



MODO DE PROPIEDAD

SIN SOLICITUD DE PROPIETARIO

HERENCIA INHERIDA

VARIOS PROPIETARIOS

TIENEN LA PROPIEDAD

OCUPA SOLICITUD DE PROPIETARIO EN ARRENDAMIENTO PARCIAL

EN ARRENDAMIENTO TOTAL

OTROS USOS:

**DATOS DEL PROPIETARIO**

PERSONERIA: APELLIDOS: NOMBRES: CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.:

**ASOCIACIONISTA MANABI**  
**Banco Central del Ecuador**

CODIGO: \_\_\_\_\_

TITULO DE PROPIEDAD: \_\_\_\_\_

**Trigo Coto 20/01/12**

MATERIALES (ANEXOS, VENTANAS, PISOS, PASADIZOS, BANCOS, SUELOS, etc.)		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL			ANO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA	PAREDES	TIENEN		
					ENTRE PISO SUPERIOR O CONTRAPISO	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO	
1	1	1	caña	no tiene	si tiene	no tiene	
1	2	2	madera	caña	no tiene	caña	1
1	3	3	ladrillo o piedra	madera o later	no tiene	tablero o later	2
1	4	4	normigen o metal	mezclado (bahareque)	no tiene	madera y vidrio	3
2	1	1		ladrillo comun	no tiene	bloque ornamental	4
2	2	2		callo industrial o bloques	no tiene	madera tipo chizas o hierro	5
2	3	3		bloques modulares (ladrillo, mazo, etc.)	si tiene	aluminio	6
3	1	1		tierra	si tiene	madera fina	7
3	2	2		acera	si tiene	aluminio de color	8
3	3	3		ladrillo	si tiene		9
3	4	4		plancha	si tiene		10
4	1	1		normigen	si tiene		11
4	2	2		tierra	si tiene		12
4	3	3		madera o laminado	si tiene		13
4	4	4		vidrio o granito fundido	si tiene		14
5	1	1		barrocosa	si tiene		15
5	2	2		parquet o moqueta	si tiene		16
5	3	3		alfombra	si tiene		17
5	4	4		mármol o mármolite	si tiene		18
6	1	1		caña	si tiene		19
6	2	2		codo (peja)	si tiene		20
6	3	3		madera	si tiene		21
6	4	4		zinc	si tiene		22
7	1	1		ruberoid	si tiene		23
7	2	2		asbesto cemento	si tiene		24
7	3	3		hierro y/o	si tiene		25
7	4	4		teja	si tiene		26
8	1	1		no tiene	si tiene	no tiene	27
8	2	2		caña	si tiene	caña	28
8	3	3		tablero o later	si tiene	tablero o later	29
8	4	4		madera y vidrio	si tiene	madera y vidrio	30
9	1	1		bloque ornamental	si tiene	bloque ornamental	31
9	2	2		madera tipo chizas o hierro	si tiene	madera tipo chizas o hierro	32
9	3	3		aluminio	si tiene	aluminio	33
9	4	4		madera fina	si tiene	madera fina	34
10	1	1		aluminio de color	si tiene	aluminio de color	35
10	2	2		no tiene	si tiene	no tiene	36
10	3	3		sobrepuente	si tiene	sobrepuente	37
10	4	4		empotradas	si tiene	empotradas	38
11	1	1		no tiene	si tiene	no tiene	39
11	2	2		sobrepuente	si tiene	sobrepuente	40
11	3	3		empotradas	si tiene	empotradas	41
11	4	4		no tiene	si tiene	no tiene	42
11	5	5		caño de 2° orden	si tiene	caño de 2° orden	43
11	6	6		caño de 1er. orden	si tiene	caño de 1er. orden	44
12	1	1		buena	si tiene	buena	45
12	2	2		regular	si tiene	regular	46
12	3	3		mala	si tiene	mala	47
12	4	4		ruina	si tiene	ruina	48

**AVANCE TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin enclaves)**

**AVANCE DE LA PROPIEDAD (sin enclaves)**

**VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION**

FECHA: \_\_\_\_\_

NOMBRE DEL EMPADRONADOR: \_\_\_\_\_

FIRMA: \_\_\_\_\_

FECHA: \_\_\_\_\_

NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO: \_\_\_\_\_

FIRMA: \_\_\_\_\_

FECHA: \_\_\_\_\_

NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OBRA: \_\_\_\_\_

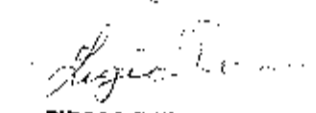
FIRMA: \_\_\_\_\_

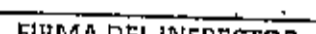
FECHA: \_\_\_\_\_


OBSERVACIONES:

<b>FECHA DE INGRESO:</b>	24/07/19	<b>FECHA DE ENTREGA:</b>
<b>CLAVE CATASTRAL:</b>	2155105000	
<b>NOMBRES y/o RAZÓN</b>	Juan Carlos	
<b>CÉDULA DE I. y/o RUC.</b>		
<b>CELULAR - TFNO:</b>		

<b>RUBROS</b>	
<b>IMPUESTO PRINCIPAL:</b>	
<b>SOLAR NO EDIFICADO</b>	
<b>CONTRIBUCIÓN MEJORAS</b>	
<b>TASA DE SEGURIDAD</b>	

<b>TIPO DE TRAMITE:</b>	Ajuste
<div style="text-align: center;">   <b>FIRMA DEL USUARIO</b> </div>	

<b>INFORME DEL INSPECTOR:</b>   <div style="text-align: center;">   <b>FIRMA DEL INSPECTOR</b> </div>	<b>FECHA:</b>
--	---------------

<b>INFORME TÉCNICO:</b>   <div style="text-align: center;">   <b>FIRMA DEL TÉCNICO</b> </div>	<b>FECHA:</b> 2/8/19
--	----------------------

<b>INFORME DE APROBACIÓN.</b>   
---



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



13052



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 13052:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 23 de marzo de 2009*  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cod. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote 5 Mz. A.- Sector La Pradera, parroquia Los Esteros del Cantón Manta Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente, 8,00m. Calle pública. Atrás, 8,00m. Lote No. 4 Costado Derecho 12,00m. Lote No. 7. Costado Izquierdo 12,00m. Lote No. 2 y 3. Área total: 96,00M2. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición	6 18/12/1975	25
Compra Venta	Compraventa	1.901 31/12/1987	5.199
Planos	Planos	6 28/05/1996	1
Compra Venta	Transferencia de Activos	821 08/03/2013	16.580

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1. Partición**

Inscrito el: *jueves, 18 de diciembre de 1975*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 25 - Folio Final: 30  
Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 1.258  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
Nombre del Capitán: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 10 de diciembre de 1975*  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



**a.- Observaciones:**

Terrenos ubicados en la parroquia Tarqui del canton Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000001280	Ponce Cantos Dolores Maria	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000001279	Mendoza Delgado Segundo Joaquin	Viudo	Manta
Heredero	80-000000001291	Mendoza Ponce Carlos Cesar	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000001286	Mendoza Ponce Digna Estela	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-08895141	Mendoza Ponce Joaquin Honesto	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-00749536	Mendoza Ponce Luis Enrique	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000001934	Mendoza Ponce Maria Dolores	Casado(*)	Manta
Heredero	13-01197545	Mendoza Ponce Mercedes Indelira	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-02005986	Mendoza Ponce Ramon Franciscen	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000001285	Mendoza Ponce Zennon Atilano	(Ninguno)	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: **jueves, 31 de diciembre de 1987**  
 Tomo: **1** Folio Inicial: **5.199** - Folio Final: **5.200**  
 Número de Inscripción: **1.901** Número de Repertorio: **3.072**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**  
 Nombre del Cantón: **Portoviejo**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 29 de diciembre de 1987**  
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Parroquia Tarquí del canton Manta, con fecha: 26 de Diciembre de 1.996 la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Manabí, tiene inscrito intervención de bienes, debido a que la Superintendencia de Banco Oficina Portoviejo mediante oficio IPI-348-96, fechado Diciembre 13 de 1.996, dispuso que esta Entidad Financiera, entre en proceso de liquidación forzosa por disposición de la Junta Bancaria. Con fecha 19 de Octubre del 2.000 se encuentra inscrito oficio enviado por la Ing. Nilda Loor de Vélez mediante oficio Circular NILMN-003-2000 fechado Portoviejo 10 de Octubre del 2000 con copia para la Ing. Celeste Villarreal de Fernández: Presidente de la Junta de Acreedores, haciéndose conocer del estado de liquidación forzosa que atraviesa la Mutualista Manabí, solicitándole se abstenga de inscribir actos y contratos que vayan en contra de la Institución, de acuerdo a lo que establece el Art. 155 de la Ley General de instituciones del Sistema Financiero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000002997	Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito		Manta
Vendedor	13-02005986	Mendoza Ponce Ramon Francisco	Casado	Manta
Vendedor	80-000000002999	Vera Lilia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	6	18-dic-1975	25	30

3 / 1 Planos

Inscrito el: **martes, 28 de mayo de 1996**  
 Tomo: **1** Folio Inicial: **1** - Folio Final: **1**  
 Número de Inscripción: **6** Número de Repertorio: **1.778**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**  
 Nombre del Cantón: **Olmedo**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 15 de mayo de 1996**  
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Mutualista Manabí, procede a entregar a la Ilustre Municipalidad de Mantas, areas sociales, para ser destinadas a obras de interés social en dicha comunidad, las mismas que se encuentran ubicadas en las inmediaciones del Palmar, en la parroquia Tarquí. A continuación se detallan las areas: Manzana "A". Sup. 651 m2.; Mz. "B" Lotes 10, 11, 12, 13, 14 y 15. Sup. 672M2.. Manzana "C" Sup 6 3 0 M 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000003527	Mutualista Manabí		Manta
Urbanización	80-000000007345	Lotización Pradera de la Ciudad de Manta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1901	31-dic-1987	5199	5200



3. Transferencia de Activos

Inscrito el: viernes, 08 de marzo de 2013  
Tomo: 41 Folio Inicial: 16.580 - Folio Final: 16.967  
Número de Inscripción: 821 Número de Repertorio: 2.047  
Oficina donde se guardó el original: Notaría Trigésima  
Nombre del Cautión: Quito  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de diciembre de 2009  
Escriutura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

T R A N S F E R E N C I A D E A C T I V O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Cedente	80-0000000019393	Asociación Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Cesionario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	6	28-may-1996	1	1

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:04:51 del martes, 18 de marzo de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez  
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se quitiera un gravamen.



*[Firma]*  
Luis Cedeño Gavilanz  
Firma del Registrador (S)

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manabí**  
 RUC: 100000080001  
 Dirección: Av. Aja y CNR 5 - Telf: 2611479 2515437

**TITULO DE CREDITO** No. 000251062

2/10/2014 9:01

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-15-51-03-000	92,00	\$ 2.983,00	NZA LT 55 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS	2014	131705	251062
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
BANCO CENTRAL DEL ECUADOR			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
2/10/2014 12:00 CABRERA NARCISA			Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Impuestos por Valor			
			MEJORAS 2011	\$ 0,44		\$ 0,44
			MEJORAS 2012	\$ 0,72		\$ 0,72
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 11,95		\$ 11,90
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 5,76		\$ 5,76
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 18,82</b>
			VALOR PAGADO			\$ 18,82
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>

GOBIERNO AUTÓNOMO DESENCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANABÍ  
**CANCELADO**  
 Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_  
 Sra. Narcisca Cabrera

