

MODO DE PROPIEDAD

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

DATOS DEL PROPIETARIO

TITULO DE PROPIEDAD

Fecha

Auto 22/01/12

VALOR DEL LOTE MÁS
VALOR DE LA CONSTRUCCION

FECHA

NOMBRE DEL SUPERVISOR

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA

FIRMA

OBSERVACIONES:

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
Buena	regular	mal	ruina	
☐	☐	☐	☐	53
☐	☐	☐	☐	68
☐	☐	☐	☐	83
☐	☐	☐	☐	98
☐	☐	☐	☐	113
☐	☐	☐	☐	128
☐	☐	☐	☐	143
☐	☐	☐	☐	158
☐	☐	☐	☐	173
☐	☐	☐	☐	188
☐	☐	☐	☐	203
☐	☐	☐	☐	218
☐	☐	☐	☐	233
☐	☐	☐	☐	248
☐	☐	☐	☐	263
☐	☐	☐	☐	278
☐	☐	☐	☐	293
☐	☐	☐	☐	308

Sello
2150522 ✓
2155102 ✓
04 ✓
05 ✓
06 ✓
07 ✓
08 ✓
09 ✓
10 ✓
11 ✓
12 ✓
13 ✓
15 ✓
16 ✓
2155201 ✓
02 ✓
04 ✓
06 ✓
07 ✓
08 ✓
09 ✓
17 ✓
19 ✓
21 ✓

2155311 ✓
2155406 ✓



GAC NOTARÍA
TRIGESIMA
QUITO - ECUADOR

NOTARÍA TRIGÉSIMA

Distrito Metropolitano de Quito

Dr. Guido Andrade Cevallos

DÉCIMA

01/31/13 **COPIA**

De la escritura de CONTRATO DE TRANSFERENCIA DE ACTIVOS

Otorgada por ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CRÉDITO

LA VIVIENDA MANABÍ

30 DE DICIEMBRE DE 2.009

Fecha de Otorgamiento: BANCO CENTRAL DEL ECUADOR

A favor

Parroquia

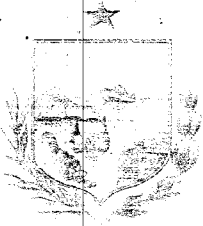
INDETERMINADA

Cuantía

20 DE NOVIEMBRE DE 2012

Quito, a

Av. Orellana E10-114 y Coruña esquina, Planta baja local #1 - Edif. María Gabriela
e-mail: notaria30uio@gmail.com - Telf.: 2222-701 / 2555-781 - Quito - Ecuador



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 99070
ESPECIE VINCULADA
USD 1.25

Nº 099070

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 20 de diciembre de
2012

No. Electrónico: 9383

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-15-51-11-000

Ubicado en: MZ-A LT.11 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 96,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
	ASO.MUTUALISTA MANABI

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2880,00	—
CONSTRUCCIÓN:	0,00	
	2880,00	

Son: DOS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

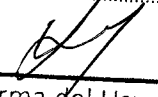
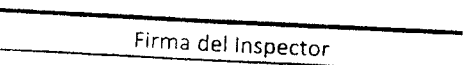
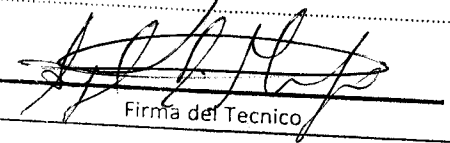
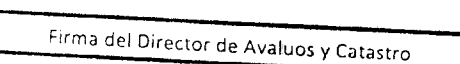
Director de Avalúos, Catastros y Registros

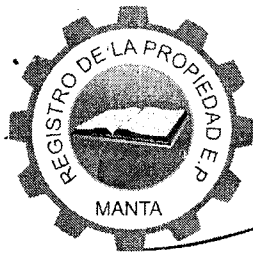
1440
432
1212

Impreso por: MARIS REYES 20/12/2012 9:12:45

13-12-12 15:09

4339v

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		FORMULARIO DE RECLAMO	
		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-724 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
Cedula	2155111000		
Clave Catastral			
Nombre:	Mutualista Manabí		
	Rubros:		
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	Tel. 09872115313		
Reclamo:	C.A. transferencia. Para directo.		
	 Firma del Usuario		Fecha: 13/12/2012
Informe Inspector:			
	 Firma del Inspector		Fecha:
Informe Tecnico:	SE REVISÓ CLAVE Y TODO ESTÁ CORRECTO FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVALUO		
	 Firma del Tecnico		Fecha: 15/12/2012
Informe de aprobacion:			
	 Firma del Director de Avaluos y Catastro		Fecha:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral-Bien Inmueble

4746



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 4746:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 14 de julio de 2008*

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Lote 11 Mz. A. ubicado en el sector La Pradera, Parroquia los Esteros del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, 8,00m. Calle pública.

Por Atrás, 8,00M. lote No. 10, Costado Derecho; 12,00m. Lote No.13, Costado Izquierdo,

1 2 , 0 0 / M . L o t e N o . 9 .

Area total 96,00 M2. SOLVENCIA: En una revisión hecha en los libros respectivos consta

que con fecha: 26 de Diciembre de 1.996 la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la

Vivienda Manabí, tiene inscrito intervención de bienes, debido a que la Superintendencia de

Banco Oficina Portoviejo mediante oficio IPB-348-96, fechado Diciembre 13 de 1.996,

dispuso que esta Entidad Financiera, entre en proceso de liquidación forzosa por disposición

de la Junta Bancaria. Con fecha 19 de Octubre del 2.000 se encuentra inscrito oficio

enviado por la Ing. Nilda Loor de Vélez mediante oficio Circular NILMN-003-2000 fechado

Portoviejo 10 de Octubre del 2000 con copia para la Ing. Celeste Villarroel de Fernández:

Presidente de la Junta de Acreedores, haciéndose conocer del estado de liquidación forzosa

que atraviesa la Mutualista Manabí, solicitándole se abstenga de inscribir actos y contratos

que vayan en contra de la Institución, de acuerdo a lo que establece el Art.. 155 de la Ley

G e n e r a l d e i n s t i t u c i o n e s d e l S i s t e m a F i n a n c i e r o .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición	6 18/12/1975	25
Compra Venta	Compraventa	1.901 31/12/1987	5.199
Planos	Planos	6 28/05/1996	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA



Certificación impresa por: CTeS

Ficha Registral: 4746

Página: 1 de 3

1 / 2 Partición

Inscrito el : jueves, 18 de diciembre de 1975
 Tomo: 1 Folio Inicial: 25 - Folio Final: 30
 Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 1.258
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de diciembre de 1975
 Escritura/Juicio/Resolución:



a.- Observaciones:

Terrenos ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000001280	Ponce Cantos Dolores Maria	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001279	Mendoza Delgado Segundo Joaquin	Viudo	Manta
Heredero	80-0000000001291	Mendoza Ponce Carlos Cesar	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001286	Mendoza Ponce Digna Estela	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-08895141	Mendoza Ponce Joaquin Honesto	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-00749536	Mendoza Ponce Luis Enrique	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001934	Mendoza Ponce Maria Dolores	Casado(*)	Manta
Heredero	13-01197545	Mendoza Ponce Mercedes Indelira	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-02005986	Mendoza Ponce Ramon Francisco	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001285	Mendoza Ponce Zennen Atilano	(Ninguno)	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 31 de diciembre de 1987
 Tomo: 1 Folio Inicial: 5.199 - Folio Final: 5.200
 Número de Inscripción: 1.901 Número de Repertorio: 3.072
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Portoviejo
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de diciembre de 1987
 Escritura/Juicio/Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002997	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Vendedor	13-02005986	Mendoza Ponce Ramon Francisco	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000002999	Vera Lilia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	6	18-dic-1975	25	30

3 / 1 Planos

Inscrito el : martes, 28 de mayo de 1996
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 1.778
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Olmedo
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de mayo de 1996
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Mutualista Manabi, procede a entregar a la Ilustre Municipalidad de Mantas, areas sociales, para ser destinadas a obras de interés social en dicha comunidad, las mismas que se encuentran ubicadas en las inmediaciones del Palmar, en la parroquia Tarqui. A continuacion se detallan las areas:
Manzana "A". Sup. 651 m2., Mz. "B" Lotes 10, 11, 12, 13, 14 y 15. Sup. 672M2.. Manzana "C" Sup

6 3 0 M 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000003527	Mutualista Manabi		Manta
Urbanización	80-0000000007345	Lotizacion Pradera de la Ciudad de Manta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec.Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1901	31-dic-1987	5199	5200

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:46:00 del jueves, 13 de diciembre de 2012

A petición de: Sr. Sr. America Murillo Bermeo

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intiango
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001 - Tel: 2611-479 / 2611-477
Dirección Av. Ila y Calle 9

TITULO DE CREDITO No. 000098987

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO Nº
2-15-61-1-1-000	96.00	\$ 2.880,00	MZA LT 11 MUTUALISTA MANABI	2012	42174	98987
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C./R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
ASO. MUTUALISTA MANABI			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR
10/19/2012 12:00 MACIAS KLEVER			Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 0.55		\$ 0.55
			MEJORAS HASTA 2019	\$ 13.00		\$ 13.00
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 5.76		\$ 5.76
			TOTAL A PAGAR			\$ 19.31
			VALOR PAGADO			\$ 19.31
			SALDO			\$ 0.00

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA