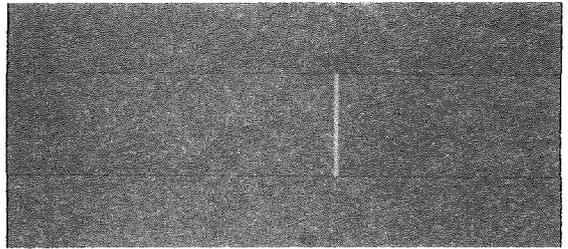
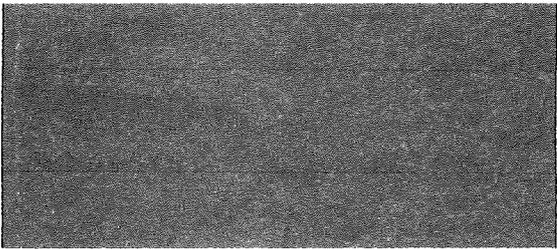
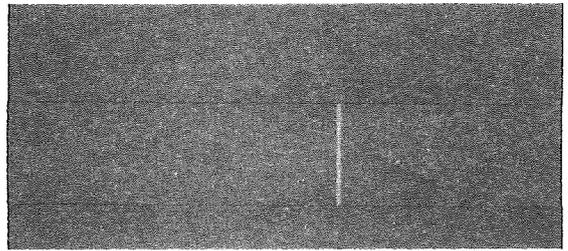
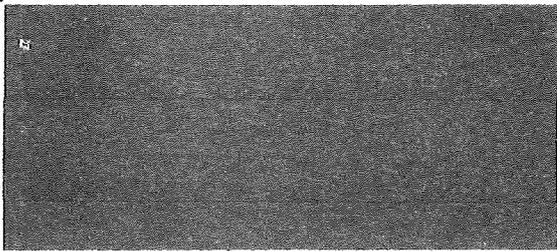




Ab. Raúl Eduardo González Melgar

Notaría 3<sup>era</sup>  
de Manta

Nº 775



PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA  
DE DERECHOS Y ACCIONES .

*[Handwritten signature]*

OTORGANTES: LOS SRS. ECON. JESUS PICO MOLINA, ALICIA  
CHAVEZ ARCENTALES.

A FAVOR DE JORGE GOROZABEL LEON.

CUANTÍA (S) USD\$ 54.720.00



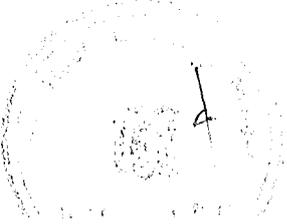
NÚMERO: ( 775 ).-

COPIA

**COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES:** OTORGAN LOS CÓNYUGES SEÑORES: ECONOMISTA JESÚS JUAN PICO MOLINA Y ALICIA ISABEL CHÁVEZ ARCENTALES DE PICO A FAVOR DEL SEÑOR JORGE MELECIO GOROZABEL LEÓN.-

**CUANTÍA:** USD \$.54.720.00.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador; hoy día Jueves nueve de Febrero del año dos mil doce, ante mí **ABOGADO RAÚL EDUARDO GONZÁLEZ MELGAR**, Notario Público Tercero del Cantón Manta; Comparecen, por una parte el señor Economista **JESÚS JUAN PICO MOLINA**, de estado civil casado, acompañado de su mujer la señora **ALICIA ISABEL CHÁVEZ ARCENTALES DE PICO**, casados entre sí, ambos por sus propios derechos y en calidad de "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor **JORGE MELECIO GOROZABEL LEÓN**, de estado civil casado, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente el "**COMPRADOR**". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en ésta ciudad, sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien Instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que a eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.**- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.-**



Vertical handwritten notes on the left margin, including a signature and the word "Vencido".



2/8/2012 1:24

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-15-20-09-000	1824,00	54720,00	4545	37096

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1304014465	PICO MOLINA JESUS JUAN		Impuesto principal	547,20
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	164,16
			TOTAL A PAGAR	711,36
			VALOR PAGADO	711,36
			SALDO	0,00

EMISION: 2/8/2012 1:24 VLADIMIR LEON

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



2/8/2012 1:24

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-15-20-09-000	1824,00	54720,00	4546	37097

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1304014465	PICO MOLINA JESUS JUAN		GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	28,47
			TOTAL A PAGAR	29,47
			VALOR PAGADO	29,47
			SALDO	0,00

EMISION: 2/8/2012 1:24 VLADIMIR LEON

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

(neu)

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



No. Certificación: 65430

## CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 7 de febrero de 2012

No. Electrónico: 867

Especie Valorada

\$ 1,00

Nº 095430

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-15-20-09-000

Ubicado en: LOUMENI MZ-G #9-10-11-12-13 Y 14

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 1824,00 M2

Pertenciente a:

Documento Identidad

Propietario

1304014465

PICO MOLINA JESUS JUAN

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO:	54720,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	54720,00

**Son: CINCUENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS VEINTE DOLARES**

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín Somoza

Director de Avaluos, Catastros y Registros



547.20  
104.26  

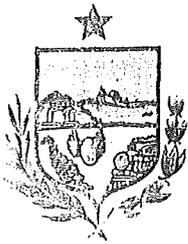
---

21136  
131.27  

---

842.63

Impresa: 2/7/2012 8:40



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 053097

1	LA DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL	
2	DEL CANTÓN MANTA	
3	A petición Verbal de parte interesada, <b>CERTIFICA:</b> Que revisado	
4	el catastro de Predios URBANOS en vigencia, se encuentra	
5	registrada una propiedad que consiste en SOLAR	
6	perteneciente a PICO MOLINA JESÚS JUAN	
7	ubicada LOUMENI MZ-G #9 - 10 - 11 - 12 - 12 Y 14	
8	cuyo AVALUÓ COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA asciende a la cantidad	
9	\$54720.00 CINCUENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS VEINTE 00/100 DÓLARES	
10	de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA	
11	<b>LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES</b>	
12	Precio de Venta	\$
13	Costo de Adquisición	
14	Diferencia Bruta:	\$
15	Mejoras	
16		
17	Diferencia Neta:	\$
18	Años Transcurridos	
19	Desvalorización Moneda	
20	Utilidad Disponible:	\$
21	Impuesto Causado:	
22	Por los primeros \$	\$
23	Por el exceso \$	
24	TOTAL DE IMPUESTO:	08 de FEBRERO \$ 2012
25		
26	Manta	de de 201
27		
28		Director Financiero Municipal



**30176**

(CONTINUA)

Conforme a la solicitud Número: 95950, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número **30176**:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *martes, 16 de agosto de 2011*  
 Parroquia: Los Esteros  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Derechos y Acciones de seis lotes de Terrenos que unidos entre si forman uno solo, signados con los No. Nueve, diez, Once, Doce, Trece y Catorce de la Mz G, Lotización Loumenhi, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas  
 Por el Frente: en cuarenta y ocho metros y avenida Dos  
 Por Atras: en cuarenta y ocho metros y lotes No. Siete y ocho  
 Por el Costado Derecho: en treinta y ocho metros y calle cinco Y  
 por el Costado Izquierdo: en treinta y ocho metros y calle publica Joaquin Mendoza  
 Con un area total de Mil ochocientos veinticuatro metros cuadrados.  
**SOLVENCIA.** El inmueble descrito se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición	6 18/12/1975	25
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	412 09/03/1998	280

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1 / 2 Partición**

Inscrito el : *jueves, 18 de diciembre de 1975*  
 Tomo: **I** Folio Inicial: **25** - Folio Final: **30**  
 Número de Inscripción: **6** Número de Repertorio: **1.258**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**  
 Nombre del Cantón: **Manta**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 10 de diciembre de 1975*  
 Escritura/Juicio/Resolución:

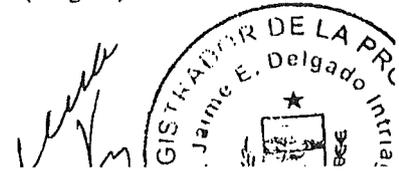
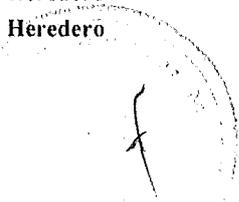
Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Terreno ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000001280	Ponce Cantos Dolores María	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000001279	Mendoza Delgado Segundo Joaquin	Viudo	Manta
Heredero	80-000000001291	Mendoza Ponce Carlos Cesar	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000001286	Mendoza Ponce Digna Estela	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-08895141	Mendoza Ponce Joaquin Honesto	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-00749536	Mendoza Ponce Luis Enrique	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-01197545	Mendoza Ponce Mercedes Indelira	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-02005986	Mendoza Ponce Ramon Francisco	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000001285	Mendoza Ponce Zennen Atilano	(Ninguno)	Manta



2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : lunes, 09 de marzo de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 280 - Folio Final: 280

Número de Inscripción: 412 Número de Repertorio: 741

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de noviembre de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos y acciones de seis lotes de terrenos que unidos entre si forman un solo cuerpo ubicado en la lotizacion Loumenhi, signado con los números nueve, diez, once, doce, trece y catorce de la manzana G.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04014465	Pico Molina Jesus Juan	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000001934	Mendoza Ponce Maria Dolores	Casado(*)	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	6	18-dic-1975	25	30

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:56:17 del lunes, 06 de febrero de 2012

A petición de: *Walter Gurozabel Leon*

Elaborado por : *Mayra Dolores Saltos Mendoza*  
131013711-0



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

*[Handwritten signature of Jaime E. Delgado Intriago]*

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

*JAL*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CENSUACION

CIUDADANIA 130426853-3

CHAVEZ ARCENTALES ALICIA ISABEL

MANABI/MANTA/MANTA

15 ENERO 1964

001- 0020 00076 F

MANABI/ MANTA

MANTA 1964

*Alicia Chavez*



ECUATORIANA\*\*\*\*\* E33931224E

CASADO JESUS JUAN PICO HOLINA

SUPERIOR ESTUDIANTE

AUGUSTO CHAVEZ

ISABEL ARCENTALES

MANTA 04/03/2005

04/03/2017

REN 0424958




REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

163-0023 NÚMERO

1304268533 CÉDULA

CHAVEZ ARCENTALES ALICIA ISABEL

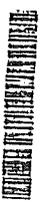
MANABI MANTA

PROVINCIA MANTA CANTON

PARRQUIA ZONA

*Alicia Chavez*

PRESIDENTA (A) DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CENSUACION

CIUDADANIA 130401446-5

PICO HOLINA JESUS JUAN

MANABI/MANTA/MANTA

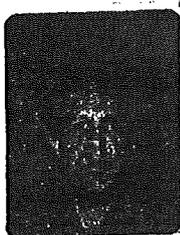
18 JUNIO 1963

001- 0176 00821 H

MANABI/ MANTA

MANTA 1963

*Jesus Pico*



ECUATORIANA\*\*\*\*\* E3343Y444A

CASADO ALICIA I CHAVEZ ARCENTALES

SECUNDARIA ESTUDIANTE

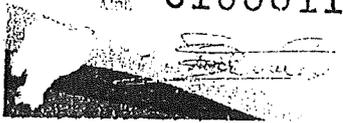
EDUARDO PICO

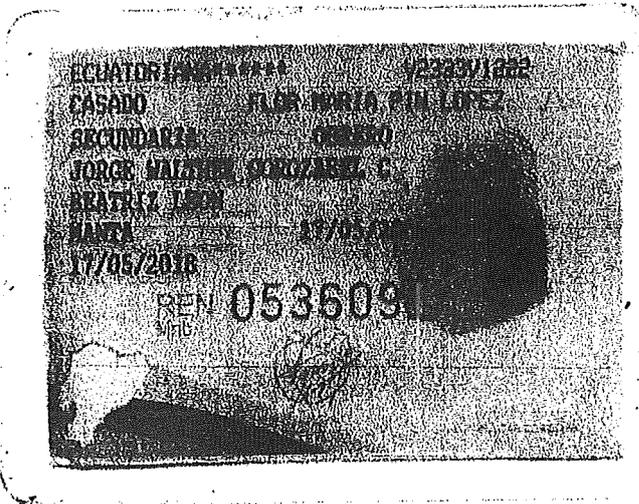
HELIA HOLINA

MANTA 19/03/2003

19/03/2015

REN 0180011



  REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

038-0032                      1307201368  
NÚMERO                      CÉDULA

**GOROZABEL LEON JORGE MELECIO**

MANABI                      MANTA  
PROVINCIA                      CANTÓN

TARQUI                      ZONA  
PARROQUIA                      F. PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

*Gorozael Leon Jorge Melecio*



645

sea su cabida. Por lo tanto los vendedores transfieren al comprador el dominio, uso, goce y posesión sobre el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes les corresponda o pudiera corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.

**CUARTA: PRECIO.**- El precio de la presente compraventa convenido entre las partes, es la cantidad de: CINCUENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS VEINTE DÓLARES, que los Vendedores declaran haberlos recibido en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder del comprador, sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declaran además los Vendedores que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes, obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley. **QUINTA:**

**ACEPTACIÓN.**- Los contratantes manifiestan que aceptan el contenido del presente contrato, por así convenir a sus intereses y estar de acuerdo con todo lo estipulado. **SEXTA: INSCRIPCIÓN.**- La parte

vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario, se servirá

agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. (Firmado) Abogado Xavier Voelcker Chávez, con

Matrícula Número Quinientos setenta y cinco del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican,

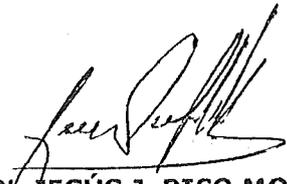
la misma que junto a sus documentos habilitantes, queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de

los Impuestos de Alcabalas y sus adicionales de acuerdo con la Ley.-

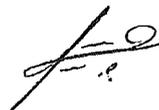
Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y

clara voz de principio a fin, aquellos se ratifican en todo su contenido; y firman conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
REGISTRO DE LA FIDUCIARIA

  
**ECON. JESÚS J. PICO MOLINA**  
C.C. No. 130401446-5

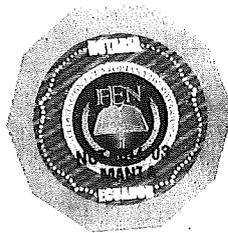
  
**ALICIA CHÁVEZ A. DE PICO**  
C.C. No. 130426853-3

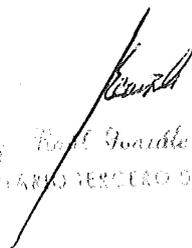
  
**JORGE M. GOROZABEL LEÓN**  
C.C. No. 130720135-8

  
**EL NOTARIO.-**

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO . EL NOTARIO.

*Dejo*



  
Abg. Raúl González Maza  
NOTARIO JERARCO DE MANTA



**Registro de la Propiedad del GAD Municipal del Canton Manta**

Avenida 3 y Calle 12

**Número de Repertorio:**

**2012**

**992**

EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL GAD MUNICIPAL DEL CANTON MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecisiete de Febrero de Dos Mil Doce, queda inscrito el acto o contrato **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 512 celebrado entre: ([PICO MOLINA JESUS JUAN en calidad de VENDEDOR], [CHAVEZ ARCENTALES ALICIA ISABEL en calidad de VENDEDOR], [GOROZABEL LEON JORGE MELECIO en calidad de COMPRADOR]).

Que se refiere al(los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Número	Actos
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial/Chasis	Ficha	
Listado de bienes Inmuebles		
XX	30176	COMDA(1)

DESCRIPCIÓN:  
COMDA=COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

*inscrito by*

Ab. Jaime E. Delgado Intriago  
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





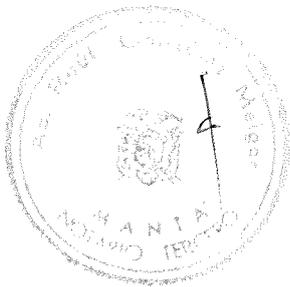
NÚMERO: ( 775 ).-

COPIA

**COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES:** OTORGAN LOS CÓNYUGES SEÑORES: ECONOMISTA JESÚS JUAN PICO MOLINA Y ALICIA ISABEL CHÁVEZ ARCENTALES DE PICO A FAVOR DEL SEÑOR JORGE MELECIO GOROZABEL LEÓN.-

**CUANTÍA:** USD \$.54.720.00.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador; hoy día Jueves nueve de Febrero del año dos mil doce, ante mí **ABOGADO RAÚL EDUARDO GONZÁLEZ MELGAR**, Notario Público Tercero del Cantón Manta; Comparecen, por una parte el señor Economista **JESÚS JUAN PICO MOLINA**, de estado civil casado, acompañado de su mujer la señora **ALICIA ISABEL CHÁVEZ ARCENTALES DE PICO**, casados entre sí, ambos por sus propios derechos y en calidad de "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor **JORGE MELECIO GOROZABEL LEÓN**, de estado civil casado, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente el "**COMPRADOR**". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en ésta ciudad, sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que a eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.-**



**INTERVINIENTES:** Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte los cónyuges señores: Economista JESÚS JUAN PICO MOLINA y ALICIA ISABEL CHÁVEZ ARCENTALES DE PICO, por sus propios derechos y a quienes se les denominará simplemente como "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte el señor JORGE MELECIO GOROZABEL LEÓN, por sus propios derechos y a quien en adelante simplemente se le denominará como el "COMPRADOR".

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores, declaran que son dueños y propietarios de seis Lotes de terrenos que unidos entre sí, forman uno solo, signado con los Números Nueve, Diez, Once, Doce, Trece y Catorce de la Manzana G de la Lotización LOUMENHI del Cantón Manta, el mismo que fue adquirido mediante Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el veintisiete de Noviembre del año mil novecientos noventa y siete, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el nueve de Marzo del año mil novecientos noventa y ocho; Terreno circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, cuarenta y ocho metros y Avenida Dos; POR ATRÁS, cuarenta y ocho metros y Lotes Números Siete y Ocho; POR EL COSTADO DERECHO, treinta y ocho metros y Calle Cinco; y POR EL COSTADO IZQUIERDO, treinta y ocho metros y Calle Pública Joaquín Mendoza; teniendo una superficie de: MIL OCHOCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS.

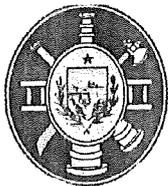
**TERCERA: VENTA.-** Enunciado lo anterior y por medio del presente Instrumento, los vendedores, declaran que hoy tienen a bien dar en venta a favor del comprador los Derechos y Acciones que les corresponde sobre el terreno descrito en la cláusula anterior, con todas sus entradas y salidas.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 075115

1	<b>LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO</b>		
2	<b>DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA</b>		
3	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado		
4	el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no		
5	se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente		
6	de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de		
7	Por consiguiente se establece		
8	<b>PICO MOLINA JESUS JUAN</b>		
9	que no	deudor	de esta Municipalidad
10	Manta,	<b>8 febrero</b>	de 20 <b>12</b>
11	<b>VALIDA PARA LA CLAVE</b>		
12	<b>2152009000 LOUMENI MZ-G #9-10-11-12-13 Y 14</b>		
13	<b>Manta, ocho de febrero del dos mil doce</b>		
14	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA		
15	Ing. Pablo Macías García TESORERO MUNICIPAL		



### CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

**102**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO**

Nº 199737

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

#### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1304014465001

CI/RUC: :  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: PICO MOLINA JESUS Y SRA.  
DIRECCIÓN : LOUMENI MZ-G # 9-10-11-12-13 Y 14

#### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

#### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 199381  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 09/02/2012 10:12:56

#### ÁREA DE SELLO



#### DESCRIPCIÓN

VALOR

#### VALOR

3.00

**TOTAL A PAGAR**

**3.00**

VALIDO HASTA: Miércoles, 09 de Mayo de 2012  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



2/8/2012 1:24

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-15-20-09-000	1824,00	54720,00	4545	37096

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1304014465	PICO MOLINA JESUS JUAN		Impuesto principal	547,20
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	164,16
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	711,36
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	711,36
1307201358	GOROZABEL LEON JORGE MELECIO	NA	SALDO	0,00

EMISION: 2/8/2012 1:24 VLADIMIR LEON

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



2/8/2012 1:24

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-15-20-09-000	1824,00	54720,00	4546	37097

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1304014465	PICO MOLINA JESUS JUAN		GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	28,47
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	29,47
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	29,47
1307201358	GOROZABEL LEON JORGE MELECIO	NA	SALDO	0,00

EMISION: 2/8/2012 1:24 VLADIMIR LEON

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CENSALACION

CIUDADANIA **130426853-3**

**CHAVEZ ARCENTALES ALICIA ISABEL**  
MANABI/MANTA/MANTA

15 ENERO 1964  
001- 0020 00076 F

MANABI/ MANTA  
MANTA 1964

*Alicia Chavez*



ECUATORIANA\*\*\*\*\* E33331224E

CASADO JESUS JUAN PICO MOLINA

SUPERIOR ESTUDIANTE

AUGUSTO CHAVEZ  
ISABEL ARCENTALES

MANTA 04/03/2005

04/03/2017

REN 0424958



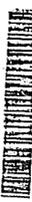

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

163-0023 NÚMERO 1304268533 CÉDULA

CHAVEZ ARCENTALES ALICIA ISABEL

MANABI MANTA  
PROVINCIA CANTÓN  
MANTA MANTA  
PARROQUIA ZONA

*Alicia Chavez*  
PRESIDENTA (A) DE LA JUNTA



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CENSALACION

CIUDADANIA **130401446-5**

**PICO MOLINA JESUS JUAN**  
MANABI/MANTA/MANTA

18 JUNIO 1963  
001- 0176 00821 M

MANABI/ MANTA  
MANTA 1963

*Jesus Pico*



ECUATORIANA\*\*\*\*\* E3343V4444

CASADO ALICIA I CHAVEZ ARCENTALES

SECUNDARIA ESTUDIANTE

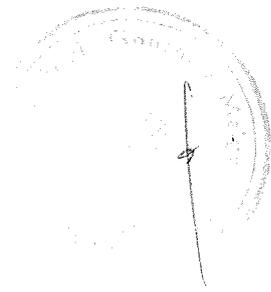
EDUARDO PICO  
HELIA MOLINA

MANTA 19/03/2003

19/03/2015

REN 0180011



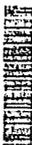


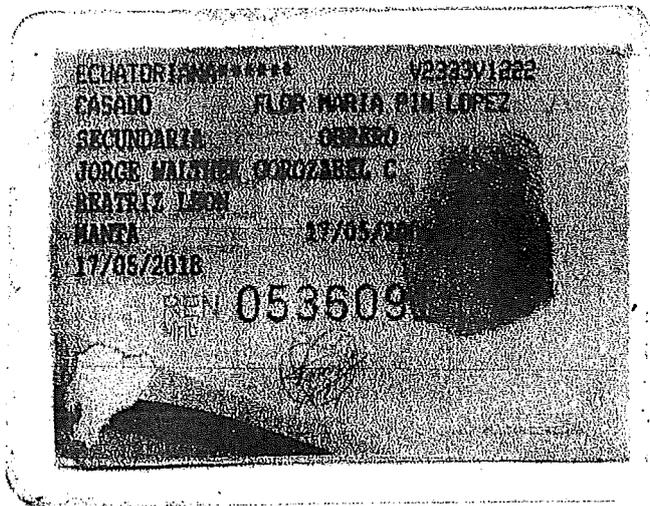
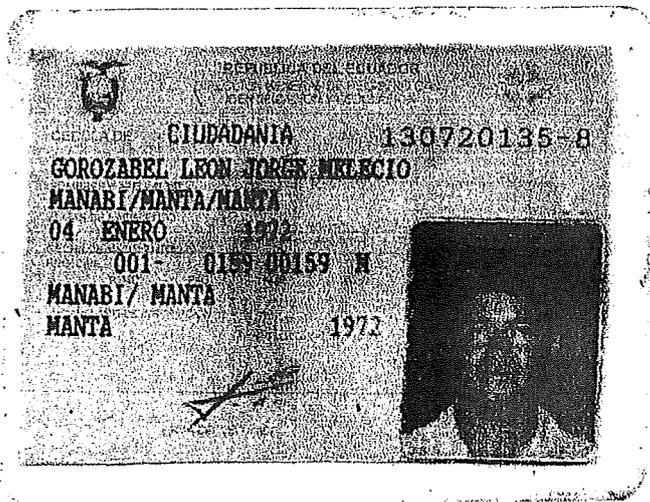
REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

279-0069 NÚMERO 1304014465 CÉDULA

PICO MOLINA JESUS JUAN

MANABI MANTA



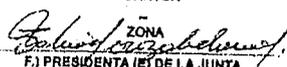


 REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

038-0032                      1307201358  
NÚMERO                      CÉDULA

GOROZABEL LEON JORGE MELECIO

MANABI                      MANTA  
PROVINCIA                      CANTÓN  
TARQUI                      ZONA  
PARROQUIA

  
F.) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



Seis

sea su cabida. Por lo tanto los vendedores transfieren al comprador el dominio, uso, goce y posesión sobre el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes les corresponda o pudiera corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.

**CUARTA: PRECIO.**- El precio de la presente compraventa convenido entre las partes, es la cantidad de: CINCUENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS VEINTE DÓLARES, que los Vendedores declaran haberlos recibido en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder del comprador, sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declaran además los Vendedores que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes, obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley. **QUINTA:**

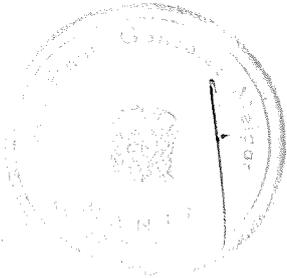
**ACEPTACIÓN.**- Los contratantes manifiestan que aceptan el contenido del presente contrato, por así convenir a sus intereses y estar de acuerdo con todo lo estipulado. **SEXTA: INSCRIPCIÓN.**- La parte

vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario, se servirá

agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. (Firmado) Abogado Xavier Voelcker Chávez, con Matrícula Número Quinientos setenta y cinco del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican,

la misma que junto a sus documentos habilitantes, queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas y sus adicionales de acuerdo con la Ley.-

Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y





clara voz de principio a fin, aquellos se ratifican en todo su contenido; y firman conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

*Jesús J. Pico Molina*

**ECON. JESÚS J. PICO MOLINA**  
C.C. No. 130401446-5

*Alicia Chávez A. de Pico*

**ALICIA CHÁVEZ A. DE PICO**  
C.C. No. 130426853-3

*Jorge M. Gorozabel León*

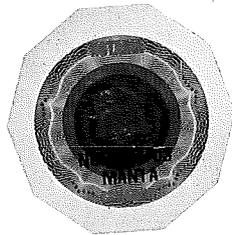
**JORGE M. GOROZABEL LEÓN**  
C.C. No. 130720135-8

*Raúl González Mery*

**EL NOTARIO.-**

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO . EL NOTARIO.

*Doy-*



*Raúl González Mery*  
**RAÚL GONZÁLEZ MERY**  
NOTARIO TERCERO DE MANTA



