



2154906000



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico  
Telf. 053 702602  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

71751



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19015150, certifico hasta el día de hoy 22/07/2019 9:47:41, la Ficha Registral Número 71751.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:

Fecha de Apertura: lunes, 22 de julio de 2019

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización Elegolé

**LINDEROS REGISTRALES:**

El lote de terreno signado con el número Seis de la manzana G ubicado en la Lotización Elegolé de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente treinta y tres metros y Avenida pública, Por Atrás los mismos treinta y tres metros y el lote número uno; Por el Costado Derecho, diecisiete metros cincuenta centímetros y calle E; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos diecisiete metros cincuenta centímetros y lote número siete; teniendo una superficie total de Quinientos setenta y siete metros cuadrados, cincuenta decímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acto        | Número y fecha de Inscripción |              | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------|-------------------------------|--------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 326                           | 18 feb./1998 | 222           | 222         |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 18 de febrero de 1998

Número de Inscripción: 326

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 585

Folio Inicial:222

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:222

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de septiembre de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los menores de edad Katherine Alexandra y Veronica Karla Salazar Espinoza, representados por el Sr. Miguel Teodoro Salazar Mero.El lote de terreno signado con el número Seis de la manzana G ubicado en la Lotización Elegolé de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente treinta y tres metros y Avenida pública, Por Atrás los mismos treinta y tres metros y el lote número uno; Por el Costado Derecho, diecisiete metros cincuenta centímetros y calle E; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos diecisiete metros cincuenta centímetros y lote número siete; teniendo una superficie total de Quinientos setenta y siete metros cuadrados, cincuenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social             | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000037606 | SALAZAR ESPINOZA VERONICA KARLA      | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| COMPRADOR | 1315553782      | SALAZAR ESPINOZA KATHERINE ALEXANDRA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 80000000000928  | SALAZAR MERO JOSE                    | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |

Certificación impresa por :kleire\_salto1

Ficha Registral:71751

lunes, 22 de julio de 2019 9:47



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 836                | 06 jul /1995      | 559           | 559         |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                    | Número de Inscripciones |
|--------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA             | 1                       |
| <<Total Inscripciones >> | 1                       |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:47:41 del lunes, 22 de julio de 2019

A petición de: SALAZAR ESPINOZA KATHERINE  
ALEXANDRA

Elaborado por :KLEIRE SALTOS  
1313163699.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



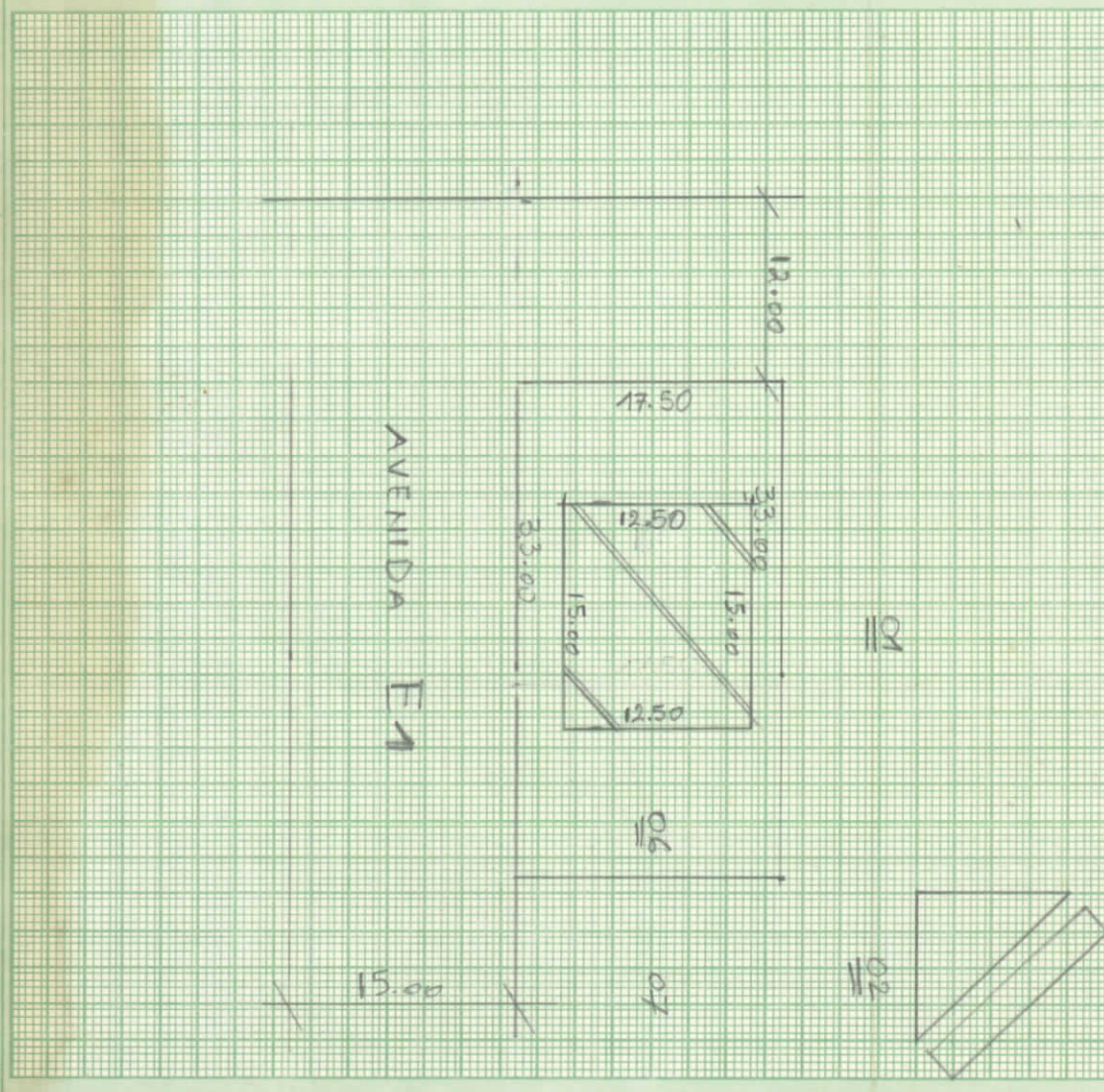
Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO









## IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTA BAJO RÉGIMEN DE  
PROPIEDAD HORIZONTAL☒ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6  
0 1 5 4 9 0 6

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DATOS  
GENERALES7 ☐ ZONA SEGÚN CALIDAD DEL SUELO8 ☐ ZONA HOMOGÉNEA9 ☐ ZONA SEGÚN VALORDIRECCIÓN: barrio EL 606  
calle H 2 6 1 4 0 6

N°

10

CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

## DATOS DEL LOTE

FRENTE

11 ☒ NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE1 ☐ LOTE INTERIOR2 ☐ POR PASAJE PEATONAL3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR4 ☒ POR CALLE5 ☐ POR AVENIDA6 ☐ POR EL MALECON7 ☐ POR LA PLAYAMARCAR SOLO EL DE  
MAYOR JERARQUÍA

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE  
LA CALZADA1 ☐ TIERRA2 ☒ LASTRE3 ☐ PIEDRA DE RIO4 ☐ ADOQUIN5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

1 ☒ NO TIENE2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

15 AGUA POTABLE

1 ☒ NO EXISTE2 ☐ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

1 ☒ NO EXISTE2 ☐ SI EXISTE

17 ENERGÍA ELÉCTRICA

1 ☐ NO EXISTE2 ☒ SI EXISTE RED AEREA3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO

1 ☒ NO EXISTE2 ☐ INCANDESCENTE3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

SOBRE LA RASANTE

+ ☐ ☐ ☐ ☐ METROS

BAJO LA RASANTE

DESARROLLAR CON RELACION  
A LA RASANTE DE LA VÍA

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

1 ☒ NO EXISTE2 ☐ SI EXISTE

21 DESAGÜES

1 ☒ NO EXISTE2 ☐ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

1 ☒ NO EXISTE2 ☐ SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

23 ÁREA

SIN DECIMALES 578

24 PERÍMETRO

151

25 LONGITUD DEL FRENTE

51

26 NÚMERO DE ESQUINAS

1

AVALÚO DEL LOTE

## FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

27 ☒ sin edificación  
con edificación1 ☒ 2 ☐

30 NÚMERO DE BLOQUES

00

Uso DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN

sin uso

1 ☒28 el tiempo que en la  
construcción2 ☐

otro uso

3 ☐

31 NÚMERO DE BLOQUES

00

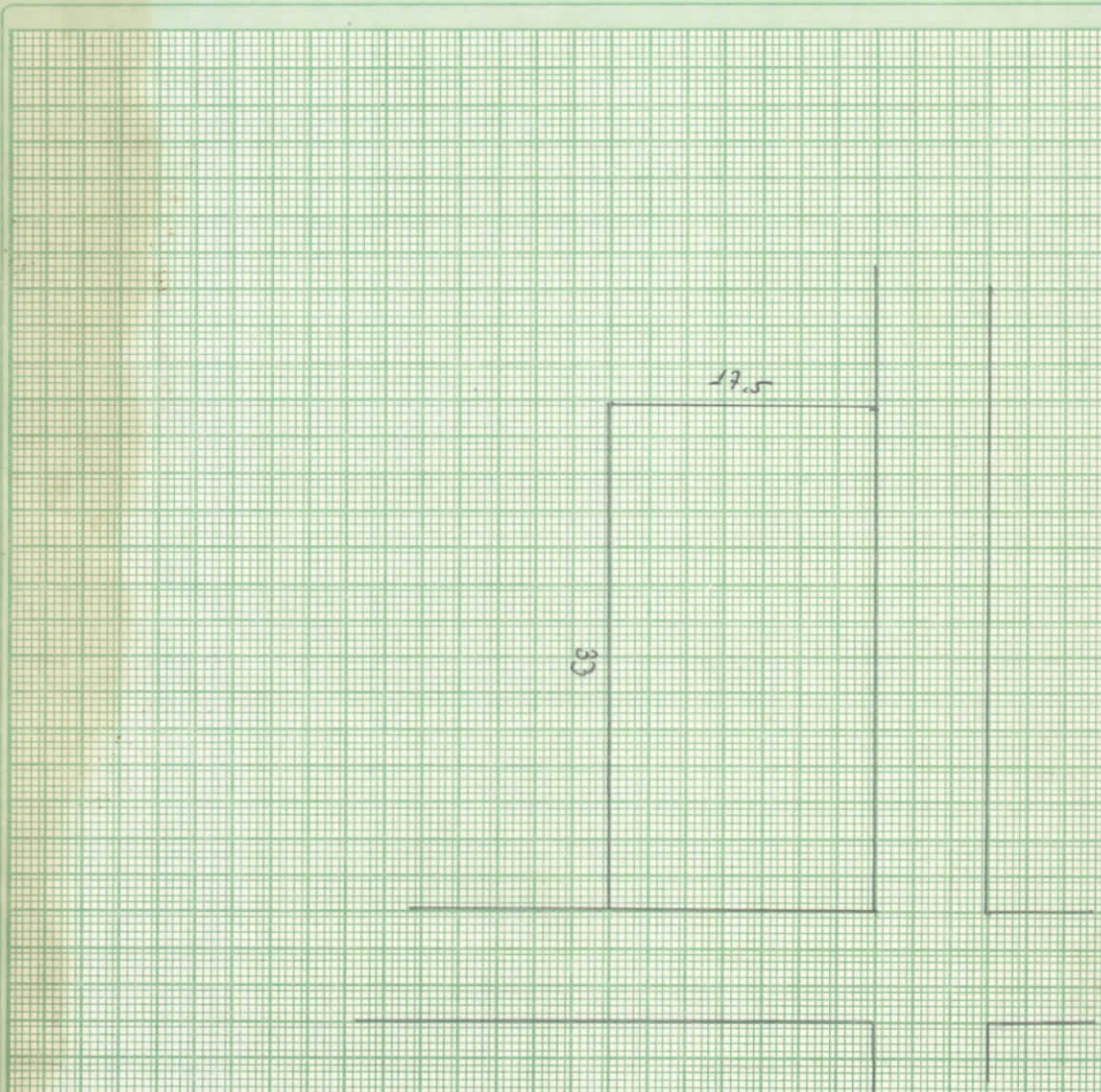
32 TOTAL DE BLOQUES

00

OBSERVACIONES:

CIV 9-01/97

CROQUIS



### DATOS DEL PROPIETARIO

### DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]