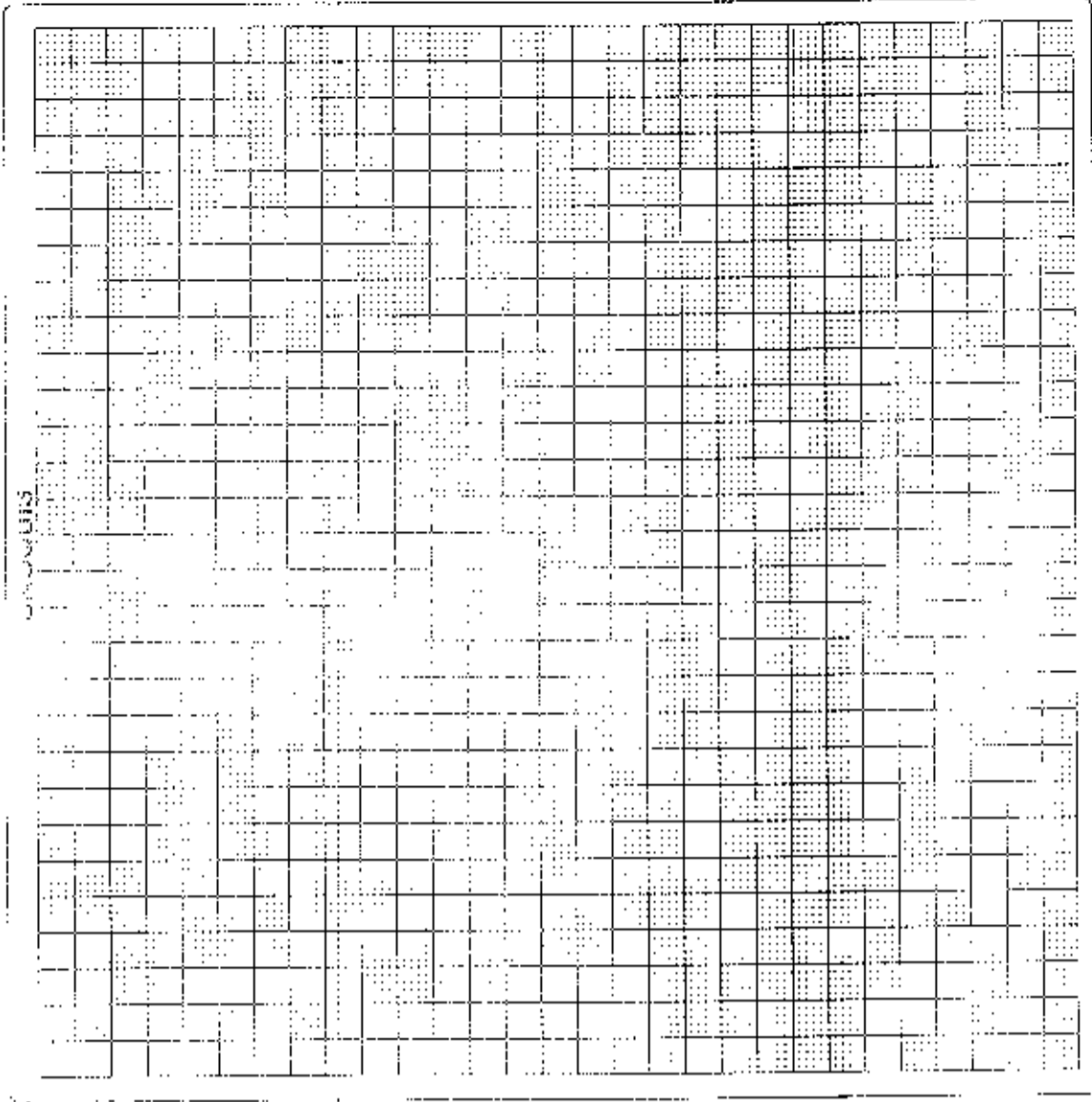


**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO**

**MUNICIPIO DE MANTA**  
**CATASTRO URBANO**

**ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**



**IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION**

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CIUDAD CATASTRAL:  SI  NO

UBICACION:  POR CALLE O CALLEJON  POR PASADIZO  POR PASADIZO VEHICULAR  POR CALLEJON  POR CALLEJON  POR EL PASADIZO POR LA PLAZA

DIRECCION: MUTUALIDAD HADANA

HOJA N°: 12-A 11 # 10

**DATOS DEL LOTE**

PRELIMINAR:  SI  NO

ACCESO AL LOTE:  POR CALLE O CALLEJON  POR PASADIZO  POR PASADIZO VEHICULAR  POR CALLEJON  POR CALLEJON  POR EL PASADIZO POR LA PLAZA

MINUCAS DEL DEPARTAMENTO: 1 2 3 4 5 6 7

SERVICIOS DEL LOTE:  AGUA AL ABL.  NO EXISTE  SI EXISTE

ELECTRICIDAD  NO EXISTE  SI EXISTE

GAS

FORTIFICADO

TUBERIA DE CEMENTO

PULVERIZADOR

VALOR DEL LOTE (sin construcciones)

**CARACTERISTICAS DE LA VIVIENDA**

TIPO DE PISO:  TERRENO  CASITA  PISO DE RIGID  PISO DE RIGID  PISO DE RIGID

ACCESOS:  SIN ACCESOS  ACCESOS

REDES PUBLICAS EN LA VIA:  AGUA POTABLE  NO EXISTE  SI EXISTE

ALGUNA OTRA RED

PANTALLA ELECTRICA

ALFRESCO PUBLICO

RESERVACIONES

STATSP. 1.000.000.000.000.000

Seto Constituido Transp. Anual

2-10-103

**FORMA DE OCUPACION DEL LOTE**

FORMA DE OCUPACION:  1  2

USO DE AREA EN LA UBICACION:  1  2  3

OTRO USO:  1  2  3



DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO: 11/14

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL: 2 1351 10000

NOMBRES y/o RAZÓN: ...

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE: ...

*[Handwritten Signature]*  
FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

*[Handwritten Signature]*

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

*[Handwritten Signature]*

*[Handwritten Signature]*  
FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: ...

INFORME DE APROBACIÓN:

*[Handwritten Signature]*



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *Junes, 14 de julio de 2008*  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote 10 Mz. A. ubicado en el sector La Pradera, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.  
Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente 8,00M. Calle Pesatonal.  
Atrás, 8,00M. Lote No. 11, Costado Derecho, 12,00m. lote No. 8, Costado Izquierdo,  
12,00m. Lote No.12. Area total 96,00 M2. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE  
E N C U E N T R A L I B R E D E G R A V A M E N

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición	6 18/12/1975	25
Compra Venta	Compraventa	1.901 31/12/1987	5.199
Planos	Planos	6 28/05/1996	3
Compra Venta	Transferencia de Activos	821 08/03/2013	16.580

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### Partición

Inscrito el: *Jueves, 18 de diciembre de 1975*  
Tomo: **1** Folio Inicial: **25** - Folio Final: **30**  
Número de Inscripción: **6** Número de Repertorio: **1.258**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**  
Nombre del Cantón: **Manta**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 10 de diciembre de 1975*  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000001280	Ponce Cantos Dolores María	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001279	Mendoza Delgado Segundo Joaquín	Viudo	Manta
Heredero	80-0000000001291	Mendoza Ponce Carlos Cesar	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001286	Mendoza Ponce Digna Estefa	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-08895141	Mendoza Ponce Joaquín Honesto	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-00749536	Mendoza Ponce Luis Enrique	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001934	Mendoza Ponce María Dolores	Casado(*)	Manta
Heredero	13-01197545	Mendoza Ponce Mercedes Indelira	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-02005986	Mendoza Ponce Ramon Francisco	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001285	Mendoza Ponce Zenon Atilano	(Ninguno)	Manta



2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: **jueves, 31 de diciembre de 1987**  
 Tomo: **1** Folio Inicial: **5.199** - Folio Final: **5.200**  
 Número de Inscripción: **1.901** Número de Repertorio: **3.072**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**  
 Nombre del Cantón: **Portoviejo**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 29 de diciembre de 1987**  
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Parroquia Tarquí del canton Manta, con fecha 26 de Diciembre de 1996 la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Manabí, tiene inscrito intervención de bienes, debido a que la Superintendencia de Banco Oficina Portoviejo mediante oficio IPB-348-96, fechado Diciembre 13 de 1996, dispuso que esta Entidad Financiera, entre en proceso de liquidación forzosa por disposición de la Junta Bancaria. Con fecha 19 de Octubre del 2.000 se encuentra inscrito oficio enviado por la Ing. Nilda Loor de Vélez mediante oficio Circular NILMN-003-2000 fechado Portoviejo 10 de Octubre del 2000 con copia para la Ing. Celeste Villarroel de Fernández: Presidente de la Junta de Acreedores, haciéndose conocer del estado de liquidación forzosa que atraviesa la Mutualista Manabí, solicitándole se abstenga de inscribir actos y contratos que vayan en contra de la Institución, de acuerdo a lo que establece el Art. 155 de la Ley General de instituciones del Sistema Financiero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000002997	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Vendedor	13-02005986	Mendoza Ponce Ramon Francisco	Casado	Manta
Vendedor	80-000000002999	Vera Lilia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	6	18-dic-1975	25	30

3 / **Planos**

Inscrito el: **martes, 28 de mayo de 1996**  
 Tomo: **1** Folio Inicial: **1** - Folio Final: **1**  
 Número de Inscripción: **6** Número de Repertorio: **1.778**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**  
 Nombre del Cantón: **Olmedo**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 15 de mayo de 1996**  
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Mutualista Manabí, procede a entregar a la Ilustre Municipalidad de Mantas, areas sociales, para ser destinadas a obras de interés social en dicha comunidad, las mismas que se encuentran ubicadas en las inmediaciones del Palmar, en la parroquia Tarquí. A continuación se detallan las areas:  
 Manzana "A". Sup. 651 m2., Mz. "B" Lotes 10, 11, 12, 13, 14 y 15. Sup. 672M2.. Manzana "C" Sup  
 6 3 0 M Z

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000003527	Mutualista Manabí		Manta
Urbanización	80-000000007345	Lotizacion Pradera de la Ciudad de Manta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1901	31-dic-1987	5199	5200

**Transferencia de Activos**

Inscrito el : viernes, 08 de marzo de 2013  
Tomo: 41 Folio Inicial: 16.580 - Folio Final: 16.967  
Número de Inscripción: 821 Número de Repertorio: 2.047  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima  
Nombre del Cantón: Quito  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de diciembre de 2009  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

**T R A N S F E R E N C I A D E A C T I V O S .**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Cedente	80-0000000019393	Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito		Manta
Cesionario	80-000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	6	28-may-1996	1	1

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:55:29 del miércoles, 19 de marzo de 2014

A petición de: *Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suarez*  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



*Recepción*  
Bg. Luis Cedeño Gavilanez  
Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Santa Elena  
Ruc: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2811-419 2811-427

# TITULO DE CREDITO No. 000251067

21/02/2014 13:04

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
13-01-10-000	96.00	\$ 2.880.00	N/A: 13 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS	2014	131718	251067
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
BANCO CENTRAL DEL ECUADOR			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
21/02/2014 12:00 CABRERA NARCISA			Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés por M915			\$ 0,44
			MEJORAS 2011	\$ 0,44		\$ 0,44
			MEJORAS 2012	\$ 0,72		\$ 0,72
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 11,97		\$ 11,97
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 5,76		\$ 5,76
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 18,89</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 18,89</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN SANTA ELENA  
**CANCELADO**  
FOLIO: 1007  
Sra. Narcisca Cabrera

