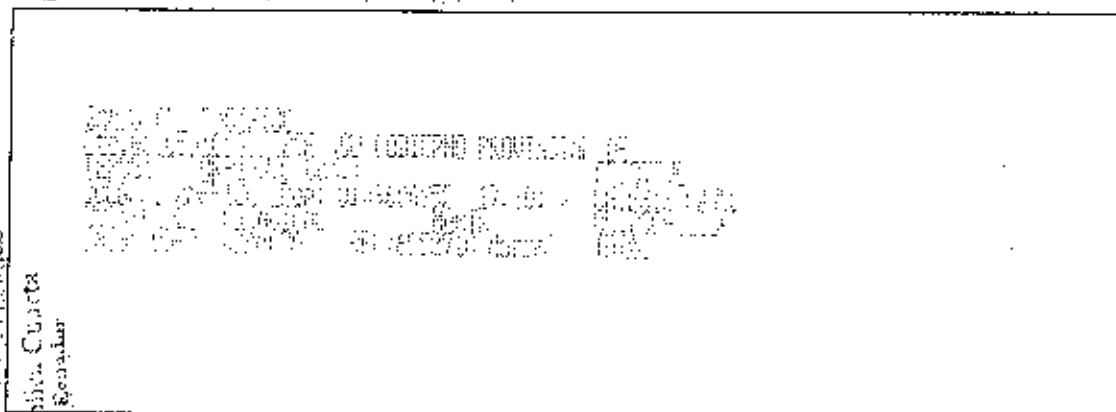
CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	FOLIO N°
2-10-49-01-000	577,00	\$ 17.042,00	LOT. EL ESCUELO MZ. 3 LT. #1 PARROQUIA TARCÚ	2015	151917	326957
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C. O. / R. U. C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR	
LEON CEDENO LORGE A. S.R.C.	1301445473	Costa Judicial				
1/6/2015 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE		IMPUESTO PREDIAL	\$ 0,00	(\$ 0,00)	\$ 0,49	
BALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY		Mejoras del Muro				
		MEJORAS 2011	\$ 2,72	(\$ 1,09)	\$ 1,63	
		MEJORAS 2012	\$ 4,48	(\$ 1,79)	\$ 2,69	
		MEJORAS 2013	\$ 12,58	(\$ 5,04)	\$ 7,55	
		MEJORAS 2014	\$ 13,28	(\$ 5,32)	\$ 7,97	
		MEJORAS HAS (A 2015)	\$ 72,22	(\$ 28,80)	\$ 43,43	
		SOLAR NO EDIFICADO	\$ 34,65		\$ 34,65	
		TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,60		\$ 2,60	
		TOTAL A PAGAR			\$ 105,87	
		VALOR PAGADO			\$ 105,87	
		SALDO			\$ 0,00	

[Handwritten signature]



BANCO DEL PACÍFICO

COMPROBANTE DE TRANSACCION



[Handwritten signature]
Notaría del Cantón Manta
Manta

Este comprobante de transacción no es negociable, ni transferible, ni puede ser objeto de ningún tipo de comercialización o negociación por parte de su tenedor.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 313096

TITULO DE CREDITO

COPIA

2/12/2015 4:33

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-15-49-01-000	577,50	17325,00	151467	313096
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1301445423	LEON CEDEÑO JORGE ALBERTO	LOT. ELEGOLE MZ-G LT. # 1 PARROQUIA TARQUI	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta			18,12	
			TOTAL A PAGAR			19,12	
ADQUIRIENTE							
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			19,12	
1308553812	CARRANZA ROLDAN DEXY ANNABEL	NA	SALDO			0,00	

EMISION: 11/12/2014 9:57 MARIA JOSE ZAMORA MERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

ACTUALIZACION; 23/02/2015
NOTA. Lo corregido es valido

I. MUNICIPALIDAD DE MANTA
CERTIFICO: Que es fiel copia
del original
DPTO. DE RECAUDACION



No. 313099

TITULO DE CREDITO

COPIA

2/12/2015 4:32

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-15-49-01-000	577,50	17325,00	151470	313099
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1301445423	LEON CEDEÑO JORGE ALBERTO	LOT. ELEGOLE MZ-G LT. # 1 PARROQUIA TARQUI	Impuesto principal			173,25	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil			51,98	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			225,23	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			225,23	
1308553812	CARRANZA ROLDAN DEXY ANNABEL	NA	SALDO			0,00	

EMISION: 11/12/2014 10:01 MARIA JOSE ZAMORA MERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

ACTUALIZACION; 23/02/2015
NOTA. Lo corregido es valido

I. MUNICIPALIDAD DE MANTA
CERTIFICO: Que es fiel copia
del original
DPTO. DE RECAUDACION





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000047292

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CURUC:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

LEON CEDENO JORGE ALBERTO

LOT. ELEGOLE MZ-G LT. 1 PARROQUIA

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

355284

MARCARITA ANCHUNDIA L

13/02/2015 10:47:30

DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: jueves, 14 de mayo de 2015

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ÁREA DE SELLO



ESTE COMPROBANTE DE PAGO VALE DE SOLVENCIA

ORIGINAL FUENTE

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00070528



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
SOLAR URBANA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en
pertenece a LEON CEDEÑO JORGE ALBERTO
ubicada en LOT. ELEGOLE MZ- G LT. # 1 PARROQUIA TARQUI
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$17325.00 DIECISIETE MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO DOLARES 00/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

WPICO

Manta, 23 DE FEBRERO 2015
de del 20

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Ana Figueroa
Suplente Municipal

Director Financiero Municipal





38635

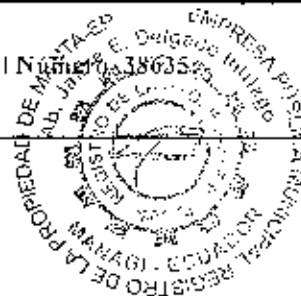


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38635

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 11 de enero de 2013
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número UNO de la manzana G ubicado en la Lotización Elegolé de la parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE, treinta y tres metros y Avenida pública; POR ATRÁS, los mismos treinta y tres metros y el lote número uno; POR EL COSTADO DERECHO, diecisiete metros cincuenta centímetros y el lote número dos; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, los mismos diecisiete metros cincuenta centímetros y calle E. Teniendo una superficie total de QUINIENTOS SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	836 06/07/1995	559
Compra Venta	Compraventa	328 18/02/1998	223

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 06 de julio de 1995
Tomo: Folio Inicial: 559 - Folio Final: 559
Número de Inscripción: 836 Número de Repertorio: 2.093
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Municipio: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de junio de 1995
Escritura de Inscripción/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

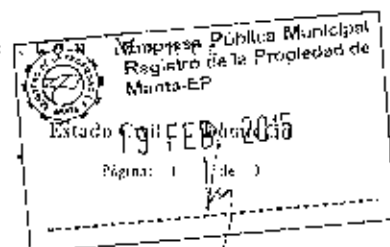
Terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Ca

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Certificado impreso por: ASARC

Ficha Registral: 38635





80-000000000921 Salazar Mero Jose Virgilio
80-0000000001281 Mendoza Ponce Florecita Del Alba

Soltero Manta
(Ninguno) Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 18 de febrero de 1998
Tomo: 1 Folio Inicial: 223 - Folio Final: 223
Número de Inscripción: 328 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de septiembre de 1997
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

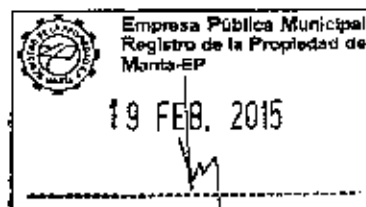
El lote de terreno signado con el número Uno de la manzana G ubicado en la Lotización Elegolé de la parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas Por el Frente, treinta y tres metros y Avenida pública; Por Atrás, los mismos treinta y tres metros y el lote número uno; Por el Costado Derecho, diecisiete metros cincuenta centímetros y el lote número dos; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos diecisiete metros cincuenta centímetros y calle E, teniendo una superficie total de Quinientos setenta y siete metros cuadrados cincuenta d e c i m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000003927	Leon Cedeño Jorge Alberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000928	Salazar Mero Jose	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	836	06-jul-1995	559	559





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida

Emitido a las: 10:10:07 del jueves, 19 de febrero de 2015

A petición de: *Dex y Asociados*

Elaborado por: Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Firma del Registrador



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

19 FEB 2015

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 0099031



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que rovisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
LEON CEDEÑO JORGE ALBERTO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, .. 23 de Febrero de 20 ... 2015

VALIDO PARA LA CLAVE

2154901000 LOT. ELEGOLE MZ- G LT. # 1 PARROQUIA TARQUI
Manta, veinte y tres de febrero del dos mil quince



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Ing. Ana Riberba I.
SUBDIRECCIÓN DE RENTAS (E)

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 720711

Nº 0120711

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 21 de febrero de 2015

No. Electrónico: 29138

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 7-15-49-91-000

Ubicado en: LOT. FLEGOLE MZ- G LT. # 1 PARROQUIA TARQUI

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 577,50 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1301445423

JORGE ALBERTO LEON CEDEÑO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	17325,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	17325,00

Son: DIECISIETE MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015."

Abge David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Impreso por: MARIS REYES 21/02/2015 15:44:04


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N.º 130959361-2

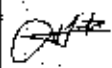
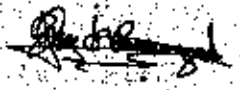
CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 CARRANZA ROLDAN
 DEXY ANNABEL
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 SANTA ANA
 FECHA DE NACIMIENTO: 1976-01-23
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: F
 ESTADO CIVIL: CASADA
 KLEVER PATRICIO
 CARPIO BRICEÑO





INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE
 V3333V1224

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 CARRANZA MOREIRA BERNALDINO LINAN
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 ROLDAN MERCEDES CRISTINA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANTA
 2013-03-26
 FECHA DE EXPIRACIÓN
 2023-03-26



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL DE ELECCIONES
 CNE

017
 017 - 0056
 NÚMERO DE CERTIFICADO
 CARRANZA ROLDAN DEXY ANNABEL

1309593612
 CÉDULA

MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTON

CIRCUNSCRIPCIÓN
 TARQUI
 PARROQUIA

2
 1
 ZONA

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MERA DELGADO
YOLANDA MARIANA DEL JESUS
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1963-02-11
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
JORGE ALBERTO
LEON CEDERO

N. 130349685-3



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIONAL Y OCUPACIÓN
COMERCIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MERA MACIAS RAMON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DELGADO TORO BERTHA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA

2014-08-20

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-08-20

DIRECCIÓN GENERAL

MANTA, 2014-08-20

V444314442



IMPRESION



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

056

056 - 0024

1303496853

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

MERA DELGADO YOLANDA MARIANA DEL
JESUS

MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN

2

PROVINCIA

TARQUI

MANTA

PARROQUIA

1

CANTÓN

ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
LEON CEDEÑO
JORGE ALBERTO

Nº 130144542-3

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABÍ
SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO 1954-12-17

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO

YOLANDA MARIANA DEL JESUS
MEÑA DELGADO



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LEON LOPEZ MAMUEL ALEJANDRO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEDEÑO EMMA ADELINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA

2018-07-01

FECHA DE EXPIRACIÓN

2023-07-01

V44MSV4442



[Signature]

[Signature]

FECHA DE EXPIRACIÓN

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CSE

044

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

SECCIONES ADICIONALES 31-FEB-2014

D44 - 0038

1301445423

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

LEON CEDEÑO JORGE ALBERTO

MANABÍ

PROVINCIA

MANTA

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN

2

TANCOS

PARROQUIA

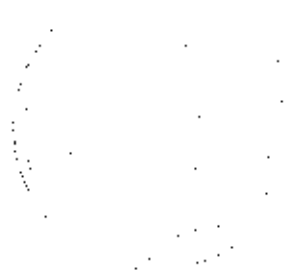
1

ZONA

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

ESTAS 11 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO Y A
PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO **SEGUNDO** TESTIMONIO
ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.-CODIGO:
2015.13.08.04.P0324.-DOY FE.- 4


Elsy Cedeño Menéndez
Abg. Elsy Cedeño Menéndez

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC:

CELULAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



38635



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 38635

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 11 de enero de 2013
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número UNO de la manzana G ubicado en la Lotización Elegolé de la parroquia Tarquí del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE, treinta y tres metros y Avenida pública; POR ATRÁS, los mismos treinta y tres metros y el lote número uno; POR EL COSTADO DERECHO, diecisiete metros cincuenta centímetros y el lote número dos; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, los mismos diecisiete metros cincuenta centímetros y calle E. Teniendo una superficie total de QUINIENTOS SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	836 06/07/1995	559
Compra Venta	Compraventa	328 18/02/1998	223

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 06 de julio de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 559 - Folio Final: 559

Número de Inscripción: 836 Número de Repertorio: 2.093

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de junio de 1995

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la parroquia Tarquí del Ca

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Certificación impresa por: MAREC

Ficha Registral: 38635





80-000000000921 Salazar Mero Jose Virgilio
80-0000000001281 Mendoza Ponce Florencia Del Alba

Soltero Manta
(Ninguno) Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 18 de febrero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 223 - Folio Final: 223

Número de Inscripción: 328 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de septiembre de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

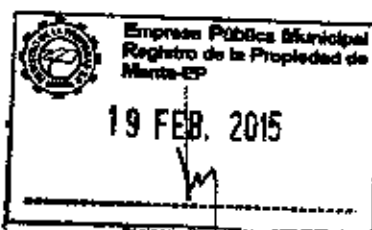
El lote de terreno signado con el número Uno de la manzana G ubicado en la Lotización Elegolé de la parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas Por el Frente, treinta y tres metros y Avenida pública; Por Atrás, los mismos treinta y tres metros y el lote número uno; Por el Costado Derecho, diecisiete metros cincuenta centímetros y el lote número dos; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos diecisiete metros cincuenta centímetros y calle E, teniendo una superficie total de Quinientos setenta y siete metros cuadrados cincuenta d c c i m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000003927	Leon Cedeño Jorge Alberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000928	Salazar Mero Jose	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	836	06-jul-1995	559	559



Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 35635

Página: 2 de 3



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:10:07 del jueves, 19 de febrero de 2015

A petición de: *Dexy G. G. G.*

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

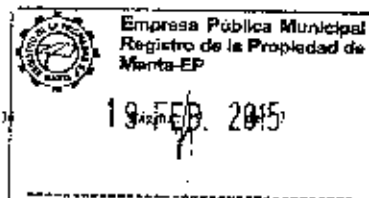


Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



No. 000326957

CODIGO CATASTRAL	Area	AVAILDO COMERCIAL	
2-154941-000	577.50	3 17 340.00	
NOMBRE O RAZON SOCIAL			
LION CEFENO JOSE G F ALBERTO			
C.C./R.U.C.			
130445422			
18/02/2016 12:30 ZAMORA MIERA MARIA JOSE			
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGALACIONES DE LEY			
DIRECCION			
LOT. ELEAGLE WZ. GUT # 1 PARROQUIA TOROUI			
AÑO			
2015			
CONTROL			
151811			
TITULO N°			
326957			
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAYUS(-) RECAUDOS(+)	VALORA PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PRETAL	\$ 6.06	(\$ 0.37)	\$ 5.69
Interes por Voto			
MEJORAS 2011	\$ 2.72	(\$ 1.05)	\$ 1.67
MEJORAS 2012	\$ 4.40	(\$ 1.79)	\$ 2.61
MEJORAS 2013	\$ 12.56	(\$ 6.24)	\$ 6.32
MEJORAS 2014	\$ 15.28	(\$ 5.32)	\$ 9.96
MEJORAS PASADA 2010	\$ 79.22	(\$ 28.88)	\$ 50.34
SOLAR NO EDIFICADO	\$ 34.63		\$ 34.63
TASA DE SEGURIDAD	\$ 2.80		\$ 2.80
TOTAL A PAGAR			\$ 104.63
VALOR PAGADO			\$ 105.87
SALDO			\$ 11.24

[illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:	05/10/14	FECHA DE ENTREGA:
PLAN CATASTRAL:	2-15-49-07	
NOMBRES Y RAYON:	Leon G. G. G.	
FECHA DE IDENTIFICACION:		
FECHA DE FOLIO:		

RUBROS

VALOR PRINCIPAL:	
VALOR ADICIONAL:	
VALOR DE OTRAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE: CA

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA

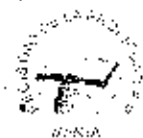
INFORME TECNICO:

FIRMA DEL TECNICO

FECHA

INFORME DE APROBACION:

FIRMA DEL DIRECTOR



38635



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38635.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 11 de enero de 2013
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód Catastral-Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno signado con el número Uno de la manzana G ubicado en la Lotización Elegolé de la parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, treinta y tres metros y Avenida pública; Por Atrás, los mismos treinta y tres metros y el lote número uno; Por el Costado Derecho, diecisiete metros cincuenta centímetros y el lote número dos; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos diecisiete metros cincuenta centímetros y calle E, teniendo una superficie total de Quinientos setenta y siete metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	836 06/07/1995	559
Compra Venta	Compraventa	308 18/02/1998	223

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: jueves, 06 de julio de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 559 - Folio Final: 559 Número de Repertorio: 2.093

Número de Inscripción: 836

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de junio de 1995

Escripción/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000921	Salazar Mera Jose Virgilio	Soltero	Manta





Vendedor

80-0000000001281 Mendoza Ponce Florencia Del Alba

(Ninguno) Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 18 de febrero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 223 - Folio Final: 223

Número de Inscripción: 328 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de septiembre de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el número Uno de la manzana G ubicado en la Lotización Elegosa de la parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, treinta y tres metros y Avenida pública; Por Atrás, los mismos treinta y tres metros y el lote número uno; Por el Costado Derecho, diecisiete metros cincuenta centímetros y el lote número dos; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos diecisiete metros cincuenta centímetros y calle E, teniendo una superficie total de Quinientos setenta y siete metros cuadrados cincuenta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000003927	Leon Cedeño Jorge Alberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000928	Salazar Mero Jose	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	836	06-jul-1995	559	559

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:14:10 del miércoles, 29 de octubre de 2014

A petición de: *Leon Cedeño*

Elaborado por: Maira Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

0006311

CONTRIBUCION PREDIAL - 2014

1301445423

MARCIA TRINIDAD ALFARO Y SRA.

TELÉFONO Nº. 011 2 211 1111

CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN

CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN

CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN

201375

MARCIA TRINIDAD ALFARO Y SRA.

12/01/2014 11:11:11

IMPUESTO PREDIAL

INTERESES

DESCUENTO

EXISTEN

3.80

3.00

3.00

3.00

\$ 2.60



Municipal del Cantón Alvaro

CANTÓN ALVARO

TITULO DE CREDITO No

PÁGINA 1 DE 1

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVLUS COMERCIAL	DIRECCION	PRO	CONTROL	RECURSO
211-101-000	370.00	5.17.00.00	ELECCION DE SER	2014	11/12/18	106818
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. PAGO	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REDUCCIONES/RECAUDOS	VALOR A PAGAR
ALFARO TRINIDAD MARCELA		12/01/2014	CONCEPTO			
12/01/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA EL ZARZAL			IMPUESTO PREDIAL	2.60	5.00	2.60
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	3.00		3.00
			MEJORAS 2012	3.40		3.40
			MEJORAS 2013	3.12.10		3.12.10
			SOLAR Y OBRAS DE CONSTRUCCION	3.34.10		3.34.10
			TASA DE SERVICIO	3.10		3.10
			TOTAL PAGAR			11.26
			VALOR PAGADO			11.26
			SALDO			0.00