

27-6852-13

MURPHY DE MARIA
CAROLINA

¿CÓMO SE REGIMEN DE PROPIEDAD FORZADA?

[illegible]

A large grid of graph paper. The grid is composed of 10 columns and 10 rows of larger squares. Each of these larger squares is further divided into a 5x5 grid of smaller squares. The grid is used for plotting data points and drawing lines.

FORMA DE OCUPACION FOLIO 1000		OBSERVACIONES	
1) ☒ OBRERO 2) ☐ TECNICO 3) ☐ USUARIO DE LA SINCRONIZACION 4) ☒ SINCRONIZACION 5) ☐ OTRO	6) ☐ OBRERO 7) ☐ TECNICO 8) ☐ USUARIO DE LA SINCRONIZACION 9) ☐ SINCRONIZACION 10) ☐ OTRO	11) ☐ OBRERO 12) ☐ TECNICO 13) ☐ USUARIO DE LA SINCRONIZACION 14) ☐ SINCRONIZACION 15) ☐ OTRO	
16) ☐ OBRERO 17) ☐ TECNICO 18) ☐ USUARIO DE LA SINCRONIZACION 19) ☐ SINCRONIZACION 20) ☐ OTRO		21) ☐ OBRERO 22) ☐ TECNICO 23) ☐ USUARIO DE LA SINCRONIZACION 24) ☐ SINCRONIZACION 25) ☐ OTRO	

PERSONA		DATOS DEL PROPIETARIO		
PERSONA	APellidos	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD
☐ CODIGO	A.S.O. NOTARIALISTA MANABÍ Banco Central del Ecuador			Ingesta 6070 20/02/12

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		(GOVERNMENT OF PUERTO RICO) (GOBIERNO DE PUERTO RICO) DEPARTAMENTO DE AVALUOS Y REGISTROS GOVERNMENT OFFICIALS
FECHA DE INGRESO:		FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:		
NOMBRES y/o RAZÓN		
CÉDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR	FECHA:	
INFORME TÉCNICO:		
FIRMA DEL TÉCNICO	FECHA:	
INFORME DE APROBACIÓN:		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



4736



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 4736:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 14 de julio de 2008*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 6 Mz. A. Ubicado en el sector de la Pradera, parroquia Los Esteros del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente, 8,00m. Calle peatonal. Por Atrás, 8,00 M. Lote No. 7. Costado Derecho 12,00M. Lote No. 4. Costado Izquierdo 12,00m- Lote No. 8. Área total 96,00 M2. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE
E N C U E N T R A L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición	6 18/12/1975	25
Compra Venta	Compraventa	1.901 31/12/1987	5.199
Planos	Planos	6 28/05/1996	1
Compra Venta	Transferencia de Activos	821 08/03/2013	16.580

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Partición

Inscrito el: *jueves, 18 de diciembre de 1975*
Tomo: 1 Folio Inicial: 25 - Folio Final: 30
Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 1.258
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 10 de diciembre de 1975*

Escripción/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000001280	Ponce Cantos Dolores María	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001279	Mendoza Delgado Segundo Joaquín	Vuelto	Manta
Heredero	80-0000000001291	Mendoza Ponce Carlos Cesar	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001286	Mendoza Ponce Digna Estela	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-08895141	Mendoza Ponce Joaquín Honesto	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-00749536	Mendoza Ponce Luis Enrique	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001934	Mendoza Ponce María Dolores	Casado(*)	Manta
Heredero	13-01197545	Mendoza Ponce Mercedes Indelira	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-02005986	Mendoza Ponce Ramon Francisco	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001285	Mendoza Ponce Zenzen Atilano	(Ninguno)	Manta



2 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 31 de diciembre de 1987

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.199 - Folio Final: 5.200

Número de Inscripción: 1.901 Número de Repertorio: 3.072

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de diciembre de 1987

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del canton Manta, con fecha: 26 de Diciembre de 1.996 la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Manabí, tiene inscrito intervención de bienes, debido a que la Superintendencia de Banco Oficina Portoviejo mediante oficio IPB-348-96, fechado Diciembre 13 de 1.996, dispuso que esta Entidad Financiera, entre en proceso de liquidación forzosa por disposición de la Junta Bancaria. Con fecha 19 de Octubre del 2.000 se encuentra inscrito oficio enviado por la Ing. Nilda Loor de Vélez mediante oficio Circular NILMN-003-2000 fechado Portoviejo 10 de Octubre del 2000 con copia para la Ing. Celeste Villarroel de Fernández: Presidente de la Junta de Acreedores, haciéndose conocer del estado de liquidación forzosa que atraviesa la Mutualista Manabí, solicitándole se abstenga de inscribir actos y contratos que vayan en contra de la Institución, de acuerdo a lo que establece el Art. 155 de la Ley General de instituciones del Sistema Financiero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000002997	Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito		Manta
Vendedor	13-02005986	Mendoza Ponce Ramon Francisco	Casado	Manta
Vendedor	80-000000002999	Vera Lilia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	6	18-dic-1975	25	30

3 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 28 de mayo de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 1.778

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Olmedo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de mayo de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Mutualista Manabí, procede a entregar a la Ilustre Municipalidad de Mantas, areas sociales, para ser destinadas a obras de interés social en dicha comunidad, las mismas que se encuentran ubicadas en las inmediaciones del Palmar, en la parroquia Tarqui. A continuación se detallan las areas: Manzana "A". Sup. 651 m2., Mz. "B" Lotes 10, 11, 12, 13, 14 y 15. Sup. 672M2.. Manzana "C" Sup

6	3	0	M	2
---	---	---	---	---

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000003527	Mutualista Manabí		Manta
Urbanización	80-000000007345	Lotización Pradera de la Ciudad de Manta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1901	31-dic-1987	5199	5200



4. 3 Transferencia de Activos

Inscrito el: viernes, 08 de marzo de 2013

Tomo: 41 Folio Inicial: 16.580 - Folio Final: 16.967

Número de Inscripción: 821 Número de Repertorio: 2.047

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

T R A N S F E R E N C I A D E A C T I V O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Cedente	80-0000000919393	Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito		Manta
Cesionario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	6	28-may-1996	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:06:59 del martes, 18 de marzo de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Exento que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



[Firma]
Luis Cedeño Gavilanez
Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000680001
Dirección Av. 4ta. y 5ta. 9. Tel: 2511479 2511477

TITULO DE CREDITO No. 000251063

27/02/2014 9:22

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
21102014 12 00	96.00	\$ 2 980.00	1/2 ALTY 00 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESFEROS	2014	131712	251063
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
C.C. / R.U.C.			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BANDO CENTRAL DEL ECUADOR 27/02/2014 12:00 CABRERA NARCISA SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			COSTA JUDICIAL			
			Interes por Mora			\$ 0.14
			MEJORAS 2011	\$ 0.44		\$ 0.44
			MEJORAS 2012	\$ 0.72		\$ 0.72
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 11.84		\$ 11.84
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 5.76		\$ 5.76
			TOTAL A PAGAR			\$ 18.86
			VALOR PAGADO			\$ 18.86
			SALDO			\$ 0.00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
F. 2014: 27/02/2014
H. 12:00
Sra. Narcisca Cabrera