

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD NOMINATIVA

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

SECCION: 01, MANZANA: 01, LOTE: 01

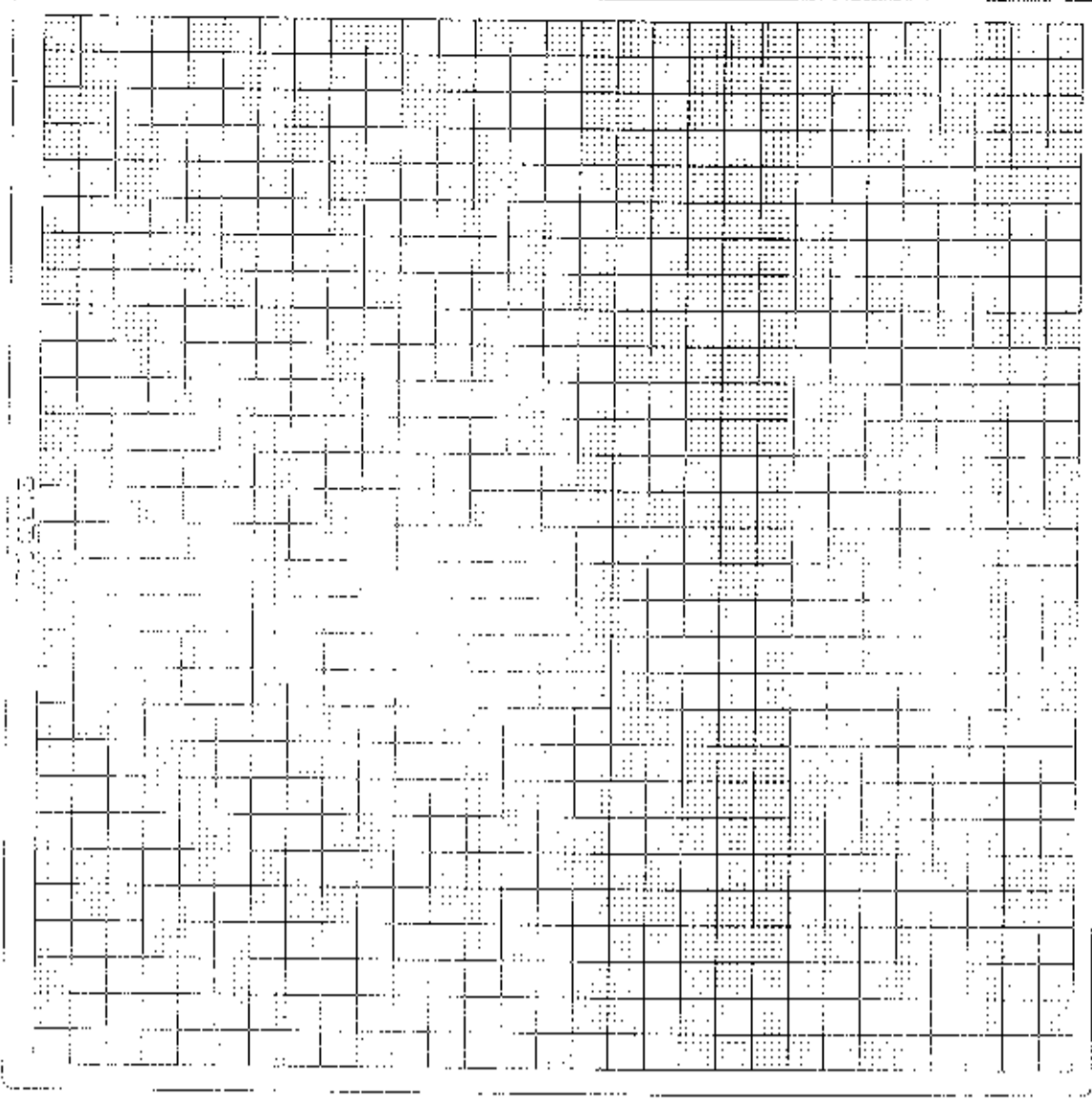
CLASE CATASTRAL: 21551071

DATOS URBANOS: EDIFICACION, OBRAS DE OBRAS, OBRAS DE OBRAS

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: P.O.S. N°

FECHA DE REGISTRO: MANTUA, MANTUA

PROPIETARIO: MANTUA, MANTUA



DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CATASTRO: 01

ACCESO AL LOTE: POR AVENIDA, POR LA PLAZA

MARCA DEL LOTE: MARCA DEL LOTE

CONDICIONES DE LA PLAZA: TERCERA, SEGUNDA, PRIMERA

ACERCA: SI EXISTE, NO EXISTE

AGUAS: SI EXISTE, NO EXISTE

ENERGIA ELECTRICA: SI EXISTE, NO EXISTE

ALVERGADO PUBLICO: SI EXISTE, NO EXISTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

USO DEL AREA: AREA DE CONSTRUCCION, AREA DE VERDE, AREA DE ESTACIONAMIENTO


OTRO USO: OTRO USO

OTRO USO: OTRO USO

9341-12



SECCION 01, MANZANA 01, LOTE 01

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO FEDERAL REPUBLICA DEL ECUADOR MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS
--	--	---

FECHA DE INGRESO:	<i>11/11</i>	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	<i>3 30107 000</i>	
NOMBRES y/o RAZÓN	<i>BANCO CENTRAL DEL ECUADOR</i>	
CÉDULA DE I. y/o RUC.	<i>176000260001</i>	
CELULAR - TFNO:		

RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: *Wals*

[Handwritten Signature]

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

FIRMA DEL TÉCNICO

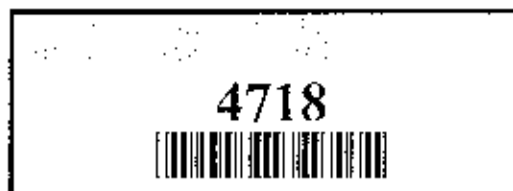
FECHA: *11/11/11*

INFORME DE APROBACIÓN.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 14 de julio de 2008*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 7 Mz. A. ubicado en el sector de la Pradera, parroquia Los Esteros del Cantón, Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente, 8,00m- Calle pública, Atrás: 8,00m. Lote No. 6, Costado Derecho 12,00m. Lote No. 9, Costado izquierdo 12,00m. Lote No. 5. Área total 96,00 M2. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición	6 18/12/1975	25
Compra Venta	Compraventa	1.901 31/12/1987	5.199
Planos	Planos	6 28/05/1996	1
Compra Venta	Transferencia de Activos	821 08/03/2013	16.580

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Partición

Inscrito el: *jueves, 18 de diciembre de 1975*
Tomo: I Folio Inicial: 25 - Folio Final: 30
Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 1.258
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 10 de diciembre de 1975*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000001280	Ponce Cantos Dolores Maria	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000001279	Mendoza Delgado Segundo Joaquin	Viudo	Manta
Heredero	80-000000001291	Mendoza Ponce Carlos Cesar	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000001286	Mendoza Ponce Digna Estela	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-08895141	Mendoza Ponce Joaquin Honesto	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-00749536	Mendoza Ponce Luis Enrique	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000001934	Mendoza Ponce Maria Dolores	Casado(*)	Manta
Heredero	13-01197545	Mendoza Ponce Mercedes Indelira	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-02005986	Mendoza Ponce Ramon Francisco	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000001285	Mendoza Ponce Zenen Agilano	(Ninguno)	Manta



2 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 31 de diciembre de 1987
 Tomo: 1 Folio Inicial: 5.199 - Folio Final: 5.200
 Número de Inscripción: 1.901 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Portoviejo
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de diciembre de 1987
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del canton Manta, con fecha 26 de Diciembre de 1.996 la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Manabí, tiene inscrito intervención de bienes, debido a que la Superintendencia de Banco Oficina Portoviejo mediante oficio IPB-348-96, fechado Diciembre 13 de 1.996, dispuso que esta Entidad Financiera, entre en proceso de liquidación forzosa por disposición de la Junta Bancaria. Con fecha 19 de Octubre del 2.000 se encuentra inscrito oficio enviado por la Ing. Nilda Looz de Vélez mediante oficio Circular NILMN-003-2000 fechado Portoviejo 10 de Octubre del 2000 con copia para la Ing. Celeste Villarroel de Fernández: Presidente de la Junta de Acreedores, haciéndose conocer del estado de liquidación forzosa que atraviesa la Mutualista Manabí, solicitándole se abstenga de inscribir actos y contratos que vayan en contra de la Institución, de acuerdo a lo que establece el Art. 155 de la Ley General de instituciones del Sistema Financiero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000002997	Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito		Manta
Vendedor	13-02005986	Mendoza Ponce Ramon Francisco	Casado	Manta
Vendedor	80-000000002999	Vera Lilia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	6	18-dic-1975	25	30

3 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 28 de mayo de 1996
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 1.778
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Olmedo
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de mayo de 1996
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

La Mutualista Manabí, procede a entregar a la Ilustre Municipalidad de Mantas, areas sociales, para ser destinadas a obras de interés social en dicha comunidad, las mismas que se encuentran ubicadas en las inmediaciones del Palmar, en la parroquia Tarqui. A continuación se detallan las areas:
 Manzana "A". Sup. 651 m2. Mz. "B" Lotes 10, 11, 12, 13, 14 y 15. Sup. 672M2.. Manzana "C" Sup
 6 3 0 M 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000003527	Mutualista Manabí		Manta
Urbanización	80-000000007345	Lotización Pradera de la Ciudad de Manta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1901	31-dic-1987	5199	5200

4.3 Transferencia de Activos

Inscrito el : viernes, 08 de marzo de 2013

Tomo: 41 Folio Inicial: 16.580 - Folio Final: 16.967
Número de Inscripción: 821 Número de Repertorio: 2.047
Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima
Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

T R A N S F E R E N C I A D E A C T I V O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.I.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Cedente	80-0000000019393	Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito		Manta
Cesionario	80-000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	6	28-may-1996	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier emendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:54:10 del miércoles, 19 de marzo de 2014

A petición de: *Miguel Ángel Rodríguez Velasco*

Elaborado por : *Johana Lourdes Macías Suárez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Luis Cedeño Gavilanez
Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón **Manabí**
Ruc: 1300000990001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611479 - 2611477

TITULO DE CREDITO No. 000251064

ZM00014102

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°	
21102014 1200	93,00	\$ 7.890,00	MZA LT 07 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS	2014	1317-2	251064	
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS							
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C.I.R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
BANCO CENTRAL DEL ECUADOR			Costo Mejoras				
21/10/2014 12:00 CABRERA NARCISA			Mejoras por metros				
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 20'1	\$ 0,44		\$ 0,44	
			MEJORAS 70'2	\$ 0,72		\$ 0,72	
			MEJORAS PASTA 20'0	\$ 11,95		\$ 11,95	
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 5,76		\$ 5,76	
			TOTAL A PAGAR				\$ 18,87
			VALOR PAGADO				\$ 18,87
	SALDO					\$ 0,00	

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón **Manabí**
CANCELADO
Fecha: _____
Sra. Narcisca Cabrera

