

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1042

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2219

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: jueves, 27 de agosto de 2020

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 27 de agosto de 2020 00:08

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1305719963	VELEZ MONTESDEOCA ALFREDO ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Juridica	1768146750001	SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO INMOBILIAR		MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA QUINTA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

martes, 24 de diciembre de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2155104000	14/07/2008 0:00:00	4742		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de terreno ubicado en el Sector de la Pradera, signado con el numero 4 de la Manzana A, de la Parroquia los Esteros Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos, FRENTE, 8,00m calle peatonal. ATRAS: 8,00m lote No. 5, COSTADO DERECHO, 12,00m.- lote No. 1 y 2 COSTADO IZQUIERDO; 12,00m, lote No. 6. Con una área total: 96,00m2.

Dirección del Bien: ubicado en el Sector de la Pradera,

Solvencia: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2155105000	23/03/2009 0:00:00	13052	96,00M2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote 5 Mz. A.- Sector La Pradera, parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente, 8,00m. Calle pública. Atrás, 8,00m. Lote No. 4. Costado Derecho 12,00m. Lote No. 7. Costado Izquierdo 12,00m. Lote No. 2 y 3. Área total: 96,00M2.

Dirección del Bien: SECTOR LA PRADERA

Superficie del Bien: 96,00M2.

Solvencia: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2155106000	14/07/2008 0:00:00	4736	96,00 M2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote No. 6 Mz. A. Ubicado en el sector de la Pradera, parroquia Los Esteros del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente, 8,00m. Calle peatonal. Por Atrás, 8,00 M. lote No. 7. Costado Derecho 12,00M. Lote No. 4. Costado Izquierdo 12,00m- Lote No. 8. Área total 96,00 M2.

Dirección del Bien: SECTOR LA PRADERA

Superficie del Bien: 96,00 M2.

Solvencia: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1042

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2219

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: jueves, 27 de agosto de 2020

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2-15-51-07-000	14/07/2008 0:00:00	4718	96,00 M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote No. 7 Mz. A. ubicado en el sector de la Pradera, parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Area total 96,00 M2.

-Frente: 8,00m- Calle pública

-Atras: 8,00m. Lote No. 6

-Costado-lado-derecho: 12,00m. Lote No. 9

-Costado-lado-izquierdo: 12,00m. Lote No. 5.

Dirección del Bien: SECTOR LA PRADERA.

Superficie del Bien: 96,00 M2

Solvencia: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2155108000	14/07/2008 0:00:00	4692	96,00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de terreno ubicado en el SECTOR de la PRADERA signado con el lote número 8 de la Manzana A, de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos, LOTE NUMERO 8 de la Manzana A. FRENTE. 8, 00m, calle peatonal, ATRAS: 8,00m lote- No. 9. COSTADO DERECHO; 12,00m, lote No. 6, COSTADO IZQUIERDO, 12,00m, -lote No 10. Area total de 96,00m2,

Dirección del Bien: SECTOR LA PRADERA

Superficie del Bien: 96,00m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2155109000	14/07/2008 0:00:00	4743		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de terreno ubicado en el Sector de la Pradera, signado con el número 9 de la Manzana A, de la Parroquia los Esteros Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos. FRENTE; Ocho metros (8.00mts).- calle pública. ATRÁS; Ocho metros (8,00mts).- lote número Ocho (8). COSTADO DERECHO: Doce metros (12,00mts).- lote número Once (11). COSTADO IZQUIERDO: Doce metros (12,00mts).- lote número 7. Área total de: NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS (96,00m2).

Dirección del Bien: SECTOR LA PRADERA

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2155110000	14/07/2008 0:00:00	4745		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote DIEZ (10) Manzana A, ubicado en el sector La Pradera, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE, ocho metros (8,00mts).- Calle Peatonal. ATRÁS, ocho metros (8,00mts).- Lote número Once (11). COSTADO DERECHO, doce metros (12,00mts).- lote número Ocho (8). COSTADO IZQUIERDO, doce metros (12,00mts).- Lote número doce (12). Área total de: NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS (96,00 MTS2).

Dirección del Bien: SECTOR LA PRADERA

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2-15-51-11-000	14/07/2008 0:00:00	4746	96,00 M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote ONCE (11) Manzana A, ubicado en el sector La Pradera, Parroquia los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, ocho metros (8,00mts).- Calle pública. Por Atrás, ocho metros (8,00mts).- lote No. 10, Costado Derecho; doce metros (12,00mts).- Lote No.13, Costado Izquierdo, doce metros (12,00mts).- Lote No. 9. Área total de: NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS (96,00 MTS2).

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1042

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2219

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: jueves, 27 de agosto de 2020

Dirección del Bien: SECTOR LA PRADERA

Superficie del Bien: 96,00 M2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2155112000	14/07/2008 0:00:00	4747		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote DOCE (12) Manzana A, ubicado en el sector La Pradera, Parroquia Los Esteros, del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente, ocho metros (8,00mts).- Calle peatonal. Atrás, ocho metros (8,00mts).- Lote No. 13, Costado Derecho, doce metros (12,00mts).- Lote No. 10, Costado Izquierdo, doce metros (12,00mts).-Lote No. 14. Área total de: NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS (96,00 MTS2).

Dirección del Bien: SECTOR LA PRADERA

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2155113000	22/04/2009 0:00:00	13828		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Formando Parte de la Lotización La Pradera, Mutualista Manabí se encuentra el LOTE número TRECE (13) de la MANZANA A, Lotización ubicada en la Parroquia Tarqui actualmente Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, lote que tiene las siguientes medidas y linderos. FRENTE: ocho metros (8,00mts).- calle pública. ATRÁS: ocho metros (8,00mts).- Lote N. 12. COSTADO DERECHO: doce metros (12,00mts). -Lote N. 15. COSTADO IZQUIERDO: doce metros (12,00mts).- Lote N. 11. ÁREA TOTAL: NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS (96,00 MTS2).

Dirección del Bien: SECTOR LA PRADERA

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2155115000	22/04/2009 0:00:00	13832	96,00m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de terreno ubicado en el SECTOR de la Pradera signado con el lote número 15 de la Manzana A, de la Parroquia los Esteros Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos.FRENTE: 8,00mts Calle pública, ATRAS: 8,00m Lote número 14. COSTADO DERECHO; 12,00m, lote número 17. COSTADO IZQUIERDO, 12,00m lote número 13 , con un área total de noventa y seis metros cuadrados. 96,00m2.

Dirección del Bien: LOS ESTEROS

Superficie del Bien: 96,00m2.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2155116000	22/04/2009 0:00:00	13833		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de terreno ubicado en el SECTOR de la Pradera signado con el lote número 16 de la Manzana A, de la Parroquia los Esteros Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos. LOTE NUMERO 16 de la MANZANA A. FRENTE: 8,00mts Pasaje peatonal. ATRAS: 8,00mts Lote número 17, COSTADO DERECHO; 12,00mts. lote número 14. COSTADO IZQUIERDO, 12,00mts. -lote número 18, con una área total de noventa y seis metros cuadrados 96,00m2.

Dirección del Bien: SECTOR LA PRADERA.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
------------------	----------------	------------	------------	-----------	-------------

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1042

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2219

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: jueves, 27 de agosto de 2020

2155201000	22/04/2009 0:00:00	13835	CIENTO VEINTIUN METROS CON VEINTINUEVE CENTIMETROS CUADRADOS	LOTE DE TERRENO	Urbano
------------	--------------------	-------	--	-----------------	--------

Linderos Registrales:

El inmueble ubicado en la Lotización La Pradera, Lote N.-1, Manzana B de la Parroquia Tarqui de la Ciudad de Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: 13 metros y lote de terreno dos 2 de la misma manzana B de la Lotización La Pradera. POR EL SUR: 13 metros (13mts) y calle sin nombre de la Lotización La Pradera. POR EL ESTE: nueve coma treinta y tres centímetros (9,33mts) y lote de terreno cuatro (4) de la manzana B de la Lotización La Pradera; y POR EL OESTE: nueve coma treinta y tres centímetros (9,33mts) y calle sin nombre de la Lotización La Pradera inmueble que comprende una superficie total de: CIENTO VEINTIUN METROS CUADRADOS CON VEINTINUEVE DECIMETROS CUADRADOS (121.29M2).

Dirección del Bien: SECTOR LA PRADERA

Superficie del Bien: CIENTO VEINTIUN METROS CON VEINTINUEVE CENTIMETROS CUADRADOS

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2155202000	14/07/2008 0:00:00	4750		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote No. 2 Mz. B. Sector La Pradera, parroquia Los Esteros del Cantón Manta circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente, 9,33m. Calle pública. Atrás, 9,33m. Lotes No. 4 y 5. Costado Derecho 13,00m. Lote No. 3. Costado Izquierdo 13,00m. Lote No. 1. Área total 121,29 m2.

Dirección del Bien: LOS ESTEROS

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2155204000	14/07/2008 0:00:00	4751		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote No. 4 Mz. B sector La Pradera, parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente, 8,00 m. Calle pública. Atrás, 8,00m. Lote No. 5. Costado Derecho 14,00m. Lotes No. 1 y 2. Costado izquierdo 14,00m. Lote No. 6. Ara total 112,00 M2.

Dirección del Bien: LOS ESTEROS

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2155206000	14/07/2008 0:00:00	4726		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de terreno ubicado en el SECTOR de la Pradera signado con el lote numero 6 de la Manzana B, de la Parroquia los Esteros Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos. LOTE NUMERO 6 de la MANZANA B. FRENTE: 8,00m Calle pública. ATRAS: 8,00m Lote numero 7.COSTADO DERECHO; 14,00m, lote numero 4.COSTADO IZQUIERDO, 14,00m lote numero 8, con un área total de 112,00 m 2.

Dirección del Bien: LOS ESTEROS

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2-15-52-07-000	14/07/2008 0:00:00	4729		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de terreno ubicado en el Sector de la Pradera signado con el LOTE NUMERO 7 DE LA MANZANA B de la Parroquia los Esteros Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos:FRENTE; 8,00 metros Calle publica. ATRAS; 8,00 metros lote numero 6, COSTADO DERECHO, 14,00 metros Lote numero 9, COSTADO IZQUIERDO; 14,00 metros Lote numero 5, área total de 112,00m2.

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1042

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2219

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: jueves, 27 de agosto de 2020

Dirección del Bien: LOS ESTEROS

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2155208000	14/07/2008 0:00:00	4731		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de terreno ubicado en el Sector de la Pradera signado con el numero 8 de la Manzana B, de la Parroquia los Esteros Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos, FRENTE; 8,00m calle publica. ATRAS; 8,00m lote numero 9.COSTADO DERECHO, 14,00m lote numero 6.COSTADO IZQUIERDO; 14,00m, lote numero 10. Con una área total de 112,00m2.

Dirección del Bien: LOS ESTEROS

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2155209000	14/07/2008 0:00:00	4735		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de terreno ubicado en el SECTOR DE LA PRADERA, signado con el número 9 de la Manzana B, de la Parroquia los Esteros Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE: 8,00m Calle publica., POR ATRAS; 8,00m lote numero 8, COSTADO DERECHO; 14,00m lote numero 11, COSTADO IZQUIERDO, 14,00m lote numero 7, área total de 112,00m2.

Dirección del Bien: ESTEROS

Solvencia: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2155217000	14/07/2008 0:00:00	4739		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de terreno ubicado en el SECTOR DE LA PRADERA, signado con el número 17 de la Manzana B, de la Parroquia los Esteros Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos, FRENTE, 8,00m calle publica. ATRAS; 8,00m lote número 16. COSTADO DERECHO, 14,00m lote número 19. COSTADO IZQUIERDO, 14,00m. Lote número 15, con una área total de 112,00m2.

Dirección del Bien: LOS ESTEROS

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2-15-52-19-000	14/07/2008 0:00:00	4748		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote 19 Mz. B. Sector La Pradera, parroquia Los Esteros del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE, 8,00m. Calle pública. ATRÁS, 8,00M. Lote No. 18. COSTADO DERECHO 14,00m. Lote No. 21. COSTADO IZQUIERDO 14,00M. Lote No. 17. Área total 112,00M2.

Dirección del Bien: LOS ESTEROS

Solvencia: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2155221000	20/03/2009 0:00:00	13013		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote 21 Mz. B Sector La Pradera, parroquia Los Esteros del Canton Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente 8,00m. Calle publica. Por Atras, 8,00m. Lote No.20. Costado Derecho 14,00m . Lotes No. 23 y 24. Costado Izquierdo 14,00m. Lotes No. 19. Area total 112,00 M2. El lote 21 Mz.B, no se encuentra vendido.

Dirección del Bien: Sector La Pradera

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1042

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2219

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: jueves, 27 de agosto de 2020

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2155311000	22/04/2009 0:00:00	13846		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Inmueble ubicado en la Lotización La Pradera, signado con el No. 11 Mz. "C" de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Norte, 8 metros y calle sin nombre de la Lotización Pradera. Por el Sur: 8 metros y lote No. 10 de la Mz. "C" de la lotización Pradera. Por el Este: 14 metros y área social de la manzana C de la Lotización Pradera. Y por el Oeste: 14 metros y lote No. 9 de la Mz. "C" de la Lotización Pradera. Inmueble que comprende una superficie de Ciento doce metros cuadrados.

Dirección del Bien: TARQUI

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2-15-54-06-000	22/04/2009 0:00:00	13829		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de terreno ubicado en el sector de la Pradera, signado con el número 6 de la manzana D, de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE, 8.00 m. calle publica. ATRAS, 8.00 m. lote número 7. COSTADO DERECHO, 14.00 m. lote número 4. COSTADO IZQUIERDO, 14.00 m. lote número 8. Area total 112.00 M2.

Dirección del Bien: LOS ESTEROS

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2155408000	22/04/2009 0:00:00	13830		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de terreno ubicado en el Sector de la Pradera signado con el número 8 de la manzana D, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE, 8.00 m. calle publica. ATRAS, 8.00 m. lote número 9. COSTADO DERECHO, 14.00 m. lote número 6. COSTADO IZQUIERDO, 14.00 m. lote número 10. AREA TOTAL 112.00 M2.

Dirección del Bien: LOS ESTEROS

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2155410000	22/04/2009 0:00:00	13831		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de terreno ubicado en el sector de la Pradera, signado con el número 10 de la manzana D, de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta. AREA TOTAL 112.00 m2.

-Frente: 8.00 m. calle publica

-Atras: 8.00m. lote número 11

-Costado-lado-derecho: 14.00 m. lote número 8

-Costado-lado-izquierdo: 14.00 M. lote número 12

Dirección del Bien: PRADERA

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA:

Cumplido con los requisitos formales y legales establecidos en la Reforma y Tercera Codificación al Reglamento de Enajenación de Bienes de INMOBILIAR, mismo que fue reformada parcialmente mediante RESOLUCION-INMOBILIAR-DGSGI-2018-0172 de 12 de septiembre de 2018, el Servicio de Gestión Inmobiliar del Sector Público INMOBILIAR, da en venta real y en perpetua enajenación, por ser conveniente a sus mutuos intereses, a favor del COMPRADOR, los inmuebles identificados como: LOTES: 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15 y 16 de la Manzana "A"; LOTES: 1, 2, 4, 6, 7, 8, 9, 17, 19 y 21 de la Manzana "B"; LOTE: 11 de la Manzana "C"; y, LOTES: 6, 8 y 10 de la Manzana "D", ubicados en la Lotización La Pradera, de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, provincia de Manabí.

La Ab. Geovanna Jeaneth Valencia Mina comparece en calidad de Delegada del Director General del Servicio de Gestión Inmobiliar del Sector Público INMOBILIAR.

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1042

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2219

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: jueves, 27 de agosto de 2020

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción:

1042

Número de Repertorio:

2219

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y siete de Agosto de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1042 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305719963	VELEZ MONTESDEOCA ALFREDO ANTONIO	COMPRADOR
1768146750001	SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO INMOBILIAR	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2155410000	13831	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	2155408000	13830	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	2-15-54-06-000	13829	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	2155311000	13846	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	2155221000	13013	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	2-15-52-19-000	4748	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	2155217000	4739	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	2155209000	4735	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	2155208000	4731	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	2-15-52-07-000	4729	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	2155206000	4726	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	2155204000	4751	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	2155202000	4750	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	2155201000	13835	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	2155116000	13833	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	2155115000	13832	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	2155113000	13828	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	2155112000	4747	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	2-15-51-11-000	4746	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	2155110000	4745	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	2155109000	4743	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	2155108000	4692	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	2-15-51-07-000	4718	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	2155106000	4736	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	2155105000	13052	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	2155104000	4742	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

jueves, 27 de agosto de 2020

Page 1 of 2

Periodo: 2020

Número de Inscripción:

1042

Número de Repertorio:

2219

Fecha : 27-ago./2020

Usuario: jessica_roca

Revision / Inscripción por: JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 27 de agosto de 2020





Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2019	13	08	05	P03749
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGA

**EL SERVICIO DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR
PÚBLICO - INMOBILIAR**

A FAVOR DE

ALFREDO ANTONIO VÉLEZ MONTESDEOCA

CUANTÍA: USD. \$142.694,48

(DI 2 COPIAS)

J.B.

En la Ciudad San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, veinticuatro (24), de Diciembre del año dos mil diecinueve, ante mí **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura: **UNO.-** El Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público - INMOBILIAR, representado por la Abogada **GEOVANNA JEANETH VALENCIA MINA**, en su condición de Analista Zonal de Derechos Litigiosos 2 y en calidad de Delegada del Director General del Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público - INMOBILIAR, según **ACUERDO-INMOBILIAR-DGSGI-2019-0018** de 23 de diciembre de 2019, como lo acredita con los documentos habilitantes que se adjuntan, para efecto de notificaciones **Dirección:** Urbanización Manta Azul vía Manta San Mateo, Manta. **Teléfono:** 0959568905, **Correo electrónico:** jeanethvalemi@hotmail.com; y, **DOS.-** El señor **ALFREDO ANTONIO VÉLEZ MONTESDEOCA**, divorciado, por sus propios derechos, para

efecto de notificaciones **Dirección:** Av. Metropolitana, Montecristi.

Teléfono: 0967894336, **Correo electrónico:**

alfredovelez654@hotmail.com; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Cubana y Ecuatoriana respetivamente, mayores de edad; hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones a quienes de conocerlo doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autoriza se verifique en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documento que se agrega a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta que me presentan, debidamente sorteado a esta notaria mediante Acta de Sorteo de Notarías para Contratos Provenientes del Sector Público, signada con el N° 201913SCP01333, del 02 de diciembre del 2019, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: **SEÑOR/A NOTARIO/A:** En el registro de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar una de compraventa de inmuebles, al tenor de las siguientes cláusulas. **CLÁUSULA PRIMERA. COMPARECIENTES:** Comparecen al otorgamiento del presente contrato de compraventa de inmuebles (en adelante el "Contrato") las partes detalladas a continuación: **PRIMERA.UNO.-** El Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público - INMOBILIAR, representado por la Abogada Geovanna Jeaneth Valencia Mina, en su condición de Analista Zonal de Derechos Litigiosos 2 y en calidad de Delegada del Director General del Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público -



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

INMOBILIAR, según ACUERDO-INMOBILIAR-DGSGI-2019-0018 de 23 de diciembre de 2019, como lo acredita con los documentos habilitantes que se adjuntan, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera, de profesión Abogada, domiciliada en el Puerto Pesquero Artesanal de Jaramijó, calle Alajuela y avenida Isidro Ayora, del cantón de Jaramijó, provincia de Manabí; correo electrónico: geovanna.valencia@inmobiliar.gob.ec; teléfono: 053701260, legalmente capaz para contratar y obligarse en la calidad que comparece a quien en adelante se le denominará como el "VENDEDOR" y de tránsito por esta ciudad de Manta. **PRIMERA.DOS.-** Al señor ALFREDO ANTONIO VÉLEZ MONTESDEOCA, con cédula de ciudadanía número 1305719963, de estado civil divorciado, domiciliado en la calle B avenida 2, ciudad de Montecristi, provincia de Manabí, por sus propios y personales derechos, correo electrónico alfredovelez654@hotmail.com; teléfono 0967894336, legalmente capaz para contratar y obligarse en la calidad en que comparece, a quien en adelante se le denominará como el "COMPRADOR"; y, a los comparecientes podrá denominárseles conjuntamente como las "PARTES". **CLÁUSULA SEGUNDA. ANTECEDENTES: SEGUNDA.UNO.-** Mediante escritura de Transferencia de Dominio de Donación, otorgada el veinte y tres (23) de junio de dos mil dieciséis (2016) e inscrita el treinta (30) de septiembre de dos mil dieciséis (2016) en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, por el Banco Central del Ecuador, ante la Abogada Leonor Elizabeth Cañarte Andrade, Notaria Vigésima Quinta del Cantón Guayaquil, instrumento, mediante el cual se transfirió al Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público-INMOBILIAR, los bienes identificados como: LOTES 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15 y 16 de la manzana A; LOTES 1, 2, 4, 6, 7, 8, 9, 17, 19 y 21 de la manzana B; el LOTE 11 de la manzana C; y, el LOTE 6 de la Manzana D, ubicados en la Lotización La Pradera, de la parroquia Los

Esteros, cantón Manta, provincia de Manabí; y, Mediante escritura de Transferencia de Dominio de Donación, otorgada el dieciocho (18) de julio de dos mil dieciséis (2016) e inscrita el veinte y tres (23) de octubre de dos mil diecisiete 2017 en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, por el Banco Central del Ecuador, ante el Abogado Juan Manuel Tama Velasco, Notario Titular Cuadragésimo Séptimo del Cantón Guayaquil, instrumento, mediante el cual se transfirió al Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público-INMOBILIAR, los bienes identificados como: LOTES 8 y 10, de la Manzana D, ubicados en la Lotización La Pradera, de la parroquia Los Esteros, cantón Manta, provincia de Manabí. **SEGUNDA.DOS.-** Mediante Decreto Ejecutivo número quinientos tres (503) de doce (12) de septiembre de dos mil dieciocho (2018), publicado en el Registro Oficial número trescientos treinta y cinco (335) de veintiséis (26) de septiembre de dos mil dieciocho ocho (2018), se derogó los siguientes Decretos Ejecutivos: Decreto Ejecutivo número setecientos noventa y ocho (798) de veintidós (22) de junio de dos mil once (2011), Decreto Ejecutivo número cincuenta (50) de veintidós (22) de julio de dos mil trece (2013), Decreto Ejecutivo número seiscientos cuarenta y uno (641) de veinticinco (25) de marzo de dos mil quince (2015), Decreto Ejecutivo número ochocientos treinta siete (837) de veinticinco (25) de noviembre de dos mil quince (2015), Decreto Ejecutivo número mil trescientos setenta y siete (1377) de tres (03) de mayo de dos mil diecisiete (2017) y se dispuso lo siguiente: *"...Artículo 1.- El Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público, INMOBILIAR, es un organismo de derecho público, dotado de personalidad jurídica, autonomía administrativa, operativa y financiera y jurisdicción nacional, con sede principal en la ciudad de Quito. Ejercerá las facultades de rectoría, planificación, regulación, gestión, administración y control de los bienes del sector público y de los bienes que disponga el ordenamiento jurídico,*



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

que incluye las potestades de disponerlos, distribuirlos, custodiarlos, usarlos, enajenarlos, así como disponer su egreso y baja...". En el Artículo 6.- El Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público, INMOBILIAR, ejercerá las siguientes atribuciones: (...) 17. Ejecutar procesos de enajenación de bienes transferidos a cualquier título al Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público, INMOBILIAR". (Énfasis añadido).

SEGUNDA.TRES.- Con fecha 09 de abril de 2018, mediante RESOLUCIÓN-INMOBILIAR-DGSGI-2018-0059 se expidió la "Reforma y Tercera Codificación al Reglamento de Enajenación de Bienes de INMOBILIAR", misma que fue reformada parcialmente mediante RESOLUCIÓN-INMOBILIAR-DGSGI-2018-0172 de 12 de septiembre de 2018; el artículo 2 de la RESOLUCIÓN-INMOBILIAR-DGSGI-2018-0059 determina que: "Le corresponderá al Director General del Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público-INMOBILIAR, autorizar la enajenación de bienes; y, al Comité de Enajenación de INMOBILIAR, llevar a cabo los procedimientos de enajenación, que regula el presente Reglamento".

SEGUNDA.CUATRO.- Mediante RESOLUCIÓN-INMOBILIAR-DGSGI-2018-0116 de 04 de junio de 2018, el Director General del Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público - INMOBILIAR, resolvió autorizar la subasta ascendente de los bienes inmuebles denominados: 26 Lotes de terreno de las manzanas A, B, C, y D sector La Pradera, Manabí, acogiéndose la recomendación de la Subdirección de Comercialización mediante memorando No. INMOBILIAR-SC-2018-0291-M.

SEGUNDA.CINCO.- Mediante la Convocatoria Pública de Subasta Ascendente No. INMOBILIAR-SP-002-2018 de 05 de junio 2018, publicada en los diarios El Telégrafo, La Hora, El Súper (Santa Elena), y el Diario de los días cinco (05), seis (06) y siete (07) de junio de 2018, así como en la página web www.inmobiliariapublicatec

conforme a lo establecido en el artículo 9 de la Reforma y Tercera Codificación al Reglamento de Enajenación de Bienes de INMOBILIAR; se invitó al público en general a participar del proceso de subasta de varios bienes inmuebles entre los cuales constan: Los LOTES 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15 y 16 de la manzana A; los LOTES 1, 2, 4, 6, 7, 8, 9, 17, 19 y 21 de la manzana B; el LOTE 11 de la manzana C y, los LOTES 6, 8 y 10 de la manzana D, ubicados en la Lotización La Pradera, de la parroquia Los Esteros, cantón Manta, provincia de Manabí; la oferta fue recibida conforme consta en el cronograma de la citada convocatoria. **SEGUNDA.SEIS.-** En el párrafo 6 del Acta de Sesión de Venta Única del Proceso de Subasta Ascendente Pública No. INMOBILIAR SP-002-2018, expresa lo siguiente: *"Toda vez que el oferente se encuentra presente, en el día y hora señalado, se reúnen por una parte, el Comité de Enajenación de INMOBILIAR, conformado por: 1. El Subdirector de Gestión Legal de Bienes, delegado del Director General, mediante memorando Nro INMOBILIAR-INMOBILIAR-2018-0047-M de 08 de marzo de 2018, quien lo preside; 2. El Subdirector de Comercialización, y, 3 El Coordinador General Administrativo Financiero También asiste el Coordinador General de Asesoría Jurídica, en calidad de Secretario del Comité, y, la Directora de Disposición y Enajenación de Bienes, en calidad de Prosecretaria del Comité, y, por otra parte, el señor Alfredo Antonio Vélez Montesdeoca, portador de la cédula de ciudadanía Nro. 130571996-3, en su calidad de oferente, reunidas las partes con el objeto de "(...) mejorar la oferta económica del único oferente calificado en al menos el uno por ciento (1%) del precio base de subasta", conforme lo determina el Art. 21 de la Reforma y Tercera Codificación al Reglamento de Enajenación de Bienes de INMOBILIAR."* **SEGUNDA.SIETE.-** Mediante RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN No. INMOBILIAR-SGLB-2019-0065 de 14 de mayo de 2019, suscrita por el Subdirector de Gestión Legal de



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Bienes del Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público – INMOBILIAR y Delegado del Director General, con ACUERDO-INMOBILIAR-DGSGI-2019-0003 de 25 de febrero de 2019, resolvió: Adjudicar a favor del señor ALFREDO ANTONIO VÉLEZ MONTESDEOCA, con cédula de ciudadanía número 1305719963, de estado civil divorciado, lo siguiente: Los LOTES 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15 y 16 de la manzana A, los LOTES 1, 2, 4, 6, 7, 8, 9, 17, 19 y 20 de la manzana B; y, el LOTE 11 de la manzana C y, los LOTES 6, 8 y 10 de la Manzana D, ubicados en la Lotización La Pradera, de la parroquia Los Esteros, cantón Manta, provincia de Manabí. Fichas Registrales: 4742, 13052, 4736, 4718, 4692, 4743, 4745, 4746, 4747, 13828, 13832, 13833, 13835, 4750, 4751, 4726, 4729, 4731, 4735, 4739, 4748, 13013, 13846, 13829, 13830; y, 13831.

CLÁUSULA TERCERA. LINDEROS Y SUPERFICIE: LINDEROS REGISTRALES: Un lote de terreno ubicado en el sector de la Pradera, signado con el número 4 de la Manzana A, de la Parroquia los Esteros Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos, FRENTE, 8,00m calle peatonal. ATRÁS: 8,00m lote No. 5, COSTADO DERECHO, 12,00m- lote No. 1 y 2 COSTADO IZQUIERDO; 12,00m, lote No. 6. Con un área total: 96,00m². **Lote 5 Mz. A.-** Sector La Pradera, parroquia Los Esteros del Cantón Manta Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente, 8,00m. Calle pública. Atrás, 8,00m. Lote No. 4. Costado Derecho 12,00m. Lote No. 7. Costado Izquierdo 12,00m. Lote No. 2 y 3. Área total: 96,00M². **Lote No. 6 Mz. A.** Ubicado en el sector de la Pradera, parroquia Los Esteros del Cantón Manta circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente, 8,00m. Calle peatonal. Por Atrás, 8,00 M. lote No. 7. Costado Derecho 12,00M. Lote No. 4. Costado Izquierdo 12,00m-Lote No. 8. Área total: 96,00 M². **Lote No. 7 Mz. A.** ubicado en el sector de la Pradera, parroquia Los Esteros del Cantón, Manta, circunscrito dentro de los

siguientes linderos y medidas: Frente, 8,00m- Calle pública, Atrás: 8,00m.
Lote No. 6, Costado Derecho 12,00m. Lote No. 9, Costado Izquierdo 12,00m. Lote No. 5. Área total: 96,00M2. Un lote de terreno ubicado en el SECTOR de la PRADERA signado con el lote número 8 de la Manzana A, de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos, LOTE NÚMERO 8 de la Manzana A. FRENTE. 8,00m, calle peatonal, ATRÁS: 8,00m, lote- No. 9. COSTADO DERECHO; 12,00m, lote No. 6, COSTADO IZQUIERDO, 12,00m, -lote No. 10. Área total: 96,00m2. Un lote de terreno ubicado en el Sector de la Pradera, signado con el número 9 de la Manzana A, de la Parroquia los Esteros Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos, FRENTE; 8,00m calle pública. ATRÁS: 8,00m lote número 8, COSTADO IZQUIERDO: 12,00m lote número 7. COSTADO DERECHO: 12,00m lote número 11. Con un área total: 96,00m2. Lote 10 Mz. A. ubicado en el sector La Pradera, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente 8,00M. Calle Peatonal. Atrás, 8.00M. Lote No. 11, Costado Derecho, 12,00m. lote No. 8, Costado Izquierdo, 12,00m. Lote No. 12. Área total: 96,00M2. Lote 11 Mz. A. ubicado en el sector La Pradera, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, 8,00m. Calle pública. Por Atrás, 8,00M. lote No. 10, Costado Derecho; 12,00m. Lote No. 13, Costado Izquierdo, 12,00M. Lote No. 9. Área total: 96,00M2. Lote 12 Mz. A. ubicado en el sector La Pradera, Parroquia Los Esteros, del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente, 8,00 M. Calle peatonal, Atrás, 8,00mts. Lote No. 13, Costado Derecho 12,00 m. Lote No. 10, Costado Izquierdo, 12,00mts. Lote No. 14. Área total: noventa y seis metros cuadrados (96,00M2). Formando Parte de la Lotización La Pradera, Mutualista Manabí se encuentra el **LOTE N. 13 DE LA MANZANA A**



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Lotización ubicada en la Parroquia Tarqui actualmente Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, lote que tiene las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 8,00mts.- calle pública. ATRÁS: 8,00mts.- Lote N. 12. COSTADO DERECHO: 12,00mts. Lote N. 15. COSTADO IZQUIERDO: 12,00mts.- Lote N. 11. ÁREA TOTAL: noventa y seis metros cuadrados (96,00mts²). Un lote de terreno ubicado en el SECTOR de la Pradera signado con el lote número 15 de la Manzana A, de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos. LOTE NÚMERO 15 de la MANZANA A. FRENTE: 8,00mts Calle pública, ATRÁS: 8,00m Lote número 14. COSTADO DERECHO; 12,00m, lote número 17. COSTADO IZQUIERDO, 12,00m lote número 13, con un área total de noventa y seis metros cuadrados. 96,00m². Un lote de terreno ubicado en el SECTOR de la Pradera signado con el lote número 16 de la Manzana A, de la Parroquia los Esteros Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos. LOTE NÚMERO 16 de la MANZANA A. FRENTE: 8,00mts Pasaje peatonal. ATRÁS: 8,00mts Lote número 17, COSTADO DERECHO; 12,00mts. lote número 14. COSTADO IZQUIERDO, 12,00mts.- lote número 18, con una área total de noventa y seis metros cuadrados 96,00m². El inmueble ubicado en la Lotización La Pradera, Lote N.- 1, Manzana B de la Parroquia Tarqui de la Ciudad de Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: 13 metros y lote de terreno dos 2 de la misma manzana B de la Lotización La Pradera. POR EL SUR: 13 metros (13mts) y calle sin nombre de la Lotización La Pradera. POR EL ESTE: nueve coma treinta y tres centímetros (9,33mts) y lote de terreno cuatro (4) de la manzana B de la Lotización La Pradera; y POR EL OESTE: nueve coma treinta y tres centímetros (9,33mts) y calle sin nombre de la Lotización La Pradera inmueble que comprende una superficie total de: CIENTO VEINTIUN METROS CUADRADOS CON VENTINÚEVE DECÍMETROS

CUADRADOS (121.29M2). **Lote No. 2 Mz. B.** Sector La Pradera, parroquia Los Esteros del Cantón Manta circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente, 9,33m. Calle pública. Atrás, 9,33m. Lotes No. 4 y 5. Costado Derecho 13,00m. Lote No. 3. Costado Izquierdo 13,00m. Lote No. 1. Área total 121,29m2. **Lote No. 4 Mz. B** sector La Pradera, parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente, 8,00 m. Calle pública. Atrás, 8,00m. Lote No. 5. Costado Derecho 14,00m. Lotes No. 1 y 2. Costado Izquierdo, 14,00m. Lote No. 6. Área Total 112,00M2. Un lote de terreno ubicado en el SECTOR de la Pradera signado con el **lote número 6 de la Manzana B**, de la Parroquia los Esteros Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos. **LOTE NÚMERO 6** de la **MANZANA B**. **FRENTE:** 8,00m Calle pública. **ATRÁS:** 8,00m Lote número 7. **COSTADO DERECHO;** 14,00m, lote número 4. **COSTADO IZQUIERDO,** 14,00m lote número 8, con un área total de 112,00 m2. Un lote de terreno ubicado en el Sector de la Pradera, signado con el **LOTE NÚMERO 7 DE LA MANZANA B.**, de la Parroquia los Esteros Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos, **FRENTE;** 8,00m, Calle pública. **ATRÁS;** 8,00m. lote número 6, **COSTADO DERECHO,** 14,00m. Lote número 9, **COSTADO IZQUIERDO;** 14,00m Lote número 5, área total de 112,00m2. Un lote de terreno ubicado en el sector de la Pradera, signado con el **número 8 de la Manzana B**, de la Parroquia los Esteros Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos, **FRENTE;** 8,00m, calle pública. **ATRÁS;** 8,00m lote número 9. **COSTADO DERECHO,** 14,00m lote número 6. **COSTADO IZQUIERDO;** 14,00m, lote número 10. Con una área total de 112,00m2. Un lote de terreno ubicado en el SECTOR DE LA PRADERA, signado con el **número 9 de la Manzana B**, de la Parroquia los Esteros Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos, **POR EL FRENTE:** 8,00m Calle pública. **POR ATRÁS:**

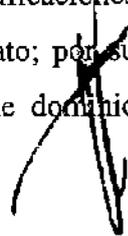


Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

8,00m lote número 8, COSTADO DERECHO; 14,00m lote número 11, COSTADO IZQUIERDO, 14,00m, lote número 7, área total de 112,00m². Un lote de terreno ubicado en el SECTOR DE LA PRADERA, signado con el número 17 de la Manzana B, de la Parroquia los Esteros del Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos, FRENTE, 8,00m calle pública ATRÁS; 8,00m lote número 16, COSTADO DERECHO, 14,00m lote número 19, COSTADO IZQUIERDO, 14,00m. Lote número 15, con una área total de 112,00m². **Lote 19 Mz. B.** Sector La Pradera, parroquia Los Esteros del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE, 8,00m. Calle pública. ATRÁS, 8,00M. Lote No. 18. COSTADO DERECHO 14,00m. Lote No. 21. COSTADO IZQUIERDO 14,00M. Lote No. 17. Área total de 112,00M². **Lote 21 Mz. B** Sector La Pradera, parroquia Los Esteros del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente 8,00m. Calle pública. Por atrás, 8,00m. Lote No. 20. Costado Derecho 14,00m. Lotes No. 23 y 24. Costado Izquierdo 14,00m. Lotes No. 19. Área total de 112,00m². Inmueble ubicado en la Lotización La Pradera, signado con el No. 11 Mz. "C" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Norte, 8 metros y calle sin nombre de la Lotización Pradera. Por el Sur: 8 metros y lote No. 10 de la Mz. "C" de la lotización Pradera. Por el Este: 14 metros y área social de la manzana C de la Lotización Pradera. Y por el Oeste: 14 metros y lote No. 9 de la Mz. "C" de la Lotización Pradera. Inmueble que comprende una superficie de Ciento doce metros cuadrados. Un lote de terreno ubicado en el sector de la Pradera, signado con el número 6 de la manzana D, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos. FRENTE, 8.00m calle pública. ATRÁS, 8.00m lote número 7. COSTADO DERECHO, 14,00 m. lote número 4. COSTADO IZQUIERDO, 14,00m. lote número 8. área total de 112,00m².

Un lote de terreno ubicado en el Sector de la Pradera, signado con el número 8 de la manzana D, de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos. FRENTE, 8.00m. calle pública. ATRÁS, 8.00m lote número 9, COSTADO DERECHO, 14.00 m. lote número 6. COSTADO IZQUIERDO, 14.00m. lote número 10. ÁREA TOTAL de 112.00M2. Un lote de terreno ubicado en el Sector de la Pradera, signado con el número 10 de la manzana D, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos. FRENTE, 8.00m. calle pública. ATRÁS, 8.00m lote número 11. COSTADO DERECHO, 14.00 m. lote número 8. COSTADO IZQUIERDO 14.00m. lote número 12. ÁREA TOTAL de 112.00m2. **CLÁUSULA CUARTA. COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos y en virtud de haberse cumplido con los requisitos formales y legales establecidos en la Reforma y Tercera Codificación al Reglamento de Enajenación de Bienes de INMOBILIAR, misma que fue reformada parcialmente mediante RESOLUCIÓN-INMOBILIAR-DGSGI-2018-0172 de 12 de septiembre de 2018, el Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público - INMOBILIAR, da en venta real y en perpetua enajenación, por ser conveniente a sus mutuos intereses, a favor del COMPRADOR, los inmuebles identificados como: Lotes 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15 y 16 de la manzana A; Lotes 1, 2, 4, 6, 7, 8, 9, 17, 19 y 21 de la manzana B; el Lote 11 de la manzana C; y, los Lotes 6, 8 y 10 de la manzana D, ubicados en la Lotización La Pradera, de la Parroquia Los Esteros, del cantón Manta, provincia de Manabí, con todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le sean anexas, sin reservarse nada para sí, cuyos linderos, superficie y demás especificaciones que se encuentran descritas en la cláusula tercera de este contrato; por su parte, el COMPRADOR aceptan la tradición y transferencia de dominio





Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

hecha a su favor. **CLÁUSULA QUINTA. PRECIO Y FORMA DE PAGO:** El precio ofertado en la Acta de Sesión de Venta Única del Proceso de Subasta Ascendente Pública No. INMOBILIAR-SP-002-2018 de cuatro (4) de julio de dos mil dieciocho (2018), por los inmuebles objeto de esta compraventa, por parte del señor ALFREDO ANTONIO VELEZ MONTESDEOCA, con cédula de ciudadanía número 1305719963, es: CIENTO CUARENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CON 48/100 (USD. \$ 142.694,48), de acuerdo al acta de sesión de venta única, cantidad que ha cancelado en su totalidad al VENDEDOR, dentro del tiempo establecido en la Reforma y Tercera Codificación al Reglamento de Enajenación de Bienes de INMOBILIAR, misma que fue reformada parcialmente mediante RESOLUCIÓN-INMOBILIAR-DGSGI-2018-0172 de 12 de septiembre de 2018, según consta del memorando Nro. INMOBILIAR-CGAF-DIF-2019-0742-M de 24 de abril de 2019, emitido por el Director Financiero del Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público - INMOBILIAR, en el cual consta el ingreso del cien por ciento (100%) del valor de los bienes enajenados materia de esta compraventa, pago que se lo realizó mediante depósitos en la cuenta corriente institucional número siete tres cinco cero nueve dos nueve (7350929) del Banco del Pacífico el mismo que se adjunta como documento habilitante. **CLÁUSULA SEXTA. LICITUD DE FONDOS:** EL COMPRADOR, declara que los valores con los que realizó el pago de los bienes inmuebles objeto de este contrato, tienen origen lícito y no provienen de ninguna actividad relacionada con delitos de producción o tráfico ilícito de sustancias catalogadas sujetas a fiscalización, lavado de activos, terrorismo y su financiación. **CLÁUSULA SÉPTIMA. CUERPO CIERTO:** Sin perjuicio de determinarse la cabida y linderos de los inmuebles, la transferencia de

dominio se efectúa como cuerpo cierto. **CLÁUSULA OCTAVA. GRAVÁMENES Y SANEAMIENTO:** El VENDEDOR, declara que los inmuebles que se transfieren mediante este instrumento de compraventa, no se encuentran hipotecados, embargados, ni prohibidos de enajenar, tampoco están sujetos a condiciones suspensivas ni resolutorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, ni limitación de dominio como consta de los certificados actualizados conferidos por la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad del cantón Manta, que se adjunta. **CLÁUSULA NOVENA. ENTREGA DEL BIEN INMUEBLE:** El VENDEDOR, por el presente instrumento realiza la entrega formal de los bienes inmuebles objeto de este contrato, a favor del COMPRADOR. **CLÁUSULA DÉCIMA. AUTORIZACIÓN:** El VENDEDOR, autoriza al COMPRADOR, para que por sus propios medios o por interpuestas personas realice todos los trámites pertinentes correspondientes a la transferencia de dominio de los bienes objeto de esta compraventa y su posterior inscripción en el Registro de la Propiedad respectivo. **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA. GASTOS:** Todos los gastos que genere la transferencia de dominio de los inmuebles objeto de esta compraventa, tasas, contribuciones, impuestos, mejoras y su inscripción en el Registro de la Propiedad, serán de cuenta y cargo del COMPRADOR, a excepción del impuesto a la plusvalía, del cual el VENDEDOR se encuentra exento. **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA. COMPROMISO:** EL COMPRADOR se compromete a culminar con los trámites relativos a la transferencia de dominio de los bienes, dentro de un plazo no mayor a sesenta (60) días, contados desde la fecha en que se entregaron los documentos habilitantes para el efecto, obligándose a remitir una copia certificada de esta escritura pública de compraventa, legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad correspondiente, al VENDEDOR. **CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA. SOLUCIÓN DE**

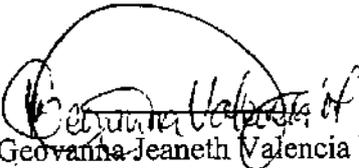


Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

CONTROVERSIAS: Si se suscitaren divergencias o controversias en la interpretación o ejecución del presente instrumento, cuando las PARTES no llegaren a un acuerdo amigable directo, someterán las controversias relativas al Contrato, su ejecución, liquidación e interpretación, al procedimiento de mediación en la Procuraduría General del Estado. En el evento de que la disputa no fuere resuelta mediante este mecanismo de solución de controversias, las PARTES renuncian a su domicilio y la someterán al procedimiento establecido en el Código Orgánico General de Procesos, siendo oportuno para el efecto el Órgano Jurisdiccional competente, con sede en la ciudad de Quito, provincia de Pichincha. **CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA. ACEPTACIÓN:** EL COMPRADOR, declara haber recibido toda la información de los bienes inmuebles objeto de esta compraventa y conocer el estado de los mismos, así como también acepta su conformidad con la transparencia de todo el proceso de enajenación y el valor ofertado para el pago de los bienes inmuebles, sin que tenga nada que reclamar a futuro por este concepto. **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA. DOCUMENTOS HABILITANTES:** Forman parte integrante de este Contrato los siguientes documentos que serán insertados: **DÉCIMA QUINTA.UNO.-** Copia de la RESOLUCIÓN No. 01 de 02 de junio de 2017, suscrita por el Comité del Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público - INMOBILIAR, mediante la cual se designa al señor Nicolás José Issa Wagner como Director General. **DÉCIMA QUINTA.DOS.-** Copia de la Acción de Personal con la cual se nombró al Doctor Nicolás José Issa Wagner, como Director General del Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público - INMOBILIAR. **DÉCIMA QUINTA.TRES.-** Copia del ACUERDO-INMOBILIAR-DGSGI-2019-0018 de 23 de diciembre de 2019. **DÉCIMA QUINTA.CUATRO.-** Copia de la Acción de Personal, de la Abogada Geovanna Jeaneth Valencia Mina. **DÉCIMA QUINTA.CINCO.-**

Copia de la RESOLUCIÓN-INMOBILIAR-DGSGI-2018-0116 de 04 de junio de 2018. **DÉCIMA QUINTA.SEIS.-** Copias de cédulas y certificados de votación de los comparecientes. **DÉCIMA QUINTA.SIETE.-** Certificados de gravamen conferidos por el Registro de la Propiedad de Manta. **DÉCIMA QUINTA.OCHO.-** Acta de Sesión de Venta Única del Proceso de Subasta Ascendente Pública No. INMOBILIAR-SP-002-2018 de cuatro (04) de julio de dos mil dieciocho (2018), de los inmuebles objeto de este contrato. **DÉCIMA QUINTA.NUEVE.-** RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN No. INMOBILIAR-SGLB-2019-0065 de 14 de mayo de 2019. **DÉCIMA QUINTA.DIEZ.-** MEMORANDO Nro. INMOBILIAR-CGAF-DIF-2019-0742-M de 24 de abril de 2019. Usted, señor/a Notario/a, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento público. (Firmado) Abg. Mariela de los Ángeles Díaz Aragón, matrícula profesional número cero nueve guion dos mil cuatro guion ciento veinticinco (09-2004-125) del Foro de Abogados.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal; acto mediante el cual las partes contratantes declaran libre y voluntariamente conocerse entre sí; Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere y leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total contenido de esta compraventa, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto de todo lo cual doy fe.-


f) Sra. Geovanna Jeaneth Valencia Mina
c.c. 0802512954




**ANALISTA ZONAL DE DERECHOS LITIGIOSOS 2 Y EN CALIDAD DE
DELEGADA DEL DIRECTOR GENERAL DEL SERVICIO DE GESTIÓN
INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO - INMOBILIAR**



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

f) Sr. Alfredo Antonio Vélez Montesdeoca
c.c. 130571996-3

[Handwritten signature]

Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

[Handwritten signature]

Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

[Handwritten signature]

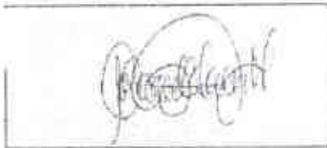
Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

[Handwritten signature]

CONFIDENTIAL



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0802512954

Nombres del ciudadano: VALENCIA MINA GEOVANNIA JEANETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento:

ECUADOR/ESMERALDAS/ESMERALDAS/ESMERALDAS

Fecha de nacimiento: 12 DE JUNIO DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: VALENCIA CORTES FREDDY GEOVANNY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MINA LARA ELA ALICIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE JULIO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 196-288-52525



196-288-52525

Lcdo. Vicente Tajano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y REGULACION

080251295-4

CIUDADANA
VALENCIA
MINA LARA
ECLA
MANTA
2017-07-28
2027-07-28

ISM 17 02 786 28

PROFESION / OCUPIACION
SUPERIOR
VALENCIA CORTES FREDDY GEORGINA
MINA LARA ELA ALICIA
MANTA
2017-07-28
2027-07-28

E0250022

00113100

[Signature]
DIRECCION GENERAL

[Signature]
MANTA

CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019

0005 F JUNTA N° 0005 - 350 CERTIFICADO N° 0802512954 CEDULA N°

VALENCIA MINA GEOVANNA JEANETH
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
CIRCULO ELECTORAL 1
PARROQUIA MANTA
ZONA 3



ELECCIONES
SECCION ALCALDIA SPODS
2019

CIUDADANO:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

[Signature]

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
Manta a 24 DIC 2019
[Signature]
Dr. Diego Chapiorro Popeno
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305719963

Nombres del ciudadano: VELEZ MONTESDEOCA ALFREDO ANTONIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/STO DGO TSACHILA/SANTO DOMINGO/SANTO DOMINGO DE LOS COLORADOS

Fecha de nacimiento: 8 DE NOVIEMBRE DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ECONOMISTA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: VELEZ MANUEL ARGENTINO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MONTESDEOCA MARIA HERMINIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 198-288-52510



198-288-52510

Ldo. Vicente Talano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA N. 130571996-3
 APELLIDOS Y NOMBRES
VELEZ MONTESEOCA ALFREDO ANTONIO
 LUGAR DE NACIMIENTO
STO. DOMO TSACHIL, SANTO DOMINGO DE LOS CLDS
 FECHA DE NACIMIENTO **1977-11-09**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**



INSTRUCCIÓN SUPERIOR **PROFESIÓN Y OCUPACIÓN ECONOMISTA** **V44423V4442**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VELEZ MANUEL ARGENTINO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MONTESEOCA MARIA HERMINIA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2013-09-30
 FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-09-30

[Handwritten signatures and stamps]



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 - MARZO - 2016



0082 M 0082 - 133 1305719963
 JUSTICIAL CERTIFICADO No C.C.U. N.º

VELEZ MONTESEOCA ALFREDO ANTONIO
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **MANABI**
 CANTON **MANTA**
 CIRCUNSCRIPCIÓN **2**
 PARROQUIA **TARQUI**
 ZONA **1**



ELECCIONES REGIONALES
2016

CITADANÍA:
 SUFRAGIO SUFICIENTE

[Handwritten signature]

PROCESO ELECTORAL

[Handwritten signature]

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, **24 DIC 2019**

[Handwritten signature]
Dr. Diego Chenorro Peguerosa
 NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

ACUERDO-INMOBILIAR-DGSGI-2019-0018

NICOLÁS JOSÉ ISSA WAGNER
DIRECTOR GENERAL
SERVICIO DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO
INMOBILIAR



CONSIDERANDO:

- Que,** el artículo 226 de la Constitución de la República del Ecuador, establece que: *"Las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley. Tendrán el deber de coordinar acciones para el cumplimiento de sus fines y hacer efectivo el goce y ejercicio de los derechos reconocidos en la Constitución."*;
- Que,** el artículo 227 de la Carta Fundamental manifiesta que: *"La administración pública constituye un servicio a la colectividad que se rige por los principios de eficacia, eficiencia, calidad, jerarquía, desconcentración, descentralización, coordinación, participación, planificación, transparencia y evaluación."*;
- Que,** el inciso primero del artículo 55 del Estatuto del Régimen Jurídico y Administrativo de la Función Ejecutiva, respecto a la delegación de atribuciones, dispone lo siguiente: *"Las atribuciones propias de las diversas entidades y autoridades de la Administración Pública Central e Institucional, serán delegables en las autoridades u órganos de inferior jerarquía, excepto las que se encuentren prohibidas por Ley o por Decreto. (...)";*
- Que,** el artículo 56 del Estatuto del Régimen Jurídico y Administrativo de la Función Ejecutiva dispone que: *"Salvo autorización expresa, no podrán delegarse las competencias que a su vez se ejerzan por delegación."*;
- Que,** el artículo 59 del Estatuto del Régimen Jurídico y Administrativo de la Función Ejecutiva dispone que: *"Cuando las resoluciones administrativas se adopten por delegación, se hará constar expresamente esta circunstancia y se considerarán dictados por la autoridad delegante, siendo la responsabilidad del delegado que actúa."*;
- Que,** mediante Decreto Ejecutivo N° 503 de 12 de septiembre de 2018, publicado en el Registro Oficial Suplemento N° 335, de 26 de septiembre de 2018, se expiden las competencias y responsabilidades específicas derivadas de otros instrumentos jurídicos al Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público, INMOBILIAR;
- Que,** mediante RESOLUCIÓN-INMOBILIAR-DGSGI-2017-0017 de 18 de mayo del 2017, publicado en el Registro Oficial Edición Especial Nro. 28, de 04 de julio

de 2017, se expidió la “REFORMA AL ESTATUTO ORGÁNICO DE GESTIÓN ORGANIZACIONAL POR PROCESOS DEL SERVICIO DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO”;

Que, mediante RESOLUCIÓN-INMOBILIAR-DGSGI-2018-0182 de 25 de septiembre de 2018, publicado en el Registro Oficial Edición Especial N° 666, de 06 de diciembre de 2018, se expidió la “REFORMA PARCIAL AL ESTATUTO ORGÁNICO DE GESTIÓN ORGANIZACIONAL POR PROCESOS DEL SERVICIO DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO, expedido mediante RESOLUCIÓN-INMOBILIAR-DGSGI-2017-0017 de 18 de mayo de 2017, publicado en el Registro Oficial Edición Especial Nro. 28 de 04 de julio de 2017”;

Que, mediante Resolución N° 01 de 02 de junio del 2017, suscrita por el señor Eduardo Enrique Mangas Mairena, Presidente del Comité de Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público, INMOBILIAR, resolvió, designar al señor Nicolás José Issa Wagner como Director General del Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público, INMOBILIAR;

Que, es necesario delegar la suscripción de escrituras o matrices, en el territorio correspondiente a la Coordinación Zonal 4 (Manta), que por razones logísticas se realizará en dicho territorio; y, por excepción su vigencia será hasta la ejecución de la delgación, esto en *post* de precuatar los intereses institucionales y del estado ecuatoriano.

En ejercicio de las facultades y atribuciones conferidas por potestad estatal, consagradas en la Constitución y la ley, en aplicación de lo establecido en los artículos 64, y 10-1 literal h) del Estatuto del Régimen Jurídico y Administrativo de la Función Ejecutiva,

ACUERDA:

Artículo Único.- Delegar a la Abg. Geovanna Jeaneth Valencia Mina, Analista Zonal de Derechos Litigiosos 2 del Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público, INMOBILIAR, para que a nombre y en representación del Director General del Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público, INMOBILIAR, cumpla con la siguiente atribución:

- a) Suscribir escrituras, actos e instrumentos inherentes a la venta de los lotes ubicados en las manzanas A, B, C y D, de la Lotización La Pradera, del cantón Manta, provincia de Manabí, de propiedad del Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público, INMOBILIAR a favor del señor Alfredo Antonio Vélez Montesdeoca, previo el procedimiento señalado en la ley y normatividad aplicable para el caso.

DISPOSICIÓN FINAL

El presente Acuerdo entrará en vigencia a partir de su suscripción, sin perjuicio de su publicación en el Registro Oficial, y su vigencia dependerá de la ejecución de la delegación establecida en el presente Acuerdo.

Dado y firmado en la ciudad de Quito Distrito Metropolitano, a 23 días del mes de diciembre de 2019.



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'N. J. Issa Wagner'.

NICÓLAS JOSÉ ISSA WAGNER
DIRECTOR GENERAL
SERVICIO DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO –
INMOBILIAR

ACQUA FINELLINO



MINISTERIO DEL TRABAJO GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO	No. CGAF-DATH-2019-0250 Fecha: 01 de febrero del 2019
--	--

DECRETO ACUERDO RESOLUCION
 NO. _____ FECHA: _____

VALENTIA MINA	GEOVANNA JEANETH
APELLIDOS	NOMBRES
No. de Cédula de Ciudadanía 0802512954	No. De Afiliación IESS Rige desde el 01 de febrero del 2019

EXPLICACIÓN:
 El Coordinador General Administrativo Financiero, Subrogante, en uso de las atribuciones delegadas a través del Acuerdo Nro. INMOBILIAR-DGSEI-2018-0002 de 03 de mayo de 2018, con base en el Informe Técnico No. INMOBILIAR-CGAF-DATH-2019-032, de 01 de febrero de 2019, emitido mediante Memorando Nro. INMOBILIAR-CGAF-DATH-2019-0204-M por la Dirección de Administración de Talento Humano; de conformidad con lo dispuesto en el Art. 17 literal b) de la Ley Orgánica del Servicio Público, en concordancia con el Art. 18 literal c) del Reglamento General a la LOSEP; RESUELVE: Otorgar Nomenclatura Provisional a la señora Geovanna Jeaneth Valencia Mina, en el puesto de Analista Zonal de Derechos Litigiosos 2, a partir del 01 de febrero del 2019.

INGRESO <input type="checkbox"/> NOMBRAMIENTO <input type="checkbox"/> ASCENSO <input type="checkbox"/> SUBROGACION <input type="checkbox"/> ENCARGO <input type="checkbox"/> VACACIONES <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> TRASLADO <input type="checkbox"/> TRASPASO <input type="checkbox"/> CAMBIO ADMINISTRATIVO <input type="checkbox"/> INTERCAMBIO <input type="checkbox"/> COMISION DE SERVICIOS <input type="checkbox"/> LICENCIA	<input type="checkbox"/> REVALORIZACION <input type="checkbox"/> RECLASIFICACION <input type="checkbox"/> UBICACION <input type="checkbox"/> REINTEGRO <input type="checkbox"/> RESTITUCION <input type="checkbox"/> RENUNCIA	<input type="checkbox"/> SUPRESION <input type="checkbox"/> DESTITUCION <input type="checkbox"/> REMOCION <input type="checkbox"/> JUBILACION <input type="checkbox"/> OTRO Nomenclatura Provisional
--	--	--	--

SITUACION ACTUAL PROCESO: _____ SUBPROCESO: _____ PUESTO: _____ LUGAR DE TRABAJO: _____ REMUNERACION MENSUAL: _____ PARTIDA PRESUPUESTARIA: _____	SITUACION PROPUESTA PROCESO: <u>Coordinación Zonal 4</u> SUBPROCESO: <u>Unidad Zonal de Gestión Legal de Bienes</u> PUESTO: <u>Analista Zonal de Derechos Litigiosos 2</u> LUGAR DE TRABAJO: <u>Manabí</u> REMUNERACION MENSUAL: <u>\$ 1.066,00</u> PARTIDA PRESUPUESTARIA: <u>201906740000000570000000200051130000100000000</u>
--	---

ACTA FINAL DEL CONCURSO
 No. _____ Fecha: _____
 Nombre: Mgs. Viviana Simbaña C.
 Director(a) de Administración de Talento Humano

DIOS, PATRIA Y LIBERTAD
 Nombre: Ing. Mario Montaño Aguayo
COORDINADOR GENERAL ADMINISTRATIVO FINANCIERO, SUBROGANTE

RECURSOS HUMANOS No. <u>CGAF-DATH-2019-0250</u> Fecha: <u>01 de febrero del 2019</u>	REGISTRO Y CONTROL f. <u>Ing. Wilma Ibarra N.</u> Responsable del Registro
--	---

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
 Es en fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
 Manta, a 24 de febrero del 2019
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
 NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA



CAUCION REGISTRADA CON No. _____ Fecha _____

LA PERSONA REEMPLAZA A: _____ EN EL PUESTO DE: _____

QUIEN CESO EN FUNCIONES POR _____

ACCION DE PERSONAL REGISTRADA CON No _____ FECHA _____

AFILIACION AL COLEGIO DE PROFESIONALES DE _____

NO _____ Fecha _____

Fecha de creación de formato: / Revisión: 00 / Página 2 de 2

POSESION DEL CARGO

YO VALENCIA MINA GEOVANNA JEANETH CON CEDULA DE CIUDADANIA No 0802512964

JURO LEALTAD AL ESTADO ECUATORIANO

LUGAR: Manabí

FECHA: 01 de febrero del 2019

f. VALENCIA MINA GEOVANNA JEANETH
Funcionario

Responsable de Talento Humano



DIRECCIÓN PROVINCIAL DE MANABÍ
CONSEJO DE LA JUDICATURA

ACTA DE SORTEO DE NOTARÍAS PARA CONTRATOS PROVENIENTES DEL
SECTOR PÚBLICO
N° 201913SCP01333



En el Cantón Manta, con fecha 2 de diciembre del 2019 a las 17:26, en mi calidad de Ejecutor Sorteo de la Dirección Provincial de Manabí, en atención a la solicitud efectuada por medio de Formulario Único para Sorteo de Notarías para Contratos Provenientes del Sector Público, se procedió a efectuar el siguiente sorteo:

NOMBRE DEL CONTRATO	COMPRAVENTA A FAVOR DE ALFREDO ANTONIO VELEZ MONTESDEOCA, C.C. 1305719963
OTORGADO POR	SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO INMOBILIAR
NOTARIA SORTEADA	NOTARIA QUINTA - MANABI - MANTA
NOTARIO	DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA (TITULAR)

AUGUSTO FERNANDO MOYA LOOR
Ejecutor Sorteo

Elaborado por: AUGUSTO FERNANDO MOYA LOOR
Fecha Sorteo: 2 DE DICIEMBRE DEL 2019 17:26

Señor Notario:
A partir de la fecha del presente sorteo, usted tiene 72 horas para la presentación de excusas debidamente motivadas en caso que sea pertinente, por medio de oficio a la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura que corresponda.

BASE LEGAL

- Constitución de la República del Ecuador

Artículo 177.- *"La Función Judicial se compone de órganos jurisdiccionales, órganos administrativos, órganos auxiliares y órganos autónomos. La ley determinará su estructura, funciones, atribuciones, competencias y todo lo necesario para la adecuada administración de justicia."*

Artículo 178.- *"(...) El Consejo de la Judicatura es el órgano de gobierno, administración, vigilancia y disciplina de la Función Judicial."*

La Función Judicial tendrá como órganos auxiliares el servicio notarial, los martilladores judiciales, los depositarios judiciales y los demás que determine la ley.

La Defensoría Pública y la Fiscalía General del Estado son órganos autónomos de la Función Judicial.

La ley determinará la organización, el ámbito de competencia, el funcionamiento de los órganos judiciales y todo lo necesario para la adecuada administración de justicia."

Artículo 227.- *"La administración pública constituye un servicio a la colectividad que se rige por los principios de eficacia, eficiencia, calidad, jerarquía, desconcentración, descentralización, coordinación, participación, planificación, transparencia y evaluación."*

- Código Orgánico de la Función Judicial

Artículo 254.- **"ORGANO ADMINISTRATIVO.-** *El Consejo de la Judicatura es el órgano único de gobierno, administración, vigilancia y disciplina de la Función Judicial, que comprende: órganos jurisdiccionales, órganos administrativos, órganos auxiliares y órganos autónomos.*

El Consejo de la Judicatura es un órgano instrumental para asegurar el correcto, eficiente y coordinado funcionamiento de los órganos jurisdiccionales, autónomos y auxiliares. En ningún caso, el Consejo de la Judicatura se considerará jerárquicamente superior ni podrá atentar contra la independencia para ejercer las funciones específicas de las juezas y jueces, de las y los fiscales y de las defensoras y defensores públicos".

-Resolución No. 184-2016 emitida por el pleno del Consejo de la Judicatura

Numeral 4.1.1 literal o) misma que establece como potestad exclusiva de la Dirección Provincial: "(...) Coordinar y Supervisar, dentro de su competencia el funcionamiento de las notarías en la provincia (...)".

- Ley Orgánica de Contratación Pública

Artículo 69.- *"Los contratos que por su naturaleza o expreso mandato de la Ley lo requieran se formalizarán en escritura pública dentro del término de quince (15) días desde la notificación de la adjudicación. Los contratos cuya cuantía sea igual o superior a la base prevista para la licitación se protocolizarán ante Notario Público. Los gastos derivados del otorgamiento del contrato son de cuenta del contratista".*

- Ley Notarial

Artículo Innumerado primero siguiente al artículo 19, referente a la suscripción de contratos **establece:** *"La unidad correspondiente se encargará de realizar el sorteo entre las notarías y los notarios de la jurisdicción donde se celebran los contratos que provengan del sector público y las empresas públicas".*

Artículo Innumerado segundo, siguiente al artículo 19 referente a la suscripción de contratos **establece:** *"Los contratos de obra o prestación de servicios celebrados con el sector público, que conforme a la Ley requieran de escritura pública, deberán autorizarse preferentemente ante un notario de la jurisdicción donde se ejecute la obra".*

Señor Notario:

A partir de la fecha del presente sorteo, usted tiene 72 horas para la presentación de excusas debidamente motivadas en caso que sea pertinente, por medio de oficio a la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura que corresponda.

RESOLUCIÓN No. 01

**COMITÉ DEL SERVICIO DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO,
INMOBILIAR**



Que mediante Decreto Ejecutivo número 1479 del 12 de diciembre de 2008 publicado en el Registro Oficial número 495 del 24 de diciembre del 2008, se creó la Unidad de Gestión Inmobiliaria del Sector Público, INMOBILIAR;

Que mediante Decreto Ejecutivo número 798 del 22 de junio del 2011 publicado en el Registro Oficial número 485 del 6 de julio del 2011, se transforma a la Unidad de Gestión Inmobiliaria del Sector Público, INMOBILIAR, en la Secretaría de Gestión Inmobiliaria del Sector Público, INMOBILIAR;

Que por medio del Decreto Ejecutivo número 50 del 22 de julio del 2013 publicado en el Suplemento del Registro Oficial número 57 del 13 de agosto del 2013, se reformó el Decreto Ejecutivo 798 y se transformó la Secretaría de Gestión Inmobiliaria del Sector Público, en Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público, INMOBILIAR;

Que el artículo 1.1 del Decreto Ejecutivo 798 reformado en la Disposición Transitoria Tercera del Decreto Ejecutivo No. 5 del 24 de mayo del 2017, dispone que el Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público, INMOBILIAR contará con un Comité encargado de coordinar la política pública intersectorial de gestión inmobiliaria, mismo que está integrado por el Secretario (a) General de la Presidencia de la República, quien lo presidirá; el Secretario (a) Nacional de Planificación y Desarrollo; y, el Ministro (a) de Desarrollo Urbano y Vivienda, o sus respectivos delegados;

Que según el artículo 2.1 del Decreto Ejecutivo *ibídem*, el Servicio es dirigido y administrado por un Director General, quien será nombrado por el Comité de una terna presentada por su Presidente; y,

Que el Comité en sesión extraordinaria del 2 de junio del 2017, conoció la terna presentada por el señor Secretario General de la Presidencia de la República y en



uso de las facultades y atribuciones que le confiere el artículo 2 del Decreto Ejecutivo número 798 del 22 de junio del 2011,

RESUELVE:

Artículo Primero.- Designar al señor Nicolás José Issa Wagner para que ejerza el cargo de Director General del Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público, INMOBILIAR.

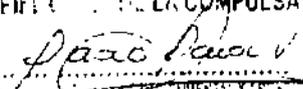
La presente resolución entrará en vigencia a partir de su suscripción.

Dado en Babahoyo, a junio dos del dos mil diecisiete.



Eduardo Enrique Mangas Mairena

Presidente del Comité de Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público

Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público
DIRECCIÓN DE GESTIÓN DOCUMENTAL Y ARCHIVO
27 de junio 2017
FIDELIDAD DE LA COMPULSA

DIRECCIÓN DE GESTIÓN DOCUMENTAL Y ARCHIVO





Ministerio
del Trabajo



Servicio de
Gestión Inmobiliaria
del Sector Público

ACCIONES DE PERSONAL

No. OGAF-DATA-2017-0880

Fecha: 02 de junio del 2017



DECRETO ACUERDO RESOLUCION

NO. _____ FECHA: _____

ISSA WAGNER

NICOLAS JOSE

APELLIDOS

NOMBRES

No. de Cédula de Ciudadanía

No. De Afiliación IESS

Rige desde el:

0908897747

02 de junio del 2017

EXPLICACIÓN:

Según Resolución No. 01-2017 del Comité del servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público-INMOBILIAR de 02 de junio del 2017, y, de conformidad con el Art 17 literal c), y Art 85 de la Ley Orgánica del Servicio Público LOSEP; y en concordancia con el Art 17 literal c) del Reglamento General a la LOSEP; RESUELVE: Legalizar la designación del Dr. Issa Wagner Nicolás José en el puesto de Director General del Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público.

- | | | | |
|--|--|--|--------------------------------------|
| INGRESO <input type="checkbox"/> | TRASLADO <input type="checkbox"/> | REVALORIZACION <input type="checkbox"/> | SUPRESION <input type="checkbox"/> |
| NOMBRAMIENTO <input checked="" type="checkbox"/> | TRASPASO <input type="checkbox"/> | RECLASIFICACION <input type="checkbox"/> | DESTITUCION <input type="checkbox"/> |
| ASCENSO <input type="checkbox"/> | CAMBIO ADMINISTRATIVO <input type="checkbox"/> | LIBICACION <input type="checkbox"/> | REMOCION <input type="checkbox"/> |
| SUBROGACION <input type="checkbox"/> | INTERCAMBIO <input type="checkbox"/> | REINTEGRO <input type="checkbox"/> | JUBILACION <input type="checkbox"/> |
| ENCARGO <input type="checkbox"/> | COMISION DE SERVICIOS <input type="checkbox"/> | RESTITUCION <input type="checkbox"/> | OTPO <input type="checkbox"/> |
| VACACIONES <input type="checkbox"/> | LICENCIA <input type="checkbox"/> | RENUNCIA <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
- Linea Nombramiento y Remoción

SITUACION ACTUAL

PROCESO: _____
SUBPROCESO: _____
PUESTO: _____
LUGAR DE TRABAJO: _____
REMUNERACION MENSUAL: _____
PARTIDA PRESUPUESTARIA: _____

SITUACION PROPUESTA

PROCESO: Dirección General del SGISP
SUBPROCESO: Dirección General del SGISP
PUESTO: Dirección General del SGISP
LUGAR DE TRABAJO: Quito
REMUNERACION MENSUAL: \$5.518,00
PARTIDA PRESUPUESTARIA: 201706799990000010000001000511700010000000 90

ACTA FINAL DEL CONCURSO

No. _____ Fecha: _____

f. [Signature]
Nombre: Mgs. Viviana Simbaña C.
Resp. de Talento Humano

DIOS, PATRIA Y LIBERTAD

Nombre: [Signature]
Ing. Fabián Larrea E.
COORDINADOR GENERAL ADMINISTRATIVO FINANCIERO

RECURSOS HUMANOS

No. OGAF-DATA-2017-0880 Fecha: 02 de junio del 2017

REGISTRO Y CONTROL

f. [Signature]
Nombre: Ing. Wilma Terán N.
Responsable del Registro



CAUCION REGISTRADA CON No. _____ Fecha: _____

LA PERSONA REEMPLAZA A: _____ EN EL PUESTO DE: _____

QUIEN CESO EN FUNCIONES POR: _____

ACCION DE PERSONAL REGISTRADA CON No _____ FECHA: _____

AFLIACION AL COLEGIO DE PROFESIONALES DE _____

NO. _____ Fecha: _____

Fecha de creación de formato: / Revisión: 00 / Página 2 de 2

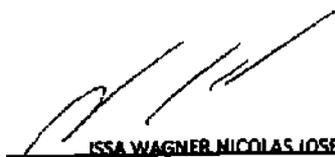
POSESION DEL CARGO

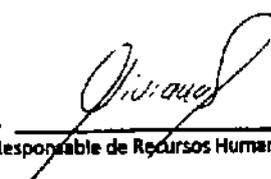
YO Nicolas Jose Issa Wagner CON CEDULA DE CIUDADANIA No. C9006897747

JURO LEALTAD AL ESTADO ECUATORIANO.

LUGAR: Quito

FECHA: 2 junio 2017.

f. 
ISSA WAGNER NICOLAS JOSE
 Funcionario

f. 
 Responsable de Recursos Humanos

Servicio de
 Gestión Inmobiliaria
 del Sector Público
 DIRECCIÓN DE GESTIÓN
 DOCUMENTAL Y ARCHIVO

21 MAY 2019

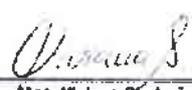
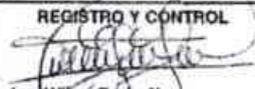
FIEL COPIA DEL ORIGINAL


 DIRECTORA DE GESTIÓN DOCUMENTAL Y ARCHIVO



1073



 Ministerio del Trabajo		 Servicio de Gestión Inmobiliar del Sector Público		ACCION DE PERSONAL No. CGAP-DATH-2017-1052 Fecha: 11 de julio del 2017			
DECRETO <input type="checkbox"/>		ACUERDO <input type="checkbox"/>		RESOLUCION <input checked="" type="checkbox"/>			
NO. _____		FECHA: _____					
BAIDAL BARZOLA APELLIDOS			RONALD BENJAMIN NOMBRES				
No. de Cédula de Ciudadanía		No. De Afiliación IESS		Rige desde el:			
0922908405				11 de julio del 2017			
EXPLICACIÓN: El Director General del Servicio de Gestión Inmobiliar del Sector Público-INMOBILIAR, de conformidad con el Art. 17 literal c), Art. 15 de la Ley Orgánica del Servicio Público LOSEP, y en concordancia con el Art 17 literal c) del Reglamento General a la LOSEP; RESUELVE: Designar al Mgs. Ronald Benjamin Baidal Barzola en el puesto de Coordinador General de Asesoría Jurídica, a partir del 11 de julio del 2017; Sumilla inserta de la máxima autoridad en la hoja de vida.							
INGRESO <input type="checkbox"/> NOMBRAMIENTO <input checked="" type="checkbox"/> ASCENSO <input type="checkbox"/> SUBROGACION <input type="checkbox"/> ENCARGO <input type="checkbox"/> VACACIONES <input type="checkbox"/>		TRASLADO <input type="checkbox"/> TRASPASO <input type="checkbox"/> CAMBIO ADMINISTRATIVO <input type="checkbox"/> INTERCANBIO <input type="checkbox"/> COMISION DE SERVICIOS <input type="checkbox"/> LICENCIA <input type="checkbox"/>		REVALORIZACION <input type="checkbox"/> RECLASIFICACION <input type="checkbox"/> UBICACION <input type="checkbox"/> REINTEGRO <input type="checkbox"/> RESTITUCION <input type="checkbox"/> RENUNCIA <input type="checkbox"/>		SUPRESION <input type="checkbox"/> DESTITUCION <input type="checkbox"/> REMOCION <input type="checkbox"/> JUBILACION <input type="checkbox"/> OTRO <input type="checkbox"/>	
SITUACION ACTUAL PROCESO: _____ SUBPROCESO: _____ PUESTO: _____ LUGAR DE TRABAJO: _____ REMUNERACION MENSUAL: _____ PARTIDA PRESUPUESTARIA: _____			SITUACION PROPUESTA Dirección General SGR Coordinación General de Asesoría Jurídica Coordinación General de Asesoría Jurídica Ocho REMUNERACION MENSUAL: 1 275,00 20170679492000210009001000517000010000000				
ACTA FINAL DEL CONCURSO No. _____ Fecha: _____			f.  Nombre: Msc. Yviana Simbaña C. Directora de Administración de Talento Humano				
DIOS, PATRIA Y LIBERTAD							
Nombre: Dr. Nicolas José Isea Wagner DIRECTOR GENERAL DEL SERVICIO DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO							
RECURSOS HUMANOS No. CGAP-DATH-2017-1052 Fecha: 11 de julio del 2017			REGISTRO Y CONTROL  f. Ina Wilma Terán N. Responsable del Registro				



CAUCION REGISTRADA CON No. _____ Fecha: _____

LA PERSONA REEMPLAZA A: _____ EN EL PUESTO DE _____
QUIEN CESO EN FUNCIONES POR _____
ACCION DE PERSONAL REGISTRADA CON No. _____ FECHA: _____

AFILIACION AL COLEGIO DE PROFESIONALES DE _____

NO. _____ Fecha: _____

Fecha de creación de formato: / Revisión: 00 / Página 2 de 2

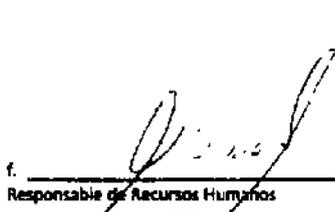
POSESION DEL CARGO

Yo Ronald Benjamin Benidal Benzoza CON CEDULA DE CIUDADANIA No E-922908405
JURO LEALTAD AL ESTADO ECUATORIANO

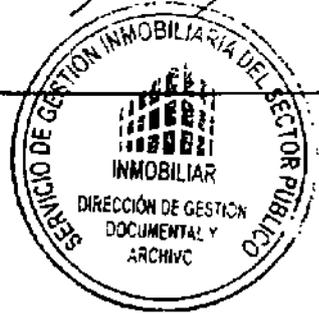
LUGAR: Quito

FECHA: 16 de julio del 2017


f. RONALD BENIDAL BENZOZA RONALD BENIAMIN
Funcionario


f. _____
Responsable de Recursos Humanos


Servicio
Gestor Inmobiliaria
del Sector Público
**DIRECCION DE GESTION
DOCUMENTAL Y ARCHIVO**


SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO
INMOBILIAR
DIRECCION DE GESTION
DOCUMENTAL Y
ARCHIVO

21 MAY 2019

FIEL COPIA DEL ORIGINAL
QUE REPOSA EN "L" ¹⁰
Dirección de Administración
de Talento Humano
DIRECTORA DE DOCUMENTAL Y ARCHIVO




ACUERDO-INMOBILIAR-DGSGI-2019-0003

NICOLÁS JOSÉ ISSA WAGNER
DIRECTOR GENERAL
SERVICIO DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO
INMOBILIAR



CONSIDERANDO:

- Que,** el artículo 226 de la Constitución de la República del Ecuador, establece que: *"Las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley. Tendrán el deber de coordinar acciones para el cumplimiento de sus fines y hacer efectivo el goce y ejercicio de los derechos reconocidos en la Constitución."*;
- Que,** el artículo 227 de la Carta Fundamental manifiesta que: *"La administración pública constituye un servicio a la colectividad que se rige por los principios de eficacia, eficiencia, calidad, jerarquía, desconcentración, descentralización, coordinación, participación, planificación, transparencia y evaluación."*;
- Que,** el numeral 6 del artículo 5 del Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas señala: *"En el funcionamiento de los sistemas de planificación y de finanzas públicas se establecerán los mecanismos de descentralización y desconcentración pertinentes, que permitan una gestión eficiente y cercana a la población"*;
- Que,** el inciso cuarto del numeral 2 del artículo 69 del Código Orgánico Integral Penal, en lo pertinente a INMOBILIAR establece que: *"(...), los bienes muebles e inmuebles comisados son transferidos definitivamente a la institución encargada de la Administración y Gestión Inmobiliaria del Estado, entidad que podrá disponer de estos bienes para su regularización."*;
- Que,** el numeral 6 del artículo 474 del Código Orgánico Integral Penal, determina lo siguiente: *"El juzgador deberá ordenar la destrucción de aquellas sustancias, dentro de los quince días de haber iniciado la investigación, cumpliendo las formalidades establecidas en este Código y, en cuanto a los demás bienes, estos se entregarán en depósito a la institución encargada de la administración y gestión inmobiliaria del Estado en el caso de ser incautados."*;
- Que,** el inciso segundo del numeral 1 del artículo 557 del Código Orgánico Integral Penal determina que: *"Los bienes y valores incautados dentro de procesos penales por delitos de producción o tráfico ilícito de sustancias catalogadas sujetas a fiscalización, lavado de activos, terrorismo y su financiación, serán..."*





entregados en depósito, custodia, resguardo y administración a la institución encargada de la administración y gestión inmobiliaria del Estado.";

Que, el numeral 3 del artículo 557 del Código Orgánico Integral Penal señala: *"La administración, previo al avalúo pericial, podrá vender en subasta pública, los bienes muebles de la persona procesada antes de que se dicte sentencia definitiva. Inmediatamente después de la venta, se consignará el dinero en una cuenta habilitada por el Estado para el efecto. (...)"*;

Que, el numeral 6 del artículo 557 ibídem señala que: *"Una vez dictada la sentencia condenatoria, en caso de infracciones de lavado de activos, terrorismo y su financiación, trata de personas, tráfico de migrantes y delitos relacionados con sustancias catalogadas sujetas a fiscalización, todos los bienes, fondos, activos y productos que proceden de estos, que han sido incautados, serán transferidos directamente a propiedad del Estado y podrán ser vendidos de ser necesario.";*

Que, el inciso primero del artículo 55 del Estatuto del Régimen Jurídico y Administrativo de la Función Ejecutiva, respecto a la delegación de atribuciones, dispone lo siguiente: *"Las atribuciones propias de las diversas entidades y autoridades de la Administración Pública Central e Institucional, serán delegables en las autoridades u órganos de inferior jerarquía, excepto las que se encuentren prohibidas por Ley o por Decreto. (...)"*;

Que, el artículo 56 del Estatuto del Régimen Jurídico Administrativo de la Función Ejecutiva dispone que: *"Salvo autorización expresa, no podrán delegarse las competencias que a su vez se ejerzan por delegación.";*

Que, el artículo 59 del Estatuto del Régimen Jurídico Administrativo de la Función Ejecutiva dispone que: *"Cuando las resoluciones administrativas se adopten por delegación, se hará constar expresamente esta circunstancia y se considerarán dictados por la autoridad delegante, siendo la responsabilidad del delegado que actúa.";*

Que, el artículo 80 del Estatuto de Régimen Jurídico Administrativo de la Función Ejecutiva señala que: *"Art. 80.- ACTO NORMATIVO.- Es toda declaración unilateral efectuada en ejercicio de la función administrativa que produce efectos jurídicos generales, objetivos de forma directa. (...)"*

Que, el artículo 99 del Estatuto de Régimen Jurídico Administrativo de la Función Ejecutiva señala que: *"Los actos normativos podrán ser derogados o reformados por el órgano competente para hacerlo cuando así se lo considere conveniente. Se entenderá reformado tácitamente un acto normativo en la medida en que uno expedido con posterioridad contenga disposiciones contradictorias o diferentes al anterior."*

La derogación o reforma de una ley deja sin efecto al acto normativo que la regulaba. Así mismo, cuando se promulga una ley que establece normas



B



incompatibles con un acto normativo anterior éste pierde eficacia en todo cuanto resulte en contradicción con el nuevo texto legal.”;

- Que,** mediante Decreto Ejecutivo N° 135 de 01 de septiembre de 2017, publicado en el Registro Oficial Suplemento N° 76, de 11 de septiembre de 2017, se expiden las Normas de Optimización y Austeridad del Gasto Público, otorgando nuevas competencias al Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público, INMOBILIAR;
- Que,** mediante Decreto Ejecutivo N° 503 de 12 de septiembre de 2018, publicado en el Registro Oficial Suplemento N° 335, de 26 de septiembre de 2018, se expiden las competencias y responsabilidades específicas derivadas de otros instrumentos jurídicos al Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público, INMOBILIAR;
- Que,** mediante ACUERDO-INMOBILIAR-DGSGI-2015-0002, de 26 de febrero de 2015, suscrito por el Director General del Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público, INMOBILIAR, se delegaron varias atribuciones los/as funcionarios/as y servidores/as de INMOBILIAR;
- Que,** mediante ACUERDO-INMOBILIAR-DGSGI-2018-0002, de 03 de mayo de 2018, suscrito por el Director General del Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público, INMOBILIAR, se expidió la Reforma y Segunda codificación de las delegaciones y atribuciones conferidas a los/as funcionarios/as y servidores/as de INMOBILIAR;
- Que,** mediante ACUERDO-INMOBILIAR-DGSGI-2018-0003, de 16 de mayo de 2018, suscrito por el Director General del Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público, INMOBILIAR, se reformó el ACUERDO-INMOBILIAR-DGSGI-2018-0002, de 03 de mayo de 2018;
- Que,** mediante ACUERDO-INMOBILIAR-DGSGI-2018-0004, de 25 de junio de 2018, suscrito por el Director General del Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público, INMOBILIAR, se reformó el ACUERDO-INMOBILIAR-DGSGI-2018-0002, de 03 de mayo de 2018;
- Que,** mediante RESOLUCIÓN-INMOBILIAR-DGSGI-2017-0017 de 18 de mayo del 2017, publicado en el Registro Oficial Edición Especial Nro. 28, de 04 de julio de 2017, se expidió la *“REFORMA AL ESTATUTO ORGÁNICO DE GESTIÓN ORGANIZACIONAL POR PROCESOS DEL SERVICIO DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO”*;
- Que,** mediante RESOLUCIÓN-INMOBILIAR-DGSGI-2018-0182 de 25 de septiembre de 2018, publicado en el Registro Oficial Edición Especial N° 666, de 06 de diciembre de 2018, se expidió la *“REFORMA PARCIAL AL ESTATUTO ORGÁNICO DE GESTIÓN ORGANIZACIONAL POR PROCESOS DEL SERVICIO DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO expedido mediante RESOLUCIÓN-INMOBILIAR-DGSGI-2017-0017 de 18 de*





mayo de 2017, publicado en el Registro Oficial Edición Especial Nro. 28 de 04 de julio de 2017";

Que, para evitar limitaciones en la eficiente gestión y dilación de los procesos inherentes al Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público, INMOBILIAR, para asegurar la correcta gestión inmobiliaria de competencia de este Organismo de Estado y en las zonas de competencia de las Coordinaciones Zonales de INMOBILIAR, es necesario desconcentrar las atribuciones y competencias comprendidas en el Decreto Ejecutivo N° 135 de 01 de septiembre de 2017, publicado en el Registro Oficial Suplemento N° 76, de 11 de septiembre de 2017, así como en el Decreto Ejecutivo N° 503 de 12 de septiembre de 2018, publicado en el Registro Oficial Suplemento N° 335, de 26 de septiembre de 2018; en la REFORMA AL ESTATUTO ORGÁNICO DE GESTIÓN ORGANIZACIONAL POR PROCESOS DEL SERVICIO DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO, emitido mediante RESOLUCIÓN-INMOBILIAR-DGSGI-2017-0017 de 18 de mayo del 2017, publicado en el Registro Oficial Edición Especial N° 28 de 04 de julio de 2017; y, en la RESOLUCIÓN-INMOBILIAR-DGSGI-2018-0182 de 25 de septiembre de 2018, publicado en el Registro Oficial Edición Especial N° 666, de 06 de diciembre de 2018, con la cual se emitió la "REFORMA PARCIAL AL ESTATUTO ORGÁNICO DE GESTIÓN ORGANIZACIONAL POR PROCESOS DEL SERVICIO DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO, expedido mediante RESOLUCIÓN-INMOBILIAR-DGSGI-2017-0017 de 18 de mayo de 2017, publicado en el Registro Oficial Edición Especial Nro. 28 de 04 de julio de 2017";

Que, mediante Resolución N° 01 de 02 de junio del 2017, suscrita por el señor Eduardo Enrique Mangas Mairena, Presidente del Comité de Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público, INMOBILIAR, resolvió, designar al señor Nicolás José Issa Wagner como Director General del Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público, INMOBILIAR;

Que, es necesario reformar y codificar las delegaciones y atribuciones conferidas a los/as funcionarios/as y servidores/as de INMOBILIAR a fin de garantizar la eficiente ejecución y operatividad de los diferentes procesos internos; y,

En ejercicio de las facultades y atribuciones conferidas por potestad estatal, consagradas en la Constitución y la ley, en aplicación de lo establecido en los artículos 64, y 10-l literal h) del Estatuto del Régimen Jurídico y Administrativo de la Función Ejecutiva,

ACUERDA:

Expedir la Reforma y Tercera Codificación de las delegaciones y atribuciones conferidas a los/as funcionarios/as y servidores/as de INMOBILIAR:

B





Artículo 1.- Delegar a los/as Subdirectores/as en el marco de sus responsabilidades, sumillar con el visto bueno, previo informe técnico, la necesidad del inicio al procedimiento precontractual; y demás actos e instrumentos inherentes al mismo, en aplicación a las Normas Administrativas Técnicas, en los procesos relacionados a sus áreas.

Artículo 2.- Delegar al titular de la Subdirección de Bienes Incautados del Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público, INMOBILIAR, autorice la subasta, ventas directas y el posterior traspaso de los bienes incautados, dentro de los procesos penales por delitos de producción o tráfico ilícito de sustancias catalogadas sujetas a fiscalización, lavado de activos, terrorismo y su financiación, trata de personas, tráfico de migrantes, y otros delitos ordenados en la normativa legal vigente, recibidos por el Servicio de Gestión Inmobiliaria de Sector Público, INMOBILIAR.

Artículo 3.- Delegar al titular de la Subdirección de Administración de Bienes del Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público, INMOBILIAR, para que a nombre y en representación del/la Director/a General del Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público, INMOBILIAR, cumpla con las siguientes atribuciones:

- a) Suscribir convenios, acuerdos, y otros instrumentos necesarios para la administración, uso de inmuebles para asegurar la correcta y adecuada administración de la Gestión Inmobiliaria de competencia de este organismo público, en aplicación al Modelo de Gestión para la Administración de Bienes Inmuebles del Sector Público.
- b) Suscribir contratos de arrendamiento de los bienes inmuebles de propiedad del Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector público INMOBILIAR, que no hayan sido delegados a las Coordinaciones Zonales de INMOBILIAR.
- c) Suscribir convenios, acuerdos y otros instrumentos jurídicos y administrativos necesarios para una correcta administración, uso y transferencia temporal de bienes a entidades del sector público que no se encuentran dentro del ámbito de competencia de INMOBILIAR.
- d) Designar a los/as servidores/as encargados/as de la administración de los bienes inmuebles a nivel nacional para que suscriban actas de entrega recepción de los bienes entregados bajo la figura de Convenio de Uso y/o Contrato de Arrendamiento, con las entidades del sector público y personas naturales o jurídicas (arrendatarios), a nivel nacional, de los bienes que son de propiedad de INMOBILIAR y administrados directamente por este organismo público.
- e) Suscribir dictámenes para la asignación, compra, venta, comodato, permuta, donación, traspaso, transferencia de dominio y arrendamiento de inmuebles, generados por la Dirección de Administración, Análisis y Uso de Bienes.
- f) Expedir y suscribir actos administrativos, tales como: convenios de pago en relación a los cánones de arrendamiento atrasados de bienes inmuebles de propiedad o administrados por INMOBILIAR en los términos establecidos en la





ley; así mismo emitir actas, informes de liquidación de cánones atrasados de arrendamiento respecto a esos mismos bienes, que permitan iniciar acciones legales para recuperar lo adeudado.

Artículo 4.- Delegar al titular de la Subdirección de Gestión Legal de Bienes del Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público, INMOBILIAR, para que a nombre y en representación del/la Director/a General del Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público, INMOBILIAR, cumpla con las siguientes atribuciones:

- a) Emitir y suscribir resoluciones de declaratoria por razones de utilidad pública o de expropiación, en la adquisición de los bienes inmuebles, a favor de INMOBILIAR, o de las instituciones públicas en las que INMOBILIAR, actúe a su nombre y representación, de las instituciones detalladas en el Artículo 3 del Decreto Ejecutivo N° 798 de 22 de junio del 2011, reformado parcialmente por el Decreto Ejecutivo N° 50 de 22 de julio del 2013 y, Decreto Ejecutivo N° 641, de 25 de marzo de 2015, pudiendo también emitir Resoluciones extintivas, reformativas, de los inmuebles declarados de utilidad pública, para este organismo público, o a nombre y a favor de las instituciones antes referidas, a petición de parte y de manera motivada.
- b) Emitir y suscribir actas de acuerdo inherentes a la transferencia de dominio de los bienes inmuebles a nivel nacional, en los que el beneficiario sea el Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público o la entidad para la cual INMOBILIAR intervenga a nombre y representación de las instituciones detalladas en el Artículo 3 del Decreto Ejecutivo N° 798 de 22 de junio del 2011, reformado parcialmente por el Decreto Ejecutivo N° 50 de 22 de julio del 2013 y, Decreto Ejecutivo N° 641, de 25 de marzo de 2015.
- c) Emitir y suscribir actas de imposibilidad de acuerdo e instrumentos inherentes a los inmuebles declarados de utilidad pública, que faculte a INMOBILIAR, iniciar los procesos judiciales respectivos.
- d) Emitir y suscribir resoluciones de compraventa, traspasos, transferencias de dominio de los bienes inmuebles de propiedad del Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público, INMOBILIAR, y de las instituciones públicas a nombre de las cuales INMOBILIAR, actúe; así como emitir Resoluciones de compraventa, de aceptación o extinción de bienes inmuebles en las que el beneficiario sea INMOBILIAR o de la Entidad Pública en las que INMOBILIAR actúe a su nombre y representación.
- e) Expedir los actos administrativos que sean requeridos para resolver los expedientes administrativos de sucesiones intestadas. Aprobar informes de determinación de los derechos y acciones que le corresponden al Estado en las sucesiones intestadas, en concepto de cuota de participación estatal. Emitir resoluciones autorizando la venta de la cuota de participación estatal en los procesos ab intestato o sucesorios en que INMOBILIAR, representa al Estado Ecuatoriano, así como también autorizar se inicie el procedimiento de adquisición de la cuota que le corresponde al o los herederos siempre y cuando





el inmueble fuere necesario para la ejecución de algún proyecto de vital importancia para la satisfacción de las necesidades públicas, siempre que se justifique la existencia de recursos públicos.

- f) Expedir actos administrativos que permitan sanear bienes inmuebles de propiedad de INMOBILIAR, que se encuentren en ocupación ilegal de terceras personas, que no hayan justificado legalmente su ocupación, pudiendo acudir ante cualquier autoridad administrativa, policial, seccional, judicial, entre otras para remediar tal circunstancia.
- g) Suscribir actas entrega recepción, posesión y/u ocupación de los bienes inmuebles subastados, dentro del ámbito de su competencia, mientras se perfecciona la transferencia de dominio de los mismos, una vez que se haya emitido la certificación de la Dirección Financiera, y la Resolución de Adjudicación por parte del delegado de la máxima autoridad, y notificar tal actuación a la Subdirección de Administración de bienes.
- h) Emitir y suscribir la resolución de adjudicación de los bienes inmuebles que, habiendo sido transferidos a INMOBILIAR y registrados en el Código 146 del Catálogo General de Cuentas Contables del Sector Público no Financiero, fueron objeto de Enajenación mediante Subasta Pública Ascendente, sesión de venta única al mejor oferente; en los siguientes casos:
1. Cuando el/la Director/a Financiero/a de INMOBILIAR emita la certificación del ingreso a la cuenta Institucional del 100% del valor del bien enajenado.
 2. Cuando se realicen ventas mediante préstamos hipotecarios concedidos por Instituciones del Sistema Financiero, a fin de que estas instituciones contabilicen los empréstitos y puedan efectuar los desembolsos a favor del Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público, INMOBILIAR, debiéndose contar para el efecto la carta compromiso de pago de los bancos o instituciones financieras como documento habilitante de las resoluciones de adjudicación y escrituras públicas.

Artículo 5.- Delegar al titular de la Subdirección de Comercialización del Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público, INMOBILIAR, para que a nombre y en representación del/la Director/a General del Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público, INMOBILIAR, cumpla con las siguientes atribuciones:

- a) Revisar, aprobar, autorizar y der el caso modificar las tarifas y contrataciones de servicios de carácter comercial de los bienes de propiedad y/o en administración de INMOBILIAR.

Artículo 6.- Delegar al titular de la Subdirección Técnica Inmobiliaria, para que a nombre y en representación del/la Director/a General del Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público, INMOBILIAR, cumpla con las siguientes atribuciones:

- a) Suscribir ante cualquier autoridad o instancia pública todo tipo de





requerimientos, peticiones, formularios, documentos que se requieran para la aprobación, registro de diseños de ingeniería, arquitectónicos funcionales, tales como:

1. Firma de planos (arquitectónicos y de ingeniería).
 2. Firma de formularios para registro y aprobación de planos.
 3. Firma de formularios para licencias de construcción.
 4. Firma de formularios para permisos de trabajos varios.
 5. Firma de declaratoria de propiedad horizontal en caso de requerimiento de alguna institución.
 6. Firma en todo trámite que conlleve a la aprobación de planos y obtención de permisos para la construcción de obras emprendidas por la Subdirección Técnica Inmobiliaria.
- b) Realizar y suscribir cualquier trámite que sea necesario para cumplir con el objetivo de la presente delegación, requerida por cualquier institución pública.
- c) Aprobar los estudios de desagregación tecnológica en forma previa a convocar a un procedimiento de contratación de obra, cuyo presupuesto referencial sea igual o superior al monto correspondiente a Licitación de Obras.

Artículo 7.- El control de los actos realizados por el/la Subdirector/a Técnico/a Inmobiliario/a, será ejecutado de forma permanente por el/la Subdirector/a General del Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público, INMOBILIAR.

Artículo 8.- Delegar al titular de la Coordinación General de Asesoría Jurídica del Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público, INMOBILIAR, para que a nombre y en representación del/la Director/a General del Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público, INMOBILIAR, cumpla con las siguientes atribuciones:

- a) Suscribir escrituras, actos e instrumentos inherentes a la venta de los bienes inmuebles de propiedad del Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público, INMOBILIAR a terceras personas, previo el procedimiento señalado en la ley y normatividad aplicable para cada caso.
- b) Suscribir escrituras, actos e instrumentos inherentes a la transferencia, traspaso de dominio de los bienes inmuebles de propiedad del Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público, INMOBILIAR a favor de las instituciones detalladas en el Artículo 3 del Decreto Ejecutivo N° 798 de 22 de junio del 2011, reformado parcialmente por el Decreto Ejecutivo N° 641 de 25 de marzo del 2015 y de los bienes declarados de utilidad pública sea a nombre de INMOBILIAR, o de las instituciones detalladas en los mencionados decretos ejecutivos.

B





- c) Suscribir escrituras, actos e instrumentos inherentes a la transferencia, traspaso de dominio de los bienes inmuebles en los que el beneficiario sea el Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público, INMOBILIAR.
- d) Conocer, elaborar y tramitar recursos administrativos de cualquier naturaleza, acciones civiles, laborales, penales, de tránsito, inquilinato, administrativas, recursos ordinarios, horizontales, de alzada, revisión al superior, segunda instancia, extraordinarios, o de cualquier otra índole, peticiones en métodos alternativos de solución de los conflictos, mediación, arbitraje, ante o contra cualquier persona natural o jurídica privada o pública y ante las Unidades Judiciales, Juzgados, Tribunales y Cortes dentro y fuera del país en cualquier instancia; extendiéndose aún, en caso de que sea requerido por personas naturales, jurídicas, públicas o privadas, ante cualquier autoridad.
- e) Ejercer representación judicial y extrajudicial, en defensa de los intereses institucionales y otros relacionados con toda clase de controversias nacionales e internacionales, sean, administrativas, civiles, penales, ordinarias, contenciosas, especiales, jurisdiccionales, alternativos de solución de los conflictos, mediación, arbitraje, constitucionales; y, de cualquier índole, en las que sea parte procesal el Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público.
- f) Suscribir acuerdos, convenios interinstitucionales con las entidades del sector público, Municipios, Consejos Provinciales etc., a nivel nacional siempre y cuando beneficie y facilite la implementación, ejecución de los diferentes proyectos que gestiona este organismo público.
- g) Suscribir escrituras públicas de transferencia de dominio, a favor de las entidades del sector público, Municipios, Consejos Provinciales, etc., a nivel nacional siempre y cuando se cumplan los presupuestos establecidos en el Artículo 58.8 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.

Artículo 9.- Delegar al titular de la Dirección de Patrocinio y Contratación del Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público, INMOBILIAR, elaborar el informe de validación de los componentes legales de los pliegos de contratación, términos de referencia y/o especificaciones técnicas.

Artículo 10.- Delegar al titular de la Coordinación General Administrativa Financiera del Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público, INMOBILIAR, para que a nombre y en representación del/la Director/a General del Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público, INMOBILIAR, cumpla con las siguientes atribuciones y obligaciones:

1. En el ámbito administrativo y operativo de la institución:



SERVICIO DE GESTIÓN INMOBILIARIA
DEL SECTOR PÚBLICO



EL
GOBIERNO
DE TODOS

- a) Suscribir, previa autorización de la máxima autoridad, las resoluciones de comisión de servicios al exterior del personal de esta entidad.
- b) Autorizar y suscribir los actos administrativos relacionados con la creación y supresión de puestos, conforme a la ley, a la planificación anual de talento humano y a la estricta necesidad institucional, acorde con el Manual de Descripción, Valoración y Clasificación de Puestos institucional.
- c) Suscribir las acciones de personal que correspondan a: designaciones, nombramientos, remoción, ascensos, cesación de funciones, restituciones o reintegros, creación de puestos, clasificación, revisión a la clasificación, valoración, revaloración, supresiones de puestos, traspasos, traslados, cambios administrativos, intercambio voluntario de puestos, sanciones administrativas, licencias y comisiones de servicios con o sin remuneración, subrogaciones o encargos, y las demás que se originen en actos relativos a la administración del talento humano del Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público, de conformidad con las disposiciones de la Ley Orgánica del Servicio Público y su Reglamento y los actos administrativos equivalentes contemplados en el Código del Trabajo.
- d) Autorizar traslados, traspasos, cambios administrativos e intercambio voluntario de puestos contemplados en la Ley Orgánica del Servicio Público, y los actos administrativos equivalentes contemplados en el Código del Trabajo.
- e) Aprobar la conformación de los miembros que integrarán los Tribunales de Méritos y Oposición, y de Apelaciones en la ejecución del proceso de selección de conformidad con la Ley y normativa aplicable.
- f) Autorizar y aprobar los procesos de selección de personal para ingresos y ascensos; así como de los estudios técnicos de reclasificaciones o revalorizaciones, en estricto cumplimiento a la normativa aplicable, acorde con el Manual de Descripción, Valoración y Clasificación de Puestos institucional.
- g) Conceder las licencias con remuneración previstas en el artículo 27 de la Ley Orgánica de Servicio Público, y los actos administrativos equivalentes contemplados en el Código de Trabajo del personal que labora en planta central de INMOBILIAR.
- h) Conceder las licencias sin remuneración con sujeción a las necesidades institucionales, previstas en el artículo 28 de la Ley Orgánica de Servicio Público; y, los actos administrativos equivalentes contemplados en el Código de Trabajo del personal que labora en planta central de INMOBILIAR.

Conceder, con sujeción a las necesidades e intereses institucionales, comisión de servicio con remuneración o licencia sin remuneración para efectuar estudios regulares de posgrado en instituciones de educación superior; así como las comisiones de servicios con remuneración para efectuar reuniones, conferencias

B





y los demás contemplados en la Ley Orgánica de Servicio Público y su Reglamento General.

- j) Suscribir las acciones de personal y actos administrativos con los que se autoricen los permisos para: rehabilitación, atención médica, cuidado del recién nacido, matriculación de hijos o hijas, y permisos impudables y vacaciones del personal que labora en planta central.
- k) Conceder los permisos para: estudios regulares, representación de una asociación laboral, cuidado de familiares con discapacidades severas o enfermedades catastróficas del personal de la institución.
- l) Suscribir las acciones de personal con las que se autoriza el goce de vacaciones de las y los servidores de la institución en planta central.
- m) Conceder comisiones de servicio con o sin remuneración, a las y los servidores públicos de carrera que sean requeridos a prestar sus servicios en otras instituciones del Estado.
- n) Aplicar régimen disciplinario e imponer sanciones administrativas al personal bajo régimen de LOSEP y Código del Trabajo.
- o) Disponer y autorizar la ejecución de labores en horas extraordinarias y suplementarias, por necesidades institucionales debidamente planificadas y verificadas por el jefe inmediato y la Dirección de Administración de Talento Humano, siempre y cuando exista la disponibilidad presupuestaria correspondiente.
- p) Autorizar el Proyecto de Manual de Descripción, Valoración y Clasificación de Puestos institucional.
- q) Aprobar el Plan Integral de Seguridad Ocupacional y Prevención de Riesgos; el programa de bienestar social; y el plan de emergencia.
- r) Suscribir los contratos laborales del régimen de Código del Trabajo, de servicios ocasionales bajo el régimen de la Ley Orgánica del Servicio Público, y civiles de servicios profesionales; los convenios o contratos de pasantía o práctica pre-profesional; así como los convenios de devengación por comisión de servicios con remuneración o licencias sin remuneración para efectuar estudios regulares de posgrado; y, convenios interinstitucionales en el ámbito de la administración de talento humano.
- s) Suscribir los acuerdos de confidencialidad relacionados con la información que administra y genera INMOBILIAR.
- t) Solicitar al Ministerio de Finanzas la activación de claves de Autenticación en el Biométrico del sistema eSIGEF a los responsables de la ejecución de transacciones de autorizaciones de pago.





- u) Suscribir resoluciones de modificaciones presupuestarias aprobadas por las unidades administrativas competentes de acuerdo a lo establecido en el Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas y demás normativa aplicable.
- v) Autorizar el cumplimiento de servicios institucionales durante los días feriados o de descanso obligatorio, o en casos excepcionales debidamente justificados, con excepción de lo previsto en este ámbito, en las Normas Administrativas y Técnicas sobre Atribuciones, Delegaciones y Responsabilidades de las Coordinaciones Zonales para la operatividad de INMOBILIAR.
- w) Suscribir los actos administrativos relacionados con vacaciones, licencias y permisos del personal del Nivel Jerárquico Superior; y, autorizar la atención del pago de viáticos, subsistencias, alimentación, pasajes aéreos, terrestres dentro del país, así como la reposición de gastos, en apego a lo previsto en las Normas Administrativas y Técnicas sobre Atribuciones, Delegaciones y Responsabilidades de las Coordinaciones Zonales para la Operatividad de INMOBILIAR, en lo que fuere aplicable; y, el cuadro que a continuación se detalla:

FUNCIÓNARIO AUTORIZADOR	AUTORIZARÁ A:
Subdirector/a General	Responsable de Unidad de Comunicación Social.
	Gerentes de Proyectos.
	Director de Gestión Documental y Archivo.
Subdirectores	Directores de su unidad.
	Personal a su cargo.
Gerentes de Proyecto	Personal a su cargo.
Coordinadores Generales	Directores de su unidad.
	Personal a su cargo.
Directores	Personal a su cargo.
Coordinadores Zonales	Personal a su cargo.

- x) Autorizar la restitución de bienes comisados.
- y) Autorizar y suscribir todos los procesos administrativos inherentes a la transferencia de bienes provenientes de la Secretaría Nacional de la Administración Pública, suprimida mediante Decreto Ejecutivo Nro. 5, de 24 de mayo de 2017 y, de los Ministerios Coordinadores suprimidos mediante Decreto Nro. 07, de 24 de mayo de 2017.

Cumplir con la delegación realizada mediante Oficio Nro. PR-SGPR-2017-3119-O de 21 de julio de 2017, suscrito por el Secretario General de la Presidencia, dirigido al Director del Servicio de Gestión Inmobiliar del Sector Público, INMOBILIAR en el que dispone: "[...] se delega al Servicio de



93



Gestión Inmobiliaria del Sector Público, INMOBILIAR, la recepción y custodia del remanente de los bienes muebles de los Ministerios Coordinadores, consecuencia de la evaluación realizada, del egreso y baja de los mismos mientras se determina la nueva distribución y el uso eficiente de estos bienes para lo cual INMOBILIAR emitirá las directrices a considerarse en el proceso de transferencia[...]".



- aa) Suscribir los acuerdos interinstitucionales de transferencias gratuitas de bienes muebles.
 - bb) Autorizar y suscribir todos los procesos inherentes al egreso y baja de bienes o inventarios inservibles, obsoletos o que hubieran dejado de usarse y que se encuentran a nombre de terceros.
 - cc) Autorizar y suscribir los procesos inherentes a la redistribución de vehículos terrestres institucionales del sector público.
2. En el ámbito de los procesos de contratación pública previstos en la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, su Reglamento General; y, demás normativa conexas delega:
- a) Autorizar el inicio de los procedimientos precontractuales; aprobar y/o modificar los pliegos con base a la validación de los términos de referencia aprobados por las áreas requirentes; designar a los miembros de las Comisiones Técnicas o Equipos Técnicos según corresponda con base a las recomendaciones realizadas por las áreas requirentes; suscribir y resolver las adjudicaciones y suscribir los contratos, declarar desiertos o cancelar procesos de contratación pública de conformidad con la normativa vigente; y, en general conocer y resolver los aspectos relacionados a la etapa precontractual de los procesos de contratación pública, con excepción de los que más adelante se indican y que serán competencia del/la Director/a Administrativo/a de Inmobiliar.
 - b) Aprobar y suscribir el Plan Anual de Contratación (PAC), para el ejercicio fiscal correspondiente de planta central de INMOBILIAR.
 - c) Aprobar y suscribir las Reformas al Plan Anual de Contrataciones conforme los requerimientos de las áreas requirentes de planta central de INMOBILIAR.
 - d) Autorizar las prórrogas de plazo, debidamente justificadas por los administradores de los contratos que le correspondan.
 - e) Suscribir las actas de terminación por mutuo acuerdo de los contratos que le correspondan.
 - f) Suscribir la notificación del inicio de terminación unilateral de contratos y la resolución correspondiente.





- g) Resolver los reclamos administrativos en la etapa precontractual que le corresponda.
 - h) Designar los administradores de los contratos y órdenes de compra, de los procedimientos contractuales que le correspondan de conformidad a lo establecido en esta codificación.
3. Autorizar y suscribir todos los procesos inherentes al egreso, baja, destrucción y demolición de los bienes institucionales determinados como inservibles u obsoletos, así como también la autorización del inicio del proceso de chatarrización de los bienes institucionales, determinados como inservibles u obsoletos.
4. Autorizar el proceso de donación de los bienes institucionales, considerados inservibles u obsoletos o fuera de uso.

Artículo 11.- Delegar al titular de la Dirección Administrativa, para que a nombre y en representación del/la Director/a General del Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público, INMOBILIAR, cumpla con las siguientes atribuciones y responsabilidades:

En el ámbito de los procesos de contratación pública previstos en la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública y demás normativa relacionada:

- a) Autorizar el inicio de los procedimientos precontractuales; aprobar y/o modificar los pliegos con base a la validación de los términos de referencia aprobados por las áreas requerentes; designar a los miembros de las Comisiones Técnicas o Equipos Técnicos según corresponda con base a las recomendaciones realizadas por las áreas requerentes; suscribir y resolver las adjudicaciones y suscribir los contratos, declarar desiertos o cancelar procesos de contratación pública de conformidad con la normativa vigente; y, en general conocer y resolver los aspectos relacionados a la etapa precontractual de los procesos de contratación pública, en los siguientes casos:
 - 1. Procesos dinámicos: Catálogo Electrónico y Subasta Inversa Electrónica.
 - 2. Bienes y Servicios Normalizados y no Normalizados por ínfima cuantía, menor cuantía y no Normalizados de menor cuantía.
 - 3. Ejecución de obras por ínfima y Menor Cuantía.
 - 4. Consultoría por Contratación Directa.
 - 5. Arrendamiento de bienes muebles e inmuebles cuando el presupuesto referencial del contrato sea inferior o igual al valor que resultare de multiplicar el coeficiente 0,000002 por el monto del presupuesto inicial del Estado del correspondiente ejercicio económico.
 - 6. Autorizar las prórrogas de plazo, debidamente justificadas por los administradores de los contratos, de los procesos contractuales establecidos en el presente artículo.
Suscribir las actas de terminación por mutuo acuerdo de los procesos contractuales establecidos en el presente artículo.
Suscribir la notificación del inicio de terminación unilateral de contratos y la resolución correspondiente de los procesos contractuales establecidos en el presente artículo.



B



9. Resolver los reclamos administrativos en la etapa precontractual de los procesos contractuales establecidos en el presente artículo.
- b) Velar y disponer que, conforme al Reglamento General para la Administración, Utilización, Manejo y Control de los Bienes e Inventarios del Sector Público, se realice un efectivo control y administración de los bienes recibidos para uso institucional, permitiendo su conservación preventiva y técnica, dentro del ámbito de su jurisdicción y competencia.
- c) Las Órdenes de Movilización o de salvo conducto de vehículos de lunes a viernes, fines de semana y días festivos, serán autorizadas por el/la Director/a Administrativo/a, o el Jefe de la Unidad de Transporte y Movilización en planta central y por el/la responsable de la Gestión Administrativa Zonal en las Coordinaciones Zonales en el ámbito de su jurisdicción.
- d) Expedir tarjeta VIP (para aeropuertos) conforme la normativa legal y los lineamientos que expidan los órganos de control respectivos; previa autorización por parte de la máxima autoridad.
- e) Respecto a la contratación de las pólizas de seguros de los bienes, corresponderá a la Dirección Administrativa recibir información cuantificada, detallada al nivel que se solicite, de las dependencias competentes sobre los bienes muebles e inmuebles a ser asegurados.
- f) Designar los administradores de los contratos y órdenes de compra, de los procedimientos contractuales que le correspondan de conformidad a lo establecido en esta codificación.

Artículo 12.- Delegar al titular de la Dirección Financiera de INMOBILIAR, para que a nombre y en representación del/la Director/a General del Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público, INMOBILIAR, cumpla con las siguientes atribuciones:

- a) Gestionar y efectuar toda clase de trámites en las instituciones bancarias, financieras, cooperativas y compañías de seguros que emitan garantías, fianzas, pólizas, certificados de depósito y más títulos valores que los oferentes entreguen como pago a INMOBILIAR y que se encuentren legal y debidamente cedidas y/o transferidas a su nombre, por la adquisición de los bienes inmuebles, y de igual manera las garantías de buen uso del anticipo y fiel cumplimiento de contrato, previo a la documentación legal de sustento respectiva.
- b) Obtener el Registro Único de Contribuyentes (RUC) a nombre de la entidad, mantener la vigencia del mismo y cumplir con los requerimientos y obligaciones que se deriven de aquel ante el Servicio de Rentas Internas (SRI).
- c) Realizar las gestiones inherentes a la condición de patrono que tiene INMOBILIAR con respecto a sus funciones, servidores y trabajadores, ante el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS).





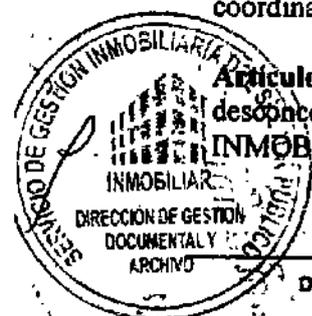
- d) Obtener y/o tramitar la colocación de medidores de servicios básicos a nombre de la entidad, para el correcto funcionamiento de los bienes inmuebles de propiedad o administrados por INMOBILIAR, y cumplir con los requerimientos y obligaciones que se deriven de ello.

Artículo 13.- Delegar al titular de la Dirección de Administración, Análisis y Uso de Bienes del Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público, INMOBILIAR, para que a nombre y en representación del/la Director/a General del Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público, INMOBILIAR, cumpla con las siguientes atribuciones:

- a) Recibir de la Dirección Financiera y del Guardalmacén todos los bienes comisados, entregados a INMOBILIAR, para su depósito, custodia, resguardo y administración en lo que respecta a Planta Central y de las Coordinaciones Zonales no desconcentradas.
- b) Suscribir actas de uso y ocupación; para los casos en que INMOBILIAR requiera recibir inmuebles antes de perfeccionarse la transferencia de dominio, sea para destinarlo al uso institucional o a su vez al uso de terceros.
- c) Suscribir actas de entrega recepción de los bienes entregados bajo la figura de Convenio de Uso y/o Contrato de Arrendamiento; con las entidades del sector público y personas naturales o jurídicas (arrendatarios), a nivel nacional, de los bienes que son de propiedad de INMOBILIAR y administrados directamente por este organismo público.
- d) Ser el/la responsable respecto de derechos fiduciarios que mantenga INMOBILIAR.
- e) Asistir a las asambleas de copropietarios y de titulares de derechos fiduciarios que se convoquen respecto de las alicuotas y derechos de propiedad que se posee en los inmuebles de propiedad de la Institución a fin de que intervenga con voz y voto.
- f) Tomar las decisiones relacionadas con la administración de los referidos inmuebles, en el porcentaje de las alicuotas que correspondan, siempre y cuando favorezca a los intereses institucionales.

Artículo 14.- Delegar al titular de la Dirección de Obras y Mantenimiento, emitir dictámenes para las adecuaciones y construcciones mayores, reconstrucciones, demoliciones o rehabilitación de los bienes inmuebles de las instituciones detalladas en el artículo 3 del Decreto Ejecutivo N° 798 de 22 de junio de 2011, reformado parcialmente por el Decreto Ejecutivo N° 50 de 22 de julio de 2013 y, Decreto Ejecutivo N° 641, de 25 de marzo de 2015, que no hayan sido delegados a las coordinaciones zonales.

Artículo 15.- Delegar a los/las titulares de las Coordinaciones Zonales operativamente desconcentradas del Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público, INMOBILIAR, para que a nombre y en representación del/la Director/a General del



B



Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público, INMOBILIAR, ~~cumplirán~~ con las siguientes atribuciones que serán ejecutadas dentro de su jurisdicción:

- a) Gestionar los procesos administrativos, financieros y de administración de talento humano en el ámbito de su jurisdicción.
- b) Suscribir resoluciones de modificaciones presupuestarias aprobadas por las unidades administrativas competentes de acuerdo a lo establecido en el Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas y demás normativa aplicable.
- c) Solicitar al Ministerio de Finanzas la activación de claves de Autenticación en el Biométrico del sistema eSIGEF a los responsables de la ejecución de transacciones de autorizaciones de pago.
- d) Autorizar y suscribir todos los procesos inherentes al egreso, baja, destrucción y demolición de los bienes institucionales determinados como inservibles u obsoletos, así como también la autorización del inicio del proceso de chatarrización de los bienes institucionales, determinados como inservibles u obsoletos.
- e) Autorizar el proceso de donación de los bienes institucionales, considerados inservibles u obsoletos o fuera de uso.
- f) Autorizar previo visto bueno del/la Subdirector/a de Bienes Incautados y del/la Coordinador/a General Administrativo/a Financiero/a la subasta y el posterior traspaso de los bienes incautados y comisados, dentro de los procesos penales por delitos de producción o tráfico ilícito de sustancias catalogadas sujetas a fiscalización, lavado de activos, terrorismo y su financiación, trata de personas, tráfico de migrantes, recibidos por el Servicio de Gestión Inmobiliaria de Sector Público, INMOBILIAR.
- g) Designar administradores/as de contrato.
- h) Autorizar las prórrogas de plazo, debidamente justificadas por los administradores de los contratos que le correspondan.
- i) Suscribir las actas de terminación por mutuo acuerdo de los contratos que le correspondan.
- j) Suscribir la notificación del inicio de terminación unilateral y la resolución respectiva de contratos que le correspondan.
- k) Resolver los recursos administrativos en la etapa precontractual que le corresponda.
- l) Autorizar el cumplimiento de servicios institucionales durante los días feriados o de descanso obligatorio, o en casos excepcionales debidamente justificados.





- m) Representar a INMOBILIAR ante el Servicio de Rentas Internas (SRI), Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS) y demás entidades, organismos públicos, privados, administrativos y de control.
- n) Las Coordinaciones Zonales desconcentradas en el ámbito de contratación pública, administrativos y de administración de talento humano estarán a lo previsto en las Normas Administrativas y Técnicas sobre Atribuciones, Delegaciones y Responsabilidades de las Coordinaciones Zonales para la operatividad de INMOBILIAR.
- o) Designar a los servidores/as públicos para la elaboración y suscripción de informes técnicos y jurídicos de sustanciación de procesos previos a la emisión de dictámenes técnicos, en base a lo establecido en el Artículo 4 del Decreto Ejecutivo N° 798, solicitados a esta entidad por las instituciones detalladas en el Artículo 3 del mencionado Decreto.
- p) Elaborar y suscribir informes técnicos, informes jurídicos y escrituras de traspaso y/o transferencia de dominio de los inmuebles destinados a la implementación de los distintos proyectos dentro del ámbito de su jurisdicción, obligaciones, funciones, competencias, una vez cumplidas todas las formalidades que corresponda, en base a los numerales 3 y 8 del Artículo 4 del Decreto Ejecutivo N° 798, para que los adquiera a nombre de INMOBILIAR, o en nombre y representación de las distintas instituciones señaladas en el Artículo 3 del mencionado Decreto, para lo cual el Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público, INMOBILIAR, deberá contar con la respectiva delegación o mandato.
- q) Suscribir dictámenes técnicos conforme a lo señalado en el Artículo 4 del Decreto Ejecutivo N° 798, inherentes a los requerimientos realizados por las entidades establecidas en el Artículo 3 del mencionado Decreto, conforme a los lineamientos emitidos por la máxima autoridad de esta entidad.
- r) Suscribir contratos de arrendamiento de los bienes inmuebles de propiedad del Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector público INMOBILIAR, dentro de su jurisdicción, bajo la supervisión del/la Subdirector/a de Administración de Bienes del Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público, INMOBILIAR.
- s) Elaborar y suscribir en sus respectivas jurisdicciones los convenios de uso de bienes, contratos de arrendamiento, todo tipo de contratos o instrumentos legales y administrativos, requeridos para la correcta administración de los bienes incautados, en custodia, administración y de propiedad del Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público, INMOBILIAR.
- t) Suscribir contratos y/o convenios referentes a la prestación de servicios de ámbito administrativo.

B





- u) Actualizar fichas catastrales y/o demás formularios inherentes a los bienes inmuebles administrados por INMOBILIAR.
- v) Designar a los servidores/as públicos para la elaboración y suscripción en sus respectivas jurisdicciones de los Informes Técnicos y Jurídicos de restitución de los bienes incautados en depósito, en atención a la respectiva orden judicial que revoque la incautación, de conformidad con lo que establece el Código Orgánico Integral Penal.

Artículo 16.- Delegar al Responsable de la Unidad Zonal Administrativa, Financiera y Guardalmacén realicen diligencias de inspección y suscripción de las actas de entrega - recepción de los bienes muebles e inmuebles que sean transferidos a INMOBILIAR bajo cualquier figura legal, dentro de su jurisdicción, es decir, con personal que ejecuten los procesos sustantivos y adjetivos institucionales; y, recursos presupuestarios asignados para asegurar la gestión inmobiliaria en territorio; los/as servidores/as designados/as que suscriban el acta de entrega - recepción, serán personal y pecuniariamente responsables por el contenido y veracidad de las afirmaciones que consignen en dicho documento, sin perjuicio de las acciones legales que puedan generarse.

Artículo 17.- Disponer al titular de la Coordinación Zonal - Zona 8 del Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público, se procesen todos los pagos, obligaciones pendientes, así como se efectúen las recaudaciones respectivas de la ex Empresa Pública de Parques Urbanos y Espacios Públicos a nivel nacional observando el debido proceso.

Artículo 18.- Disponer al titular de la Coordinación Zonal - Zona 4 del Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público, se procesen todos los pagos, obligaciones pendientes, así como se efectúen las recaudaciones respectivas de la ex Empresa Pública de Infraestructuras Pesqueras del Ecuador a nivel nacional observando el debido proceso.

DISPOSICIONES GENERALES

PRIMERA.- Los funcionarios y servidores delegados en virtud del presente Acuerdo, serán responsables de los actos administrativos ejecutados en razón de la delegación conferida, no obstante deberán presentar de manera trimestral, un informe detallado a la máxima autoridad institucional, respecto de los actos cumplidos en virtud de aquellas.

SEGUNDA.- Del seguimiento, control y eficacia en la aplicación de cada una de las atribuciones delegadas en el presente Acuerdo a las Coordinaciones Zonales, se encarga a las Subdirecciones del Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público, INMOBILIAR, en el ámbito de sus atribuciones ejercer el control y seguimiento permanente a la gestión de dichas facultades delegadas, a fin de asegurar la correcta gestión inmobiliaria de competencia de este organismo público.





TERCERA.- Se ratifica todo lo actuado por los funcionarios y servidores delegados a partir del 03 de mayo de 2018 hasta la presente fecha en virtud del presente Acuerdo.

CUARTA.- De la ejecución, cumplimiento y control del presente Acuerdo encárguese a la Coordinación General de Asesoría Jurídica y las Subdirecciones que integran la Subdirección General del Servicio de Gestión Inmobiliaria, quienes deberán informar trimestralmente a la máxima autoridad, de las acciones realizadas por las Coordinaciones Zonales, en base a las atribuciones delegadas en el presente Acuerdo.

QUINTA.- Disponer a las Direcciones de Infraestructuras Pesqueras y Parques y Espacios Públicos, ejecutar sus actividades operativas y administrativas en el lugar donde funcionan las Coordinaciones Zonales 4 y 8 respectivamente por motivos de oportunidad técnica, económica, social, jurídica y territorial.

SEXTA.- Disponer a la Dirección Financiera, el traslado de recursos presupuestarios, excepto el Grupo de gasto 51 - Gastos en Personal, en donde geográficamente se ubiquen las Direcciones de Parques y Espacios Públicos y de Infraestructuras Pesqueras, previo análisis, valoración y petición de recursos por parte de la Subdirección de Administración de Bienes.

SÉPTIMA.- Ratificar todo lo actuado en cumplimiento de las delegaciones realizadas a los Coordinadores/as Zonales - Zonas 4 y 8, en lo relacionado a la administración y operatividad de las Infraestructuras Pesqueras y Parques y Espacios Públicos respectivamente, a partir del 03 de mayo del 2018 hasta la presente fecha.

OCTAVA.- Las delegaciones otorgadas a la Gerencia del Proyecto "Implementación de Proyectos Inmobiliarios Estratégicos para la Distribución a nivel nacional en las instituciones del Sector Público" (Plataformas), mediante ACUERDO-INMOBILIAR-DGSGI-2017-0012, de 15 de noviembre de 2017, serán asumidas por las Unidades competentes de conformidad con el Estatuto Orgánico de Gestión Organizacional por Procesos de INMOBILIAR.

NOVENA.- Se ratifica y confirma todo lo actuado en función de las delegaciones conferidas mediante ACUERDO-INMOBILIAR-DGSGI-2018-0002, de 03 de mayo de 2018; ACUERDO-INMOBILIAR-DGSGI-2018-0003, de 16 de mayo de 2018; y, ACUERDO-INMOBILIAR-DGSGI-2018-0004, de 25 de junio de 2018, desde su vigencia hasta la fecha de su derogatoria efectuada mediante el presente Acuerdo.

DISPOSICIONES TRANSITORIAS

PRIMERA.- Las gestiones de facturación y recaudación de la Dirección de Infraestructuras Pesqueras a nivel nacional corresponderán a la Coordinación Zonal 4; hasta que la Dirección Financiera y la Unidad Zonal Administrativa Financiera habiliten el proceso de facturación electrónica.

B





SEGUNDA.- Las gestiones de facturación y recaudación de la Dirección de Parques y Espacios Públicos a nivel nacional corresponderán a la Coordinación Zonal 8; hasta que la Dirección Financiera y la Unidad Zonal Administrativa Financiera habiliten el proceso de facturación electrónica.

TERCERA.- Las Coordinaciones Zonales 6 y 8 del Servicio de Gestión Inmobiliar del Sector Público, INMOBILIAR conforme a sus competencias y por necesidad institucional ejecutarán las atribuciones de las Coordinaciones Zonales no habilitadas de acuerdo al siguiente detalle:

La Coordinación Zonal 6, ejecutará las atribuciones de la Coordinación Zonal 7 conformada por las provincias de El Oro, Loja, Zamora Chinchipe, hasta que se nombre al/la Coordinador/a Zonal 7.

La Coordinación Zonal 8, ejecutará las atribuciones de la Coordinación Zonal 5, conformada por las provincias de Bolívar, Los Ríos, Galápagos, Santa Elena y Guayas hasta que se nombre al/la Coordinador/a Zonal 5.

DISPOSICIÓN DEROGATORIA

Deróguese por razones de oportunidad el ACUERDO-INMOBILIAR-DGSGI-2015-0002, de 26 de febrero de 2015; el ACUERDO-INMOBILIAR-DGSGI-2018-0002, de 03 de mayo de 2018; el ACUERDO-INMOBILIAR-DGSGI-2018-0003, de 16 de mayo de 2018; y, el ACUERDO-INMOBILIAR-DGSGI-2018-0004, de 25 de junio de 2018.

DISPOSICIÓN FINAL

El presente acuerdo entrará en vigencia a partir de su suscripción, sin perjuicio de su publicación en el Registro Oficial.

Dado y firmado en la ciudad de Quito Distrito Metropolitano, a 25 de febrero de 2019.


NICÓLAS JOSÉ ISSA WAGNER

DIRECTOR GENERAL

SERVICIO DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO -
INMOBILIAR

Servicio de
Gestión Inmobiliar
del Sector Público
DIRECCIÓN DE GESTIÓN
DOCUMENTAL Y ARCHIVO

21 MAY 2019

FIEL COPIA DEL ORIGINAL


DIRECTORA DE GESTIÓN DOCUMENTAL Y ARCHIVO



10

7



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

SRI

...le hace bien al país!

NÚMERO RUC:
RAZÓN SOCIAL:

1768146750001
SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO INMOBILIAR

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO:	001	Estado:	ABIERTO - MATRIZ	FEC. INICIO ACT.:	12/12/2008
NOMBRE COMERCIAL:	INMOBILIAR	FEC. CIERRE:		FEC. REINICIO:	

ACTIVIDAD ECONÓMICA:
ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION PUBLICA
COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ALQUILADOS, TALES COMO EDIFICIOS DE APARTAMENTOS, VIVIENDAS Y EDIFICIOS NO RESIDENCIALES.
ACTIVIDADES DE TIPO SERVICIO RELACIONADAS CON LA PESCA DE MAR.
ALQUILER DE CAMARAS FRIGORIFICAS.
ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE GARAJES.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: SAN JUAN Calle: JORGE WASHINGTON Numero: E4157 Interseccion: AV RIO AMAZONAS Referencia: FRENTE AL CENTRO COMERCIAL ESPIRAL Edificio: CABRERA CHAVEZ Piso: 0 Telefono Trabajo: 023955700 Email: angel.caisapanta@inmobiliar.com Celular: 0984255985



No. ESTABLECIMIENTO:	003	Estado:	ABIERTO - OFICINA	FEC. INICIO ACT.:	12/12/2008
NOMBRE COMERCIAL:	INMOBILIAR	FEC. CIERRE:		FEC. REINICIO:	

ACTIVIDAD ECONÓMICA:
ACTIVIDADES DE LA ADMINISTRACION PUBLICA

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: AZUAY Canton: CUENCA Parroquia: CUENCA Calle: MEXICO Numero: 1-54 Interseccion: AV. DE LAS AMERICAS Referencia: JUNTO A SENPLADES Oficina: PB Telefono Trabajo: 022881417 Telefono Trabajo: 022817500

No. ESTABLECIMIENTO:	002	Estado:	CERRADO - LOCAL COMERCIAL	FEC. INICIO ACT.:	12/12/2008
NOMBRE COMERCIAL:	INMOBILIAR	FEC. CIERRE:	29/03/2017	FEC. REINICIO:	

ACTIVIDAD ECONÓMICA:
ACTIVIDADES DE LA ADMINISTRACION PUBLICA

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: GUAYAS Canton: GUAYACUIL Parroquia: TARQUI Calle: AV FRANCISCO DE ORELLANA Numero: S/N Interseccion: JUSTINO CORNEJO Referencia: FRENTE AL SRI Edificio: EDIFICIO GOBIERNO ZONAL Piso: 5 Telefono Trabajo: 042309842 Telefono Trabajo: 042201204



Código: RIMRUC2019001253601
Fecha: 16/05/2019 15:16:49 PM



**REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**



NÚMERO RUC: 1788146750001
RAZÓN SOCIAL: SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO INMOBILIAR

NOMBRE COMERCIAL:
REPRESENTANTE LEGAL: MONTALVO AGUAYO MARIO SEBASTIAN ✓
CONTADOR: TORRES CORTEZ HENRY MARCELO
CLASE CONTRIBUYENTE: ESPECIAL **OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:** SI
CALIFICACIÓN ARTESANAL: S/N **NÚMERO:** S/N

FEC. NACIMIENTO: **FEC INICIO ACTIVIDADES:** 12/12/2008
FEC. INSCRIPCIÓN: 07/01/2009 **FEC ACTUALIZACION:** 18/05/2019
FEC SUSPENSIÓN DEFINITIVA: **FEC. REINICIO ACTIVIDADES:**

ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

ACTIVIDADES DE ADMINISTRACIÓN PÚBLICA

DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: SAN JUAN Calle: JORGE WASHINGTON Numero: E4157 Interseccion: AV RIO AMAZONAS Edificio: CABRERA CHAVEZ Piso: 0 Referencia ubicación: FRENTE AL CENTRO COMERCIAL ESPIRAL Telefono Trabajo: 023956700 Email: angel.casapante@inmobiliar.com Celular: 0984255985

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales, para mayor información consulte en www.sn.gob.ec. Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual. Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	3	ABIERTOS	2
JURISDICCIÓN	1 ZONA 91 PICHINCHA	CERRADOS	1



Código: RIMRUC2019001253601

Fecha: 16/05/2019 15:16:49 PM





RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN

Nro. INMOBILIAR-SGLB-2019-0065

LOTES 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15 Y 16 DE LA MANZANA A; LOTES 1, 2, 4, 6, 7, 8, 9, 17, 19 Y 21 DE LA MANZANA B; EL LOTE 11 DE LA MANZANA C; Y, LOS LOTES 6, 8 Y 10 DE LA MANZANA D, UBICADOS EN LA LOTIZACIÓN LA PRADERA, DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS, CANTÓN (MANTA - MANABI)

CONSIDERANDO:

Que, mediante RESOLUCIÓN-INMOBILIAR-DGSGI-2018-0116 de 04 de junio de 2018, el Director General del Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público – INMOBILIAR, resolvió autorizar la subasta ascendente de los bienes inmuebles denominados: 26 Lotes de terreno de las manzanas A, B, C, y D sector La Pradera, Manabí, acogiéndose la recomendación de la Subdirección de Comercialización mediante memorando No. INMOBILIAR-SC-2018-0291-M.

Que, en cumplimiento a la Convocatoria Pública de Subasta Ascendente No. INMOBILIAR-SP-002-2018 de 05 de junio 2018, publicada en los diarios El Telégrafo, La Hora, El Súper (Santa Elena) y El Diario los días cinco (05), seis (06) y siete (07) de junio de 2018, así como en la página web www.inmobiliariapublica.ec conforme a lo establecido en el artículo 9 de la Reforma y Tercera Codificación al Reglamento de Enajenación de Bienes de INMOBILIAR; se invitó al público en general a participar del proceso de subasta de varios bienes inmuebles entre los cuales constan: Los LOTES 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15 y 16 de la manzana A; los LOTES 1, 2, 4, 6, 7, 8, 9, 17, 19 y 21 de la manzana B; el LOTE 11 de la manzana C; y, los LOTES 6, 8 y 10 de la Manzana D, ubicados en la Lotización La Pradera, de la parroquia Los Esteros, cantón Manta, provincia de Manabí; la oferta recibida conforme consta en el cronograma de la citada convocatoria.

Que, la oferta fue calificada en Sesión de Comité de Enajenación el jueves (28) de junio de 2018, a las doce horas (12h00), conforme consta en el Acta de Calificación de Participantes del Proceso de Subasta No. INMOBILIAR-SP-002-2018.

Que, en el numeral dos (2) de dicha acta se califica la oferta única receptada por el inmueble convocado, consistente en: Los LOTES 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15 y 16 de la manzana A; los LOTES 1, 2, 4, 6, 7, 8, 9, 17, 19 y 21 de la manzana B; y, el LOTE 11 de la manzana C; y, los LOTES 6, 8 y 10 de la Manzana D, ubicados en la Lotización La Pradera, de la parroquia Los Esteros, cantón Manta, provincia de Manabí; presentada por el señor Alfredo Antonio Vélez Montesdeoca, portador de la cédula de ciudadanía Nro. 130571996-3, acta que señala:

“Éstas ofertas fueron recibidas en legal y debida forma por la Prosecretaría del Comité de Enajenación, dentro del tiempo establecido en la convocatoria y verificadas que son, cumplen con los requisitos generales y condiciones específicas establecidas en la convocatoria, así como el respaldo de seriedad de la oferta; por tal motivo, las ofertas presentadas cumplen con lo requerido para la siguiente etapa del proceso y en consecuencia se habilita a los oferentes para su participación en las Sesiones de Venta Única, conforme lo determina el artículo 21 de la Reforma y Tercera Codificación al Reglamento de Enajenación de Bienes de INMOBILIAR”.

GESTION INMOBILIARIA
DEL SECTOR PÚBLICO



Que, en este sentido, se dispuso a la Prosecretaría del Comité que convoque a la Sesión de Venta Única, al oferente del bien antes descrito, de conformidad con lo establecido en la norma legal ya citada, para el día miércoles (04) de julio de 2018, en el Edificio del Gobierno Zonal de Guayaquil (3er. Piso), ubicado en la Av. Francisco de Orellana y Justino Cornejo, cantón Guayaquil, provincia del Guayas, a las diecisiete horas (17h00).

Que, el párrafo 6 del Acta de Sesión de Venta Única del Proceso de Subasta Ascendente Pública No. INMOBILIAR SP-002-2018, expresa lo siguiente: *"Toda vez que el oferente se encuentra presente, en el día y hora señalado, se reúnen por una parte, el Comité de Enajenación de INMOBILIAR, conformado por: 1. El Subdirector de Gestión Legal de Bienes, delegada del Director General, mediante memorando Nro. INMOBILIAR-INMOBILIAR-2018-0047-M de 08 de marzo de 2018, quien lo preside; 2. El Subdirector de Comercialización; y, 3. El Coordinador General Administrativo Financiero. También asiste el Coordinador General de Asesoría Jurídica, en calidad de Secretario del Comité; y, la Directora de Disposición y Enajenación de Bienes, en calidad de Prosecretaria del Comité; y, por otra parte, el señor Alfredo Antonio Vélez Montesdeoca, portador de la cédula de ciudadanía Nro. 130571996-3, en su calidad de oferente, reunidas las partes con el objeto de: "(...) mejorar la oferta económica del único oferente calificado en al menos el uno por ciento (1%) del precio base de subasta"; conforme lo determina el Art. 21 de la Reforma y Tercera Codificación al Reglamento de Enajenación de Bienes de INMOBILIAR.*

Que, en el Acta de Sesión de Venta Única de fecha cuatro (04) días del mes julio de dos mil dieciocho (2018), correspondiente a los inmuebles identificados como: LOTES 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15 y 16 de la manzana A; LOTES 1, 2, 4, 6, 7, 8, 9, 17, 19 y 21 de la manzana B; el LOTE 11 de la manzana C; y, los LOTES 6, 8 y 10 de la Manzana D, ubicados en la Lotización La Pradera, de la parroquia Los Esteros, cantón Manta, provincia de Manabí, se proclama al señor Alfredo Antonio Vélez Montesdeoca, portador de la cédula de ciudadanía Nro. 130571996-3, como el oferente con la cual se ha llegado a un acuerdo en esta subasta, por un valor de CIENTO CUARENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON 48/100 (USD. \$ 142.694,48).

Que, mediante Recepción de Valores del Bien Subastado, emitida con Memorando Nro. INMOBILIAR-CGAF-DIF-2019-0742-M de 24 de abril de 2019, el Director Financiero Subrogante, informó al Subdirector de Gestión Legal de Bienes: *"La Dirección Financiera a través de Tesorería, recibió como pago total, del inmueble identificado como: Lotes 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15 y 16 de la manzana A; los Lotes 1, 2, 4, 6, 7, 8, 9, 17, 19 y 21 de la manzana B, el Lote 11 de la manzana C y, los Lotes 6, 8 y 10 de la Manzana D, ubicados en la Lotización La Pradera, de la parroquia Los Esteros, cantón Manta, provincia de Manabí; del señor Alfredo Antonio Vélez Montesdeoca; los valores recaudados en la cuenta corriente Nro. 7350929 del Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público-INMOBILIAR, (...)",* por el valor de: CIENTO CUARENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON 48/100 (USD. \$ 142.694,48), siendo esto el 100% del valor del bien enajenado.

Que, mediante ACUERDO-INMOBILIAR-DGSGI-2019-0003-de 25 de febrero de 2019, del/la Director/a General del Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público – INMOBILIAR, en el artículo 4 acuerda delegar al titular de la Subdirección de Gestión Legal de Bienes del Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público, INMOBILIAR, para que a nombre y en representación de esta Institución cumpla entre otras atribuciones con la contemplada en el literal h) del mentado acuerdo: *"Emitir y suscribir la resolución de*



adjudicación de los bienes inmuebles que, habiendo sido transferidos a INMOBILIAR y registrados en el Código 146 del Catálogo General de Cuentas Contables del Sector Público no Financiero, fueron objeto de Enajenación mediante Subasta Pública Ascendente, sesión de venta única al mejor oferente; en los siguientes casos: 1. Cuando el/la Director/a Financiero/a de INMOBILIAR emita la certificación del ingreso a la cuenta Institucional del 100% del valor del bien enajenado. 2. Cuando se realicen ventas mediante préstamos hipotecarios concedidos por Instituciones del Sistema Financiero, a fin de que estas instituciones contabilicen los empréstitos y puedan efectuar los desembolsos a favor del Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público, INMOBILIAR debiéndose contar para el efecto la carta compromiso de pago de los bancos o instituciones financieras como documento habilitante de las resoluciones de adjudicación y escrituras públicas".

Que, la acción de personal número CGAF-DATH-2019-0832 de 10 de mayo de 2019, "(...) RESUELVE: Conceder la Subrogación en el puesto de Subdirectora de Gestión Legal de Bienes a la Ab. Sandra Touma Foytong, del 13 al 17 de mayo de 2019. (...)".

Con los antecedentes expuestos y en virtud de la certificación emitida por el Director Financiero Subrogante de la recepción de los valores del bien subastado, mediante Memorando Nro. INMOBILIAR-CGAF-DIF-2019-0742-M de 24 de abril de 2019; en nombre y representación del Director General del Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público, según consta en el Artículo 4 literal h) del ACUERDO-INMOBILIAR-DGSGI-2019-0003-de 25 de febrero de 2019, el Subdirector de Gestión Legal de Bienes del Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público – INMOBILIAR.

RESUELVE:

ARTÍCULO 1.- Adjudicar al señor Alfredo Antonio Vélez Montesdeoca, portador de la cédula de ciudadanía número 130571996-3, de estado civil divorciado, lo siguiente:

Descripción detallada de los inmuebles.- Los LOTES 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15 y 16 de la manzana A, los LOTES 1, 2, 4, 6, 7, 8, 9, 17, 19 y 21 de la manzana B; y, el LOTE 11 de la manzana C y, los LOTES 6, 8 y 10 de la Manzana D, ubicados en la Lotización La Pradera, de la parroquia Los Esteros, cantón Manta, provincia de Manabí. Fichas Registrales: 4742, 13052, 4736, 4718, 4692, 4743, 4745, 4746, 4747, 13828, 13832, 13833, 13835, 4750, 4751, 4726, 4729, 4731, 4735, 4739, 4748, 13013, 13846, 13829, 13830; y, 13831.

Linderos y Superficie.- LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el sector de la Pradera, signado con el número 4 de la Manzana A, de la Parroquia los Esteros Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos, FRENTE, 8,00m calle peatonal. ATRÁS: 8,00m lote No. 5, COSTADO DERECHO, 12,00m.- lote No. 1 y 2 COSTADO IZQUIERDO; 12,00m, lote No. 6. Con un área total: 96,00m².

Lote 5 Mz. A.- Sector La Pradera, parroquia Los Esteros del Cantón Manta Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente, 8,00m. Calle pública. Atrás, 8,00m. Lote No. 4.

**GESTIÓN INMOBILIARIA
DEL SECTOR PÚBLICO**



Costado Derecho 12,00m. Lote No. 7. Costado Izquierdo 12,00m. Lote No. 2 y 3. Área total: 96,00M2.

Lote No. 6 Mz. A. Ubicado en el sector de la Pradera, parroquia Los Esteros del Cantón Manta circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente, 8,00m. Calle peatonal. Por Atrás, 8,00 M. lote No. 7. Costado Derecho 12,00M. Lote No. 4. Costado Izquierdo 12,00m-Lote No. 8. Área total: 96,00 M2.

Lote No. 7 Mz. A. ubicado en el sector de la Pradera, parroquia Los Esteros del Cantón, Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente, 8,00m- Calle pública, Atrás: 8,00m. Lote No. 6, Costado Derecho 12,00m. Lote No. 9. Costado Izquierdo 12,00m. Lote No. 5. Área total: 96,00M2.

Un lote de terreno ubicado en el SECTOR de la PRADERA signado con el lote número 8 de la Manzana A, de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos, LOTE NÚMERO 8 de la Manzana A. FRENTE. 8,00m, calle peatonal, ATRÁS: 8,00m, lote- No. 9. COSTADO DERECHO; 12,00m, lote No. 6, COSTADO IZQUIERDO, 12,00m, -lote No. 10. Área total: 96,00m2.

Un lote de terreno ubicado en el Sector de la Pradera, signado con el número 9 de la Manzana A, de la Parroquia los Esteros Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos, FRENTE; 8,00m calle pública. ATRÁS: 8,00m lote número 8, COSTADO IZQUIERDO: 12,00m lote número 7. COSTADO DERECHO: 12,00m lote número 11. Con una área total: 96,00m2.

Lote 10 Mz. A. ubicado en el sector La Pradera, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente 8,00M. Calle Peatonal. Atrás, 8,00M. Lote No. 11, Costado Derecho, 12,00m. lote No. 8, Costado Izquierdo, 12,00m. Lote No. 12. Área total: 96,00M2.

Lote 11 Mz. A. ubicado en el sector La Pradera, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, 8,00m. Calle pública. Por Atrás, 8,00M. lote No. 10, Costado Derecho; 12,00m. Lote No. 13, Costado Izquierdo, 12,00M. Lote No. 9. Área total: 96,00M2.

Lote 12 Mz. A. ubicado en el sector La Pradera, Parroquia Los Esteros, del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente, 8,00 M. Calle peatonal, Atrás, 8,00mts. Lote No. 13, Costado Derecho 12,00 m. Lote No. 10, Costado Izquierdo, 12,00mts. Lote No. 14. Área total: noventa y seis metros cuadrados (96,00M2).

Formando Parte de la Lotización La Pradera, Mutualista Manabí se encuentra el **LOTE N. 13 DE LA MANZANA A** Lotización ubicada en la Parroquia Tarqui actualmente Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, lote que tiene las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 8,00mts.- calle pública. ATRÁS: 8,00mts.- Lote N. 12. COSTADO DERECHO: 12,00mts. Lote N. 15. COSTADO IZQUIERDO: 12,00mts.- Lote N. 11. **ÁREA TOTAL:** noventa y seis metros cuadrados (96,00mts2).

Un lote de terreno ubicado en el SECTOR de la Pradera signado con el lote número 15 de la Manzana A, de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos. LOTE NÚMERO 15 de la MANZANA A. FRENTE: 8,00mts Calle pública, ATRÁS: 8,00m Lote número 14. COSTADO DERECHO; 12,00m, lote número 17. COSTADO IZQUIERDO, 12,00m lote número 13, con un área total de noventa y seis metros cuadrados. 96,00m2.



Un lote de terreno ubicado en el SECTOR de la Pradera signado con el **lote número 16 de la Manzana A**, de la Parroquia los Esteros Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos. LOTE NÚMERO 16 de la MANZANA A. FRENTE: 8,00mts Pasaje peatonal. ATRÁS: 8,00mts Lote número 17, COSTADO DERECHO; 12,00mts. lote número 14. COSTADO IZQUIERDO, 12,00mts. - lote número 18, con una área total de noventa y seis metros cuadrados 96,00m².

El inmueble ubicado en la Lotización La Pradera, **Lote N.- 1, Manzana B** de la Parroquia Tarqui de la Ciudad de Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: 13 metros y lote de terreno dos 2 de la misma manzana B de la Lotización La Pradera. POR EL SUR: 13 metros (13mts) y calle sin nombre de la Lotización La Pradera. POR EL ESTE: nueve coma treinta y tres centímetros (9,33mts) y lote de terreno cuatro (4) de la manzana B de la Lotización La Pradera; y POR EL OESTE: nueve coma treinta y tres centímetros (9,33mts) y calle sin nombre de la Lotización La Pradera inmueble que comprende una superficie total de: CIENTO VEINTIÚN METROS CUADRADOS CON VEINTINUEVE DECÍMETROS CUADRADOS (121.29M²).

Lote No. 2 Mz. B. Sector La Pradera, parroquia Los Esteros del Cantón Manta circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente, 9,33m. Calle pública. Atrás, 9,33m. Lotes No. 4 y 5. Costado Derecho 13,00m. Lote No. 3. Costado Izquierdo 13,00m. Lote No. 1. Área total 121,29m².

Lote No. 4 Mz. B sector La Pradera, parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente, 8,00 m. Calle pública. Atrás, 8,00m. Lote No. 5. Costado Derecho 14,00m. Lotes No. 1 y 2. Costado Izquierdo 14,00m. Lote No. 6. Área Total 112,00M².

Un lote de terreno ubicado en el SECTOR de la Pradera signado con el **lote número 6 de la Manzana B**, de la Parroquia los Esteros Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos. LOTE NÚMERO 6 de la MANZANA B. FRENTE: 8,00m Calle pública. ATRÁS: 8,00m Lote número 7. COSTADO DERECHO; 14,00m, lote número 4. COSTADO IZQUIERDO, 14,00m lote número 8, con un área total de 112,00 m².

Un lote de terreno ubicado en el Sector de la Pradera, signado con el **LOTE NÚMERO 7 DE LA MANZANA B.**, de la Parroquia los Esteros Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos, FRENTE; 8,00m, Calle pública. ATRÁS; 8,00m. lote número 6, COSTADO DERECHO, 14,00m. Lote número 9, COSTADO IZQUIERDO; 14,00m Lote número 5, área total de 112,00m².

Un lote de terreno ubicado en el sector de la Pradera, signado con el **número 8 de la Manzana B**, de la Parroquia los Esteros Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos, FRENTE; 8,00m, calle pública. ATRÁS; 8,00m lote número 9. COSTADO DERECHO, 14,00m lote número 6. COSTADO IZQUIERDO; 14,00m, lote número 10. Con una área total de 112,00m².

Un lote de terreno ubicado en el SECTOR DE LA PRADERA, signado con el **número 9 de la Manzana B**, de la Parroquia los Esteros Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE: 8,00m Calle pública. POR ATRÁS: 8,00m lote número 8, COSTADO DERECHO; 14,00m lote número 11, COSTADO IZQUIERDO, 14,00m, lote número 7, área total de 112,00m².

Un lote de terreno ubicado en el SECTOR DE LA PRADERA, signado con el **número 17 de la Manzana B**, de la Parroquia los Esteros Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y

GESTION INMOBILIARIA
DEL SECTOR PUBLICO



linderos, FRENTE, 8,00m calle pública. ATRÁS; 8,00m lote número 16, COSTADO DERECHO, 14,00m lote número 19, COSTADO IZQUIERDO, 14,00m. Lote número 15, con una área total de 112,00m².

Lote 19 Mz. B. Sector La Pradera, parroquia Los Esteros del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE, 8,00m. Calle pública. ATRÁS, 8,00M. Lote No. 18. COSTADO DERECHO 14,00m. Lote No. 21. COSTADO IZQUIERDO 14,00M. Lote No. 17. Área total de 112,00M².

Lote 21 Mz. B Sector La Pradera, parroquia Los Esteros del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente 8,00m. Calle pública. Por atrás, 8,00m. Lote No. 20. Costado Derecho 14,00m. Lotes No. 23 y 24. Costado Izquierdo 14,00m. Lotes No. 19. Área total de 112,00m².

Inmueble ubicado en la Lotización La Pradera, signado con el **No. 11 Mz. "C"** de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Norte, 8 metros y calle sin nombre de la Lotización Pradera. Por el Sur: 8 metros y lote No. 10 de la Mz. "C" de la lotización Pradera. Por el Este: 14 metros y área social de la manzana C de la Lotización Pradera. Y por el Oeste: 14 metros y lote No. 9 de la Mz. "C" de la Lotización Pradera. Inmueble que comprende una superficie de Ciento doce metros cuadrados.

Un lote de terreno ubicado en el sector de la Pradera, signado con el **número 6 de la manzana D**, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos. FRENTE, 8.00m calle pública. ATRÁS, 8.00m lote número 7. COSTADO DERECHO, 14,00 m. lote número 4. COSTADO IZQUIERDO, 14.00m. lote número 8. área total de 112,00m².

Un lote de terreno ubicado en el Sector de la Pradera, signado con el **número 8 de la manzana D**, de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos. FRENTE, 8.00m. calle pública. ATRÁS, 8.00m lote número 9, COSTADO DERECHO, 14.00 m. lote número 6. COSTADO IZQUIERDO, 14.00m. lote número 10. ÁREA TOTAL de 112.00M².

Un lote de terreno ubicado en el Sector de la Pradera, signado con el **número 10 de la manzana D**, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos. FRENTE, 8.00m. calle pública. ATRÁS, 8.00m lote número 11. COSTADO DERECHO, 14.00 m. lote número 8. COSTADO IZQUIERDO 14.00m. lote número 12. ÁREA TOTAL de 112.00m².

Antecedentes de dominio del inmueble.- Mediante escritura de Transferencia de Dominio de Donación, otorgada el veinte y tres (23) de junio de dos mil dieciséis (2016) e inscrita el treinta (30) de septiembre de dos mil dieciséis (2016) en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, por el Banco Central del Ecuador, ante la Abogada Leonor Elizabeth Cañarte Andrade, Notaria Vigésima Quinta del Cantón Guayaquil, instrumento, mediante el cual se transfirió al Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público-INMOBILIAR, los bienes identificados como: LOTES 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15 y 16 de la manzana A; LOTES 1, 2, 4, 6, 7, 8, 9, 17, 19 y 21 de la manzana B; el LOTE 11 de la manzana C; y, los LOTES 6, 8 y 10 de la Manzana D, ubicados en la Lotización La Pradera, de la parroquia Los Esteros, cantón Manta, provincia de Manabí; y, Mediante escritura de Transferencia de Dominio de Donación, otorgada el dieciocho (18) de julio de dos mil dieciséis (2016) e inscrita el veinte y tres (23) de octubre de dos mil diecisiete 2017 en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, por el Banco Central del Ecuador, ante el Abogado Juan Manuel Tama Velasco, Notario Titular Cuadragésimo Séptimo del Cantón Guayaquil, instrumento, mediante el cual se transfirió al Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público-INMOBILIAR, los bienes identificados como: LOTES 6, 8



y 10, de la Manzana D, ubicados en la Lotización La Pradera, de la parroquia Los Esteros, cantón Manta, provincia de Manabí.

PRECIO DE LO ADJUDICADO.- El valor del bien inmueble es de CIENTO CUARENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON 48/100 (USD. \$ 142.694,48), valor que se canceló según la Certificación de la Dirección Financiera del Bien Enajenado, emitida con memorando Nro. INMOBILIAR-CGAF-DIF-2019-0742-M de 24 de abril de 2019.

ARTÍCULO 2.- Disponer a la Dirección de Disposición y Enajenación de Bienes, emitir la minuta de compra venta del bien inmueble subastado y entregar los documentos habilitantes, a fin de cumplir con todas las solemnidades legales para la transferencia del bien inmueble.

La presente Resolución además de los efectos administrativos que conlleva, deberá ser utilizada como documento habilitante para la instrumentación de la escritura pública.

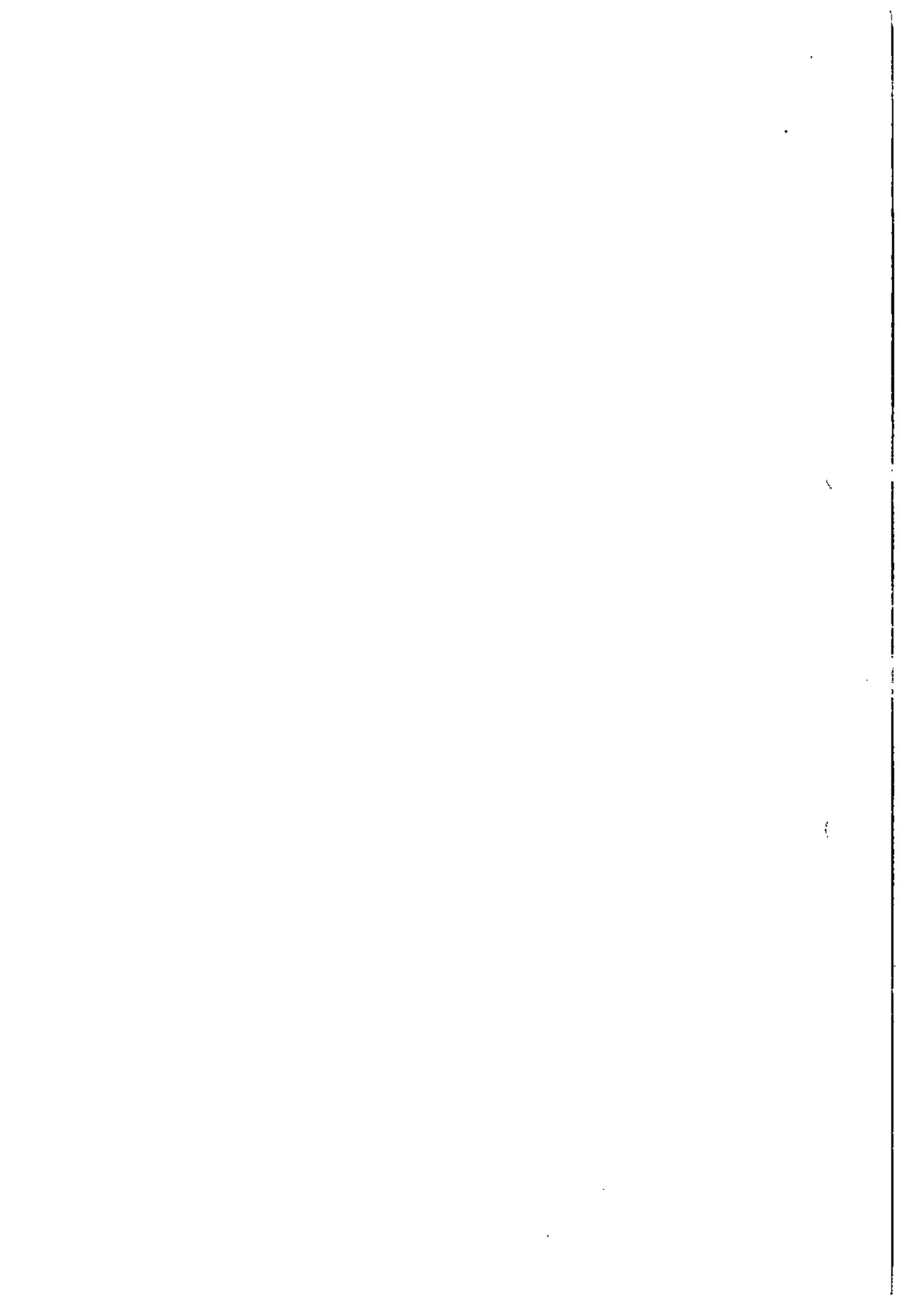
ARTÍCULO 3.- La presente Resolución entrará en vigencia a partir de su suscripción.

Dado y Firmado en la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano a, 15 de mayo de 2019.

Abg. Sandra Mercedes Touma Faytong

SUBDIRECTORA DE GESTIÓN LEGAL DE BIENES, SUBROGANTE
Delegada del Director General del Servicio de Gestión Inmobiliaria del
Sector Público – INMOBILIAR

Elaborado por:	Ab. Verónica Bolaños	
Revisado por:	Ab. Mariela Díaz	
Aprobado por:	Ab. Williams Tapia	





Oficio Nro. INMOBILIAR-CZ4-UAAUB-2019-16
Jaramijó, 22 de agosto de 2019

Señor
Alfredo Antonio Vélez Montesdeoca
Presente.-

De mi consideración:

A fin de continuar con los tramites de transferencia de dominio del bien inmueble identificado como: lotes 4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,15 y 16 de la manzana A; lotes 1,2,4,6,7,8,9,17,19 y 21 de la manzana B; el lote 11 de la manzana C; y, los lotes 6,8 y 10 de la manzana D, ubicados en la lotización La Pradera, de la parroquia los Esteros del cantón Manta, provincia de Manabí me permito remitir la siguiente documentación:

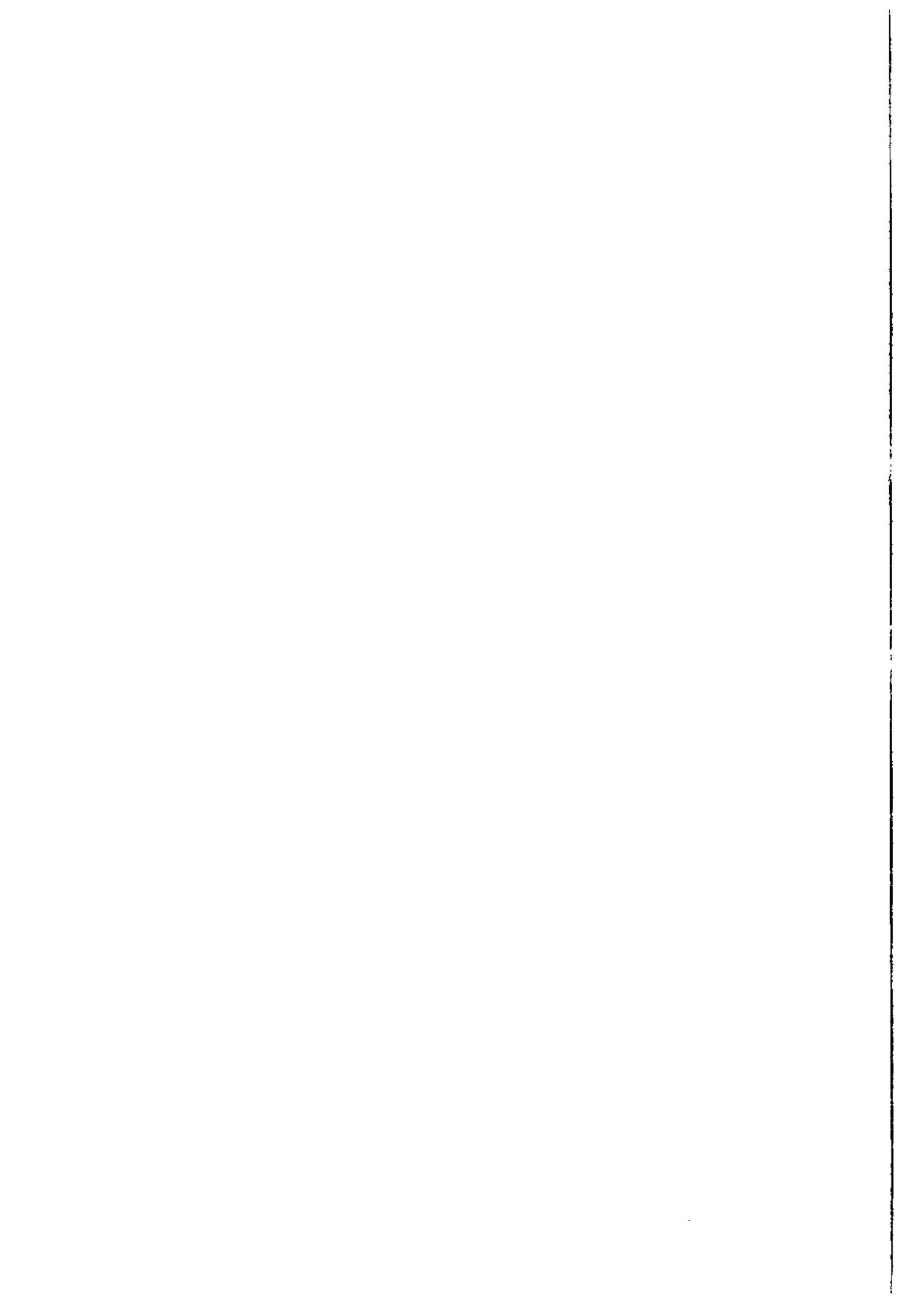


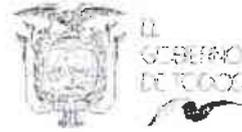
No	Documentos	Original/Copia
1	26 certificados de solvencia emitidas por el Registro de la Propiedad	Original
2	26 Comprobantes de pagos emitidos por el GAD Municipal del Cantón Manta	Original
3	2 Certificado de Tesorería de 26 bienes inmuebles Lot. La Pradera emitido por el GAD Municipal del Cantón Manta	Original
4	9 Certificado de Solvencia de 26 bienes inmuebles Lot. La Pradera emitido por el Cuerpo de Bomberos del Cantón Manta	Original
5	26 Comprobantes de contribución Predial emitidos por el Cuerpo de Bomberos del Cantón Manta	Original
6	Oficio Nro. INMOBILIAR-CZ4-2019-0751-O	Copia
7	Oficio Nro. INMOBILIAR-CZ4-2019-0755-O	Copia
8	Oficio Nro. MTA-2019-SCG&GD-553	Copia
9	Oficio Nro. 474-DACR-JFMC-2019-2019	Copia
10	Documentos Habilitantes	Copia
11	Escritura anterior, Escritura actual, Acta de Ocupación.	CD

Atentamente,

Lcda. Verónica Renata Mero Rodríguez
Especialista de Administración, Análisis y Uso de Bienes
SERVICIO DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO- INMOBILIAR.

Jv.





Memorando Nro. INMOBILIAR-CGAF-DIF-2018-0742-NI

Quito, 24 de abril de 2019



PARA: Sr. Abg. Juan Carlos Paladinos Salcedo
Subdirector de Gestión Legal de Bienes

ASUNTO: CERTIFICACIÓN - RECEPCIÓN DE VALORES DEL BIEN SUBASTADO, LOTES 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15 Y 16 DE LA MANZANA A; LOS LOTES 1, 2, 4, 6, 7, 8, 9, 17, 19 Y 21 DE LA MANZANA B, EL LOTE 11 DE LA MANZANA C Y, LOS LOTES 6, 8 Y 10 DE LA MANZANA D, UBICADOS EN LA LOTIZACIÓN LA PRADERA, DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS, CANTÓN MANTA

De mi consideración:

En referencia al memorando Nro. INMOBILIAR-DDEB-2019-0143-M, mediante el cual: "... se solicita se emita una certificación de que se ha recibido el 100% del valor del bien subastado...", manifiesto lo siguiente:

La Dirección Financiera a través de Tesorería, recibió como pago total, del inmueble identificado como: Lotes 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15 y 16 de la manzana A; los Lotes 1, 2, 4, 6, 7, 8, 9, 17, 19 y 21 de la manzana B, el Lote 11 de la manzana C y, los Lotes 6, 8 y 10 de la Manzana D, ubicados en la Lotización La Pradera, de la parroquia Los Esteros, cantón Manta, provincia de Manabí; del señor Alfredo Antonio Vélez Montesdeoca; los valores recaudados en la cuenta corriente Nro. 7350929 del Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público-INMOBILIAR, conforme al siguiente detalle:

Fecha	Nro. Deposito/ transferencia	Valor
19/07/2018	5880620	14.128,17
29/01/2019	1678320	60.000,00
19/03/2019	6759720	40.000,00
23/04/2019	88051367	10.000,00
23/04/2019	88051350	18.566,31
TOTAL		\$ 142.694,48

Bajo este contexto, CERTIFICO, que de conformidad a lo dispuesto en la Resolución-INMOBILIAR-DOSGI-2018-0059, referente a la "Reforma y Tercera Codificación al Reglamento de Enajenación de Bienes de INMOBILIAR", Título III, DE LA SUBASTA ASCENDENTE DE BIENES, Art. 22.- Adjudicación, párrafo segundo, indican que:

"[...] El Director Financiero de INMOBILIAR, emitirá una certificación de la recepción del cien por ciento (100%) del valor del bien, para que el Director General del Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público- INMOBILIAR o su delegado, mediante resolución motivada lo adjudique..."; en tal virtud informo del respectivo ingreso de estos valores a la cuenta institucional del 100% del valor del bien enajenado.

Particular que elevo a su conocimiento, en atención a la Resolución No. INMOBILIAR- DGSGI-2018-0059 de 9 de abril de 2018, para continuar el trámite correspondiente en atención a la normativa legal determinada para este efecto.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,



Memorando Nro. INMOBILIAR-CGAF-DIF-2019-0742-M

Quito, 24 de abril de 2019

Documento firmado electrónicamente

Ing. Mario Sebastian Montalvo Aguayo
DIRECTOR FINANCIERO

Copia

Sr. Juan Carlos Silva Novak
Subdirector de Comercialización

Sra. Abg. Marcela de los Ángeles Díaz Aragón
Directora de Disposición y Enajenación de Bienes

Sra. Ing. Candice Stefania Moya Estrella
Tesorera

mecs



Firmado electrónicamente por
**MARIO SEBASTIAN
MONTALVO AGUAYO**



77-474

Oficio Nro. INMOBILIAR 024-2019-0751-Q

Manta, 13 de agosto de 2019



Asunto: SOLICITUD DE INFORMACIÓN CATASTRAL Y CERTIFICADOS DE AVALUOS DE LOS BIENES INMUEBLES DENOMINADOS LOTIZACIÓN LA PRADERA DEL CANTÓN MANTA

Director de Avaluos Catastro y Registros Gad Manta
Jose Felix Maldonado Cevallos
AME
En su Despacho

De mi consideración:

Particularmente grato es dirigirme a usted para saludarle y manifestarle lo siguiente:

1. ANTECEDENTES.-

El Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público - INMOBILIAR, en su calidad de entidad estratégica de derecho público y como rectora del SISTEMA NACIONAL DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO asume entre otras atribuciones establecidas en el artículo 6 del Decreto Ejecutivo No. 503 de 12 de septiembre del 2018, las siguientes:

"1. Identificar mediante inventario los registros de los bienes inmuebles de las entidades detalladas en el artículo 2, numerales 1 y 2 de este decreto.

2. Desarrollar y administrar el Catastro Único de Bienes Inmuebles del Estado, con cada uno de los bienes inmuebles de las entidades detalladas en el artículo 2, numerales 1 y 2 de este decreto".

2. PETICIÓN.-

Con este antecedente y de la manera más comedida solicito a usted de la manera más comedida nos proporcione la siguiente información catastral y certificados de avaluós de los bienes inmuebles signados bajo las siguientes claves catastrales:

NOMBRE DEL BIEN	NOMENCLATURA DEL BIEN	DIRECCIÓN DEL BIEN INMUEBLE	CLAVE CATASTRAL MUNICIPAL
Lotización la Pradera	Mz A lote 4 Parroquia los Esteros	Lotización la Pradera Mz A lote 4 Parroquia los Esteros	2155104000
Lotización la Pradera	Mz A lote 5 Parroquia los Esteros	Lotización la Pradera Mz A lote 5 Parroquia los Esteros	2155105000
Lotización la Pradera	Mz A lote 6 Parroquia los Esteros	Lotización la Pradera Mz A lote 6 Parroquia los Esteros	2155106000
Lotización la Pradera	Mz A lote 7 Parroquia los Esteros	Lotización la Pradera Mz A lote 7 Parroquia los Esteros	2155107000
Lotización la Pradera	Mz A lote 8 Parroquia los Esteros	Lotización la Pradera Mz A lote 8 Parroquia los Esteros	2155108000
Lotización la Pradera	Mz A lote 9 Parroquia los Esteros	Lotización la Pradera Mz A lote 9 Parroquia los Esteros	2155109000
Lotización la Pradera	Mz A lote 10 Parroquia los Esteros	Lotización la Pradera Mz A lote 10 Parroquia los Esteros	2155110000

Handwritten notes and signatures:
CA 07
7 5/24 1
09 20 3 5 190
Cevallos



Oficio Nro. INMOBILIAR-CZ4-2019-0751-O

Manta, 13 de agosto de 2019

Lotización la Pradera	Mz A lote 11 Parroquia los Esteros	Lotización la Pradera Mz A lote 11 Parroquia los Esteros	215511000
Lotización la Pradera	Mz A lote 12 Parroquia los Esteros	Lotización la Pradera Mz A lote 12 Parroquia los Esteros	2155112000
Lotización la Pradera	Mz A lote 13 Parroquia los Esteros	Lotización la Pradera Mz A lote 13 Parroquia los Esteros	2155113000
Lotización la Pradera	Mz A lote 15 Parroquia los Esteros	Lotización la Pradera Mz A lote 15 Parroquia los Esteros	2155115000
Lotización la Pradera	Mz A lote 16 Parroquia los Esteros	Lotización la Pradera Mz A lote 16 Parroquia los Esteros	2155116000
Lotización la Pradera	Mz B lote 1 Parroquia los Esteros	Lotización la Pradera Mz B lote 1 Parroquia los Esteros	2155201000
Lotización la Pradera	Mz B lote 2 Parroquia los Esteros	Lotización la Pradera Mz B lote 2 Parroquia los Esteros	2155202000
Lotización la Pradera	Mz B lote 4 Parroquia los Esteros	Lotización la Pradera Mz B lote 4 Parroquia los Esteros	2155204000
Lotización la Pradera	Mz B lote 6 Parroquia los Esteros	Lotización la Pradera Mz B lote 6 Parroquia los Esteros	2155206000
Lotización la Pradera	Mz B lote 7 Parroquia los Esteros	Lotización la Pradera Mz B lote 7 Parroquia los Esteros	2155207000
Lotización la Pradera	Mz B lote 8 Parroquia los Esteros	Lotización la Pradera Mz B lote 8 Parroquia los Esteros	2155208000
Lotización la Pradera	Mz B lote 9 Parroquia los Esteros	Lotización la Pradera Mz B lote 9 Parroquia los Esteros	2155209000
Lotización la Pradera	Mz B lote 17 Parroquia los Esteros	Lotización la Pradera Mz B lote 17 Parroquia los Esteros	2155217000
Lotización la Pradera	Mz B lote 19 Parroquia los Esteros	Lotización la Pradera Mz B lote 19 Parroquia los Esteros	2155219000
Lotización la Pradera	Mz B lote 21 Parroquia los Esteros	Lotización la Pradera Mz B lote 21 Parroquia los Esteros	2155221000
Lotización la Pradera	Mz C lote 11 Parroquia los Esteros	Lotización la Pradera Mz C lote 11 Parroquia los Esteros	2155311000
Lotización la Pradera	Mz D lote 6 Parroquia los Esteros	Lotización la Pradera Mz D lote 6 Parroquia los Esteros	2155406000
Lotización la Pradera	Mz D lote 8 Parroquia los Esteros	Lotización la Pradera Mz D lote 8 Parroquia los Esteros	2155408000
Lotización la Pradera	Mz D lote 10 Parroquia los Esteros	Lotización la Pradera Mz D lote 10 Parroquia los Esteros	2155410000

Los certificados de avalúos deberán indicar lo siguiente:

- Clave catastral
- Nombre del Propietario actual



Oficio Nro. INMOBILIAR-CZ4-2019-0751-O

Manta, 13 de agosto de 2019



- Nombre del Propietario anterior
- Dirección del predio
- Área de Terreno
- Área de Construcción
- Avalúo municipal vigente terreno
- Avalúo municipal vigente de construcciones
- Avalúo municipal vigente de mejoras
- Avalúo municipal vigente Total.

En el caso de ser el bien inmueble una Propiedad Horizontal, se solicita se detalle la alicuota correspondiente, con los respectivos avalúos de terreno, construcción y total que se hallen vigentes,

La información catastral antes señalada deberá estar sujeta a las disposiciones contempladas en los Artículo 494.- relacionado a la Actualización del catastro y al Artículo 495.- 449 relacionado al Avalúo de los predios, señalados en el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomías y Descentralización – COOTAD.

Coordinar con el Arq. Willians Mero Sancan –Analista Zonal de Catastro de Bienes Inmuebles – Coordinación Zonal 4 al Telef.3701260 ext.102 o willians.mero@inmobiliar.gob.ec

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Abg. Maria Belen Mendoza Borja
COORDINADORA ZONAL 4

Copia:

Señora Licenciada
Verónica Renata Mero Rodríguez
Especialista Zonal de Administración Análisis y uso de Bienes

Señor
Willians Mario Mero Sancan
Analista Zonal de Catastro de Bienes 2

Señorita Arquitecta
Patricia Alexandra Maricillo pin
Asistente Zonal de Catastro de Bienes

Señorita Ingeniera
Johana Margarita Velez Guerrero
Analista Zonal de Administración, Análisis y uso de Bienes 2

jv/vmmr



Firmado electrónicamente por:
**MARIA BELEN
MENDOZA BORJA**

COMPTON

SERVICIO DE GESTIÓN INMOBILIARIA
DEL SECTOR PÚBLICO



FECHA: 15 AGO 2019 15:08
2748
2019

Oficio Nro. INMOBILIAR-CZA-2019-0755-0

Manta, 15 de agosto de 2019



Asunto: SOLICITUD DE CERTIFICADOS DE BIENES INMUEBLES DENOMINADOS LOTIZACIÓN LA PRADERA DEL CANTÓN MANTA

Señor Magister
Agustín Anibal Intriago Quijano
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
En su Despacho

De mi consideración:

1. ANTECEDENTES.-

1.1 Esta Cartera de Estado amparada en el Decreto Ejecutivo No. 503 de 13 de septiembre de 2018, publicado en el Registro Oficial, Suplemento No. 335 de 26 de septiembre de 2018, del cual se desprende que el Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público INMOBILIAR, ejerce la rectoría del SISTEMA NACIONAL DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO, derecho público, dotado de personalidad jurídica, autonomía administrativa, operativa y financiera y jurisdicción nacional. El ámbito de acción del Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público, INMOBILIAR, será respecto de: los bienes inmuebles y muebles que le sean transferidos; aquella que la entidad reciba en cumplimiento de disposiciones normativas u órdenes judiciales; y, de los bienes muebles e inmuebles urbanos de las siguientes entidades:

- 1.- Las instituciones de la Administración Pública Central, entidades, organismos dependientes o adscritos a la Función Ejecutiva, así como, entidades creadas por acto de poder público de éstas.
- 2.- Las empresas públicas creadas por la función Ejecutiva, así como las empresas en las que el Estado posea participación accionaria mayoritaria.
- 3.- Además, podrá intervenir respecto a: inmuebles rurales, siempre y cuando no haya estado o no estén destinados a actividades agrícolas y no fueren requeridos por el Ministerio de Agricultura y Ganadería, y; bienes dispuestos para la seguridad interna y externa del Estado y de los que integran el patrimonio cultural, natural y las áreas protegidas a petición expresa de las máximas autoridades que ejerzan la titularidad de dominio de acuerdo a las condiciones establecidas en este decreto y el ordenamiento jurídico.

Podrá además participar y realizar gestiones dentro de su ámbito, previo requerimiento formal de los siguientes organismos: Gobiernos Autónomos Descentralizados, las personas jurídicas creadas por acto normativo de los Gobiernos Autónomos Descentralizados para la prestación de servicios públicos; organismos y dependencias de las funciones Legislativa, Judicial, Electoral y de Transparencia y Control Social, y; las instituciones financieras públicas, instituciones financieras en saneamiento y liquidación.

1.2 Mediante Acción de Personal No. CGAF-DATH-2019-0917 de fecha 03 de junio de 2019, el Director General del Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público- INMOBILIAR; RESUELVE: Designar a la Abg. Mendoza Borja María Belén en el puesto de Coordinadora Zonal Zona 4, a partir de 01 de junio de 2019.

2. PETICIÓN.-

Con los antecedentes citados y en calidad de delegada de la máxima autoridad del Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público, INMOBILIAR, solicito a usted de la manera más comedida designar a quien corresponda, realizar las gestiones pertinente con la finalidad de emitir los respectivos Certificados de Planeamiento, Plan de regulador o permiso de desmembración o de remanente, Certificados de Tesorería y Certificados Financieros de los siguientes bienes inmuebles.

Detalle de bienes inmuebles:



Oficio Nro. INMOBILIAR-CZ4-2019-0755-O

Manta, 15 de agosto de 2019

NOMBRE DEL BIEN	NOMENCLATURA DEL BIEN	DIRECCIÓN DEL BIEN INMUEBLE	CLAVE CATASTRAL MUNICIPAL
Lotización la Pradera	Mz A lote 4 Parroquia los Esteros	Lotización la Pradera Mz A lote 4 Parroquia los Esteros	2155104000
Lotización la Pradera	Mz A lote 5 Parroquia los Esteros	Lotización la Pradera Mz A lote 5 Parroquia los Esteros	2155105000
Lotización la Pradera	Mz A lote 6 Parroquia los Esteros	Lotización la Pradera Mz A lote 6 Parroquia los Esteros	2155106000
Lotización la Pradera	Mz A lote 7 Parroquia los Esteros	Lotización la Pradera Mz A lote 7 Parroquia los Esteros	2155107000
Lotización la Pradera	Mz A lote 8 Parroquia los Esteros	Lotización la Pradera Mz A lote 8 Parroquia los Esteros	2155108000
Lotización la Pradera	Mz A lote 9 Parroquia los Esteros	Lotización la Pradera Mz A lote 9 Parroquia los Esteros	2155109000
Lotización la Pradera	Mz A lote 10 Parroquia los Esteros	Lotización la Pradera Mz A lote 10 Parroquia los Esteros	2155110000
Lotización la Pradera	Mz A lote 11 Parroquia los Esteros	Lotización la Pradera Mz A lote 11 Parroquia los Esteros	2155111000
Lotización la Pradera	Mz A lote 12 Parroquia los Esteros	Lotización la Pradera Mz A lote 12 Parroquia los Esteros	2155112000
Lotización la Pradera	Mz A lote 13 Parroquia los Esteros	Lotización la Pradera Mz A lote 13 Parroquia los Esteros	2155113000
Lotización la Pradera	Mz A lote 15 Parroquia los Esteros	Lotización la Pradera Mz A lote 15 Parroquia los Esteros	2155115000
Lotización la Pradera	Mz A lote 16 Parroquia los Esteros	Lotización la Pradera Mz A lote 16 Parroquia los Esteros	2155116000
Lotización la Pradera	Mz B lote 1 Parroquia los Esteros	Lotización la Pradera Mz B lote 1 Parroquia los Esteros	2155201000
Lotización la Pradera	Mz B lote 2 Parroquia los Esteros	Lotización la Pradera Mz B lote 2 Parroquia los Esteros	2155202000
Lotización la Pradera	Mz B lote 4 Parroquia los Esteros	Lotización la Pradera Mz B lote 4 Parroquia los Esteros	2155204000
Lotización la Pradera	Mz B lote 6 Parroquia los Esteros	Lotización la Pradera Mz B lote 6 Parroquia los Esteros	2155206000



Oficio Nro. INMOBILIAR-CZ4-2019-075

Manta, 15 de agosto de 2019



Lotización la Pradera	Mz B lote 7 Parroquia los Esteros	Lotización la Pradera Mz B lote 7 Parroquia los Esteros	2155207000
Lotización la Pradera	Mz B lote 8 Parroquia los Esteros	Lotización la Pradera Mz B lote 8 Parroquia los Esteros	2155208000
Lotización la Pradera	Mz B lote 9 Parroquia los Esteros	Lotización la Pradera Mz B lote 9 Parroquia los Esteros	2155209000
Lotización la Pradera	Mz B lote 17 Parroquia los Esteros	Lotización la Pradera Mz B lote 17 Parroquia los Esteros	2155217000
Lotización la Pradera	Mz B lote 19 Parroquia los Esteros	Lotización la Pradera Mz B lote 19 Parroquia los Esteros	2155219000
Lotización la Pradera	Mz B lote 21 Parroquia los Esteros	Lotización la Pradera Mz B lote 21 Parroquia los Esteros	2155221000
Lotización la Pradera	Mz C lote 11 Parroquia los Esteros	Lotización la Pradera Mz C lote 11 Parroquia los Esteros	2155311000
Lotización la Pradera	Mz D lote 6 Parroquia los Esteros	Lotización la Pradera Mz D lote 6 Parroquia los Esteros	2155406000
Lotización la Pradera	Mz D lote 8 Parroquia los Esteros	Lotización la Pradera Mz D lote 8 Parroquia los Esteros	2155408000
Lotización la Pradera	Mz D lote 10 Parroquia los Esteros	Lotización la Pradera Mz D lote 10 Parroquia los Esteros	2155410000

En espera de una respuesta a la brevedad posible, me suscribo de usted.

Con sentimiento de distinguida consideración.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Abg. Maria Belen Mendoza Borja
COORDINADORA ZONAL 4

Copia:

Señora Licenciada
Verónica Renata Mero Rodríguez
Especialista Zonal de Administración Análisis y uso de Bienes

Señorita Ingeniera
Johanna Margarita Velez Guerrero
Analista Zonal de Administración, Análisis y uso de Bienes 2



Oficio Nro. INMOBILIAR-CZ4-2019-0755-O

Manta, 15 de agosto de 2019

jv/vmr

MANTAS MUNICIPIO MANTAS
ESPACIO EN BLANCO

MANTAS MUNICIPIO MANTAS
ESPACIO EN BLANCO



Firmado electrónicamente por
MARIA BELEN
MENDOZA BORJA

GESTIÓN INMOBILIARIA
DEL SECTOR PÚBLICO



Manta, 10 de julio de 2019.

Señor
Alfredo Antonio Vélez Montesdeoca
Presente.-

De mi consideración:

A fin de continuar con los trámites de transferencia de dominio del bien inmueble identificado como: Lotes 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15 y 16 de la manzana A; Lotes 1, 2, 4, 6, 7, 8, 9, 17, 19 y 21 de la manzana B; el Lote 11 de la manzana C; y, los Lotes 6, 8 y 10 de la manzana D, ubicados en la Lotización La Pradera, de la Parroquia Los Esteros, cantón Manta, provincia de Manabí, me permito remitir la siguiente documentación:

No.	Documento	Original / Copia
1	Oficio dirigido al Director Provincial del Consejo de la Judicatura correspondiente, con su respectivo formulario.	Original
2	Minuta de compraventa otorgada por el Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público - INMOBILIAR, a favor del señor Alfredo Antonio Vélez Montesdeoca	Original
3	Resolución No. INMOBILIAR-DGSGI-2018-0116 de 04 de junio de 2018.	Copia
4	ACUERDO-INMOBILIAR-DGSGI-2019-0003 de 25 de febrero de 2019.	Copia
5	Resolución No. 01 de junio de 2017.	Copia
6	Acción de Personal de Dr. Nicolás Issa Wagner, como Director General del Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público - INMOBILIAR, copia de cédula y papeleta de votación.	Copia
7	Acción de Personal de Mgs. Ronald Baidal Barzola, como Coordinador General de Asesoría Jurídica del Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público - INMOBILIAR, copia de cédula y papeleta de votación.	Copia
8	Copia del Registro Único de Contribuyentes del Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público - INMOBILIAR.	Copia
9	Resolución de Adjudicación No. INMOBILIAR-SGLB-2019-0065 de 15 de mayo de 2019.	Original
10	Memorando Nro. INMOBILIAR-CGAF-DIF-2019-0742-M de 24 de abril de 2019.	Original
11	26 Certificados de Gravamen de los bienes inmuebles enajenados.	Originales
12	Escritura Anterior, Escritura actual, Acta de ocupación.	CD

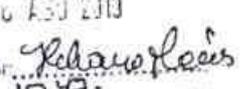
Atentamente,


Ab. Mariela de los Angeles Díaz Aragón
Directora de Disposición y Enajenación de Bienes
Pro Secretaría del Comité de Enajenación, INMOBILIAR

Recibido:


1709d.996-3

Servicio de
Gestión Inmobiliaria
del Sector Público

06 JUL 2019
Recibido Por: 
Hora: 15:49
 ORIGINAL COPIA
Detalle / Dev:



Quito, 10 de julio de 2019

Señor

DIRECTOR PROVINCIAL DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA DE MANABÍ

En su despacho.-

De mi consideración:

Ab. Mariela de los Ángeles Díaz Aragón, en mi calidad de Directora de Disposición y Enajenación de Bienes del Servicio del Gestión Inmobiliaria del Sector Público - INMOBILIAR; en virtud de que la referida Institución se encuentra enajenando el bien inmueble identificado como: Lotes 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15 y 16 de la manzana A; Lotes 1, 2, 4, 6, 7, 8, 9, 17, 19 y 21 de la manzana B; el Lote 11 de la manzana C; y, los Lotes 6, 8 y 10 de la manzana D, ubicados en la Lotización La Pradera, de la parroquia Los Esteros, cantón Manta, provincia de Manabí, en calidad de VENDEDOR, a favor del señor Alfredo Antonio Vélez Montesdeoca, con cédula de ciudadanía número 130571996-3; y, al ser el VENDEDOR una Institución del Estado; solicito se realice el sorteo de una Notaría del cantón Manta, a fin de que sea elevada a escritura pública la minuta que contiene el contrato de compraventa del bien inmueble en mención.

Por la atención que se digna dar a la presente, anticipo mi agradecimiento.

Atentamente,

Ab. Mariela de los Ángeles Díaz Aragón
Directora de Disposición y Enajenación de Bienes
Pro Secretaria del Comité de Enajenación, INMOBILIAR



CONSEJO DE LA JUDICATURA

FORMULARIO ÚNICO PARA SORTEO DE NOTARÍAS PARA CONTRATOS PROVENIENTES DEL SECTOR PÚBLICO

NOTA: Los campos que no tienen la palabra (opcional) deberán ser llenados obligatoriamente



Señor Director Provincial del Consejo de la Judicatura.

Yo, Mariela de los Angeles Diaz Aragón con número de documento de identificación 0911752384 en mi calidad de (cargo) Directora de Disposición y Enajenación de Bienes de (institución) Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público, Inmobiliar. solicito, se efectúe el sorteo del siguiente contrato:

2.- NOMBRE DEL ACTO O CONTRATO

Compra Venta de los inmuebles identificados como: Lotes 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15 y 16 de la manzana A; Lotes 1, 2, 4, 6, 7, 8, 9, 17, 19 y 21 de la manzana B; el Lote 11 de la manzana C. y, los Lotes 6, 8 y 10 de la manzana D, ubicados en la Lotización La Pradera, de la parroquia Los Esteros, cantón Maná, provincia de Manabí

CÓDIGO SERCOP (opcional):

2.- TIPO DE ACTO O CONTRATO

- CUANTÍA DETERMINADA: [radio checked]
CUANTIA INDETERMINADA: [radio]
PROTOCOLIZACIONES: [radio]
GRATUIDADES: [radio]

3.- DATOS DE LAS PARTES DEL ACTO O CONTRATO

OTORGADO POR / CONTRATANTE

Table with 3 columns: PERSONA JURÍDICA, NOMBRE DE LA INSTITUCIÓN, RUC, CORREO ELECTRÓNICO PARA NOTIFICACIONES. Row 1: Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público, Inmobiliar., 1768146750001, karen.bolanos@inmobiliar.gob.ec

Table with 3 columns: PERSONA NATURAL, NOMBRES COMPLETOS, NÚMERO DE CÉDULA / RUC, CORREO ELECTRÓNICO PARA NOTIFICACIONES

Stamp: DIRECCIÓN PROVINCIAL DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA - MANABÍ SECRETARÍA DE DIRECCIÓN PROVINCIAL Recibido por: Cor [signature] Fecha: 02/10/19 Hora: 11:32

A FAVOR DE / CONTRATISTA

PERSONA JURÍDICA

NOMBRE DE LA INSTITUCIÓN	RUC	CORREO ELECTRÓNICO PARA NOTIFICACIONES

PERSONA NATURAL

NOMBRES COMPLETOS	NÚMERO DE CÉDULA / RUC	CORREO ELECTRÓNICO PARA NOTIFICACIONES
Alfredo Antonio Vélez Montesdeoca	1305719963	alfredovelez2654@hotmail.com

4.- JURISDICCIÓN DE SORTEO

PROVINCIA	CANTÓN / CANTONES
Manabí	Manta

5.- PERSONA A CARGO DEL TRÁMITE

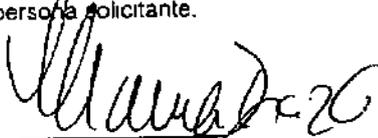
NOMBRES COMPLETOS	NÚMERO DE CÉDULA	TELÉFONOS DE CONTACTO
Alfredo Antonio Velez Montesdeoca	1305719963	0967894336

FUNDAMENTOS DE DERECHO

ARTICULOS

<p>Ley Notarial (Artículos innumerados a continuación del Art. 19)</p>	<p>Art. ...- La unidad correspondiente se encargará de realizar el sorteo entre las notarías y los notarios de la jurisdicción donde se celebran los contratos que provengan del sector público y las empresas públicas.</p> <p>Art. ... - Los contratos de obra o prestación de servicios celebrados con el sector público, que conforme a la Ley requieran de escritura pública, deberán autorizarse preferentemente ante un notario de la jurisdicción donde se ejecute la obra</p>
--	--

La veracidad de la información contenida en el presente formulario es de estricta responsabilidad de la institución y/o persona solicitante.



Firma del solicitante.
C.I 0911752384



CONSEJO DE LA JUDICATURA

FORMULARIO ÚNICO PARA SORTEO DE NOTARÍAS PARA CONTRATOS PROVENIENTES DEL SECTOR PÚBLICO

NOTA: Los campos que no tienen la palabra (opcional) deberán ser llenados obligatoriamente

Señor Director Provincial del Consejo de la Judicatura.

Yo, _____ con número de documento de identificación de institución _____ en mi calidad de (cargo) _____, solicito, se efectúe el sorteo del siguiente contrato:



2.- NOMBRE DEL ACTO O CONTRATO

CÓDIGO SERCOP (opcional):

2.- TIPO DE ACTO O CONTRATO

CUANTÍA DETERMINADA:

CUANTIA INDETERMINADA:

PROTOCOLIZACIONES:

GRATUIDADES:

3.- DATOS DE LAS PARTES DEL ACTO O CONTRATO

OTORGADO POR / CONTRATANTE

PERSONA JURÍDICA

NOMBRE DE LA INSTITUCIÓN	RUC	CORREO ELECTRÓNICO PARA NOTIFICACIONES

PERSONA NATURAL

NOMBRES COMPLETOS	NÚMERO DE CÉDULA /RUC	CORREO ELECTRÓNICO PARA NOTIFICACIONES

A FAVOR DE / CONTRATISTA

PERSONA JURÍDICA		
NOMBRE DE LA INSTITUCIÓN	RUC	CORREO ELECTRÓNICO PARA NOTIFICACIONES

PERSONA NATURAL		
NOMBRES COMPLETOS	NÚMERO DE CÉDULA / RUC	CORREO ELECTRÓNICO PARA NOTIFICACIONES

4.- JURISDICCIÓN DE SORTEO

PROVINCIA	CANTÓN / CANTONES

5.- PERSONA A CARGO DEL TRÁMITE

NOMBRES COMPLETOS	NÚMERO DE CÉDULA	TELÉFONOS DE CONTACTO

FUNDAMENTOS DE DERECHO	ARTÍCULOS
Ley Notarial (Artículos innumerados a continuación del Art. 19)	Art. ...- La unidad correspondiente se encargará de realizar el sorteo entre las notarías y los notarios de la jurisdicción donde se celebran los contratos que provengan del sector público y las empresas públicas. Art. ...- Los contratos de obra o prestación de servicios celebrados con el sector público, que conforme a la Ley requieran de escritura pública, deberán autorizarse preferentemente ante un notario de la jurisdicción donde se ejecute la obra.

La veracidad de la información contenida en el presente formulario es de estricta responsabilidad de la institución y/o persona solicitante.

Firma del solicitante.

C.I:



**ACTA DE SESIÓN DE VENTA ÚNICA
PROCESO DE SUBASTA ASCENDENTE PÚBLICA No. INMOBILIAR-SP-002-2018**

26 LOTES DE TERRENO DE LAS MANZANAS A, B, C Y D SECTOR LA PRADERA

MANTA - MANABÍ



Mediante RESOLUCIÓN-INMOBILIAR-DGSGI-2018-00116 de 04 de junio de 2018, el Director General del Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público - INMOBILIAR, resolvió autorizar la subasta ascendente de los bienes inmuebles denominados: 26 Lotes de terreno de las manzanas A, B, C, y D sector La Pradera, Manabí, acogándose la recomendación de la Subdirección de Comercialización mediante memorando No. INMOBILIAR-SC-2018-0291-M.

En cumplimiento a la Convocatoria Pública de Subasta Ascendente No. INMOBILIAR-SP-002-2018 de 05 de junio de 2018, publicada en los diarios El Telégrafo, La Hora, El Super (Santa Elena) y El Diario los días cinco (05), seis (06) y siete (07) de junio de 2018, así como en la página web www.inmobiliariapublica.ec conforme a lo establecido en el artículo 9 de la Reforma y Tercera Codificación al Reglamento de Enajenación de Bienes de INMOBILIAR; se invitó al público en general a participar del proceso de subasta de varios bienes inmuebles entre los cuales constan: Los LOTES 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15 y 16 de la manzana A; los LOTES 1, 2, 4, 6, 7, 8, 9, 17, 19 y 21 de la manzana B; el LOTE 11 de la manzana C y, los LOTES 6, 8 y 10 de la Manzana D, ubicados en la Lotización La Pradera, de la parroquia Los Esteros, cantón Manta, provincia de Manabí; la oferta fue recibida conforme consta en el cronograma de la citada convocatoria.

La oferta fue calificada en Sesión de Comité de Enajenación el jueves (28) de junio de 2018, a las doce horas (12h00), conforme consta en el Acta de Calificación de Participantes del Proceso de Subasta No. INMOBILIAR-SP-002-2018.

En el numeral dos (2) de dicha acta se califica la oferta única receptada por el inmueble convocado, consistente en: Los LOTES 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15 y 16 de la manzana A; los LOTES 1, 2, 4, 6, 7, 8, 9, 17, 19 y 21 de la manzana B; el LOTE 11 de la manzana C y, los LOTES 6, 8 y 10 de la Manzana D, ubicados en la Lotización La Pradera, de la parroquia Los Esteros, cantón Manta, provincia de Manabí; presentada por el señor Alfredo Antonio Vélez Montesdeoca, portador de la cédula de ciudadanía Nro. 130571996-3, acta que señala:

"Éstas ofertas fueron recibidas en legal y debida forma por la Prosecretaría del Comité de Enajenación, dentro del tiempo establecido en la convocatoria y verificadas que son, cumplen con los requisitos generales y condiciones específicas establecidas en la convocatoria, así como el respaldo de seriedad de la oferta; por tal motivo, las ofertas presentadas cumplen con lo requerido para la siguiente etapa del proceso y en consecuencia se habilita a los oferentes para su participación en las Sesiones de Venta

GESTIÓN INMOBILIARIA
DEL SECTOR PÚBLICO



Única, conforme lo determina el artículo 21 de la Reforma y Tercera Codificación al Reglamento de Enajenación de Bienes de INMOBILIAR”.

En este sentido, se dispuso a la Prosecretaría del Comité que convoque a la Sesión de Venta Única, al oferente de los bienes antes descritos, de conformidad con lo establecido en la norma legal ya citada, para el día miércoles (04) de julio de 2018, en el Edificio del Gobierno Zonal de Guayaquil (3er. Piso), ubicado en la Av. Francisco de Orellana y Justino Cornejo, cantón Guayaquil, provincia del Guayas, a las diecisiete horas (17h00).

Toda vez que el oferente se encuentra presente, en el día y hora señalado, se reúnen por una parte, el Comité de Enajenación de INMOBILIAR, conformado por: 1. El Subdirector de Gestión Legal de Bienes, delegado del Director General, mediante memorando Nro. INMOBILIAR-INMOBILIAR-2018-0047-M de 08 de marzo de 2018, quien lo preside; 2. El Subdirector de Comercialización; y, 3. El Coordinador General Administrativo Financiero. También asiste el Coordinador General de Asesoría Jurídica, en calidad de Secretario del Comité; y, la Directora de Disposición y Enajenación de Bienes, en calidad de Prosecretaria del Comité; y, por otra parte, el señor Alfredo Antonio Vélez Montesdeoca, portador de la cédula de ciudadanía Nro. 130571996-3, en su calidad de oferente, reunidas las partes con el objeto de: "(...) mejorar la oferta económica del único oferente calificado en al menos el uno por ciento (1%) del precio base de subasta"; conforme lo determina el Art. 21 de la Reforma y Tercera Codificación al Reglamento de Enajenación de Bienes de INMOBILIAR.

El Presidente del Comité de Enajenación, explica el objeto de la Sesión de Venta Única al oferente y se le recuerda cuál fue su oferta presentada:

OFERENTE	PRECIO BASE	VALOR OFERTADO	FORMA DE PAGO
Alfredo Antonio Vélez Montesdeoca.	\$ 141.218,66	\$ 141.218,66	Hasta 180 días

En lo posterior se concede la palabra al señor Alfredo Antonio Velez Montesdeoca, portador de la cédula de ciudadanía Nro. 130571996-3, quien mejora su oferta económica y se ratifica en su forma de pago consignado en el Formulario de Requisitos Generales y Condiciones Específicas.

En consecuencia, el señor Alfredo Antonio Velez Montesdeoca, portador de la cédula de ciudadanía Nro. 130571996-3, es el oferente con la cual se ha llegado a un acuerdo en la presente Sesión de Venta Única de los bienes inmuebles identificados como: Los LOTES 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15 y 16 de la manzana A; los LOTES 1, 2, 4, 6, 7, 8, 9, 17, 19 y 21 de la manzana B; el LOTE 11 de la manzana C y, los LOTES 6, 8 y 10 de la Manzana D, ubicados en la Lotización La Pradera, de la parroquia Los Esteros, cantón Manta, provincia de Manabí, cuyos LINDEROS REGISTRALES, son: Lote 4 Mz A: FRENTE, 8,00m calle peatonal. ATRÁS: 8,00 Lote No. 5, COSTADO DERECHO, 12,00 m, lote No. 1 y 2 COSTADO IZQUIERDO; 12 m lote No. 6. Área total: 96,00 m2; Lote 5 Mz.

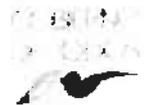
GESTIÓN INMOBILIARIA
DEL SECTOR PÚBLICO



A: FRENTE, 8,00m. Calle pública. ATRÁS, 8,00m. Lote No. 4. COSTADO DERECHO 12,00m. Lote No. 7. COSTADO IZQUIERDO 12,00m. Lote No. 2 y 3. ÁREA TOTAL: 96,00M2. Lote 6 Mz. A: FRENTE, 8,00m. Calle peatonal. POR ATRÁS, 8,00m. Lote No. 7. COSTADO DERECHO 12,00m. Lote No. 4. COSTADO IZQUIERDO 12,00m. Lote No. 8. ÁREA TOTAL: 96,00M2. Lote 7 Mz. A: FRENTE, 8,00m- Calle pública, ATRÁS, 8,00m. Lote No. 6. COSTADO DERECHO 12,00m. Lote No. 9. COSTADO IZQUIERDO 12,00m. Lote No. 5. ÁREA TOTAL: 96,00M2. Lote 8 Mz A: FRENTE, 8,00m, calle peatonal, ATRÁS: 8,00m, lote- No. 9. COSTADO DERECHO; 12,00m, lote No. 6. COSTADO IZQUIERDO, 12,00m. -lote No. 10. ÁREA TOTAL: 96,00M2. Lote 9 Mz A: FRENTE, 8,00m, calle pública, ATRÁS: 8,00m lote número 8, COSTADO IZQUIERDO; 12,00m lote número 7. COSTADO DERECHO: 12,00m lote número 11. ÁREA TOTAL: 96,00M2. Lote 10 Mz. A: FRENTE, 8,00M. Calle peatonal, ATRÁS, 8,00M. Lote No. 11. COSTADO DERECHO 12,00m. Lote No. 8. COSTADO IZQUIERDO 12,00m. Lote No. 12. ÁREA TOTAL: 96,00M2. Lote 11 Mz. A: FRENTE, 8,00m. Calle pública, Por ATRÁS, 8,00M. lote No. 10. COSTADO DERECHO 12,00m. Lote No. 13. COSTADO IZQUIERDO 12,00m. Lote No. 9. ÁREA TOTAL: 96,00M2. Lote 12 Mz. A: FRENTE, 8,00m. Calle peatonal, ATRÁS, 8,00m. Lote No. 13. COSTADO DERECHO 12,00m. Lote No. 10. COSTADO IZQUIERDO 12,00m. Lote No. 14. ÁREA TOTAL: 96,00M2. Lote No. 13 Mz A: FRENTE, 8,00mts.- calle pública. ATRÁS: 8,00M.- Lote No. 12. COSTADO DERECHO: 12,00mts. Lote No. 15. COSTADO IZQUIERDO: 12,00mts.- Lote No. 11. ÁREA TOTAL: 96,00M2. Lote 15 Mz A: FRENTE, 8,00mts.- calle pública. ATRÁS: 8,00m Lote número 14. COSTADO DERECHO; 12,00mts, lote No. 17. COSTADO IZQUIERDO, 12,00mts.- Lote No. 13. ÁREA TOTAL: 96,00M2. Lote 16 Mz A: FRENTE, 8,00mts Pasaje peatonal. ATRÁS: 8,00m Lote número 17. COSTADO DERECHO; 12,00mts, lote No. 14. COSTADO IZQUIERDO, 12,00mts.- Lote No. 18, ÁREA TOTAL: 96,00M2. Lote N.- 1 Mz B: POR EL NORTE: 13 metros y lote de terreno dos 2 de la misma manzana B de la Lotización La Pradera. POR EL SUR: 13 metros (13mts) y calle sin nombre de la Lotización LA Pradera. POR EL ESTE: nueve coma treinta y tres centímetros, (9,33mts) y lote de terreno cuatro (4) de la manzana B de la Lotización la Pradera; y POR EL OESTE: nueve coma treinta y tres centímetros (9,33mts) y calle sin nombre de la Lotización La Pradera inmueble que comprende una superficie total de: CIENTO VEINTIUN METROS CUADRADOS CON VEINTINUEVE DECIMETROS CUADRADOS (121.29M2). Lote No. 2 Mz. B: FRENTE, 9,33mts. Calle pública. ATRÁS, 9,33m. Lotes No. 4 y 5. COSTADO DERECHO; 13,00m. Lote No. 3. COSTADO IZQUIERDO, 13,00mts.- Lote No. 1. ÁREA TOTAL 121,29m2. Lote No. 4 Mz. B: FRENTE, 8,00mts. Calle pública. ATRÁS, 8,00m. Lote No. 5. COSTADO DERECHO; 14,00m. Lotes No. 1 y 2. COSTADO IZQUIERDO, 14,00mts.- Lote No. 6. ÁREA TOTAL 112,00m2. Lote 6 Mz B: FRENTE, 8,00mts Calle pública. ATRÁS: 8,00m Lote número 7. COSTADO DERECHO; 14,00m, lote No. 4. COSTADO IZQUIERDO, 14,00m lote número 8, con un área total de 112,00m 2. Lote 7 Mz B: FRENTE; 8,00m, Calle pública. ATRÁS, 8,00m. Lote número 6, COSTADO DERECHO, 14,00m. Lote número 9, COSTADO IZQUIERDO; 14,00m Lote número 5, área total de 112,00m2. Lote 8 Mz B: FRENTE; 8,00m, Calle pública. ATRÁS, 8,00m lote número 9, COSTADO DERECHO, 14,00m lote número 6, COSTADO IZQUIERDO; 14,00m, lote número 10, área total de 112,00m2. Lote 9 Mz B: POR EL FRENTE; 8,00m Calle pública. POR ATRÁS, 8,00m lote número 8, COSTADO DERECHO, 14,00m lote número 11, COSTADO IZQUIERDO; 14,00m, lote número 7, ÁREA TOTAL de

[Handwritten signature]

GESTIÓN INMOBILIARIA
DEL SECTOR PÚBLICO



112,00m². Lote 17 Mz B: FRENTE; 8,00m calle pública. ATRÁS, 8,00m lote número 16, COSTADO DERECHO, 14,00m lote número 19, COSTADO IZQUIERDO; 14,00m, lote número 15, ÁREA TOTAL de 112,00m². Lote 19 Mz. B: FRENTE, 8,00M Calle pública. ATRÁS, 8,00M. Lote número 18, COSTADO DERECHO, 14,00m lote No. 21, COSTADO IZQUIERDO; 14,00M. Lote No. 17. ÁREA TOTAL de 112,00m². Lote 21 Mz. B: POR EL FRENTE 8,00m .Calle pública. POR ATRÁS, 8,00m. Lote No. 20. COSTADO DERECHO, 14,00m. Lotes No. 23 y 24, COSTADO IZQUIERDO; 14,00M. Lote No. 19. ÁREA TOTAL de 112,00m². Lote 11 Mz. C: POR EL NORTE, 8 metros y calle sin nombre de la Lotización Pradera. POR EL SUR: 8 metros y lote No. 10 de la Mz "C" de la Lotización Pradera. POR EL ESTE: 14 metros y área social de la manzana C de la Lotización Pradera. POR EL OESTE: 14 metros y lote No. 9 de la Mz "C" de la lotización Pradera. Inmueble que comprende una superficie de Ciento doce metros cuadrados. Lote 6 de la Mz D: FRENTE; 8,00m Calle pública. ATRÁS, 8,00m lote número 7, COSTADO DERECHO, 14,00 m. lote número 4. COSTADO IZQUIERDO; 14,00m. Lote número 8 . ÁREA TOTAL de 112,00m². Lote 8 Mz D: FRENTE; 8,00m. calle pública. ATRÁS, 8,00m lote número 9, COSTADO DERECHO, 14,00 m. lote número 6. COSTADO IZQUIERDO, 14,00m. lote número 10. ÁREA TOTAL de 112,00m². Lote 10 de la manzana D: FRENTE; 8,00m. calle pública. ATRÁS, 8,00m lote número 11, COSTADO DERECHO, 14,00 m. lote número 8. COSTADO IZQUIERDO, 14,00m. lote número 12. ÁREA TOTAL de 112,00m². Por un valor de CIENTO CUARENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON CUARENTA Y OCHO CENTAVOS (USD. \$ 142.694,48).

El Presidente del Comité de Enajenación proclama oficialmente el resultado de la Sesión de Venta Única de la Subasta Ascendente Pública No. INMOBILIAR-SP-002-2018, correspondiente al inmueble objeto de ésta Sesión.

En tal virtud, el oferente está obligado al pago del valor descrito, dentro del plazo establecido en el Formulario de Requisitos Generales y Condiciones Específicas.

PRECIO BASE DEL INMUEBLE	1% DE INCREMENTO AL PRECIO BASE	VALOR FINAL OFERTADO (\$) INCLUIDO EL 1%	FORMA DE PAGO OFERTADA			FECHA MÁXIMA DE PAGO
			Plazo (días)	Porcentajes (%)	Monto (\$)	
\$ 141.281,66	\$ 1.412,82	\$ 142.694,48	10% de Respaldo Seriedad de Oferta	10,00%	\$ 14.128,17	Consignado inicialmente
			Hasta 180 días	90,00%	\$ 128.566,31	25-dic-18

El depósito o transferencia de los valores se realizará a la orden del Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público - INMOBILIAR, con RUC 1768146750001 en la Cuenta Corriente del Banco del Pacífico No. 7350929, código 121203 (cuenta fondos de terceros). En caso de requerir que el respaldo de seriedad de la oferta se considere como parte de pago del valor ofertado, el oferente deberá dirigir atento oficio al Comité de Enajenación de INMOBILIAR, en el que se manifieste su voluntad.

GESTIÓN INMOBILIARIA
DEL SECTOR PÚBLICO



Cabe resaltar que, en caso de que el oferente ubicado en el primer lugar de prelación provoque la quiebra de la subasta, se ejecutará el valor equivalente a diez por ciento (10%) calculado sobre el precio de enajenación del inmueble, conforme establece el artículo 18 inciso 5 de la Reforma y Tercera Codificación al Reglamento de Enajenación de Bienes de INMOBILIAR.

Dentro del plazo de diez (10) días, contados a partir de la presente Sesión de Venta Única, el oferente deberá presentar la declaración juramentada sobre la veracidad de la información consignada en la oferta y la licitud de fondos con los que realizará el pago; al tenor del formato que se encuentra disponible para la descarga en la página web www.inmobiliariapublica.ec.

El oferente queda notificado con la presente acta, de conformidad con lo establecido en el Art. 15 y Art. 21 de la Reforma y Tercera Codificación al Reglamento de Enajenación de Bienes de INMOBILIAR, misma que es suscrita por ambas partes, para constancia y fe de lo actuado, en cuatro ejemplares.

Dado en la ciudad de Guayaquil, a los cuatro (04) días del mes de julio de 2018.

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en la ciudad de Manta, a los cuatro (04) días del mes de julio de 2018.
24 JUL 2018

Abg. Juan Carlos Paladines Sacedo
Subdirector de Gestión Legal de Bienes Útiles
Delegado del Director General - INMOBILIAR
Presidente del Comité de Enajenación

Dr. Diego Chatnorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

Ing. Marco Vinicio Flores Ramos
Coordinador General Administrativo
Financiero - INMOBILIAR
Miembro del Comité de Enajenación

Abg. Jorge Luis Saquilanda Subia
Subdirector de Comercialización -
INMOBILIAR
Miembro del Comité de Enajenación

Sr. Alfredo Antonio Velez Montesdeoca
C.C. 130571996-3
Oferente

Certifica.-

Mgs. Ronald Benjamín Baidal Barzola
Coordinador General de Asesoría Jurídica
Secretario del Comité de Enajenación

Revisado por: Ab. Mariela Díaz



PAGINA EN BLANCO

.....

OFICIO MTA-2019-SCG&GD-553
Manta, 22 de agosto del 2019

Abogada
María Belén Mendoza Borja
COORDINADORA ZONAL 4 SERVICIO DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR
PÚBLICO



En su despacho:

En atención a su oficio No. INMOBILIAR-CZ4-2019-0755-O, de fecha 15 de Agosto del 2019, e ingresado al GADMC-Manta el 15 de Agosto del 2019 con el número de trámite 2748, mediante el cual requiere certificados de bienes inmuebles denominados Lotización La Pradera, por expresa disposición del señor Alcalde cumpla acompañar al presente debidamente certificado lo siguiente:

Copia del oficio No. 484-DACR-JFMC-2019, suscrito por el Arq. Jose Maldonado Cevallos Director de Avalúo, Catastro y Registro, en el que emite informe de lo solicitado.

Particular que ponga en su conocimiento para los fines pertinentes.

Atentamente,

Abg. Dalton Pazmiño Castro
SECRETARIO DE CONSEJO GENERAL
Y GESTOR DOCUMENTAL



NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, 22 de agosto del 2019

Dr. Diego Chamorro Pepinos
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

Elaborado por:	Franklin Cevallos Tumbaco Analista
Revisado por:	Patricia Gonzalez Analista SCG&GD3 #
No. Tramite:	2748-22-08-2019

Oficio N: 484-DACR-JFMC-2019
Manta, Agosto 20 del 2019


Agustín Intriago Quijano
ALCALDE DE MANTA
Ciudad.-

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en
fojas útiles.
Manta, a 24 DIC 2019

Dr. Diego Chamosa Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



De mi consideración:

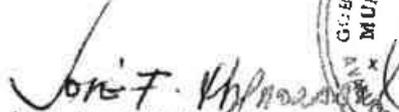
En atención al Memorando MTA-2019-SCG&GD-2459-M, TRAMITE 2748-14-08-2019 suscrito por el Secretario de Concejo, General y Gestor Documental, donde anexa oficio Nro. INMOBILIAR-CZ4-2019-0755-C, suscrito por la Abg. María Belén Mendoza Borja Coordinadora Zonal 4, donde en su parte pertinente, solicita se le otorgue certificados de los bienes que se detalla, al respecto me permito indicar:

Adjunto al presente sírvase encontrar copia de Oficio N: 474-DACR-JFMC-2019 enviado a la Abogada María Belén Mendoza Borja - COORDINADORA ZONAL 4, mediante el cual solicita los Certificados de Avalúos catastrales, las cuales se les anexa detallados los Avalúos, pero si los solicitantes lo necesitan como documentos habilitantes, es necesario que presente la Solvencia actualizada del Registro de la Propiedad de cada uno de los bienes detallados para poder generarlos digitalmente con firma electrónica, cuyo costa es de \$. 1.25 cada uno de ellos.

Así mismo es necesario derivar el oficio a las Direcciones que hace alusión en el escrito de INMOBILIAR.

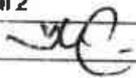
Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,


Arq. José Maldonado Cevallos
DIRECTOR DE AVALÚOS
CATASTRO Y REGISTROS



RECIBO 22 AGO 2019
2748
ACSP

Elaborado por:	Lcda. Deli Chávez D.- Analista Secretarial 2
Revisado por:	Arq. José Maldonado C. - DIRECTOR 
No. trámite:	2748-14-08-2019



Oficio N: 474-DACR-JFMC-2019
Manta, Agosto 16 del 2019

Abogada
María Belén Mendoza Borja
COORDINADORA ZONAL 4
Ciudad.-



De mi consideración:

En atención a su oficio INMOBILIAR-CZ4-2019-0751-O, recibido en esta Dirección en agosto 15-2019, mediante el cual solicita información y certificados de Avalúos Catastrales de los bienes inmuebles que se detalla, al respeto me permito indicar:

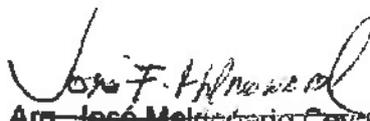
Que revisada la información existente en el Sistema Manta GIS, de predios urbanos se constató lo siguiente:

De acuerdo al listado de las claves catastrales que hace alusión en su comunicación y una vez revisado en el Sistema Municipal Manta GIS, adjunto al presente sírvase encontrar la información ingresada hasta la presente fecha.

Indico a usted que la información está sujeto a variación de acuerdo lo que determina la Ley.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,


Arq. José Maldonado Cevallos
DIRECTOR DE AVALÚOS
CATASTRO Y REGISTROS

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
Manta, 15 DIC 2019


Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

NOTA: Las mejoras no tienen Avalúos, se rige bajo la Ordenanza Vigente.

Elaborado por:	Lcda. Dell Chávez D. - Analista Secretarial 2
Revisado por:	Arq. José Maldonado C. - DIRECTOR 
No. trámite:	S/N.

Oficio N: 474-DACR-JFMC-2019
Manta, Agosto 16 del 2019

Abogada
María Belén Mendoza Borja
COORDINADORA ZONAL 4
Ciudad.-

De mi consideración:

En atención a su oficio INMOBILIAR-CZ4-2019-0751-O, recibido en esta Dirección en agosto 15-2019, mediante el cual solicita información y certificados de Avalúos Catastrales de los bienes inmuebles que se detalla, al respeto me permito indicar:

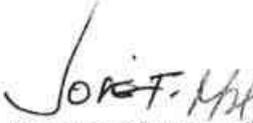
Que revisada la información existente en el Sistema Manta GIS, de predios urbanos se constató lo siguiente:

De acuerdo al listado de las claves catastrales que hace alusión en su comunicación y una vez revisado en el Sistema Municipal Manta GIS, adjunto al presente sírvase encontrar la información ingresada hasta la presente fecha.

Indico a usted que la información está sujeta a variación de acuerdo lo que determina la Ley.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

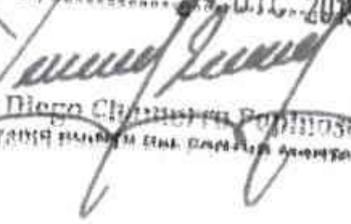
Atentamente,


Arq. José Maldonado Cevallos
DIRECTOR DE AVALÚOS,
CATASTRO Y REGISTROS

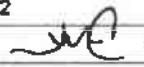


NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, 28 D.I.C. 2019


Dc. Diego Christiana Robles

NOTA: Las mejoras no tienen Avalúos, se rige bajo la Ordenanza Vigente.

Elaborado por:	Lcda. Deli Chávez D.- Analista Secretarial 2
Revisado por:	Arq. José Maldonado C. - DIRECTOR 
No. trámite:	S/N.



RESOLUCIÓN-INMOBILIAR-DGSGI-2018-0116

NICOLÁS JOSÉ ISSA WAGNER
DIRECTOR GENERAL
DEL SERVICIO DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO
INMOBILIAR



CONSIDERANDO:

- Que,** el artículo 226 de la Constitución de la República del Ecuador, establece: *"Las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la Ley. Tendrán el deber de coordinar acciones para el cumplimiento de sus fines y hacer efectivo el goce y ejercicio de los derechos reconocidos en la Constitución."*
- Que,** el artículo 227 de la Constitución de la República manifiesta: *"La administración pública constituye un servicio a la colectividad que se rige por los principios de eficacia, eficiencia, calidad, jerarquía, desconcentración, descentralización, coordinación, participación, planificación, transparencia y evaluación."*
- Que,** de conformidad con el Decreto Ejecutivo Nro. 798 de 22 de junio de 2011, publicado en el Registro Oficial Nro. 485 de 06 de julio de 2011, reformado mediante Decreto Ejecutivo Nro. 50 de 22 de julio de 2013, publicado en el Suplemento 1 del Registro Oficial Nro. 57 de 13 de agosto de 2013, así como por Decreto Nro. 641 de 25 de marzo de 2015, publicado en el Suplemento 1 del Registro Oficial Nro. 476 de 09 de abril de 2015, y por Decreto Nro. 1377 de 03 de mayo de 2017, publicado en el Registro Oficial Nro. 5 de 01 de junio de 2017, el Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público, INMOBILIAR, es un organismo de derecho público, con personalidad jurídica, dotado de autonomía administrativa, operativa y financiera y jurisdicción nacional, con sede principal en la ciudad de Quito, que ejercerá la rectoría del Sistema Nacional de Gestión Inmobiliaria del Sector Público.
- Que,** el Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público, INMOBILIAR, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 4, del Decreto Ejecutivo Nro. 798 de 22 de junio de 2011, publicado en el Registro Oficial Nro. 485 de 06 de julio de 2011 ejerce la rectoría del Sistema Nacional de Gestión Inmobiliaria del Sector Público y tiene entre otras la siguiente atribución: *"11. Emitir las políticas, lineamientos y procedimientos generales para la asignación, compra, venta, comodato, permuta, donación y arrendamiento de inmuebles de las entidades detalladas en el Art. 3 de este decreto, y emitir el dictamen técnico previo al acto correspondiente"*.

GESTIÓN INMOBILIARIA
DEL SECTOR PÚBLICO



Que, mediante Decreto Ejecutivo No. 641 de 25 de marzo de 2015, publicado en el Registro Oficial Suplemento No. 476 de 09 de abril de 2015, el señor Presidente de la República, dispuso varias reformas al Decreto Ejecutivo No. 798 publicado en el Registro Oficial No. 485 de 06 de julio del 2011, facultando al Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público INMOBILIAR, en el artículo 2, numeral 16: *"Ejecutar procesos de enajenación de bienes transferidos a cualquier título a INMOBILIAR"*.

Que, mediante Resolución No. 01 de 02 de junio de 2017, suscrita por el señor Eduardo Enrique Mangas Mairena, Presidente del Comité de Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público, INMOBILIAR, resolvió, designar al señor Nicolás José Issa Wagner como Director General del Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público, INMOBILIAR.

Que, mediante Resolución INMOBILIAR-DGSGI-2018-0059, de 09 de abril de 2018, publicada en el Registro Oficial Nro. 236, de 08 de mayo de 2018, se expidió la Reforma y Tercera Codificación al Reglamento de Enajenación de Bienes de INMOBILIAR, en cuyo artículo 2 se determina que: *"Le corresponderá al Director General del Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público - INMOBILIAR, autorizar la enajenación de bienes; y, al Comité de Enajenación de INMOBILIAR, llevar a cabo los procedimientos de enajenación, que regula el presente Reglamento"*.

Que, conforme Memorando Nro. INMOBILIAR-SC-2018-0291-M, de 04 de junio de 2018, cuyo tenor literal, respecto del informe de legalización de bienes, en su parte pertinente indica: *"...Mediante memorando Nro. INMOBILIAR-DL-2018-0133-M de 10 de abril de 2018, el Director de Legalización, Encargado, informó que: "Los demás inmuebles detallados en la matriz se encuentran legalizados y catastrados a favor de INMOBILIAR, su información se encuentra actualizada con su respectiva escritura en el Sistema de Administración de Bienes (...)", detalle en el que constan entre otros los LOTES 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 15 y 16 de la manzana A; los LOTES 2, 4, 6, 7, 8, 9, 17, 19 y 21 de la manzana B; y, el LOTE 6 de la Manzana D, de la parroquia Los Esteros; y, el LOTE 13 de la Manzana A; el LOTE 1 de la manzana B y el LOTE 11 de la manzana C, de la parroquia Tarqui, ubicados en la Lotización La Pradera, cantón Manta, provincia de Manabí, que se transfirieron a INMOBILIAR, mediante escritura pública de Transferencia de Dominio, otorgada por el BANCO CENTRAL DEL ECUADOR, suscrita ante la abogada Leonor Elizabeth Cañarte Andrade, Notaria Vigésima Quinta del cantón Guayaquil, el veintitrés (23) de junio del año dos mil dieciséis (2016) e inscrita en la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP el treinta (30) de septiembre del año dos mil dieciséis (2016); y, los LOTES 8, 10, de la Manzana D, ubicados en la Lotización La Pradera, de la parroquia Los Esteros, cantón Manta, provincia de Manabí, que se transfirieron a INMOBILIAR, mediante escritura pública de Transferencia de Dominio, otorgada por el BANCO CENTRAL DEL ECUADOR, suscrita ante el abogado Juan Manuel Tama Velasco, Notario Titular Cuadragésimo Séptimo del cantón Guayaquil, el dieciocho (18) de julio del año dos mil dieciséis (2016) e inscrita*

GESTION INMOBILIARIA
DEL SECTOR PUBLICO



en la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP el veintitrés (23) de octubre del año dos mil diecisiete (2017).».

Que, conforme Memorando Nro. INMOBILIAR-SC-2018-0291-M, de 04 de junio de 2018, cuyo tenor literal, respecto del informe consolidado para posibilidad de enajenación de bienes, en su parte pertinente indica: «...Mediante memorando Nro. INMOBILIAR-DDEB-2018-0235-M, de fecha 26 de abril de 2018, asunto: "Se remite el Informe Consolidado de los LOTES DE TERRENO DE LAS MANZANAS A, B, C Y D, UBICADOS EN EL SECTOR LA PRADERA, PARROQUIA LOS ESTEROS, (MANTA - MANABÍ)", remite informe consolidado Nro. INMOBILIAR-DDEB-2018-059, mismo que en su parte exclusiva expresa: "En virtud de lo expuesto, al amparo de las facultades conferidas en la Reforma al Estatuto Orgánico de Gestión Organizacional por Procesos del Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público; y, con fundamento en los criterios de las unidades operativas de INMOBILIAR, la Dirección de Disposición y Enajenación de Bienes INFORMA que el inmueble detallado a continuación, cuenta con los sustentos técnicos, administrativos y legales, que posibilitan su enajenación; lo cual pone a consideración de la Subdirección de Comercialización".».

Que, conforme Memorando Nro. INMOBILIAR-SC-2018-0291-M, de 04 de junio de 2018, cuyo tenor literal, respecto del informe de recomendación de venta de bienes inmuebles, en su parte pertinente indica: «...Mediante Informe Nro. INMOBILIAR-DV-2018-111, la Dirección de Ventas, concluye: " a. En base a la Disposición emitida mediante RESOLUCIÓN-INMOBILIAR-DGSGI-2018-0059 de 09 de abril de 2018, se expidió la Reforma y Tercera Codificación al Reglamento de Enajenación de Bienes de INMOBILIAR, y en la disposición general cuarta, se establece lo siguiente: "La enajenación se realizará en función del área establecida en las escrituras de cada bien. Si existiere diferencia entre el área o cabida señalada en escritura y las medidas o dimensiones de campo que den un área diferente, será de cuenta de los adjudicatarios realizar el trámite de ajuste de áreas del bien de acuerdo a lo establecido en el COOTAD y Ordenanzas respectivas en el GAD en el cual se halle ubicado el bien inmueble, sin que eso represente reclamo a INMOBILIAR".

b. Una vez que se han recibido los informes técnicos, administrativos y legales, documentos habilitantes que posibilita la enajenación del bien inmueble materia de este informe, de acuerdo al flujo de procesos establecido para el efecto; y el informe consolidado de viabilidad para la enajenación de bienes No. INMOBILIAR-DDEB-2018-059, de la Dirección de Disposición y Enajenación de Bienes, mismo que avala la posibilidad de enajenación.

c. De acuerdo a la información que señala la "ficha comercial", el bien inmueble posee excelente ubicación, pasan líneas de transporte público, zona de alta plusvalía".

d. Y, en cumplimiento a las disposiciones emitidas mediante Decreto Ejecutivo No. 135 "LAS NORMAS DE OPTIMIZACIÓN Y AUISTERIDAD DEL GASTO PÚBLICO", de fecha 1 de septiembre de 2017.

GESTIÓN INMOBILIARIA
DEL SECTOR PÚBLICO



Por lo expuesto, La Dirección de Ventas y la Subdirección de Comercialización recomiendan que a través del acto público de SUBASTA ASCENDENTE DE BIENES, conforme a lo establecido en la RESOLUCIÓN-INMOBILIAR-DGSGI-2018-0059 de 09 de abril de 2018, se expidió la Reforma y Tercera Codificación al Reglamento de Enajenación de Bienes de INMOBILIAR, se ejecute el proceso establecido para la enajenación de los bienes inmuebles denominados: "26 Lotes De Terreno de las manzanas A, B, C Y D, ubicados en el sector la Pradera, Parroquia los Esteros, cantón Manta provincia de Manabí".».

Que, conforme Memorando Nro. INMOBILIAR-SC-2018-0291-M, de 04 de junio de 2018, la Subdirección de Comercialización aprueba el informe de la Dirección de Ventas y, RECOMIENDA la enajenación de los bienes inmuebles detallados en el memorando citado.

En ejercicio de las facultades y atribuciones establecidas en los artículos 10-1 literal h) y 64, del Estatuto del Régimen Jurídico y Administrativo de la Función Ejecutiva; y, el artículo 16 de la Reforma y Tercera Codificación al Reglamento de Enajenación de Bienes de INMOBILIAR, expedido mediante Resolución INMOBILIAR-DGSGI-2018-0059, de 09 de abril de 2018, publicada en el Registro Oficial Nro. 236, de 08 de mayo de 2018,

Resuelve:

Artículo 1.- Autorizar la Subasta Ascendente de los bienes inmuebles constante en el DESARROLLO del INFORME Nro. INMOBILIAR-DV-2018-111; y, que se describe a continuación:

INMUEBLE	ÁREA SEGÚN ESCRITURA	FICHA REGISTRAL	CLAVE CATASTRAL SEGÚN ESCRITURA
Lote de Terreno ubicado en el Sector de la Pradera, signado con el número 4, de la manzana A, de la parroquia Los Esteros, cantón Manta, provincia de Manabí.	96,00 m2	4742	2155104000
Lote de Terreno ubicado en el Sector de la Pradera, signado con el número 5, de la manzana A, de la parroquia Los Esteros, cantón Manta, provincia de Manabí.	96,00 m2	13052	2155105000
Lote de Terreno ubicado en el Sector de la Pradera, signado con el número 6, de la manzana A, de la parroquia Los Esteros, cantón Manta, provincia de Manabí.	96,00 m2	4736	2155106000
Lote de Terreno ubicado en el Sector de la Pradera, signado con el número 7, de la manzana A, de la parroquia Los Esteros, cantón Manta, provincia de Manabí.	96,00 m2	4718	2155107000

3

GESTION INMOBILIARIA
DEL SECTOR PUBLICO



✓	Lote de Terreno ubicado en el Sector de la Pradera, signado con el número 8, de la manzana A, de la parroquia Los Esteros, cantón Manta, provincia de Manabí.	96,00 m2	4692	2155108000
✓	Lote de Terreno ubicado en el Sector de la Pradera, signado con el número 9, de la manzana A, de la parroquia Los Esteros, cantón Manta, provincia de Manabí.	96,00 m2	4743	2155109000
✓	Lote de Terreno ubicado en el Sector de la Pradera, signado con el número 10, de la manzana A, de la parroquia Los Esteros, cantón Manta, provincia de Manabí.	96,00 m2	4745	2155110000
✓	Lote de Terreno ubicado en el Sector de la Pradera, signado con el número 11, de la manzana A, de la parroquia Los Esteros, cantón Manta, provincia de Manabí.	96,00 m2	4746	2155111000
✓	Lote de Terreno ubicado en el Sector de la Pradera, signado con el número 12, de la manzana A, de la parroquia Los Esteros, cantón Manta, provincia de Manabí.	96,00 m2	4747	2155112000
✓	Lote de Terreno ubicado en el Sector de la Pradera, signado con el número 13, de la manzana A, de la parroquia Tarqui actualmente Los Esteros, cantón Manta, provincia de Manabí.	96,00 m2	13828	2155113000
✓	Lote de Terreno ubicado en el Sector de la Pradera, signado con el número 15, de la manzana A, de la parroquia Los Esteros, cantón Manta, provincia de Manabí.	96,00 m2	13832	2155115000
✓	Lote de Terreno ubicado en el Sector de la Pradera, signado con el número 16, de la manzana A, de la parroquia Los Esteros, cantón Manta, provincia de Manabí.	96,00 m2	13833	2155116000
✓	Lote de Terreno ubicado en el Sector de la Pradera, signado con el número 1, de la manzana B, de la parroquia Tarqui, cantón Manta, provincia de Manabí.	121,29 m2	13835	2155201000
✓	Lote de Terreno ubicado en el Sector de la Pradera, signado con el número 2, de la manzana B, de la parroquia Los Esteros, cantón Manta, provincia de Manabí.	121,29 m2	4750	2155202000
✓	Lote de Terreno ubicado en el Sector de la Pradera, signado con el número 4, de la manzana B, de la parroquia Los Esteros, cantón Manta, provincia de Manabí.	112,00 m2	4751	2155204000



B

GESTIÓN INMOBILIARIA
DEL SECTOR PÚBLICO



✓	Lote de Terreno ubicado en el Sector de la Pradera, signado con el número 6, de la manzana B, de la parroquia Los Esteros, cantón Manta, provincia de Manabí.	112,00 m2	4726	2155206000
✓	Lote de Terreno ubicado en el Sector de la Pradera, signado con el número 7, de la manzana B, de la parroquia Los Esteros, cantón Manta, provincia de Manabí.	112,00 m2	4729	2155207000
✓	Lote de Terreno ubicado en el Sector de la Pradera, signado con el número 8, de la manzana B, de la parroquia Los Esteros, cantón Manta, provincia de Manabí.	112,00 m2	4731	2155208000
✓	Lote de Terreno ubicado en el Sector de la Pradera, signado con el número 9, de la manzana B, de la parroquia Los Esteros, cantón Manta, provincia de Manabí.	112,00 m2	4735	2155209000
✓	Lote de Terreno ubicado en el Sector de la Pradera, signado con el número 17, de la manzana B, de la parroquia Los Esteros, cantón Manta, provincia de Manabí.	112,00 m2	4739	2155217000
✓	Lote de Terreno ubicado en el Sector de la Pradera, signado con el número 19, de la manzana B, de la parroquia Los Esteros, cantón Manta, provincia de Manabí.	112,00 m2	4748	2155219000
✓	Lote de Terreno ubicado en el Sector de la Pradera, signado con el número 21, de la manzana B, de la parroquia Los Esteros, cantón Manta, provincia de Manabí.	112,00 m2	13013	2155221000
✓	Lote de Terreno ubicado en el Sector de la Pradera, signado con el número 11, de la manzana C, de la parroquia Tarqui, cantón Manta, provincia de Manabí.	112,00 m2	13846	2155311000
✓	Lote de Terreno ubicado en el Sector de la Pradera, signado con el número 6, de la manzana D, de la parroquia Los Esteros, cantón Manta, provincia de Manabí.	112,00 m2	13829	2155406000
✓	Lote de Terreno ubicado en el Sector de la Pradera, signado con el número 8, de la manzana D, de la parroquia Los Esteros, cantón Manta, provincia de Manabí.	112,00 m2	13830	2155408000
✓	Lote de Terreno ubicado en el Sector de la Pradera, signado con el número 10, de la manzana D, de la parroquia Los Esteros, cantón Manta, provincia de Manabí.	112,00 m2	13831	2155410000

Artículo 2.- Disponer la Integración de forma inmediata del Comité de Enajenación de INMOBILIAR, a fin de iniciar el proceso de Subasta de los inmuebles, de acuerdo a lo

3

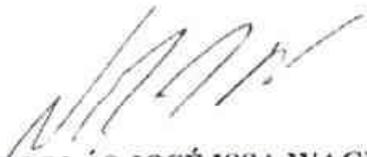
GESTIÓN INMOBILIARIA
DEL SECTOR PÚBLICO

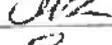
previsto en las Disposiciones correspondientes de la RESOLUCIÓN-INMOBILIAR-DGSGI-2018-0059, de 09 de abril de 2018.

Artículo 3.- Encárguese de la ejecución y cumplimiento de la presente Resolución, a la Subdirección General del Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público.

La presente Resolución entrará en vigencia a partir de su suscripción, en perjuicio de su publicación en el Registro Oficial.

Dado y firmado en la ciudad de Quito Distrito Metropolitano, a los 04 días del mes de junio de 2018.


NICOLÁS JOSÉ ISSA WAGNER
DIRECTOR GENERAL
DEL SERVICIO DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO - B
INMOBILIAR

Elaborado por:	Alejandro Boada M.	
Revisado por:	Abg. Gloria Morales	
Aprobado por:	Mgs. Ronald Baidal	

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en (04) fojas útiles.

Manta, a 24 de junio de 2018


Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA





PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

N° 082020-018122

Manta, lunes 17 agosto 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
INSCRIPCIÓN TARDÍA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-15-52-17-000 perteneciente a SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO, INMOBILIAR . con C.C. 1768146750001 ubicada en SECTOR LA PRADERA MZ-B. LOTE 17 PARROQUIA BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$9,408.00 NUEVE MIL CUATROCIENTOS OCHO DÓLARES 00/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 16 septiembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



118186UNR9V0R

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 072020-017055**

N° ELECTRÓNICO : 205597

Fecha: 2020-07-30

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-15-52-17-000

Ubicado en: SECTOR LA PRADERA MZ-B. LOTE 17 PARROQUIA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 112 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1768146750001	SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO, INMOBILIAR.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 9.408.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 9.408.00

SON: NUEVE MIL CUATROCIENTOS OCHO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 30 enero 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



117086KXNATAY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 360558

Código Catastral 2-15-52-17-000
Área 112
Avalúo Comercial \$ 4368

2020-08-17 08:18:12
Dirección SECTOR LA PRADERA MZ-B LOTE 17 PARROQUIA

Año 2020 Control 469077 Nº Título 360558

Nombre o Razón Social Cédula o Ruc
SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO, INMOBILIAR 1788146750001

Fecha de pago 2020-08-17 08:18:46 - VIRTUAL-PAYPHONE CAJERO
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP DE MEJORAS

Concepto	Valor Parcial	Recargas(+)/Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	0.58	0.00	0.58
MEJORAS 2012	0.76	0.00	0.76
MEJORAS 2013	2.34	0.00	2.34
MEJORAS 2014	2.47	0.00	2.47
MEJORAS 2015	0.55	0.00	0.55
MEJORAS 2016	0.09	0.00	0.09
MEJORAS 2017	2.60	0.00	2.60
MEJORAS 2018	2.41	0.00	2.41
MEJORAS 2019	0.27	0.00	0.27
TASA DE SEGURIDAD	0.44	0.00	0.44
TOTAL A PAGAR			\$ 12.60
VALOR PAGADO			\$ 12.6
SALDO			\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT954974047967



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Ficha Registral-Bien Inmueble

4739

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-20001013
Certifico hasta el día de hoy 18/08/2020 15:48:15:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien LOTE DE TERRENO Código Catastral 2155217000
Fecha Apertura: lunes, 14 de julio de 2008 Cantón MANTA Parroquia LOS ESTEROS
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D Calle: N/D
Dirección del Bien: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el SECTOR DE LA PRADERA, signado con el número 17 de la Manzana B, de la Parroquia los Esteros Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos, FRENTE, 8,00m calle publica. ATRAS; 8,00m lote número 16. COSTADO DERECHO, 14,00m lote número 19. COSTADO IZQUIERDO, 14,00m. Lote número 15, con una área total de 112,00m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	6	18/dic /1975	25	30
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1901	31/dic /1987	5.199	5.200
PLANOS	PLANOS	6	28/may /1996	1	1
COMPRA VENTA	TRANSFERENCIA DE ACTIVOS	821	08/mar /2013	16.580	16.967
COMPRA VENTA	TRANSFERENCIA DE DOMINIO	2799	30/sep /2016	65.963	66.156

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] PARTICIÓN

Inscrito el : jueves, 18 de diciembre de 1975 Número de Inscripción: 6 Folio Inicial: 25

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1258 Folio Final: 30

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de diciembre de 1975

a.- Observaciones:

Terrenos ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	PONCE CANTOS DOLORES MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE DIGNA ESTELA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE MARIA DOLORES	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUIN	VIUDO(A)	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE CARLOS CESAR	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE ZENNEN ATILANO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE JOAQUIN HONESTO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE MERCEDES INDELIRA	NO DEFINIDO	MANTA

HEREDERO MENDOZA PONCE LUIS ENRIQUE NO DEFINIDO MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves, 31 de diciembre de 1987 Número de Inscripción: 1901 Folio Inicial: 5199
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3072 Folio Final: 5200
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de diciembre de 1987

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con fecha: 26 de Diciembre de 1.996 la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Manabí, tiene inscrito intervención de bienes, debido a que la Superintendencia de Banco Oficina Portoviejo mediante oficio IPB-348-96, fechado Diciembre 13 de 1.996, dispuso que esta Entidad Financiera, entre en proceso de liquidación forzosa por disposición de la Junta Bancaria. Con fecha 19 de Octubre del 2.000 se encuentra inscrito oficio enviado por la Ing. Nilda Loor de Vélez mediante oficio Circular NILMN-003-2000 fechado Portoviejo 10 de Octubre del 2000 con copia para la Ing. Celeste Villarroel de Fernández: Presidente de la Junta de Acreedores, haciéndose conocer del estado de liquidación forzosa que atraviesa la Mutualista Manabí, solicitándole se abstenga de inscribir actos y contratos que vayan en contra de la Institución, de acuerdo a lo que establece el Art. 155 de la Ley General de instituciones del Sistema Financiero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	VERA LELIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	6	18/dic /1975	25	30

Registro de : PLANOS

[3 / 5] PLANOS

Inscrito el : martes, 28 de mayo de 1996 Número de Inscripción: 6 Folio Inicial: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1778 Folio Final: 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: OLMEDO
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de mayo de 1996

a.- Observaciones:

La Mutualista Manabi, procede a entregar a la Ilustre Municipalidad de Mantas, areas sociales, paraser destinadas a obras de interés social en dicha comunidad, las mismas que se encuentran ubicadas en las inmediaciones del Palmar, en la parroquia Tarqui. A continuacion se detallan las areas: Manzana "A". Sup. 651 m2., Mz. "B" Lotes 10, 11, 12, 13, 14 y 15. Sup. 672M2.. Manzana "C" Sup630 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MUTUALISTA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION PRADERA DE LA CIUDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------



FIRMES CON
EL CAMBIO



Empresa Publica Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

COMPRA VENTA

1901

31/dic /1987

5 199

5 200

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] TRANSFERENCIA DE ACTIVOS

Inscrito el : viernes, 08 de marzo de 2013

Número de Inscripción: 821

Folio Inicial: 16580

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2047

Folio Final: 16967

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de diciembre de 2009

a.- Observaciones:

TRANSFERENCIA DE ACTIVOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
CEDENTE	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI EN LIQUIDACION	NO DEFINIDO	MANTA
CESIONARIO	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	6	28/may /1996	1	1
COMPRA VENTA	1675	27/oct /1998	1 103	1.104

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] TRANSFERENCIA DE DOMINIO

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2016

Número de Inscripción: 2799

Folio Inicial: 65963

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5712

Folio Final: 66156

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA VIGESIMA QUINTA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de junio de 2016

a.- Observaciones:

TRANSFERENCIA DE DOMINIO. El Servicio de Gestión Inmobiliaria Del Sector Público Inmobiliar, representado por el Dr. Hugo Patricio Tapia Gómez, un lote de terreno ubicado en el sector de la pradera signado con el numero 2 de la manzana A, lote cuatro de la manzana A, lote numero 4 de la manzana B, lote 5 de la manzana A, lote 6 manzana A, lote 7 manzana A, lote 8 manzana A, lote 9 manzana A, lote 10 manzana A, lote 11 manzana A, lote 12 manzana A, lote 13 de la manzana A, lote 21 de la manzana D, lote numero dos de la manzana B, lote numero 6 de la manzana B, lote numero 7 de la manzana B, lote numero 8 de la manzana B, lote numero 9 de la manzana B, lote numero 17 de la manzana B, lote numero 19 de la manzana B, lote numero 21 manzana B, lote once manzana C, lote numero 6 manzana D, lote 15 manzana A, lote 16 manzana A, lote 1 manzana B, el lote de terreno ubicado en el sector barbasquillo de la parroquia y canton Manta. Nota.- En la propiedad de codigo catastral 1163015000, hay una área de 45.85m2 declarada utilidad pública por rediseño de la via Barbasquillo, esa nota consta en la caratula del primer testimonio de la Escritura.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO INMOBILIAR	NO DEFINIDO	MANTA
TRANSFERENTE	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	821	08/mar /2013	16 580	16 967

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
<<Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:48:15 del martes, 18 de agosto de 2020

A petición de: COORDINACION ZONAL - ZONA 4 -
INMOBILIAR

Elaborado por :JANETH MAGALI FIGUAVE FLORES

1308732666



GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

**Válido por 60 días, Excepto que se diera un
traspaso de dominio o se emitiera un
gravamen.**

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Puede verificar la validez de este documento ingresando a
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR

Nota: En caso de existir un error comunicarse al
(05) 370-2602 ext 1007

Código Seguro de Verificación (CVS)



4739



N° 082020-018175

Manta, lunes 17 agosto 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
INSCRIPCIÓN TARDÍA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-15-54-06-000 perteneciente a SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO, INMOBILIAR . con C.C. 1768146750001 ubicada en MZ. D LOTE 06 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$9,408.00 NUEVE MIL CUATROCIENTOS OCHO DÓLARES 00/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 16 septiembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



1182473Q92140

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 082020-017550

N° ELECTRÓNICO : 205728

Fecha: 2020-08-07

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-15-54-06-000

Ubicado en: MZ. D LOTE 06 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 112 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1768146750001	SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO, INMOBILIAR.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 9,408 00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 9,408 00

SON: NUEVE MIL CUATROCIENTOS OCHO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 07 febrero 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1175941JDWASQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble**13829****CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

Conforme a la Orden de Trabajo:WEB-20003163

Certifico hasta el día de hoy 10/07/2020 15:13:33:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO

Código Catastral: 2-15-54-06-000

Fecha Apertura miércoles, 22 de abril de 2009

Cantón: MANTA

Parroquia: LOS ESTEROS

Barrio-Sector: N/D

Avenida: N/D

Calle: N/D

Dirección del Bien: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el sector de la Pradera, signado con el número 6 de la manzana D, de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE, 8.00 m. calle pública. ATRAS, 8.00 m. lote número 7. COSTADO DERECHO, 14.00 m. lote número 4. COSTADO IZQUIERDO, 14.00 m. lote número 8. Área total 112.00 M2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	6	18/dic./1975	25	30
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1901	31/dic./1987	5 199	5 200
PLANOS	PLANOS	6	28/may./1996	1	1
COMPRA VENTA	TRANSFERENCIA DE ACTIVOS	821	08/mar./2013	16.580	16.967
COMPRA VENTA	TRANSFERENCIA DE DOMINIO	2799	30/sep./2016	65.963	66.156

MOVIMIENTOS REGISTRALES:**Registro de : COMPRA VENTA****[1 / 5] PARTICIÓN****Inscrito el :** jueves, 18 de diciembre de 1975**Número de Inscripción:** 6**Folio Inicial:** 25**Nombre del Cantón:** MANTA**Número de Repertorio:** 1258**Folio Final:** 30**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA**Cantón Notaría:** MANTA**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 10 de diciembre de 1975**a.- Observaciones:**

Terrenos ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	PONCE CANTOS DOLORES MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE DIGNA ESTEL A	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE MARIA DOLORES	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUIN	VIUDO(A)	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE CARLOS CESAR	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE ZENNEN ATILANO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE JOAQUIN HONESTO	NO DEFINIDO	MANTA

HEREDERO MENDOZA PONCE MERCEDES INDELIRA NO DEFINIDO MANTA
 HEREDERO MENDOZA PONCE LUIS ENRIQUE NO DEFINIDO MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves, 31 de diciembre de 1987 **Número de Inscripción:** 1901 **Folio Inicial:** 5199
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3072 **Folio Final:** 5200
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de diciembre de 1987

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con fecha: 26 de Diciembre de 1.996 la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Manabí, tiene inscrito intervención de bienes, debido a que la Superintendencia de Banco Oficina Portoviejo mediante oficio IPB-348-96, fechado Diciembre 13 de 1.996, dispuso que esta Entidad Financiera, entre en proceso de liquidación forzosa por disposición de la Junta Bancaria. Con fecha 19 de Octubre del 2.000 se encuentra inscrito oficio enviado por la Ing. Nilda Loor de Vélez mediante oficio Circular NILMN-003-2000 fechado Portoviejo 10 de Octubre del 2000 con copia para la Ing. Celeste Villarroel de Fernández: Presidente de la Junta de Acreedores, haciéndose conocer del estado de liquidación forzosa que atraviesa la Mutualista Manabí, solicitándole se abstenga de inscribir actos y contratos que vayan en contra de la Institución, de acuerdo a lo que establece el Art. 155 de la Ley General de instituciones del Sistema Financiero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	VERA LILIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	6	18/dic/1975	25	30

Registro de : PLANOS

[3 / 5] PLANOS

Inscrito el : martes, 28 de mayo de 1996 **Número de Inscripción:** 6 **Folio Inicial:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1778 **Folio Final:** 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: OLMEDO
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de mayo de 1996

a.- Observaciones:

La Mutualista Manabi, procede a entregar a la Ilustre Municipalidad de Mantas, areas sociales, paraser destinadas a obras de interés social en dicha comunidad, las mismas que se encuentran ubicadas en las inmediaciones del Palmar, en la parroquia Tarqui. A continuacion se detallan las areas:Manzana "A". Sup. 651 m2., Mz. "B" Lotes 10, 11, 12, 13, 14 y 15. Sup. 672M2.. Manzana "C" Sup630 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MUTUALISTA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION PRADERA DE LA CIUDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1901	31/dic./1987	5 199	5 200

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] **TRANSFERENCIA DE ACTIVOS**

Inscrito el : viernes, 08 de marzo de 2013

Número de Inscripción: 821

Folio Inicial: 16580

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2047

Folio Final: 16967

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de diciembre de 2009

a.- Observaciones:

TRANSFERENCIA DE ACTIVOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CEDENTE	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI EN LIQUIDACION	NO DEFINIDO	MANTA
CESIONARIO	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	6	28/may /1996	1	1
COMPRA VENTA	1675	27/oct /1998	1 103	1 104

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] **TRANSFERENCIA DE DOMINIO**

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2016

Número de Inscripción: 2799

Folio Inicial: 65963

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5712

Folio Final: 66156

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA VIGESIMA QUINTA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de junio de 2016

a.- Observaciones:

TRANSFERENCIA DE DOMINIO. El Servicio de Gestión Inmobiliaria Del Sector Público Inmobiliar, representado por el Dr. Hugo Patricio Tapia Gómez, un lote de terreno ubicado en el sector de la pradera signado con el numero 2 de la manzana A, lote cuatro de la manzana A, lote numero 4 de la manzana B, lote 5 de la manzana A, lote 6 manzana A, lote 7 manzana A, lote 8 manzana A, lote 9 manzana A, lote 10 manzana A, lote 11 manzana A, lote 12 manzana A, lote 13 de la manzana A, lote 21 de la manzana D, lote numero dos de la manzana B, lote numero 6 de la manzana B, lote numero 7 de la manzana B, lote numero 8 de la manzana B, lote numero 9 de la manzana B, lote numero 17 de la manzana B, lote numero 19 de la manzana B, lote numero 21 manzana B, lote once manzana C, lote numero 6 manzana D, lote 15 manzana A, lote 16 manzana A, lote 1 manzana B, el lote de terreno ubicado en el sector barbasquillo de la parroquia y canton Manta. Nota.- En la propiedad de codigo catastral 1163015000, hay una área de 45.85m2 declarada utilidad pública por rediseño de la via Barbasquillo, esa nota consta en la caratula del primer testimonio de la Escritura.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO INMOBILIAR	NO DEFINIDO	MANTA
TRANSFIRIENTE	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	<u>5</u>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:13:33 del viernes, 10 de julio de 2020

A petición de: **CELLAN PILOZO NANCY MARIEL**

Elaborado por : **CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO**

1305964593



Firma electrónicamente por
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

Válido por 60 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



13829



COMPROBANTE DE PAGO
Nº 393509

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
2-15-54-06-000	112	\$ 3360

2020-08-17 14.51.25			
Dirección	Año	Control	Nº Título
MZ. D LOTE 08 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS	2020	469116	393509

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO, INMOBILIAR.	1768146750001

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0 00	0.00	0 00
INTERES POR MORA	0 00	0.00	0 00
MEJORAS 2011	0 49	0.00	0 49
MEJORAS 2012	0 69	0.00	0 69
MEJORAS 2013	2 21	0.00	2 21
MEJORAS 2014	2 34	0 00	2 34
MEJORAS 2015	0 44	0 00	0 44
MEJORAS 2016	0 08	0 00	0 08
MEJORAS 2017	2 48	0 00	2 48
MEJORAS 2018	2 06	0 00	2 06
MEJORAS 2019	0 26	0 00	0 26
TOTAL A PAGAR			\$ 11 05
VALOR PAGADO			\$ 11 05
SALDO			\$ 0 00

Fecha de pago: 2020-08-17 14:16:35 - BOTO DE LA TORRE OLGA PILAR
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT1364048139120

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 082020-018176

Manta, lunes 17 agosto 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
INSCRIPCIÓN TARDÍA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-15-54-08-000 perteneciente a SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO, INMOBILIAR . con C.C. 1768146750001 ubicada en MZ. D LOTE 08 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$9,408.00 NUEVE MIL CUATROCIENTOS OCHO DÓLARES 00/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 16 septiembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



118248Q1V0MVC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 082020-017554

N° ELECTRÓNICO : 205730

Fecha: 2020-08-07

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-15-54-08-000

Ubicado en: MZ D LOTE 08 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 112 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1768146750001	SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO, INMOBILIAR-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 9,408 00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 9,408 00

SON: NUEVE MIL CUATROCIENTOS OCHO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 07 febrero 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



117601ZIQCYJC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble**13830****CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-20000879

Certifico hasta el día de hoy 10/07/2020 16:50:23:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO

Código Catastral: 2155408000

Fecha Apertura. miércoles, 22 de abril de 2009

Cantón: MANTA

Parroquia : LOS ESTEROS

Barrio-Sector: N/D

Avenida: N/D

Calle: N/D

Dirección del Bien. LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el Sector de la Pradera signado con el numero 8 de la manzana D, de la parroquia Los Esteros del Canton Manta y tiene los siguientes medidas y linderos.FRENTE , 8.00 m. calle publica.ATRAS , 8.00 m. lote numero 9.COSTADO DERECHO , 14.00 m. lote numero 6.COSTADO IZQUIERDO , 14.00 m. lote numero 10. AREA TOTAL 112.00 M2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VFNTA	PARTICIÓN	6	18/dic /1975	25	30
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1901	31/dic./1987	5.199	5.200
PLANOS	PLANOS	6	28/may./1996	1	1
COMPRA VENTA	TRANSFERENCIA DE ACTIVOS	821	08/mar /2013	16 580	16 967
COMPRA VENTA	TRANSFERENCIA DE DOMINIO	3327	23/oct /2017	87 580	87 699

MOVIMIENTOS REGISTRALES:**Registro de : COMPRA VENTA**[1 / 5] **PARTICIÓN**

Inscrito el : jueves, 18 de diciembre de 1975

Número de Inscripción: 6

Folio Inicial: 25

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1258

Folio Final: 30

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de diciembre de 1975

a.- Observaciones:

Terrenos ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	PONCE CANTOS DOLORES MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE DIGNA ESTELA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE MARIA DOLORES	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUIN	VIUDO(A)	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE CARLOS CESAR	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE ZENNEN ATILANO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE JOAQUIN HONESTO	NO DEFINIDO	MANTA

Certificación impresa por: janeth_piguave

Ficha Registral: 13830

viernes, 10 de julio de 2020 16:50

Pag 1 de 4

Av. Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf.053 702602

www.registropmanta.gob.ec

HEREDERO MENDOZA PONCE MERCEDES INDELIRA NO DEFINIDO MANTA
 HEREDERO MENDOZA PONCE LUIS ENRIQUE NO DEFINIDO MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves, 31 de diciembre de 1987 Número de Inscripción: 1901 Folio Inicial: 5199
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3072 Folio Final: 5200
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
 Cantón Notaría: PORTOVIEJO
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de diciembre de 1987

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Con fecha: 26 de Diciembre de 1.996 la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Manabí, tiene inscrito intervención de bienes, debido a que la Superintendencia de Banco Oficina Portoviejo mediante oficio IPB-348-96, fechado Diciembre 13 de 1.996, dispuso que esta Entidad Financiera, entre en proceso de liquidación forzosa por disposición de la Junta Bancaria. Con fecha 19 de Octubre del 2.000 se encuentra inscrito oficio enviado por la Ing. Nilda Loor de Vélez mediante oficio Circular NILMN-003-2000 fechado Portoviejo 10 de Octubre del 2000 con copia para la Ing. Celeste Villarroel de Fernández: Presidente de la Junta de Acreedores, haciéndose conocer del estado de liquidación forzosa que atraviesa la Mutualista Manabí, solicitándole se abstenga de inscribir actos y contratos que vayan en contra de la Institución, de acuerdo a lo que establece el Art. 155 de la Ley General de instituciones del Sistema Financiero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	VERA LILIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	6	18/dic /1975	25	30

Registro de : PLANOS

[3 / 5] PLANOS

Inscrito el : martes, 28 de mayo de 1996 Número de Inscripción: 6 Folio Inicial: 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1778 Folio Final: 1
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Cantón Notaría: OLMEDO
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de mayo de 1996

a.- Observaciones:

La Mutualista Manabi, procede a entregar a la Ilustre Municipalidad de Mantas, areas sociales, paraser destinadas a obras de interés social en dicha comunidad, las mismas que se encuentran ubicadas en las inmediaciones del Palmar, en la parroquia Tarquí. A continuación se detallan las areas: Manzana "A". Sup. 651 m2., Mz. "B" Lotes 10, 11, 12, 13, 14 y 15. Sup. 672M2.. Manzana "C" Sup630 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MUTUALISTA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION PRADERA DE LA CIUDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1901	31/dic./1987	5 199	5 200

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] TRANSFERENCIA DE ACTIVOS

Inscrito el : viernes, 08 de marzo de 2013 **Número de Inscripción:** 821 **Folio Inicial:** 16580
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2047 **Folio Final:** 16967
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA
Cantón Notaría: QUITO
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de diciembre de 2009

a.- Observaciones:

TRANSFERENCIA DE ACTIVOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CEDENTE	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI EN LIQUIDACION	NO DEFINIDO	MANTA
CESSIONARIO	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	6	28/may/1996	1	1
COMPRA VENTA	1675	27/oct./1998	1 103	1 104

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] TRANSFERENCIA DE DOMINIO

Inscrito el : lunes, 23 de octubre de 2017 **Número de Inscripción:** 3327 **Folio Inicial:** 87580
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8471 **Folio Final:** 87699
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUADRAGESIMA SEPTIMA DEL CANTON GUAYAQUIL
Cantón Notaría: GUAYAQUIL
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de julio de 2016

a.- Observaciones:

Transferencia de dominio. El Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público, Inmobiliar, representado por el Dr. Hugo Patricio Tapia Gómez El "Banco " transfiere a título gratuito a favor de Inmobiliar, el dominio, uso, goce y demás derechos inherentes a los inmuebles con todos los bienes muebles que por su destino, accesión o incorporación se los considera inmuebles, sus usos, costumbres entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, así como todos los derechos reales que tiene o pudiere tener a cualquier título respecto de los inmuebles descritos en la cláusula Tercera, entre los cuales se encuentra un terreno ubicado en el Sitio Santa Marianita de la Parroquia San Mateo del Cantón Manta con un área de 6.188,00M2. Se aclara que sobre el lote de terreno que tiene No de Ficha 10974 no se le pone No. de Clave Catastral, por cuanto la que se adjunta habla de dos lotes de terrenos unidos entre si forman uno solo con una sup. De 1077, M2, cuando realmente se transfiere únicamente el lote de terreno que tiene una Sup. De 538,62M2. Sobre el lote de ficha No. 12677 existe inscrita Demanda con fecha 25 de Noviembre del 2009 bajo el No. 384, propuesta por Banco de Crédito S.A. en Liquidación.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO INMOBILIAR		MANTA
TRANSFIRIENTE	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	<u>5</u>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:50:24 del viernes, 10 de julio de 2020

A petición de: COORDINACION ZONAL - ZONA 4 - INMOBILIAR

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666



Firma digitalizada por
GEORGE HETHSABB
MOREIRA MENDOZA

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Válido por 60 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



13830



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Tel.053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:13830

viernes, 10 de julio de 2020 16:50

Pag 4 de 4

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 393510

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
2-15-54-00-000	112	\$ 4360

2020-08-17 14:51:40			
Dirección	Año	Control	Nº Título
MZ D LOTE 08 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS	2020	469119	393510

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO, INMOBILIAR	1768146750001

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+)/Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	0.58	0.00	0.58
MEJORAS 2012	0.76	0.00	0.76
MEJORAS 2013	2.34	0.00	2.34
MEJORAS 2014	2.47	0.00	2.47
MEJORAS 2015	0.55	0.00	0.55
MEJORAS 2016	0.08	0.00	0.08
MEJORAS 2017	2.69	0.00	2.69
MEJORAS 2018	2.41	0.00	2.41
MEJORAS 2019	0.27	0.00	0.27
TASA DE SEGURIDAD	0.44	0.00	0.44
TOTAL A PAGAR			\$ 12.69
VALOR PAGADO			\$ 12.69
SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-08-17 14:16:54 - SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT3761977714100

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portaciudadano.manta.gob.ec> en opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 082020-018177

Manta, lunes 17 agosto 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
INSCRIPCIÓN TARDÍA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-15-54-10-000 perteneciente a SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO, INMOBILIAR . con C.C. 1768146750001 ubicada en MZ. D LOTE 10 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$9,408.00 NUEVE MIL CUATROCIENTOS OCHO DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 16 septiembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



118249C1TR0JG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 082020-017555

N° ELECTRÓNICO : 205731

Fecha: 2020-08-07

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-15-54-10-000

Ubicado en: MZ D LOTE 10 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 112 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1768146750001	SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO, INMOBILIAR.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 9,408.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 9,408.00

SON: NUEVE MIL CUATROCIENTOS OCHO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 07 febrero 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



11760215LLUP2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

13831

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo: GOB-20001013

Certifico hasta el día de hoy 27/07/2020 17:11:58:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO

Código Catastral: 2155410000

Fecha Apertura: miércoles, 22 de abril de 2009

Cantón: MANTA

Parroquia : LOS ESTEROS

Barrio-Sector: N/D

Avenida: N/D

Calle: N/D

Dirección del Bien: PRADERA

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el sector de la Pradera , signado con el numero 10 de la manzana D, de la Parroquia Los esteros del cantón Manta. AREA TOTAL 112.00 m2.

-Frente: 8.00 m. calle publica

-Atras: 8.00m. lote numero 11

-Izquierdo: 14.00 M. lote numero 12

-Derecho: 14.00 m. lote numero 8

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	6	18/dic /1975	25	30
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1901	31/dic /1987	5 199	5.200
PLANOS	PLANOS	6	28/may /1996	1	1
COMPRA VENTA	TRANSFERENCIA DE ACTIVOS	821	08/mar /2013	16.580	16 967
COMPRA VENTA	TRANSFERENCIA DE DOMINIO	3327	23/oct./2017	87.580	87.699

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 5] **PARTICIÓN**

Inscrito el : jueves, 18 de diciembre de 1975

Número de Inscripción: 6

Folio Inicial: 25

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1258

Folio Final: 30

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de diciembre de 1975

a.- Observaciones:

Terrenos ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	PONCE CANTOS DOLORES MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE DIGNA ESTELA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE MARIA DOLORES	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUIN	VIUDO(A)	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE CARLOS CESAR	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA

Certificado por : janeth_piguave

Ficha Registral: 13831

lunes, 27 de julio de 2020 17:11

Pag 1 de 4

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Tel.053 702602

www.registropmanta.gob.ec

HEREDERO	MENDOZA PONCE ZENNEN ATILANO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE JOAQUIN HONESTO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE MERCEDES INDELIRA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE LUIS ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves, 31 de diciembre de 1987

Número de Inscripción: 1901

Folio Inicial: 5199

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3072

Folio Final: 5200

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de diciembre de 1987

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con fecha: 26 de Diciembre de 1.996 la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Manabí, tiene inscrito intervención de bienes, debido a que la Superintendencia de Banco Oficina Portoviejo mediante oficio IPB-348-96, fechado Diciembre 13 de 1.996, dispuso que esta Entidad Financiera, entre en proceso de liquidación forzosa por disposición de la Junta Bancaria. Con fecha 19 de Octubre del 2.000 se encuentra inscrito oficio enviado por la Ing. Nilda Loor de Vélez mediante oficio Circular NILMN-003-2000 fechado Portoviejo 10 de Octubre del 2000 con copia para la Ing. Celeste Villarroel de Fernández: Presidente de la Junta de Acreedores, haciéndose conocer del estado de liquidación forzosa que atraviesa la Mutualista Manabí, solicitándole se abstenga de inscribir actos y contratos que vayan en contra de la Institución, de acuerdo a lo que establece el Art. 155 de la Ley General de instituciones del Sistema Financiero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	VERA LILLA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	6	18/dic./1975	25	30

Registro de : PLANOS

[3 / 5] PLANOS

Inscrito el : martes, 28 de mayo de 1996

Número de Inscripción: 6

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1778

Folio Final: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: OLMEDO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles. 15 de mayo de 1996

a.- Observaciones:

La Mutualista Manabí, procede a entregar a la Ilustre Municipalidad de Mantas, areas sociales, paraser destinadas a obras de interés social en dicha comunidad, las mismas que se encuentran ubicadas en las inmediaciones del Palmar, en la parroquia Tarqui. A continuacion se detallan las areas: Manzana "A". Sup. 651 m2., Mz. "B" Lotes 10, 11, 12, 13, 14 y 15. Sup. 672M2.. Manzana "C" Sup630 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MUTUALISTA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA

URBANIZACIÓN LOTIZACION PRADERA DE LA CIUDAD DE MANTA NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1901	31/dic/1987	5.199	5.200

Registro de : COMPRA VENTA
[4 / 5] TRANSFERENCIA DE ACTIVOS
Inscrito el : viernes, 08 de marzo de 2013

Número de Inscripción: 821

Folio Inicial: 16580

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2047

Folio Final: 16967

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de diciembre de 2009

a.- Observaciones:
TRANSFERENCIA DE ACTIVOS.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CEDENTE	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI EN LIQUIDACION	NO DEFINIDO	MANTA
CESIONARIO	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	6	28/may/1996	1	1
COMPRA VENTA	1675	27/oct/1998	1.103	1.104

Registro de : COMPRA VENTA
[5 / 5] TRANSFERENCIA DE DOMINIO
Inscrito el : lunes, 23 de octubre de 2017

Número de Inscripción: 3327

Folio Inicial: 87580

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8471

Folio Final: 87699

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUADRAGESIMA SEPTIMA DEL CANTON GUAYAQUIL

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de julio de 2016

a.- Observaciones:

Transferencia de dominio. El Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público, Inmobiliar, representado por el Dr. Hugo Patricio Tapia Gómez El "Banco " transfiere a título gratuito a favor de Inmobiliar, el dominio, uso, goce y demás derechos inherentes a los inmuebles con todos los bienes muebles que por su destino, accesión o incorporación se los considera inmuebles, sus usos, costumbres entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, así como todos los derechos reales que tiene o pudiere tener a cualquier título respecto de los inmuebles descritos en la cláusula Tercera, entre los cuales se encuentra un terreno ubicado en el Sitio Santa Marianita de la Parroquia San Mateo del Cantón Manta con un área de 6.188,00M2. Se aclara que sobre el lote de terreno que tiene No de Ficha 10974 no se le pone No. de Clave Catastral, por cuanto la que se adjunta habla de dos lotes de terrenos unidos entre si forman uno solo con una sup. De 1077, M2, cuando realmente se transfiere únicamente el lote de terreno que tiene una Sup. De 538,62M2. Sobre el lote de ficha No. 12677 existe inscrita Demanda con fecha 25 de Noviembre del 2009 bajo el No. 384, propuesta por Banco de Crédito S.A. en Liquidación.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO INMOBILIAR		MANTA

Certificado por :janeth_piguave

Ficha Registral:13831

Insc. 27 de julio de 2020 17:11

Pag 3 de 4

Av. Malcón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

TRANSFIRIENTE BANCO CENTRAL DEL ECUADOR

MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	<u>5</u>

Las moviientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 17:11:58 del lunes, 27 de julio de 2020

A petición de: COORDINACION ZONAL - ZONA 4 -
INMOBILIAR

Elaborado por :JANETH MAGALI FIGUAVE FLORES

1308732666



FIRMA DEL REGISTRADOR POR
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

**Válido por 60 días, Excepto que se diera un
traspaso de dominio o se emitiera un
gravamen.**

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registromanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR

Nota: En caso de existir un error comunicarse al
(05) 370-2602 ext. 1007

Código Seguro de Verificación (CVS)



13831



COMPROBANTE DE PAGO
N° 393511

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
2-15-54-10-000	112	\$ 4368

2020-08-17 14:54:31			
Dirección	Año	Control	N° Título
MZ D LOTE 10 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS	2020	489120	393511

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO, INMOBILIAR .	1768146750001

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+)/Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	0.58	0.00	0.58
MEJORAS 2012	0.78	0.00	0.78
MEJORAS 2013	2.34	0.00	2.34
MEJORAS 2014	2.47	0.00	2.47
MEJORAS 2015	0.55	0.00	0.55
MEJORAS 2016	0.09	0.00	0.09
MEJORAS 2017	2.69	0.00	2.69
MEJORAS 2018	2.41	0.00	2.41
MEJORAS 2019	0.27	0.00	0.27
TASA DE SEGURIDAD	0.44	0.00	0.44
TOTAL A PAGAR			\$ 12.60
VALOR PAGADO			\$ 12.6
SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-08-17 14:54:31 - SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR
Saldo sujeto a variación por regularizaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)

MPT24322997760

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalcudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 062020-015208

Manta, lunes 29 junio 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **SERVICIO DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO INMOBILIAR** con cédula de ciudadanía No. **1768146750001**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

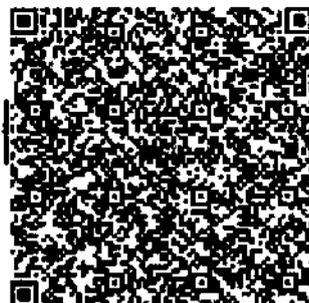
*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 29 agosto 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



115225FKLQO47

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 082020-018055

Manta, domingo 16 agosto 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
INSCRIPCIÓN TARDÍA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-15-51-04-000 perteneciente a SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO, INMOBILIAR , con C.C. 1768146750001 ubicada en MZ. A LOTE 04 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$8,064.00 OCHO MIL SESENTA Y CUATRO DÓLARES 00/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: martes 15 septiembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



11810950XQDNE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 072020-017037**

N° ELECTRÓNICO : 205579

Fecha: 2020-07-29

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-15-51-04-000

Ubicado en: MZ A LOTE 04 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 96 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1768146750001	SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO, INMOBILIAR.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8,064 00

CONSTRUCCIÓN: 0 00

AVALÚO TOTAL: 8,064 00

SON: OCHO MIL SESENTA Y CUATRO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: viernes 29 enero 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



117068MEDKL2V

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

4742

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-20000846

Certifico hasta el día de hoy 09/07/2020 14:55:24:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO	Código Catastral: 2155104000
Fecha Apertura: lunes, 14 de julio de 2008	Cantón: MANTA Parroquia : LOS ESTEROS
Barrio-Sector: N/D	
Avenida: N/D	Calle: N/D
Dirección del Bien: ubicado en el Sector de la Pradera.	

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el Sector de la Pradera, signado con el número 4 de la Manzana A, de la Parroquia los Esteros Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos, FRENTE, 8.00m calle peatonal. ATRAS: 8,00m lote No. 5, COSTADO DERECHO, 12,00m.- lote No. 1 y 2 COSTADO IZQUIERDO; 12,00m, lote No. 6. Con una área total: 96,00m².

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	6	18/dic. 1975	25	30
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1901	31/dic. 1987	5.199	5.200
PLANOS	PLANOS	6	28/may. 1996	1	1
COMPRA VENTA	TRANSFERENCIA DE ACTIVOS	821	08/mar. 2013	16.580	16.967
COMPRA VENTA	TRANSFERENCIA DE DOMINIO	2799	30/sep./2016	65.963	66.156

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 5] **PARTICIÓN**

Inscrito el : jueves, 18 de diciembre de 1975	Número de Inscripción: 6	Folio Inicial: 25
Nombre del Cantón: MANTA	Número de Repertorio: 1258	Folio Final: 30

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de diciembre de 1975

a.- Observaciones:

Terrenos ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	PONCE CANTOS DOLORES MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE DIGNA ESTELA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE MARIA DOLORES	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUIN	VIUDO(A)	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE CARLOS CESAR	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE ZENNEN ATILANO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE JOAQUIN HONESTO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE MERCEDES INDELIRA	NO DEFINIDO	MANTA

HEREDERO

MENDOZA PONCE LUIS ENRIQUE

NO DEFINIDO

MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves, 31 de diciembre de 1987

Número de Inscripción: 1901

Folio Inicial: 5199

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3072

Folio Final: 5200

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de diciembre de 1987

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta Con fecha: 26 de Diciembre de 1.996 la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Manabi. tiene inscrito intervención de bienes. debido a que la Superintendencia de Banco Oficina Portoviejo mediante oficio IPB-348-96, fechado Diciembre 13 de 1.996. dispuso que esta Entidad Financiera, entre en proceso de liquidación forzosa por disposición de la Junta Bancaria. Con fecha 19 de Octubre del 2.000 se encuentra inscrito oficio enviado por la Ing Nilda Loor de Vélez mediante oficio Circular NILMN-003-2000 fechado Portoviejo 10 de Octubre del 2000 con copia para la Ing. Celeste Villarroel de Fernández: Presidente de la Junta de Acreedores, haciéndose conocer del estado de liquidación forzosa que atraviesa la Mutualista Manabi. solicitándole se abstenga de inscribir actos y contratos que vayan en contra de la Institución. de acuerdo a lo que establece el Art. 155 de la Ley General de instituciones del Sistema Financiero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	VERA LILLA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	6	18 dic 1975	25	30

Registro de : PLANOS

[3 / 5] PLANOS

Inscrito el : martes 28 de mayo de 1996

Número de Inscripción: 6

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1778

Folio Final: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: OLMEDO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de mayo de 1996

a.- Observaciones:

La Mutualista Manabi, procede a entregar a la Ilustre Municipalidad de Mantas, areas sociales. para ser destinadas a obras de interés social en dicha comunidad, las mismas que se encuentran ubicadas en las inmediaciones del Palmar, en la parroquia Tarqui A continuacion se detallan las areas. Manzana "A". Sup. 651 m2., Mz. "B" Lotes 10, 11, 12, 13, 14 y 15 Sup. 672M2.. Manzana "C" Sup630 M2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MUTUALISTA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
URBANIZACION	LOTIZACION PRADERA DE LA CIUDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

Registro de : COMPRA VENTA**[4 / 5] TRANSFERENCIA DE ACTIVOS**

Inscrito el : viernes, 08 de marzo de 2013

Número de Inscripción: 821

Folio Inicial: 16580

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2047

Folio Final: 16967

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TRIGÉSIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de diciembre de 2009

a.- Observaciones:**TRANSFERENCIA DE ACTIVOS.****b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
CEDENTE	ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI EN LIQUIDACION	NO DEFINIDO	MANTA
CESIONARIO	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	6	28 may. 1996	1	1
COMPRA VENTA	1675	27 oct. 1998	1 103	1 104

Registro de : COMPRA VENTA**[5 / 5] TRANSFERENCIA DE DOMINIO**

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2016

Número de Inscripción: 2799

Folio Inicial: 65963

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5712

Folio Final: 66156

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA VIGESIMA QUINTA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de junio de 2016

a.- Observaciones:

TRANSFERENCIA DE DOMINIO. El Servicio de Gestión Inmobiliaria Del Sector Público Inmobiliar, representado por el Dr. Hugo Patricio Tapia Gómez, un lote de terreno ubicado en el sector de la pradera signado con el numero 2 de la manzana A, lote cuatro de la manzana A, lote numero 4 de la manzana B, lote 5 de la manzana A, lote 6 manzana A, lote 7 manzana A, lote 8 manzana A, lote 9 manzana A, lote 10 manzana A, lote 11 manzana A, lote 12 manzana A, lote 13 de la manzana A, lote 21 de la manzana D, lote numero dos de la manzana B, lote numero 6 de la manzana B, lote numero 7 de la manzana B, lote numero 8 de la manzana B, lote numero 9 de la manzana B, lote numero 17 de la manzana B, lote numero 19 de la manzana B, lote numero 21 manzana B, lote once manzana C, lote numero 6 manzana D, lote 15 manzana A, lote 16 manzana A, lote 1 manzana B, el lote de terreno ubciado en el sector barbasquillo de la parroquia y canton Manta Nota.- En la propiedad de codigo catastral 1163015000, hay una área de 45.85m2 declarada utilidad pública por rediseño de la via Barbasquillo, esa nota consta en la caratula del primer testimonio de la Escritura.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO INMOBILIAR	NO DEFINIDO	MANTA
TRANSFERENTE	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	821	08 mar. 2013	16 580	16 967

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
<<Total Inscripciones >>	<u>5</u>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:55:25 del jueves, 09 de julio de 2020

A petición de: COORDINACION ZONAL - ZONA 4 - INMOBILIAR

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Válido por 60 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



4742



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Tel: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

COMPROBANTE DE PAGO

N° 360539

2020-08-16 00:58:03

Código Catastral 2-15-51-04-000	Área 96	Avance Comercial \$ 3744	Dirección MZ. A LOTE 04 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS	Año 2020	Control 469057	N° Título 360539
---	-------------------	------------------------------------	---	--------------------	--------------------------	----------------------------

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP DE MEJORAS			Valor a Pagar
		Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	
SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO, INMOBILIAR .	1758146750001	COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
		INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
		MEJORAS 2011	0.53	0.00	0.53
		MEJORAS 2012	0.72	0.00	0.72
		MEJORAS 2013	2.27	0.00	2.27
		MEJORAS 2014	2.40	0.00	2.40
		MEJORAS 2015	0.48	0.00	0.48
		MEJORAS 2016	0.00	0.00	0.00
		MEJORAS 2017	2.58	0.00	2.58
		MEJORAS 2018	2.22	0.00	2.22
		MEJORAS 2019	0.28	0.00	0.28
				TOTAL A PAGAR	\$ 11.56
				VALOR PAGADO	\$ 11.56
				SALDO	\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-08-16 00:57:33 - VIRTUAL-PAYPHONE CAJERO
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT955000977806

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 082020-018060

Manta, domingo 16 agosto 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
INSCRIPCIÓN TARDÍA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-15-51-07-000 perteneciente a SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO, INMOBILIAR . con C.C. 1768146750001 ubicada en MZ-A LOTE 07 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$8,064.00 OCHO MIL SESENTA Y CUATRO DÓLARES 00/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: martes 15 septiembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



118119LEJRSS9

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 072020-017040**

N° ELECTRÓNICO : 205582

Fecha: 2020-07-29*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:***DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-15-51-07-000

Ubicado en: MZ-A LOTE 07 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 96 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1768146750001	SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO, INMOBILIAR.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8,064.00

CONSTRUCCIÓN: 0 00

AVALÚO TOTAL: 8,064.00

SON: OCHO MIL SESENTA Y CUATRO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales***Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida***Fecha de expiración: viernes 29 enero 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



117071DATPLXJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

4718

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-20001013

Certifico hasta el día de hoy 27/07/2020 16:55:21:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO

Código Catastral: 2-15-51-07-000

Fecha Apertura: lunes, 14 de julio de 2008

Cantón: MANTA

Parroquia : LOS ESTEROS

Barrio-Sector: N/D

Superficie del Bien: 96,00 M2

Avenida: N/D

Calle: N/D

Dirección del Bien: SECTOR LA PRADERA.

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 7 Mz. A. ubicado en el sector de la Pradera, parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Area total 96,00 M2.

-Frente: 8,00m- Calle pública

-Atras: 8,00m. Lote No. 6

-Izquierdo: 12,00m. Lote No. 5.

-Derecho: 12,00m. Lote No. 9

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	6	18/dic./1975	25	30
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1901	31/dic./1987	5.199	5.200
PLANOS	PLANOS	6	28/may /1996	1	1
COMPRA VENTA	TRANSFERENCIA DE ACTIVOS	821	08/mar /2013	16.580	16.967
COMPRA VENTA	TRANSFERENCIA DE DOMINIO	2799	30/sep /2016	65.963	66.156

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 5] **PARTICIÓN**

Inscrito el : jueves, 18 de diciembre de 1975

Número de Inscripción: 6

Folio Inicial: 25

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1258

Folio Final: 30

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de diciembre de 1975

a.- Observaciones:

Terrenos ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	PONCE CANTOS DOLORES MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE DIGNA ESTELA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE MARIA DOLORES	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUIN	VIIUDO(A)	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE CARLOS CESAR	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE ZENNEN ATILANO	NO DEFINIDO	MANTA

HEREDERO	MENDOZA PONCE JOAQUIN HONESTO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE MERCEDES INDELIRA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE LUIS ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves, 31 de diciembre de 1987 **Número de Inscripción:** 1901 **Folio Inicial:** 5199
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3072 **Folio Final:** 5200
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de diciembre de 1987

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con fecha: 26 de Diciembre de 1.996 la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Manabí, tiene inscrito intervención de bienes, debido a que la Superintendencia de Banco Oficina Portoviejo mediante oficio IPB-348-96, fechado Diciembre 13 de 1.996, dispuso que esta Entidad Financiera, entre en proceso de liquidación forzosa por disposición de la Junta Bancaria. Con fecha 19 de Octubre del 2.000 se encuentra inscrito oficio enviado por la Ing. Nilda Loor de Vélez mediante oficio Circular NILMN-003-2000 fechado Portoviejo 10 de Octubre del 2000 con copia para la Ing. Celeste Villarroel de Fernández: Presidente de la Junta de Acreedores, haciéndose conocer del estado de liquidación forzosa que atraviesa la Mutualista Manabí, solicitándole se abstenga de inscribir actos y contratos que vayan en contra de la Institución, de acuerdo a lo que establece el Art. 155 de la Ley General de instituciones del Sistema Financiero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIBNDA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	VFRA LILIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	6	18/dic./1975	25	30

Registro de : PLANOS

[3 / 5] PLANOS

Inscrito el : martes, 28 de mayo de 1996 **Número de Inscripción:** 6 **Folio Inicial:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1778 **Folio Final:** 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: OLMEDO
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de mayo de 1996

a.- Observaciones:

La Mutualista Manabí, procede a entregar a la Ilustre Municipalidad de Mantas, areas sociales, paraser destinadas a obras de interés social en dicha comunidad, las mismas que se encuentran ubicadas en las inmediaciones del Palmar, en la parroquia Tarqui. A continuacion se detallan las areas:Manzana "A". Sup. 651 m2., Mz. "B" Lotes 10, 11, 12, 13, 14 y 15. Sup. 672M2.. Manzana "C" Sup630 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MUTUALISTA MANABÍ	NO DEFINIDO	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION PRADERA DE LA CIUDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1901	31/dic /1987	5 199	5.200

Registro de : **COMPRA VENTA**

[4 / 5] **TRANSFERENCIA DE ACTIVOS**

Inscrito el : viernes, 08 de marzo de 2013

Número de Inscripción: 821

Folio Inicial: 16580

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2047

Folio Final: 16967

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de diciembre de 2009

a.- Observaciones:

TRANSFERENCIA DE ACTIVOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CEDENTE	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI EN LIQUIDACION	NO DEFINIDO	MANTA
CESIONARIO	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	6	28/may /1996	1	1
COMPRA VENTA	1675	27/oct./1998	1 103	1.104

Registro de : **COMPRA VENTA**

[5 / 5] **TRANSFERENCIA DE DOMINIO**

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2016

Número de Inscripción: 2799

Folio Inicial: 65963

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5712

Folio Final: 66156

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA VIGESIMA QUINTA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de junio de 2016

a.- Observaciones:

TRANSFERENCIA DE DOMINIO. El Servicio de Gestión Inmobiliaria Del Sector Público Inmobiliar, representado por el Dr. Hugo Patricio Tapia Gómez. un lote de terreno ubicado en el sector de la pradera signado con el numero 2 de la manzana A, lote cuatro de la manzana A, lote numero 4 de la manzana B, lote 5 de la manzana A, lote 6 manzana A, lote 7 manzana A, lote 8 manzana A, lote 9 manzana A, lote 10 manzana A, lote 11 manzana A, lote 12 manzana A, lote 13 de la manzana A, lote 21 de la manzana D, lote numero dos de la manzana B, lote numero 6 de la manzana B, lote numero 7 de la manzana B, lote numero 8 de la manzana B, lote numero 9 de la manzana B, lote numero 17 de la manzana B, lote numero 19 de la manzana B, lote numero 21 manzana B, lote once manzana C, lote numero 6 manzana D, lote 15 manzana A, lote 16 manzana A, lote 1 manzana B, el lote de terreno ubciado en el sector barbasquillo de la parroquia y canton Manta.Nota.- En la propiedad de codigo catastral 1163015000, hay una área de 45.85m2 declarada utilidad pública por rediseño de la via Barbasquillo, esa nota consta en la caratula del primer testimonio de la Escritura.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO INMOBILIAR	NO DEFINIDO	MANTA
TRANSFIRIENTE	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	821	08/mar /2013	16.580	16.967

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
<<Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:55:21 del lunes, 27 de julio de 2020

A petición de: COORDINACION ZONAL - ZONA 4 -
INMOBILIAR

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666



Escanea el código QR para
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

**Válido por 60 días, Excepto que se diera un
traspaso de dominio o se emitiera un
gravamen.**

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error comunicarse al
(05) 370-2602 ext. 1007

Código Seguro de Verificación (CVS)



4718



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf.053 702602

www.registropmanta.gob.ec

COMPROBANTE DE PAGO

N° 360542

Código Catastral 2-15-51-07-000	Área 96	Avalúo Comercial \$ 3744	Dirección MZ-A LOTE 07 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS	Año 2020	Control 489060	N° Título 360542	2020-08-16 00:59:08
------------------------------------	------------	-----------------------------	---	-------------	-------------------	---------------------	---------------------

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP DE MEJORAS			Valor a Pagar
		Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	
SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO, INMOBILIAR	1768146750001	COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
		INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
		MEJORAS 2011	0.53	0.00	0.53
		MEJORAS 2012	0.72	0.00	0.72
		MEJORAS 2013	2.27	0.00	2.27
		MEJORAS 2014	2.40	0.00	2.40
		MEJORAS 2015	0.48	0.00	0.48
		MEJORAS 2016	0.08	0.00	0.08
		MEJORAS 2017	2.58	0.00	2.58
		MEJORAS 2018	2.22	0.00	2.22
		MEJORAS 2019	0.28	0.00	0.28
				TOTAL A PAGAR	\$ 11.56
				VALOR PAGADO	\$ 11.56
				SALDO	\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-08-16 00:57:45 - VIRTUAL-PAYPHONE CAJERO
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT954996684983

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 082020-018061

Manta, domingo 16 agosto 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
INSCRIPCIÓN TARDÍA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-15-51-08-000 perteneciente a SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO, INMOBILIAR . con C.C. 1768146750001 ubicada en MZ A LOTE 08 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$8,064.00 OCHO MIL SESENTA Y CUATRO DÓLARES 00/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: martes 15 septiembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



118120KEQKXB7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 072020-017041

N° ELECTRÓNICO : 205583

Fecha: 2020-07-30

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-15-51-08-000

Ubicado en: MZ A LOTE 08 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 96 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1768146750001	SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO, INMOBILIAR.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8,064 00

CONSTRUCCIÓN: 0 00

AVALÚO TOTAL: 8,064 00

SON: OCHO MIL SESENTA Y CUATRO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: sábado 30 enero 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



117072AFN1XBP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble**4692****CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

Conforme a la Orden de Trabajo:WEB-20003131

Certifico hasta el día de hoy 10/07/2020 11:09:48:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien LOTE DE TERRENO Código Catastral. 2155108000
 Fecha Apertura lunes, 14 de julio de 2008 Cantón MANTA Parroquia LOS ESTEROS
 Barrio-Sector N/D Superficie del Bien. 96.00m²
 Avenida N/D Calle. N/D
 Dirección del Bien. SECTOR LA PRADERA

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el SECTOR de la PRADERA signado con el lote número 8 de la Manzana A, de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos. LOTE NUMERO 8 de la Manzana A. FRENTE. 8, 00m, calle peatonal, ATRAS: 8,00m lote- No 9. COSTADO DERECHO. 12,00m, lote No. 6, COSTADO IZQUIERDO. 12,00m, -lote No 10. Area total de 96.00m².

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICION	6	18/dic 1975	25	30
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1901	31/dic 1987	5 199	5 200
PLANOS	PLANOS	6	28/may. 1996	1	1
COMPRA VENTA	TRANSFERENCIA DE ACTIVOS	821	08/mar 2013	16 580	16 967
COMPRA VENTA	TRANSFERENCIA DE DOMINIO	2799	30/sep 2016	65 963	66 156

MOVIMIENTOS REGISTRALES:Registro de : **COMPRA VENTA**[1 / 5] **PARTICIÓN**

Inscrito el : jueves, 18 de diciembre de 1975

Número de Inscripción: 6

Folio Inicial: 25

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1258

Folio Final: 30

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miercoles, 10 de diciembre de 1975

a.- Observaciones:

Terrenos ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	PONCE CANTOS DOLORES MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE DIGNA ESTELA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE MARIA DOLORES	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUIN	VIUDO(A)	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE CARLOS CESAR	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE ZENNELN ADILANO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE JOAQUIN HONLSTO	NO DEFINIDO	MANTA

HEREDERO MENDOZA PONCE MERCEDES INDELIRA NO DEFINIDO MANTA
 HEREDERO MENDOZA PONCE LUIS ENRIQUE NO DEFINIDO MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves, 31 de diciembre de 1987 **Número de Inscripción:** 1901 **Folio Inicial:** 5199
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3072 **Folio Final:** 5200
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de diciembre de 1987

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con fecha: 26 de Diciembre de 1.996 la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Manabí, tiene inscrito intervención de bienes, debido a que la Superintendencia de Banco Oficina Portoviejo mediante oficio IPB-348-96, fechado Diciembre 13 de 1.996, dispuso que esta Entidad Financiera, entre en proceso de liquidación forzosa por disposición de la Junta Bancaria. Con fecha 19 de Octubre del 2.000 se encuentra inscrito oficio enviado por la Ing. Nilda Loor de Vélez mediante oficio Circular NILMN-003-2000 fechado Portoviejo 10 de Octubre del 2000 con copia para la Ing. Celeste Villarreal de Fernández: Presidente de la Junta de Acreedores, haciéndose conocer del estado de liquidación forzosa que atraviesa la Mutualista Manabí, solicitándole se abstenga de inscribir actos y contratos que vayan en contra de la Institución, de acuerdo a lo que establece el Art. 155 de la Ley General de instituciones del Sistema Financiero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	VERA LILIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	6	18 de 1975	25	30

Registro de : PLANOS

[3 / 5] PLANOS

Inscrito el : martes, 28 de mayo de 1996 **Número de Inscripción:** 6 **Folio Inicial:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1778 **Folio Final:** 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: OLMEDO
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de mayo de 1996

a.- Observaciones:

La Mutualista Manabí, procede a entregar a la Ilustre Municipalidad de Mantas, areas sociales, paraser destinadas a obras de interés social en dicha comunidad, las mismas que se encuentran ubicadas en las inmediaciones del Palmar, en la parroquia Tarqui. A continuacion se detallan las areas:Manzana "A". Sup 651 m2., Mz. "B" Lotes 10, 11, 12, 13, 14 y 15 Sup. 672M2.. Manzana "C" Sup630 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MUTUALISTA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
URBANIZACION	LOTIZACION PRADERA DE LA CIUDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1901	31 dic /1987	5 199	5.200

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] TRANSFERENCIA DE ACTIVOS

Inscrito el : viernes, 08 de marzo de 2013 **Número de Inscripción:** 821 **Folio Inicial:** 16580

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2047 **Folio Final:** 16967

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de diciembre de 2009

a.- Observaciones:

TRANSFERENCIA DE ACTIVOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
CEDENTE	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI EN LIQUIDACION	NO DEFINIDO	MANTA
CESIONARIO	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	6	28 may 1996	1	1
COMPRA VENTA	1675	27 oct 1998	1 103	1 104

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] TRANSFERENCIA DE DOMINIO

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2016 **Número de Inscripción:** 2799 **Folio Inicial:** 65963

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5712 **Folio Final:** 66156

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA VIGESIMA QUINTA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de junio de 2016

a.- Observaciones:

TRANSFERENCIA DE DOMINIO. El Servicio de Gestión Inmobiliaria Del Sector Público Inmobiliar, representado por el Dr. Hugo Patricio Tapia Gómez un lote de terreno ubicado en el sector de la pradera signado con el numero 2 de la manzana A, lote cuatro de la manzana A, lote numero 4 de la manzana B, lote 5 de la manzana A, lote 6 manzana A, lote 7 manzana A, lote 8 manzana A, lote 9 manzana A, lote 10 manzana A, lote 11 manzana A, lote 12 manzana A, lote 13 de la manzana A, lote 21 de la manzana D, lote numero dos de la manzana B, lote numero 6 de la manzana B, lote numero 7 de la manzana B, lote numero 8 de la manzana B, lote numero 9 de la manzana B, lote numero 17 de la manzana B, lote numero 19 de la manzana B, lote numero 21 manzana B, lote once manzana C, lote numero 6 manzana D, lote 15 manzana A, lote 16 manzana A, lote 1 manzana B, el lote de terreno ubicado en el sector barbasquillo de la parroquia y canton Manta. Nota - En la propiedad de codigo catastral 1163015000, hay una área de 45.85m2 declarada utilidad pública por rediseño de la via Barbasquillo, esa nota consta en la caratula del primer testimonio de la Escritura.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO INMOBILIAR	NO DEFINIDO	MANTA
TRANSFERENTE	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	<u>5</u>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:09:48 del viernes, 10 de julio de 2020

A petición de: SALAZAR GUERRA ALBERTO ROLANDO

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593



GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

Válido por 60 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CSV)



4692



Av. Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico

Tel: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

COMPROBANTE DE PAGO

N° 360543

Código Catastral: 2-15-51-08-000 Área: 96 Avatun Comercial: \$ 3744 Dirección: MZ A LOTE 08 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS Año: 2020 Control: 469061 N° Título: 360543 2020-08-16 08:59:21

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc	Concepto	Valor Parcial	Recargos(+)	Rebajas(-)	Valor a Pagar
SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO, INMOBILIAR .	1768146750001	COSTA JUDICIAL	0.00		0.00	0.00
		INTERES POR MORA	0.00		0.00	0.00
		MEJORAS 2011	0.53		0.00	0.53
		MEJORAS 2012	0.72		0.00	0.72
		MEJORAS 2013	2.27		0.00	2.27
		MEJORAS 2014	2.40		0.00	2.40
		MEJORAS 2015	0.48		0.00	0.48
		MEJORAS 2016	0.00		0.00	0.00
		MEJORAS 2017	2.58		0.00	2.58
		MEJORAS 2018	2.22		0.00	2.22
		MEJORAS 2019	0.28		0.00	0.28
TOTAL A PAGAR						\$ 11.56
VALOR PAGADO						\$ 11.56
SALDO						\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-08-16 00:57:50 - VIRTUAL-PAYPHONE CAJERO
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT954995254059

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 082020-018063

Manta, domingo 16 agosto 2020

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
INSCRIPCIÓN TARDÍA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-15-51-09-000 perteneciente a SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO, INMOBILIAR . con C.C. 1768146750001 ubicada en MZ-A LOTE 09 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$8,064.00 OCHO MIL SESENTA Y CUATRO DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: martes 15 septiembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



1181225E8TPSK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 072020-017042**

N° ELECTRÓNICO : 205584

Fecha: 2020-07-30

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-15-51-09-000

Ubicado en: MZ-A LOTE 09 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 96 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1768146750001	SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO, INMOBILIAR.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8,064.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 8,064.00

SON: OCHO MIL SESENTA Y CUATRO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 30 enero 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



117073ZRJGG5Q

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Ficha Registral-Bien Inmueble**4743****CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-20000850

Certifico hasta el día de hoy 09/07/2020 9:46:56:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO Código Catastral 2155109000
 Fecha Apertura: lunes, 14 de julio de 2008 Cantón MANTA Parroquia LOS ESTEROS
 Barrio-Sector N/D
 Avenida N/D Calle N/D
 Dirección del Bien SECTOR LA PRADERA

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el Sector de la Pradera, signado con el número 9 de la Manzana A, de la Parroquia los Esteros Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos. FRENTE: Ocho metros (8.00mts).- calle pública. ATRÁS: Ocho metros (8.00mts).- lote número Ocho (8). COSTADO DERECHO: Doce metros (12.00mts).- lote número Once (11) COSTADO IZQUIERDO: Doce metros (12.00mts).- lote número 7. área total de: NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS (96.00m2).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICION	6	18/dic 1975	25	30
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1901	31/dic 1987	5 199	5 200
PLANOS	PLANOS	6	28/may 1996	1	1
COMPRA VENTA	TRANSFERENCIA DE ACTIVOS	821	08.mar 2013	16 580	16.967
COMPRA VENTA	TRANSFERENCIA DE DOMINIO	2799	30/sep /2016	65 963	66.156

MOVIMIENTOS REGISTRALES:**Registro de : COMPRA VENTA**[1 / 5] **PARTICIÓN**

Inscrito el : jueves, 18 de diciembre de 1975 Número de Inscripción: 6 Folio Inicial: 25
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1258 Folio Final: 30

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miercoles, 10 de diciembre de 1975

a.- Observaciones:

Terrenos ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	PONCE CANTOS DOLORES MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE DIGNA LESIELA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE MARIA DOLORES	CAS-ADO(A)	MANTA
HEREDERO	MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUIN	VIUDO(A)	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE CARLOS CESAR	NO DFFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE ZENNEN ATILANO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE JOAQUIN HONESTO	NO DEFINIDO	MANTA

HEREDERO MENDOZA PONCE MERCEDES INDELIRA NO DEFINIDO MANTA
 HEREDERO MENDOZA PONCE LUIS ENRIQUE NO DEFINIDO MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves, 31 de diciembre de 1987 **Número de Inscripción:** 1901 **Folio Inicial:** 5199
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3072 **Folio Final:** 5200
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de diciembre de 1987

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con fecha: 26 de Diciembre de 1.996 la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Manabí, tiene inscrito intervención de bienes, debido a que la Superintendencia de Banco Oficina Portoviejo mediante oficio IPB-348-96, fechado Diciembre 13 de 1.996, dispuso que esta Entidad Financiera, entre en proceso de liquidación forzosa por disposición de la Junta Bancaria. Con fecha 19 de Octubre del 2.000 se encuentra inscrito oficio enviado por la Ing. Nilda Loor de Vélez mediante oficio Circular NILMN-003-2000 fechado Portoviejo 10 de Octubre del 2000 con copia para la Ing. Celeste Villarroel de Fernández: Presidente de la Junta de Acreedores, haciéndose conocer del estado de liquidación forzosa que atraviesa la Mutualista Manabí, solicitándole se abstenga de inscribir actos y contratos que vayan en contra de la Institución, de acuerdo a lo que establece el Art. 155 de la Ley General de instituciones del Sistema Financiero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	VERA LILIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	6	18 dic /1975	25	30

Registro de : PLANOS

[3 / 5] PLANOS

Inscrito el : martes, 28 de mayo de 1996 **Número de Inscripción:** 6 **Folio Inicial:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1778 **Folio Final:** 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: OLMEDO
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miercoles, 15 de mayo de 1996

a.- Observaciones:

La Mutualista Manabí, procede a entregar a la Ilustre Municipalidad de Mantas, areas sociales, paraser destinadas a obras de interés social en dicha comunidad, las mismas que se encuentran ubicadas en las inmediaciones del Palmar, en la parroquia Tarqui. A continuación se detallan las areas:Manzana "A". Sup. 651 m2., Mz. "B" Lotes 10, 11, 12, 13, 14 y 15. Sup. 672M2 . Manzana "C" Sup630 M2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MUTUALISTA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION PRADERA DE LA CIUDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1901	31 de 1987	5 199	5.200

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] TRANSFERENCIA DE ACTIVOS

Inscrito el : viernes, 08 de marzo de 2013

Número de Inscripción: 821

Folio Inicial: 16580

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2047

Folio Final: 16967

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de diciembre de 2009

a.- Observaciones:

TRANSFERENCIA DE ACTIVOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
CEDENTE	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI EN LIQUIDACION	NO DEFINIDO	MANTA
CESSIONARIO	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	6	28 may 1996	1	1
COMPRA VENTA	1675	27 oct 1998	1 103	1 104

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] TRANSFERENCIA DE DOMINIO

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2016

Número de Inscripción: 2799

Folio Inicial: 65963

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5712

Folio Final: 66156

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA VIGESIMA QUINTA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de junio de 2016

a.- Observaciones:

TRANSFERENCIA DE DOMINIO. El Servicio de Gestión Inmobiliaria Del Sector Público Inmobiliar, representado por el Dr. Hugo Patricio Tapia Gómez, un lote de terreno ubicado en el sector de la pradera signado con el numero 2 de la manzana A, lote cuatro de la manzana A, lote numero 4 de la manzana B, lote 5 de la manzana A, lote 6 manzana A, lote 7 manzana A, lote 8 manzana A, lote 9 manzana A, lote 10 manzana A, lote 11 manzana A, lote 12 manzana A, lote 13 de la manzana A, lote 21 de la manzana D, lote numero dos de la manzana B, lote numero 6 de la manzana B, lote numero 7 de la manzana B, lote numero 8 de la manzana B, lote numero 9 de la manzana B, lote numero 17 de la manzana B, lote numero 19 de la manzana B, lote numero 21 manzana B, lote once manzana C, lote numero 6 manzana D, lote 15 manzana A, lote 16 manzana A, lote 1 manzana B, el lote de terreno ubicado en el sector barbasquillo de la parroquia y canton Manta Nota.- En la propiedad de codigo catastral 1163015000, hay una área de 45.85m2 declarada utilidad pública por rediseño de la via Barbasquillo, esa nota consta en la caratula del primer testimonio de la Escritura.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO INMOBILIAR	NO DEFINIDO	MANTA
TRANSFIRIENTE	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	<u>5</u>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:46:56 del jueves, 09 de julio de 2020

A petición de: COORDINACION ZONAL.- ZONA 4 - INMOBILIAR

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593



GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Válido por 60 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



4743



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 360544

Código Catastral	Área	Avales Comercial		Dirección	Año	Control	Nº Título
2-15-51-09-000	98	\$ 3744		MZ-A LOTE 09 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS	2020	488882	360544

2020-08-16 00:59:35

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc	Concepto	Valor Parcial	Recargos(+)	Rebajas(-)	Valor a Pagar
SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO, INMOBILIAR	1758146750001	COSTA JUDICIAL	0.00		0.00	0.00
		INTERES POR MORA	0.00		0.00	0.00
		MEJORAS 2011	0.53		0.00	0.53
		MEJORAS 2012	0.72		0.00	0.72
		MEJORAS 2013	2.27		0.00	2.27
		MEJORAS 2014	2.40		0.00	2.40
		MEJORAS 2015	0.48		0.00	0.48
		MEJORAS 2016	0.08		0.00	0.08
		MEJORAS 2017	2.58		0.00	2.58
		MEJORAS 2018	2.22		0.00	2.22
		MEJORAS 2019	0.28		0.00	0.28
TOTAL A PAGAR						\$ 11.56
VALOR PAGADO						\$ 11.56
SALDO						\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-08-16 00:57:53 - VIRTUAL-PAYPHONE CAJERO
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT954993823124

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 082020-018064

Manta, domingo 16 agosto 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
INSCRIPCIÓN TARDÍA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-15-51-10-000 perteneciente a SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO, INMOBILIAR . con C.C. 1768146750001 ubicada en MZ-A LOTE 10 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$8,064.00 OCHO MIL SESENTA Y CUATRO DÓLARES 00/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: martes 15 septiembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



118123L3NJVLE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 072020-017043**

N° ELECTRÓNICO : 205585

Fecha: 2020-07-30

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-15-51-10-000

Ubicado en: MZ-A LOTE 10 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 96 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1768146750001	SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO, INMOBILIAR.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8,064.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 8,064.00

SON: OCHO MIL SESENTA Y CUATRO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 30 enero 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1170741G2LVED

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble**4745****CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-20000852

Certifico hasta el día de hoy 09/07/2020 8:32:02:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO Código Catastral: 2155110000
 Fecha Apertura: lunes, 14 de julio de 2008 Cantón: MANTA Parroquia: LOS ESTEROS
 Barrio-Sector: N/D
 Avenida: N/D Calle: N/D
 Dirección del Bien: SECTOR LA PRADERA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote DIEZ (10) Manzana A, ubicado en el sector La Pradera, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE, ocho metros (8,00mts).- Calle Peatonal ATRÁS, ocho metros (8,00mts).- Lote número Once (11). COSTADO DERECHO, doce metros (12,00mts).- lote número Ocho (8). COSTADO IZQUIERDO, doce metros (12,00mts).- Lote número doce (12). Área total de NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS (96.00 MTS²).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Numero y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICION	6	18/dic 1975	25	30
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1901	31/dic 1987	5 199	5 200
PLANOS	PLANOS	6	28/may 1996	1	1
COMPRA VENTA	TRANSFERENCIA DE ACTIVOS	821	08/mar 2013	16 580	16 967
COMPRA VENTA	TRANSFERENCIA DE DOMINIO	2799	30/sep 2016	65 963	66 156

MOVIMIENTOS REGISTRALES:Registro de : **COMPRA VENTA**[1 / 5] **PARTICIÓN**

Inscrito el : jueves, 18 de diciembre de 1975

Número de Inscripción: 6

Folio Inicial: 25

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1258

Folio Final: 30

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miercoles, 10 de diciembre de 1975

a.- Observaciones:

Terrenos ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	PONCE CANTOS DOLORES MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE DIGNA ESTEIA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE MARIA DOLORES	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUIN	VILDO(A)	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE CARLOS CESAR	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE ZENNEN ATILANO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE JOAQUIN HONESTO	NO DEFINIDO	MANTA

HEREDERO MENDOZA PONCE MERCEDES INDELIRA NO DEFINIDO MANTA
HEREDERO MENDOZA PONCE LUIS ENRIQUE NO DEFINIDO MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves, 31 de diciembre de 1987 **Número de Inscripción:** 1901 **Folio Inicial:** 5199
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3072 **Folio Final:** 5200
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de diciembre de 1987

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con fecha, 26 de Diciembre de 1996 la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Manabí, tiene inscrito intervención de bienes, debido a que la Superintendencia de Banco Oficina Portoviejo mediante oficio IPB-348-96, fechado Diciembre 13 de 1996, dispuso que esta Entidad Financiera, entre en proceso de liquidación forzosa por disposición de la Junta Bancaria. Con fecha 19 de Octubre del 2000 se encuentra inscrito oficio enviado por la Ing. Nilda Loo de Vélez mediante oficio Circular NILMN-003-2000 fechado Portoviejo 10 de Octubre del 2000 con copia para la Ing. Celeste Villarreal de Fernández, Presidente de la Junta de Acreedores, haciéndose conocer del estado de liquidación forzosa que atraviesa la Mutualista Manabí, solicitándole se abstenga de inscribir actos y contratos que vayan en contra de la Institución, de acuerdo a lo que establece el Art. 155 de la Ley General de instituciones del Sistema Financiero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	VERA LILIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRAVENTA	6	18 dic /1975	25	30

Registro de : PLANOS

[3 / 5] PLANOS

Inscrito el : martes, 28 de mayo de 1996 **Número de Inscripción:** 6 **Folio Inicial:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1778 **Folio Final:** 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: OLMEDO
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de mayo de 1996

a.- Observaciones:

La Mutualista Manabí, procede a entregar a la Ilustre Municipalidad de Mantas, areas sociales, paraser destinadas a obras de interés social en dicha comunidad, las mismas que se encuentran ubicadas en las inmediaciones del Palmar, en la parroquia Tarqui. A continuación se detallan las areas: Manzana "A". Sup. 651 m2, Mz. "B" Lotes 10, 11, 12, 13, 14 y 15 Sup. 672M2., Manzana "C" Sup.630 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MUTUALISTA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION PRADERA DE LA CIUDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1901	31 dic 1987	5 199	5.200

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] TRANSFERENCIA DE ACTIVOS

Inscrito el : viernes, 08 de marzo de 2013 **Número de Inscripción:** 821 **Folio Inicial:** 16580
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2047 **Folio Final:** 16967
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA
Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de diciembre de 2009

a.- Observaciones:

TRANSFERENCIA DE ACTIVOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
CEDENTE	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI EN LIQUIDACION	NO DEFINIDO	MANTA
CESIONARIO	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	6	28 may 1996	1	1
COMPRA VENTA	1675	27 oct 1998	1 103	1 104

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] TRANSFERENCIA DE DOMINIO

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2016 **Número de Inscripción:** 2799 **Folio Inicial:** 65963
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5712 **Folio Final:** 66156
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGESIMA QUINTA
Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de junio de 2016

a.- Observaciones:

TRANSFERENCIA DE DOMINIO. El Servicio de Gestión Inmobiliaria Del Sector Público Inmobiliar, representado por el Dr. Hugo Patricio Tapía Gómez un lote de terreno ubicado en el sector de la pradera signado con el numero 2 de la manzana A, lote cuatro de la manzana A, lote numero 4 de la manzana B, lote 5 de la manzana A, lote 6 manzana A, lote 7 manzana A, lote 8 manzana A, lote 9 manzana A, lote 10 manzana A, lote 11 manzana A, lote 12 manzana A, lote 13 de la manzana A, lote 21 de la manzana D, lote numero dos de la manzana B, lote numero 6 de la manzana B, lote numero 7 de la manzana B, lote numero 8 de la manzana B, lote numero 9 de la manzana B, lote numero 17 de la manzana B, lote numero 19 de la manzana B, lote numero 21 manzana B, lote once manzana C, lote numero 6 manzana D, lote 15 manzana A, lote 16 manzana A, lote 1 manzana B, el lote de terreno ubicado en el sector barbasquillo de la parroquia y canton Manta Nota - En la propiedad de codigo catastral 1163015000, hay una área de 45.85m2 declarada utilidad pública por rediseño de la via Barbasquillo, esa nota consta en la caratula del primer testimonio de la Escritura.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO INMOBILIAR	NO DEFINIDO	MANTA
TRANSFIRIENTE	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:32:03 del jueves, 09 de julio de 2020

A petición de: COORDINACION ZONAL - ZONA 4 - INMOBILIAR

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES
1308732666



GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Válido por 60 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR.

Nota. En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



4745



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 360545

Código Catastral	Área	Avance Comercial
2-15-51-10-000	96	\$ 3744

2020-08-16 00:59:58			
Dirección	Año	Control	Nº Título
MZ-A LOTE 10 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS	2020	469063	360545

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO, INMOBILIAR	1768146750001

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
Concepto	Valor Parcial	Recargos(+)	Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00		0.00	0.00
INTERES POR MOROSIDAD	0.00		0.00	0.00
MEJORAS 2011	0.53		0.00	0.53
MEJORAS 2012	0.72		0.00	0.72
MEJORAS 2013	2.27		0.00	2.27
MEJORAS 2014	2.40		0.00	2.40
MEJORAS 2015	0.49		0.00	0.49
MEJORAS 2016	0.08		0.00	0.08
MEJORAS 2017	2.58		0.00	2.58
MEJORAS 2018	2.22		0.00	2.22
MEJORAS 2019	0.26		0.00	0.26
TOTAL A PAGAR				\$ 11.56
VALOR PAGADO				\$ 11.56
SALDO				\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-08-16 00:57:57 - VIRTUAL-PAYPHONE CAJERO
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT954992392193

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 082020-018066

Manta, domingo 16 agosto 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
INSCRIPCIÓN TARDÍA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-15-51-11-000 perteneciente a SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO, INMOBILIAR . con C.C. 1768146750001 ubicada en MZ A LOTE 11 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$8,064.00 OCHO MIL SESENTA Y CUATRO DÓLARES 00/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: martes 15 septiembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



118128LOPLHPS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 072020-017044

N° ELECTRÓNICO : 205586

Fecha: 2020-07-30

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que.

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-15-51-11-000

Ubicado en: MZA LOTE 11 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 96 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1768146750001	SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO, INMOBILIAR.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8,064.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 8,064 00

SON: OCHO MIL SESENTA Y CUATRO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 30 enero 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1170758KYED6T

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble**4746****CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-20000853

Certifico hasta el día de hoy 09/07/2020 15:00:06:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO Código Catastral: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
 Fecha Apertura: Lunes, 14 de julio de 2008 Canton: MANTA Parroquia: LOS ESTEROS
 Barrio-Sector: N/D Superficie del Bien: 96,00 M2
 Avenida: N/D Calle: N/D
 Dirección del Bien: SECTOR LA PRADERA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote ONCE (11) Manzana A, ubicado en el sector La Pradera, Parroquia los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, ocho metros (8,00mts).- Calle pública. Por Atrás, ocho metros (8,00mts) - lote No 10, Costado Derecho; doce metros (12,00mts).- Lote No.13, Costado Izquierdo, doce metros (12,00mts).- Lote No. 9. Área total de, NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS (96,00 MTS2).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICION	6	18 dic. 1975	25	30
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1901	31 dic. 1987	5.199	5.200
PLANOS	PLANOS	6	28 may. 1996	1	1
COMPRA VENTA	TRANSFERENCIA DE ACTIVOS	821	08 mar. 2013	16.580	16.967
COMPRA VENTA	TRANSFERENCIA DE DOMINIO	2799	30 sep. 2016	65.963	66.156

MOVIMIENTOS REGISTRALES:**Registro de : COMPRA VENTA**[1 / 5] PARTICION

Inscrito el : jueves, 18 de diciembre de 1975 Número de Inscripción: 6 Folio Inicial: 25

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1258 Folio Final: 30

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de diciembre de 1975

a.- Observaciones:

Terrenos ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	PONCE CAN TOS DOLORES MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE DIGNA ESTEFA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE MARIA DOLORIS	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUIN	VIUDO(A)	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE CARLOS CISAR	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE ZENNEN ATILANO	NO DEFINIDO	MANTA

HEREDERO	MENDOZA PONCE JOAQUIN HONESTO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE MERCEDES INDELIRA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE LUIS ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves, 31 de diciembre de 1987 **Número de Inscripción:** 1901 **Folio Inicial:** 5199
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3072 **Folio Final:** 5200
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de diciembre de 1987

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con fecha: 26 de Diciembre de 1.996 la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Manabi, tiene inscrito intervención de bienes, debido a que la Superintendencia de Banco Oficina Portoviejo mediante oficio IPB-348-96, fechado Diciembre 13 de 1.996, dispuso que esta Entidad Financiera, entre en proceso de liquidación forzosa por disposición de la Junta Bancaria. Con fecha 19 de Octubre del 2.000 se encuentra inscrito oficio enviado por la Ing. Nilda Loor de Vélez mediante oficio Circular NILMN-003-2000 fechado Portoviejo 10 de Octubre del 2000 con copia para la Ing. Celeste Villarroel de Fernández: Presidente de la Junta de Acreedores, haciéndose conocer del estado de liquidación forzosa que atraviesa la Mutualista Manabi, solicitándole se abstenga de inscribir actos y contratos que vayan en contra de la Institución, de acuerdo a lo que establece el Art. 155 de la Ley General de instituciones del Sistema Financiero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	VERA LILIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	6	18 dic /1975	25	30

Registro de : PLANOS

[3 / 5] PLANOS

Inscrito el : martes, 28 de mayo de 1996 **Número de Inscripción:** 6 **Folio Inicial:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1778 **Folio Final:** 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: OLMEDO
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de mayo de 1996

a.- Observaciones:

La Mutualista Manabi, procede a entregar a la Ilustre Municipalidad de Mantas, areas sociales, para ser destinadas a obras de interés social en dicha comunidad, las mismas que se encuentran ubicadas en las inmediaciones del Palmar, en la parroquia Tarqui. A continuacion se detallan las areas: Manzana "A". Sup. 651 m2., Mz. "B" Lotes 10, 11, 12, 13, 14 y 15. Sup. 672M2., Manzana "C" Sup.630 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MUTUALISTA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION PRADERA DE LA CIUDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1901	31 dic /1987	5 199	5 200

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] TRANSFERENCIA DE ACTIVOS

Inscrito el : viernes. 08 de marzo de 2013

Número de Inscripción: 821

Folio Inicial: 16580

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2047

Folio Final: 16967

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA

Cantón Notaria: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miercoles. 30 de diciembre de 2009

a.- Observaciones:

TRANSFERENCIA DE ACTIVOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
CEDENTE:	ASOCIACIÓN MUTUALISTA DL AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI EN LIQUIDACION	NO DEFINIDO	MANTA
CESIONARIO	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	6	28 may 1996	1	1
COMPRA VENTA	1675	27 oct /1998	1 103	1 104

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] TRANSFERENCIA DE DOMINIO

Inscrito el : viernes. 30 de septiembre de 2016

Número de Inscripción: 2799

Folio Inicial: 65963

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5712

Folio Final: 66156

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA VIGESIMA QUINTA

Cantón Notaria: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de junio de 2016

a.- Observaciones:

TRANSFERENCIA DE DOMINIO El Servicio de Gestion Inmobiliaria Del Sector Público Inmobiliar. representado por el Dr Hugo Patricio Tapia Gomez un lote de terreno ubicado en el sector de la pradera signado con el numero 2 de la manzana A, lote cuatro de la manzana A, lote numero 4 de la manzana B, lote 5 de la manzana A, lote 6 manzana A, lote 7 manzana A, lote 8 manzana A, lote 9 manzana A, lote 10 manzana A, lote 11 manzana A, lote 12 manzana A, lote 13 de la manzana A, lote 21 de la manzana D, lote numero dos de la manzana B, lote numero 6 de la manzana B, lote numero 7 de la manzana B, lote numero 8 de la manzana B, lote numero 9 de la manzana B, lote numero 17 de la manzana B, lote numero 19 de la manzana B, lote numero 21 manzana B, lote once manzana C, lote numero 6 manzana D, lote 15 manzana A, lote 16 manzana A, lote 1 manzana B, el lote de terreno ubciado en el sector barbasquillo de la parroquia y canton Manta Nota.- En la propiedad de codigo catastral I163015000, hay una área de 45.85m2 declarada utilidad pública por rediseño de la via Barbasquillo, esa nota consta en la caratula del primer testimonio de la Escritura.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO INMOBILIAR	NO DEFINIDO	MANTA
TRANSFIRIENTE	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	821	08 mar 2013	16 580	16 967

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:00:06 del jueves, 09 de julio de 2020

A petición de: COORDINACION ZONAL - ZONA 4 - INMOBILIAR

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

Válido por 60 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR

Nota. En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



4746



COMPROBANTE DE PAGO

N° 360546

Código Catastral 2-15-51-11-000	Área 96	Avance Comercial \$ 3744	Dirección MZ A LOTE 11 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS	2020-08-16 01 00 10	Año 2020	Control 469064	N° Título 360546
------------------------------------	------------	-----------------------------	---	---------------------	-------------	-------------------	---------------------

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP DE MEJORAS			Valor a Pagar
		Concepto	Valor Parcial	Recargos(+) Rebajas(-)	
SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO, INMOBILIAR	1783146759001	COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
		INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
		MEJORAS 2011	0.53	0.00	0.53
		MEJORAS 2012	0.72	0.00	0.72
Fecha de pago: 2020-08-16 00 58 01 - VIRTUAL-PAYPHONE CAJERO		MEJORAS 2013	2.27	0.00	2.27
Saldo sujeto a verificación por regulaciones de ley		MEJORAS 2014	2.40	0.00	2.40
		MEJORAS 2015	0.48	0.00	0.48
		MEJORAS 2016	0.00	0.00	0.00
		MEJORAS 2017	2.58	0.00	2.58
		MEJORAS 2018	2.22	0.00	2.22
		MEJORAS 2019	0.25	0.00	0.25
				TOTAL A PAGAR	\$ 11.56
				VALOR PAGADO	\$ 11.56
				SALDO	\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT954990961266

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 082020-018068

Manta, domingo 16 agosto 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
INSCRIPCIÓN TARDÍA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-15-51-12-000 perteneciente a SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO, INMOBILIAR . con C.C. 1768146750001 ubicada en SECTOR LA PRADERA MZ-A LOTE 12 PARROQUIA LOS ESTEROS BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$8,064.00 OCHO MIL SESENTA Y CUATRO DÓLARES 00/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: martes 15 septiembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



118130VBTX9GN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 072020-017045**

N° ELECTRÓNICO : 205587

Fecha: 2020-07-30

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-15-51-12-000

Ubicado en: SECTOR LA PRADERA MZ-A LOTE 12 PARROQUIA LOS ESTEROS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 96 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1768146750001	SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO, INMOBILIAR.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8,064 00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 8,064 00

SON: OCHO MIL SESENTA Y CUATRO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 30 enero 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



117076NVKJJVC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Ficha Registral-Bien Inmueble**4747****CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-20000854

Certifico hasta el día de hoy 10/07/2020 11:28:52:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO Código Catastral: 2155112000
 Fecha Apertura: lunes, 14 de julio de 2008 Cantón: MANTA Parroquia: LOS ESTEROS
 Barrio-Sector: N/D
 Avenida: N/D Calle: N/D
 Dirección del Bien: SECTOR LA PRADERA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote DOCE (12) Manzana A, ubicado en el sector La Pradera, Parroquia Los Esteros, del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Frente, ocho metros (8,00mts).- Calle peatonal. Atrás, ocho metros (8,00mts).- Lote No. 13, Costado Derecho, doce metros (12,00mts).- Lote No. 10, Costado Izquierdo, doce metros (12,00mts).-Lote No. 14. Área total de: NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS (96,00 MTS²).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICION	6	18 dic 1975	25	30
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1901	31 dic 1987	5 199	5 200
PLANOS	PLANOS	6	28 may. 1996	1	1
COMPRA VENTA	TRANSFERENCIA DE ACTIVOS	821	08 mar. 2013	16 580	16 967
COMPRA VENTA	TRANSFERENCIA DE DOMINIO	2799	30 sep /2016	65 963	66 156

MOVIMIENTOS REGISTRALES:**Registro de : COMPRA VENTA**[1 / 5] **PARTICIÓN**

Inscrito el : jueves, 18 de diciembre de 1975 **Número de Inscripción:** 6 **Folio Inicial:** 25
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1258 **Folio Final:** 30

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de diciembre de 1975

a.- Observaciones:

Terrenos ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	PONCE CAN LOS DOLORS MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE DIGNA ESTEFA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE MARIA DOLORFS	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUIN	VIUDO(A)	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE CARLOS CESAR	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE ZENNEN ATILANO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE JOAQUIN HONESTO	NO DEFINIDO	MANTA

HEREDERO MENDOZA PONCE MERCEDES INDELIRA NO DEFINIDO MANTA
HEREDERO MENDOZA PONCE LUIS ENRIQUE NO DEFINIDO MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves, 31 de diciembre de 1987 Número de Inscripción: 1901 Folio Inicial: 5199
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3072 Folio Final: 5200
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de diciembre de 1987

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta Con fecha, 26 de Diciembre de 1996 la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Manabí, tiene inscrito intervención de bienes, debido a que la Superintendencia de Banco Oficina Portoviejo mediante oficio IPB-348-96, fechado Diciembre 13 de 1996, dispuso que esta Entidad Financiera, entre en proceso de liquidación forzosa por disposición de la Junta Bancaria Con fecha 19 de Octubre del 2000 se encuentra inscrito oficio enviado por la Ing. Nilda Loo de Vélez mediante oficio Circular NILMN-003-2000 fechado Portoviejo 10 de Octubre del 2000 con copia para la Ing. Celeste Villarroel de Fernández: Presidente de la Junta de Acreedores, haciéndose conocer del estado de liquidación forzosa que atraviesa la Mutualista Manabí, solicitándole se abstenga de inscribir actos y contratos que vayan en contra de la Institución, de acuerdo a lo que establece el Art. 155 de la Ley General de instituciones del Sistema Financiero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	VLRA LILIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	6	18 de 1975	25	30

Registro de : PLANOS

[3 / 5] PLANOS

Inscrito el : martes, 28 de mayo de 1996 Número de Inscripción: 6 Folio Inicial: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1778 Folio Final: 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: OLMEDO
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de mayo de 1996

a.- Observaciones:

La Mutualista Manabí, procede a entregar a la Ilustre Municipalidad de Mantas, areas sociales, paraser destinadas a obras de interés social en dicha comunidad, las mismas que se encuentran ubicadas en las inmediaciones del Palmar, en la parroquia Tarqui. A continuación se detallan las areas: Manzana "A". Sup. 651 m2., Mz "B" Lotes 10, 11, 12, 13, 14 y 15 Sup. 672M2 Manzana "C" Sup. 630 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MUTUALISTA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION PRADERA DE LA CIUDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1901	31 dic 1987	5 199	5 200

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] TRANSFERENCIA DE ACTIVOS

Inscrito el : viernes, 08 de marzo de 2013 **Número de Inscripción:** 821 **Folio Inicial:** 16580
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2047 **Folio Final:** 16967
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA
Cantón Notaría: QUITO
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miercoles 30 de diciembre de 2009

a.- **Observaciones:**

TRANSFERENCIA DE ACTIVOS.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
CEDENTE	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI EN LIQUIDACION	NO DEFINIDO	MANTA
CESIONARIO	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA

c.- **Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	6	28 may 1996	1	1
COMPRA VENTA	1675	27 oct 1998	1 103	1 104

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] TRANSFERENCIA DE DOMINIO

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2016 **Número de Inscripción:** 2799 **Folio Inicial:** 65963
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5712 **Folio Final:** 66156
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA VIGESIMA QUINTA
Cantón Notaría: GUAYAQUIL
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de junio de 2016

a.- **Observaciones:**

TRANSFERENCIA DE DOMINIO. El Servicio de Gestión Inmobiliaria Del Sector Público Inmobiliar, representado por el Dr. Hugo Patricio Tapia Gómez, un lote de terreno ubicado en el sector de la pradera signado con el numero 2 de la manzana A, lote cuatro de la manzana A, lote numero 4 de la manzana B, lote 5 de la manzana A, lote 6 manzana A, lote 7 manzana A, lote 8 manzana A, lote 9 manzana A, lote 10 manzana A, lote 11 manzana A, lote 12 manzana A, lote 13 de la manzana A, lote 21 de la manzana D, lote numero dos de la manzana B, lote numero 6 de la manzana B, lote numero 7 de la manzana B, lote numero 8 de la manzana B, lote numero 9 de la manzana B, lote numero 17 de la manzana B, lote numero 19 de la manzana B, lote numero 21 manzana B, lote once manzana C, lote numero 6 manzana D, lote 15 manzana A, lote 16 manzana A, lote 1 manzana B, el lote de terreno ubicado en el sector barbasquillo de la parroquia y canton Manta Nota.- En la propiedad de codigo catastral 1163015000, hay una área de 45.85m2 declarada utilidad pública por rediseño de la via Barbasquillo, esa nota consta en la caratula del primer testimonio de la Escritura.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO INMOBILIAR	NO DEFINIDO	MANTA
TRANSFIRIENTE	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR		MANTA

c.- **Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	<u>5</u>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:28:52 del viernes, 10 de julio de 2020

A petición de: COORDINACION ZONAL - ZONA 4 - INMOBILIAR

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.



GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

Válido por 60 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



4747



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Tel: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

COMPROBANTE DE PAGO

N° 360547

Código Catastral 2-15-51-12-008 Área 08 Avalúo Comercial \$ 3744 Dirección SECTOR LA PRADERA MZ-A LOTE 12 PARROQUIA LOS ESTEROS Año 2020 Control 469065 N° Título 380547

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc	Concepto	Valor Parcial	Recargos(+) Rebaños(-)	Valor a Pagar
SERVICIO DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO, INMOBILIAR	1768146750001	COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
		INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
		MEJORAS 2011	0.53	0.00	0.53
		MEJORAS 2012	0.72	0.00	0.72
		MEJORAS 2013	2.27	0.00	2.27
		MEJORAS 2014	2.40	0.00	2.40
		MEJORAS 2015	0.48	0.00	0.48
		MEJORAS 2016	0.08	0.00	0.08
		MEJORAS 2017	2.58	0.00	2.58
		MEJORAS 2018	2.22	0.00	2.22
		MEJORAS 2019	0.28	0.00	0.28
		TOTAL A PAGAR			\$ 11.56
		VALOR PAGADO			\$ 11.56
		SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-08-16 09:58:13 - VIRTUAL-PAYPHONE CAJERO
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT954989530480

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 082020-018112

Manta, lunes 17 agosto 2020

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
INSCRIPCIÓN TARDÍA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-15-51-15-000 perteneciente a SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO, INMOBILIAR . con C.C. 1768146750001 ubicada en MZ-A LOTE 15 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$8,064.00 OCHO MIL SESENTA Y CUATRO DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 16 septiembre 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



118175HZCKM7W

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 082020-017889

N° ELECTRÓNICO : 205832

Fecha: 2020-08-13

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-15-51-15-000

Ubicado en: MZ-A LOTE 15 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 96 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1768146750001	SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO, INMOBILIAR.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8,064.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 8,064.00

SON: OCHO MIL SESENTA Y CUATRO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 13 febrero 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



117943TDUYH3C

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble**13832****CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-20000856

Certifico hasta el día de hoy 09/07/2020 11:32:20:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO

Código Catastral: 2155115000

Fecha Apertura: miércoles. 22 de abril de 2009

Cantón: MANTA

Parroquia : LOS ESTEROS

Barrio-Sector: N/D

Superficie del Bien: 96.00m2.

Avenida: N/D

Calle: N/D

Dirección del Bien: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el SECTOR de la Pradera signado con el lote número 15 de la Manzana A, de la Parroquia los Esteros Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos.FRENTE: 8,00mts Calle pública, ATRAS: 8,00m Lote número 14. COSTADO DERECHO; 12,00m, lote número 17. COSTADO IZQUIERDO. 12,00m lote número 13 , con un área total de noventa y seis metros cuadrados. 96,00m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICION	6	18/dic. 1975	25	30
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1901	31/dic. 1987	5.199	5.200
PLANOS	PLANOS	6	28/may. 1996	1	1
COMPRA VENTA	TRANSFERENCIA DE ACTIVOS	821	08/mar 2013	16.580	16.967
COMPRA VENTA	TRANSFERENCIA DE DOMINIO	2799	30/sep./2016	65.963	66.156

MOVIMIENTOS REGISTRALES:**Registro de : COMPRA VENTA**[1 / 5] PARTICIÓN

Inscrito el : jueves. 18 de diciembre de 1975

Número de Inscripción: 6

Folio Inicial: 25

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1258

Folio Final: 30

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles. 10 de diciembre de 1975

a.- Observaciones:

Terrenos ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	PONCE CANTOS DOLORES MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE DIGNA ESTELA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE MARIA DOLORES	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUIN	VIUDO(A)	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE CARLOS CESAR	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE ZENNEN ATILANO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE JOAQUIN HONESTO	NO DEFINIDO	MANTA

HEREDERO MENDOZA PONCE MERCEDES INDELIRA NO DEFINIDO MANTA
 HEREDERO MENDOZA PONCE LUIS ENRIQUE NO DEFINIDO MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves, 31 de diciembre de 1987 **Número de Inscripción:** 1901 **Folio Inicial:** 5199
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3072 **Folio Final:** 5200
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de diciembre de 1987

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con fecha: 26 de Diciembre de 1.996 la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Manabí, tiene inscrito intervención de bienes, debido a que la Superintendencia de Banco Oficina Portoviejo mediante oficio IPB-348-96, fechado Diciembre 13 de 1.996, dispuso que esta Entidad Financiera, entre en proceso de liquidación forzosa por disposición de la Junta Bancaria. Con fecha 19 de Octubre del 2.000 se encuentra inscrito oficio enviado por la Ing. Nilda Loor de Velez mediante oficio Circular NILMN-003-2000 fechado Portoviejo 10 de Octubre del 2000 con copia para la Ing. Celeste Villarroel de Fernández: Presidente de la Junta de Acreedores, haciéndose conocer del estado de liquidación forzosa que atraviesa la Mutualista Manabí, solicitándole se abstenga de inscribir actos y contratos que vayan en contra de la Institución, de acuerdo a lo que establece el Art. 155 de la Ley General de instituciones del Sistema Financiero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	VERA LILIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	6	18 de 1975	25	30

Registro de : PLANOS

[3 / 5] PLANOS

Inscrito el : martes, 28 de mayo de 1996 **Número de Inscripción:** 6 **Folio Inicial:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1778 **Folio Final:** 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: OLMEDO
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de mayo de 1996

a.- Observaciones:

La Mutualista Manabí, procede a entregar a la Ilustre Municipalidad de Mantas, areas sociales, paraser destinadas a obras de interés social en dicha comunidad, las mismas que se encuentran ubicadas en las inmediaciones del Palmar, en la parroquia Tarqui. A continuación se detallan las areas:Manzana "A". Sup. 651 m2., Mz. "B" Lotes 10, 11, 12, 13, 14 y 15 Sup. 672M2 . Manzana "C" Sup630 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MUTUALISTA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION PRADERA DE LA CIUDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1901	31 dic /1987	5 199	5.200

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] TRANSFERENCIA DE ACTIVOS

Inscrito el : viernes, 08 de marzo de 2013

Número de Inscripción: 821

Folio Inicial: 16580

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2047

Folio Final: 16967

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de diciembre de 2009

a.- Observaciones:

TRANSFERENCIA DE ACTIVOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
CEDENTE	ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI EN LIQUIDACION	NO DEFINIDO	MANTA
CESIONARIO	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	6	28/may 1996	1	1
COMPRA VENTA	1675	27 oct /1998	1 103	1 104

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] TRANSFERENCIA DE DOMINIO

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2016

Número de Inscripción: 2799

Folio Inicial: 65963

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5712

Folio Final: 66156

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA VIGESIMA QUINTA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de junio de 2016

a.- Observaciones:

TRANSFERENCIA DE DOMINIO El Servicio de Gestión Inmobiliaria Del Sector Público Inmobiliar, representado por el Dr. Hugo Patricio Tapia Gómez, un lote de terreno ubicado en el sector de la pradera signado con el numero 2 de la manzana A, lote cuatro de la manzana A, lote numero 4 de la manzana B, lote 5 de la manzana A, lote 6 manzana A, lote 7 manzana A, lote 8 manzana A, lote 9 manzana A, lote 10 manzana A, lote 11 manzana A, lote 12 manzana A, lote 13 de la manzana A, lote 21 de la manzana D, lote numero dos de la manzana B, lote numero 6 de la manzana B, lote numero 7 de la manzana B, lote numero 8 de la manzana B, lote numero 9 de la manzana B, lote numero 17 de la manzana B, lote numero 19 de la manzana B, lote numero 21 manzana B, lote once manzana C, lote numero 6 manzana D, lote 15 manzana A, lote 16 manzana A, lote 1 manzana B, el lote de terreno ubicado en el sector barbasquillo de la parroquia y canton Manta Nota - En la propiedad de codigo catastral 1163015000, hay una área de 45.85m2 declarada utilidad pública por rediseño de la via Barbasquillo, esa nota consta en la caratula del primer testimonio de la Escritura.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO INMOBILIAR	NO DEFINIDO	MANTA
TRANSFIRIENTE	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
<<Total Inscripciones >>	<u>5</u>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:32:21 del jueves, 09 de julio de 2020

A petición de: COORDINACION ZONAL - ZONA 4 - INMOBILIAR

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128



GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

Válido por 60 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manua

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documento o leyendo el código QR.

Nota. En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



13832



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Tel: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

COMPROBANTE DE PAGO

N° 360549

Código Catastral
2-15-51-15-000

Área
96

Avalúo Comercial
\$ 3744

2020-08-17 08:17:02

Dirección

Año Control N° Título
2020 489088 360549

MZ-A LOTE 15 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS

Nombre o Razón Social
SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR
PUBLICO, INMOBILIAR .

Cédula o Ruc
1768146750001

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP DE MEJORAS

Concepto	Valor Parcial	Recargas(+)	Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00		0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00		0.00	0.00
MEJORAS 2011	0.53		0.00	0.53
MEJORAS 2012	0.72		0.00	0.72
MEJORAS 2013	2.27		0.00	2.27
MEJORAS 2014	2.40		0.00	2.40
MEJORAS 2015	0.48		0.00	0.48
MEJORAS 2016	0.00		0.00	0.00
MEJORAS 2017	2.58		0.00	2.58
MEJORAS 2018	2.22		0.00	2.22
MEJORAS 2019	0.26		0.00	0.26
TOTAL A PAGAR				\$ 11.56
VALOR PAGADO				\$ 11.56
SALDO				\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-08-17 08:16:10 - VIRTUAL-PAYPHONE CAJERO
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT954986925942

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 082020-018113

Manta, lunes 17 agosto 2020

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
INSCRIPCIÓN TARDÍA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-15-51-16-000 perteneciente a SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO, INMOBILIAR . con C.C. 1768146750001 ubicada en MZ-A LOTE 16 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$8,064.00 OCHO MIL SESENTA Y CUATRO DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 16 septiembre 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



118176GN1UMET

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 072020-017047

N° ELECTRÓNICO : 205589

Fecha: 2020-07-30

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-15-51-16-000

Ubicado en: MZ-A LOTE 16 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 96 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1768146750001	SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO, INMOBILIAR.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8,064.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 8,064.00

SON: OCHO MIL SESENTA Y CUATRO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: sábado 30 enero 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



117078CBN7QJN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble**13833****CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-20000858

Certifico hasta el día de hoy 09/07/2020 9:24:10:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien LOTE DE TERRENO Código Catastral 2155116000
 Fecha Apertura miercoles, 22 de abril de 2009 Canton: MANTA Parroquia LOS ESTEROS
 Barrio-Sector N/D Calle: N/D
 Avenida: N/D Dirección del Bien SECTOR LA PRADERA

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el SECTOR de la Pradera signado con el lote número 16 de la Manzana A, de la Parroquia los Esteros Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos. LOTE NUMERO 16 de la MANZANA A FRENTE: 8,00mts Pasaje peatonal. ATRAS: 8,00mts Lote número 17. COSTADO DERECHO: 12,00mts. lote número 14 COSTADO IZQUIERDO, 12,00mts. -lote número 18, con una área total de noventa y seis metros cuadrados 96,00m².

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICION	6	18/dic 1975	25	30
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1901	31/dic 1987	5,199	5 200
PLANOS	PLANOS	6	28/may 1996	1	1
COMPRA VENTA	TRANSFERENCIA DE AC TIVOS	821	08/mar 2013	16 580	16,967
COMPRA VENTA	TRANSFERENCIA DE DOMINIO	2799	30-sep /2016	65 963	66,156

MOVIMIENTOS REGISTRALES:**Registro de : COMPRA VENTA**[1 / 5] PARTICIÓN

Inscrito el : jueves, 18 de diciembre de 1975

Número de Inscripción: 6

Folio Inicial: 25

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1258

Folio Final: 30

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miercoles, 10 de diciembre de 1975

a.- Observaciones:

Terrenos ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	PONCE CANTOS DOLORES MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE DIGNA ESTELA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE MARIA DOLORES	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUIN	VIIUDO(A)	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE CARLOS CESAR	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE ZENNEN ATILANO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE JOAQUIN HONESTO	NO DEFINIDO	MANTA

Certificación impresa por maria_cedeno

Ficha Registral:13833

jueves, 09 de julio de 2020 9:24

Pag 1 de 4

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

HEREDERO MENDOZA PONCE MERCEDES INDELIRA NO DEFINIDO MANTA
 HEREDERO MENDOZA PONCE LUIS ENRIQUE NO DEFINIDO MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves, 31 de diciembre de 1987 Número de Inscripción: 1901 Folio Inicial: 5199
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3072 Folio Final: 5200
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
 Cantón Notaría: PORTOVIEJO
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de diciembre de 1987

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Con fecha: 26 de Diciembre de 1.996 la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Manabí, tiene inscrito intervención de bienes, debido a que la Superintendencia de Banco Oficina Portoviejo mediante oficio IPB-348-96, fechado Diciembre 13 de 1.996, dispuso que esta Entidad Financiera, entre en proceso de liquidación forzosa por disposición de la Junta Bancaria. Con fecha 19 de Octubre del 2.000 se encuentra inscrito oficio enviado por la Ing. Nilda Loor de Vélez mediante oficio Circular NILMN-003-2000 fechado Portoviejo 10 de Octubre del 2000 con copia para la Ing. Celeste Villarroel de Fernández: Presidente de la Junta de Acreedores, haciéndose conocer del estado de liquidación forzosa que atraviesa la Mutualista Manabí, solicitándole se abstenga de inscribir actos y contratos que vayan en contra de la Institución, de acuerdo a lo que establece el Art. 155 de la Ley General de instituciones del Sistema Financiero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	VLRA LILIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	6	18 dic / 1975	25	30

Registro de : PLANOS

[3 / 5] PLANOS

Inscrito el : martes, 28 de mayo de 1996 Número de Inscripción: 6 Folio Inicial: 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1778 Folio Final: 1
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Cantón Notaría: OLMEDO
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de mayo de 1996

a.- Observaciones:

La Mutualista Manabí, procede a entregar a la Ilustre Municipalidad de Mantas, areas sociales, paraser destinadas a obras de interés social en dicha comunidad, las mismas que se encuentran ubicadas en las inmediaciones del Palmar, en la parroquia Tarquí. A continuacion se detallan las areas:Manzana "A". Sup. 651 m2., Mz. "B" Lotes 10, 11, 12, 13, 14 y 15. Sup. 672M2 . Manzana "C" Sup630 M2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MUTUALISTA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION PRADERA DE LA CIUDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1901	31 dic /1987	5 199	5 200

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] TRANSFERENCIA DE ACTIVOS

Inscrito el : viernes, 08 de marzo de 2013 **Número de Inscripción:** 821 **Folio Inicial:** 16580
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2047 **Folio Final:** 16967
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA
Cantón Notaría: QUITO
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de diciembre de 2009

a.- Observaciones:

TRANSFERENCIA DE ACTIVOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
CEDENTE	ASOCIACION MUTUALISTA DL AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI EN LIQUIDACION	NO DEFINIDO	MANTA
CESIONARIO	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	6	28 may 1996	1	1
COMPRA VENTA	1675	27 oct 1998	1 103	1 104

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] TRANSFERENCIA DE DOMINIO

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2016 **Número de Inscripción:** 2799 **Folio Inicial:** 65963
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5712 **Folio Final:** 66156
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA VIGESIMA QUINTA
Cantón Notaría: GUAYAQUIL
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de junio de 2016

a.- Observaciones:

TRANSFERENCIA DE DOMINIO El Servicio de Gestión Inmobiliaria Del Sector Público Inmobiliar, representado por el Dr. Hugo Patricio Tapia Gómez, un lote de terreno ubicado en el sector de la pradera signado con el numero 2 de la manzana A, lote cuatro de la manzana A, lote numero 4 de la manzana B, lote 5 de la manzana A, lote 6 manzana A, lote 7 manzana A, lote 8 manzana A, lote 9 manzana A, lote 10 manzana A, lote 11 manzana A, lote 12 manzana A, lote 13 de la manzana A, lote 21 de la manzana D, lote numero dos de la manzana B, lote numero 6 de la manzana B, lote numero 7 de la manzana B, lote numero 8 de la manzana B, lote numero 9 de la manzana B, lote numero 17 de la manzana B, lote numero 19 de la manzana B, lote numero 21 manzana B, lote once manzana C, lote numero 6 manzana D, lote 15 manzana A, lote 16 manzana A, lote 1 manzana B, el lote de terreno ubicado en el sector barbasquillo de la parroquia y canton Manta. Nota.- En la propiedad de codigo catastral 1163015000, hay una área de 45.85m2 declarada utilidad pública por rediseño de la via Barbasquillo, esa nota consta en la caratula del primer testimonio de la Escritura

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO INMOBILIAR	NO DEFINIDO	MANTA
TRANSFERENTE	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

COMPRA VENTA

821

08 mar 2013

16.580

16.967

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	<u>5</u>

Las movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:24:10 del Jueves, 09 de julio de 2020

A petición de: COORDINACION ZONAL - ZONA 4 - INMOBILIAR

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

Válido por 60 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR
Nota. En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



13833



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Tel: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

COMPROBANTE DE PAGO

N° 360550

Código Catastral: 2-15-51-16-000
 Área: 96
 Avalúo Comercial: \$ 3744

2020-08-17 08:17:11

Dirección: MZ-A LOTE 16 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS
 Año: 2020
 Control: 469069
 N° Título: 360550

Nombre o Razón Social: SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO, INMOBILIAR.
 Cédula o Ruc: 1768146750001

Fecha de pago: 2020-08-17 08:16:14 - VIRTUAL-PAYPHONE CAJERO
 Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP DE MEJORAS

Concepto	Valor Parcial	Recargas(+)	Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00		0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00		0.00	0.00
MEJORAS 2011	0.53		0.00	0.53
MEJORAS 2012	0.72		0.00	0.72
MEJORAS 2013	2.27		0.00	2.27
MEJORAS 2014	2.40		0.00	2.40
MEJORAS 2015	0.49		0.00	0.49
MEJORAS 2016	0.00		0.00	0.00
MEJORAS 2017	2.58		0.00	2.58
MEJORAS 2018	2.22		0.00	2.22
MEJORAS 2019	0.26		0.00	0.26
TOTAL A PAGAR				\$ 11.56
VALOR PAGADO				\$ 11.56
SALDO				\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT954985495033

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 082020-018054

Manta, domingo 16 agosto 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
INSCRIPCIÓN TARDÍA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-15-51-13-000 perteneciente a SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO, INMOBILIAR . con C.C. 1768146750001 ubicada en SECTOR LA PRADERA MZ-A LOTE 13 PARROQUIA LOS ESTEROS BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$8,064.00 OCHO MIL SESENTA Y CUATRO DÓLARES 00/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: martes 15 septiembre 2020

Codigo Seguro de Verificación (CSV)



118108MFGKNKV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 072020-017046**

N° ELECTRÓNICO : 205588

Fecha: 2020-07-30

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-15-51-13-000

Ubicado en: SECTOR LA PRADERA MZ-A LOTE 13 PARROQUIA LOS ESTEROS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 96 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1768146750001	SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO, INMOBILIAR.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8,064.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 8,064.00

SON: OCHO MIL SESENTA Y CUATRO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 30 enero 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



117077BDXGPXI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Ficha Registral-Bien Inmueble**13828****CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-20000855

Certifico hasta el día de hoy 09/07/2020 8:25:02:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO Código Catastral 2155113000
 Fecha Apertura: miércoles, 22 de abril de 2009 Cantón: MANTA Parroquia: LOS ESTEROS
 Barrio-Sector: N/D
 Avenida: N/D Calle: N/D
 Dirección del Bien: SECTOR LA PRADERA

LINDEROS REGISTRALES:

Formando Parte de la Lotización La Pradera, Mutualista Manabí se encuentra el LOTE número TRECE (13) de la MANZANA A, Lotización ubicada en la Parroquia Tarqui actualmente Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, lote que tiene las siguientes medidas y linderos. FRENTE: ocho metros (8,00mts) - calle pública. ATRÁS: ocho metros (8,00mts).- Lote N. 12. COSTADO DERECHO: doce metros (12,00mts). -Lote N. 15 COSTADO IZQUIERDO: doce metros (12,00mts).- Lote N. 11. ÁREA TOTAL: NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS (96.00 MTS2).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICION	6	18/dic 1975	25	30
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1901	31/dic 1987	5 199	5 200
PLANOS	PLANOS	6	28/mav 1996	1	1
COMPRA VENTA	TRANSFERENCIA DE ACTIVOS	821	08/mar 2013	16 580	16 967
COMPRA VENTA	TRANSFERENCIA DE DOMINIO	2799	30/sep 2016	65 963	66 156

MOVIMIENTOS REGISTRALES:**Registro de : COMPRA VENTA**[1 / 5] PARTICIÓN

Inscrito el : jueves, 18 de diciembre de 1975

Número de Inscripción: 6

Folio Inicial: 25

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1258

Folio Final: 30

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de diciembre de 1975

a.- Observaciones:

Terrenos ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	PONCE CANTOS DOLORES MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE DIGNA ESTELA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE MARIA DOLORES	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUIN	VIUDO(A)	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE CARLOS CESAR	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE ZENNEN ATILANO	NO DEFINIDO	MANTA

HEREDERO	MENDOZA PONCE JOAQUIN HONESTO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE MERCEDES INDELIRA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE LUIS ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves, 31 de diciembre de 1987 **Número de Inscripción:** 1901 **Folio Inicial:** 5199
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3072 **Folio Final:** 5200
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de diciembre de 1987

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con fecha: 26 de Diciembre de 1.996 la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Manabi, tiene inscrito intervención de bienes, debido a que la Superintendencia de Banco Oficina Portoviejo mediante oficio IPB-348-96, fechado Diciembre 13 de 1.996, dispuso que esta Entidad Financiera, entre en proceso de liquidación forzosa por disposición de la Junta Bancaria. Con fecha 19 de Octubre del 2.000 se encuentra inscrito oficio enviado por la Ing. Nilda Loor de Vélez mediante oficio Circular NILMN-003-2000 fechado Portoviejo 10 de Octubre del 2000 con copia para la Ing. Celeste Villarroel de Fernández: Presidente de la Junta de Acreedores, haciéndose conocer del estado de liquidación forzosa que atraviesa la Mutualista Manabi, solicitándole se abstenga de inscribir actos y contratos que vayan en contra de la Institución, de acuerdo a lo que establece el Art. 155 de la Ley General de instituciones del Sistema Financiero

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	VERA LILIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	6	18 de 1975	25	30

Registro de : PLANOS

[3 / 5] PLANOS

Inscrito el : martes, 28 de mayo de 1996 **Número de Inscripción:** 6 **Folio Inicial:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1778 **Folio Final:** 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: OLMEDO
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de mayo de 1996

a.- Observaciones:

La Mutualista Manabi, procede a entregar a la Ilustre Municipalidad de Mantas, areas sociales, paraser destinadas a obras de interés social en dicha comunidad, las mismas que se encuentran ubicadas en las inmediaciones del Palmar, en la parroquia Tarqui. A continuacion se detallan las areas:Manzana "A". Sup. 651 m2., Mz. "B" Lotes 10, 11, 12, 13, 14 y 15. Sup. 672M2., Manzana "C" Sup630 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MUTUALISTA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION PRADFERA DE LA CIUDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1901	31 dic /1987	5 199	5 200

Registro de : COMPRA VENTA

[4 : 5] TRANSFERENCIA DE ACTIVOS

Inscrito el : viernes, 08 de marzo de 2013 **Número de Inscripción:** 821 **Folio Inicial:** 16580

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2047 **Folio Final:** 16967

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de diciembre de 2009

a.- Observaciones:

TRANSFERENCIA DE ACTIVOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
CEDENTE	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI EN LIQUIDACION	NO DEFINIDO	MANTA
CESSIONARIO	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	6	28 may /1996	1	1
COMPRA VENTA	1675	27 oct /1998	1 103	1 104

Registro de : COMPRA VENTA

[5 : 5] TRANSFERENCIA DE DOMINIO

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2016 **Número de Inscripción:** 2799 **Folio Inicial:** 65963

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5712 **Folio Final:** 66156

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA VIGESIMA QUINTA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de junio de 2016

a.- Observaciones:

TRANSFERENCIA DE DOMINIO. El Servicio de Gestión Inmobiliaria Del Sector Público Inmobiliar, representado por el Dr. Hugo Patricio Tapia Gómez un lote de terreno ubicado en el sector de la pradera signado con el numero 2 de la manzana A, lote cuatro de la manzana A, lote numero 4 de la manzana B, lote 5 de la manzana A, lote 6 manzana A, lote 7 manzana A, lote 8 manzana A, lote 9 manzana A, lote 10 manzana A, lote 11 manzana A, lote 12 manzana A, lote 13 de la manzana A, lote 21 de la manzana D, lote numero dos de la manzana B, lote numero 6 de la manzana B, lote numero 7 de la manzana B, lote numero 8 de la manzana B, lote numero 9 de la manzana B, lote numero 17 de la manzana B, lote numero 19 de la manzana B, lote numero 21 manzana B, lote once manzana C, lote numero 6 manzana D, lote 15 manzana A, lote 16 manzana A, lote 1 manzana B, el lote de terreno ubicado en el sector barbasquillo de la parroquia y canton Manta. Nota.- En la propiedad de codigo catastral 1163015000, hay una área de 45 85m2 declarada utilidad pública por rediseño de la via Barbasquillo. esa nota consta en la caratula del primer testimonio de la Escritura.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
BFNEFIARIO	SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO INMOBILIAR	NO DEFINIDO	MANTA
TRANSFIRIENTE	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	821	08 mar /2013	16 580	16 967

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
<<Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:25:02 del jueves, 09 de julio de 2020

A petición de: COORDINACION ZONAL - ZONA 4 - INMOBILIAR

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128



GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

Válido por 60 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



13828



Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:13828

jueves, 09 de julio de 2020 8:25

Pag 4 de 4

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Tel:053 702602

www.registropmanta.gob.ec

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 360548

Código Catastral: 2-15-51-13-000 Área: 06 Avalúo Comercial: \$ 3744 Dirección: SECTOR LA PRADERA MZ-A LOTE 13 PARROQUIA LOS ESTEROS Año: 2020 Control: 489066 N° Título: 360548 2020-08-16 01:00:08

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc	Concepto	Valor Parcial	Recargos(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO, INMOBILIAR	1768146750001	COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
		INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
		MEJORAS 2011	0.53	0.00	0.53
		MEJORAS 2012	0.72	0.00	0.72
		MEJORAS 2013	2.27	0.00	2.27
		MEJORAS 2014	2.40	0.00	2.40
		MEJORAS 2015	0.49	0.00	0.49
		MEJORAS 2016	0.00	0.00	0.00
		MEJORAS 2017	2.58	0.00	2.58
		MEJORAS 2018	2.22	0.00	2.22
		MEJORAS 2019	0.28	0.00	0.28
				TOTAL A PAGAR	\$ 11.56
				VALOR PAGADO	\$ 11.56
				SALDO	\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-08-16 00:58:18 - VIRTUAL-PAYPHONE CAJERO
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT954988099606

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 082020-018114

Manta, lunes 17 agosto 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
INSCRIPCIÓN TARDÍA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-15-52-01-000 perteneciente a SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO, INMOBILIAR . con C.C. 1768146750001 ubicada en MZ-B. LOTE 01 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$7,131.85 SIETE MIL CIENTO TREINTA Y UN DÓLARES 85/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 16 septiembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



118177N2J1BPE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 072020-017048**

N° ELECTRÓNICO : 205590

Fecha: 2020-07-30

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-15-52-01-000

Ubicado en: MZ-B LOTE 01 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 121 29 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1768146750001	SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO, INMOBILIAR.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 7,131 85

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 7,131 85

SON: SIETE MIL CIENTO TREINTA Y UN DÓLARES 85/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 30 enero 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



117079EITCR0Z

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble**13835****CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-20000859

Certifico hasta el día de hoy 09/07/2020 9:52:07:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO

Código Catastral: 2155201000

Fecha Apertura: miércoles, 22 de abril de 2009

Canton: MANTA

Parroquia: TARQUI

Barrio-Sector: N/D

Superficie del Bien: CIENTO VEINTIUN METROS CON VEINTINUEVE CENTIMETROS CUADRADOS

Avenida: N/D

Calle: N/D

Dirección del Bien: SECTOR LA PRADERA

LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble ubicado en la Lotización La Pradera, Lote N.-1, Manzana B de la Parroquia Tarqui de la Ciudad de Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: 13 metros y lote de terreno dos 2 de la misma manzana B de la Lotización La Pradera. POR EL SUR: 13 metros (13mts) y calle sin nombre de la Lotización La Pradera. POR EL ESTE: nueve coma treinta y tres centímetros (9,33mts) y lote de terreno cuatro (4) de la manzana B de la Lotización La Pradera, y POR EL OESTE: nueve coma treinta y tres centímetros (9,33mts) y calle sin nombre de la Lotización La Pradera inmueble que comprende una superficie total de: CIENTO VEINTIUN METROS CUADRADOS CON VEINTINUEVE DECIMETROS CUADRADOS (121,29M2).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1298	13/sep/1996	840	841
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACION	1675	27 oct 1998	1103	1104
COMPRA VENTA	TRANSFERENCIA DE ACTIVOS	821	08/mar/2013	16.580	16.967
COMPRA VENTA	TRANSFERENCIA DE DOMINIO	2799	30 sep.2016	65.963	66.156

MOVIMIENTOS REGISTRALES:**Registro de : COMPRA VENTA**[1 +] COMPRAVENTA

Inscrito el : viernes, 13 de septiembre de 1996

Número de Inscripción: 1298

Folio Inicial: 840

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3035

Folio Final: 841

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cautón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de mayo de 1996

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el N.- Uno de la Manzana B

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GODOY TRIVIÑO VICENTE DOMINGO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	VERA ALCIVAR SELMIRA EFIGENIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA[2 / 4] PROTOCOLIZACIÓN DE
ADJUDICACION

Inscrito el : martes, 27 de octubre de 1998

Número de Inscripción: 1675

Folio Inicial: 1103

Nombre del Cantón: PORTOVIEJO

Número de Repertorio: 3532

Folio Final: 1104

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SEXTA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de septiembre de 1998

a.- Observaciones:

Protocolización de Auto de Adjudicación de Remate. El inmueble ubicado en la Lotización La Pradera, Lote N.- 1 Manzana B de la Parroquia Tarquí de la Ciudad de Manta. Con fecha 26 de Diciembre de 1.996 la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Manabí, tiene inscrito intervención de bienes, debido a que la Superintendencia de Banco Oficina Portoviejo mediante oficio IPB-348-96, fechado Diciembre 13 de 1.996, dispuso que esta Entidad Financiera, entre en proceso de liquidación forzosa por disposición de la Junta Bancaria. Con fecha 19 de Octubre del 2.000 se encuentra inscrito oficio enviado por la Ing. Nilda Loor de Vélez mediante oficio Circular NILMN-003-2000 fechado Portoviejo 10 de Octubre del 2000 con copia para la Ing. Celeste Villarroel de Fernández, Presidente de la Junta de Acreedores, haciéndose conocer del estado de liquidación forzosa que atraviesa la Mutualista Manabí, solicitándole se abstenga de inscribir actos y contratos que vayan en contra de la Institución, de acuerdo a lo que establece el Art. 155 de la Ley General de instituciones del Sistema Financiero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	GODOY TRIVIÑO VICENTE DOMINGO	CASADO(A)	MANTA
ADJUDICADOR	VFRA AL CIVAR SELMIRA EFIGENIA	CASADO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS DE LA MUTUALISTA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1298	13.sep 1996	840	841

Registro de : COMPRA VENTA[3 / 4] TRANSFERENCIA DE ACTIVOS

Inscrito el : viernes, 08 de marzo de 2013

Número de Inscripción: 821

Folio Inicial: 16580

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2047

Folio Final: 16967

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miercoles, 30 de diciembre de 2009

a.- Observaciones:

TRANSFERENCIA DE ACTIVOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
CEDENTE	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI EN LIQUIDACION	NO DEFINIDO	MANTA
CELSIONARIO	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	6	28.may 1996	1	1

Registro de : COMPRA VENTA[4 / 4] **TRANSFERENCIA DE DOMINIO**

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2016

Número de Inscripción: 2799

Folio Inicial: 65963

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5713

Folio Final: 66156

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA VIGESIMA QUINTA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de junio de 2016

a.- Observaciones:

TRANSFERENCIA DE DOMINIO. El Servicio de Gestión Inmobiliaria Del Sector Público Inmobiliar, representado por el Dr. Hugo Patricio Tapia Gómez, un lote de terreno ubicado en el sector de la pradera signado con el numero 2 de la manzana A, lote cuatro de la manzana A, lote numero 4 de la manzana B, lote 5 de la manzana A, lote 6 manzana A, lote 7 manzana A, lote 8 manzana A, lote 9 manzana A, lote 10 manzana A, lote 11 manzana A, lote 12 manzana A, lote 13 de la manzana A, lote 21 de la manzana D, lote numero dos de la manzana B, lote numero 6 de la manzana B, lote numero 7 de la manzana B, lote numero 8 de la manzana B, lote numero 9 de la manzana B, lote numero 17 de la manzana B, lote numero 19 de la manzana B, lote numero 21 manzana B, lote once manzana C, lote numero 6 manzana D, lote 15 manzana A, lote 16 manzana A, lote 1 manzana B, el lote de terreno ubicado en el sector barbasquillo de la parroquia y canton Manta. Nota - En la propiedad de código catastral 1163015000, hay una área de 45.85m2 declarada utilidad pública por rediseño de la vía Barbasquillo, esa nota consta en la caratula del primer testimonio de la Escritura.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO INMOBILIAR	NO DEFINIDO	MANTA
TRANSFIRIENTE	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	821	08 mar 2013	16580	16967

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:52:07 del jueves, 09 de julio de 2020

A petición de: COORDINACION ZONAL - ZONA 4 - INMOBILIAR

Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666



GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Válido por 60 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta

Puede verificar la validez de este documento ingresando a
www.registropmanita.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota. En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



13835



COMPROBANTE DE PAGO

N° 360551

Código Catastral 2-15-52-01-000
Área 121.20
Avanio Comercial \$ 3311.22

2020-08-17 08:17:19

Dirección MZ-B. LOTE 01 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS
Año 2020 Control 469070 N° Título 360551

Nombre o Razón Social Cédula o Ruc
SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO, INMOBILIAR. 1768146750001

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP DE MEJORAS

Fecha de pago 2020-08-17 08:16:18 - VIRTUAL-PAYPHONE CAJERO
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajes(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	0.88	0.00	0.88
MEJORAS 2012	1.62	0.00	1.52
MEJORAS 2013	5.42	0.00	5.42
MEJORAS 2014	5.72	0.00	5.72
MEJORAS 2015	0.65	0.00	0.65
MEJORAS 2016	0.18	0.00	0.18
MEJORAS 2017	5.77	0.00	5.77
MEJORAS 2018	3.90	0.00	3.90
MEJORAS 2019	0.62	0.00	0.62
TOTAL A PAGAR			\$ 24.66
VALOR PAGADO			\$ 24.66
SALDO			\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT954984064133



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

N° 082020-018115

Manta, lunes 17 agosto 2020

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
INSCRIPCIÓN TARDÍA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-15-52-02-000 perteneciente a SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO, INMOBILIAR . con C.C. 1768146750001 ubicada en MZ. B. LOTE 02 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$10,188.36 DIEZ MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO DÓLARES 36/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 16 septiembre 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



118178BPTMMMN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 072020-017049**

N° ELECTRÓNICO : 205591

Fecha: 2020-07-30

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-15-52-02-000

Ubicado en: MZ. B LOTE 02 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 121.29 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1768146750001	SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO, INMOBILIAR.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 10,188 36

CONSTRUCCIÓN: 0 00

AVALÚO TOTAL: 10,188 36

SON: DIEZ MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO DÓLARES 36/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 30 enero 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



117080FLA7PUY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble**4750****CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-20000860

Certifico hasta el día de hoy 10/07/2020 12:38:19:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien LOTE DE TERRENO Código Catastral 2155202000
 Fecha Apertura lunes, 14 de julio de 2008 Canton MANTA Parroquia LOS ESTEROS
 Barrio-Sector. N/D Calle N/D
 Avenida N/D
 Dirección del Bien LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 2 Mz. B. Sector La Pradera, parroquia Los Esteros del Cantón Manta circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente, 9,33m Calle pública. Atrás, 9,33m. Lotes No. 4 y 5. Costado Derecho 13,00m. Lote No. 3. Costado Izquierdo 13,00m. Lote No. 1. Área total 121,29 m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICION	6	18 dic 1975	25	30
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1901	31 dic 1987	5 199	5 200
PLANOS	PLANOS	6	28 may 1996	1	1
COMPRA VENTA	TRANSFERENCIA DE ACTIVOS	821	08 mar 2013	16 580	16 967
COMPRA VENTA	TRANSFERENCIA DE DOMINIO	2799	30 sep 2016	65 963	66 156

MOVIMIENTOS REGISTRALES:**Registro de : COMPRA VENTA**[1 / 5] PARTICIÓN

Inscrito el : jueves, 18 de diciembre de 1975

Número de Inscripción: 6

Folio Inicial: 25

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1258

Folio Final: 30

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de diciembre de 1975

a.- Observaciones:

Terrenos ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	PONCE CANTOS DOLORES MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE DIGNA ESTELA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE MARIA DOLORES	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUIN	VIUDO(A)	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE CARLOS CESAR	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE ZENNEN ATILANO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE JOAQUIN HONESTO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE MFRCEDES INDELIRA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA[2 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves, 31 de diciembre de 1987

Número de Inscripción: 1901

Folio Inicial: 5199

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3072

Folio Final: 5200

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de diciembre de 1987

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Con fecha: 26 de Diciembre de 1996 la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Manabí, tiene inscrito intervención de bienes, debido a que la Superintendencia de Banco Oficina Portoviejo mediante oficio IPB-348-96, fechado Diciembre 13 de 1996, dispuso que esta Entidad Financiera, entre en proceso de liquidación forzosa por disposición de la Junta Bancaria. Con fecha 19 de Octubre del 2000 se encuentra inscrito oficio enviado por la Ing. Nilda Loor de Vélez mediante oficio Circular NILMN-003-2000 fechado Portoviejo 10 de Octubre del 2000 con copia para la Ing. Celeste Villarroel de Fernández, Presidente de la Junta de Acreedores, haciéndose conocer del estado de liquidación forzosa que atraviesa la Mutualista Manabí, solicitándole se abstenga de inscribir actos y contratos que vayan en contra de la Institución, de acuerdo a lo que establece el Art. 155 de la Ley General de instituciones del Sistema Financiero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	VERA LILIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	6	18 dic., 1975	25	30

Registro de : PLANOS[3 / 5] PLANOS

Inscrito el : martes, 28 de mayo de 1996

Número de Inscripción: 6

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1778

Folio Final: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: OLMEDO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de mayo de 1996

a.- Observaciones:

La Mutualista Manabí, procede a entregar a la Ilustre Municipalidad de Mantas, areas sociales, paraser destinadas a obras de interés social en dicha comunidad, las mismas que se encuentran ubicadas en las inmediaciones del Palmar, en la parroquia Tarquí. A continuación se detallan las areas: Manzana "A", Sup. 651 m2., Mz. "B" Lotes 10, 11, 12, 13, 14 y 15. Sup. 672M2., Manzana "C" Sup.630 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MUTUALISTA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION PRADERA DE LA CIUDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

Registro de : COMPRA VENTA[4 / 5] TRANSFERENCIA DE ACTIVOS

Inscrito el : viernes, 08 de marzo de 2013

Número de Inscripción: 821

Folio Inicial: 16580

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2047

Folio Final: 16967

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de diciembre de 2009

a.- Observaciones:

TRANSFERENCIA DE ACTIVOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
CFDENTE	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI EN LIQUIDACION	NO DEFINIDO	MANTA
CESIONARIO	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	6	28.may. 1996	1	1
COMPRA VENTA	1675	27 oct /1998	1 103	1 104

Registro de : COMPRA VENTA[5 / 5] TRANSFERENCIA DE DOMINIO

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2016

Número de Inscripción: 2799

Folio Inicial: 65963

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5712

Folio Final: 66156

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA VIGESIMA QUINTA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de junio de 2016

a.- Observaciones:

TRANSFERENCIA DE DOMINIO. El Servicio de Gestión Inmobiliaria Del Sector Público Inmobiliar, representado por el Dr. Hugo Patricio Tapia Gómez un lote de terreno ubicado en el sector de la pradera signado con el numero 2 de la manzana A, lote cuatro de la manzana A, lote numero 4 de la manzana B, lote 5 de la manzana A, lote 6 manzana A, lote 7 manzana A, lote 8 manzana A, lote 9 manzana A, lote 10 manzana A, lote 11 manzana A, lote 12 manzana A, lote 13 de la manzana A, lote 21 de la manzana D, lote numero dos de la manzana B, lote numero 6 de la manzana B, lote numero 7 de la manzana B, lote numero 8 de la manzana B, lote numero 9 de la manzana B, lote numero 17 de la manzana B, lote numero 19 de la manzana B, lote numero 21 manzana B, lote once manzana C, lote numero 6 manzana D, lote 15 manzana A, lote 16 manzana A, lote 1 manzana B, el lote de terreno ubicado en el sector barbasquillo de la parroquia y canton Manta Nota - En la propiedad de codigo catastral 1163015000, hay una área de 45.85m2 declarada utilidad pública por rediseño de la via Barbasquillo, esa nota consta en la caratula del primer testimonio de la Escritura.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO INMOBILIAR	NO DEFINIDO	MANTA
TRANSFIRIENTE	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	821	08 mar /2013	16 580	16 967

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:38:19 del viernes, 10 de julio de 2020

A petición de: COORDINACION ZONAL - ZONA 4 -
INMOBILIAR

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.



GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

**Válido por 60 días. Excepto que se diera un
traspaso de dominio o se emitiera un
gravamen.**

*El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad de Manta*

Puede verificar la validez de este documento ingresando a
www.registromanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR

Nota. En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



4750



COMPROBANTE DE PAGO

N° 360552

Código Catastral
2-15-52-02-000

Área
121 20

Avalúo Comercial
\$ 4730.31

Dirección

MZ. B LOTE 02 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS

Año
2020

Control
469071

N° Título
360552

2020-08-17 08:17:28

Nombre o Razón Social
SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO, INMOBILIAR .

Cédula o Ruc
1768146750001

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP DE MEJORAS

Fecha de pago: 2020-08-17 08:16:21 - VIRTUAL-PAYPHONE CAJERO
Saldo sujeto a variación por regularizaciones de ley

Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	0.65	0.00	0.65
MEJORAS 2012	0.87	0.00	0.87
MEJORAS 2013	2.69	0.00	2.69
MEJORAS 2014	2.84	0.00	2.84
MEJORAS 2015	0.61	0.00	0.61
MEJORAS 2016	0.11	0.00	0.11
MEJORAS 2017	3.07	0.00	3.07
MEJORAS 2018	2.71	0.00	2.71
MEJORAS 2019	0.31	0.00	0.31
TASA DE SEGURIDAD	0.47	0.00	0.47
TOTAL A PAGAR			\$ 14.33
VALOR PAGADO			\$ 14.33
SALDO			\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT954982633236



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

N° 082020-018116

Manta, lunes 17 agosto 2020

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
INSCRIPCIÓN TARDÍA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-15-52-04-000 perteneciente a SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO, INMOBILIAR . con C.C. 1768146750001 ubicada en SECTOR LA PRADERA MZ-B, LOTE 04 PARROQUIA LOS ESTEROS BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$9,408.00 NUEVE MIL CUATROCIENTOS OCHO DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 16 septiembre 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



118179M3JKSE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 072020-017050**

N° ELECTRÓNICO : 205592

Fecha: 2020-07-30

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-15-52-04-000

Ubicado en: SECTOR LA PRADERA MZ-B. LOTE 04 PARROQUIA LOS ESTEROS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 112 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1768146750001	SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO, INMOBILIAR.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 9,408 00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 9,408 00

SON: NUEVE MIL CUATROCIENTOS OCHO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fracclonamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 30 enero 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



117081WK5T8UV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Ficha Registral-Bien Inmueble**4751****CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-20000861

Certifico hasta el día de hoy 09/07/2020 15:06:39:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO Código Catastral: 2155204000
 Fecha Apertura: lunes, 14 de julio de 2008 Cantón: MANTA Parroquia: LOS ESTEROS
 Barrio-Sector: N/D Calle: N/D
 Avenida: N/D Dirección del Bien: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 4 Mz. B sector La Pradera, parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente, 8,00 m. Calle pública. Atrás, 8,00m. Lote No. 5. Costado Derecho 14,00m. Lotes No. 1 y 2. Costado izquierdo 14,00m. Lote No. 6. Ara total 112,00 M2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Numero y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICION	6	18/dic 1975	25	30
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1901	31 dic 1987	5 199	5 200
PLANOS	PLANOS	6	28/may 1996	1	1
COMPRA VENTA	TRANSFERENCIA DE ACTIVOS	821	08.mar 2013	16 580	16 967
COMPRA VENTA	TRANSFERENCIA DE DOMINIO	2799	30.sep /2016	65 963	66 156

MOVIMIENTOS REGISTRALES:Registro de : **COMPRA VENTA**[1 / 5] **PARTICIÓN**

Inscrito el : jueves, 18 de diciembre de 1975

Número de Inscripción: 6

Folio Inicial: 25

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1258

Folio Final: 30

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de diciembre de 1975

a.- Observaciones:

Terrenos ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	PONCE CANTOS DOLORES MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE DIGNA ESTELA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE MARIA DOLORES	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUIN	VIUDO(A)	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE CARLOS CESAR	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE ZENMEN ATILANO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE JOAQUIN HONESTO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE MERCEDES INDELIRA	NO DEFINIDO	MANTA

HEREDERO

MENDOZA PONCE LUIS ENRIQUE

NO DEFINIDO

MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves, 31 de diciembre de 1987

Número de Inscripción: 1901

Folio Inicial: 5199

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3072

Folio Final: 5200

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de diciembre de 1987

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con fecha: 26 de Diciembre de 1.996 la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Manabí, tiene inscrito intervención de bienes, debido a que la Superintendencia de Banco Oficina Portoviejo mediante oficio IPB-348-96, fechado Diciembre 13 de 1.996, dispuso que esta Entidad Financiera, entre en proceso de liquidación forzosa por disposición de la Junta Bancaria. Con fecha 19 de Octubre del 2.000 se encuentra inscrito oficio enviado por la Ing Nilda Loor de Vélez mediante oficio Circular NILMN-003-2000 fechado Portoviejo 10 de Octubre del 2000 con copia para la Ing. Celeste Villarroel de Fernández: Presidente de la Junta de Acreedores, haciéndose conocer del estado de liquidación forzosa que atraviesa la Mutualista Manabí. solicitándole se abstenga de inscribir actos y contratos que vayan en contra de la Institución, de acuerdo a lo que establece el Art. 155 de la Ley General de instituciones del Sistema Financiero

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	VLRA LILIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	6	18 de 1975	25	30

Registro de : PLANOS

[3 / 5] PLANOS

Inscrito el : martes, 28 de mayo de 1996

Número de Inscripción: 6

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1775

Folio Final: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: OLMEDO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de mayo de 1996

a.- Observaciones:

La Mutualista Manabí, procede a entregar a la Ilustre Municipalidad de Mantas, areas sociales, paraser destinadas a obras de interés social en dicha comunidad, las mismas que se encuentran ubicadas en las inmediaciones del Palmar, en la parroquia Tarqui. A continuacion se detallan las areas: Manzana "A". Sup. 651 m2.. Mz. "B" Lotes 10, 11, 12, 13, 14 y 15. Sup. 672M2.. Manzana "C" Sup630 M2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MUTUALISTA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
URBANIZACION	LOTIZACION PRADERA DE LA CIUDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

COMPRA VENTA

1901

31 dic /1987

5 199

5 200

Registro de : COMPRA VENTA[4 / 5] TRANSFERENCIA DE ACTIVOS**Inscrito el :** viernes, 08 de marzo de 2013**Número de Inscripción:** 821**Folio Inicial:** 16580**Nombre del Cantón:** MANTA**Número de Repertorio:** 2047**Folio Final:** 16967**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA TRIGÉSIMA**Cantón Notaría:** QUITO**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 30 de diciembre de 2009**a.- Observaciones:**

TRANSFERENCIA DE ACTIVOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
CEDENTE	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI EN LIQUIDACION	NO DEFINIDO	MANTA
CESIONARIO	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	6	28 may 1996	1	1
COMPRA VENTA	1675	27 oct /1998	1 103	1 104

Registro de : COMPRA VENTA[5 / 5] TRANSFERENCIA DE DOMINIO**Inscrito el :** viernes, 30 de septiembre de 2016**Número de Inscripción:** 2799**Folio Inicial:** 65963**Nombre del Cantón:** MANTA**Número de Repertorio:** 5712**Folio Final:** 66156**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA VIGESIMA QUINTA**Cantón Notaría:** GUAYAQUIL**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 23 de junio de 2016**a.- Observaciones:**

TRANSFERENCIA DE DOMINIO. El Servicio de Gestión Inmobiliar Del Sector Público Inmobiliario, representado por el Dr. Hugo Patricio Tapia Gómez, un lote de terreno ubicado en el sector de la pradera signado con el número 2 de la manzana A, lote cuatro de la manzana A, lote número 4 de la manzana B, lote 5 de la manzana A, lote 6 manzana A, lote 7 manzana A, lote 8 manzana A, lote 9 manzana A, lote 10 manzana A, lote 11 manzana A, lote 12 manzana A, lote 13 de la manzana A, lote 21 de la manzana D, lote número dos de la manzana B, lote número 6 de la manzana B, lote número 7 de la manzana B, lote número 8 de la manzana B, lote número 9 de la manzana B, lote número 17 de la manzana B, lote número 19 de la manzana B, lote número 21 manzana B, lote once manzana C, lote número 6 manzana D, lote 15 manzana A, lote 16 manzana A, lote 1 manzana B, el lote de terreno ubicado en el sector barbasquillo de la parroquia y canton Manta. Nota.- En la propiedad de código catastral 1163015000, hay una área de 45.85m2 declarada utilidad pública por rediseño de la vía Barbasquillo, esa nota consta en la caratula del primer testimonio de la Escritura.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO INMOBILIAR	NO DEFINIDO	MANTA
TRANSFERENTE	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	821	08 mar /2013	16 580	16 967

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
<<Total Inscripciones >>	<u>5</u>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:06:39 del jueves, 09 de julio de 2020

A petición de: COORDINACION ZONAL - ZONA 4 - INMOBILIAR

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Válido por 60 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registromanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



4751



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Tel: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 360553

Código Catastral Área Avalúo Comercial
2-15-52-04-000 112 \$ 4368

2020-08-17 08:17:37

Dirección Año Control N° Título
SECTOR LA PRADERA MZ-B LOTE 04 FARROQUIA LOS ESTEROS 2020 469072 360553

Nombre o Razón Social Cédula o Ruc
SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO, INMOBILIAR 1768146750001

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP DE MEJORAS

Fecha de pago: 2020-08-17 08:16:25 - VIRTUAL-PAYPHONE CAJERO
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Concepto	Valor Parcelal	Recargos(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	0.58	0.00	0.58
MEJORAS 2012	0.76	0.00	0.76
MEJORAS 2013	2.34	0.00	2.34
MEJORAS 2014	2.47	0.00	2.47
MEJORAS 2015	0.55	0.00	0.55
MEJORAS 2016	0.09	0.00	0.09
MEJORAS 2017	2.69	0.00	2.69
MEJORAS 2018	2.41	0.00	2.41
MEJORAS 2019	0.27	0.00	0.27
TASA DE SEGURIDAD	0.44	0.00	0.44
TOTAL A PAGAR			\$ 12.80
VALOR PAGADO			\$ 12.6
SALDO			\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT954981202344



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

N° 082020-018118

Manta, lunes 17 agosto 2020

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
INSCRIPCIÓN TARDÍA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-15-52-06-000 perteneciente a SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO, INMOBILIAR . con C.C. 1768146750001 ubicada en MZ-B. LOTE 06 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$9,408.00 NUEVE MIL CUATROCIENTOS OCHO DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 16 septiembre 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



118181INEFLTf

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 072020-017051

N° ELECTRÓNICO : 205593

Fecha: 2020-07-30

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-15-52-06-000

Ubicado en: MZ-B LOTE 06 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 112 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1768146750001	SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO, INMOBILIAR-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 9,408.00

CONSTRUCCIÓN: 0 00

AVALÚO TOTAL: 9,408 00

SON: NUEVE MIL CUATROCIENTOS OCHO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 30 enero 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



117082MIEJBBY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble**4726****CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-20000862

Certifico hasta el día de hoy 09/07/2020 15:15:39:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien LOTE DE TERRENO Código Catastral 2155206000
 Fecha Apertura lunes, 14 de julio de 2008 Canton MANTA Parroquia LOS ESTEROS
 Barrio-Sector N/D Calle: N/D
 Avenida N/D Dirección del Bien LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el SECTOR de la Pradera signado con el lote numero 6 de la Manzana B, de la Parroquia los Esteros Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos LOTE NUMERO 6 de la MANZANA B. FRENTE: 8.00m Calle pública. ATRAS: 8.00m Lote numero 7.COSTADO DERECHO; 14.00m. lote numero 4.COSTADO IZQUIERDO, 14,00m lote numero 8, con un area total de 112.00 m 2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	6	15/dic 1975	25	30
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1901	31 dic 1987	5 199	5 200
PLANOS	PLANOS	6	28.may 1996	1	1
COMPRA VENTA	TRANSFERENCIA DE ACTIVOS	821	08/mar 2013	16 580	16 967
COMPRA VENTA	TRANSFERENCIA DE DOMINIO	2799	30/sep /2016	65 963	66 156

MOVIMIENTOS REGISTRALES:**Registro de : COMPRA VENTA**[1 / 5] **PARTICIÓN**

Inscrito el : jueves, 18 de diciembre de 1975 **Número de Inscripción:** 6 **Folio Inicial:** 25
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1258 **Folio Final:** 30
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
 Cantón Notaría: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de diciembre de 1975

a.- Observaciones:

Terrenos ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	PONCE CANTOS DOLORES MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE DIGNA ESTELA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE MARIA DOLORES	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUIN	VIUDO(A)	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE CARLOS CESAR	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE ZENNEN ATILANO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE JOAQUIN HONESTO	NO DEFINIDO	MANTA

HEREDERO MENDOZA PONCE MERCEDES INDELIRA NO DEFINIDO MANTA
 HEREDERO MENDOZA PONCE LUIS ENRIQUE NO DEFINIDO MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves, 31 de diciembre de 1987 **Número de Inscripción:** 1901 **Folio Inicial:** 5199
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3072 **Folio Final:** 5200
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de diciembre de 1987

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con fecha: 26 de Diciembre de 1.996 la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Manabí, tiene inscrito intervención de bienes, debido a que la Superintendencia de Banco Oficina Portoviejo mediante oficio IPB-348-96, fechado Diciembre 13 de 1.996, dispuso que esta Entidad Financiera, entre en proceso de liquidación forzosa por disposición de la Junta Bancaria. Con fecha 19 de Octubre del 2.000 se encuentra inscrito oficio enviado por la Ing. Nilda Loo de Vélez mediante oficio Circular NILMN-003-2000 fechado Portoviejo 10 de Octubre del 2000 con copia para la Ing. Celeste Villarroel de Fernández: Presidente de la Junta de Acreedores, haciéndose conocer del estado de liquidación forzosa que atraviesa la Mutualista Manabí, solicitándole se abstenga de inscribir actos y contratos que vayan en contra de la Institución, de acuerdo a lo que establece el Art. 155 de la Ley General de instituciones del Sistema Financiero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	VERA LILIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	6	18 dic 1975	25	30

Registro de : PLANOS

[3 / 5] PLANOS

Inscrito el : martes, 28 de mayo de 1996 **Número de Inscripción:** 6 **Folio Inicial:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1778 **Folio Final:** 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: OLMEDO
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de mayo de 1996

a.- Observaciones:

La Mutualista Manabí, procede a entregar a la Ilustre Municipalidad de Mantas, areas sociales, paraser destinadas a obras de interés social en dicha comunidad, las mismas que se encuentran ubicadas en las inmediaciones del Palmar, en la parroquia Tarqui. A continuación se detallan las areas: Manzana "A". Sup 651 m2., Mz. "B" Lotes 10, 11, 12, 13, 14 y 15, Sup 672M2., Manzana "C" Sup 630 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MUTUALISTA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
URBANIZACION	LOTIZACION PRADERA DE LA CIUDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1901	31 dic /1987	5 199	5 200

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] TRANSFERENCIA DE ACTIVOS

Inscrito el : viernes, 08 de marzo de 2013 **Número de Inscripción:** 821 **Folio Inicial:** 16580
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2047 **Folio Final:** 16967
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA
Cantón Notaría: QUITO
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de diciembre de 2009

a.- Observaciones:

TRANSFERENCIA DE ACTIVOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
CEDENTE	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI EN LIQUIDACION	NO DLI INIDO	MANTA
CESSIONARIO	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	6	28 may 1996	1	1
COMPRA VENTA	1675	27 oct 1998	1 103	1 104

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] TRANSFERENCIA DE DOMINIO

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2016 **Número de Inscripción:** 2799 **Folio Inicial:** 65963
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5712 **Folio Final:** 66156
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA VIGESIMA QUINTA
Cantón Notaría: GUAYAQUIL
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de junio de 2016

a.- Observaciones:

TRANSFERENCIA DE DOMINIO. El Servicio de Gestión Inmobiliaria Del Sector Público Inmobiliar, representado por el Dr. Hugo Patricio Tapia Gómez, un lote de terreno ubicado en el sector de la pradera signado con el numero 2 de la manzana A, lote cuatro de la manzana A, lote numero 4 de la manzana B, lote 5 de la manzana A, lote 6 manzana A, lote 7 manzana A, lote 8 manzana A, lote 9 manzana A, lote 10 manzana A, lote 11 manzana A, lote 12 manzana A, lote 13 de la manzana A, lote 21 de la manzana D, lote numero dos de la manzana B, lote numero 6 de la manzana B, lote numero 7 de la manzana B, lote numero 8 de la manzana B, lote numero 9 de la manzana B, lote numero 17 de la manzana B, lote numero 19 de la manzana B, lote numero 21 manzana B, lote once manzana C, lote numero 6 manzana D, lote 15 manzana A, lote 16 manzana A, lote 1 manzana B, el lote de terreno ubicado en el sector barbasquillo de la parroquia y canton Manta. Nota.- En la propiedad de código catastral 1163015000, hay una área de 45.85m2 declarada utilidad pública por rediseño de la vía Barbasquillo, esa nota consta en la caratula del primer testimonio de la Escritura.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DLL SECTOR PUBLICO INMOBILIAR	NO DEFINIDO	MANTA
TRANSFIRIENTE	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:15:39 del jueves, 09 de julio de 2020

A petición de: COORDINACION ZONAL - ZONA 4 - INMOBILIAR

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

Válido por 60 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



4726



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Tel:053 702602

www.registropmanta.gob.ec

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 360554

Código Catastral
2-15-52-06-000

Área
112

Avalúo Comercial
\$ 4388

Dirección

MZ-B. LOTE 06 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS

Año
2020

Control
468873

Nº Título
360554

2020-08-17 08:17:46

Nombre o Razón Social
SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR
PUBLICO, INMOBILIAR

Cédula o Ruc
1768146750001

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP DE MEJORAS

Concepto	Valor Parcial	Recargos(+)	Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00		0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00		0.00	0.00
MEJORAS 2011	0.58		0.00	0.58
MEJORAS 2012	0.76		0.00	0.76
MEJORAS 2013	2.34		0.00	2.34
MEJORAS 2014	2.47		0.00	2.47
MEJORAS 2015	0.55		0.00	0.55
MEJORAS 2016	0.09		0.00	0.09
MEJORAS 2017	2.69		0.00	2.69
MEJORAS 2018	2.41		0.00	2.41
MEJORAS 2019	0.27		0.00	0.27
TASA DE SEGURIDAD	0.44		0.00	0.44
TOTAL A PAGAR				\$ 12.60
VALOR PAGADO				\$ 12.6
SALDO				\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-08-17 08:16:28 - VIRTUAL-PAYPHONE CAJERO
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT954979771458



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

N° 082020-018119

Manta, lunes 17 agosto 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
INSCRIPCIÓN TARDÍA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-15-52-07-000 perteneciente a SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO, INMOBILIAR . con C.C. 1768146750001 ubicada en SECTOR LA PRADERA MZ. B. LOTE 07 PARROQUIA LOS ESTEROS BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$9,408.00 NUEVE MIL CUATROCIENTOS OCHO DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 16 septiembre 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



118182XENLQBO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 072020-017052**

N° ELECTRÓNICO : 205594

Fecha: 2020-07-30

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-15-52-07-000

Ubicado en: SECTOR LA PRADERA MZ. B LOTE 07 PARROQUIA LOS ESTEROS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 112 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1768146750001	SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO, INMOBILIAR.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 9,408.00

CONSTRUCCIÓN: 0 00

AVALÚO TOTAL: 9,408.00

SON: NUEVE MIL CUATROCIENTOS OCHO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 30 enero 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



117083XVA2S59

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble**4729****CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-20000863

Certifico hasta el día de hoy 10/07/2020 14:08:12:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO Código Catastral: 2-15-52-07-000
 Fecha Apertura: lunes, 14 de julio de 2008 Cantón: MANTA Parroquia: LOS ESTEROS
 Barrio-Sector: N/D
 Avenida: N/D Calle: N/D
 Dirección del Bien: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el Sector de la Pradera signado con el LOTE NUMERO 7 DE LA MANZANA B de la Parroquia los Esteros Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos:FRENTE: 8,00 metros Calle publica. ATRAS: 8,00 metros lote numero 6, COSTADO DERECHO, 14,00 metros Lote numero 9, COSTADO IZQUIERDO; 14,00 metros Lote numero 5, área total de 112,00m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICION	6	18/dic 1975	25	30
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1901	31/dic 1987	5 199	5 200
PLANOS	PLANOS	6	28/may 1996	1	1
COMPRA VENTA	TRANSFERENCIA DE ACTIVOS	821	08/mar 2013	16 530	16 967
COMPRA VENTA	TRANSFERENCIA DL DOMINIO	2799	30/sep /2016	65 963	66 156

MOVIMIENTOS REGISTRALES:**Registro de : COMPRA VENTA****[1 / 5] PARTICIÓN**

Inscrito el: jueves, 18 de diciembre de 1975 Número de Inscripción: 6 Folio Inicial: 25
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1258 Folio Final: 30

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de diciembre de 1975

a.- Observaciones:

Terrenos ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	PONCE CANTOS DOLORES MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE DIGNA ESTELA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE MARIA DOLORES	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUIN	VIUDO(A)	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE CARLOS CESAR	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE ZENNEN ATILANO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE JOAQUIN HONESTO	NO DEFINIDO	MANTA

HEREDERO MENDOZA PONCE MERCEDES INDELIRA NO DEFINIDO MANTA
 HEREDERO MENDOZA PONCE LUIS ENRIQUE NO DEFINIDO MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves, 31 de diciembre de 1987 **Número de Inscripción:** 1901 **Folio Inicial:** 5199
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3072 **Folio Final:** 5200
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de diciembre de 1987

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con fecha: 26 de Diciembre de 1.996 la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Manabi, tiene inscrito intervención de bienes, debido a que la Superintendencia de Banco Oficina Portoviejo mediante oficio IPB-348-96, fechado Diciembre 13 de 1.996, dispuso que esta Entidad Financiera, entre en proceso de liquidación forzosa por disposición de la Junta Bancaria. Con fecha 19 de Octubre del 2.000 se encuentra inscrito oficio enviado por la Ing. Nilda Loor de Vélez mediante oficio Circular NILMN-003-2000 fechado Portoviejo 10 de Octubre del 2000 con copia para la Ing. Celeste Villarroel de Fernández: Presidente de la Junta de Acreedores, haciéndose conocer del estado de liquidación forzosa que atraviesa la Mutualista Manabi, solicitándole se abstenga de inscribir actos y contratos que vayan en contra de la Institución, de acuerdo a lo que establece el Art. 155 de la Ley General de instituciones del Sistema Financiero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	VERA LILIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	6	18 dic /1975	25	30

Registro de : PLANOS

[3 / 5] PLANOS

Inscrito el : martes, 28 de mayo de 1996 **Número de Inscripción:** 6 **Folio Inicial:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1778 **Folio Final:** 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: OLMEDO
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de mayo de 1996

a.- Observaciones:

La Mutualista Manabi, procede a entregar a la Ilustre Municipalidad de Mantas, areas sociales, paraser destinadas a obras de interés social en dicha comunidad, las mismas que se encuentran ubicadas en las inmediaciones del Palmar, en la parroquia Tarqui. A continuacion se detallan las areas:Manzana "A". Sup. 651 m2.. Mz. "B" Lotes 10, 11, 12, 13, 14 y 15 Sup. 672M2.. Manzana "C" Sup630 M2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MUTUALISTA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION PRADERA DE LA CIUDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1901	31 dic /1987	5 199	5 200

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] TRANSFERENCIA DE ACTIVOS

Inscrito el : viernes, 08 de marzo de 2013 **Número de Inscripción:** 821 **Folio Inicial:** 16580
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2047 **Folio Final:** 16967
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA
Cantón Notaría: QUITO
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de diciembre de 2009

a.- Observaciones:

TRANSFERENCIA DE ACTIVOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
CEDENTE	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI EN LIQUIDACION	NO DEFINIDO	MANTA
CESIONARIO	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	6	28 may 1996	1	1
COMPRA VENTA	1675	27 oct /1998	1 103	1 104

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] TRANSFERENCIA DE DOMINIO

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2016 **Número de Inscripción:** 2799 **Folio Inicial:** 65963
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5712 **Folio Final:** 66156
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA VIGESIMA QUINTA
Cantón Notaría: GUAYAQUIL
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de junio de 2016

a.- Observaciones:

TRANSFERENCIA DE DOMINIO El Servicio de Gestión Inmobiliaria Del Sector Público Inmobiliar, representado por el Dr. Hugo Patricio Tapia Gómez, un lote de terreno ubicado en el sector de la pradera signado con el numero 2 de la manzana A, lote cuatro de la manzana A, lote numero 4 de la manzana B, lote 5 de la manzana A, lote 6 manzana A, lote 7 manzana A, lote 8 manzana A, lote 9 manzana A, lote 10 manzana A, lote 11 manzana A, lote 12 manzana A, lote 13 de la manzana A, lote 21 de la manzana D, lote numero dos de la manzana B, lote numero 6 de la manzana B, lote numero 7 de la manzana B, lote numero 8 de la manzana B, lote numero 9 de la manzana B, lote numero 17 de la manzana B, lote numero 19 de la manzana B, lote numero 21 manzana B, lote once manzana C, lote numero 6 manzana D, lote 15 manzana A, lote 16 manzana A, lote 1 manzana B, el lote de terreno ubicado en el sector barbasquillo de la parroquia y canton Manta. Nota.- En la propiedad de código catastral 1163015000, hay una área de 45.85m2 declarada utilidad pública por rediseño de la vía Barbasquillo, esa nota consta en la caratula del primer testimonio de la Escritura.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO INMOBILIAR	NO DEFINIDO	MANTA
TRANSFIRIENTE	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
<<Total Inscripciones >>	<u>5</u>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:08:12 del viernes, 10 de julio de 2020

A petición de: COORDINACION ZONAL - ZONA 4 - INMOBILIAR

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.



GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

Válido por 60 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR

Nota. En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



4729



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf:053 702602

www.registropmanta.gob.ec

COMPROBANTE DE PAGO

N° 360555

Código Catastral
2-15-52-07-008

Área
112

Avalúo Comercial
\$ 4385

Dirección

SECTOR LA PRADERA MZ B. LOTE 07 PARROQUIA LOS ESTEROS

2020-08-17 08:17:56
Año Control N° Título
2020 469074 360555

Nombre o Razón Social
SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO, INMOBILIAR

Cédula o Ruc
1768146750091

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP DE MEJORAS

Fecha de pago: 2020-08-17 08:16:33 - VIRTUAL-PAYPHONE CAJERO
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Concepto	Valor Parcial	Recargos(+)	Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00		0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00		0.00	0.00
MEJORAS 2011	0.58		0.00	0.58
MEJORAS 2012	0.76		0.00	0.76
MEJORAS 2013	2.34		0.00	2.34
MEJORAS 2014	2.47		0.00	2.47
MEJORAS 2015	0.55		0.00	0.55
MEJORAS 2016	0.09		0.00	0.09
MEJORAS 2017	2.69		0.00	2.69
MEJORAS 2018	2.41		0.00	2.41
MEJORAS 2019	0.27		0.00	0.27
TASA DE SEGURIDAD	0.44		0.00	0.44
TOTAL A PAGAR				\$ 12.60
VALOR PAGADO				\$ 12.6
SALDO				\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT954978340577

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 082020-018120

Manta, lunes 17 agosto 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
INSCRIPCIÓN TARDÍA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-15-52-08-000 perteneciente a SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO, INMOBILIAR . con C.C. 1768146750001 ubicada en MZ-B. LOTE 08 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$9,408.00 NUEVE MIL CUATROCIENTOS OCHO DÓLARES 00/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 16 septiembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



118183QPK3TGQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 072020-017053**

N° ELECTRÓNICO : 205595

Fecha: 2020-07-30*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:***DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-15-52-08-000

Ubicado en: MZ-B. LOTE 08 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 112 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1768146750001	SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO, INMOBILIAR.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 9,408.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 9,408.00

SON: NUEVE MIL CUATROCIENTOS OCHO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

*Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021”.

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 30 enero 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1170B4J69J4WR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble**4731****CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-20000864

Certifico hasta el día de hoy 09/07/2020 11:15:20:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO Código Catastral: 2155208000
 Fecha Apertura: lunes, 14 de julio de 2008 Cantón: MANTA Parroquia: LOS ESTEROS
 Barrio-Sector: N/D Calle: N/D
 Avenida: N/D Dirección del Bien: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el Sector de la Pradera signado con el número 8 de la Manzana B, de la Parroquia los Esteros Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 8,00m calle publica. ATRAS; 8,00m lote número 9.COSTADO DERECHO. 14,00m lote número 6.COSTADO IZQUIERDO; 14,00m, lote número 10. Con una área total de 112,00m².

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICION	6	18.dic. 1975	25	30
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1901	31/dic. 1987	5.199	5.200
PLANOS	PLANOS	6	28/may. 1990	1	1
COMPRA VENTA	TRANSFERENCIA DE ACTIVOS	821	08/mar. 2013	16.580	16.967
COMPRA VENTA	TRANSFERENCIA DE DOMINIO	2799	30/sep. 2016	65.963	66.156

MOVIMIENTOS REGISTRALES:**Registro de : COMPRA VENTA**[1 / 5] **PARTICIÓN**

Inscrito el : jueves, 18 de diciembre de 1975 **Número de Inscripción:** 6 **Folio Inicial:** 25
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1258 **Folio Final:** 30

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de diciembre de 1975

a.- Observaciones:

Terrenos ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	PONCE CANTOS DOLORFS MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE DIGNA ESTELA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE MARIA DOLORFS	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUIN	VIUDO(A)	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE CARLOS CESAR	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE ZENNEN ATILANO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE JOAQUIN HONESTO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE MERCEDES INDELIRA	NO DEFINIDO	MANTA

HEREDERO

MENDOZA PONCE LUIS ENRIQUE

NO DEFINIDO

MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves, 31 de diciembre de 1987

Número de Inscripción: 1901

Folio Inicial: 5199

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3072

Folio Final: 5200

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de diciembre de 1987

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con fecha: 26 de Diciembre de 1.996 la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Manabí, tiene inscrito intervención de bienes. debido a que la Superintendencia de Banco Oficina Portoviejo mediante oficio IPB-348-96, fechado Diciembre 13 de 1.996, dispuso que esta Entidad Financiera, entre en proceso de liquidación forzosa por disposición de la Junta Bancaria. Con fecha 19 de Octubre del 2.000 se encuentra inscrito oficio enviado por la Ing Nilda Loor de Vélez mediante oficio Circular NILMN-003-2000 fechado Portoviejo 10 de Octubre del 2000 con copia para la Ing. Celeste Villarroel de Fernández: Presidente de la Junta de Acreedores, haciéndose conocer del estado de liquidación forzosa que atraviesa la Mutualista Manabí, solicitándole se abstenga de inscribir actos y contratos que vayan en contra de la Institución, de acuerdo a lo que establece el Art. 155 de la Ley General de instituciones del Sistema Financiero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASOCIACION MUTUALISTA DL AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	VERA LILIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	6	18 dic./1975	25	30

Registro de : PLANOS

[3 / 5] PLANOS

Inscrito el : martes, 28 de mayo de 1996

Número de Inscripción: 6

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1778

Folio Final: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: OLMEDO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de mayo de 1996

a.- Observaciones:

La Mutualista Manabí, procede a entregar a la Ilustre Municipalidad de Mantas, areas sociales, paraser destinadas a obras de interés social en dicha comunidad, las mismas que se encuentran ubicadas en las inmediaciones del Palmar, en la parroquia Tarqui. A continuación se detallan las areas:Manzana "A". Sup. 651 m2., Mz. "B" Lotes 10, 11, 12, 13, 14 y 15 Sup. 672M2., Manzana "C" Sup630 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MUTUALISTA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION PRADERA DE LA CIUDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

Registro de : COMPRA VENTA[4 / 5] TRANSFERENCIA DE ACTIVOS

Inscrito el : viernes, 08 de marzo de 2013

Número de Inscripción: 821

Folio Inicial: 16580

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2047

Folio Final: 16967

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de diciembre de 2009

a.- Observaciones:

TRANSFERENCIA DE ACTIVOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
CEDENTE	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI EN LIQUIDACION	NO DEFINIDO	MANTA
CESIONARIO	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	6	28 may 1996	1	1
COMPRA VENTA	1675	27 oct 1998	1 103	1 104

Registro de : COMPRA VENTA[5 / 5] TRANSFERENCIA DE DOMINIO

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2016

Número de Inscripción: 2799

Folio Inicial: 65963

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5712

Folio Final: 66156

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA VIGESIMA QUINTA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de junio de 2016

a.- Observaciones:

TRANSFERENCIA DE DOMINIO. El Servicio de Gestión Inmobiliaria Del Sector Público Inmobiliar, representado por el Dr. Hugo Patricio Tapia Gómez, un lote de terreno ubicado en el sector de la pradera signado con el numero 2 de la manzana A, lote cuatro de la manzana A, lote numero 4 de la manzana B, lote 5 de la manzana A, lote 6 manzana A, lote 7 manzana A, lote 8 manzana A, lote 9 manzana A, lote 10 manzana A, lote 11 manzana A, lote 12 manzana A, lote 13 de la manzana A, lote 21 de la manzana D, lote numero dos de la manzana B, lote numero 6 de la manzana B, lote numero 7 de la manzana B, lote numero 8 de la manzana B, lote numero 9 de la manzana B, lote numero 17 de la manzana B, lote numero 19 de la manzana B, lote numero 21 manzana B, lote once manzana C, lote numero 6 manzana D, lote 15 manzana A, lote 16 manzana A, lote 1 manzana B, el lote de terreno ubicado en el sector barbasquillo de la parroquia y canton Manta Nota.- En la propiedad de codigo catastral 1163015000, hay una área de 45 85m2 declarada utilidad pública por rediseño de la via Barbasquillo, esa nota consta en la caratula del primer testimonio de la Escritura.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO INMOBILIAR	NO DEFINIDO	MANTA
TRANSFIRIENTE	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	821	08 mar /2013	16 580	16 967

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Numero de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
<<Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:15:21 del Jueves, 09 de Julio de 2020

A petición de: COORDINACTON ZONAL - ZONA 4 -
INMOBILIAR

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128



GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

**Válido por 60 días, Excepto que se diera un
traspaso de dominio o se emitiera un
gravamen.**

*El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad de Manta*

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR

Nota. En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



4731



COMPROBANTE DE PAGO

N° 360556

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
2-15-52-08-000	112	\$ 4368

2020-08-17 08:19:33		
Dirección	Año	Control
MZ-B. LOTE 08 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS	2020	468075
		N° Título
		360556

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO, INMOBILIAR .	1768148750001

Fecha de pago: 2020-08-17 08:18:37 - VIRTUAL-PAYPHONE CAJERO
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	0.58	0.00	0.58
MEJORAS 2012	0.76	0.00	0.76
MEJORAS 2013	2.34	0.00	2.34
MEJORAS 2014	2.47	0.00	2.47
MEJORAS 2015	0.55	0.00	0.55
MEJORAS 2016	0.09	0.00	0.09
MEJORAS 2017	2.69	0.00	2.69
MEJORAS 2018	2.41	0.00	2.41
MEJORAS 2019	0.27	0.00	0.27
TASA DE SEGURIDAD	0.44	0.00	0.44
TOTAL A PAGAR			\$ 12.60
VALOR PAGADO			\$ 12.60
SALDO			\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT954976909697

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 082020-018123

Manta, lunes 17 agosto 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
INSCRIPCIÓN TARDÍA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-15-52-09-000 perteneciente a SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO, INMOBILIAR . con C.C. 1768146750001 ubicada en MZ-B. LOTE 09 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$9,408.00 NUEVE MIL CUATROCIENTOS OCHO DÓLARES 00/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 16 septiembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



118187WF7B15H

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 072020-017054

N° ELECTRÓNICO : 205596

Fecha: 2020-07-30

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-15-52-09-000

Ubicado en: MZ-B LOTE 09 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 112 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1768146750001	SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO, INMOBILIAR.-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 9,408 00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 9,408 00

SON: NUEVE MIL CUATROCIENTOS OCHO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: sábado 30 enero 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



117085F30GAY9

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble**4735****CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-20000865

Certifico hasta el día de hoy 10/07/2020 9:34:28:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien LOTE DE TERRENO Código Catastral 2155209000
 Fecha Apertura lunes, 14 de julio de 2008 Canton MANTA Parroquia LOS ESTEROS
 Barrio-Sector: N/D
 Avenida N/D Calle N/D
 Dirección del Bien ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el SECTOR DE LA PRADERA, signado con el número 9 de la Manzana B, de la Parroquia los Esteros Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE: 8.00m Calle publica., POR ATRAS: 8.00m lote numero 8, COSTADO DERECHO: 14.00m lote numero 11, COSTADO IZQUIERDO, 14.00m lote numero 7, área total de 112.00m2.

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICION	6	18/dic 1975	25	30
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1901	31/die 1987	5 199	5 200
PLANOS	PLANOS	6	28/may 1996	1	1
COMPRA VENTA	TRANSFERENCIA DE ACTIVOS	821	08/mar 2013	16 580	16 967
COMPRA VENTA	TRANSFERENCIA DE DOMINIO	2799	30/sep /2016	65 963	66 156

MOVIMIENTOS REGISTRALES:Registro de : **COMPRA VENTA**[1 / 5] **PARTICIÓN**

Inscrito el : jueves, 18 de diciembre de 1975 **Número de Inscripción:** 6 **Folio Inicial:** 25
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1258 **Folio Final:** 30

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA**Cantón Notaría:** MANTA**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miercoles, 10 de diciembre de 1975**a.- Observaciones:**

Terrenos ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	PONCE CANTOS DOLORES MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE DIGNA ESTELA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE MARIA DOLORES	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUIN	VIUDO(A)	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE CARLOS CESAR	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE ZENNEN ATILANO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE JOAQUIN HONESTO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE MERCEDES INDELIRA	NO DEFINIDO	MANTA

HEREDERO

MENDOZA PONCE LUIS ENRIQUE

NO DEFINIDO

MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves, 31 de diciembre de 1987

Número de Inscripción: 1901

Folio Inicial: 5199

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3072

Folio Final: 5200

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de diciembre de 1987

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con fecha: 26 de Diciembre de 1996 la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Manabí, tiene inscrito intervención de bienes, debido a que la Superintendencia de Banco Oficina Portoviejo mediante oficio IPB-348-96, fechado Diciembre 13 de 1996, dispuso que esta Entidad Financiera, entre en proceso de liquidación forzosa por disposición de la Junta Bancaria. Con fecha 19 de Octubre del 2000 se encuentra inscrito oficio enviado por la Ing. Nilda Loor de Vélez mediante oficio Circular NILMN-003-2000 fechado Portoviejo 10 de Octubre del 2000 con copia para la Ing. Celeste Villarroel de Fernández: Presidente de la Junta de Acreedores, haciéndose conocer del estado de liquidación forzosa que atraviesa la Mutualista Manabí, solicitándole se abstenga de inscribir actos y contratos que vayan en contra de la Institución, de acuerdo a lo que establece el Art. 155 de la Ley General de instituciones del Sistema Financiero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	VERA LILIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	6	18 dic /1975	25	30

Registro de : PLANOS

[3 / 5] PLANOS

Inscrito el : martes, 28 de mayo de 1996

Número de Inscripción: 6

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1778

Folio Final: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: OLMEDO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de mayo de 1996

a.- Observaciones:

La Mutualista Manabí, procede a entregar a la Ilustre Municipalidad de Mantas, areas sociales, paraser destinadas a obras de interés social en dicha comunidad, las mismas que se encuentran ubicadas en las inmediaciones del Palmar, en la parroquia Tarqui. A continuacion se detallan las areas: Manzana "A". Sup. 651 m2., Mz. "B" Lotes 10, 11, 12, 13, 14 y 15 Sup. 672M2. Manzana "C" Sup630 M2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MUTUALISTA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
URBANIZACION	LOTIZACION PRADERA DE LA CIUDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

COMPRA VENTA 1901 31 dic 1987 5 199 5.200

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] TRANSFERENCIA DE ACTIVOS

Inscrito el : viernes, 08 de marzo de 2013 **Número de Inscripción:** 821 **Folio Inicial:** 16580

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2047 **Folio Final:** 16967

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de diciembre de 2009

a.- **Observaciones:**

TRANSFERENCIA DE ACTIVOS.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
CEDENTL	ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVILNDA MANABI EN LIQUIDACION	NO DEFINIDO	MANTA
LESIONARIO	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA

c.- **Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	6	28 may 1996	1	1
COMPRA VENTA	1675	27 oct 1998	1 103	1 104

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] TRANSFERENCIA DE DOMINIO

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2016 **Número de Inscripción:** 2799 **Folio Inicial:** 65963

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5712 **Folio Final:** 66156

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA VIGESIMA QUINTA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de junio de 2016

a.- **Observaciones:**

TRANSFERENCIA DE DOMINIO. El Servicio de Gestión Inmobiliaria Del Sector Público Inmobiliar, representado por el Dr. Hugo Patricio Tapia Gómez, un lote de terreno ubicado en el sector de la pradera signado con el numero 2 de la manzana A, lote cuatro de la manzana A, lote numero 4 de la manzana B, lote 5 de la manzana A, lote 6 manzana A, lote 7 manzana A, lote 8 manzana A, lote 9 manzana A, lote 10 manzana A, lote 11 manzana A, lote 12 manzana A, lote 13 de la manzana A, lote 21 de la manzana D, lote numero dos de la manzana B, lote numero 6 de la manzana B, lote numero 7 de la manzana B, lote numero 8 de la manzana B, lote numero 9 de la manzana B, lote numero 17 de la manzana B, lote numero 19 de la manzana B, lote numero 21 manzana B, lote once manzana C, lote numero 6 manzana D, lote 15 manzana A, lote 16 manzana A, lote 1 manzana B, el lote de terreno ubicado en el sector barbasquillo de la parroquia y canton Manta Nota.- En la propiedad de codigo catastral 1163015000, hay una área de 45 85m2 declarada utilidad pública por rediseño de la via Barbasquillo, esa nota consta en la caratula del primer testimonio de la Escritura.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO INMOBILIAR	NO DEFINIDO	MANTA
TRANSFIRIENTE	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR		MANTA

c.- **Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	821	08 mar 2013	16 580	16 967

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
<<Total Inscripciones >>	<u>5</u>

Los movimientos Registrules que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:34:28 del viernes, 10 de julio de 2020

A petición de: COORDINACION ZONAL - ZONA 4 - INMOBILIAR

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593



GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Válido por 60 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



4735



Av. Malcécón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Tel: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 360557

Código Catastral: 2-15-52-09-000
Área: 112
Avalúo Comercial: \$ 4366

2020-08-17 06:18:04

Dirección: MZ-B LOTE 09 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS
Año: 2020
Control: 469076
Nº Título: 360557

Nombre o Razón Social: SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO, INMOBILIAR
Cédula o Rec: 1788148750001

Fecha de pago: 2020-08-17 06:18:41 - VIRTUAL-PAYPHONE CAJERO
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Concepto	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS		Valor a Pagar
	Valor Parcial	Recargas(+) Rebañas(-)	
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	0.58	0.00	0.58
MEJORAS 2012	0.76	0.00	0.76
MEJORAS 2013	2.34	0.00	2.34
MEJORAS 2014	2.47	0.00	2.47
MEJORAS 2015	0.55	0.00	0.55
MEJORAS 2016	0.09	0.00	0.09
MEJORAS 2017	2.69	0.00	2.69
MEJORAS 2018	2.41	0.00	2.41
MEJORAS 2019	6.27	0.00	6.27
TASA DE SEGURIDAD	0.44	0.00	0.44
TOTAL A PAGAR			\$ 12.60
VALOR PAGADO			\$ 12.6
SALDO			\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT954975478821



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

N° 082020-018174

Manta, lunes 17 agosto 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
INSCRIPCIÓN TARDÍA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-15-52-21-000 perteneciente a SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO, INMOBILIAR . con C.C. 1768146750001 ubicada en SECTOR LA PRADERA MZ-B LOTE 21 PARROQUIA LOS ESTEROS BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$9,408.00 NUEVE MIL CUATROCIENTOS OCHO DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 16 septiembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



118246HVBSVFE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 072020-017057

N° ELECTRÓNICO : 205599

Fecha: 2020-07-30

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-15-52-21-000

Ubicado en: SECTOR LA PRADERA MZ-B LOTE 21 PARROQUIA LOS ESTEROS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 112 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1768146750001	SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO, INMOBILIAR.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 9,408 00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 9,408 00

SON: NUEVE MIL CUATROCIENTOS OCHO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 30 enero 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1170880VGUYRL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble**13013****CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-20000868

Certifico hasta el día de hoy 09/07/2020 11:22:12:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien LOTE DE TERRENO Código Catastral: 2155221000
 Fecha Apertura viernes, 20 de marzo de 2009 Canton MANTA Parroquia LOS ESTEROS
 Barrio-Sector N/D
 Avenida: N/D Calle: N/D
 Dirección del Bien Sector La Pradera

LINDEROS REGISTRALES:

Lote 21 Mz. B Sector La Pradera, parroquia Los Esteros del Canton Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Por el frente 8,00m. Calle publica. Por Atras. 8,00m. Lote No 20 Costado Derecho 14,00m . Lotes No. 23 y 24. Costado Izquierdo 14,00m. Lotes No. 19. Area total 112,00 M2 El lote 21 Mz.B, no se encuentra vendido.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	6	18.dic 1975	25	30
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1901	31/dic 1987	5 199	5 200
PLANOS	PLANOS	6	28 may 1996	1	1
COMPRA VENTA	TRANSFERENCIA DE ACTIVOS	821	08.mar 2013	16 580	16 967
COMPRA VENTA	TRANSFERENCIA DE DOMINIO	2799	30.sep.2016	65 963	66 156

MOVIMIENTOS REGISTRALES:**Registro de : COMPRA VENTA**[1 / 5] PARTICION

Inscrito el : jueves, 18 de diciembre de 1975 Número de Inscripción: 6 Folio Inicial: 25
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1258 Folio Final: 30

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miercoles 10 de diciembre de 1975

a.- Observaciones:

Terrenos ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	PONCE CANTOS DOLORES MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE DIGNA ESTELA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE MARIA DOLORES	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUIN	VIUDO(A)	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE CARLOS CESAR	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE ZENNEN ATILANO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE JOAQUIN HONESTO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE MERCEDES INDELIRA	NO DEFINIDO	MANTA

HEREDERO

MENDOZA PONCE LUIS ENRIQUE

NO DEFINIDO

MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves, 31 de diciembre de 1987

Número de Inscripción: 1901

Folio Inicial: 5199

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3072

Folio Final: 5200

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de diciembre de 1987

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con fecha: 26 de Diciembre de 1.996 la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Manabí, tiene inscrito intervención de bienes, debido a que la Superintendencia de Banco Oficina Portoviejo mediante oficio IPB-348-96, fechado Diciembre 13 de 1996, dispuso que esta Entidad Financiera, entre en proceso de liquidación forzosa por disposición de la Junta Bancaria. Con fecha 19 de Octubre del 2.000 se encuentra inscrito oficio enviado por la Ing. Nilda Loor de Vélez mediante oficio Circular NILMN-003-2000 fechado Portoviejo 10 de Octubre del 2000 con copia para la Ing. Celeste Villarroel de Fernández: Presidente de la Junta de Acreedores, haciéndose conocer del estado de liquidación forzosa que atraviesa la Mutualista Manabí, solicitándole se abstenga de inscribir actos y contratos que vayan en contra de la Institución, de acuerdo a lo que establece el Art. 155 de la Ley General de instituciones del Sistema Financiero

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CRÉDITO PARA LA VIVIENDA MANABÍ	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	VERA LILIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	6	18 dic 1975	25	30

Registro de : PLANOS

[3 / 5] PLANOS

Inscrito el : martes, 28 de mayo de 1996

Número de Inscripción: 6

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Numero de Repertorio: 1778

Folio Final: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: OLMEDO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de mayo de 1996

a.- Observaciones:

La Mutualista Manabí, procede a entregar a la Ilustre Municipalidad de Mantas, areas sociales, paraser destinadas a obras de interés social en dicha comunidad, las mismas que se encuentran ubicadas en las inmediaciones del Palmar, en la parroquia Tarqui. A continuación se detallan las areas: Manzana "A". Sup 651 m2 . Mz. "B" Lotes 10, 11, 12, 13, 14 y 15. Sup. 672M2.. Manzana "C" Sup630 M2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MUTUALISTA MANABÍ	NO DEFINIDO	MANTA
URBANIZACION	LOTIZACION PRADERA DE LA CIUDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

COMPRA VENTA

1901

31 dic /1987

5 199

5 200

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] TRANSFERENCIA DE ACTIVOS

Inscrito el : viernes, 08 de marzo de 2013

Número de Inscripción: 821

Folio Inicial: 16580

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2047

Folio Final: 16967

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA

Cantón Notaria: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de diciembre de 2009

a.- Observaciones:

TRANSFERENCIA DE ACTIVOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
CEDENTE	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI EN LIQUIDACION	NO DEFINIDO	MANTA
CESIONARIO	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	6	28.may.1996	1	1
COMPRA VENTA	1675	27 oct /1998	1 103	1 104

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] TRANSFERENCIA DE DOMINIO

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2016

Número de Inscripción: 2799

Folio Inicial: 65963

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5712

Folio Final: 66156

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA VIGESIMA QUINTA

Cantón Notaria: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de junio de 2016

a.- Observaciones:

TRANSFERENCIA DE DOMINIO. El Servicio de Gestión Inmobiliaria Del Sector Público Inmobiliar, representado por el Dr. Hugo Patricio Tapia Gómez un lote de terreno ubicado en el sector de la pradera signado con el numero 2 de la manzana A, lote cuatro de la manzana A, lote numero 4 de la manzana B, lote 5 de la manzana A, lote 6 manzana A, lote 7 manzana A, lote 8 manzana A, lote 9 manzana A, lote 10 manzana A, lote 11 manzana A, lote 12 manzana A, lote 13 de la manzana A, lote 21 de la manzana D, lote numero dos de la manzana B, lote numero 6 de la manzana B, lote numero 7 de la manzana B, lote numero 8 de la manzana B, lote numero 9 de la manzana B, lote numero 17 de la manzana B, lote numero 19 de la manzana B, lote numero 21 manzana B, lote once manzana C, lote numero 6 manzana D, lote 15 manzana A, lote 16 manzana A, lote 1 manzana B, el lote de terreno ubicado en el sector barbasquillo de la parroquia y canton Manta. Nota.- En la propiedad de codigo catastral 1163015000, hay una área de 45 85m2 declarada utilidad pública por rediseño de la via Barbasquillo, esa nota consta en la caratula del primer testimonio de la Escritura.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO INMOBILIAR	NO DEFINIDO	MANTA
TRANSFERENTE	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	821	08 mar /2013	16 580	16 967

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
<<Total Inscripciones >>	<u>5</u>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:22:12 del jueves, 09 de julio de 2020

A petición de: COORDINACION ZONAL - ZONA 4 - INMOBILIAR

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128



Válido por 60 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Maná

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registromanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CSV)



13013



COMPROBANTE DE PAGO

N° 393508

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
2-15-02-21-000	112	\$ 4368

2020-08-17 14:50:37		
Dirección	Año	Control
SECTOR LA PRADERA MZ-B LOTE 21 PARROQUIA LOS ESTEROS	2020	469116
		N° Título
		393508

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO, INMOBILIAR	1768146750001

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+)/ Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	0.58	0.00	0.58
MEJORAS 2012	0.76	0.00	0.76
MEJORAS 2013	2.34	0.00	2.34
MEJORAS 2014	2.47	0.00	2.47
MEJORAS 2015	0.55	0.00	0.55
MEJORAS 2016	0.09	0.00	0.09
MEJORAS 2017	2.69	0.00	2.69
MEJORAS 2018	2.41	0.00	2.41
MEJORAS 2019	0.27	0.00	0.27
TASA DE SEGURIDAD	0.44	0.00	0.44
TOTAL A PAGAR			\$ 12.60
VALOR PAGADO			\$ 12.60
SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-08-17 14:12:15 - SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT45731670820

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 082020-018173

Manta, lunes 17 agosto 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
INSCRIPCIÓN TARDÍA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-15-52-19-000 perteneciente a SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO, INMOBILIAR . con C.C. 1768146750001 ubicada en MZ-B. LOTE 19 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$9,408.00 NUEVE MIL CUATROCIENTOS OCHO DÓLARES 00/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 16 septiembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



118245VN1SNCK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 072020-017056

N° ELECTRÓNICO : 205598

Fecha: 2020-07-30

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que.

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-15-52-19-000

Ubicado en: MZ-B. LOTE 19 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 112 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1768146750001	SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO, INMOBILIAR.-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 9,408.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 9,408.00

SON: NUEVE MIL CUATROCIENTOS OCHO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 30 enero 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



117087KYSDOCV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble**4748****CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-20000866

Certifico hasta el día de hoy 09/07/2020 11:32:47:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO Código Catastral: 2-15-52-19-000
 Fecha Apertura: lunes, 14 de julio de 2008 Canton: MANTA Parroquia: LOS ESTEROS
 Barrio-Sector: N/D
 Avenida: N/D Calle: N/D
 Dirección del Bien: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Lote 19 Mz B. Sector La Pradera, parroquia Los Esteros del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE, 8,00m. Calle pública. ATRÁS, 8,00M. Lote No. 18. COSTADO DERECHO 14,00m. Lote No. 21. COSTADO IZQUIERDO 14,00M. Lote No. 17. Área total 112,00M2.

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	6	18/dic 1975	25	30
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1901	31/dic 1987	5 199	5 200
PLANOS	PLANOS	6	28/may 1996	1	1
COMPRA VENTA	TRANSFERENCIA DE ACTIVOS	821	08/mar 2013	16 580	16 967
COMPRA VENTA	TRANSFERENCIA DE DOMINIO	2799	30/sep 2016	65 963	66 156

MOVIMIENTOS REGISTRALES:**Registro de : COMPRA VENTA**[1 / 5] **PARTICIÓN**

Inscrito el : jueves, 18 de diciembre de 1975

Número de Inscripción: 6

Folio Inicial: 25

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1258

Folio Final: 30

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de diciembre de 1975

a.- Observaciones:

Terrenos ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	PONCE CANTOS DOLORES MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE DIGNA ESTELA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE MARIA DOLORES	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUIN	VIUDO(A)	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE CARLOS CESAR	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE RAYON FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE ZENNEN ATILANO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE JOAQUIN HONESTO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE MERCEDES INDELIRA	NO DEFINIDO	MANTA

HEREDERO

MENDOZA PONCE LUIS ENRIQUE

NO DEFINIDO

MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves, 31 de diciembre de 1987

Número de Inscripción: 1901

Folio Inicial: 5199

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3072

Folio Final: 5200

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de diciembre de 1987

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta Con fecha: 26 de Diciembre de 1996 la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Manabí, tiene inscrito intervención de bienes, debido a que la Superintendencia de Banco Oficina Portoviejo mediante oficio IPB-348-96, fechado Diciembre 13 de 1996, dispuso que esta Entidad Financiera, entre en proceso de liquidación forzosa por disposición de la Junta Bancaria. Con fecha 19 de Octubre del 2.000 se encuentra inscrito oficio enviado por la Ing. Nilda Loor de Vélez mediante oficio Circular NILMN-003-2000 fechado Portoviejo 10 de Octubre del 2000 con copia para la Ing. Celeste Villarroel de Fernández: Presidente de la Junta de Acreedores, haciéndose conocer del estado de liquidación forzosa que atraviesa la Mutualista Manabí, solicitándole se abstenga de inscribir actos y contratos que vayan en contra de la Institución, de acuerdo a lo que establece el Art. 155 de la Ley General de instituciones del Sistema Financiero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	VLRA LILIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	6	18 dic /1975	25	30

Registro de : PLANOS

[3 / 5] PLANOS

Inscrito el : martes, 28 de mayo de 1996

Número de Inscripción: 6

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1778

Folio Final: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: OLMEDO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de mayo de 1996

a.- Observaciones:

La Mutualista Manabí, procede a entregar a la Ilustre Municipalidad de Mantas, areas sociales, paraser destinadas a obras de interés social en dicha comunidad, las mismas que se encuentran ubicadas en las inmediaciones del Palmar, en la parroquia Tarqui. A continuacion se detallan las areas:Manzana "A". Sup. 651 m2., Mz. "B" Lotes 10, 11, 12, 13, 14 y 15 Sup. 672M2.. Manzana "C" Sup630 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MUTUALISTA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
URBANIZACION	LOTIZACION PRADERA DE LA CIUDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

Registro de : COMPRA VENTA[4 / 5] TRANSFERENCIA DE ACTIVOS

Inscrito el : viernes, 08 de marzo de 2013

Número de Inscripción: 821

Folio Inicial: 16580

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2047

Folio Final: 16967

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de diciembre de 2009

a.- Observaciones:

TRANSFERENCIA DE ACTIVOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
CEDENTE	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI EN LIQUIDACION	NO DEFINIDO	MANTA
CESIONARIO	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	6	28/may /1996	1	1
COMPRA VENTA	1675	27 oct /1998	1 103	1 104

Registro de : COMPRA VENTA[5 / 5] TRANSFERENCIA DE DOMINIO

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2016

Número de Inscripción: 2799

Folio Inicial: 65963

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5712

Folio Final: 66156

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA VIGESIMA QUINTA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de junio de 2016

a.- Observaciones:

TRANSFERENCIA DE DOMINIO. El Servicio de Gestión Inmobiliaria Del Sector Público Inmobiliar, representado por el Dr. Hugo Patricio Tapia Gomez, un lote de terreno ubicado en el sector de la pradera signado con el numero 2 de la manzana A, lote cuatro de la manzana A, lote numero 4 de la manzana B, lote 5 de la manzana A, lote 6 manzana A, lote 7 manzana A, lote 8 manzana A, lote 9 manzana A, lote 10 manzana A, lote 11 manzana A, lote 12 manzana A, lote 13 de la manzana A, lote 21 de la manzana D, lote numero dos de la manzana B, lote numero 6 de la manzana B, lote numero 7 de la manzana B, lote numero 8 de la manzana B, lote numero 9 de la manzana B, lote numero 17 de la manzana B, lote numero 19 de la manzana B, lote numero 21 manzana B, lote once manzana C, lote numero 6 manzana D, lote 15 manzana A, lote 16 manzana A, lote 1 manzana B, el lote de terreno ubicado en el sector barbasquillo de la parroquia y canton Manta. Nota.- En la propiedad de codigo catastral 1163015000, hay una área de 45 85m2 declarada utilidad pública por rediseño de la via Barbasquillo, esa nota consta en la caratula del primer testimonio de la Escritura.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO INMOBILIAR	NO DEFINIDO	MANTA
TRANSFIRIENTE	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	821	08 mar /2013	16 580	16 967

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	<u>5</u>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:32:48 del jueves, 09 de julio de 2020

A petición de: COORDINACION ZONAL - ZONA 4 -
INMOBILIAR

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666



GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

**Válido por 60 días. Excepto que se diera un
traspaso de dominio o se emitiera un
gravamen.**

*El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad de Manta*

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



4748



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Tel: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 393507

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
2-15-62-18-008	112	\$ 4388

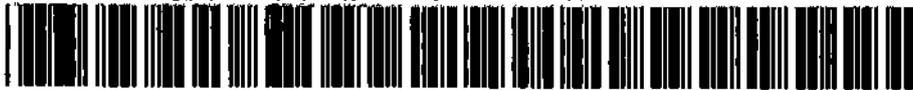
2020-06-17 14:49:23			
Dirección	Año	Control	Nº Título
MZ-B. LOTE 19 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS	2020	469115	393507

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO, INMOBILIAR .	1768148760001

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargos(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	0.58	0.00	0.58
MEJORAS 2012	0.76	0.00	0.76
MEJORAS 2013	2.34	0.00	2.34
MEJORAS 2014	2.47	0.00	2.47
MEJORAS 2015	0.55	0.00	0.55
MEJORAS 2016	0.09	0.00	0.09
MEJORAS 2017	2.69	0.00	2.69
MEJORAS 2018	2.41	0.00	2.41
MEJORAS 2019	0.27	0.00	0.27
TASA DE SEGURIDAD	0.44	0.00	0.44
TOTAL A PAGAR			\$ 12.60
VALOR PAGADO			\$ 12.60
SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-06-17 14 10:59 - SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT3728498264400

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 082020-018178

Manta, lunes 17 agosto 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
INSCRIPCIÓN TARDÍA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-15-53-11-000 perteneciente a SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO, INMOBILIAR . con C.C. 1768146750001 ubicada en MZ-C LT.11 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$6,585.60 SEIS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO DÓLARES 60/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 16 septiembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



118250X4OK2PS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 082020-017547

N° ELECTRÓNICO : 205727

Fecha: 2020-08-07

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-15-53-11-000

Ubicado en: MZ-C LT 11 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 112 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1768146750001	SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO, INMOBILIAR.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 6,585.60

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 6,585.60

SON: SEIS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO DÓLARES 60/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 07 febrero 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



117589E19D1J0

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

13846

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-20000881

Certifico hasta el día de hoy 09/07/2020 16:49:56:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO
Fecha Apertura: miércoles, 22 de abril de 2009
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D
Dirección del Bien: TARQUI
Codigo Catastral: 2155311000
Canton: MANTA
Parroquia: TARQUI
Calle: N/D

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en la Lotización La Pradera, signado con el No. 11 Mz. "C" de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. Por el Norte, 8 metros y calle sin nombre de la Lotización Pradera. Por el Sur, 8 metros y lote No. 10 de la Mz. "C" de la lotización Pradera. Por el Este, 14 metros y área social de la manzana C de la Lotización Pradera. Y por el Oeste, 14 metros y lote No. 9 de la Mz. "C" de la Lotización Pradera. Inmueble que comprende una superficie de Ciento doce metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1269	10 sep /1996	825	825
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACION	1677	27.oct /1998	1104	1105
COMPRA VENTA	TRANSFERENCIA DE ACTIVOS	821	08/mar /2013	16580	16967
COMPRA VENTA	TRANSFERENCIA DE DOMINIO	2799	30/sep /2016	65963	66156

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] **COMPRAVENTA**

Inscrito el : martes, 10 de septiembre de 1996 **Número de Inscripción:** 1269 **Folio Inicial:** 825

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2978 **Folio Final:** 825

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de agosto de 1996

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA MUTUO HIPOTECARIO La Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Manabí, representada por la Sra. Janeth Solorzano de Macías, Gerente Encargada. El lote de terreno signado con el número Once de la Manzana C de la Lotización La Pradera. Área total del terreno es de Ciento doce metros cuadrados (112 m²).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FRANDEZ CANO JENNY JANET	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	PARRALES DELGADO FRANCISCO DANIEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral.13846

jueves, 09 de julio de 2020 16:49

Pag 1 de 3

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Tel: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

[2 / 4] PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN

Inscrito el : martes, 27 de octubre de 1998

Número de Inscripción: 1677

Folio Inicial: 1104

Nombre del Cantón: PORTOVIEJO

Número de Repertorio: 3534

Folio Final: 1105

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SEXTA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de septiembre de 1998

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE AUTO DE ADJUDICACION DE REMATE ordenado por el Juzgado de Coactivas de la Mutualista Manabi. Inmueble ubicado en la Lotización La Pradera lote N° 11, manzana C de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de Ciento doce metros cuadrados. Adjudicación de Remate, dentro del Juicio seguido contra FRANCISCO DANIEL PARRALES DELGADO y SRA. Por medio de la misma se cancela hipoteca inscrita el 10 de Septiembre de 1996, así mismo el Embargo. inscrita el 16 de Febrero de 1998.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	FERNANDEZ CANO JENNY JANE I	SOLTERO(A)	MANTA
ADJUDICADOR	PARRALES DELGADO FRANCISCO DANIEL	SOLTERO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS DE LA MUTUALISTA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1269	10 sep 1996	825	825

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] TRANSFERENCIA DE ACTIVOS

Inscrito el : viernes, 08 de marzo de 2013

Número de Inscripción: 821

Folio Inicial: 16580

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2047

Folio Final: 16967

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de diciembre de 2009

a.- Observaciones:

TRANSFERENCIA DE ACTIVOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CEDENTE	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI EN LIQUIDACION	NO DEFINIDO	MANTA
CLSIONARIO	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	6	28 may 1996	1	1
COMPRA VENTA	1675	27 oct /1998	1103	1104

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] TRANSFERENCIA DE DOMINIO

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2016

Número de Inscripción: 2799

Folio Inicial: 65963

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5712

Folio Final: 66156

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA VIGESIMA QUINTA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves. 23 de junio de 2016

a.- Observaciones:

TRANSFERENCIA DE DOMINIO. El Servicio de Gestión Inmobiliaria Del Sector Público Inmobiliar, representado por el Dr. Hugo Patricio Tapia Gómez, un lote de terreno ubicado en el sector de la pradera signado con el numero 2 de la manzana A, lote cuatro de la manzana A, lote numero 4 de la manzana B, lote 5 de la manzana A, lote 6 manzana A, lote 7 manzana A, lote 8 manzana A, lote 9 manzana A, lote 10 manzana A, lote 11 manzana A, lote 12 manzana A, lote 13 de la manzana A, lote 21 de la manzana D, lote numero dos de la manzana B, lote numero 6 de la manzana B, lote numero 7 de la manzana B, lote numero 8 de la manzana B, lote numero 9 de la manzana B, lote numero 17 de la manzana B, lote numero 19 de la manzana B, lote numero 21 manzana B, lote once manzana C, lote numero 6 manzana D, lote 15 manzana A, lote 16 manzana A, lote 1 manzana B, el lote de terreno ubicado en el sector barbasquillo de la parroquia y canton Manta. Nota.- En la propiedad de código catastral 1163015000, hay una área de 45.85m2 declarada utilidad pública por rediseño de la vía Barbasquillo, esa nota consta en la caratula del primer testimonio de la Escritura.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO INMOBILIAR	NO DEFINIDO	MANTA
TRANSFIRIENTE	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	821	08 mai /2013	16 550	16 967

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Numero de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:49:56 del jueves. 09 de julio de 2020

A petición de: COORDINACION ZONAL - ZONA 4 - INMOBILIAR

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666



GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Válido por 60 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR.

Nota. En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



13846



Certificación impresa por janeth_piguave

Ficha Registral:13846

jueves, 09 de julio de 2020 16:49

Pag 3 de 3

Av Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico

Tel: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

COMPROBANTE DE PAGO
N° 390079

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
2-16-63-11-000	112	\$ 3057,6

2020-08-17 14:52:58			
Dirección	Año	Control	N° Título
MZ-C LT.11 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS	2020	469122	390079

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO, INMOBILIAR	1788146750001

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargos(+) Rebajes(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	0.42	0.00	0.42
MEJORAS 2012	0.63	0.00	0.63
MEJORAS 2013	2.12	0.00	2.12
MEJORAS 2014	2.23	0.00	2.23
MEJORAS 2015	0.36	0.00	0.36
MEJORAS 2016	0.08	0.00	0.08
MEJORAS 2017	2.33	0.00	2.33
MEJORAS 2018	1.81	0.00	1.81
MEJORAS 2019	0.25	0.00	0.25
TOTAL A PAGAR			\$ 10.23
VALOR PAGADO			\$ 10.23
SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-08-17 14:20:47 - PUYA JENNIFFER
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT1552173183320

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 082020-018059

Manta, domingo 16 agosto 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
INSCRIPCIÓN TARDÍA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-15-51-06-000 perteneciente a SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO, INMOBILIAR . con C.C. 1768146750001 ubicada en MZ-A LOTE 06 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$8,064.00 OCHO MIL SESENTA Y CUATRO DÓLARES 00/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: martes 15 septiembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



118115ZSXAVAF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 072020-017039

N° ELECTRÓNICO : 205581

Fecha: 2020-07-29

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-15-51-06-000

Ubicado en: MZ-A LOTE 06 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 96 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1768146750001	SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO, INMOBILIAR.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8,064.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 8,064.00

SON: OCHO MIL SESENTA Y CUATRO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 29 enero 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



117070E86KCXR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble**4736****CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-20000848

Certifico hasta el día de hoy 09/07/2020 8:12:41:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien LOTE DE TERRENO Código Catastral 2155106000
 Fecha Apertura Jueves, 14 de julio de 2008 Canton. MANTA Parroquia . LOS ESTEROS
 Barrio-Sector. N/D Superficie del Bien: 96,00 M2
 Avenida N/D Calle N/D
 Dirección del Bien SECTOR LA PRADERA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 6 Mz. A. Ubicado en el sector de la Pradera, parroquia Los Esteros del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente, 8,00m. Calle peatonal. Por Atrás, 8,00 M. lote No. 7. Costado Derecho 12,00M. Lote No 4 Costado Izquierdo 12,00m- Lote No. 8. Área total 96,00 M2.

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICION	6	18 dic 1975	25	30
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1901	31 dic 1987	5 199	5 200
PLANOS	PLANOS	6	28 may 1996	1	1
COMPRA VENTA	TRANSFERENCIA DE ACTIVOS	821	08 mar 2013	16.580	16.967
COMPRA VENTA	TRANSFERENCIA DE DOMINIO	2799	30 sep 2016	65.963	66 156

MOVIMIENTOS REGISTRALES:**Registro de : COMPRA VENTA**

[1 / 5] PARTICIÓN

Inscrito el : jueves, 18 de diciembre de 1975

Número de Inscripción: 6

Folio Inicial: 25

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1258

Folio Final: 30

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miercoles, 10 de diciembre de 1975

a.- Observaciones:

Terrenos ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres v/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	PONCE CANTOS DOLORES MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE DIGNA ESTELA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE MARIA DOLORES	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUIN	VIUDO(A)	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE CARLOS CESAR	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE ZENNEN ATILANO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE JOAQUIN HONESTO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE MERCEDES INDFLIRA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA[2 / 5] COMPRAVENTA**Inscrito el :** jueves, 31 de diciembre de 1987**Número de Inscripción:** 1901**Folio Inicial:** 5199**Nombre del Cantón:** MANTA**Número de Repertorio:** 3072**Folio Final:** 5200**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA**Cantón Notaría:** PORTOVIEJO**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 29 de diciembre de 1987**a.- Observaciones:**

Un terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con fecha. 26 de Diciembre de 1996 la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Manabí, tiene inscrito intervención de bienes, debido a que la Superintendencia de Banco Oficina Portoviejo mediante oficio IPB-348-96, fechado Diciembre 13 de 1996, dispuso que esta Entidad Financiera, entre en proceso de liquidación forzosa por disposición de la Junta Bancaria. Con fecha 19 de Octubre del 2000 se encuentra inscrito oficio enviado por la Ing Nilda Loor de Vélez mediante oficio Circular NILMN-003-2000 fechado Portoviejo 10 de Octubre del 2000 con copia para la Ing. Celeste Villarroel de Fernández; Presidente de la Junta de Acreedores, haciéndose conocer del estado de liquidación forzosa que atraviesa la Mutualista Manabí, solicitándole se abstenga de inscribir actos y contratos que vayan en contra de la Institución, de acuerdo a lo que establece el Art. 155 de la Ley General de instituciones del Sistema Financiero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	VERA LILIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRAVENTA	6	18 dic. 1975	25	30

Registro de : PLANOS[3 / 5] PLANOS**Inscrito el :** martes, 28 de mayo de 1996**Número de Inscripción:** 6**Folio Inicial:** 1**Nombre del Cantón:** MANTA**Numero de Repertorio:** 1778**Folio Final:** 1**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA**Cantón Notaría:** OLMEDO**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miercoles, 15 de mayo de 1996**a.- Observaciones:**

La Mutualista Manabí, procede a entregar a la Ilustre Municipalidad de Mantas, areas sociales, paraser destinadas a obras de interés social en dicha comunidad, las mismas que se encuentran ubicadas en las inmediaciones del Palmar, en la parroquia Tarqui. A continuacion se detallan las areas: Manzana "A". Sup. 651 m2., Mz. "B" Lotes 10, 11, 12, 13, 14 y 15. Sup. 672M2.. Manzana "C" Sup630 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MUTUALISTA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
URBANIZACION	LOTIZACION PRADERA DE LA CIUDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

Registro de : COMPRA VENTA[4 / 5] TRANSFERENCIA DE ACTIVOS

Inscrito el : viernes, 08 de marzo de 2013

Número de Inscripción: 821

Folio Inicial: 16580

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2047

Folio Final: 16967

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de diciembre de 2009

a.- Observaciones:

TRANSFERENCIA DE ACTIVOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
CEDENTE	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI EN LIQUIDACION	NO DEFINIDO	MANTA
CESIONARIO	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	6	28.may.1996	1	1
COMPRA VENTA	1675	27 oct /1998	1.103	1.104

Registro de : COMPRA VENTA[5 / 5] TRANSFERENCIA DE DOMINIO

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2016

Número de Inscripción: 2799

Folio Inicial: 65963

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5712

Folio Final: 66156

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA VIGESIMA QUINTA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de junio de 2016

a.- Observaciones:

TRANSFERENCIA DE DOMINIO El Servicio de Gestión Inmobiliar Del Sector Público Inmobiliar, representado por el Dr. Hugo Patricio Tapia Gómez, un lote de terreno ubicado en el sector de la pradera signado con el numero 2 de la manzana A, lote cuatro de la manzana A, lote numero 4 de la manzana B, lote 5 de la manzana A, lote 6 manzana A, lote 7 manzana A, lote 8 manzana A, lote 9 manzana A, lote 10 manzana A, lote 11 manzana A, lote 12 manzana A, lote 13 de la manzana A, lote 21 de la manzana D, lote numero dos de la manzana B, lote numero 6 de la manzana B, lote numero 7 de la manzana B, lote numero 8 de la manzana B, lote numero 9 de la manzana B, lote numero 17 de la manzana B, lote numero 19 de la manzana B, lote numero 21 manzana B, lote once manzana C, lote numero 6 manzana D, lote 15 manzana A, lote 16 manzana A, lote 1 manzana B, el lote de terreno ubicado en el sector barbasquillo de la parroquia y canton Manta. Nota.- En la propiedad de código catastral 1163015000, hay una área de 45.85m2 declarada utilidad pública por rediseño de la vía Barbasquillo, esa nota consta en la caratula del primer testimonio de la Escritura.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO INMOBILIAR	NO DEFINIDO	MANTA
TRANSFIRIENTE	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	821	08 mar /2013	16.580	16.967

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Numero de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
<<Total Inscripciones >>	<u>5</u>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:12:41 del jueves, 09 de julio de 2020

A petición de: COORDINACION ZONAL - ZONA 4 - INMOBILIAR

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128



GEORGE BETSABE MOREIRA MENDOZA

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Válido por 60 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Maná

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CSV)



4736



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Tel: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

N° 082020-018056

Manta, domingo 16 agosto 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
INSCRIPCIÓN TARDÍA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-15-51-05-000 perteneciente a SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO, INMOBILIAR . con C.C. 1768146750001 ubicada en MZ-A LOTE 05 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$8,064.00 OCHO MIL SESENTA Y CUATRO DÓLARES 00/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: martes 15 septiembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



118110ABX6LP7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 072020-017038

N° ELECTRÓNICO : 205580

Fecha: 2020-07-29

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-15-51-05-000

Ubicado en: MZ-A LOTE 05 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 96 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1768146750001	SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO, INMOBILIAR.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8,064.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 8,064.00

SON: OCHO MIL SESENTA Y CUATRO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 29 enero 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



117069APBOK42

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble**13052****CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-20000847

Certifico hasta el día de hoy 10/07/2020 10:41:21:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien. LOTE DE TERRENO Código Catastral 2155105000
 Fecha Apertura: lunes, 23 de marzo de 2009 Canton. MANTA Parroquia · LOS ESTEROS
 Barrio-Sector N/D Superficie del Bien 96.00M2
 Avenida. N/D Calle: N/D
 Dirección del Bien: SECTOR LA PRADERA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote 5 Mz. A.- Sector La Pradera, parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente, 8.00m. Calle pública. Atrás, 8.00m. Lote No. 4. Costado Derecho 12.00m. Lote No. 7. Costado Izquierdo 12.00m. Lote No. 2 y 3. Área total: 96,00M2.

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	6	18/dic 1975	25	30
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1901	31/dic 1987	5 199	5 200
PLANOS	PLANOS	6	28-may. 1996	1	1
COMPRA VENTA	TRANSFERENCIA DE ACTIVOS	821	08-mar 2013	16 580	16 967
COMPRA VENTA	TRANSFERENCIA DE DOMINIO	2799	30/sep /2016	65 963	66 156

MOVIMIENTOS REGISTRALES:**Registro de : COMPRA VENTA**[1 / 5] **PARTICIÓN**

Inscrito el : jueves, 18 de diciembre de 1975 **Número de Inscripción:** 6 **Folio Inicial:** 25
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1258 **Folio Final:** 30

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA**Cantón Notaría:** MANTA**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 10 de diciembre de 1975**a.- Observaciones:**

Terrenos ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	PONCE CANTOS DOLORES MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE DIGNA ESTELA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE MARIA DOLORES	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUIN	VIUDO(A)	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE CARLOS CESAR	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE ZENNEN ATILANO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE JOAQUIN HONESTO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE MERCEDIS INDELIRA	NO DEFINIDO	MANTA

HEREDERO

MENDOZA PONCE LLIS ENRIQUE

NO DEFINIDO

MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves, 31 de diciembre de 1987

Número de Inscripción: 1901

Folio Inicial: 5199

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3072

Folio Final: 5200

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de diciembre de 1987

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con fecha: 26 de Diciembre de 1.996 la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Manabí, tiene inscrito intervención de bienes, debido a que la Superintendencia de Banco Oficina Portoviejo mediante oficio IPB-348-96, fechado Diciembre 13 de 1.996, dispuso que esta Entidad Financiera, entre en proceso de liquidación forzosa por disposición de la Junta Bancaria. Con fecha 19 de Octubre del 2 000 se encuentra inscrito oficio enviado por la Ing. Nilda Loor de Vélez mediante oficio Circular NILMN-003-2000 fechado Portoviejo 10 de Octubre del 2000 con copia para la Ing. Celeste Villarroel de Fernández: Presidente de la Junta de Acreedores, haciéndose conocer del estado de liquidación forzosa que atraviesa la Mutualista Manabí, solicitándole se abstenga de inscribir actos y contratos que vayan en contra de la Institución, de acuerdo a lo que establece el Art. 155 de la Ley General de instituciones del Sistema Financiero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	VERA LILIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRAVENTA	6	18 dic /1975	25	30

Registro de : PLANOS

[3 / 5] PLANOS

Inscrito el : martes, 28 de mayo de 1996

Número de Inscripción: 6

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1778

Folio Final: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: OLMEDO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de mayo de 1996

a.- Observaciones:

La Mutualista Manabí, procede a entregar a la Ilustre Municipalidad de Mantas, areas sociales, paraser destinadas a obras de interés social en dicha comunidad, las mismas que se encuentran ubicadas en las inmediaciones del Palmar, en la parroquia Tarqui. A continuacion se detallan las areas:Manzana "A" Sup 651 m2., Mz. "B" Lotes 10, 11, 12, 13, 14 y 15. Sup. 672M2 Manzana "C" Sup630 M2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MUTUALISTA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION PRADERA DE LA CIUDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

COMPRA VENTA

1901

31 dic /1987

5 199

5 200

Registro de : COMPRA VENTA[4 / 5] TRANSFERENCIA DE ACTIVOS

Inscrito el : viernes, 08 de marzo de 2013

Número de Inscripción: 821

Folio Inicial: 16580

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2047

Folio Final: 16967

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de diciembre de 2009

a.- Observaciones:**TRANSFERENCIA DE ACTIVOS.****b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
CEDENTE	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI EN LIQUIDACION	NO DEFINIDO	MANTA
CESIONARIO	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	6	28 may /1996	1	1
COMPRA VENTA	1675	27 oct /1998	1 103	1 104

Registro de : COMPRA VENTA[5 / 5] TRANSFERENCIA DE DOMINIO

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2016

Número de Inscripción: 2799

Folio Inicial: 65963

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5712

Folio Final: 66156

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA VIGESIMA QUINTA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de junio de 2016

a.- Observaciones:

TRANSFERENCIA DE DOMINIO. El Servicio de Gestión Inmobiliaria Del Sector Público Inmobiliar, representado por el Dr. Hugo Patricio Tapia Gómez, un lote de terreno ubicado en el sector de la pradera signado con el numero 2 de la manzana A, lote cuatro de la manzana A, lote numero 4 de la manzana B, lote 5 de la manzana A, lote 6 manzana A, lote 7 manzana A, lote 8 manzana A, lote 9 manzana A, lote 10 manzana A, lote 11 manzana A, lote 12 manzana A, lote 13 de la manzana A, lote 21 de la manzana D, lote numero dos de la manzana B, lote numero 6 de la manzana B, lote numero 7 de la manzana B, lote numero 8 de la manzana B, lote numero 9 de la manzana B, lote numero 17 de la manzana B, lote numero 19 de la manzana B, lote numero 21 manzana B, lote once manzana C, lote numero 6 manzana D, lote 15 manzana A, lote 16 manzana A, lote 1 manzana B, el lote de terreno ubicado en el sector barbasquillo de la parroquia y canton Manta. Nota - En la propiedad de código catastral 1163015000, hay una área de 45.85m2 declarada utilidad pública por rediseño de la via Barbasquillo, esa nota consta en la caratula del primer testimonio de la Escritura.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO INMOBILIAR	NO DEFINIDO	MANTA
TRANSFERENTE	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	821	08 mar /2013	16 580	16 967

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	<u>5</u>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:41:21 del viernes, 10 de julio de 2020

A petición de: COORDINACION ZONAL - ZONA 4 - INMOBILIAR

Elaborado por : KLEIRE SALTOS

1313163699.



GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Válido por 60 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Maná

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



13052



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Tel: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

COMPROBANTE DE PAGO

N° 360540

Código Catastral 2-15-61-05-000 Área 95 Avalúo Comercial \$ 3744 Dirección MZ-A LOTE 05 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS Año 2020 Control 489064 N° Título 360540

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc	Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO, INMOBILIAR .	1768146750001	COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
		INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
		MEJORAS 2011	0.53	0.00	0.53
		MEJORAS 2012	0.72	0.00	0.72
		MEJORAS 2013	2.27	0.00	2.27
		MEJORAS 2014	2.40	0.00	2.40
		MEJORAS 2015	0.48	0.00	0.48
		MEJORAS 2016	0.00	0.00	0.00
		MEJORAS 2017	2.58	0.00	2.58
		MEJORAS 2018	2.22	0.00	2.22
		MEJORAS 2019	0.28	0.00	0.28
				TOTAL A PAGAR	\$ 11.56
				VALOR PAGADO	\$ 11.56
				SALDO	\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-08-16 00:57:37 - VIRTUAL-PAYPHONE CAJERO
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT954999546860

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Ficha Registral-Bien Inmueble

4726

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo: GOB-19003736

Certifico hasta el día de hoy 11/12/2019 16:13:46:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO

Código Catastral: 2155206000

Fecha Apertura: Lunes, 14 de julio de 2008

Cantón: MANTA

Parroquia: LOS ESTEROS

Barrio-Sector: N/D

Avenida: N/D

Calle: N/D

Dirección del Bien: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el SECTOR de la Pradera signado con el lote numero 6 de la Manzana B, de la Parroquia los Esteros Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos. LOTE NUMERO 6 de la MANZANA B. FRENTE: 8,00m Calle pública. ATRAS: 8,00m Lote numero 7. COSTADO DERECHO; 14,00m, lote numero 4. COSTADO IZQUIERDO, 14,00m lote numero 8, con un área total de 112,00 m².

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	6	18/dic/1975	25	30
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1901	31/dic/1987	5.199	5.200
PLANOS	PLANOS	6	28/may/1996	1	1
COMPRA VENTA	TRANSFERENCIA DE ACTIVOS	821	08/mar/2013	16.580	16.967
COMPRA VENTA	TRANSFERENCIA DE DOMINIO	2799	30/sep/2016	65.963	66.156

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] PARTICIÓN

Inscrito el : jueves, 18 de diciembre de 1975

Número de Inscripción: 6

Folio Inicial: 25

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1258

Folio Final: 30

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de diciembre de 1975

a.- Observaciones:

Terrenos ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	PONCE CANTOS DOLORES MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE DIGNA ESTELA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE MARIA DOLORES	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUIN	VIUDO(A)	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE CARLOS CESAR	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE ZENNEN ATILANO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE JOAQUIN HONESTO	NO DEFINIDO	MANTA

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:4726

miércoles, 11 de diciembre de 2019 16:1

Pag 1 de 4

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Tel:053 702602

www.registropmanta.gob.ec





HEREDERO MENDOZA PONCE MERCEDES INDELIRA NO DEFINIDO MANTA
HEREDERO MENDOZA PONCE LUIS ENRIQUE NO DEFINIDO MANTA

Registro de: **COMPRA VENTA**

[2 / 5] **COMPRAVENTA**

Inscrito el : jueves, 31 de diciembre de 1987 Número de Inscripción: 1901 Folio Inicial: 5199
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3072 Folio Final: 5200
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de diciembre de 1987

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con fecha: 26 de Diciembre de 1.996 la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Manabí, tiene inscrito intervención de bienes, debido a que la Superintendencia de Banco Oficina Portoviejo mediante oficio IPB-348-96, fechado Diciembre 13 de 1.996, dispuso que esta Entidad Financiera, entre en proceso de liquidación forzosa por disposición de la Junta Bancaria. Con fecha 19 de Octubre del 2.000 se encuentra inscrito oficio enviado por la Ing. Nilda Loor de Vélez mediante oficio Circular NILMN-003-2000 fechado Portoviejo 10 de Octubre del 2000 con copia para la Ing. Celeste Villarroel de Fernández: Presidente de la Junta de Acreedores, haciéndose conocer del estado de liquidación forzosa que atraviesa la Mutualista Manabí, solicitándole se abstenga de inscribir actos y contratos que vayan en contra de la Institución, de acuerdo a lo que establece el Art. 155 de la Ley General de instituciones del Sistema Financiero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	VERA LILIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	6	18/dic./1975	25	30

Registro de : **PLANOS**

[3 / 5] **PLANOS**

Inscrito el : martes, 28 de mayo de 1996 Número de Inscripción: 6 Folio Inicial: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1778 Folio Final: 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: OLMEDO
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de mayo de 1996

a.- Observaciones:

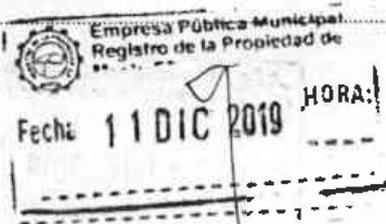
La Mutualista Manabi, procede a entregar a la Ilustre Municipalidad de Mantas, areas sociales, paraser destinadas a obras de interés social en dicha comunidad, las mismas que se encuentran ubicadas en las inmediaciones del Palmar, en la parroquia Tarqui. A continuacion se detallan las areas:Manzana "A". Sup. 651 m2., Mz. "B" Lotes 10, 11, 12, 13, 14 y 15. Sup. 672M2.. Manzana "C" Sup630 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MUTUALISTA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION PRADERA DE LA CIUDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: maria_cedeno
Fecha Registral: 4736
miércoles, 11 de diciembre de 2019 16:1
Pag 2 de 4



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf: 053 702602
www.registropmanta.gob.ec



COMPRA VENTA

1901

31/dic./1987



Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] TRANSFERENCIA DE ACTIVOS

Inscrito el : viernes, 08 de marzo de 2013

Número de Inscripción: 821

Folio Inicial: 16580

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2047

Folio Final: 16967

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de diciembre de 2009

a.- Observaciones:

TRANSFERENCIA DE ACTIVOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CEDENTE	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI EN LIQUIDACION	NO DEFINIDO	MANTA
CESIONARIO	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	6	28/may./1996	1	1
COMPRA VENTA	1675	27/oct./1998	1.103	1.104

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] TRANSFERENCIA DE DOMINIO

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2016.

Número de Inscripción: 2799

Folio Inicial: 65963

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5712

Folio Final: 66156

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA VIGESIMA QUINTA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de junio de 2016

a.- Observaciones:

TRANSFERENCIA DE DOMINIO. El Servicio de Gestión Inmobiliaria Del Sector Público Inmobiliar, representado por el Dr. Hugo Patricio Tapia Gómez, un lote de terreno ubicado en el sector de la pradera signado con el numero 2 de la manzana A, lote cuatro de la manzana A, lote numero 4 de la manzana B, lote 5 de la manzana A, lote 6 manzana A, lote 7 manzana A, lote 8 manzana A, lote 9 manzana A, lote 10 manzana A, lote 11 manzana A, lote 12 manzana A, lote 13 de la manzana A, lote 21 de la manzana D, lote numero dos de la manzana B, lote numero 6 de la manzana B, lote numero 7 de la manzana B, lote numero 8 de la manzana B, lote numero 9 de la manzana B, lote numero 17 de la manzana B, lote numero 19 de la manzana B, lote numero 21 manzana B, lote once manzana C, lote numero 6 manzana D, lote 15 manzana A, lote 16 manzana A, lote 1 manzana B, el lote de terreno ubciado en el sector barbasquillo de la parroquia y canton Manta. Nota.- En la propiedad de codigo catastral 1163015000, hay una área de 45.85m2 declarada utilidad pública por rediseño de la via Barbasquillo, esa nota consta en la caratula del primer testimonio de la Escritura.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO INMOBILIAR	NO DEFINIDO	MANTA
TRANSFIRIENTE	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	821	08/mar/2013	16.580	16.967



Fecha 11 DIC 2019

HORA:



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

COMPRA VENTA	Número de Inscripciones
PLANOS	4
<<Total Inscripciones >>	<u>1</u>
	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:17:53 del miércoles, 11 de diciembre de 2019

A petición de: COORDINACION ZONAL - ZONA 4 - INMOBILIAR

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDENO CHAVEZ
1306998822



Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta

[Handwritten signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

ESPACIO EN BLANCO

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



Certificación impresa por :maria_cedena
Ficha Registral: 4751
miércoles, 11 de diciembre de 2019 16:1
Pag 4 de 4



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Tel: 053 702602
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble
4729

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo: GOB-19003736
Certifico hasta el día de hoy 11/12/2019 15:33:55:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO Código Catastral: 2-15-52-07-000
Fecha Apertura: lunes, 14 de julio de 2008 Cantón: MANTA Parroquia: LOS ESTEROS
Barrio-Sector: N/D Calle: N/D
Avenida: N/D
Dirección del Bien: LOS ESTEROS



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el Sector de la Pradera signado con el LOTE NUMERO 7 DE LA MANZANA B., de la Parroquia los Esteros Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos, FRENTE; 8,00m, Calle publica. ATRAS; 8,00m lote numero 6, COSTADO DERECHO, 14,00m. Lote numero 9, COSTADO IZQUIERDO; 14,00m. Lote numero 5, área total de 112,00m². SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	6	18/dic./1975	25	30
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1901	31/dic./1987	5.199	5.200
PLANOS	PLANOS	6	28/may./1996	1	1
COMPRA VENTA	TRANSFERENCIA DE ACTIVOS	821	08/mar./2013	16.580	16.967
COMPRA VENTA	TRANSFERENCIA DE DOMINIO	2799	30/sep./2016	65.963	66.156

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 5] **PARTICIÓN**

Inscrito el : jueves, 18 de diciembre de 1975

Número de Inscripción: 6

Folio Inicial: 25

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1258

Folio Final: 30

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de diciembre de 1975

a.- Observaciones:

Terrenos ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	PONCE CANTOS DOLORES MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE DIGNA ESTELA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE MARIA DOLORES	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUIN	VIUDO(A)	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE CARLOS CESAR	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE ZENNEN ATILANO	NO DEFINIDO	MANTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha 11 DIC 2019 HORA: _____



HEREDERO MENDOZA PONCE JOAQUIN HONESTO NO DEFINIDO MANTA
HEREDERO MENDOZA PONCE MERCEDES INDELIRA NO DEFINIDO MANTA
HEREDERO MENDOZA PONCE GUS ENRIQUE NO DEFINIDO MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves, 31 de diciembre de 1987 Número de Inscripción: 1901 Folio Inicial: 5199
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3072 Folio Final: 5200
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de diciembre de 1987

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con fecha: 26 de Diciembre de 1.996 la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Manabí, tiene inscrito intervención de bienes, debido a que la Superintendencia de Banco Oficina Portoviejo mediante oficio IPB-348-96, fechado Diciembre 13 de 1.996, dispuso que esta Entidad Financiera, entre en proceso de liquidación forzosa por disposición de la Junta Bancaria. Con fecha 19 de Octubre del 2.000 se encuentra inscrito oficio enviado por la Ing. Nilda Loor de Vélez mediante oficio Circular NILMN-003-2000 fechado Portoviejo 10 de Octubre del 2000 con copia para la Ing. Celeste Villarroel de Fernández: Presidente de la Junta de Acreedores, haciéndose conocer del estado de liquidación forzosa que atraviesa la Mutualista Manabí, solicitándole se abstenga de inscribir actos y contratos que vayan en contra de la Institución, de acuerdo a lo que establece el Art. 155 de la Ley General de instituciones del Sistema Financiero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	VERA LILIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	6	18/dic./1975	25	30

Registro de : PLANOS

[3 / 5] PLANOS

Inscrito el : martes, 28 de mayo de 1996 Número de Inscripción: 6 Folio Inicial: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1778 Folio Final: 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: OLMEDO
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de mayo de 1996

a.- Observaciones:

La Mutualista Manabi, procede a entregar a la Ilustre Municipalidad de Mantas, areas sociales, paraser destinadas a obras de interés social en dicha comunidad, las mismas que se encuentran ubicadas en las inmediaciones del Palmar, en la parroquia Tarqui. A continuacion se detallan las areas:Manzana "A". Sup. 651 m2., Mz. "B" Lotes 10, 11, 12, 13, 14 y 15. Sup. 672M2.. Manzana "C" Sup630 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MUTUALISTA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION PRADERA DE LA CIUDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Certificación impresa por :maria_cedeno
Ficha Registral:4729
miércoles, 11 de diciembre de 2019 15:3
Pag 2 de 4

Av. Malecón y Calle 20 - Mahi del Pacífico
Telf.053 702602
www.registromanta.gob.ec





c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1901	31/dic/1987	5.199	

Registro de : **COMPRA VENTA**

[4 / 5] **TRANSFERENCIA DE ACTIVOS**

Inscrito el : viernes, 08 de marzo de 2013

Número de Inscripción: 821

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2047

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de diciembre de 2009

a.- Observaciones:

TRANSFERENCIA DE ACTIVOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CEDENTE	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI EN LIQUIDACION	NO DEFINIDO	MANTA
CESIONARIO	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	6	28/may/1996	1	1
COMPRA VENTA	1675	27/oct/1998	1.103	1.104

Registro de : **COMPRA VENTA**

[5 / 5] **TRANSFERENCIA DE DOMINIO**

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2016

Número de Inscripción: 2799

Folio Inicial: 65963

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5712

Folio Final: 66156

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA VIGESIMA QUINTA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de junio de 2016

a.- Observaciones:

TRANSFERENCIA DE DOMINIO. El Servicio de Gestión Inmobiliaria Del Sector Público Inmobiliario, representado por el Dr. Hugo Patricio Tapia Gómez. un lote de terreno ubicado en el sector de la pradera signado con el numero 2 de la manzana A, lote cuatro de la manzana A, lote numero 4 de la manzana B, lote 5 de la manzana A, lote 6 manzana A, lote 7 manzana A, lote 8 manzana A, lote 9 manzana A, lote 10 manzana A, lote 11 manzana A, lote 12 manzana A, lote 13 de la manzana A, lote 21 de la manzana D, lote numero dos de la manzana B, lote numero 6 de la manzana B, lote numero 7 de la manzana B, lote numero 8 de la manzana B, lote numero 9 de la manzana B, lote numero 17 de la manzana B, lote numero 19 de la manzana B, lote numero 21 manzana B, lote once manzana C, lote numero 6 manzana D, lote 15 manzana A, lote 16 manzana A, lote 1 manzana B, el lote de terreno ubciado en el sector barbasquillo de la parroquia y canton Manta. Nota.- En la propiedad de codigo catastral 1163015000, hay una área de 45.85m2 declarada utilidad pública por rediseño de la via Barbasquillo, esa nota consta en la caratula del primer testimonio de la Escritura.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO INMOBILIAR	NO DEFINIDO	MANTA
TRANSFIRIENTE	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: maria_cedeno

Fecha Registral: 4729

miércoles, 11 de diciembre de 2019 15:3

Pag 3 de 4



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Tel: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	821	08/mar/2013	16 580	16 967

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

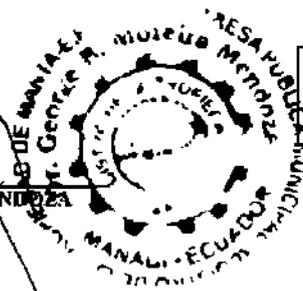
Emitido a las : 15:33:55 del miércoles, 11 de diciembre de 2019

A petición de: COORDINACION ZONAL - ZONA 4 - INMOBILIAR

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

[Handwritten Signature]
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador



Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta

ESPACIO EN BLANCO

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR.
 Nota. En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



4729



Certificación impresa por :maria_cedeno
 Ficha Registral 4729
 miércoles, 11 de diciembre de 2019 15:3
 Pag 4 de 4

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de Manta
 Fecha 11 DIC 2019 HORA: _____

Av Malecón y Calle 20 - Mail del Pacífico
 Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble
4731

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo: GOB-19003736
Certifico hasta el día de hoy 11/12/2019 16:15:26:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO Código Catastral: 2155208000
Fecha Apertura: lunes, 14 de julio de 2008 Cantón: MANTA Parroquia: LOS ESTEROS
Barrio-Sector: N/D Calle: N/D
Avenida: N/D
Dirección del Bien: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el Sector de la Pradera signado con el numero 8 de la Manzana B, de la Parroquia los Esteros Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos, FRENTE; 8,00m calle publica. ATRAS; 8,00m lote numero 9. COSTADO DERECHO, 14,00m lote numero 6. COSTADO IZQUIERDO; 14,00m, lote numero 10. Con una área total de 112,00m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	6	18/dic./1975	25	30
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1901	31/dic./1987	5.199	5.200
PLANOS	PLANOS	6	28/may./1996	1	1
COMPRA VENTA	TRANSFERENCIA DE ACTIVOS	821	08/mar./2013	16.580	16.967
COMPRA VENTA	TRANSFERENCIA DE DOMINIO	2799	30/sep./2016	65.963	66.156

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] PARTICIÓN

Inscrito el : jueves, 18 de diciembre de 1975

Número de Inscripción: 6

Folio Inicial: 25

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1258

Folio Final: 30

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de diciembre de 1975

a.- Observaciones:

Terrenos ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	PONCE CANTOS DOLORES MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE DIGNA ESTELA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE MARIA DOLORES	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUIN	VIUDO(A)	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE CARLOS CESAR	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE ZENNEN ATILANO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE JOAQUIN HONESTO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE MERCEDES INDELIRA	NO DEFINIDO	MANTA





MENDOZA PONCE LUIS ENRIQUE

NO DEFINIDO MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] **COMPRAVENTA**

Inscrito el : jueves, 3] de diciembre de 1987

Número de Inscripción: 1901

Folio Inicial: 5199

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3072

Folio Final: 5200

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de diciembre de 1987

a.- Observaciones:

Un terreno-ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con fecha: 26 de Diciembre de 1996 la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Manabí, tiene inscrito intervención de bienes, debido a que la Superintendencia de Banco Oficina Portoviejo mediante oficio IPB-348-96, fechado Diciembre 13 de 1996, dispuso que esta Entidad Financiera, entre en proceso de liquidación forzosa por disposición de la Junta Bancaria. Con fecha 19 de Octubre del 2 000 se encuentra inscrito oficio enviado por la Ing Nilda Loo de Vélez mediante oficio Circular NILMN-003-2000 fechado Portoviejo 10 de Octubre del 2000 con copia para la Ing. Celeste Villarroel de Fernández: Presidente de la Junta de Acreedores, haciéndose conocer del estado de liquidación forzosa que atraviesa la Mutualista Manabí, solicitándole se abstenga de inscribir actos y contratos que vayan en contra de la Institución, de acuerdo a lo que establece el Art. 155 de la Ley General de instituciones del Sistema Financiero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	VERA LILIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	6	18/dic /1975	25	30

Registro de : PLANOS

[3 / 5] **PLANOS**

Inscrito el : martes, 28 de mayo de 1996

Número de Inscripción: 6

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1778

Folio Final: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: OLMEDO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de mayo de 1996

a.- Observaciones:

La Mutualista Manabí, procede a entregar a la Ilustre Municipalidad de Mantas, areas sociales, paraser destinadas a obras de interés social en dicha comunidad, las mismas que se encuentran ubicadas en las inmediaciones del Palmar, en la parroquia Tarqui. A continuación se detallan las areas:Manzana "A". Sup. 651 m2., Mz. "B" Lotes 10, 11, 12, 13, 14 y 15. Sup. 672M2.. Manzana "C" Sup630 M2.

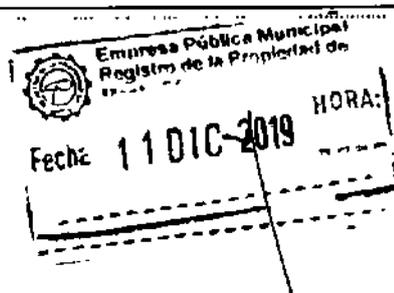
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MUTUALISTA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION PRADERA DE LA CIUDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

Certificación impresa por : maria_cedeno
Fecha Registral:4731
miércoles, 11 de diciembre de 2019 16:1
Pag 2 de 4



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registromanita.gob.ec



COMPRA VENTA

1901

31/dic./1987

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] TRANSFERENCIA DE ACTIVOS

Inscrito el : viernes, 08 de marzo de 2013

Número de Inscripción: 821

Folio Inicial: 16580

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2047

Folio Final: 16967

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de diciembre de 2009

a.- Observaciones:

TRANSFERENCIA DE ACTIVOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CEDENTE	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI EN LIQUIDACION	NO DEFINIDO	MANTA
CESIONARIO	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	6	28/may./1996	1	1
COMPRA VENTA	1675	27/oct./1998	1.103	1.104



Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] TRANSFERENCIA DE DOMINIO

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2016

Número de Inscripción: 2799

Folio Inicial: 65963

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5712

Folio Final: 66156

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA VIGESIMA QUINTA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de junio de 2016

a.- Observaciones:

TRANSFERENCIA DE DOMINIO. El Servicio de Gestión Inmobiliaria Del Sector Público Inmobiliar, representado por el Dr. Hugo Patricio Tapia Gómez, un lote de terreno ubicado en el sector de la pradera signado con el numero 2 de la manzana A, lote cuatro de la manzana A, lote numero 4 de la manzana B, lote 5 de la manzana A, lote 6 manzana A, lote 7 manzana A, lote 8 manzana A, lote 9 manzana A, lote 10 manzana A, lote 11 manzana A, lote 12 manzana A, lote 13 de la manzana A, lote 21 de la manzana D, lote numero dos de la manzana B, lote numero 6 de la manzana B, lote numero 7 de la manzana B, lote numero 8 de la manzana B, lote numero 9 de la manzana B, lote numero 17 de la manzana B, lote numero 19 de la manzana B, lote numero 21 manzana B, lote once manzana C, lote numero 6 manzana D, lote 15 manzana A, lote 16 manzana A, lote 1 manzana B, el lote de terreno ubciado en el sector barbasquillo de la parroquia y canton Manta. Nota.- En la propiedad de codigo catastral 1163015000, hay una área de 45.85m2 declarada utilidad pública por rediseño de la via Barbasquillo, esa nota consta en la caratula del primer testimonio de la Escritura.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO INMOBILIAR	NO DEFINIDO	MANTA
TRANSFIRIENTE	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	008	08/mar./2013	16.580	16.967





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:15:26 del miércoles, 11 de diciembre de 2019

A petición de: COORDINACION ZONAL - ZONA 4 - INMOBILIAR

Elaborado por : MARIA ASUNCION CEDENO CHAVEZ

1306998872



Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta

DR. GEORGE MOREIRA MENDOSA
Firma del Registrador

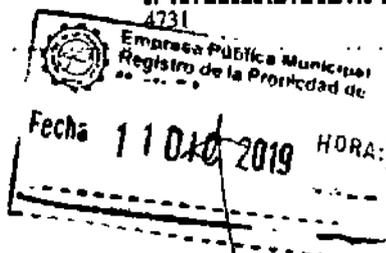
ESPACIO EN BLANCO

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registromanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



Certificación impresa por : maria_cedeno
Ficha Registral: 4731
miércoles, 11 de diciembre de 2019 16:3
Pag 4 de 4



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf: 053 702602
www.registromanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

4735

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19083735

Certifico hasta el día de hoy 11/12/2019 15:41:00:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO
Fecha Apertura: lunes, 14 de julio de 2008
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D
Dirección del Bien: ESTEROS

Código Catastral: 2155209000
Cantón: MANTA Parroquia : LOS ESTEROS
Calle: N/D

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el SECTOR DE LA PRADERA, signado con el número 9 de la Manzana B, de la Parroquia los Esteros Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE: 8,00m Calle publica., POR ATRAS; 8,00m lote numero 8, COSTADO DERECHO; 14,00m lote numero 11, COSTADO IZQUIERDO, 14,00m lote numero 7, área total de 112,00m2. El lote numero 9 de la Manzana B.

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	6	18/dic./1975	25	30
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1901	31/dic./1987	5.199	5.200
PLANOS	PLANOS	6	28/may./1996	1	1
COMPRA VENTA	TRANSFERENCIA DE ACTIVOS	821	08/mar./2013	16.580	16.967
COMPRA VENTA	TRANSFERENCIA DE DOMINIO	2799	30/sep./2016	65.963	66.156

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 5] **PARTICIÓN**

Inscrito el : **jueves, 18 de diciembre de 1975**

Número de Inscripción: **6**

Folio Inicial: **25**

Nombre del Cantón: **MANTA**

Número de Repertorio: **1258**

Folio Final: **30**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA SEGUNDA**

Cantón Notaría: **MANTA**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 10 de diciembre de 1975**

a.- Observaciones:

Terrenos ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	PONCE CANTOS DOLORES MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE DIGNA ESTELA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE MARIA DOLORES	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUIN	VIUDO(A)	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE CARLOS CESAR	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE ZENNEN ATILANO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE JOAQUIN HONESTO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE MERCEDES INDELIRA	NO DEFINIDO	MANTA

Fecha: 11 DIC 2019 L.O.R.A.



HEREDERO MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO

NO DEFINIDO MANTA

Registro de COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: Jueves, 31 de diciembre de 1987

Número de Inscripción: 1901

Folio Inicial: 5199

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3072

Folio Final: 5200

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de diciembre de 1987

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con fecha. 26 de Diciembre de 1996 la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Manabí, tiene inscrito intervención de bienes, debido a que la Superintendencia de Banco Oficina Portoviejo mediante oficio IPB-348-96, fechado Diciembre 13 de 1996, dispuso que esta Entidad Financiera, entre en proceso de liquidación forzosa por disposición de la Junta Bancaria. Con fecha 19 de Octubre del 2.000 se encuentra inscrito oficio enviado por la Ing Nilda Loor de Vélez mediante oficio Circular NILMN-003-2000 fechado Portoviejo 10 de Octubre del 2000 con copia para la Ing Celeste Villarroel de Fernández: Presidente de la Junta de Acreedores, haciéndose conocer del estado de liquidación forzosa que atraviesa la Mutualista Manabí, solicitándole se abstenga de inscribir actos y contratos que vayan en contra de la Institución, de acuerdo a lo que establece el Art. 155 de la Ley General de instituciones del Sistema Financiero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	VERA LILIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	6	18/dic /1975	25	30

Registro de : PLANOS

[3 / 5] PLANOS

Inscrito el: martes, 28 de mayo de 1996

Número de Inscripción: 6

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1778

Folio Final: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: OLMEDO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de mayo de 1996

a.- Observaciones:

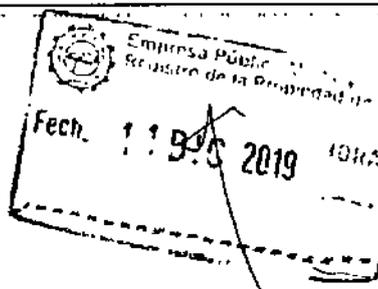
La Mutualista Manabí, procede a entregar a la Ilustre Municipalidad de Mantas, areas sociales, paraser destinadas a obras de interés social en dicha comunidad, las mismas que se encuentran ubicadas en las inmediaciones del Palmar, en la parroquia Tarqui. A continuacion se detallan las areas:Manzana "A" Sup. 651 m2., Mz. "B" Lotes 10, 11, 12, 13, 14 y 15. Sup 672M2.. Manzana "C" Sup630 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MUTUALISTA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION PRADERA DE LA CIUDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------





COMPRA VENTA

1901

31 dic /1987

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] TRANSFERENCIA DE ACTIVOS

Inscrito el : viernes, 08 de marzo de 2013

Número de Inscripción: 821

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2047

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de diciembre de 2009

a.- Observaciones:

TRANSFERENCIA DE ACTIVOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CEDENTE	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI EN LIQUIDACION	NO DEFINIDO	MANTA
CESIONARIO	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	6	28/may/1996	1	1
COMPRA VENTA	1675	27/oct/1998	1 103	1 104



Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] TRANSFERENCIA DE DOMINIO

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2016

Número de Inscripción: 2799

Folio Inicial: 65963

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5712

Folio Final: 66156

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA VIGESIMA QUINTA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de junio de 2016

a.- Observaciones:

TRANSFERENCIA DE DOMINIO. El Servicio de Gestión Inmobiliaria Del Sector Público Inmobiliar, representado por el Dr. Hugo Patricio Tapia Gómez, un lote de terreno ubicado en el sector de la pradera signado con el numero 2 de la manzana A, lote cuatro de la manzana A, lote numero 4 de la manzana B, lote 5 de la manzana A, lote 6 manzana A, lote 7 manzana A, lote 8 manzana A, lote 9 manzana A, lote 10 manzana A, lote 11 manzana A, lote 12 manzana A, lote 13 de la manzana A, lote 21 de la manzana D, lote numero dos de la manzana B, lote numero 6 de la manzana B, lote numero 7 de la manzana B, lote numero 8 de la manzana B, lote numero 9 de la manzana B, lote numero 17 de la manzana B, lote numero 19 de la manzana B, lote numero 21 manzana B, lote once manzana C, lote numero 6 manzana D, lote 15 manzana A, lote 16 manzana A, lote 1 manzana B, el lote de terreno ubicado en el sector barbasquillo de la parroquia y canton Manta. Nota.- En la propiedad de código catastral 1163015000, hay una área de 45.85m² declarada utilidad pública por rediseño de la vía Barbasquillo, esa nota consta en la caratula del primer testimonio de la Escritura.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO INMOBILIAR.	NO DEFINIDO	MANTA
TRANSFIRIENTE	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	821	08/mar./2013	16.580	16.967



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
COMPRA VENTA
PLANOS
<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones
4
1

5



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

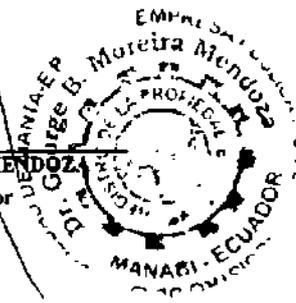
Emitido a las : 15:41:00 del miércoles, 11 de diciembre de 2019

A petición de: COORDINACION ZONAL - ZONA 4 - INMOBILIAR

Elaborado por : KLEIRE SACTOS

1313163699


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manabí

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanita.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



Empresa Patrocinadora del Registro de la Propiedad de Manabí
Mallecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registropmanita.gob.ec

Fecha: 11 DIC 2019 GRA: 1



Ficha Registral-Bien Inmueble

4739

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19003732
Certifico hasta el día de hoy 12/12/2019 11:54:43:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO Código Catastral: 2155217000
Fecha Apertura: lunes, 14 de julio de 2008 Cantón: MANTA Parroquia: LOS ESTEROS
Barrio-Sector: N/D Calle: N/D
Avenida: N/D
Dirección del Bien: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el SECTOR DE LA PRADERA, signado con el número 17 de la Manzana B, de la Parroquia los Esteros Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos, FRENTE, 8,00m calle publica. ATRAS; 8,00m lote número 16. COSTADO DERECHO, 14,00m lote número 19. COSTADO IZQUIERDO, 14,00m. Lote número 15, con una área total de 112,00m2. El lote número 17 de la Manzana B.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	6	18/dic/1975	25	30
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1901	31/dic./1987	5.199	5.200
PLANOS	PLANOS	6	28/may/1996	1	1
COMPRA VENTA	TRANSFERENCIA DE ACTIVOS	821	08/mar./2013	16.580	16.967
COMPRA VENTA	TRANSFERENCIA DE DOMINIO	2799	30/sep./2016	65.963	66.156

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] PARTICIÓN

Inscrito el: jueves, 18 de diciembre de 1975 Número de Inscripción: 6 Folio Inicial: 25
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1258 Folio Final: 30
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de diciembre de 1975

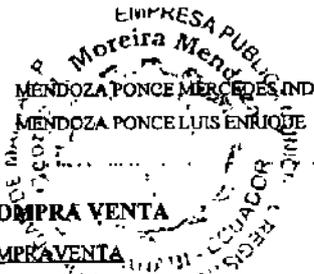
a.- Observaciones:

Terrenos ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	PONCE CANTOS DOLORES MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE DIGNA ESTELA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE MARIA DOLORES	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUIN	VIUDO(A)	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE CARLOS CESAR	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE ZENNEN ATILANO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE JOAQUIN HONESTO	NO DEFINIDO	MANTA





HEREDERO MENDOZA PONCE MERCEDES INDELIRA NO DEFINIDO MANTA
 HEREDERO MENDOZA PONCE LUIS ENRIQUE NO DEFINIDO MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves, 31 de diciembre de 1987 Número de Inscripción: 1901 Folio Inicial: 5199
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3072 Folio Final: 5200
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
 Cantón Notaría: PORTOVIEJO
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de diciembre de 1987

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta Con fecha: 26 de Diciembre de 1.996 la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Manabí, tiene inscrito intervención de bienes, debido a que la Superintendencia de Banco Oficina Portoviejo mediante oficio IPB-348-96, fechado Diciembre 13 de 1.996, dispuso que esta Entidad Financiera, entre en proceso de liquidación forzosa por disposición de la Junta Bancaria. Con fecha 19 de Octubre del 2.000 se encuentra inscrito oficio enviado por la Ing. Nilda Loor de Vélez mediante oficio Circular NILMN-003-2000 fechado Portoviejo 10 de Octubre del 2000 con copia para la Ing. Celeste Villarroel de Fernández: Presidente de la Junta de Acreedores, haciéndose conocer del estado de liquidación forzosa que atraviesa la Mutualista Manabí, solicitándole se abstenga de inscribir actos y contratos que vayan en contra de la Institución, de acuerdo a lo que establece el Art. 155 de la Ley General de instrucciones del Sistema Financiero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	VERA LILIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	6	18dic/1975	25	30

Registro de : PLANOS

[3 / 5] PLANOS

Inscrito el : martes, 28 de mayo de 1996 Número de Inscripción: 6 Folio Inicial: 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1778 Folio Final: 1
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Cantón Notaría: OLMEDO
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de mayo de 1996

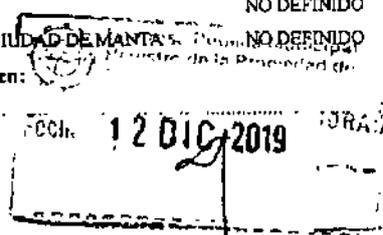
a.- Observaciones:

La Mutualista Manabí, procede a entregar a la Ilustre Municipalidad de Mantas, areas sociales, paraser destinadas a obras de interés social en dicha comunidad, las mismas que se encuentran ubicadas en las inmediaciones del Palmar, en la parroquia Tarqui. A continuacion se detallan las areas: Manzana "A" Sup 651 m2., Mz. "B" Lotes 10, 11, 12, 13, 14 y 15. Sup. 672M2. Manzana "C" Sup630 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MUTUALISTA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION PRADERA DE LA CIUDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1901	31/dic./1987	5.199	5.200

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] TRANSFERENCIA DE ACTIVOS

Inscrito el : viernes, 08 de marzo de 2013

Número de Inscripción: 821

Folio Inicial: 6580

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2047

Folio Final: 6587

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de diciembre de 2009

a.- Observaciones:

TRANSFERENCIA DE ACTIVOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CEDENTE	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI EN LIQUIDACION	NO DEFINIDO	MANTA
CESIONARIO	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	6	28/may./1996	1	1
COMPRA VENTA	1675	27/oct./1998	1.103	1.104

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] TRANSFERENCIA DE DOMINIO

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2016

Número de Inscripción: 2799

Folio Inicial: 65963

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5712

Folio Final: 66156

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA VIGESIMA QUINTA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de junio de 2016

a.- Observaciones:

TRANSFERENCIA DE DOMINIO. El Servicio de Gestión Inmobiliaria Del Sector Público Inmobiliario, representado por el Dr. Hugo Patricio Tapia Gómez, un lote de terreno ubicado en el sector de la pradera signado con el numero 2 de la manzana A, lote cuatro de la manzana A, lote numero 4 de la manzana B, lote 5 de la manzana A, lote 6 manzana A, lote 7 manzana A, lote 8 manzana A, lote 9 manzana A, lote 10 manzana A, lote 11 manzana A, lote 12 manzana A, lote 13 de la manzana A, lote 21 de la manzana D, lote numero dos de la manzana B, lote numero 6 de la manzana B, lote numero 7 de la manzana B, lote numero 8 de la manzana B, lote numero 9 de la manzana B, lote numero 17 de la manzana B, lote numero 19 de la manzana B, lote numero 21 manzana B, lote once manzana C, lote numero 6 manzana D, lote 15 manzana A, lote 16 manzana A, lote 1 manzana B, el lote de terreno ubciado en el sector barbasquillo de la parroquia y canton Manta. Nota.- En la propiedad de codigo catastral 1163015000, hay una área de 45.85m2 declarada utilidad pública por rediseño de la vía Barbasquillo, esa nota consta en la caratula del primer testimonio de la Escritura.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO INMOBILIAR	NO DEFINIDO	MANTA
TRANSFIRIENTE	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

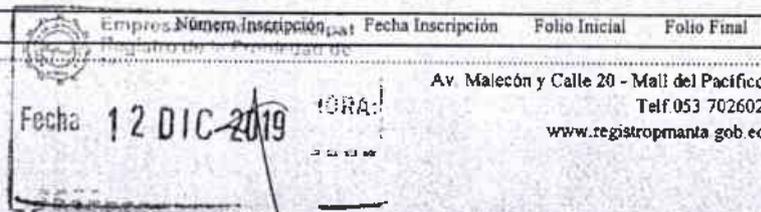
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:4739

jueves, 12 de diciembre de 2019 11:54

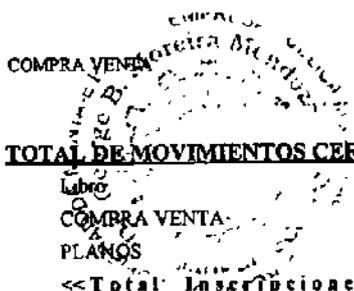
Pag 3 de 4



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Tel: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



COMPRA VENTA

821

08/mar/2013

16 580

16 967

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

PLANOS

<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

4

1

5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:54:43 del jueves, 12 de diciembre de 2019

A petición de: COORDINACION ZONAL - ZONA 4 - INMOBILIAR

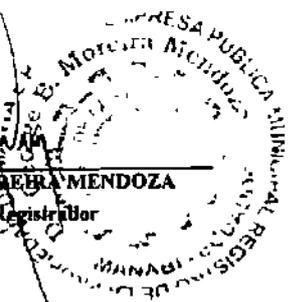
Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0

Handwritten signature of Dr. George Morebra Mendoza.

DR. GEORGE MOREBRA MENDOZA

Firma del Registrador



Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registromanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

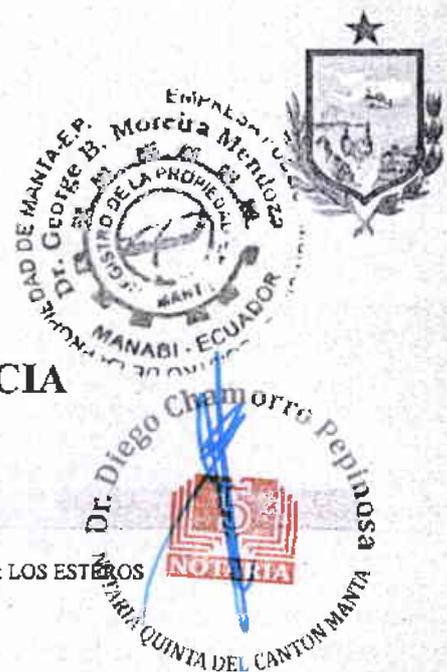
Código Seguro de Verificación (CVS)



Certificación impresa por maritza_fernandez
Ficha Registral 4739
Jueves, 12 de diciembre de 2019 11:54
Pag 4 de 4

Impresa Publica Municipal
Registro de la Propiedad de Manta
Fecha 12 DIC 2019

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf 053 702602
www.registromanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble
4748

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo: GOB-19003734
Certifico hasta el día de hoy 12/12/2019 9:47:32:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO Código Catastral: 2-15-52-19-000
Fecha Apertura: lunes, 14 de julio de 2008 Cantón: MANTA Parroquia: LOS ESTEROS
Barrio-Sector: N/D Calle: N/D
Avenida: N/D
Dirección del Bien: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Lote 19 Mz. B. Sector La Pradera, parroquia Los Esteros del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE, 8,00m. Calle pública. ATRÁS, 8,00M. Lote No. 18. COSTADO DERECHO 14,00m. Lote No. 21. COSTADO IZQUIERDO 14,00M. Lote No. 17. Área total 112,00M2.

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	6	18/dic./1975	25	30
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1901	31/dic./1987	5.199	5.200
PLANOS	PLANOS	6	28/may./1996	1	1
COMPRA VENTA	TRANSFERENCIA DE ACTIVOS	821	08/mar./2013	16.580	16.967
COMPRA VENTA	TRANSFERENCIA DE DOMINIO	2799	30/sep./2016	65.963	66.156

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 5] **PARTICIÓN**

Inscrito el : jueves, 18 de diciembre de 1975 Número de Inscripción: 6 Folio Inicial: 25
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1258 Folio Final: 30
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de diciembre de 1975

a.- Observaciones:

Terrenos ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	PONCE CANTOS DOLORES MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE DIGNA ESTELA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE MARIA DOLORES	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUIN	VIUDO(A)	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE CARLOS CESAR	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE ZENNEN ATILANO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE JOAQUIN HONESTO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE MERCEDES INDELIRA	NO DEFINIDO	MANTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha 12 DIC 2019 9:47

HEREDERO

MENDOZA PONCE LUIS ENRIQUE

NO DEFINIDO

MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 18 de diciembre de 1975

Número de Inscripción: 1901

Folio Inicial: 5199

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3072

Folio Final: 5200

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUARTA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de diciembre de 1987

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con fecha 26 de Diciembre de 1996 la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Manabí, tiene inscrito intervención de bienes, debido a que la Superintendencia de Banco Oficina Portoviejo mediante oficio IPB-348-96, fechado Diciembre 13 de 1996, dispuso que esta Entidad Financiera, entre en proceso de liquidación forzosa por disposición de la Junta Bancaria. Con fecha 19 de Octubre del 2.000 se encuentra inscrito oficio enviado por la Ing. Nilda Loor de Vélez mediante oficio Circular NILMN-003-2000 fechado Portoviejo 10 de Octubre del 2000 con copia para la Ing. Celeste Villarroel de Fernández: Presidente de la Junta de Acreedores, haciéndose conocer del estado de liquidación forzosa que atraviesa la Mutualista Manabí, solicitándole se abstenga de inscribir actos y contratos que vayan en contra de la Institución, de acuerdo a lo que establece el Art. 155 de la Ley General de instituciones del Sistema Financiero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	VERA LILIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	6	18/dic/1975	25	30

Registro de : PLANOS

[3 / 5] PLANOS

Inscrito el: martes, 28 de mayo de 1996

Número de Inscripción: 6

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1778

Folio Final: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA

Cantón Notaría: OLMEDO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de mayo de 1996

a.- Observaciones:

La Mutualista Manabí, procede a entregar a la Ilustre Municipalidad de Mantas, areas sociales, paraser destinadas a obras de interés social en dicha comunidad, las mismas que se encuentran ubicadas en las inmediaciones del Palmar, en la parroquia Tarqui. A continuación se detallan las areas: Manzana "A". Sup. 651 m2., Mz. "B" Lotes 10, 11, 12, 13, 14 y 15. Sup. 672M2.. Manzana "C" Sup630 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MUTUALISTA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION PRADERA DE LA CIUDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Ay. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Fecha 12-DIC-2019



COMPRA VENTA

1901



Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] **TRANSFERENCIA DE ACTIVOS**

Inscrito el : viernes, 08 de marzo de 2013

Número de Inscripción: 821

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2047

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de diciembre de 2009

a.- Observaciones:

TRANSFERENCIA DE ACTIVOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CEDENTE	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI EN LIQUIDACION	NO DEFINIDO	MANTA
CESIONARIO	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	6	28/may./1996	1	1
COMPRA VENTA	1675	27/oct./1998	1.103	1.104



Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] **TRANSFERENCIA DE DOMINIO**

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2016

Número de Inscripción: 2799

Folio Inicial: 65963

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5712

Folio Final: 66156

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA VIGESIMA QUINTA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de junio de 2016

a.- Observaciones:

TRANSFERENCIA DE DOMINIO. El Servicio de Gestión Inmobiliaria Del Sector Público Inmobiliar, representado por el Dr. Hugo Patricio Tapia Gómez, un lote de terreno ubicado en el sector de la pradera signado con el numero 2 de la manzana A, lote cuatro de la manzana A, lote numero 4 de la manzana B, lote 5 de la manzana A, lote 6 manzana A, lote 7 manzana A, lote 8 manzana A, lote 9 manzana A, lote 10 manzana A, lote 11 manzana A, lote 12 manzana A, lote 13 de la manzana A, lote 21 de la manzana D, lote numero dos de la manzana B, lote numero 6 de la manzana B, lote numero 7 de la manzana B, lote numero 8 de la manzana B, lote numero 9 de la manzana B, lote numero 17 de la manzana B, lote numero 19 de la manzana B, lote numero 21 manzana B, lote once manzana C, lote numero 6 manzana D, lote 15 manzana A, lote 16 manzana A, lote 1 manzana B, el lote de terreno ubicado en el sector barbasquillo de la parroquia y canton Manta. Nota.- En la propiedad de código catastral 1163015000, hay una área de 45.85m² declarada utilidad pública por rediseño de la via Barbasquillo, esa nota consta en la caratula del primer testimonio de la Escritura.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO INMOBILIAR	NO DEFINIDO	MANTA
TRANSFERENTE	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	821	08/mar./2013	16.580	16.967

Certificación impresa por sistema igual
Fecha Registral: 4748
Jueves, 12 de diciembre de 2019 9:47
Pag 3 de 4

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 12 DIC 2019 HORA: 10:00

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
COMPRA VENTA
PLANOS
<<Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones:

4
1
5



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

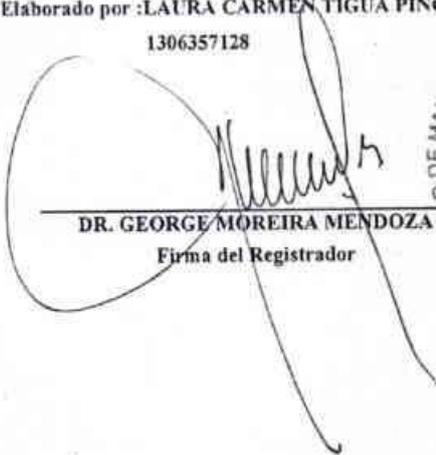
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:47:32 del jueves, 12 de diciembre de 2019

A petición de: COORDINACION ZONAL - ZONA 4 - INMOBILIAR

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

ESPACIO EN BLANCO

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registromanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



Av. Malcón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

13013

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo: GOB-19003732
Certifico hasta el día de hoy 12/12/2019 11:51:47:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO
Fecha Apertura: viernes, 20 de marzo de 2009
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D
Dirección del Bien: Sector La Pradera

Código Catastral: 2155221000
Cantón: MANTA Parroquia: LOS ESTEROS
Calle: N/D



LINDEROS REGISTRALES:

Lote 21 Mz. B Sector La Pradera, parroquia Los Esteros del Canton Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente 8,00m. Calle publica. Por Atras, 8,00m. Lote No.20. Costado Derecho 14,00m. Lotes No. 23 y 24. Costado Izquierdo 14,00m. Lotes No. 19. Area total 112,00 M2. El lote 21 Mz.B, no se encuentra vendido.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	6	18/dic./1975	25	30
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1901	31/dic./1987	5.199	5.200
PLANOS	PLANOS	6	28/may./1996	1	1
COMPRA VENTA	TRANSFERENCIA DE ACTIVOS	821	08/mar./2013	16.580	16.967
COMPRA VENTA	TRANSFERENCIA DE DOMINIO	2799	30/sep./2016	65.963	66.156

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] PARTICIÓN

Inscrito el : jueves, 18 de diciembre de 1975

Número de Inscripción: 6

Folio Inicial: 25

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1258

Folio Final: 30

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de diciembre de 1975

a.- Observaciones:

Terrenos ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	PONCE CANTOS DOLORES MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE DIGNA ESTELA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE MARIA DOLORES	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUIN	VIUDO(A)	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE CARLOS CESAR	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE RAMÓN FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE ZENNEN ATILANO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE JOAQUIN HONESTO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE MERCEDES INDELIRA	NO DEFINIDO	MANTA



HEREDERO: MENDOZA PONCE LUIS ENRIQUE

NO DEFINIDO MANTA

Registro de: **COMPRA VENTA**

[2 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: **jueves, 31 de diciembre de 1987**

Número de Inscripción: 1901

Folio Inicial: 5199

Nombre del Cantón: **MANTA**

Número de Repertorio: 3072

Folio Final: 5200

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA CUARTA**

Cantón Notaría: **PORTOVIEJO**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 29 de diciembre de 1987**

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con fecha: 26 de Diciembre de 1.996 la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Manabí, tiene inscrito intervención de bienes, debido a que la Superintendencia de Banco Oficina Portoviejo mediante oficio IPB-348-96, fechado Diciembre 13 de 1.996, dispuso que esta Entidad Financiera, entre en proceso de liquidación forzosa por disposición de la Junta Bancaria. Con fecha 19 de Octubre del 2.000 se encuentra inscrito oficio enviado por la Ing. Nilda Loor de Vélez mediante oficio Circular NILMN-003-2000 fechado Portoviejo 10 de Octubre del 2000 con copia para la Ing. Celeste Villarroel de Fernández: Presidente de la Junta de Acreedores, haciéndose conocer del estado de liquidación forzosa que atraviesa la Mutualista Manabí, solicitándole se abstenga de inscribir actos y contratos que vayan en contra de la Institución, de acuerdo a lo que establece el Art. 155 de la Ley General de instituciones del Sistema Financiero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	VERA LILIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	6	18/dic./1975	25	30

Registro de: **PLANOS**

[3 / 5] **PLANOS**

Inscrito el: **martes, 28 de mayo de 1996**

Número de Inscripción: 6

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: **MANTA**

Número de Repertorio: 1778

Folio Final: 1

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA PRIMERA**

Cantón Notaría: **OLMEDO**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 15 de mayo de 1996**

a.- Observaciones:

La Mutualista Manabí, procede a entregar a la Ilustre Municipalidad de Mantas, areas sociales, paraser destinadas a obras de interés social en dicha comunidad, las mismas que se encuentran ubicadas en las inmediaciones del Palmar, en la parroquia Tarqui. A continuación se detallan las areas: Manzana "A". Sup. 651 m2., Mz. "B" Lotes 10, 11, 12, 13, 14 y 15. Sup. 672M2.. Manzana "C" Sup630 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MUTUALISTA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION PRADERA DE LA CIUDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

Certificación impresa por: **maritza fernandez**

Fecha Registral: **13013**

jueves, 12 de diciembre de 2019 11:51

Pag 2 de 4

Av. Malecón y Calle 20 - Mail del Pacífico

Tel.(05) 702602

www.registropmanta.gob.ec





COMPRA VENTA

1901



5.200

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] TRANSFERENCIA DE ACTIVOS

Inscrito el : viernes, 08 de marzo de 2013

Número de Inscripción: 821

Folio Inicial: 16580

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2047

Folio Final: 16967

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de diciembre de 2009

a.- Observaciones:

TRANSFERENCIA DE ACTIVOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CEDENTE	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI EN LIQUIDACION	NO DEFINIDO	MANTA
CESIONARIO	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	6	28/may./1996	1	1
COMPRA VENTA	1675	27/oct./1998	1.103	1.104

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] TRANSFERENCIA DE DOMINIO

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2016

Número de Inscripción: 2799

Folio Inicial: 65963

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5712

Folio Final: 66156

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGESIMA QUINTA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de junio de 2016

a.- Observaciones:

TRANSFERENCIA DE DOMINIO. El Servicio de Gestión Inmobiliaria Del Sector Público Inmobiliario, representado por el Dr. Hugo Patricio Tapia Gómez, un lote de terreno ubicado en el sector de la pradera signado con el numero 2 de la manzana A, lote cuatro de la manzana A, lote numero 4 de la manzana B, lote 5 de la manzana A, lote 6 manzana A, lote 7 manzana A, lote 8 manzana A, lote 9 manzana A, lote 10 manzana A, lote 11 manzana A, lote 12 manzana A, lote 13 de la manzana A, lote 21 de la manzana D, lote numero dos de la manzana B, lote numero 6 de la manzana B, lote numero 7 de la manzana B, lote numero 8 de la manzana B, lote numero 9 de la manzana B, lote numero 17 de la manzana B, lote numero 19 de la manzana B, lote numero 21 manzana B, lote once manzana C, lote numero 6 manzana D, lote 15 manzana A, lote 16 manzana A, lote 1 manzana B, el lote de terreno ubicado en el sector barbasquillo de la parroquia y canton Manta. Nota.- En la propiedad de codigo catastral 1163015000, hay una área de 45.85m2 declarada utilidad pública por rediseño de la via Barbasquillo, esa nota consta en la caratula del primer testimonio de la Escritura.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO INMOBILIAR	NO DEFINIDO	MANTA
TRANSFERENTE	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

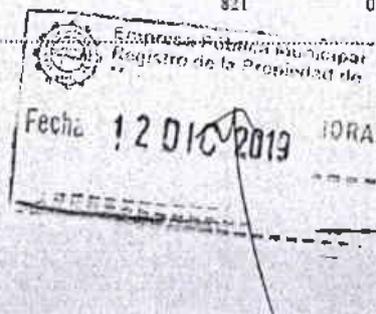
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	821	08/mar./2013	16.580	16.967

Certificación impresa por: amaritza_fernandez

Ficha Registral: 19613

jueves, 12 de diciembre de 2019 11:51

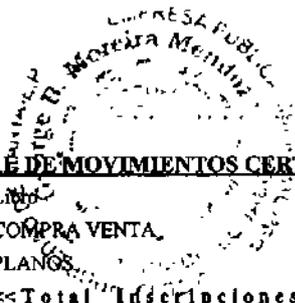
Pag 3 de 4



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Tel: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PLANO	1
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

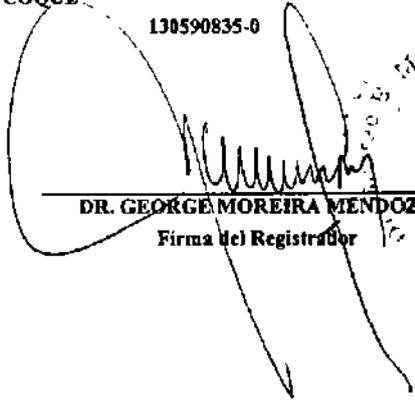
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:51:47 del jueves, 12 de diciembre de 2019

A petición de: COORDINACION ZONAL - ZONA 4 - INMOBILIAR

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



13013



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta

Fecha: 12 DIC 2019

ECRA:



Ficha Registral-Bien Inmueble

13846

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo: GOB-19003732

Certifico hasta el día de hoy 12/12/2019 11:13:15:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO Código Catastral: 2155311000
Fecha Apertura: miércoles, 22 de abril de 2009 Cantón: MANTA Parroquia: TARQUI
Barrio-Sector: N/D Calle: N/D
Avenida: N/D
Dirección del Bien: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en la Lotización La Pradera, signado con el No. 11 Mz. "C" de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Norte, 8 metros y calle sin nombre de la Lotización Pradera. Por el Sur: 8 metros y lote No. 10 de la Mz. "C" de la lotización Pradera. Por el Este: 14 metros y área social de la manzana C de la Lotización Pradera. Y por el Oeste: 14 metros y lote No. 9 de la Mz. "C" de la Lotización Pradera. Inmueble que comprende una superficie de Ciento doce metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1269	10/sep./1996	825	825
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	1677	27/oct./1998	1.104	1.105
COMPRA VENTA	TRANSFERENCIA DE ACTIVOS	821	08/mar./2013	16.580	16.967
COMPRA VENTA	TRANSFERENCIA DE DOMINIO	2799	30/sep./2016	65.963	66.156

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el : martes, 10 de septiembre de 1996

Número de Inscripción: 1269

Folio Inicial: 825

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2978

Folio Final: 825

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de agosto de 1996

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA MUTUO HIPOTECARIO La Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Manabi, representada por la Sra. Janeth Solorzano de Macias, Gerente Encargada. El lote de terreno signado con el número Once de la Manzana C de la Lotización La Pradera. Area total del terreno es de Ciento doce metros cuadrados (112 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FERNANDEZ CANO JENNY JANET	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	PARRALES DELGADO FRANCISCO DANIEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por: maritza_fernandez

Ficha Registral: 13846

Jueves, 12 de diciembre de 2019 11:13

Pag 1 de 3



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Tel: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



[2 / 4] **PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN**

Inscrito el: **martes, 27 de febrero de 1998** Número de Inscripción: 1677 Folio Inicial: 1104
 Nombre del Cantón: **PORTOVIEJO** Número de Repertorio: 3534 Folio Final: 1105
 Oficina donde se guarda el original: **NOTARÍA SEXTA**
 Cantón Notaría: **PORTOVIEJO**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 07 de septiembre de 1998**

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACIÓN DE AUTO DE ADJUDICACION DE REMATE ordenado por el Juzgado de Coactivas de la Mutualista Manabí. Inmueble ubicado en la Lotización La Pradera lote N° 11, manzana C de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de Ciento doce metros cuadrados. Adjudicación de Remate, dentro del Juicio seguido contra **FRANCISCO DANIEL PARRALES DELGADO y SRA.** Por medio de la misma se cancela hipoteca inscrita el 10 de Septiembre de 1996, así mismo el Embargo inscrita el 16 de Febrero de 1998.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	FERNANDEZ CANO JENNY JANET	SOLTERO(A)	MANTA
ADJUDICADOR	PARRALES DELGADO FRANCISCO DANIEL	SOLTERO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS DE LA MUTUALISTA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1269	10/sep/1996	825	825

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 4] **TRANSFERENCIA DE ACTIVOS**

Inscrito el: **viernes, 08 de marzo de 2013** Número de Inscripción: 821 Folio Inicial: 16580
 Nombre del Cantón: **MANTA** Número de Repertorio: 2047 Folio Final: 16967
 Oficina donde se guarda el original: **NOTARÍA TRIGÉSIMA**
 Cantón Notaría: **QUITO**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 30 de diciembre de 2009**

a.- Observaciones:

TRANSFERENCIA DE ACTIVOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CEDENTE	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI EN LIQUIDACION	NO DEFINIDO	MANTA
CESIONARIO	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA

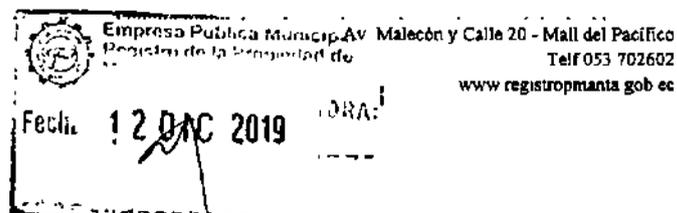
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	6	28/may/1996	1	1
COMPRA VENTA	1675	27/oct/1998	1103	1104

Registro de : **COMPRA VENTA**

[4 / 4] **TRANSFERENCIA DE DOMINIO**

Inscrito el: **viernes, 30 de septiembre de 2016** Número de Inscripción: 2799 Folio Inicial: 65963
 Nombre del Cantón: **MANTA** Número de Repertorio: 5712 Folio Final: 66156





Oficina donde se guarda el original: NOTARIA VIGESIMA QUINTA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de junio de 2016

a.- Observaciones:

TRANSFERENCIA DE DOMINIO. El Servicio de Gestión Inmobiliaria Del Sector Público Inmobiliario, representado por el Dr. Hugo Patricio Tapia Gómez, un lote de terreno ubicado en el sector de la pradera signado con el número 2 de la manzana A, lote cuatro de la manzana A, lote número 4 de la manzana B, lote 5 de la manzana A, lote 6 manzana A, lote 7 manzana A, lote 8 manzana A, lote 9 manzana A, lote 10 manzana A, lote 11 manzana A, lote 12 manzana A, lote 13 de la manzana A, lote 21 de la manzana D, lote número dos de la manzana B, lote número 6 de la manzana B, lote número 7 de la manzana B, lote número 8 de la manzana B, lote número 9 de la manzana B, lote número 17 de la manzana B, lote número 19 de la manzana B, lote número 21 manzana B, lote once manzana C, lote número 6 manzana D, lote 15 manzana A, lote 16 manzana A, lote 1 manzana B, un lote de terreno ubicado en el sector barbasquillo de la parroquia y canton Manta. Nota.- En la propiedad de código catastral 1163015000, hay una área de 45.85m2 declarada utilidad pública por rediseño de la vía Barbasquillo, esa nota consta en la caratula del primer testimonio de la Escritura.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO INMOBILIAR	NO DEFINIDO	MANTA
TRANSFIRIENTE	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	821	08/mar./2013	16.580	16.967

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:13:15 del jueves, 12 de diciembre de 2019

A petición de: COORDINACION ZONAL - ZONA 4 - INMOBILIAR

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ, COQUE

130590835-0

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

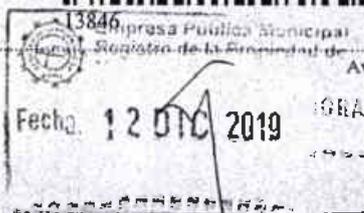
Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



Certificación impresa por: maritza_fernandez
Ficha Registral: 13846
jueves, 12 de diciembre de 2019 11:13
Pag. 3 de 3



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

1950

1950



Ficha Registral-Bien Inmueble

13829

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo: GOB-19003732
Certifico hasta el día de hoy 12/12/2019 11:08:28:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO
Fecha Apertura: miércoles, 22 de abril de 2009
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D
Dirección del Bien: LOS ESTEROS

Código Catastral: 2-15-54-06-000
Cantón: MANTA Parroquia: LOS ESTEROS
Calle: N/D

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el sector de la Pradera, signado con el número 6 de la manzana D, de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE, 8.00 m. calle publica. ATRAS, 8.00 m. lote número 7. COSTADO DERECHO, 14.00 m. lote número 4. COSTADO IZQUIERDO, 14.00 m. lote número 8. Area total 112.00 M2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	6	18/dic./1975	25	30
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1901	31/dic./1987	5.199	5.200
PLANOS	PLANOS	6	28/may./1996	1	1
COMPRA VENTA	TRANSFERENCIA DE ACTIVOS	821	08/mar./2013	16.580	16.967
COMPRA VENTA	TRANSFERENCIA DE DOMINIO	2799	30/sep./2016	65.963	66.156

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] PARTICIÓN

Inscrito el : jueves, 18 de diciembre de 1975

Número de Inscripción: 6

Folio Inicial: 25

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1258

Folio Final: 30

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de diciembre de 1975

a.- Observaciones:

Terrenos ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	PONCE CANTOS DOLORES MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE DIGNA ESTELA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE MARIA DOLORES	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUIN	VIUDO(A)	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE CARLOS CESAR	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE ZENNEN ATILANO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE JOAQUIN HONESTO	NO DEFINIDO	MANTA



HEREDERO MENDOZA PONCE MERCEDES INDELIRA NO DEFINIDO MANTA
 HEREDERO MENDOZA PONCE LUIS ENRIQUE NO DEFINIDO MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 31 de diciembre de 1987 Número de Inscripción: 1901 Folio Inicial: 5199
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3072 Folio Final: 5200
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
 Cantón Notaría: PORTOVIEJO
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de diciembre de 1987

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con fecha 26 de Diciembre de 1996 la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Manabí, tiene inscrito intervención de bienes, debido a que la Superintendencia de Banco Oficina Portoviejo mediante oficio IPB-348-96, fechado Diciembre 13 de 1996, dispuso que esta Entidad Financiera, entre en proceso de liquidación forzosa por disposición de la Junta Bancaria. Con fecha 19 de Octubre del 2.000 se encuentra inscrito oficio enviado por la Ing. Nilda Loor de Vélez mediante oficio Circular NILMN-003-2000 fechado Portoviejo 10 de Octubre del 2000 con copia para la Ing. Celeste Villarreal de Fernández: Presidente de la Junta de Acreedores, haciéndose conocer del estado de liquidación forzosa que atraviesa la Mutualista Manabí, solicitándole se abstenga de inscribir actos y contratos que vayan en contra de la Institución, de acuerdo a lo que establece el Art. 155 de la Ley General de instituciones del Sistema Financiero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	VERA LILIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	6	18/dic./1975	25	30

Registro de : PLANOS

[3 / 5] PLANOS

Inscrito el : martes, 28 de mayo de 1996 Número de Inscripción: 6 Folio Inicial: 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1778 Folio Final: 1
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Cantón Notaría: OLMEDO
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de mayo de 1996

a.- Observaciones:

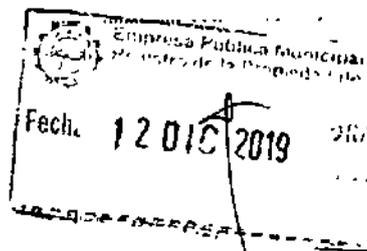
La Mutualista Manabí, procede a entregar a la Ilustre Municipalidad de Mantas, areas sociales, paraser destinadas a obras de interés social en dicha comunidad, las mismas que se encuentran ubicadas en las inmediaciones del Palmar, en la parroquia Tarqui. A continuacion se detallan las areas: Manzana "A". Sup. 651 m2., Mz. "B" Lotes 10, 11, 12, 13, 14 y 15. Sup. 672M2.. Manzana "C" Sup630 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MUTUALISTA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION PRADERA DE LA CIUDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por maritza_fernandez
 Ficha Registral: 13829
 Jueves, 12 de diciembre de 2019 11:05
 Pág 2 de 4



Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
 Telef 053 702602
 www.registromanta.gob.ec



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1901	31/dic/1987	5.199	5.200

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] TRANSFERENCIA DE ACTIVOS

Inscrito el : viernes, 08 de marzo de 2013

Número de Inscripción: 821

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2047

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de diciembre de 2009

a.- Observaciones:

TRANSFERENCIA DE ACTIVOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CEDENTE	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI EN LIQUIDACION	NO DEFINIDO	MANTA
CESSIONARIO	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	6	28/may/1996	1	1
COMPRA VENTA	1675	27/oct/1998	1.105	1.104

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] TRANSFERENCIA DE DOMINIO

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2016

Número de Inscripción: 2799

Folio Inicial: 65963

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5712

Folio Final: 66156

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA VIGESIMA QUINTA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de junio de 2016

a.- Observaciones:

TRANSFERENCIA DE DOMINIO. El Servicio de Gestión Inmobiliaria Del Sector Público Inmobiliario, representado por el Dr. Hugo Patricio Tapia Gómez, un lote de terreno ubicado en el sector de la pradera signado con el numero 2 de la manzana A, lote cuatro de la manzana A, lote numero 4 de la manzana B, lote 5 de la manzana A, lote 6 manzana A, lote 7 manzana A, lote 8 manzana A, lote 9 manzana A, lote 10 manzana A, lote 11 manzana A, lote 12 manzana A, lote 13 de la manzana A, lote 21 de la manzana D, lote numero dos de la manzana B, lote numero 6 de la manzana B, lote numero 7 de la manzana B, lote numero 8 de la manzana B, lote numero 9 de la manzana B, lote numero 17 de la manzana B, lote numero 19 de la manzana B, lote numero 21 manzana B, lote once manzana C, lote numero 6 manzana D, lote 15 manzana A, lote 16 manzana A, lote 1 manzana B, el lote de terreno ubicado en el sector barbasquillo de la parroquia y canton Manta. Nota.- En la propiedad de código catastral 1163015000, hay una área de 45.85m2 declarada utilidad pública por rediseño de la vía Barbasquillo, esa nota consta en la caratula del primer testimonio de la Escritura.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO INMOBILIAR	NO DEFINIDO	MANTA
TRANSFIRIENTE	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

Fecha 12 DIC 2019



COMPRA VENTA

821

08/mar/2013

16 580

16 967

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
<<Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:08:28 del jueves, 12 de diciembre de 2019

A petición de: COORDINACION ZONAL - ZONA 4 - INMOBILIAR

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0

[Handwritten Signature]
 DR. GEORGE MOREIRA GONDOZA
 Firma del Registrador

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

ESPACIO EN BLANCO

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registromanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



Certificación impresa por maritza_fernandez

Ficha Registral: 13829

Jueves, 12 de diciembre de 2019 11:08

Pag 4 de 4

Impresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de Manta
 Fecha: 12 DIC 2019

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registromanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

13830

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo: GOB-19003732

Certifico hasta el día de hoy 12/12/2019 11:04:10:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO
Fecha Apertura: miércoles, 22 de abril de 2009
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D
Dirección del Bien: LOS ESTEROS

Código Catastral: 2155408000
Cantón: MANTA Parroquia: LOS ESTEROS
Calle: N/D



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el Sector de la Pradera signado con el numero 8 de la manzana D, de la parroquia Los Esteros del Canton Manta y tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE, 8.00 m. calle publica. ATRAS, 8.00 m. lote numero 9. COSTADO DERECHO, 14.00 m. lote numero 6. COSTADO IZQUIERDO, 14.00 m. lote numero 10. AREA TOTAL 112.00 M2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	6	18/dic./1975	25	30
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1901	31/dic./1987	5.199	5.200
PLANOS	PLANOS	6	28/may./1996	1	1
COMPRA VENTA	TRANSFERENCIA DE ACTIVOS	821	08/mar./2013	16.580	16.967
COMPRA VENTA	TRANSFERENCIA DE DOMINIO	3327	23/oct./2017	87.580	87.699

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] PARTICIÓN

Inscrito el : jueves, 18 de diciembre de 1975

Número de Inscripción: 6

Folio Inicial: 25

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1258

Folio Final: 30

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de diciembre de 1975

a.- Observaciones:

Terrenos ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	PONCE CANTOS DOLORES MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE DIGNA ESTELA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE MARIA DOLORES	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUIN	VIUDO(A)	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE CARLOS CESAR	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE ZENNEN A TILANO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE JOAQUIN HONESTO	NO DEFINIDO	MANTA

Certificación impresa por: maritza_fernandez

Ficha Registral: 13830

Jueves, 12 de diciembre de 2019 11:04

Pag 1 de 4



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

HEREDERO MENDOZA PONCE MERCEDES INDELIRA NO DEFINIDO MANTA
 HEREDERO MENDOZA PONCE LUIS ENRIQUE NO DEFINIDO MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves, 31 de diciembre de 1987

Número de Inscripción: 1901

Folio Inicial: 5199

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3072

Folio Final: 5200

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de diciembre de 1987

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con fecha: 26 de Diciembre de 1996 la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Manabí, tiene inscrito intervención de bienes, debido a que la Superintendencia de Banco Oficina Portoviejo mediante oficio IPB-348-96, fechado Diciembre 13 de 1996, dispuso que esta Entidad Financiera, entre en proceso de liquidación forzosa por disposición de la Junta Bancaria. Con fecha 19 de Octubre del 2.000 se encuentra inscrito oficio enviado por la Ing. Nilda Loor de Vélez mediante oficio Circular NILMN-003-2000 fechado Portoviejo 10 de Octubre del 2000 con copia para la Ing. Celeste Villarroel de Fernández: Presidente de la Junta de Acreedores, haciéndose conocer del estado de liquidación forzosa que atraviesa la Mutualista Manabí, solicitándole se abstenga de inscribir actos y contratos que vayan en contra de la Institución, de acuerdo a lo que establece el Art. 155 de la Ley General de instituciones del Sistema Financiero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	VERA LILIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	6	18/dic/1975	25	30

Registro de : PLANOS

[3 / 5] PLANOS

Inscrito el : martes, 28 de mayo de 1996

Número de Inscripción: 6

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1778

Folio Final: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: OLMEDO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de mayo de 1996

a.- Observaciones:

La Mutualista Manabí, procede a entregar a la Ilustre Municipalidad de Mantas, areas sociales, paraser destinadas a obras de interés social en dicha comunidad, las mismas que se encuentran ubicadas en las inmediaciones del Palmar, en la parroquia Tarqui. A continuación se detallan las areas: Manzana "A". Sup. 651 m2., Mz. "B" Lotes 10, 11, 12, 13, 14 y 15. Sup. 672M2.. Manzana "C" Sup630 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MUTUALISTA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION PRADERA DE LA CIUDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: maritza_fernandez
 Ficha Registral: 13830
 jueves, 12 de diciembre de 2019 11:04
 Pag 2 de 4



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
 Telf.053 702602
 www.registropmanta.gob.ec



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1901	31/dic./1987	5.199	5.200

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] TRANSFERENCIA DE ACTIVOS

Inscrito el : viernes, 08 de marzo de 2013

Número de Inscripción: 821

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2047

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de diciembre de 2009

a.- Observaciones:

TRANSFERENCIA DE ACTIVOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CEDENTE	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI EN LIQUIDACION	NO DEFINIDO	MANTA
CESIONARIO	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	6	28/may./1996	1	1
COMPRA VENTA	1675	27/oct./1998	1.103	1.104

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] TRANSFERENCIA DE DOMINIO

Inscrito el : lunes, 23 de octubre de 2017

Número de Inscripción: 3327

Folio Inicial: 87580

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8471

Folio Final: 87699

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUADRAGESIMA SEPTIMA DEL CANTON GUAYAQUIL

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de julio de 2016

a.- Observaciones:

Transferencia de dominio. El Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público, Inmobiliar, representado por el Dr. Hugo Patricio Tapia Gómez El "Banco " transfiere a título gratuito a favor de Inmobiliar, el dominio, uso, goce y demás derechos inherentes a los inmuebles con todos los bienes muebles que por su destino, accesión o incorporación se los considera inmuebles, sus usos, costumbres entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, así como todos los derechos reales que tiene o pudiere tener a cualquier título respecto de los inmuebles descritos en la cláusula Tercera, entre los cuales se encuentra un terreno ubicado en el Sitio Santa Marianita de la Parroquia San Mateo del Cantón Manta con un área de 6.188,00M2. Se aclara que sobre el lote de terreno que tiene No de Ficha 10974 no se le pone No. de Clave Catastral, por cuanto la que se adjunta habla de dos lotes de terrenos unidos entre si forman uno solo con una sup. De 1077, M2, cuando realmente se transfiere únicamente el lote de terreno que tiene una Sup. De 538,62M2. Sobre el lote de ficha No. 12677 existe inscrita Demanda con fecha 25 de Noviembre del 2009 bajo el No. 384, propuesta por Banco de Crédito S.A. en Liquidación.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

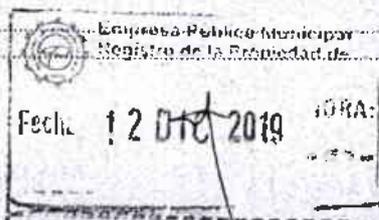
Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO INMOBILIAR		MANTA
TRANSFIRIENTE	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR		MANTA

Certificación impresa por: amaritza_fernandez

Ficha Registral: 13836

Jueves, 12 de diciembre de 2019 11:04

Pag 3 de 4



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Tel: 051 702602

www.registromanta.gob.ec

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
<<Total Inscripciones >>	<u>5</u>

Las moviientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

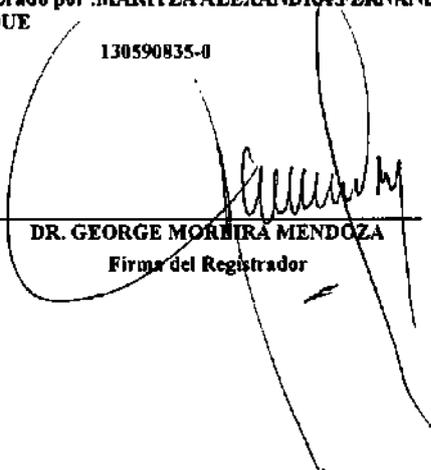
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:04:10 del jueves, 12 de diciembre de 2019

A petición de: COORDINACION ZONAL - ZONA 4 - INMOBILIAR

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0


DR. GEORGE MORÚA MENDOZA
Firma del Registrador

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

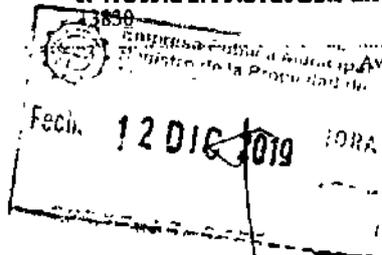
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



Certificación impresa por :maritza_fernandez
Ficha Registral: 13830
jueves, 12 de diciembre de 2019 11:04
Pag 4 de 4



Av. Malecón y Calle 20 - Mail del Pacífico
Telf 051 702602
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

13831

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo: GOB-19003732

Certifico hasta el día de hoy 12/12/2019 11:43:24:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO
Fecha Apertura: miércoles, 22 de abril de 2009
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D
Dirección del Bien: PRADERA

Código Catastral: 2155410000
Cantón: MANTA Parroquia: LOS ESTEROS
Calle: N/D



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el sector de la Pradera, signado con el numero 10 de la manzana D, de la Parroquia Los esterios del cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE, 8.00 m. calle publica. ATRAS, 8.00m. lote numero 11. COSTADO DERECHO, 14.00 m. lote numero 8. COSTADO IZQUIERDO 14.00 M. lote numero 12. AREA TOTAL 112.00 m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	6	18/dic/1975	25	30
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1901	31/dic/1987	5.199	5.200
PLANOS	PLANOS	6	28/may./1996	1	1
COMPRA VENTA	TRANSFERENCIA DE ACTIVOS	821	08/mar./2013	16.580	16.967
COMPRA VENTA	TRANSFERENCIA DE DOMINIO	3327	23/oct./2017	87.580	87.699

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] PARTICIÓN

Inscrito el : jueves, 18 de diciembre de 1975

Número de Inscripción: 6

Folio Inicial: 25

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1258

Folio Final: 30

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de diciembre de 1975

a.- Observaciones:

Terrenos ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

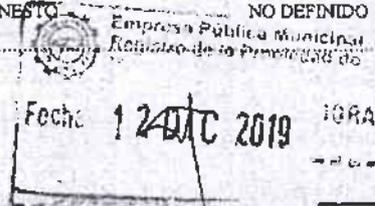
Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	PONCE CANTOS DOLORES MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE DIGNA ESTELA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE MARIA DOLORES	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUIN	VIUDO(A)	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE CARLOS CESAR	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE ZENNEN ATLANO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE JOAQUIN HONESTO	NO DEFINIDO	MANTA

Certificación impresa por: maritza_fernandez

Ficha Registral: 13831

jueves, 12 de diciembre de 2019 11:43

Pag 1 de 4



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Tel.053 702602

www.registropmanta.gob.ec

HEREDERO MENDOZA PONCE MERCEDES INDELIRA NO DEFINIDO MANTA
 HEREDERO MENDOZA PONCE LUIS ENRIQUE NO DEFINIDO MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : Jueves 31 de diciembre de 1987 Número de Inscripción: 1901 Folio Inicial: 5199
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3072 Folio Final: 5200
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
 Cantón Notaría: PORTOVIEJO
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de diciembre de 1987

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta Con fecha: 26 de Diciembre de 1996 la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Manabí, tiene inscrito intervención de bienes, debido a que la Superintendencia de Banco Oficina Portoviejo mediante oficio IPB-348-96, fechado Diciembre 13 de 1996, dispuso que esta Entidad Financiera, entre en proceso de liquidación forzosa por disposición de la Junta Bancaria Con fecha 19 de Octubre del 2 000 se encuentra inscrito oficio enviado por la Ing. Nilda Loor de Vélez mediante oficio Circular NILMN-003-2000 fechado Portoviejo 10 de Octubre del 2000 con copia para la Ing. Celeste Villarroel de Fernández. Presidente de la Junta de Acreedores, haciéndose conocer del estado de liquidación forzosa que atraviesa la Mutualista Manabí, solicitándole se abstenga de inscribir actos y contratos que vayan en contra de la Institución, de acuerdo a lo que establece el Art. 155 de la Ley General de instituciones del Sistema Financiero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	VERA LILLA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	6	18 dic /1975	25	30

Registro de : PLANOS

[3 / 5] PLANOS

Inscrito el : martes, 28 de mayo de 1996 Número de Inscripción: 6 Folio Inicial: 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1778 Folio Final: 1
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Cantón Notaría: OLMEDO
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de mayo de 1996

a.- Observaciones:

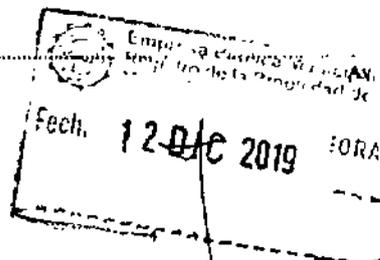
La Mutualista Manabí, procede a entregar a la Ilustre Municipalidad de Mantas, areas sociales, paraser destinadas a obras de interés social en dicha comunidad, las mismas que se encuentran ubicadas en las inmediaciones del Palmar, en la parroquia Tarqui. A continuacion se detallan las areas. Manzana "A". Sup. 651 m2., Mz. "B" Lotes 10, 11, 12, 13, 14 y 15. Sup. 672M2.. Manzana "C" Sup630 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MUTUALISTA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION PRADERA DE LA CIUDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: maritza fernandez
 Ficha Registral 13831
 jueves, 12 de diciembre de 2019 11:43
 Pág 2 de 4



Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
 Telf 053 702602
 www.registropmanta.gob.ec



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1901	31/dic/1987	5199	5200

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] TRANSEFERENCIA DE ACTIVOS

Inscrito el : viernes, 08 de marzo de 2013

Número de Inscripción: 821

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2047

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de diciembre de 2009

a.- Observaciones:

TRANSFERENCIA DE ACTIVOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CEDENTE	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI EN LIQUIDACION	NO DEFINIDO	MANTA
CESIONARIO	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	6	28/may/1996	1	1
COMPRA VENTA	1675	27/oct/1998	1.103	1.104

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] TRANSFERENCIA DE DOMINIO

Inscrito el : lunes, 23 de octubre de 2017

Número de Inscripción: 3327

Folio Inicial: 87580

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8471

Folio Final: 87699

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUADRAGESIMA SEPTIMA DEL CANTON GUAYAQUIL

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de julio de 2016

a.- Observaciones:

Transferencia de dominio. El Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público, Inmobiliar, representado por el Dr. Hugo Patricio Tapia Gómez El "Banco " transfiere a título gratuito a favor de Inmobiliar, el dominio, uso, goce y demás derechos inherentes a los inmuebles con todos los bienes muebles que por su destino, accesión o incorporación se los considera inmuebles, sus usos, costumbres entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, así como todos los derechos reales que tiene o pudiere tener a cualquier título respecto de los inmuebles descritos en la cláusula Tercera, entre los cuales se encuentra un terreno ubicado en el Sitio Santa Marianita de la Parroquia San Mateo del Cantón Manta con un área de 6.188,00M2. Se aclara que sobre el lote de terreno que tiene No de Ficha 10974 no se le pone No. de Clave. Catastral, por cuanto la que se adjunta habla de dos lotes de terrenos unidos entre si forman uno solo con una sup. De 1077, M2, cuando realmente se transfiere únicamente el lote de terreno que tiene una Sup. De 538,62M2. Sobre el lote de ficha No. 12677 existe inscrita Demanda con fecha 25 de Noviembre del 2009 bajo el No. 384, propuesta por Banco de Crédito S.A. en Liquidación.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO INMOBILIAR		MANTA
TRANSFERENTE	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	<u>5</u>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:43:24 del jueves, 12 de diciembre de 2019

A petición de: COORDINACION ZONAL - ZONA 4 - INMOBILIAR .

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

ESPACIO EN BLANCO

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:

www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)

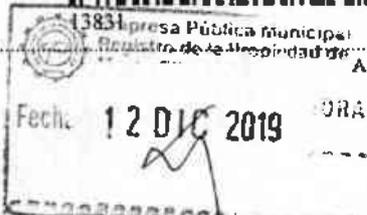


Certificación impresa por : maritza_fernandez

Ficha Registral: 13831

jueves, 12 de diciembre de 2019 11:43

Pag 4 de 4



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Tel: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

4742

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19003735

Certifico hasta el día de hoy 11/12/2019 11:26:15:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO

Código Catastral: 2155104000

Fecha Apertura: lunes, 14 de julio de 2008

Cantón: MANTA

Parroquia: LOS ESTEROS

Barrio-Sector: N/D

Avenida: N/D

Calle: N/D

Dirección del Bien: ubicado en el Sector de la Pradera,

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el Sector de la Pradera, signado con el número 4 de la Manzana A, de la Parroquia los Esteros Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos, FRENTE, 8,00m calle peatonal. ATRAS: 8,00m lote No. 5, COSTADO DERECHO, 12,00m.- lote No. 1 y 2 COSTADO IZQUIERDO; 12,00m, lote No. 6. Con una área total: 96,00m².

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	6	18/dic /1975	25	30
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1901	31/dic /1987	5.199	5.200
PLANOS	PLANOS	6	28/may /1996	1	1
COMPRA VENTA	TRANSFERENCIA DE ACTIVOS	821	08/mar./2013	16.580	16.967
COMPRA VENTA	TRANSFERENCIA DE DOMINIO	2799	30/sep./2016	65.963	66.156

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] PARTICIÓN

Inscrito el : jueves, 18 de diciembre de 1975

Número de Inscripción: 6

Folio Inicial: 25

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1258

Folio Final: 30

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de diciembre de 1975

a.- Observaciones:

Terrenos ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	PONCE CANTOS DOLORES MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE DIGNA ESTELA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE MARIA DOLORES	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUIN	VIUDO(A)	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE CARLOS CESAR	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE ZENNEN ATILANO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE JOAQUIN HONESTO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE MERCEDES INDELIRA	NO DEFINIDO	MANTA

Certificación impresa por :deira_yaltes1

Ficha Registral:4742

miércoles, 11 de diciembre de 2019 11:2

Pag 1 de 4

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Tel:053 702602

www.registropmanta.gob.ec



HEREDERO

MENDOZA PONCE LUIS ENRIQUE

NO DEFINIDO

MANTA

Registro de : COMPRAVENTA

[2 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves 18 de diciembre de 1987

Número de Inscripción: 1901

Folio Inicial: 5199

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3072

Folio Final: 5200

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de diciembre de 1987

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con fecha 26 de Diciembre de 1996 la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Manabí, tiene inscrito intervención de bienes, debido a que la Superintendencia de Banco Oficina Portoviejo mediante oficio IPB-348-96, fechado Diciembre 13 de 1996, dispuso que esta Entidad Financiera, entre en proceso de liquidación forzosa por disposición de la Junta Bancaria. Con fecha 19 de Octubre del 2.000 se encuentra inscrito oficio enviado por la Ing Nilda Loor de Vélez mediante oficio Circular NILMN-003-2000 fechado Portoviejo 10 de Octubre del 2000 con copia para la Ing. Celeste Villarroel de Fernández Presidente de la Junta de Acreedores, haciéndose conocer del estado de liquidación forzosa que atraviesa la Mutualista Manabí, solicitándole se abstenga de inscribir actos y contratos que vayan en contra de la Institución, de acuerdo a lo que establece el Art 155 de la Ley General de instituciones del Sistema Financiero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	VERA LILIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	6	18/dic /1975	25	30

Registro de : PLANOS

[3 / 5] PLANOS

Inscrito el : martes, 28 de mayo de 1996

Número de Inscripción: 6

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1778

Folio Final: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: OLMEDO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de mayo de 1996

a.- Observaciones:

La Mutualista Manabí, procede a entregar a la Ilustre Municipalidad de Mantas, areas sociales, paraser destinadas a obras de interés social en dicha comunidad, las mismas que se encuentran ubicadas en las inmediaciones del Palmar, en la parroquia Tarqui. A continuación se detallan las areas: Manzana "A". Sup. 651 m2., Mz. "B" Lotes 10, 11, 12, 13, 14 y 15. Sup. 672M2.. Manzana "C" Sup630 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MUTUALISTA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION PRADERA DE LA CIUDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

www.registromanta.gob.ec

Registro de la Propiedad

Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Tel: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Fecha: 11/12/2019

ORA: 11:20



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Mantía-EP**



COMPRA VENTA

1901

31/dic./1987

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] **TRANSFERENCIA DE ACTIVOS**

Inscrito el : viernes, 08 de marzo de 2013

Número de Inscripción: 821

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2047

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de diciembre de 2009

a.- Observaciones:

TRANSFERENCIA DE ACTIVOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CEDENTE	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI EN LIQUIDACION	NO DEFINIDO	MANTA
CESIONARIO	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	6	28/may./1996	1	1
COMPRA VENTA	1675	27/oct./1998	1.103	1.104



Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] **TRANSFERENCIA DE DOMINIO**

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2016

Número de Inscripción: 2799

Folio Inicial: 65963

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5712

Folio Final: 66156

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA VIGESIMA QUINTA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de junio de 2016

a.- Observaciones:

TRANSFERENCIA DE DOMINIO. El Servicio de Gestión Inmobiliaria Del Sector Público Inmobiliario, representado por el Dr. Hugo Patricio Tapia Gómez, un lote de terreno ubicado en el sector de la pradera signado con el numero 2 de la manzana A, lote cuatro de la manzana A, lote numero 4 de la manzana B, lote 5 de la manzana A, lote 6 manzana A, lote 7 manzana A, lote 8 manzana A, lote 9 manzana A, lote 10 manzana A, lote 11 manzana A, lote 12 manzana A, lote 13 de la manzana A, lote 21 de la manzana D, lote numero dos de la manzana B, lote numero 6 de la manzana B, lote numero 7 de la manzana B, lote numero 8 de la manzana B, lote numero 9 de la manzana B, lote numero 17 de la manzana B, lote numero 19 de la manzana B, lote numero 21 manzana B, lote once manzana C, lote numero 6 manzana D, lote 15 manzana A, lote 16 manzana A, lote 1 manzana B, el lote de terreno ubicado en el sector barbasquillo de la parroquia y canton Manta. Nota.- En la propiedad de código catastral 1163015000, hay una área de 45.85m2 declarada utilidad pública por rediseño de la via Barbasquillo, esa nota consta en la caratula del primer testimonio de la Escritura.

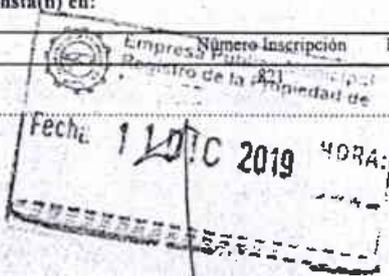
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO INMOBILIAR	NO DEFINIDO	MANTA
TRANSFIRIENTE	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	821	08/mar./2013	16.580	16.967

Certificación impresa por :kleire_saltos1
 Ficha Registral:4742
 miércoles, 11 de diciembre de 2019 11:2
 Pag 3 de 4



Av. Malecón y Calle 20 - Mail del Pacífico
 Telf.053 702602
 www.registropmanta.gob.ec

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
COMPRA VENTA
PLANOS
<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones
4
1
5



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:26:15 del miércoles, 11 de diciembre de 2019

A petición de: COORDINACION ZONAL - ZONA 4 - INMOBILIAR

Elaborado por : KLEIRE SALTOS
1313163699.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

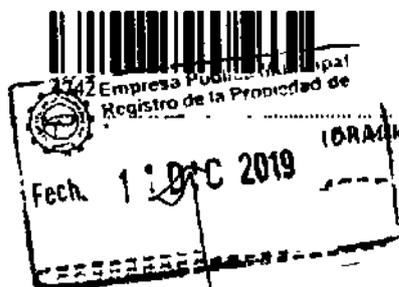


Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR.
Nota. En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)





Ficha Registral-Bien Inmueble

13052

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo: GOB-19003735

Certifico hasta el día de hoy 11/12/2019 15:42:24:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO

Código Catastral: 2155105000

Fecha Apertura: lunes, 23 de marzo de 2009

Cantón: MANTA

Parroquia: LOS ESTEROS

Barrio-Sector: N/D

Superficie del Bien: 96,00M2.

Avenida: N/D

Calle: N/D

Dirección del Bien: SECTOR LA PRADERA



LINDEROS REGISTRALES:

Lote 5 Mz. A.- Sector La Pradera, parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente, 8,00m. Calle pública. Atrás, 8,00m. Lote No. 4. Costado Derecho 12,00m. Lote No. 7. Costado Izquierdo 12,00m. Lote No. 2 y 3. Área total: 96,00M2.

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	6	18/dic./1975	25	30
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1901	31/dic./1987	5.199	5.200
PLANOS	PLANOS	6	28/may./1996	1	1
COMPRA VENTA	TRANSFERENCIA DE ACTIVOS	821	08/mar./2013	16.580	16.967
COMPRA VENTA	TRANSFERENCIA DE DOMINIO	2799	30/sep./2016	65.963	66.156

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] PARTICIÓN

Inscrito el : jueves, 18 de diciembre de 1975

Número de Inscripción: 6

Folio Inicial: 25

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1258

Folio Final: 30

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de diciembre de 1975

a.- Observaciones:

Terrenos ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	PONCE CANTOS DOLORES MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE DIGNA ESTELA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE MARIA DOLORES	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUIN	VIUDO(A)	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE CARLOS CESAR	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE ZENNEN ATILANO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE JOAQUIN HONESTO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE MERCEDES INDELIRA	NO DEFINIDO	MANTA

Certificación impresa por :kleire_santos1

Ficha Registral:13052

miércoles, 11 de diciembre de 2019 15:4

Pag 1 de 4



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Tel:053 702602

www.registropmanta.gob.ec

HEREDIA MENDOZA PONCE LUIS ENRIQUE NO DEFINIDO MANTA

Registro de COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: Jueves, 31 de diciembre de 1987

Número de Inscripción: 1901

Folio Inicial: 5199

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3072

Folio Final: 5200

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de diciembre de 1987

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta Con fecha: 26 de Diciembre de 1.996 la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Manabí, tiene inscrito intervención de bienes, debido a que la Superintendencia de Banco Oficina Portoviejo mediante oficio IPB-348-96, fechado Diciembre 13 de 1.996, dispuso que esta Entidad Financiera, entre en proceso de liquidación forzosa por disposición de la Junta Bancaria. Con fecha 19 de Octubre del 2.000 se encuentra inscrito oficio enviado por la Ing. Nilda Loor de Vélez mediante oficio Circular NILMN-003-2000 fechado Portoviejo 10 de Octubre del 2000 con copia para la Ing. Celeste Villarroel de Fernández: Presidente de la Junta de Acreedores, haciéndose conocer del estado de liquidación forzosa que atraviesa la Mutualista Manabí, solicitándole se abstenga de inscribir actos y contratos que vayan en contra de la Institución, de acuerdo a lo que establece el Art 155 de la Ley General de instituciones del Sistema Financiero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	VERA LILIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	6	18/dic/1975	25	30

Registro de : PLANOS

[3 / 5] PLANOS

Inscrito el: martes, 28 de mayo de 1996

Número de Inscripción: 6

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1778

Folio Final: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: OLMEDO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de mayo de 1996

a.- Observaciones:

La Mutualista Manabí, procede a entregar a la Ilustre Municipalidad de Mantas, areas sociales, paraser destinadas a obras de interés social en dicha comunidad, las mismas que se encuentran ubicadas en las inmediaciones del Palmar, en la parroquia Tarqui. A continuacion se detallan las areas:Manzana "A". Sup. 651 m2., Mz. "B" Lotes 10, 11, 12, 13, 14 y 15. Sup. 672M2.. Manzana "C" Sup630 M2.

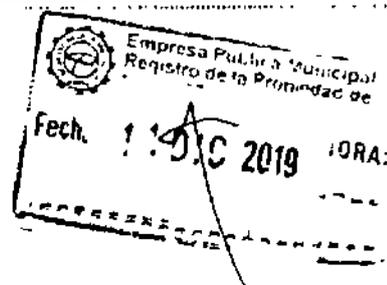
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MUTUALISTA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION PRADERA DE LA CIUDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

Certificación impresa por: libere_santos
 Ficha Registral: 13052
 miércoles, 11 de diciembre de 2019 15:4
 Pág 2 de 4



Av. Malcón y Calle 20 - Mall del Pacífico
 Telf 053 702602
 www.registromanta.gob.ec



COMPRA VENTA

1901

31/dic/1987



Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] **TRANSFERENCIA DE ACTIVOS**

Inscrito el : viernes, 08 de marzo de 2013

Número de Inscripción: 821

Folio Inicial: 16570

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2047

Folio Final: 16967

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TRIGÉSIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de diciembre de 2009

a.- Observaciones:

TRANSFERENCIA DE ACTIVOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CEDENTE	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI EN LIQUIDACION	NO DEFINIDO	MANTA
CESIONARIO	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	6	28/may/1996	1	1
COMPRA VENTA	1675	27/oct/1998	1.103	1.104

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] **TRANSFERENCIA DE DOMINIO**

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2016

Número de Inscripción: 2799

Folio Inicial: 65963

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5712

Folio Final: 66156

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA VIGESIMA QUINTA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de junio de 2016

a.- Observaciones:

TRANSFERENCIA DE DOMINIO. El Servicio de Gestión Inmobiliaria Del Sector Público Inmobiliario, representado por el Dr. Hugo Patricio Tapia Gómez, un lote de terreno ubicado en el sector de la pradera signado con el numero 2 de la manzana A, lote cuatro de la manzana A, lote numero 4 de la manzana B, lote 5 de la manzana A, lote 6 manzana A, lote 7 manzana A, lote 8 manzana A, lote 9 manzana A, lote 10 manzana A, lote 11 manzana A, lote 12 manzana A, lote 13 de la manzana A, lote 21 de la manzana D, lote numero dos de la manzana B, lote numero 6 de la manzana B, lote numero 7 de la manzana B, lote numero 8 de la manzana B, lote numero 9 de la manzana B, lote numero 17 de la manzana B, lote numero 19 de la manzana B, lote numero 21 manzana B, lote once manzana C, lote numero 6 manzana D, lote 15 manzana A, lote 16 manzana A, lote 1 manzana B, el lote de terreno ubicado en el sector barbasquillo de la parroquia y canton Manta. Nota.- En la propiedad de código catastral 1163015000, hay una área de 45.85m2 declarada utilidad pública por rediseño de la vía Barbasquillo, esa nota consta en la caratula del primer testimonio de la Escritura.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO INMOBILIARIO	NO DEFINIDO	MANTA
TRANSFIRIENTE	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	821	08/mar/2013	16.580	16.967

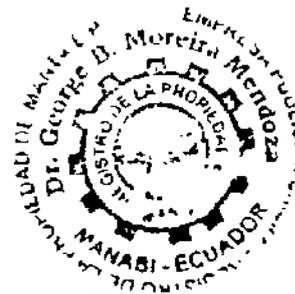
Certificación impresa por : hleire_santos1
Fecha Registral: 13/05/2019
miércoles, 11 de diciembre de 2019 15:4
Pag 3 de 4



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf: 053 702602
www.registromanta.gob.ec

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
<<Total Inscripciones >>	5



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:42:24 del miércoles, 11 de diciembre de 2019

A petición de: COORDINACION ZONAL - ZONA 4 - INMOBILIAR

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manabí.

ESPACIO EN BLANCO

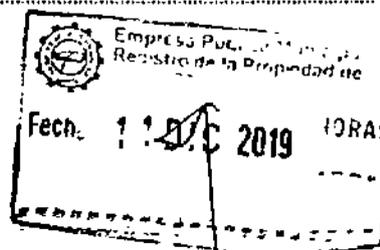
Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registromanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



13052





Ficha Registral-Bien Inmueble

4736

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo: GOB-19003735
Certifico hasta el día de hoy 11/12/2019 15:45:19:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO
Fecha Apertura: Lunes, 14 de julio de 2008
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D
Dirección del Bien: SECTOR LA PRADERA

Código Catastral: 2155106000
Cantón: MANTA Parroquia: LOS ESTEROS
Superficie del Bien: 96,00 M2.
Calle: N/D



LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 6 Mz. A. Ubicado en el sector de la Pradera, parroquia Los Esteros del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente, 8,00m. Calle peatonal. Por Atrás, 8,00 M. lote No. 7. Costado Derecho 12,00M. Lote No. 4. Costado Izquierdo 12,00m- Lote No. 8. Área total 96,00 M2.

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	6	18/dic./1975	25	30
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1901	31/dic./1987	5.199	5.200
PLANOS	PLANOS	6	28/may./1996	1	1
COMPRA VENTA	TRANSFERENCIA DE ACTIVOS	821	08/mar./2013	16.580	16.967
COMPRA VENTA	TRANSFERENCIA DE DOMINIO	2799	30/sep./2016	65.963	66.156

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] PARTICIÓN

Inscrito el : jueves, 18 de diciembre de 1975

Número de Inscripción: 6

Folio Inicial: 25

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1258

Folio Final: 30

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de diciembre de 1975

a.- Observaciones:

Terrenos ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	PONCE CANTOS DOLORES MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE DIGNA ESTELA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE MARIA DOLORES	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUIN	VIUDO(A)	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE CARLOS CESAR	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE ZENNEN ATILANO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE JOAQUIN HONESTO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE MERCEDES INDELIRA	NO DEFINIDO	MANTA



HEREDEROS: MENDOZA PONCE LUIS ENRIQUE

NO DEFINIDO MANTA

Registro de COMPRA VENTA

Inscrito el: Jueves, 21 de diciembre de 1987

Número de Inscripción: 1901

Folio Inicial: 5199

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3072

Folio Final: 5200

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de diciembre de 1987

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con fecha: 26 de Diciembre de 1.996 la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Manabí, tiene inscrito intervención de bienes, debido a que la Superintendencia de Banco Oficina Portoviejo mediante oficio IPB-348-96, fechado Diciembre 13 de 1.996, dispuso que esta Entidad Financiera, entre en proceso de liquidación forzosa por disposición de la Junta Bancaria. Con fecha 19 de Octubre del 2.000 se encuentra inscrito oficio enviado por la Ing. Nilda Loor de Vélez mediante oficio Circular NILMN-003-2000 fechado Portoviejo 10 de Octubre del 2000 con copia para la Ing. Celeste Villarroel de Fernández: Presidente de la Junta de Acreedores, haciéndose conocer del estado de liquidación forzosa que atraviesa la Mutualista Manabí, solicitándole se abstenga de inscribir actos y contratos que vayan en contra de la Institución, de acuerdo a lo que establece el Art. 155 de la Ley General de instituciones del Sistema Financiero

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	VERA LILIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	6	18/dic/1975	25	30

Registro de : PLANOS

[3 / 5] PLANOS

Inscrito el: martes, 28 de mayo de 1996

Número de Inscripción: 6

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1778

Folio Final: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: OLMEDO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de mayo de 1996

a.- Observaciones:

La Mutualista Manabí, procede a entregar a la Ilustre Municipalidad de Mantas, areas sociales, paraser destinadas a obras de interés social en dicha comunidad, las mismas que se encuentran ubicadas en las inmediaciones del Palmar, en la parroquia Tarqui. A continuacion se detallan las areas. Manzana "A" Sup 651 m2., Mz. "B" Lotes 10, 11, 12, 13, 14 y 15. Sup. 672M2.. Manzana "C" Sup630 M2.

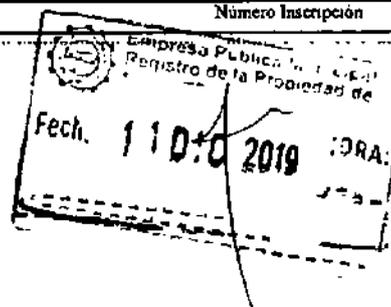
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MUTUALISTA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION PRADERA DE LA CIUDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

Certificación en presa por .kleire_sallas
Fecha Registral: 4736
miércoles, 11 de diciembre de 2019 13:4
Pag 2 de 4



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Tel: 053 702602
www.registropmanta.gob.ec



COMPRA VENTA

1901

5.200

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] **TRANSFERENCIA DE ACTIVOS**

Inscrito el : viernes, 08 de marzo de 2013

Número de Inscripción: 821

Folio Inicial: 16580

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2047

Folio Final: 16967

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de diciembre de 2009

a.- Observaciones:

TRANSFERENCIA DE ACTIVOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CEDENTE	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI EN LIQUIDACION	NO DEFINIDO	MANTA
CESIONARIO	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	6	28/may/1996	1	1
COMPRA VENTA	1675	27/oct/1998	1.103	1.104

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] **TRANSFERENCIA DE DOMINIO**

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2016

Número de Inscripción: 2799

Folio Inicial: 65963

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5712

Folio Final: 66156

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA VIGESIMA QUINTA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de junio de 2016

a.- Observaciones:

TRANSFERENCIA DE DOMINIO. El Servicio de Gestión Inmobiliaria Del Sector Público Inmobiliario, representado por el Dr. Hugo Patricio Tapia Gómez, un lote de terreno ubicado en el sector de la pradera signado con el numero 2 de la manzana A, lote cuatro de la manzana A, lote numero 4 de la manzana B, lote 5 de la manzana A, lote 6 manzana A, lote 7 manzana A, lote 8 manzana A, lote 9 manzana A, lote 10 manzana A, lote 11 manzana A, lote 12 manzana A, lote 13 de la manzana A, lote 21 de la manzana D, lote numero dos de la manzana B, lote numero 6 de la manzana B, lote numero 7 de la manzana B, lote numero 8 de la manzana B, lote numero 9 de la manzana B, lote numero 17 de la manzana B, lote numero 19 de la manzana B, lote numero 21 manzana B, lote once manzana C, lote numero 6 manzana D, lote 15 manzana A, lote 16 manzana A, lote 1 manzana B, el lote de terreno ubicado en el sector barbasquillo de la parroquia y canton Manta. Nota.- En la propiedad de código catastral 1163015000, hay una área de 45.85m2 declarada utilidad pública por rediseño de la vía Barbasquillo, esa nota consta en la caratula del primer testimonio de la Escritura.

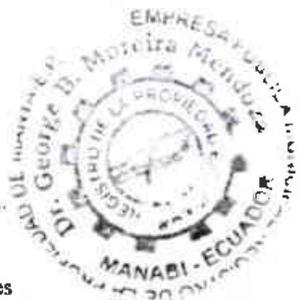
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO INMOBILIAR	NO DEFINIDO	MANTA
TRANSFERENTE	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	821	08/mar/2013	16.580	16.967





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
<<Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:45:19 del miércoles, 11 de diciembre de 2019

A petición de: COORDINACION ZONAL - ZONA 4 - INMOBILIAR

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

ESPACIO EN BLANCO

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registromanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



4736





Ficha Registral-Bien Inmueble
4718

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo: GOB-19003735
Certifico hasta el día de hoy 11/12/2019 15:46:47:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO
Fecha Apertura: lunes, 14 de julio de 2008
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D
Dirección del Bien: SECTOR LA PRADERA.

Código Catastral: 2-15-51-07-000
Cantón: MANTA Parroquia: LOS ESTEROS
Superficie del Bien: 96,00 M2
Calle: N/D



LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 7 Mz. A. ubicado en el sector de la Pradera, parroquia Los Esteros del Cantón, Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente, 8,00m- Calle pública, Atrás: 8,00m. Lote No. 6, Costado Derecho 12,00m. Lote No. 9. Costado Izquierdo, 12,00m. Lote No. 5. Area total 96,00 M2.

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	6	18/dic./1975	25	30
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1901	31/dic./1987	5.199	5.200
PLANOS	PLANOS	6	28/may./1996	1	1
COMPRA VENTA	TRANSFERENCIA DE ACTIVOS	821	08/mar./2013	16.580	16.967
COMPRA VENTA	TRANSFERENCIA DE DOMINIO	2799	30/sep./2016	65.963	66.156

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] PARTICIÓN

Inscrito el : jueves, 18 de diciembre de 1975

Número de Inscripción: 6

Folio Inicial: 25

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1258

Folio Final: 30

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de diciembre de 1975

a.- Observaciones:

Terrenos ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	PONCE CANTOS DOLORES MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE DIGNA ESTELA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE MARIA DOLORES	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUIN	VIUDO(A)	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE CARLOS CESAR	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE ZENNEN ATLANO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE JOAQUIN HONESTO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE MERCEDES INDELIRA	NO DEFINIDO	MANTA





VENDEDOR: MENDOZA PONCE LUIS ENRIQUE

NO DEFINIDO

MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 31 de diciembre de 1987

Número de Inscripción: 1901

Folio Inicial: 5199

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3072

Folio Final: 5200

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de diciembre de 1987

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con fecha: 26 de Diciembre de 1.996 la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Manabí, tiene inscrito intervención de bienes, debido a que la Superintendencia de Banco Oficina Portoviejo mediante oficio IPB-348-96, fechado Diciembre 13 de 1.996, dispuso que esta Entidad Financiera, entre en proceso de liquidación forzosa por disposición de la Junta Bancaria. Con fecha 19 de Octubre del 2.000 se encuentra inscrito oficio enviado por la Ing Nilda Loo de Vélez mediante oficio Circular NILMN-003-2000 fechado Portoviejo 10 de Octubre del 2000 con copia para la Ing. Celeste Villarroel de Fernández: Presidente de la Junta de Acreedores, haciéndose conocer del estado de liquidación forzosa que atraviesa la Mutualista Manabí, solicitándole se abstenga de inscribir actos y contratos que vayan en contra de la Institución, de acuerdo a lo que establece el Art 155 de la Ley General de instituciones del Sistema Financiero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	VERA LILIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	6	18/dic /1975	25	30

Registro de : **PLANOS**

[3 / 5] **PLANOS**

Inscrito el : martes, 28 de mayo de 1996

Número de Inscripción: 6

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1778

Folio Final: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: OLMEDO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de mayo de 1996

a.- Observaciones:

La Mutualista Manabí, procede a entregar a la Ilustre Municipalidad de Mantas, areas sociales, paraser destinadas a obras de interés social en dicha comunidad, las mismas que se encuentran ubicadas en las inmediaciones del Palmar, en la parroquia Tarqui. A continuación se detallan las areas:Manzana "A". Sup. 651 m2., Mz. "B" Lotes 10, 11, 12, 13, 14 y 15. Sup. 672M2.. Manzana "C" Sup630 M2.

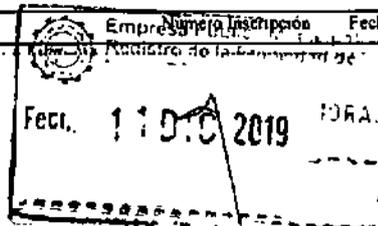
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MUTUALISTA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION PRADERA DE LA CIUDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final

Certificación impresa por :kleire_salsal
Fecha Registral:4718
miércoles, 11 de diciembre de 2019 15:4
Pag 2 de 4



Av Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico
Tel:053 702602
www.registromanta.gob.ec



COMPRA VENTA

5.199 5.200

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] **TRANSFERENCIA DE ACTIVOS**

Inscrito el : viernes, 08 de marzo de 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de diciembre de 2009

a.- Observaciones:

TRANSFERENCIA DE ACTIVOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CEDENTE	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI EN LIQUIDACION	NO DEFINIDO	MANTA
CESIONARIO	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	6	28/may/1996	1	1
COMPRA VENTA	1675	27/oct/1998	1.103	1.104



Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] **TRANSFERENCIA DE DOMINIO**

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2016

Número de Inscripción: 2799

Folio Inicial: 65963

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5712

Folio Final: 66156

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA VIGESIMA QUINTA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de junio de 2016

a.- Observaciones:

TRANSFERENCIA DE DOMINIO. El Servicio de Gestión Inmobiliaria Del Sector Público Inmobiliar, representado por el Dr. Hugo Patricio Tapia Gómez, un lote de terreno ubicado en el sector de la pradera signado con el numero 2 de la manzana A, lote cuatro de la manzana A, lote numero 4 de la manzana B, lote 5 de la manzana A, lote 6 manzana A, lote 7 manzana A, lote 8 manzana A, lote 9 manzana A, lote 10 manzana A, lote 11 manzana A, lote 12 manzana A, lote 13 de la manzana A, lote 21 de la manzana D, lote numero dos de la manzana B, lote numero 6 de la manzana B, lote numero 7 de la manzana B, lote numero 8 de la manzana B, lote numero 9 de la manzana B, lote numero 17 de la manzana B, lote numero 19 de la manzana B, lote numero 21 manzana B, lote once manzana C, lote numero 6 manzana D, lote 15 manzana A, lote 16 manzana A, lote 1 manzana B, el lote de terreno ubicado en el sector barbasquillo de la parroquia y canton Manta. Nota.- En la propiedad de codigo catastral 1163015000, hay una área de 45.85m2 declarada utilidad pública por rediseño de la via Barbasquillo, esa nota consta en la caratula del primer testimonio de la Escritura.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO INMOBILIAR	NO DEFINIDO	MANTA
TRANSFERENTE	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	821	08/mar/2013	16.580	16.967

Certificación impresa por :kleire_saltos

Ficha Registral:4718

miércoles, 11 de diciembre de 2019 15:44

Pag 3 de 4



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Tel.053 702602

www.registropmanta.gob.ec



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
<<Total Inscripciones >>	<u>5</u>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:46:47 del miércoles, 11 de diciembre de 2019

A petición de: COORDINACION ZONAL - ZONA 4 - INMOBILIAR

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.

[Handwritten signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

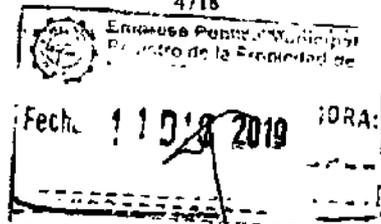
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registromanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR
Nota. En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



4718





Ficha Registral-Bien Inmueble
4692

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo: GOB-19003733
Certifico hasta el día de hoy 12/12/2019 14:23:00:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO
Fecha Apertura: lunes, 14 de julio de 2008
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D

Código Catastral: 2155108000
Cantón: MANTA Parroquia: LOS ESTEROS
Superficie del Bien: 96,00m2
Calle: N/D

Dirección del Bien: SECTOR LA PRADERA

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el SECTOR de la PRADERA signado con el lote número 8 de la Manzana A, de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos, LOTE NUMERO 8 de la Manzana A. FRENTE. 8, 00m, calle peatonal, ATRAS: 8,00m lote- No. 9. COSTADO DERECHO; 12,00m, lote No. 6, COSTADO IZQUIERDO, 12,00m, -lote No 10. Area total de 96,00m2,

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	6	18/dic./1975	25	30
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1901	31/dic./1987	5.199	5.200
PLANOS	PLANOS	6	28/may./1996	1	1
COMPRA VENTA	TRANSFERENCIA DE ACTIVOS	821	08/mar./2013	16.580	16.967
COMPRA VENTA	TRANSFERENCIA DE DOMINIO	2799	30/sep./2016	65.963	66.156

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] PARTICIÓN

Inscrito el: jueves, 18 de diciembre de 1975

Número de Inscripción: 6

Folio Inicial: 25

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1258

Folio Final: 30

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de diciembre de 1975

a.- Observaciones:

Terrenos ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	PONCE CANTOS DOLORES MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE DIGNA ESTELA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE MARIA DOLORES	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUIN	VIUDO(A)	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE CARLOS CESAR	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE ZENNEN ATILANO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE JOAQUIN HONESTO	NO DEFINIDO	MANTA



HEREDERO MENDOZA PONCE MERCEDES INDELIRA NO DEFINIDO MANTA
 HEREDERO MENDOZA PONCE LUIS ENRIQUE NO DEFINIDO MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 31 de diciembre de 1987 Número de Inscripción: 1901 Folio Inicial: 5199
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3072 Folio Final: 5200
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
 Cantón Notaría: PORTOVIEJO
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de diciembre de 1987

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con fecha: 26 de Diciembre de 1.996 la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Manabí, tiene inscrito intervención de bienes, debido a que la Superintendencia de Banco Oficina Portoviejo mediante oficio IPB-348-96, fechado Diciembre 13 de 1.996, dispuso que esta Entidad Financiera, entre en proceso de liquidación forzosa por disposición de la Junta Bancaria. Con fecha 19 de Octubre del 2.000 se encuentra inscrito oficio enviado por la Ing. Nilda Loor de Vélez mediante oficio Circular NILMN-003-2000 fechado Portoviejo 10 de Octubre del 2000 con copia para la Ing. Celeste Villarroel de Fernández: Presidente de la Junta de Acreedores, haciéndose conocer del estado de liquidación forzosa que atraviesa la Mutualista Manabí, solicitándole se abstenga de inscribir actos y contratos que vayan en contra de la Institución, de acuerdo a lo que establece el Art. 155 de la Ley General de instituciones del Sistema Financiero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	VERA LILIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	6	18/dic/1975	25	30

Registro de : PLANOS

[3 / 5] PLANOS

Inscrito el : martes, 28 de mayo de 1996 Número de Inscripción: 6 Folio Inicial: 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1778 Folio Final: 1
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Cantón Notaría: OLMEDO
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de mayo de 1996

a.- Observaciones:

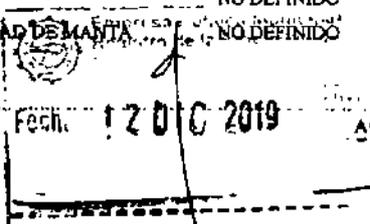
La Mutualista Manabí, procede a entregar a la Ilustre Municipalidad de Mantas, areas sociales, paraser destinadas a obras de interés social en dicha comunidad, las mismas que se encuentran ubicadas en las inmediaciones del Palmar, en la parroquia Tarqui. A continuación se detallan las areas: Manzana "A". Sup. 651 m2, Mz. "B" Lotes 10, 11, 12, 13, 14 y 15. Sup. 672M2.. Manzana "C" Sup630 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MUTUALISTA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION PRADERA DE LA CIUDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por celestide suarez
 Ficha Registral: 4692
 jueves, 12 de diciembre de 2019 14:23
 Pag 2 de 4



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
 Telf 053 702602
 www.registromanita.gob.ec



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1901	31/dic/1987	6199	6200

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] **TRANSFERENCIA DE ACTIVOS**

Inscrito el : viernes, 08 de marzo de 2013

Número de Inscripción: 821

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2047

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de diciembre de 2009

a.- Observaciones:

TRANSFERENCIA DE ACTIVOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CEDENTE	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI EN LIQUIDACION	NO DEFINIDO	MANTA
CESIONARIO	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	6	28/may/1996	1	1
COMPRA VENTA	1675	27/oct/1998	1.103	1.104



Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] **TRANSFERENCIA DE DOMINIO**

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2016

Número de Inscripción: 2799

Folio Inicial: 65963

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5712

Folio Final: 66156

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA VIGESIMA QUINTA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de junio de 2016

a.- Observaciones:

TRANSFERENCIA DE DOMINIO. El Servicio de Gestión Inmobiliaria Del Sector Público Inmobiliar, representado por el Dr. Hugo Patricio Tapia Gómez, un lote de terreno ubicado en el sector de la pradera signado con el numero 2 de la manzana A, lote cuatro de la manzana A, lote numero 4 de la manzana B, lote 5 de la manzana A, lote 6 manzana A, lote 7 manzana A, lote 8 manzana A, lote 9 manzana A, lote 10 manzana A, lote 11 manzana A, lote 12 manzana A, lote 13 de la manzana A, lote 21 de la manzana D, lote numero dos de la manzana B, lote numero 6 de la manzana B, lote numero 7 de la manzana B, lote numero 8 de la manzana B, lote numero 9 de la manzana B, lote numero 17 de la manzana B, lote numero 19 de la manzana B, lote numero 21 manzana B, lote once manzana C, lote numero 6 manzana D, lote 15 manzana A, lote 16 manzana A, lote 1 manzana B, el lote de terreno ubicado en el sector barbasquillo de la parroquia y canton Manta. Nota.- En la propiedad de código catastral 1163015000, hay una área de 45.85m2 declarada utilidad pública por rediseño de la vía Barbasquillo, esa nota consta en la caratula del primer testimonio de la Escritura.

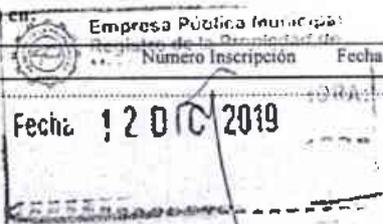
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO INMOBILIAR	NO DEFINIDO	MANTA
TRANSFIRIENTE	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

Certificación impresa por: celestide_suares
 Ficha Registral: 4692
 jueves, 12 de diciembre de 2019 14:23
 Pág 3 de 4



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
 Telf. 053 702602
 www.registromanta.gob.ec



COMPRA VENTA

821

08/mar/2013

16 580

16 967

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Número de Inscripciones
4
1
5

<< Total Inscripciones >>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:23:00 del jueves, 12 de diciembre de 2019

A petición de: COORDINACION ZONAL- ZONA 4 - INMOBILIAR

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUÁREZ DELGADO

1305964593

[Handwritten Signature]
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manabí

ESPACIO EN BLANCO

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



Certificación impresa por: cleotilde_suarez
Ficha Registral: 4692
jueves, 12 de diciembre de 2019 14:23
Pag 4 de 4

Fecha: 12 DIC 2019

Av. Malecón y Calle 20 - Mail del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble
4743

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19003733
Certifico hasta el día de hoy 12/12/2019 13:46:59:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO
Fecha Apertura: lunes, 14 de julio de 2008
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D
Dirección del Bien: SECTOR LA PRADERA

Código Catastral: 2155109000
Cantón: MANTA Parroquia: LOS ESTEROS
Superficie del Bien: 96,00m2
Calle: N/D



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el Sector de la Pradera, signado con el número 9 de la Manzana A, de la Parroquia los Esteros Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos. FRENTE; 8,00m calle pública. ATRÁS; 8,00m lote número 8, COSTADO IZQUIERDO: 12,00m lote número 7. COSTADO DERECHO: 12,00m lote número 11. Con una área total de 96,00m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	6	18/dic./1975	25	30
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1901	31/dic./1987	5.199	5.200
PLANOS	PLANOS	6	28/may./1996	1	1
COMPRA VENTA	TRANSFERENCIA DE ACTIVOS	821	08/mar./2013	16.580	16.967
COMPRA VENTA	TRANSFERENCIA DE DOMINIO	2799	30/sep./2016	65.963	66.156

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] PARTICIÓN

Inscrito el : jueves, 18 de diciembre de 1975

Número de Inscripción: 6

Folio Inicial: 25

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1258

Folio Final: 30

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de diciembre de 1975

a.- Observaciones:

Terrenos ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

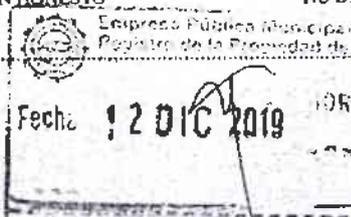
Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	PONCE CANTOS DOLORES MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE DIGNA ESTELA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE MARIA DOLORES	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUIN	VIUDO(A)	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE CARLOS CESAR	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE ZENNEN ATILANO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE JOAQUIN HONESTO	NO DEFINIDO	MANTA

Certificación impresa por: cteoride_suarez

Ficha Registral:4743

jueves, 12 de diciembre de 2019 13:46

Pag 1 de 4



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registromanta.gob.ec

HEREDERO MENDOZA PONCE MERCEDES INDELIRA NO DEFINIDO MANTA
 HEREDERO MENDOZA PONCE LUIS ENRIQUE NO DEFINIDO MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] **COMPRAVENTA**

Inscrito el: **jueves, 31 de diciembre de 1987** Número de Inscripción: 1901 Folio Inicial: 5199
 Nombre del Cantón: **MANTA** Número de Repertorio: 3072 Folio Final: 5200
 Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA CUARTA**
 Cantón Notaría: **PORTOVIEJO**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 29 de diciembre de 1987**

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Con fecha: 26 de Diciembre de 1.996 la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Manabí, tiene inscrito intervención de bienes, debido a que la Superintendencia de Banco Oficina Portoviejo mediante oficio IPB-348-96, fechado Diciembre 13 de 1.996, dispuso que esta Entidad Financiera, entre en proceso de liquidación forzosa por disposición de la Junta Bancaria. Con fecha 19 de Octubre del 2.000 se encuentra inscrito oficio enviado por la Ing. Nilda Loor de Vélez mediante oficio Circular NILMN-003-2000 fechado Portoviejo 10 de Octubre del 2000 con copia para la Ing. Celeste Villarroel de Fernández: Presidente de la Junta de Acreedores, haciéndose conocer del estado de liquidación forzosa que atraviesa la Mutualista Manabí, solicitándole se abstenga de inscribir actos y contratos que vayan en contra de la Institución, de acuerdo a lo que establece el Art. 155 de la Ley General de instituciones del Sistema Financiero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	VERA LILIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	6	18/dic /1975	25	30

Registro de : PLANOS

[3 / 5] **PLANOS**

Inscrito el: **martes, 28 de mayo de 1996** Número de Inscripción: 6 Folio Inicial: 1
 Nombre del Cantón: **MANTA** Número de Repertorio: 1778 Folio Final: 1
 Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA PRIMERA**
 Cantón Notaría: **OLMEDO**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **mércoles, 15 de mayo de 1996**

a.- Observaciones:

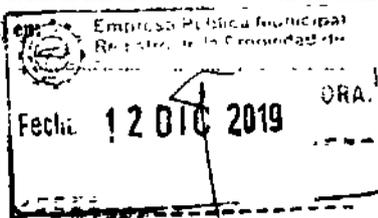
La Mutualista Manabí, procede a entregar a la Ilustre Municipalidad de Mantas, areas sociales, paraser destinadas a obras de interés social en dicha comunidad, las mismas que se encuentran ubicadas en las inmediaciones del Palmar, en la parroquia Tarquí. A continuación se detallan las areas: Manzana "A". Sup. 651 m2., Mz. "B" Lotes 10, 11, 12, 13, 14 y 15. Sup. 672M2.. Manzana "C" Sup.630 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MUTUALISTA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION PRADERA DE LA CIUDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: cleodilide_suarez
 Ficha Registral: 4743
 Jueves, 12 de diciembre de 2019 13:46
 Pág 2 de 4



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
 Telf 053 702602
 www.registromanta.gob.ec



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1901	31/dic./1987	5:199	5:200

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] TRANSFERENCIA DE ACTIVOS

Inscrito el: viernes, 08 de marzo de 2013

Número de Inscripción: 821

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2047

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de diciembre de 2009

a.- Observaciones:

TRANSFERENCIA DE ACTIVOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CEDENTE	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI EN LIQUIDACION	NO DEFINIDO	MANTA
CESIONARIO	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	6	28/may./1996	1	1
COMPRA VENTA	1675	27/oct./1998	1.103	1.104

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] TRANSFERENCIA DE DOMINIO

Inscrito el: viernes, 30 de septiembre de 2016

Número de Inscripción: 2799

Folio Inicial: 65963

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5712

Folio Final: 66156

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA VIGESIMA QUINTA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de junio de 2016

a.- Observaciones:

TRANSFERENCIA DE DOMINIO. El Servicio de Gestión Inmobiliaria Del Sector Público Inmobiliar, representado por el Dr. Hugo Patricio Tapia Gómez. un lote de terreno ubicado en el sector de la pradera signado con el numero 2 de la manzana A, lote cuatro de la manzana A, lote numero 4 de la manzana B, lote 5 de la manzana A, lote 6 manzana A, lote 7 manzana A, lote 8 manzana A, lote 9 manzana A, lote 10 manzana A, lote 11 manzana A, lote 12 manzana A, lote 13 de la manzana A, lote 21 de la manzana D, lote numero dos de la manzana B, lote numero 6 de la manzana B, lote numero 7 de la manzana B, lote numero 8 de la manzana B, lote numero 9 de la manzana B, lote numero 17 de la manzana B, lote numero 19 de la manzana B, lote numero 21 manzana B, lote once manzana C, lote numero 6 manzana D, lote 15 manzana A, lote 16 manzana A, lote 1 manzana B, el lote de terreno ubciado en el sector barbasquillo de la parroquia y canton Manta. Nota.- En la propiedad de codigo catastral 1163015000, hay una área de 45.85m2 declarada utilidad pública por rediseño de la vía Barbasquillo, esa nota consta en la caratula del primer testimonio de la Escritura.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO INMOBILIAR	NO DEFINIDO	MANTA
TRANSFIRIENTE	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

Certificación impresa por : celestide_suares

Ficha Registral: 4743

jueves, 12 de diciembre de 2019 13:46

Pag 3 de 4

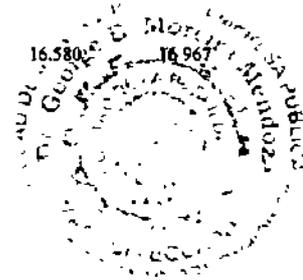
Fecha 12 DIC 2019

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
 Telf 053 702602
 www.registropmanta.gob.ec

COMPRA VENTA

821

08/mar /2013



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
<<Total Inscripciones >>	<u>5</u>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:46:59 del jueves, 12 de diciembre de 2019

A petición de: COORDINACION ZONAL - ZONA 4 - INMOBILIAR

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593

[Handwritten Signature]
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador

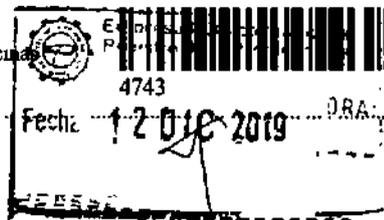
Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manabí

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanabí.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registropmanabí.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble
4745

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19003733
Certifico hasta el día de hoy 12/12/2019 13:58:09:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO Código Catastral: 2155110000
Fecha Apertura: lunes, 14 de julio de 2008 Cantón: MANTA Parroquia : LOS ESTEROS
Barrio-Sector: N/D Calle: N/D
Avenida: N/D
Dirección del Bien: SECTOR LA PRADERA



LINDEROS REGISTRALES:

Lote 10 Mz. A. ubicado en el sector La Pradera, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente 8,00M. Calle Peatonal. Atrás, 8,00M. Lote No. 11, Costado Derecho, 12,00m. lote No. 8, Costado Izquierdo, 12,00m. Lote No.12. Area total 96,00 M2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	6	18/dic./1975	25	30
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1901	31/dic./1987	5.199	5.200
PLANOS	PLANOS	6	28/may./1996	1	1
COMPRA VENTA	TRANSFERENCIA DE ACTIVOS	821	08/mar./2013	16.580	16.967
COMPRA VENTA	TRANSFERENCIA DE DOMINIO	2799	30/sep./2016	65.963	66.156

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 5] **PARTICIÓN**

Inscrito el : **jueves, 18 de diciembre de 1975** Número de Inscripción: **6** Folio Inicial: **25**
Nombre del Cantón: **MANTA** Número de Repertorio: **1258** Folio Final: **30**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA SEGUNDA**

Cantón Notaría: **MANTA**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 10 de diciembre de 1975**

a.- **Observaciones:**

Terrenos ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	PONCE CANTOS DOLORES MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE DIGNA ESTELA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE MARIA DOLORES	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUIN	VIUDO(A)	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE CARLOS CESAR	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE ZENNEN A TILANO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE JOAQUIN HONESTO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE MERCEDES INDELIRA	NO DEFINIDO	MANTA



HEREDERO MENDOZA PONCE LUIS ENRIQUE NO DEFINIDO MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : **Jueves, 31 de diciembre de 1987**

Número de Inscripción: 1901

Folio Inicial: 5199

Nombre del Cantón: **MANTA**

Número de Repertorio: 3072

Folio Final: 5200

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA CUARTA**

Cantón Notaría: **PORTOVIEJO**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 29 de diciembre de 1987**

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con fecha: 26 de Diciembre de 1.996 la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Manabí, tiene inscrito intervención de bienes, debido a que la Superintendencia de Banco Oficina Portoviejo mediante oficio IPB-348-96, fechado Diciembre 13 de 1.996, dispuso que esta Entidad Financiera, entre en proceso de liquidación forzosa por disposición de la Junta Bancaria. Con fecha 19 de Octubre del 2.000 se encuentra inscrito oficio enviado por la Ing. Nilda Loor de Vélez mediante oficio Circular NILMN-003-2000 fechado Portoviejo 10 de Octubre del 2000 con copia para la Ing. Celeste Villarroel de Fernández: Presidente de la Junta de Acreedores, haciéndose conocer del estado de liquidación forzosa que atraviesa la Mutualista Manabí, solicitándole se abstenga de inscribir actos y contratos que vayan en contra de la Institución, de acuerdo a lo que establece el Art. 155 de la Ley General de instituciones del Sistema Financiero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	VERA LILIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	6	18/dic/1975	25	30

Registro de : **PLANOS**

[3 / 5] **PLANOS**

Inscrito el : **martes, 28 de mayo de 1996**

Número de Inscripción: 6

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: **MANTA**

Número de Repertorio: 1778

Folio Final: 1

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA PRIMERA**

Cantón Notaría: **OLMEDO**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 15 de mayo de 1996**

a.- Observaciones:

La Mutualista Manabí, procede a entregar a la Ilustre Municipalidad de Mantas, areas sociales, paraser destinadas a obras de interés social en dicha comunidad, las mismas que se encuentran ubicadas en las inmediaciones del Palmar, en la parroquia Tarqui. A continuación se detallan las areas: Manzana "A". Sup. 651 m2., Mz. "B" Lotes 10, 11, 12, 13, 14 y 15. Sup. 672M2.. Manzana "C" Sup630 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MUTUALISTA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION PRADERA DE LA CIUDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(a) en:

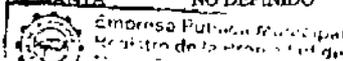
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final

Certificación impresa por: **cleotide_suarez**

Ficha Registral: **4745**

Jueves, 12 de diciembre de 2019 13:58

Pag 2 de 4



Fecha: **12 DIC 2019**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Tel: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



COMPRA VENTA

1901

31/dic/1987

5.199

5.200

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] **TRANSFERENCIA DE ACTIVOS**

Inscrito el : viernes, 08 de marzo de 2013

Número de Inscripción: 821

Folio Inicial: 16580

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2047

Folio Final: 16967

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de diciembre de 2009

a.- Observaciones:

TRANSFERENCIA DE ACTIVOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CEDENTE	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI EN LIQUIDACION	NO DEFINIDO	MANTA
CESSIONARIO	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	6	28/may/1996	1	1
COMPRA VENTA	1675	27/oct/1998	1.103	1.104

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] **TRANSFERENCIA DE DOMINIO**

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2016

Número de Inscripción: 2799

Folio Inicial: 65963

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5712

Folio Final: 66156

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA VIGESIMA QUINTA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de junio de 2016

a.- Observaciones:

TRANSFERENCIA DE DOMINIO. El Servicio de Gestión Inmobiliaria Del Sector Público Inmobiliar, representado por el Dr. Hugo Patricio Tapia Gómez, un lote de terreno ubicado en el sector de la pradera signado con el numero 2 de la manzana A, lote cuatro de la manzana A, lote numero 4 de la manzana B, lote 5 de la manzana A, lote 6 manzana A, lote 7 manzana A, lote 8 manzana A, lote 9 manzana A, lote 10 manzana A, lote 11 manzana A, lote 12 manzana A, lote 13 de la manzana A, lote 21 de la manzana D, lote numero dos de la manzana B, lote numero 6 de la manzana B, lote numero 7 de la manzana B, lote numero 8 de la manzana B, lote numero 9 de la manzana B, lote numero 17 de la manzana B, lote numero 19 de la manzana B, lote numero 21 manzana B, lote once manzana C, lote numero 6 manzana D, lote 15 manzana A, lote 16 manzana A, lote 1 manzana B, el lote de terreno ubciado en el sector barbasquillo de la parroquia y canton Manta. Nota.- En la propiedad de codigo catastral 1163015000, hay una área de 45.85m2 declarada utilidad pública por rediseño de la via Barbasquillo, esa nota consta en la caratula del primer testimonio de la Escritura.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO INMOBILIAR	NO DEFINIDO	MANTA
TRANSFERIENTE	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	821	08/mar./2013	16.580	16.967

Certificación impresa por celestilde_suarez

Ficha Registral: 4745

jueves, 12 de diciembre de 2019 13:58

Pag 3 de 4

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 12 DIC 2019
Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	<u>5</u>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:58:10 del jueves, 12 de diciembre de 2019

A petición de: COORDINACION ZONAL - ZONA 4 - INMOBILIAR

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

[Handwritten Signature]

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

ESPACIO EN BLANCO

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



Certificación Impresa por : cleotilde_suarez
Fecha Registral: 4745
Jueves, 12 de diciembre de 2019 13:58
Pag 4 de 4

4745

Fecha: 12 DIC 2019

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble
4746

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo: GOB-19003733
Certifico hasta el día de hoy 12/12/2019 14:09:18:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO
Fecha Apertura: lunes, 14 de julio de 2008
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D
Dirección del Bien: SECTOR LA PRADERA

Código Catastral: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Cantón: MANTA Parroquia: LOS ESTEROS
Superficie del Bien: 96,00 M2
Calle: N/D



LINDEROS REGISTRALES:

Lote 11 Mz. A. ubicado en el sector La Pradera, Parroquia los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, 8,00m. Calle pública. Por Atrás, 8,00M. lote No. 10, Costado Derecho; 12,00m. Lote No. 13, Costado Izquierdo, 12,00M. Lote No. 9. Área total 96,00 M2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	6	18/dic./1975	25	30
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1901	31/dic./1987	5.199	5.200
PLANOS	PLANOS	6	28/may./1996	1	1
COMPRA VENTA	TRANSFERENCIA DE ACTIVOS	821	08/mar./2013	16.580	16.967
COMPRA VENTA	TRANSFERENCIA DE DOMINIO	2799	30/sep./2016	65.963	66.156

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 5] **PARTICIÓN**

Inscrito el : **jueves, 18 de diciembre de 1975**

Número de Inscripción: **6**

Folio Inicial: **25**

Nombre del Cantón: **MANTA**

Número de Repertorio: **1258**

Folio Final: **30**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA SEGUNDA**

Cantón Notaría: **MANTA**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 10 de diciembre de 1975**

a.- Observaciones:

Terrenos ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	PONCE CANTOS DOLORES MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE DIGNA ESTELA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE MARIA DOLORES	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUIN	VIUDO(A)	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE CARLOS CESAR	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE ZENNEN ATILANO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE JOAQUIN HONES	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE MERCEDES INDE	NO DEFINIDO	MANTA

Certificación impresa por: claudia_jaarez

Ficha Registral: 4746

jueves, 12 de diciembre de 2019 14:09

Pag 1 de 4

Fecha: 12 DIC 2019

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf. 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

HEREDERO

MENDOZA PONCE LUIS ENRIQUE

NO DEFINIDO

MANTA

Registro de: **COMPRA VENTA**

[2 / 2] **COMPRAVENTA**

Inscrito el: **Jueves, 31 de diciembre de 1987**

Número de Inscripción: **1901**

Folio Inicial: **5199**

Nombre del Cantón: **MANTA**

Número de Repertorio: **3072**

Folio Final: **5200**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA CUARTA**

Cantón Notaría: **PORTOVIEJO**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 29 de diciembre de 1987**

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con fecha: 26 de Diciembre de 1.996 la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Manabí, tiene inscrito intervención de bienes, debido a que la Superintendencia de Banco Oficina Portoviejo mediante oficio IPB-348-96, fechado Diciembre 13 de 1.996, dispuso que esta Entidad Financiera, entre en proceso de liquidación forzosa por disposición de la Junta Bancaria. Con fecha 19 de Octubre del 2.000 se encuentra inscrito oficio enviado por la Ing. Nilda Loor de Vélez mediante oficio Circular NILMN-003-2000 fechado Portoviejo 10 de Octubre del 2000 con copia para la Ing. Celeste Villarroel de Fernández: Presidente de la Junta de Acreedores, haciéndose conocer del estado de liquidación forzosa que atraviesa la Mutualista Manabí, solicitándole se abstenga de inscribir actos y contratos que vayan en contra de la Institución, de acuerdo a lo que establece el Art. 155 de la Ley General de instituciones del Sistema Financiero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	VERA LILIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	6	18/dic /1975	25	30

Registro de : **PLANOS**

[3 / 5] **PLANOS**

Inscrito el : **martes, 28 de mayo de 1996**

Número de Inscripción: **6**

Folio Inicial: **1**

Nombre del Cantón: **MANTA**

Número de Repertorio: **1778**

Folio Final: **1**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA PRIMERA**

Cantón Notaría: **OLMEDO**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 15 de mayo de 1996**

a.- Observaciones:

La Mutualista Manabí, procede a entregar a la Ilustre Municipalidad de Mantas, areas sociales, paraser destinadas a obras de interés social en dicha comunidad, las mismas que se encuentran ubicadas en las inmediaciones del Palmar, en la parroquia Tarqui. A continuacion se detallan las areas:Manzana "A". Sup. 651 m2., Mz. "B" Lotes 10, 11, 12, 13, 14 y 15. Sup. 672M2.. Manzana "C" Sup630 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MUTUALISTA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
URBANIZACIÓN	LÓTIZACION PRADERA DE LA CIUDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

Fecha **12 DIC 2019**



COMPRA VENTA

1901

31/dic/1987

5.199

5.200

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] TRANSFERENCIA DE ACTIVOS

Inscrito el : viernes, 08 de marzo de 2013

Número de Inscripción: 821

Folio Inicial: 16580

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2047

Folio Final: 16947

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de diciembre de 2009

a.- Observaciones:

TRANSFERENCIA DE ACTIVOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CEDENTE	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI EN LIQUIDACION	NO DEFINIDO	MANTA
CESIONARIO	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	6	28/may/1996	1	1
COMPRA VENTA	1675	27/oct/1998	1.103	1.104



Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] TRANSFERENCIA DE DOMINIO

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2016

Número de Inscripción: 2799

Folio Inicial: 65963

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5712

Folio Final: 66156

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA VIGESIMA QUINTA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de junio de 2016

a.- Observaciones:

TRANSFERENCIA DE DOMINIO. El Servicio de Gestión Inmobiliaria Del Sector Público Inmobiliar, representado por el Dr. Hugo Patricio Tapia Gómez. un lote de terreno ubicado en el sector de la pradera signado con el numero 2 de la manzana A, lote cuatro de la manzana A, lote numero 4 de la manzana B, lote 5 de la manzana A, lote 6 manzana A, lote 7 manzana A, lote 8 manzana A, lote 9 manzana A, lote 10 manzana A, lote 11 manzana A, lote 12 manzana A, lote 13 de la manzana A, lote 21 de la manzana D, lote numero dos de la manzana B, lote numero 6 de la manzana B, lote numero 7 de la manzana B, lote numero 8 de la manzana B, lote numero 9 de la manzana B, lote numero 17 de la manzana B, lote numero 19 de la manzana B, lote numero 21 manzana B, lote once manzana C, lote numero 6 manzana D, lote 15 manzana A, lote 16 manzana A, lote 1 manzana B, el lote de terreno ubciado en el sector barbasquillo de la parroquia y canton Manta. Nota.- En la propiedad de codigo catastral 1163015000, hay una área de 45.85m2 declarada utilidad pública por rediseño de la vía Barbasquillo, esa nota consta en la caratula del primer testimonio de la Escritura.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO INMOBILIAR	NO DEFINIDO	MANTA
TRANSFIRJENTE	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

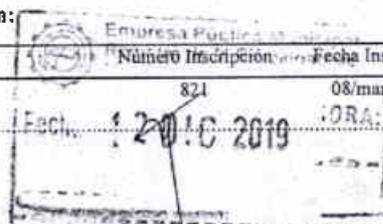
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	821	08/mar/2013	16.580	16.967

Certificación impresa por: rcentulde_suaraz

Ficha Registral: 4746

Jueves, 12 de diciembre de 2019 14:09

Pag 3 de 4



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
<<Total Inscripciones >>	<u>5</u>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:09:19 del jueves, 12 de diciembre de 2019

A petición de: COORDINACION ZONAL - ZONA 4 - INMOBILIAR

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Maná

ESPACIO EN
BLANCO

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



4746

Certificación impresa por: cleotilde_suarez
Ficha Registral: 4746
Jueves, 12 de diciembre de 2019 14:09
Pag 4 de 4

Fecha: 12 DIC 2019

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble
4747

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo: GOB-19003733
Certifico hasta el día de hoy 12/12/2019 14:16:59:



INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO Código Catastral: 2155112000
Fecha Apertura: lunes, 14 de julio de 2008 Cantón: MANTA Parroquia : LOS ESTEROS
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D Calle: N/D
Dirección del Bien: SECTOR LA PRADERA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote 12 Mz. A, ubicado en el sector La Pradera, Parroquia Los Esteros, del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente, 8,00 M.Calle peatonal, Atrás, 8,00mts. Lote No. 13, Costado Derecho 12,00 m. Lote No. 10, Costado Izquierdo, 12,00mts. Lote No. 14. Area total noventa y seis metros cuadrados (96,00mts2).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	6	18/dic./1975	25	30
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1901	31/dic./1987	5.199	5.200
PLANOS	PLANOS	6	28/may./1996	1	1
COMPRA VENTA	TRANSFERENCIA DE ACTIVOS	821	08/mar./2013	16.580	16.967
COMPRA VENTA	TRANSFERENCIA DE DOMINIO	2799	30/sep./2016	65.963	66.156

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 5] **PARTICIÓN**

Inscrito el : jueves, 18 de diciembre de 1975 Número de Inscripción: 6 Folio Inicial: 25
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1258 Folio Final: 30
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Cantón Notaria: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de diciembre de 1975

a.- Observaciones:

Terrenos ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	PONCE CANTOS DOLORES MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE DIGNA ESTELA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE MARIA DOLORES	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUIN	VIUDO(A)	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE CARLOS CESAR	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE ZENNEN A TILANO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE JOAQUIN HONESTO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE MERCEDES INDELIRA	NO DEFINIDO	MANTA

Fecha: **12 DIC 2019** HORA: _____
Firma: _____

HEREDERO MENDOZA PONCE LUIS ENRIQUE NO DEFINIDO MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : **jueves, 31 de diciembre de 1987** Número de Inscripción: 1901 Folio Inicial: 5199

Nombre del Cantón: **MANTA** Número de Repertorio: 3072 Folio Final: 5200

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA CUARTA**

Cantón Notaría: **PORTOVIEJO**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 29 de diciembre de 1987**

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con fecha: 26 de Diciembre de 1996 la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Manabí, tiene inscrito intervención de bienes, debido a que la Superintendencia de Banco Oficina Portoviejo mediante oficio IPB-348-96, fechado Diciembre 13 de 1996, dispuso que esta Entidad Financiera, entre en proceso de liquidación forzosa por disposición de la Junta Bancaria. Con fecha 19 de Octubre del 2.000 se encuentra inscrito oficio enviado por la Ing. Nilda Loor de Vélez mediante oficio Circular NILMN-003-2000 fechado Portoviejo 10 de Octubre del 2000 con copia para la Ing. Celeste Villarroel de Fernández: Presidente de la Junta de Acreedores, haciéndose conocer del estado de liquidación forzosa que atraviesa la Mutualista Manabí, solicitándole se abstenga de inscribir actos y contratos que vayan en contra de la Institución, de acuerdo a lo que establece el Art. 155 de la Ley General de instituciones del Sistema Financiero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	VERA LILIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	6	18/dic/1975	25	30

Registro de : **PLANOS**

[3 / 5] **PLANOS**

Inscrito el : **martes, 28 de mayo de 1996** Número de Inscripción: 6 Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: **MANTA** Número de Repertorio: 1778 Folio Final: 1

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA PRIMERA**

Cantón Notaría: **OLMEDO**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 15 de mayo de 1996**

a.- Observaciones:

La Mutualista Manabí, procede a entregar a la Ilustre Municipalidad de Mantas, areas sociales, para ser destinadas a obras de interés social en dicha comunidad, las mismas que se encuentran ubicadas en las inmediaciones del Palmar, en la parroquia Tarqui. A continuación se detallan las areas: Manzana "A". Sup. 651 m2., Mz. "B" Lotes 10, 11, 12, 13, 14 y 15. Sup. 672M2.. Manzana "C" Sup 630 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MUTUALISTA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION PRADERA DE LA CIUDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

Certificación impresa por: **celestine_suarez**

Ficha Registrada: **4747**

jueves, 12 de diciembre de 2019 14:16

Pag 2 de 4



Fecha: **12 DIC 2019**

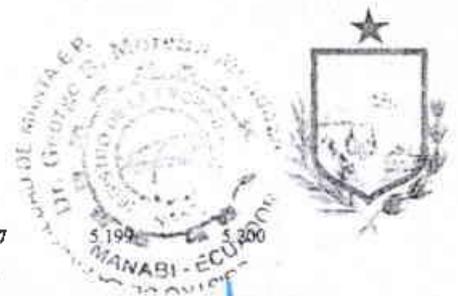
Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Tel: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



COMPRA VENTA

1901

31/dic./1987

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] **TRANSFERENCIA DE ACTIVOS**

Inscrito el : viernes, 08 de marzo de 2013

Número de Inscripción: 821

Folio Inicial: 16580

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2047

Folio Final: 16967

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de diciembre de 2009

a.- Observaciones:

TRANSFERENCIA DE ACTIVOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CEDENTE	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI EN LIQUIDACION	NO DEFINIDO	MANTA
CESIONARIO	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	6	28/may/1996	1	1
COMPRA VENTA	1675	27/oct/1998	1.103	1.104



Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] **TRANSFERENCIA DE DOMINIO**

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2016

Número de Inscripción: 2799

Folio Inicial: 65963

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5712

Folio Final: 66156

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA VIGESIMA QUINTA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de junio de 2016

a.- Observaciones:

TRANSFERENCIA DE DOMINIO. El Servicio de Gestión Inmobiliaria Del Sector Público Inmobiliar, representado por el Dr. Hugo Patricio Tapia Gómez, un lote de terreno ubicado en el sector de la pradera signado con el numero 2 de la manzana A, lote cuatro de la manzana A, lote numero 4 de la manzana B, lote 5 de la manzana A, lote 6 manzana A, lote 7 manzana A, lote 8 manzana A, lote 9 manzana A, lote 10 manzana A, lote 11 manzana A, lote 12 manzana A, lote 13 de la manzana A, lote 21 de la manzana D, lote numero dos de la manzana B, lote numero 6 de la manzana B, lote numero 7 de la manzana B, lote numero 8 de la manzana B, lote numero 9 de la manzana B, lote numero 17 de la manzana B, lote numero 19 de la manzana B, lote numero 21 manzana B, lote once manzana C, lote numero 6 manzana D, lote 15 manzana A, lote 16 manzana A, lote 1 manzana B, el lote de terreno ubicado en el sector barbasquillo de la parroquia y canton Manta. Nota.- En la propiedad de codigo catastral 1163015000, hay una área de 45.85m2 declarada utilidad pública por rediseño de la via Barbasquillo, esa nota consta en la caratula del primer testimonio de la Escritura.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO INMOBILIAR	NO DEFINIDO	MANTA
TRANSFERENTE	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	821	08/mar/2013	16.580	16.967



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Número de Inscripciones

4

1

5

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:16:59 del jueves, 12 de diciembre de 2019

A petición de: COORDINACION ZONAL - ZONA 4 - INMOBILIAR

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

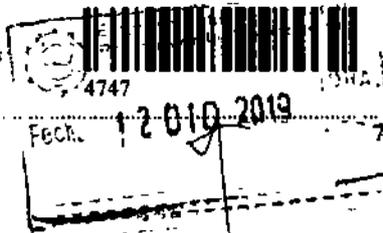
Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta

ESPACIO EN BLANCO

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registromanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)





Ficha Registral-Bien Inmueble
13828

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo: GOB-19003734
Certifico hasta el día de hoy 12/12/2019 8:42:21:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO Código Catastral: 2155113000
Fecha Apertura: miércoles, 22 de abril de 2009 Cantón: MANTA Parroquia: LOS ESTEROS
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D Calle: N/D
Dirección del Bien: SECTOR LA PRADERA



LINDEROS REGISTRALES:

Formando Parte de la Lotización La Pradera, Mutualista Manabí se encuentra el LOTE N. 13 DE LA MANZANA A Lotización ubicada en la Parroquia Tarqui actualmente Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, lote que tiene las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 8,00mts.- calle pública. ATRÁS: 8,00mts.- Lote N. 12. COSTADO DERECHO: 12,00mts. Lote N. 15. COSTADO IZQUIERDO: 12,00mts.- Lote N. 11. ÁREA TOTAL: noventa y seis metros cuadrados (96,00mts²).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	6	18/dic/1975	25	30
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1901	31/dic/1987	5.199	5.200
PLANOS	PLANOS	6	28/may./1996	1	1
COMPRA VENTA	TRANSFERENCIA DE ACTIVOS	821	08/mar/2013	16.580	16.967
COMPRA VENTA	TRANSFERENCIA DE DOMINIO	2799	30/sep/2016	65.963	66.156

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] PARTICIÓN

Inscrito el : jueves, 18 de diciembre de 1975 Número de Inscripción: 6 Folio Inicial: 25
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1258 Folio Final: 30
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de diciembre de 1975

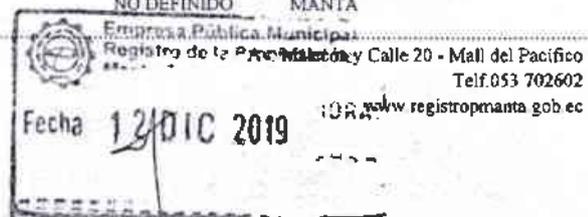
a.- Observaciones:

Terrenos ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	PONCE CANTOS DOLORES MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE DIGNA ESTELA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE MARIA DOLORES	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUIN	VIUDO(A)	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE CARLOS CESAR	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE ZENNEN ATILANO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE JOAQUIN HONESTO	NO DEFINIDO	MANTA

Certificación impresa por :laura_tigua
Ficha Registral:13828
Jueves, 12 de diciembre de 2019 8:42
Pag 1 de 4





HEREDERO MENDOZA PONCE MERCEDES INDELIRA NO DEFINIDO MANTA
 HEREDERO MENDOZA PONCE LUIS ENRIQUE NO DEFINIDO MANTA

Registro de: **COMPRA VENTA**
 [2 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: jueves, 31 de diciembre de 1987 Número de Inscripción: 1901 Folio Inicial: 5199
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3072 Folio Final: 5200
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
 Cantón Notaría: PORTOVIEJO
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de diciembre de 1987

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta Con fecha 26 de Diciembre de 1.996 la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Manabí, tiene inscrito intervención de bienes, debido a que la Superintendencia de Banco Oficina Portoviejo mediante oficio IPB-348-96, fechado Diciembre 13 de 1.996, dispuso que esta Entidad Financiera, entre en proceso de liquidación forzosa por disposición de la Junta Bancaria Con fecha 19 de Octubre del 2.000 se encuentra inscrito oficio enviado por la Ing. Nilda Loo de Vélez mediante oficio Circular NILMN-003-2000 fechado Portoviejo 10 de Octubre del 2000 con copia para la Ing. Celeste Villarroel de Fernández. Presidente de la Junta de Acreedores, haciéndose conocer del estado de liquidación forzosa que atraviesa la Mutualista Manabí, solicitándole se abstenga de inscribir actos y contratos que vayan en contra de la Institución, de acuerdo a lo que establece el Art. 155 de la Ley General de instituciones del Sistema Financiero

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	VERA LILIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	6	18 dic /1975	25	30

Registro de : PLANOS

[3 / 5] PLANOS

Inscrito el: martes, 28 de mayo de 1996 Número de Inscripción: 6 Folio Inicial: 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1778 Folio Final: 1
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Cantón Notaría: OLMEDO
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de mayo de 1996

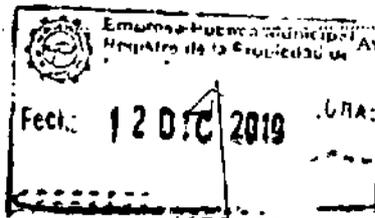
a.- Observaciones:

La Mutualista Manabí, procede a entregar a la Ilustre Municipalidad de Mantas, areas sociales, paraser destinadas a obras de interés social en dicha comunidad, las mismas que se encuentran ubicadas en las inmediaciones del Palmar, en la parroquia Tarqui. A continuación se detallan las areas. Manzana "A" Sup. 651 m2., Mz. "B" Lotes 10, 11, 12, 13, 14 y 15. Sup. 672M2.. Manzana "C" Sup630 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MUTUALISTA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
URBANIZACION	LOTIZACION PRADERA DE LA CIUDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1901	31/dic/1987	5.199	5.200

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] TRANSFERENCIA DE ACTIVOS

Inscrito el : viernes, 08 de marzo de 2013

Número de Inscripción: 821

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2047

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de diciembre de 2009

a.- Observaciones:

TRANSFERENCIA DE ACTIVOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CEDENTE	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABÍ EN LIQUIDACION	NO DEFINIDO	MANTA
CESIONARIO	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	6	28/may./1996	1	1
COMPRA VENTA	1675	27/oct./1998	1.103	1.104

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] TRANSFERENCIA DE DOMINIO

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2016

Número de Inscripción: 2799

Folio Inicial: 65963

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5712

Folio Final: 66156

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGESIMA QUINTA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de junio de 2016

a.- Observaciones:

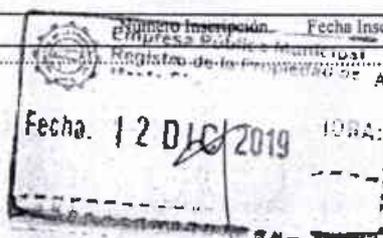
TRANSFERENCIA DE DOMINIO. El Servicio de Gestión Inmobiliaria Del Sector Público Inmobiliar, representado por el Dr. Hugo Patricio Tapia Gómez, un lote de terreno ubicado en el sector de la pradera signado con el numero 2 de la manzana A, lote cuatro de la manzana A, lote numero 4 de la manzana B, lote 5 de la manzana A, lote 6 manzana A, lote 7 manzana A, lote 8 manzana A, lote 9 manzana A, lote 10 manzana A, lote 11 manzana A, lote 12 manzana A, lote 13 de la manzana A, lote 21 de la manzana D, lote numero dos de la manzana B, lote numero 6 de la manzana B, lote numero 7 de la manzana B, lote numero 8 de la manzana B, lote numero 9 de la manzana B, lote numero 17 de la manzana B, lote numero 19 de la manzana B, lote numero 21 manzana B, lote once manzana C, lote numero 6 manzana D, lote 15 manzana A, lote 16 manzana A, lote 1 manzana B, el lote de terreno ubicado en el sector barbasquillo de la parroquia y canton Manta. Nota.- En la propiedad de codigo catastral 1163015000, hay una área de 45.85m2 declarada utilidad pública por rediseño de la via Barbasquillo, esa nota consta en la caratula del primer testimonio de la Escritura.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO INMOBILIAR	NO DEFINIDO	MANTA
TRANSFIRIENTE	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------



COMPRA VENTA

821

08/mar/2013



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
<<Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:42:21 del jueves, 12 de diciembre de 2019

A petición de: COORDINACION ZONAL - ZONA 4 - INMOBILIAR

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manabí

ESPACIO EN BLANCO

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:

www.registromanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manabí
Fecha 12 DIC 2019

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Tel: 053 702602

www.registromanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

13832

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo: GOB-19003734
Certifico hasta el día de hoy 12/12/2019 9:37:48:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO
Fecha Apertura: miércoles, 22 de abril de 2009
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D
Dirección del Bien: LOS ESTEROS

Código Catastral: 2155115000
Cantón: MANTA Parroquia: LOS ESTEROS
Superficie del Bien: 96,00m2.
Calle: N/D



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el SECTOR de la Pradera signado con el lote número 15 de la Manzana A, de la Parroquia los Esteros Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 8,00mts Calle pública, ATRAS: 8,00m Lote número 14. COSTADO DERECHO; 12,00m, lote número 17. COSTADO IZQUIERDO, 12,00m lote número 13, con un área total de noventa y seis metros cuadrados. 96,00m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICION	6	18/dic/1975	25	30
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1901	31/dic/1987	5.199	5.200
PLANOS	PLANOS	6	28/may/1996	1	1
COMPRA VENTA	TRANSFERENCIA DE ACTIVOS	821	08/mar/2013	16.580	16.967
COMPRA VENTA	TRANSFERENCIA DE DOMINIO	2799	30/sep/2016	65.963	66.156

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] PARTICIÓN

Inscrito el : jueves, 18 de diciembre de 1975

Número de Inscripción: 6

Folio Inicial: 25

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1258

Folio Final: 30

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

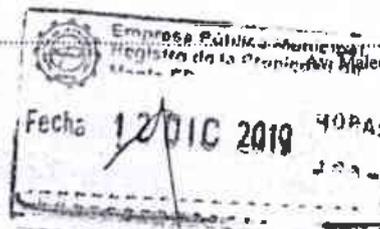
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de diciembre de 1975

a.- Observaciones:

Terrenos ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	PONCE CANTOS DOLORES MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE DIGNA ESTELA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE MARIA DOLORES	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUIN	VIUDO(A)	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE CARLOS CESAR	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE ZENNEN ATILANO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE JOAQUIN HONESTO	NO DEFINIDO	MANTA





HEREDERO: MENDOZA PONCE MERCEDES INDELIRA NO DEFINIDO MANTA
 HEREDERO: MENDOZA PONCE LUIS ENRIQUE NO DEFINIDO MANTA

Registro de: COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 31 de diciembre de 1987 Número de Inscripción: 1901 Folio Inicial: 5199
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3072 Folio Final: 5200
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
 Cantón Notaría: PORTOVIEJO
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de diciembre de 1987

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con fecha 26 de Diciembre de 1.996 la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Manabi, tiene inscrito intervención de bienes, debido a que la Superintendencia de Banco Oficina Portoviejo mediante oficio IPB-348-96, fechado Diciembre 13 de 1996, dispuso que esta Entidad Financiera, entre en proceso de liquidación forzosa por disposición de la Junta Bancaria. Con fecha 19 de Octubre del 2.000 se encuentra inscrito oficio enviado por la Ing Nilda Loo de Vélez mediante oficio Circular NILMN-003-2000 fechado Portoviejo 10 de Octubre del 2000 con copia para la Ing. Celeste Villarreal de Fernández: Presidente de la Junta de Acreedores, haciéndose conocer del estado de liquidación forzosa que atraviesa la Mutualista Manabi, solicitándole se abstenga de inscribir actos y contratos que vayan en contra de la Institución, de acuerdo a lo que establece el Art 155 de la Ley General de instituciones del Sistema Financiero

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	VERA LILIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	6	18.dic/1975	25	30

Registro de: PLANOS

[3 / 5] PLANOS

Inscrito el: martes, 28 de mayo de 1996 Número de Inscripción: 6 Folio Inicial: 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1778 Folio Final: 1
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Cantón Notaría: OLMEDO
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de mayo de 1996

a.- Observaciones:

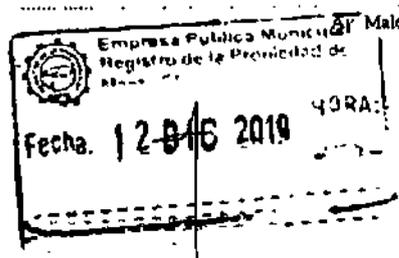
La Mutualista Manabi, procede a entregar a la Ilustre Municipalidad de Mantas, areas sociales, paraser destinadas a obras de interés social en dicha comunidad, las mismas que se encuentran ubicadas en las inmediaciones del Palmar, en la parroquia Tarqui. A continuación se detallan las areas. Manzana "A". Sup. 651 m2., Mz. "B" Lotes 10, 11, 12, 13, 14 y 15. Sup. 672M2.. Manzana "C" Sup630 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MUTUALISTA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
URBANIZACION	LOTIZACION PRADERA DE LA CIUDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: laura_tigra
 Ficha Registral: 13832
 jueves, 12 de diciembre de 2019 9:37
 Pag 2 de 4



Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
 Telf 053 702602
 www.registromanabi.gob.ec



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1901	31/dic/1987	5.199	5.200

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] TRANSFERENCIA DE ACTIVOS

Inscrito el : viernes, 08 de marzo de 2013

Número de Inscripción: 821

Folio Inicial: 16380

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2047

Folio Final: 16367

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de diciembre de 2009

a.- Observaciones:

TRANSFERENCIA DE ACTIVOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CEDENTE	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI EN LIQUIDACION	NO DEFINIDO	MANTA
CESIONARIO	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	6	28/may/1996	1	1
COMPRA VENTA	1675	27/oct/1998	1.103	1.104

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] TRANSFERENCIA DE DOMINIO

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2016

Número de Inscripción: 2799

Folio Inicial: 65963

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5712

Folio Final: 66156

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA VIGESIMA QUINTA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de junio de 2016

a.- Observaciones:

TRANSFERENCIA DE DOMINIO. El Servicio de Gestión Inmobiliaria Del Sector Público Inmobiliario, representado por el Dr. Hugo Patricio Tapia Gómez, un lote de terreno ubicado en el sector de la pradera signado con el numero 2 de la manzana A, lote cuatro de la manzana A, lote numero 4 de la manzana B, lote 5 de la manzana A, lote 6 manzana A, lote 7 manzana A, lote 8 manzana A, lote 9 manzana A, lote 10 manzana A, lote 11 manzana A, lote 12 manzana A, lote 13 de la manzana A, lote 21 de la manzana D, lote numero dos de la manzana B, lote numero 6 de la manzana B, lote numero 7 de la manzana B, lote numero 8 de la manzana B, lote numero 9 de la manzana B, lote numero 17 de la manzana B, lote numero 19 de la manzana B, lote numero 21 manzana B, lote once manzana C, lote numero 6 manzana D, lote 15 manzana A, lote 16 manzana A, lote 1 manzana B, el lote de terreno ubicado en el sector barbasquillo de la parroquia y canton Manta. Nota.- En la propiedad de código catastral 1163015000, hay una área de 45.85m2 declarada utilidad pública por rediseño de la vía Barbasquillo, esa nota consta en la caratula del primer testimonio de la Escritura.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO INMOBILIAR	NO DEFINIDO	MANTA
TRANSFIRIENTE	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

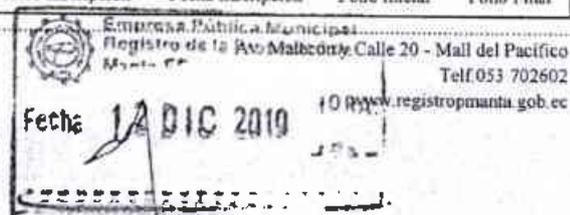
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

Certificación impresa por : laura_ilgua

Ficha Registral: 13832

Jueves, 12 de diciembre de 2019 9:37

Pag 3 de 4



COMPRA VENTA

B21

08/mar/2013



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
<<Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

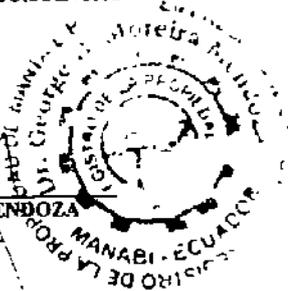
Emitido a las : 9:37:49 del jueves, 12 de diciembre de 2019

A petición de: COORDINACION ZONAL - ZONA 4 - INMOBILIAR

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador



Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manabí

ESPACIO EN MANABÍ

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanabi.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

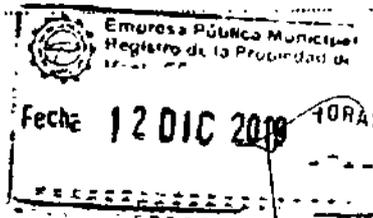
Código Seguro de Verificación (CVS)



13832



Certificación impresa por: Laura Tigua
Ficha Registral: 13832
jueves, 12 de diciembre de 2019 9:37
Pag 4 de 4



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf: 053 702602
www.registropmanabi.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble
13833

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo: GOB-19003734
Certifico hasta el día de hoy 12/12/2019 9:05:01:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO Código Catastral: 2155116000
Fecha Apertura: miércoles, 22 de abril de 2009 Cantón: MANTA Parroquia: LOS ESTEROS
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D Calle: N/D
Dirección del Bien: SECTOR LA PRADERA.



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el SECTOR de la Pradera signado con el lote número 16 de la Manzana A, de la Parroquia los Esteros Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos. LOTE NUMERO 16 de la MANZANA A. FRENTE: 8,00mts Pasaje peatonal. ATRAS: 8,00mts Lote número 17, COSTADO DERECHO: 12,00mts. lote número 14. COSTADO IZQUIERDO, 12,00mts. -lote número 18, con una área total de noventa y seis metros cuadrados 96,00m².

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	6	18/dic/1975	25	30
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1901	31/dic/1987	5.199	5.200
PLANOS	PLANOS	6	28/may/1996	1	1
COMPRA VENTA	TRANSFERENCIA DE ACTIVOS	821	08/mar/2013	16.580	16.967
COMPRA VENTA	TRANSFERENCIA DE DOMINIO	2799	30/sep./2016	65.963	66.156

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] PARTICIÓN

Inscrito el : jueves, 18 de diciembre de 1975 Número de Inscripción: 6 Folio Inicial: 25
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1258 Folio Final: 30

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

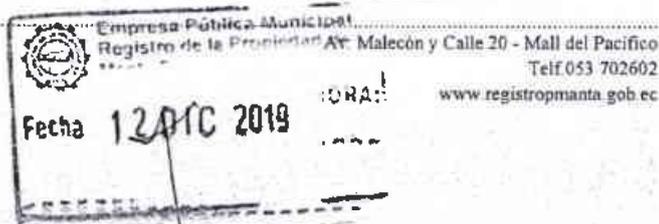
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de diciembre de 1975

a.- Observaciones:

Terrenos ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	PONCE CANTOS DOLORES MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE DIGNA ESTELA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE MARIA DOLORES	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUIN	VIUDO(A)	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE CARLOS CESAR	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE ZENNEN ATILANO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE JOAQUIN HONESTO	NO DEFINIDO	MANTA





HEREDERO MENDOZA PONCE MERCEDES INDELIRA NO DEFINIDO MANTA
 HEREDERO MENDOZA PONCE LUIS ENRIQUE NO DEFINIDO MANTA

Registro de COMPRA VENTA

Inscrito el: **Jueves, 31 de diciembre de 1987** **Número de Inscripción: 1901** **Folio Inicial: 5199**
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio: 3072** **Folio Final: 5200**
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de diciembre de 1987

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta Con fecha: 26 de Diciembre de 1996 la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Manabí, tiene inscrito intervención de bienes, debido a que la Superintendencia de Banco Oficina Portoviejo mediante oficio IPB-348-96, fechado Diciembre 13 de 1996, dispuso que esta Entidad Financiera, entre en proceso de liquidación forzosa por disposición de la Junta Bancaria Con fecha 19 de Octubre del 2 000 se encuentra inscrito oficio enviado por la Ing. Nilda Loo de Vélez mediante oficio Circular NILMN-003-2000 fechado Portoviejo 10 de Octubre del 2000 con copia para la Ing. Celeste Villarreal de Fernández. Presidente de la Junta de Acreedores, haciéndose conocer del estado de liquidación forzosa que atraviesa la Mutualista Manabí, solicitándole se abstenga de inscribir actos y contratos que vayan en contra de la Institución, de acuerdo a lo que establece el Art 155 de la Ley General de instituciones del Sistema Financiero

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	VERA LILIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	6	18/dic/1975	25	30

Registro de : PLANOS

[3 / 5] PLANOS

Inscrito el: **martes, 28 de mayo de 1996** **Número de Inscripción: 6** **Folio Inicial: 1**
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio: 1778** **Folio Final: 1**
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: OLMEDO
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de mayo de 1996

a.- Observaciones:

La Mutualista Manabí, procede a entregar a la Ilustre Municipalidad de Mantas, areas sociales, paraser destinadas a obras de interés social en dicha comunidad, las mismas que se encuentran ubicadas en las inmediaciones del Palmar, en la parroquia Tarqui. A continuacion se detallan las areas. Manzana "A". Sup. 651 m2., Mz. "B" Lotes 10, 11, 12, 13, 14 y 15. Sup. 672M2.. Manzana "C" Sup630 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MUTUALISTA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
URBANIZACION	LOTIZACION PRADERA DE LA CIUDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1901	31/dic/1987	5.199	5.200

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] **TRANSFERENCIA DE ACTIVOS**

Inscrito el : **viernes, 08 de marzo de 2013** **Número de Inscripción: 821**
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio: 2047**
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA
Cantón Notaría: QUITO
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de diciembre de 2009

a.- Observaciones:

TRANSFERENCIA DE ACTIVOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
CEDENTE	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI EN LIQUIDACION	NO DEFINIDO	MANTA
CESIONARIO	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	6	28/may/1996	1	1
COMPRA VENTA	1675	27/oct/1998	1.103	1.104

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] **TRANSFERENCIA DE DOMINIO**

Inscrito el : **viernes, 30 de septiembre de 2016** **Número de Inscripción: 2799** **Folio Inicial: 65963**
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio: 5712** **Folio Final: 66156**
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA VIGESIMA QUINTA
Cantón Notaría: GUAYAQUIL
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de junio de 2016

a.- Observaciones:

TRANSFERENCIA DE DOMINIO. El Servicio de Gestión Inmobiliaria Del Sector Público Inmobiliar, representado por el Dr. Hugo Patricio Tapia Gómez, un lote de terreno ubicado en el sector de la pradera signado con el numero 2 de la manzana A, lote cuatro de la manzana A, lote numero 4 de la manzana B, lote 5 de la manzana A, lote 6 manzana A, lote 7 manzana A, lote 8 manzana A, lote 9 manzana A, lote 10 manzana A, lote 11 manzana A, lote 12 manzana A, lote 13 de la manzana A, lote 21 de la manzana D, lote numero dos de la manzana B, lote numero 6 de la manzana B, lote numero 7 de la manzana B, lote numero 8 de la manzana B, lote numero 9 de la manzana B, lote numero 17 de la manzana B, lote numero 19 de la manzana B, lote numero 21 manzana B, lote once manzana C, lote numero 6 manzana D, lote 15 manzana A, lote 16 manzana A, lote 1 manzana B, el lote de terreno ubicado en el sector barbasquillo de la parroquia y canton Manta. Nota.- En la propiedad de código catastral 1163015000, hay una área de 45.85m2 declarada utilidad pública por rediseño de la vía Barbasquillo, esa nota consta en la caratula del primer testimonio de la Escritura.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO INMOBILIAR	NO DEFINIDO	MANTA
TRANSFERENTE	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

Certificación impresa por : **laera_tigaa**
Fecha Registral: 13633
jueves, 12 de diciembre de 2019 9:05
Pag 3 de 4

Fecha: 12 DICIEMBRE 2019

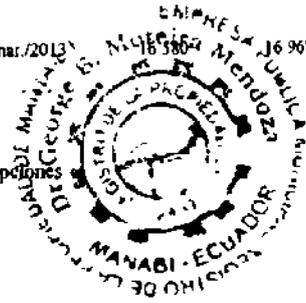
Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

COMPRA VENTA

821

08/mar./2013

EMPRESA UNICA



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
 COMPRA VENTA
 PLANOS
 <<Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones
 4
 1
 5

Las moviientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:05:02 del jueves, 12 de diciembre de 2019

A petición de: COORDINACION ZONAL - ZONA 4 - INMOBILIAR

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

[Handwritten signature]
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador



Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manabí

ESPACIO EN BLANCO

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR
 Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



13833



Certificación impresa por: laura_tigua
 Fecha Registral: 13833
 jueves, 12 de diciembre de 2019 9:05
 Pág 4 de 4

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de Manabí
 Fech. 12 DIC 2019 .ORA:1

Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
 Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

13835

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo: GOB-19003904

Certifico hasta el día de hoy 23/12/2019 8:59:09:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO
Fecha Apertura: miércoles, 22 de abril de 2009
Barrio-Sector: N/D

Código Catastral: 2155201000
Cantón: MANTA Parroquia: TARQUI
Superficie del Bien: CIENTO VEINTIUN METROS CON VEINTINUEVE CENTIMETROS CUADRADOS
Calle: N/D

Avenida: N/D

Dirección del Bien: SECTOR LA PRADERA

LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble ubicado en la Lotización La Pradera, Lote N.-1, Manzana B de la Parroquia Tarqui de la Ciudad de Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: 13 metros y lote de terreno dos 2 de la misma manzana B de la Lotización La Pradera. POR EL SUR: 13 metros (13mts) y calle sin nombre de la Lotización La Pradera. POR EL ESTE: nueve coma treinta y tres centímetros (9,33mts) y lote de terreno cuatro (4) de la manzana B de la Lotización La Pradera; y POR EL OESTE: nueve coma treinta y tres centímetros (9,33mts) y calle sin nombre de la Lotización La Pradera inmueble que comprende una superficie total de: CIENTO VEINTIUN METROS CUADRADOS CON VEINTINUEVE DECIMETROS CUADRADOS (121.29M2).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1298	13/sep/1996	840	841
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACION	1675	27/oct/1998	1.103	1.104
COMPRA VENTA	TRANSFERENCIA DE ACTIVOS	821	08/mar/2013	16.580	16.967
COMPRA VENTA	TRANSFERENCIA DE DOMINIO	2799	30/sep/2016	65.963	66.156

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el : viernes, 13 de septiembre de 1996

Número de Inscripción: 1298

Folio Inicial: 840

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3033

Folio Final: 841

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de mayo de 1996

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el N.- Uno de la Manzana B.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GODOY TRIVINO VICENTE DOMINGO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	VERA ALCIVAR SELMIRA EFIGENIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA





Registro de : COMPRA VENTA

[2] **PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN**

Inscrito el : martes, 27 de octubre de 1998

Número de Inscripción: 1675

Folio Inicial: 1103

Nombre del Cantón: PORTOVIEJO

Número de Repertorio: 3532

Folio Final: 1104

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SEXTA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de septiembre de 1998

a.- Observaciones:

Protocolización de Auto de Adjudicación de Remate. El inmueble ubicado en la Lotización La Pradera, Lote N.- 1, Manzana B de la Parroquia Tarqui de la Ciudad de Manta. Con fecha. 26 de Diciembre de 1.996 la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Manabí, tiene inscrito intervención de bienes, debido a que la Superintendencia de Banco Oficina Portoviejo mediante oficio IPB-348-96, fechado Diciembre 13 de 1.996, dispuso que esta Entidad Financiera, entre en proceso de liquidación forzosa por disposición de la Junta Bancaria. Con fecha 19 de Octubre del 2 000 se encuentra inscrito oficio enviado por la Ing. Nilda Loor de Vélez mediante oficio Circular NILMN-003-2000 fechado Portoviejo 10 de Octubre del 2000 con copia para la Ing. Celeste Villarreal de Fernández, Presidente de la Junta de Acreedores, haciéndose conocer del estado de liquidación forzosa que atraviesa la Mutualista Manabí, solicitándole se abstenga de inscribir actos y contratos que vayan en contra de la Institución, de acuerdo a lo que establece el Art. 155 de la Ley General de instituciones del Sistema Financiero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	GODOY TRIVIÑO VICENTE DOMINGO	CASADO(A)	MANTA
ADJUDICADOR	VERA ALCIVAR SELMIRA EFIGENIA	CASADO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS DE LA MUTUALISTA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1293	13/sep/1996	840	841

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] **TRANSFERENCIA DE ACTIVOS**

Inscrito el : viernes, 08 de marzo de 2013

Número de Inscripción: 321

Folio Inicial: 16580

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2047

Folio Final: 16967

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de diciembre de 2009

a.- Observaciones:

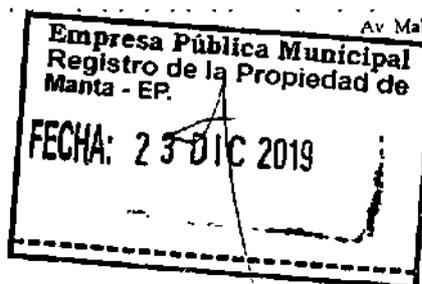
TRANSFERENCIA DE ACTIVOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CEDENTE	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI EN LIQUIDACION	NO DEFINIDO	MANTA
CESIONARIO	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	6	28/may/1996	1	1





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

COMPRA VENTA

1675

27/oct/1998

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] TRANSFERENCIA DE DOMINIO

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2016

Número de Inscripción: 2799

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5712

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA VIGESIMA QUINTA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de junio de 2016

a.- Observaciones:

TRANSFERENCIA DE DOMINIO. El Servicio de Gestión Inmobiliaria Del Sector Público Inmobiliar, representado por el Dr. Hugo Patricio Tapia Gómez, un lote de terreno ubicado en el sector de la pradera signado con el numero 2 de la manzana A, lote cuatro de la manzana A, lote numero 4 de la manzana B, lote 5 de la manzana A, lote 6 manzana A, lote 7 manzana A, lote 8 manzana A, lote 9 manzana A, lote 10 manzana A, lote 11 manzana A, lote 12 manzana A, lote 13 de la manzana A, lote 21 de la manzana D, lote numero dos de la manzana B, lote numero 6 de la manzana B, lote numero 7 de la manzana B, lote numero 8 de la manzana B, lote numero 9 de la manzana B, lote numero 17 de la manzana B, lote numero 19 de la manzana B, lote numero 21 manzana B, lote once manzana C, lote numero 6 manzana D, lote 15 manzana A, lote 16 manzana A, lote 1 manzana B, el lote de terreno ubicado en el sector barbasquillo de la parroquia y canton Manta. Nota.- En la propiedad de codigo catastral 1163015000, hay una área de 45.85m2 declarada utilidad pública por rediseño de la vía Barbasquillo, esa nota consta en la caratula del primer testimonio de la Escritura.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	SERVICIO DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO INMOBILIAR	NO DEFINIDO	MANTA
TRANSFIRIENTE	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	821	08/mar./2013	16.580	16.967

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:59:10 del lunes, 23 de diciembre de 2019

A petición de: COORDINACION ZONAL - ZONA 4 INMOBILIAR

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

Certificación impresa por : laura_tigua
Ficha Registral: 130635
lunes, 23 de diciembre de 2019 8:59
Pag 3 de 4

**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.**

FECHA: 23 DIC 2019

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf: 053 702802
www.registropmanta.gob.ec





INFORMACION EN BLANCO

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registromanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



Certificación impresa por: *laura_lugo*
Ficha Registral: 13835
Lucea, 23 de diciembre de 2019 # 59
Pag 4 de 4

**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.**
FECHA: 23 DEC 2019

Av. Malcom y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf 053 702602
www.registromanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble
4750

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo: GOB-19003736
Certifico hasta el día de hoy 11/12/2019 16:20:11:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO Código Catastral: 2155202000
Fecha Apertura: Lunes, 14 de julio de 2008 Cantón: MANTA Parroquia: LOS ESTEROS
Barrio-Sector: N/D Calle: N/D
Avenida: N/D
Dirección del Bien: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 2 Mz. B. Sector La Pradera, parroquia Los Esteros del Cantón Manta circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente, 9,33m. Calle pública. Atrás, 9,33m. Lotes No. 4 y 5. Costado Derecho 13,00m. Lote No. 3. Costado Izquierdo 13,00m. Lote No. 1. Área total 121,29 m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	6	18/dic./1975	25	30
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1901	31/dic./1987	5.199	5.200
PLANOS	PLANOS	6	28/may./1996	1	1
COMPRA VENTA	TRANSFERENCIA DE ACTIVOS	821	08/mar./2013	16.580	16.967
COMPRA VENTA	TRANSFERENCIA DE DOMINIO	2799	30/sep./2016	65.963	66.156

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] PARTICIÓN

Inscrito el : jueves, 18 de diciembre de 1975 Número de Inscripción: 6 Folio Inicial: 25
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1258 Folio Final: 30
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de diciembre de 1975

a.- Observaciones:

Terrenos ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	PONCE CANTOS DOLORES MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE DIGNA ESTELA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE MARIA DOLORES	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUIN	VIUDO(A)	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE CARLOS CESAR	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE ZENNEN ATILANO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE JOAQUIN HONESTO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE MERCEDES INDELIRA	NO DEFINIDO	MANTA



HEREDERO MENDOZA PONCE LUIS ENRIQUE

NO DEFINIDO MANTA

Registro de COMPRA VENTA

[2 / 5] **COMPRAVENTA**

Inscrito el : jueves, 31 de diciembre de 1987

Número de Inscripción: 1901

Folio Inicial: 5199

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3072

Folio Final: 5200

Oficina donde se guardó el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de diciembre de 1987

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con fecha: 26 de Diciembre de 1.996 la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Manabí, tiene inscrito intervención de bienes, debido a que la Superintendencia de Banco Oficina Portoviejo mediante oficio IPB-348-96, fechado Diciembre 13 de 1.996, dispuso que esta Entidad Financiera, entre en proceso de liquidación forzosa por disposición de la Junta Bancaria. Con fecha 19 de Octubre del 2.000 se encuentra inscrito oficio enviado por la Ing. Nilda Loo de Vélez mediante oficio Circular NILMN-003-2000 fechado Portoviejo 10 de Octubre del 2000 con copia para la Ing. Celeste Villarroel de Fernández: Presidente de la Junta de Acreedores, haciéndose conocer del estado de liquidación forzosa que atraviesa la Mutualista Manabí, solicitándole se abstenga de inscribir actos y contratos que vayan en contra de la Institución, de acuerdo a lo que establece el Art. 155 de la Ley General de instituciones del Sistema Financiero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	VERA LILIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	6	18/dic./1975	25	30

Registro de : PLANOS

[3 / 5] **PLANOS**

Inscrito el : martes, 28 de mayo de 1996

Número de Inscripción: 6

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1778

Folio Final: 1

Oficina donde se guardó el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: OLMEDO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de mayo de 1996

a.- Observaciones:

La Mutualista Manabí, procede a entregar a la Ilustre Municipalidad de Mantas, areas sociales, para ser destinadas a obras de interés social en dicha comunidad, las mismas que se encuentran ubicadas en las inmediaciones del Palmar, en la parroquia Tarqui. A continuación se detallan las areas: Manzana "A" Sup. 651 m2., Mz. "B" Lotes 10, 11, 12, 13, 14 y 15. Sup. 672M2.. Manzana "C" Sup 630 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MUTUALISTA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION PRADERA DE LA CIUDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

Certificación impresa por : maria_cedeno
Fecha Registral: 4750
miércoles, 11 de diciembre de 2019 16:2
Pag 3 de 4



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

COMPRA VENTA

1901

31/dic./1987

5.199



Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] TRANSFERENCIA DE ACTIVOS

Inscrito el : viernes, 08 de marzo de 2013

Número de Inscripción: 821

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2047

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de diciembre de 2009

a.- Observaciones:

TRANSFERENCIA DE ACTIVOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CEDENTE	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI EN LIQUIDACION	NO DEFINIDO	MANTA
CESIONARIO	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	6	28/may./1996	1	1
COMPRA VENTA	1675	27/oct./1998	1.103	1.104



Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] TRANSFERENCIA DE DOMINIO

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2016

Número de Inscripción: 2799

Folio Inicial: 65963

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5712

Folio Final: 66156

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA VIGESIMA QUINTA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de junio de 2016

a.- Observaciones:

TRANSFERENCIA DE DOMINIO. El Servicio de Gestión Inmobiliaria Del Sector Público Inmobiliario, representado por el Dr. Hugo Patricio Tapia Gómez, un lote de terreno ubicado en el sector de la pradera signado con el numero 2 de la manzana A, lote cuatro de la manzana A, lote numero 4 de la manzana B, lote 5 de la manzana A, lote 6 manzana A, lote 7 manzana A, lote 8 manzana A, lote 9 manzana A, lote 10 manzana A, lote 11 manzana A, lote 12 manzana A, lote 13 de la manzana A, lote 21 de la manzana D, lote numero dos de la manzana B, lote numero 6 de la manzana B, lote numero 7 de la manzana B, lote numero 8 de la manzana B, lote numero 9 de la manzana B, lote numero 17 de la manzana B, lote numero 19 de la manzana B, lote numero 21 manzana B, lote once manzana C, lote numero 6 manzana D, lote 15 manzana A, lote 16 manzana A, lote 1 manzana B, el lote de terreno ubicado en el sector barbasquillo de la parroquia y canton Manta. Nota.- En la propiedad de codigo catastral 1163015000, hay una área de 45.85m2 declarada utilidad pública por rediseño de la via Barbasquillo, esa nota consta en la caratula del primer testimonio de la Escritura.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO INMOBILIARIO	NO DEFINIDO	MANTA
TRANSFERENTE	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	821	08/mar./2013	16.580	16.967

Certificación impresa por : maria_cedeno
Fecha Registral: 4730
miércoles, 11 de diciembre de 2019 16:2
Pag 3 de 4



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:20:11 del miércoles, 11 de diciembre de 2019

A petición de: COORDINACION ZONAL - ZONA 4 - INMOBILIAR

Elaborado por: MARIA ASUNCIÓN CEDENO CHAVEZ

1306998822


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

ESPACIO EN BLANCO

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:

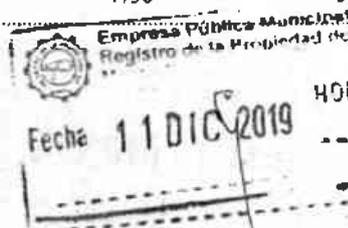
www.registromanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



4750





Ficha Registral-Bien Inmueble
4751

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19003736
Certifico hasta el día de hoy 11/12/2019 16:17:53:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO Código Catastral: 2155204000
Fecha Apertura: lunes, 14 de julio de 2008 Cantón: MANTA Parroquia: LOS ESTEROS
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D Calle: N/D
Dirección del Bien: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 4 Mz. B sector La Pradera, parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente, 8,00 m. Calle pública. Atrás, 8,00m. Lote No. 5. Costado Derecho 14,00m. Lotes No. 1 y 2. Costado izquierdo 14,00m. Lote No. 6. Ara total 112,00 M2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICION	6	18/dic./1975	25	30
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1901	31/dic./1987	5.199	5.200
PLANOS	PLANOS	6	28/may./1996	1	1
COMPRA VENTA	TRANSFERENCIA DE ACTIVOS	821	08/mar./2013	16.580	16.967
COMPRA VENTA	TRANSFERENCIA DE DOMINIO	2799	30/sep./2016	65.963	66.156

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] PARTICION

Inscrito el : jueves. 18 de diciembre de 1975 Número de Inscripción: 6 Folio Inicial: 25

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1258 Folio Final: 30

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de diciembre de 1975

a.- Observaciones:

Terrenos ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	PONCE CANTOS DOLORES MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE DIGNA ESTELA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE MARIA DOLORES	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUEN	VIUDO(A)	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE CARLOS CESAR	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE ZENNEN ATLANO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE JOAQUIN HONESTO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE MERCEDES INDELIRA	NO DEFINIDO	MANTA





MENDOZA PONCE LUIS ENRIQUE

NO DEFINIDO MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] **COMPRAVENTA**

Inscrito el : jueves, 31 de diciembre de 1987

Número de Inscripción: 1901

Folio Inicial: 5199

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3072

Folio Final: 5200

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de diciembre de 1987

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con fecha: 26 de Diciembre de 1.996 la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Manabí, tiene inscrito intervención de bienes, debido a que la Superintendencia de Banco Oficina Portoviejo mediante oficio IPB-348-96, fechado Diciembre 13 de 1996, dispuso que esta Entidad Financiera, entre en proceso de liquidación forzosa por disposición de la Junta Bancaria. Con fecha 19 de Octubre del 2.000 se encuentra inscrito oficio enviado por la Ing Nilda Loo de Vélez mediante oficio Circular NILMN-003-2000 fechado Portoviejo 10 de Octubre del 2000 con copia para la Ing Celeste Villarreal de Fernández: Presidente de la Junta de Acreedores, haciéndose conocer del estado de liquidación forzosa que atraviesa la Mutualista Manabí, solicitándole se abstenga de inscribir actos y contratos que vayan en contra de la Institución, de acuerdo a lo que establece el Art 155 de la Ley General de instituciones del Sistema Financiero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	VERA LILIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	6	18/dic/1975	25	30

Registro de : PLANOS

[3 / 5] **PLANOS**

Inscrito el : martes, 28 de mayo de 1996

Número de Inscripción: 6

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1778

Folio Final: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: OLMEDO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de mayo de 1996

a.- Observaciones:

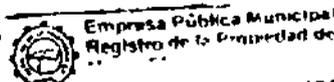
La Mutualista Manabí, procede a entregar a la Ilustre Municipalidad de Mantas, areas sociales, paraser destinadas a obras de interés social en dicha comunidad, las mismas que se encuentran ubicadas en las inmediaciones del Palmar, en la parroquia Tarqui. A continuación se detallan las areas: Manzana "A" Sup. 651 m2., Mz. "B" Lotes 10, 11, 12, 13, 14 y 15. Sup. 672M2.. Manzana "C" Sup.630 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MUTUALISTA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION PRADERA DE LA CIUDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final



Fecha 11 Dic 2019 IORA: _____



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1901	31/dic./1987	5.199	8200

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] TRANSFERENCIA DE ACTIVOS

Inscrito el : viernes, 08 de marzo de 2013

Número de Inscripción: 821

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2047

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de diciembre de 2009

a.- Observaciones:

TRANSFERENCIA DE ACTIVOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CEDENTE	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI EN LIQUIDACION	NO DEFINIDO	MANTA
CESIONARIO	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	6	28/may./1996	1	1
COMPRA VENTA	1675	27/oct./1998	1.103	1.104

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] TRANSFERENCIA DE DOMINIO

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2016

Número de Inscripción: 2799

Folio Inicial: 65963

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5712

Folio Final: 66156

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA VIGESIMA QUINTA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de junio de 2016

a.- Observaciones:

TRANSFERENCIA DE DOMINIO. El Servicio de Gestión Inmobiliaria Del Sector Público Inmobiliar, representado por el Dr. Hugo Patricio Tapia Gómez, un lote de terreno ubicado en el sector de la pradera signado con el numero 2 de la manzana A, lote cuatro de la manzana A, lote numero 4 de la manzana B, lote 5 de la manzana A, lote 6 manzana A, lote 7 manzana A, lote 8 manzana A, lote 9 manzana A, lote 10 manzana A, lote 11 manzana A, lote 12 manzana A, lote 13 de la manzana A, lote 21 de la manzana D, lote numero dos de la manzana B, lote numero 6 de la manzana B, lote numero 7 de la manzana B, lote numero 8 de la manzana B, lote numero 9 de la manzana B, lote numero 17 de la manzana B, lote numero 19 de la manzana B, lote numero 21 manzana B, lote once manzana C, lote numero 6 manzana D, lote 15 manzana A, lote 16 manzana A, lote 1 manzana B, el lote de terreno ubicado en el sector barbasquillo de la parroquia y canton Manta. Nota.- En la propiedad de codigo catastral 1163015000, hay una área de 45.85m2 declarada utilidad pública por rediseño de la via Barbasquillo, esa nota consta en la caratula del primer testimonio de la Escritura.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO INMOBILIAR	NO DEFINIDO	MANTA
TRANSFIRIENTE	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

Fecha 11 DIC 2019



821

08/mar./2013

16.580

16.967

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

COMPRA VENTA	Número de Inscripciones	4
PLANOS		1
<<Total Inscripciones >>		<u>5</u>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:13:46 del miércoles, 11 de diciembre de 2019

A petición de: COORDINACION ZONAL - ZONA INMOBILIAR

Elaborado por : MARIA ASUNCION CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

ESPACIO EN BLANCO

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:

www.registromanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



4726

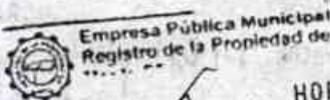


Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:4726

miércoles, 11 de diciembre de 2019 16:1

Pag 4 de 4



Fecha 11 DIC 2019

HORA:

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Tel.053 702602

www.registromanta.gob.ec

N° 122019-006801

Manta, martes 10 diciembre 2019



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO INMOBILIAR** con cédula de ciudadanía No. **1768146750001**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: lunes 10 febrero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



16842Z0KUXZA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 112019-005752**

N° ELECTRÓNICO : 201835

Fecha: 2019-11-25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-15-54-10-000

Ubicado en: MZ. D LOTE 10 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 112 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1768146750001	SERVICIO DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO, INMOBILIAR.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5,829.76

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 5,829.76

SON: CINCO MIL OCHOCIENTOS VEINTINUEVE DÓLARES 76/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: miércoles 25 diciembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



15790QIQC0WW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2019-12-17 08:16:12

N° 122019-007370

Manta, miércoles 18 diciembre 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-15-54-10-000 perteneciente a SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO, INMOBILIAR . con C.C. 1768146750001 ubicada en MZ. D LOTE 10 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$5,829.76 CINCO MIL OCHOCIENTOS VEINTINUEVE DÓLARES 76/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 17 enero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



17361ZD8NVRO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 112019-005954**

N° ELECTRÓNICO : 201909

Fecha: 2019-11-27

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:***DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-15-54-08-000

Ubicado en: MZ. D LOTE 08 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 112 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1768146750001	SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO, INMOBILIAR-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5,829.76

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 5,829.76

SON: CINCO MIL OCHOCIENTOS VEINTINUEVE DÓLARES 76/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE .

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 27 diciembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



15992YD4SLXO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2019-12-17 08:16:25

N° 122019-007369

Manta, miércoles 18 diciembre 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-15-54-08-000 perteneciente a SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO, INMOBILIAR . con C.C. 1768146750001 ubicada en MZ. D LOTE 08 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$5,829.76 CINCO MIL OCHOCIENTOS VEINTINUEVE DÓLARES 76/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 17 enero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



17360RRPPWQE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 112019-005953**

N° ELECTRÓNICO : 201908

Fecha: 2019-11-27

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-15-54-06-000

Ubicado en: MZ. D LOTE 06 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 112 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1768146750001	SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO, INMOBILIAR.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 4,484.43

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 4,484.43

SON: CUATRO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO DÓLARES 43/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: viernes 27 diciembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



15991TJU8L38

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-12-17 08:16:36

N° 122019-007367

Manta, miércoles 18 diciembre 2019



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-15-54-06-000 perteneciente a SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO, INMOBILIAR . con C.C. 1768146750001 ubicada en MZ. D LOTE 06 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$4,484.43 CUATRO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO DÓLARES 43/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 17 enero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



17358WQJ55BJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 112019-005774**

N° ELECTRÓNICO : 201854

Fecha: 2019-11-25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-15-53-11-000

Ubicado en: MZ-C LT.11 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 112 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1768146750001	SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO, INMOBILIAR-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3,497.86

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 3,497.86

SON: TRES MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE DÓLARES 86/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: **miércoles 25 diciembre 2019**

Código Seguro de Verificación (CSV)



15812257NUAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2019-12-17 08:10:52

N° 122019-007371

Manta, miércoles 18 diciembre 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-15-53-11-000 perteneciente a SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO, INMOBILIAR . con C.C. 1768146750001 ubicada en MZ-C LT.11 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$3,497.86 TRES MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE DÓLARES 86/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 17 enero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



17362KXZ0AA9

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 112019-005753**

N° ELECTRÓNICO : 201836

Fecha: 2019-11-25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-15-52-21-000

Ubicatio en: SECTOR LA PRADERA MZ-B LOTE 21 PARROQUIA LOS ESTEROS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 112 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1768146750001	SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO, INMOBILIAR-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5,829.76

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 5,829.76

SON: CINCO MIL OCHOCIENTOS VEINTINUEVE DÓLARES 76/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019.

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: **miércoles 25 diciembre 2019**

Código Seguro de Verificación (CSV)



157919OYBA5B

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-12-17 08:16:01

N° 122019-007372

Manta, miércoles 18 diciembre 2019



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-15-52-21-000 perteneciente a SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO, INMOBILIAR . con C.C. 1768146750001 ubicada en SECTOR LA PRADERA MZ-B LOTE 21 PARROQUIA LOS ESTEROS BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$5,829.76 CINCO MIL OCHOCIENTOS VEINTINUEVE DÓLARES 76/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 17 enero 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



17363RYEWZ0Q

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 112019-005756**

N° ELECTRÓNICO : 201839

Fecha: 2019-11-25

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:***DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-15-52-19-000

Ubicado en: MZ-B. LOTE 19 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 112 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1768146750001	SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO, INMOBILIAR.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5,829.76

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 5,829.76

SON: CINCO MIL OCHOCIENTOS VEINTINUEVE DÓLARES 76/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.*"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".***Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales***Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: miércoles 25 diciembre 2019*

Código Seguro de Verificación (CSV)



15794FE6UXEN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR**Fecha de generación de documento: 2019-12-17 08:15:25**

N° 122019-007374

Manta, miércoles 18 diciembre 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-15-52-19-000 perteneciente a SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO, INMOBILIAR . con C.C. 1768146750001 ubicada en MZ-B. LOTE 19 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$5,829.76 CINCO MIL OCHOCIENTOS VEINTINUEVE DÓLARES 76/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 17 enero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



17365RSONGKD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 112019-005773**

N° ELECTRÓNICO : 201853

Fecha: 2019-11-25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-15-52-17-000

Ubicado en: SECTOR LA PRADERA MZ-B. LOTE 17 PARROQUIA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 112 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1768146750001	SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO, INMOBILIAR.-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5,829.76

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 5,829.76

SON: CINCO MIL OCHOCIENTOS VEINTINUEVE DÓLARES 78/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: **miércoles 25 diciembre 2019**

Código Seguro de Verificación (CSV)



15811PCFCIEG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-12-17 08:11:09

N° 122019-007375

Manta, miércoles 18 diciembre 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-15-52-17-000 perteneciente a SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO, INMOBILIAR . con C.C. 1768146750001 ubicada en SECTOR LA PRADERA MZ-B. LOTE 17 PARROQUIA BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$5,829.76 CINCO MIL OCHOCIENTOS VEINTINUEVE DÓLARES 76/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 17 enero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



173667NDUBB9

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 112019-005772**

N° ELECTRÓNICO : 201852

Fecha: 2019-11-25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-15-52-09-000

Ubicado en: MZ-B. LOTE 09 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 112 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1768146750001	SERVICIO DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO, INMOBILIAR.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5,829.76

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 5,829.76

SON: CINCO MIL OCHOCIENTOS VEINTINUEVE DÓLARES 76/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: **miércoles 25 diciembre 2019**

Código Seguro de Verificación (CSV)



15810FAICPRT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2019-12-17 08:11:19**

N° 122019-007376

Manta, miércoles 18 diciembre 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-15-52-09-000 perteneciente a SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO, INMOBILIAR . con C.C. 1768146750001 ubicada en MZ-B. LOTE 09 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$5,829.76 CINCO MIL OCHOCIENTOS VEINTINUEVE DÓLARES 76/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 17 enero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



17367EVAWAFO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 112019-005782**

N° ELECTRÓNICO : 201860

Fecha: 2019-11-25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-15-52-08-000

Ubicado en: MZ-B. LOTE 08 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 112 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1768146750001	SERVICIO DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO, INMOBILIAR.-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5,829.76

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 5,829.76

SON: CINCO MIL OCHOCIENTOS VEINTINUEVE DÓLARES 76/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: miércoles 25 diciembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



15820EHSJDY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2019-12-17 08:08:52

N° 122019-007377

Manta, miércoles 18 diciembre 2019

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-15-52-08-000 perteneciente a SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO, INMOBILIAR con C.C. 1768146750001 ubicada en MZ-B. LOTE 08 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$5,829.76 CINCO MIL OCHOCIENTOS VEINTINUEVE DÓLARES 76/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 17 enero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



1736877F8BOP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 112019-005755**

N° ELECTRÓNICO : 201838

Fecha: 2019-11-25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-15-52-07-000

Ubicado en: SECTOR LA PRADERA MZ. B. LOTE 07 PARROQUIA LOS ESTEROS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 112 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1768146750001	SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO, INMOBILIAR.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5,829.76

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 5,829.76

SON: CINCO MIL OCHOCIENTOS VEINTINUEVE DÓLARES 76/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: **miércoles 25 diciembre 2019**

Código Seguro de Verificación (CSV)



15793KNKFBYA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-12-17 08:15:35

N° 122019-007378

Manta, miércoles 18 diciembre 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-15-52-07-000 perteneciente a SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO, INMOBILIAR . con C.C. 1768146750001 ubicada en SECTOR LA PRADERA MZ. B. LOTE 07 PARROQUIA LOS ESTEROS BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$5,829.76 CINCO MIL OCHOCIENTOS VEINTINUEVE DÓLARES 76/100.

**Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera**

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 17 enero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



173690HF1RST

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 112019-005784**

N° ELECTRÓNICO : 201862

Fecha: 2019-11-25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-15-52-06-000

Ubicado en: MZ-B. LOTE 06 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 112 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1768146750001	SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO, INMOBILIAR.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5,829.76

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 5,829.76

SON: CINCO MIL OCHOCIENTOS VEINTINUEVE DÓLARES 76/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

Este documento no constituye reconocimiento, fracclonamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019.

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: **miércoles 25 diciembre 2019**

Código Seguro de Verificación (CSV)



15822Y9EHFUQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2019-12-17 08:06:04**

N° 112019-005808

Manta, lunes 25 noviembre 2019



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

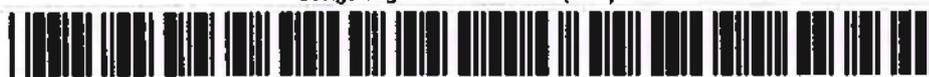
A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-15-52-06-000 perteneciente a SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO, INMOBILIAR . con C.C. 1768146750001 ubicada en MZ-B. LOTE 06 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$5,829.76 CINCO MIL OCHOCIENTOS VEINTINUEVE DÓLARES 76/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

**Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 25 diciembre 2019**

Código Seguro de Verificación (CSV)



15B46XVR40YK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 112019-005777

N° ELECTRÓNICO : 201856

Fecha: 2019-11-25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-15-52-04-000

Ubicado en: SECTOR LA PRADERA MZ-B. LOTE 04 PARROQUIA LOS ESTEROS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 112 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1768146750001	SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO, INMOBILIAR.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5,829.76

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 5,829.76

SON: CINCO MIL OCHOCIENTOS VEINTINUEVE DÓLARES 76/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: miércoles 25 diciembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



15815FBQJS7Q

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-12-17 08:10:27

N° 122019-007379

Manta, miércoles 18 diciembre 2019



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-15-52-04-000 perteneciente a SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO, INMOBILIAR . con C.C. 1768146750001 ubicada en SECTOR LA PRADERA MZ-B. LOTE 04 PARROQUIA LOS ESTEROS BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$5,829.76 CINCO MIL OCHOCIENTOS VEINTINUEVE DÓLARES 76/100.



**Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera**

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 17 enero 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



17370BI4IXCQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 112019-005775**

N° ELECTRÓNICO : 201855

Fecha: 2019-11-25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-15-52-02-000

Ubicado en: MZ. B. LOTE 02 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 121.29 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1768146750001	SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO, INMOBILIAR.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 6,411.48

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 6,411.48

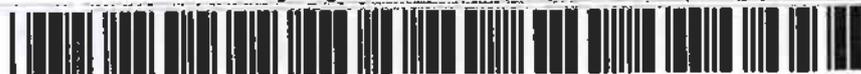
SON: SEIS MIL CUATROCIENTOS ONCE DÓLARES 48/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: miércoles 25 diciembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



15813UWGWRD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2019-12-17 08:10:40

N° 122019-007380

Manta, miércoles 18 diciembre 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-15-52-02-000 perteneciente a SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO, INMOBILIAR . con C.C. 1768146750001 ubicada en MZ. B. LOTE 02 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$6,411.48 SEIS MIL CUATROCIENTOS ONCE DÓLARES 48/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 17 enero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



17371ZDXN9QG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 112019-005767

N° ELECTRÓNICO : 201848

Fecha: 2019-11-25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-15-52-01-000

Ubicado en: MZ-B. LOTE 01 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 121.28 m²

PROPIETARIOS

Table with 2 columns: Documento, Propietario. Row 1: 1768146750001, SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO, INMOBILIAR-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5,434.16

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 5,434.16

SON: CINCO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO DÓLARES 16/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida Fecha de expiración: miércoles 25 diciembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



1580551H4YIO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-12-17 08:14:23

N° 122019-007381

Manta, miércoles 18 diciembre 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-15-52-01-000 perteneciente a SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO, INMOBILIAR . con C.C. 1768146750001 ubicada en MZ-B. LOTE 01 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$5,434.16 CINCO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO DÓLARES 16/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

**Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 17 enero 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



173724PAZUDA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 112019-005770**

N° ELECTRÓNICO : 201850

Fecha: 2019-11-25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-15-51-16-000

Ubicado en: MZ-A LOTE 16 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 96 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1768146750001	SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO, INMOBILIAR.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5,098.83

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 5,098.83

SON: CINCO MIL NOVENTA Y OCHO DÓLARES 83/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019.

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: **miércoles 25 diciembre 2019**

Código Seguro de Verificación (CSV)



15808GQKNASI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-12-17 08:11:39

N° 122019-007382

Manta, miércoles 18 diciembre 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-15-51-16-000 perteneciente a SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO, INMOBILIAR , con C.C. 1768146750001 ubicada en MZ-A LOTE 16 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$5,098.83 CINCO MIL NOVENTA Y OCHO DÓLARES 83/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 17 enero 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



17373RARSBT9

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 112019-005771

N° ELECTRÓNICO : 201851

Fecha: 2019-11-25

El suscrito Director, de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-15-51-15-000

Ubicado en: MZ-A LOTE 15 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 96 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1768146750001	SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO, INMOBILIAR.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5,098.83

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 5,098.83

SON: CINCO MIL NOVENTA Y OCHO DÓLARES 83/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019.

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: miércoles 25 diciembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



15809ZYGEKIC

Pueda verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-12-17 08:11:29

N° 122019-007383

Manta, miércoles 18 diciembre 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-15-51-15-000 perteneciente a SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO, INMOBILIAR . con C.C. 1768146750001 ubicada en MZ-A LOTE 15 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$5,098.83 CINCO MIL NOVENTA Y OCHO DÓLARES 83/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 17 enero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



17374TFNCLKV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 112019-005766**

N° ELECTRÓNICO : 201847

Fecha: 2019-11-25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-15-51-13-000

Ubicado en: SECTOR LA PRADERA MZ-A LOTE 13 PARROQUIA LOS ESTEROS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 98 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1768146750001	SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO, INMOBILIAR-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5,098.83

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 5,098.83

SON: CINCO MIL NOVENTA Y OCHO DÓLARES 83/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: miércoles 25 diciembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



158041Y3TFRB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-12-17 08:14:40

N° 122019-007384

Manta, miércoles 18 diciembre 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-15-51-13-000 perteneciente a SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO, INMOBILIAR . con C.C. 1768146750001 ubicada en SECTOR LA PRADERA MZ-A LOTE 13 PARROQUIA LOS ESTEROS BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$5,098.83 CINCO MIL NOVENTA Y OCHO DÓLARES 83/100.

**Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera**

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 17 enero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



17375ULWJMMQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 112019-005778**

N° ELECTRÓNICO : 201857

Fecha: 2019-11-25*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:***DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-15-51-12-000

Ubicado en: SECTOR LA PRADERA MZ-A LOTE 12 PARROQUIA LOS ESTEROS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 96 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1768146750001	SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO, INMOBILIAR.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5,098.83

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 5,098.83

SON: CINCO MIL NOVENTA Y OCHO DÓLARES 83/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.**Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019*.***Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales***Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida***Fecha de expiración: miércoles 25 diciembre 2019**

Código Seguro de Verificación (CSV)



15816U3BV7SG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR**Fecha de generación de documento: 2019-12-17 08:10:13**

N° 122019-007385

Manta, miércoles 18 diciembre 2019



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-15-51-12-000 perteneciente a SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO, INMOBILIAR . con C.C. 1768146750001 ubicada en SECTOR LA PRADERA MZ-A LOTE 12 PARROQUIA LOS ESTEROS BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$5,098.83 CINCO MIL NOVENTA Y OCHO DÓLARES 83/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 17 enero 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



17376IMP6LFO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 112019-006057**

N° ELECTRÓNICO : 201939

Fecha: 2019-11-28

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-15-51-11-000

Ubicado en: MZ A LOTE 11 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 96 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1768146750001	SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO, INMOBILIAR.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5,098.83

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 5,098.83

SON: CINCO MIL NOVENTA Y OCHO DÓLARES 83/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: **Jueves 28 mayo 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



16095AS6L8DM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-12-17 08:26:52

N° 122019-006602

Manta, viernes 06 diciembre 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-15-51-11-000 perteneciente a SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO, INMOBILIAR . con C.C. 1768146750001 ubicada en MZ A LOTE 11 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$5,098.83 CINCO MIL NOVENTA Y OCHO DÓLARES 83/100.

NO CAUSA UTILIDADES POR SER BIEN PUBLICO



**Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera**

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 05 enero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



16643MUQC3IN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 112019-005783

N° ELECTRÓNICO : 201861

Fecha: 2019-11-25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-15-51-10-000

Ubicado en: MZ-A LOTE 10 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 96 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1768146750001	SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO, INMOBILIAR.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5,098.83

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 5,098.83

SON: CINCO MIL NOVENTA Y OCHO DÓLARES 83/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

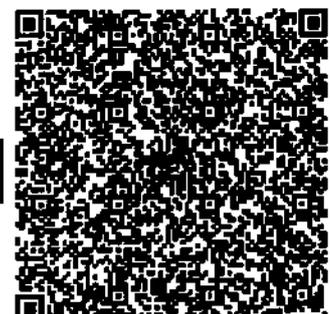
Fecha de expiración: **miércoles 25 diciembre 2019**

Código Seguro de Verificación (CSV)



15821JJEDA0G

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-12-17 08:06:39

N° 122019-007386

Manta, miércoles 18 diciembre 2019



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-15-51-10-000 perteneciente a SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO, INMOBILIAR . con C.C. 1768146750001 ubicada en MZ-A LOTE 10 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$5,098.83 CINCO MIL NOVENTA Y OCHO DÓLARES 83/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 17 enero 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



17377WEUPOJ9

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





FIRMES CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 112019-005779

N° ELECTRÓNICO : 201858

Fecha: 2019-11-25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-15-51-09-000

Ubicado en: MZ-A LOTE 09 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 96 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1768146750001	SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO, INMOBILIAR.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5,098.83

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 5,098.83

SON: CINCO MIL NOVENTA Y OCHO DÓLARES 83/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: **miércoles 25 diciembre 2019**

Código Seguro de Verificación (CSV)



15817WHW7M7M

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-12-17 08:07:18

N° 122019-006601

Manta, viernes 06 diciembre 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-15-51-09-000 perteneciente a SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO, INMOBILIAR . con C.C. 1768146750001 ubicada en MZ-A LOTE 09 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$5,098.83 CINCO MIL NOVENTA Y OCHO DÓLARES 83/100.

NO CAUSA UTILIDAD POR SER BIEN PUBLICO



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 05 enero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



16642GLCYY96

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





FIRMES CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 112019-005769

N° ELECTRÓNICO : 201849

Fecha: 2019-11-25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-15-51-08-000

Ubicado en: MZ A LOTE 08 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 96 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1768146750001	SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO, INMOBILIAR.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5,098.83

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 5,098.83

SON: CINCO MIL NOVENTA Y OCHO DÓLARES 83/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: miércoles 25 diciembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



15807NX9IC9M

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-12-17 08:11:49

N° 122019-007388

Manta, miércoles 18 diciembre 2019

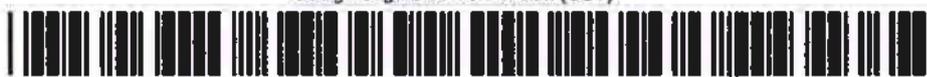
**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-15-51-08-000 perteneciente a SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO, INMOBILIAR . con C.C. 1768146750001 ubicada en MZ A LOTE 08 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$5,098.83 CINCO MIL NOVENTA Y OCHO DÓLARES 83/100.

**Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera**

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 17 enero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



17379VGESEUD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 112019-005754**

N° ELECTRÓNICO : 201837

Fecha: 2019-11-25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-15-51-07-000

Ubicado en: MZ-A LOTE 07 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 96 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1768146750001	SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO, INMOBILIAR.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5,098.83

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 5,098.83

SON: CINCO MIL NOVENTA Y OCHO DÓLARES 83/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: **miércoles 25 diciembre 2019**

Código Seguro de Verificación (CSV)



15792UP1FBKH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-12-17 08:15:51

N° 122019-007391

Manta, miércoles 18 diciembre 2019



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-15-51-07-000 perteneciente a SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO, INMOBILIAR . con C.C. 1768146750001 ubicada en MZ-A LOTE 07 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$5,098.83 CINCO MIL NOVENTA Y OCHO DÓLARES 83/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 17 enero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



173827NRAXW0

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 112019-005781**

N° ELECTRÓNICO : 201859

Fecha: 2019-11-25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-15-51-06-000

Ubicado en: MZ-A LOTE 06 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 96 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1768146750001	SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO, INMOBILIAR.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5,098.83

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 5,098.83

SON: CINCO MIL NOVENTA Y OCHO DÓLARES 83/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: **miércoles 25 diciembre 2019**

Código Seguro de Verificación (CSV)



15819GYHPHHH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-12-17 08:07:03

N° 122019-007392

Manta, miércoles 18 diciembre 2019



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-15-51-06-000 perteneciente a SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO, INMOBILIAR . con C.C. 1768146750001 ubicada en MZ-A LOTE 06 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$5,098.83 CINCO MIL NOVENTA Y OCHO DÓLARES 83/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 17 enero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



17383VXABGOJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 112019-005765**

N° ELECTRÓNICO : 201846

Fecha: 2019-11-25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-15-51-05-000

Ubicado en: MZ-A LOTE 05 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 98 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1768146750001	SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO, INMOBILIAR.-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5,098.83

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 5,098.83

SON: CINCO MIL NOVENTA Y OCHO DÓLARES 83/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019.

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: miércoles 25 diciembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



15803AIIQGJN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2019-12-17 08:15:15**

N° 122019-007393

Manta, miércoles 18 diciembre 2019



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-15-51-05-000 perteneciente a SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO, INMOBILIAR . con C.C. 1768146750001 ubicada en MZ-A LOTE 05 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$5,098.83 CINCO MIL NOVENTA Y OCHO DÓLARES 83/100.



**Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera**

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 17 enero 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



17384SGN9TF3

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 112019-005785**

N° ELECTRÓNICO : 201863

Fecha: 2019-11-25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-15-51-04-000

Ubicado en: MZ. A LOTE 04 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 96 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1768146750001	SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO, INMOBILIAR.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5,098.83

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 5,098.83

SON: CINCO MIL NOVENTA Y OCHO DÓLARES 83/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: miércoles 25 diciembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



15823QEF1EEL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2019-12-17 08:06:28



N° 122019-007394

Manta, miércoles 18 diciembre 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-15-51-04-000 perteneciente a SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO, INMOBILIAR . con C.C. 1768146750001 ubicada en MZ. A LOTE 04 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$5,098.83 CINCO MIL NOVENTA Y OCHO DÓLARES 83/100.

**Tesorería Municipal**
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 17 enero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



17385J3SYQFU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RECEIVED

RECEIVED

COMPROBANTE DE PAGO

N° 296022

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR, CON EL 50% DESCUENTO; NO GENERA UTILIDADES PORQUE ES PROPIEDAD PUBLICA ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
2-15-51-11-000	86	5088.83	512079	296022

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1706146750001	SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO, INMOBILIAR	MZA A LOTE 11 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS

ALCABALAS Y ADICIONALES		VACOR A PAGAR
CONCEPTO		
IMPUESTO PRINCIPAL		25.48
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		15.30
	TOTAL A PAGAR	\$ 40.78
	VALOR PAGADO	\$ 40.78
		\$ 0.00

ADQUIRE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1305719843	VELEZ MONTEDEOCA ALFREDO ANTONIO BA	



Fecha de pago: 2019-12-06 09:23:54 - JONAHY MILANO CIDRERO PICO
Saldo sujeto a verificación por registraduría de hoy

Código Seguro de Verificación (CSV)

T2082085704

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

N° 296023

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR, CON EL 50% DESCUENTO; NO GENERA UTILIDADES PORQUE ES PROPIEDAD PÚBLICA ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AYALUO	CONTROL	TÍTULO N°
2-15-61-69-800	06	8098.83	512980	296023

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1768148750001	SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO, INMOBILIAR	MZ-A LOTE 09 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR A PAGAR
IMPUESTO PRINCIPAL	25.49
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	15.30
TOTAL A PAGAR	\$ 40.79
VALOR PAGADO	\$ 40.79
SALDO	\$ 0.00

ADQUIRE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1385719843	VELEZ MONTEDEOCA ALFREDO ANTONIO NA	

Fecha de pago: 2019-12-06 09:44:13 - JOHANY MILANI CEBERO PICO
Saldo sujeto a verificación por figuraciones de ley

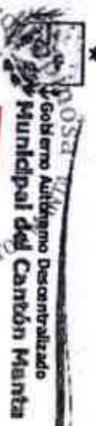
Código Seguro de Verificación (CSV)



T518970787

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





COMPROBANTE DE PAGO
No. 272196

Una escritura pública de compra-venta de solar, con el 50% descuento, no genera utilidades porque es propiedad pública ubicada en Manabí de la parroquia LOS ESTEROS	OBSESIONACION	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
		2-15-51-04-000	95,00	5096,83	489293	4437042

23/09/2019 16:08:17

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONCEPTO	VALOR
1758146750001	SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO, INMOBILIAR.	Impuesto principal	25,49
ADQUIRIENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil	15,30
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	TOTAL A PAGAR	40,79
1305719963	VELEZ MONTESEDECA ALFREDO ANTONIO	VALOR PAGADO	40,79
	DIRECCION	SALDO	0,00
	NA		

EMISION: 23/09/2019 16:08:16 JOHANY MILLANGI CEDEÑO PICO
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
CENTRO MUNICIPAL DE MANABÍ
CALLE JACINTO GARCÍA



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)


 T182728197

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manabi.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

No. 168573

28/02/2019 15:44:08

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-15-51-04-000	66.00	\$ 5.098.83	MZ A LT 04 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS	2019	400965	4318037

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS
SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO, INMOBILIAR.	1790146730001	

28/02/2019 15:44:03 ALCIVAR MACIAS XAVIER
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	\$ 0.58	(\$ 0.22)	\$ 0.34
MEJORAS 2012	\$ 0.74	(\$ 0.30)	\$ 0.44
MEJORAS 2013	\$ 2.31	(\$ 0.92)	\$ 1.39
MEJORAS 2014	\$ 2.44	(\$ 0.98)	\$ 1.46
MEJORAS 2015	\$ 0.52	(\$ 0.21)	\$ 0.31
MEJORAS 2016	\$ 0.09	(\$ 0.04)	\$ 0.05
MEJORAS 2017	\$ 2.63	(\$ 1.05)	\$ 1.58
MEJORAS 2018	\$ 2.19	(\$ 0.88)	\$ 1.31
TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.51		\$ 0.51
TOTAL A PAGAR			\$ 7.39
VALOR PAGADO			\$ 7.39
SALDO			\$ 0.00

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manabí
Fecha:
CANCELADO
(HORA)

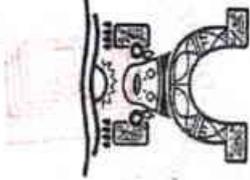
Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T3009092314720

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manabi.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o teniendo el código QR.



COMPROBANTE DE PAGO

No. 272197

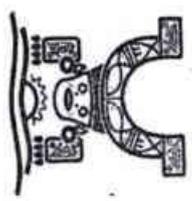
23/09/2019 16:08:35

Observación	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de compra venta de solar con el 50% descuento. NO GENERA UN IMPUESTO PORQUE ES PROPIEDAD PUBLICA ubicada en MANITA de la parroquia LOS ESTEROS	2-16-51-05-000	96,00	5098,83	488294	4437043

C/C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	ALCABALAS Y ADICIONALES	VALOR
1766146750001	SERVICIO DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO INMOBILIAR	MZA LOTE 05 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS	CONCEPTO Impuesto principal Junta de Beneficencia de Guayaquil	25,48 15,30
	ADQUIRENTE	DIRECCION	TOTAL A PAGAR	40,78
1305719963	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL VELEZ MONTEDEOCA ALFREDO ANTONIO	NA	VALOR PAGADO	40,78
			SALDO	0,00

EMISION: 23/09/2019 16:08:35 JOHANY MILANGI CEDEÑO PICO
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CONCILIADO
RECEBIDO
TESORERIA
Y ESCOBAR
DESCUENTADO



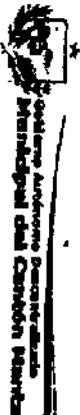
Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

7109242112

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.mantua.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



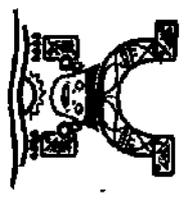


COMPROBANTE DE PAGO

No. 168574

28/02/2019 15:44:22

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO			
2-15-31-05-000	96.00	COMERCIAL			
		\$ 5 098.83			
NOMBRE O RAZON SOCIAL	C. C. / R.U.C.				
SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO, INMOBILIAR	1798746750001				
28/02/2019 16:44:17	ALCIVAR MACIAS XAVIER	SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			
<p>GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPIO DE SAN JUAN PANTELON NIVAJA CANCELADO</p>					
DIRECCION			AÑO	CONTROL	TITULO N°
MZA LITOS SECTOR LA PIRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS			2019	400896	4318038
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS					
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS/ RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR		
Costa Judicial					
Impenes por Mora					
MEJORAS 2011	\$ 0.56	(\$ 0.22)	\$ 0.34		
MEJORAS 2012	\$ 0.74	(\$ 0.30)	\$ 0.44		
MEJORAS 2013	\$ 2.31	(\$ 0.92)	\$ 1.39		
MEJORAS 2014	\$ 2.44	(\$ 0.98)	\$ 1.46		
MEJORAS 2015	\$ 0.52	(\$ 0.21)	\$ 0.31		
MEJORAS 2016	\$ 0.09	(\$ 0.04)	\$ 0.05		
MEJORAS 2017	\$ 2.83	(\$ 1.05)	\$ 1.78		
MEJORAS 2018	\$ 2.19	(\$ 0.88)	\$ 1.31		
TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.51		\$ 0.51		
TOTAL A PAGAR			\$ 7.39		
VALOR PAGADO			\$ 7.39		
SALDO			\$ 0.00		



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

72606787892332

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal www.municiopn.gov.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





COMPROBANTE DE PAGO

No. 168575

28/02/2019 15:44:41

CODIGO CENTRAL	AVIA	AVALUO COMERCIAL
02-2-13-51-06-000	98.00	\$ 5,098.83
NOMBRE O RAZON SOCIAL	C.C./R.U.C.	
SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO, INMOBILIAR.	1788146750001	

28/02/2019 15:44:36 ALCIVAR MACIAS XAVIER
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTON MANABIA
CANCELADO
 Fecha: 28/02/2019 15:44:36

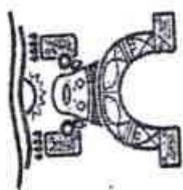
DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
MZ.A LT06 SECTOR LA PRADEIRA PARROQUIA LOS ESTEROS	2019	400987	4318038
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Impors por Mora	\$ 0.56	(\$ 0.22)	\$ 0.34
MEJORAS 2011	\$ 0.74	(\$ 0.30)	\$ 0.44
MEJORAS 2012	\$ 2.31	(\$ 0.92)	\$ 1.39
MEJORAS 2013	\$ 2.44	(\$ 0.88)	\$ 1.46
MEJORAS 2014	\$ 0.52	(\$ 0.21)	\$ 0.31
MEJORAS 2015	\$ 0.09	(\$ 0.04)	\$ 0.05
MEJORAS 2016	\$ 2.83	(\$ 1.05)	\$ 1.58
MEJORAS 2017	\$ 2.18	(\$ 0.88)	\$ 1.31
MEJORAS 2018	\$ 0.51		\$ 0.51
TASA DE SEGURIDAD			\$ 7.38
TOTAL A PAGAR			\$ 7.38
VALOR PAGADO			\$ 0.00
SALDO			\$ 7.38

Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

1429875187387

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manabi.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Maná

COMPROBANTE DE PAGO

No. 272189

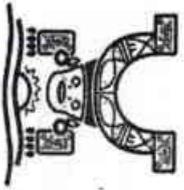
23/09/2019 18:06:50

OBSERVACIÓN	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALLUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR, CON EL 50% DESCUENTO, NO GENERA UTILIDADES PORQUE ES PROPIEDAD PUBLICA ubicada en MANÁ de la parroquia LOS ESTEROS	2-15-51-08-000	96,00	5096,63	489296	4437016

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES	
			CONCEPTO	VALOR
1766146750001	SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO, INMOBILIAR	MZA LOTE 06 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS	Impuesto principal	25,49
	ADQUIRIENTE		Junta de Beneficencia de Guarasquí	15,30
			TOTAL A PAGAR	40,79
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	40,79
1305719963	VELEZ MONTESEPEDA ALFREDO ANTONIO	NA	SALDO	0,00

EMISION: 23/09/2019 18:06:47 JOHANY MILANGI CEDENO PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

17084002455

17084002455

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.maná.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documento Electrónico o leyendo el código QR.



No. 272198

COMPROBANTE DE PAGO



23/08/2019 16:08:58

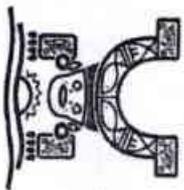
Una escritura pública de compra-venta de solar con el 50% descuento NO GENERAL UNIDADES PÚBLICAS ES PROPIEDAD PÚBLICA ubicada en MANTUA de la parroquia LOS ESTEROS

CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
2-15-91-07-000	96,00	5098,83	489296	4437046

C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	ALCABALAS Y ADICIONALES	
			CONCEPTO	VALOR
1786146750001	SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO INMOBILIAR	MZA LOTE 07 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS	Impuesto principal	25,49
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	15,30
			TOTAL A PAGAR	40,79
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	VALOR PAGADO	40,79
1305718983	VELEZ MONTEDECOA ALFREDO ANTONIO	NA	SALDO	0,00

EMISION: 23/08/2019 16:08:58 JOHANY MILANGI CEDEÑO PICO
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
 TELEFONIA
 CANCELACION



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

71182681598



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.mantua.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

No. 188576

29/07/2019 15:45:42

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-15-51-07-000	98.00	\$ 5 090.83	MZA LIT 07 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS	2018	400969	4318040
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
SERVICIO DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO, INMOBILIAR.		1788148760001				

29/07/2019 15:45:38 ALCIVAR MACIAS XAVIER
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANABÍ
CANCELADO

Fecha: 29/07/2019

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS/ RECHARGOS (+/-)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interés por Mora			
MEJORAS 2011	\$ 0.58	(\$ 0.22)	\$ 0.34
MEJORAS 2012	\$ 0.74	(\$ 0.30)	\$ 0.44
MEJORAS 2013	\$ 2.31	(\$ 0.92)	\$ 1.39
MEJORAS 2014	\$ 2.44	(\$ 0.98)	\$ 1.46
MEJORAS 2015	\$ 0.52	(\$ 0.21)	\$ 0.31
MEJORAS 2016	\$ 0.09	(\$ 0.04)	\$ 0.06
MEJORAS 2017	\$ 2.63	(\$ 1.09)	\$ 1.58
MEJORAS 2018	\$ 2.19	(\$ 0.89)	\$ 1.31
TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.51		\$ 0.51
TOTAL A PAGAR			\$ 7.39
VALOR PAGADO			\$ 7.39
SALDO			\$ 0.00

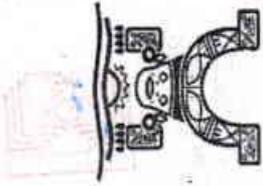
Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



13701345097809

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manabigo.gov.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANABÁ

COMPROBANTE DE PAGO

No. 168577

28022019 15:48:07



COMPROBANTE DE PAGO
CANTÓN MANABÁ

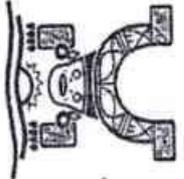
2-15-2019	98.00	AVANUDO COMERCIAL	\$ 5.098.83
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	
SERVICIO DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO, INMOBILIARIA		1768146790001	

28022019 15:48:02 ALCIVAR MACIAS XAVIER

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCION		ANO	CONTROL	TITULO Nº
MZA-LT08 SECTOR LA PRADEÑA PARROQUIA LOS ESTEROS		2018	400870	4318041
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP DE MEJORAS				
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBALANS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
Coste Judicial				
Interes por Mora				
MEJORAS 2011	\$ 0.56	(\$ 0.22)	\$ 0.34	
MEJORAS 2012	\$ 0.74	(\$ 0.30)	\$ 0.44	
MEJORAS 2013	\$ 2.31	(\$ 0.92)	\$ 1.39	
MEJORAS 2014	\$ 2.44	(\$ 0.99)	\$ 1.46	
MEJORAS 2015	\$ 0.52	(\$ 0.21)	\$ 0.31	
MEJORAS 2016	\$ 0.06	(\$ 0.04)	\$ 0.05	
MEJORAS 2017	\$ 2.63	(\$ 1.05)	\$ 1.58	
MEJORAS 2018	\$ 2.19	(\$ 0.86)	\$ 1.31	
TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.51		\$ 0.51	
TOTAL A PAGAR			\$ 7.39	
VALOR PAGADO			\$ 7.39	
SALDO			\$ 0.00	

UBIHO ERMO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANABA
CANCELADO
Fecha: 28/02/2019



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV): 73498363790664

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manaba.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.





Colectivo Auténtico Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 272199

23/09/2019 18:10:07

Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL 50% DESCUENTO, NO GENERA UTILIDADES PORQUE ES PROPIEDAD PUBLICA UBICADA EN MANITA de la parroquia LOS ESTEROS	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALLUO	CONTROL	TÍTULO N°
	2-15-51-09-000	90.00	5096.83	482297	4437047

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONCEPTO	VALOR
1708148750001	SERVICIO DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO, INMOBILIAR	Impuesto principal	25.48
		Junta de Beneficencia de Guayaquil	15.30
		TOTAL A PAGAR	40.79
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	VALOR PAGADO	40.79
1305719983	VELEZ MONTESEDECA ALFREDO ANTONIO	SALDO	0.00

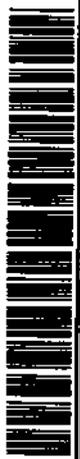
EMISION: 23/09/2019 18:10:06 JOHANNY MILANQUI CEDEÑO PICO

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

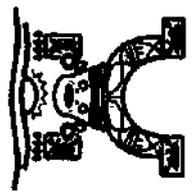
Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV)

T207673972E



Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.miamta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



COMPROBANTE DE PAGO

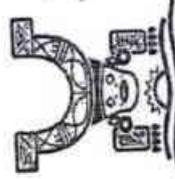


No. 168578

29/02/2019 15:46:27

CÓDIGO CATASTRAL	AÑO	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-15-51-09-000	96.00	\$ 5 098.83	MZA.LT.09 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS	2019	400871	4319042
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C./R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO, INMOBILIAR.		1758148750001	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
29/02/2019 15:46:21 ALCIVAR MACIAS XAVIER			Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora	\$ 0.56	(\$ 0.23)	\$ 0.34
			MEJORAS 2011	\$ 0.74	(\$ 0.30)	\$ 0.44
			MEJORAS 2012	\$ 2.31	(\$ 0.92)	\$ 1.39
			MEJORAS 2013	\$ 2.44	(\$ 0.85)	\$ 1.46
			MEJORAS 2014	\$ 0.52	(\$ 0.21)	\$ 0.31
			MEJORAS 2015	\$ 0.08	(\$ 0.04)	\$ 0.05
			MEJORAS 2016	\$ 2.83	(\$ 1.09)	\$ 1.58
			MEJORAS 2017	\$ 2.19	(\$ 0.88)	\$ 1.31
			MEJORAS 2018	\$ 0.51		\$ 0.51
			TASA DE SEGURIDAD			\$ 7.39
			TOTAL A PAGAR			\$ 7.39
			VALOR PAGADO			\$ 0.00
			SALDO			\$ 0.00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTUA
CANCELADO
Fecha: 29/02/2019 15:46:27



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T3426424237664

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.mantua.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

Dr. Diego Chamorro Pepinoso

NOTARIA

MANTUA DEL CANTÓN MANTUA

No. 272200

COMPROBANTE DE PAGO



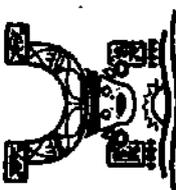
23/08/2019 16:11:39

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR, CON EL 50% DESCUENTO; NO GENERA UTILIDADES PORQUE ES PROPIEDAD PÚBLICA ubicada en MANITA de la parroquia LOS ESTEROS		2-15-61-10-000	96,00	5099,83	489302	4437050

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONCEPTO	VALOR
1768146750001	SERVICIO DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO, INMOBILIAR	Impuesto principal	25,49
		Junta de Beneficencia de Quevedo	15,30
	ADQUIRIENTE	TOTAL A PAGAR	40,79
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	VALDR PAGADO	40,79
1305719963	VELEZ MONTEDECCA ALFREDO ANTONIO	SALDO	0,00

EMISION: 23/08/2019 16:11:37 JOHANY MILANGI CEDEÑO PICO
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature]



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

172123192148

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manamunicipal.gov.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

No. 168579

28/02/2019 15:46:43

CODIGO CASTRAL	2-15-51-0990	AVALUO	COMERCIAL	DIRECCION	MZALIT 10 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS	AÑO	2018	CONTROL	400872	TITULO N°	4319043
NOMBRE O RAZON SOCIAL	ALCIVAR MACIAS XAVIER	C.C. / R.U.C.	1768146750001	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS							

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Castro Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	\$ 0,56	(\$ 0,22)	\$ 0,34
MEJORAS 2012	\$ 0,74	(\$ 0,30)	\$ 0,44
MEJORAS 2013	\$ 2,31	(\$ 0,82)	\$ 1,39
MEJORAS 2014	\$ 2,44	(\$ 0,98)	\$ 1,46
MEJORAS 2015	\$ 0,52	(\$ 0,21)	\$ 0,31
MEJORAS 2016	\$ 0,09	(\$ 0,04)	\$ 0,05
MEJORAS 2017	\$ 2,63	(\$ 1,05)	\$ 1,58
MEJORAS 2018	\$ 2,19	(\$ 0,88)	\$ 1,31
TASA DE SEGURIDAD			\$ 0,51
TOTAL A PAGAR			\$ 7,39
VALOR PAGADO			\$ 7,39
SALDO			\$ 0,00

SOPRENDI AUTODONO RESISTENTE RAIZADO
 MUNICIPIO DE CANTON MANABITA
CANCELADO
 Fecha: 28/02/2019
 Alifra



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV)

7155000321547

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web: www.manabita.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.





Gobierno Quintana Roo
Municipio de Cancún

COMPROBANTE DE PAGO

No. 168580

28/02/2019 15:47:01

CODIGO CATASTRAL	ANSA	AVALUO COMERCIAL
2-15-51-1-000	96.00	\$ 3,098.83
NOMBRE O RAZON SOCIAL		C.C./R.U.C.
SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO, INMOBILIAR		1796146750001

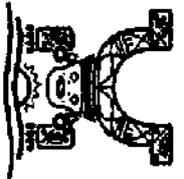
28/02/2019 16:48:58 ALCIVAR MACIAS XAVIER

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
MZA LT 11 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS	2019	400873	4319044
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP DE MEJORAS			
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora	\$ 0.59	(\$ 0.22)	\$ 0.34
MEJORAS 2011	\$ 0.74	(\$ 0.30)	\$ 0.44
MEJORAS 2012	\$ 2.31	(\$ 0.82)	\$ 1.39
MEJORAS 2013	\$ 2.44	(\$ 0.98)	\$ 1.48
MEJORAS 2014	\$ 0.52	(\$ 0.21)	\$ 0.31
MEJORAS 2015	\$ 0.06	(\$ 0.04)	\$ 0.06
MEJORAS 2016	\$ 2.63	(\$ 1.05)	\$ 1.58
MEJORAS 2017	\$ 2.19	(\$ 0.89)	\$ 1.31
TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.51		\$ 0.51
TOTAL A PAGAR			\$ 7.39
VALOR PAGADO			\$ 7.39
SALDO			\$ 0.00

GOBIERNO AUTONOMO DE QUINTANA ROO
MUNICIPALIDAD DEL CANTON DE CANCELA
CANCELA, Q.R.

Fecha: 28/02/2019
Municipio: CANCELA



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

7367594168580

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.munio.gob.qr.mx en la opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cusco, Perú

COMPROBANTE DE PAGO

No. 169561

29/02/2019 15:47:27

CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALLIO
2-15-51-12-000	66.00	COMERCIAL
		\$ 5 D98.89
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C./R.U.C.
SERVICIO DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO, INMOBILIAR.		1799146750001

29/02/2019 15:47:32 ALDIVAR MACIAS XAVIER
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANITA
CANCELADO
Fecha: 29/02/2019

DIRECCIÓN		AÑO	CONTROL	TITULO N°
SECTOR LA PRADEIRA NZA LT 129ARRROJUA LOS ESTEROS		2019	400874	4318045
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP DE MEJORAS				
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBALAS(+/-) RECAMBOS(+)	VALOR A PAGAR	
Coste Judicial				
Interes por Mora	\$ 0.56	(\$ 0.22)	\$ 0.34	
MEJORAS 2011	\$ 0.74	(\$ 0.30)	\$ 0.44	
MEJORAS 2012	\$ 2.31	(\$ 0.92)	\$ 1.39	
MEJORAS 2013	\$ 2.44	(\$ 0.98)	\$ 1.46	
MEJORAS 2014	\$ 0.52	(\$ 0.21)	\$ 0.31	
MEJORAS 2015	\$ 0.09	(\$ 0.04)	\$ 0.05	
MEJORAS 2016	\$ 2.63	(\$ 1.05)	\$ 1.58	
MEJORAS 2017	\$ 2.19	(\$ 0.86)	\$ 1.33	
MEJORAS 2018	\$ 0.51		\$ 0.51	
TASA DE SEGURIDAD				
TOTAL A PAGAR			\$ 7.39	
VALOR PAGADO				\$ 0.00
SALDO				\$ 0.00

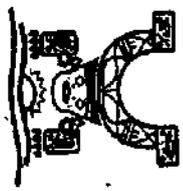
Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



7908273800532

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manita.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



No. 272202

COMPROBANTE DE PAGO



23/09/2018 18:12:15

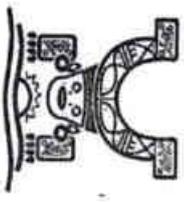
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL 50% DESCUENTO NO GENERAL UTILIDADES PORQUE ES PROPIEDAD PUBLICA ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS

CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
2-15-51-13-000	96,00	5098,83	485304	4437056

VENDEDOR		DIRECCION		ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	SECTOR	DIRECCION	CONCEPTO	VALOR
1769146750001	SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO, INMOBILIAR.	SECTOR LA PRADERA MZA LOTE 13 PARROQUIA LOS ESTEROS		Impuesto principal	25,49
	ADQUIRENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	15,30
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL			TOTAL A PAGAR	40,79
1306719963	VELEZ MONTESECOCA ALFREDO ANTONIO	NA		VALOR PAGADO	40,79
				SALDO	0,00

EMISION: 23/09/2018 18:12:15 JOHANY MILANGI CEDEÑO PICO
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

JOHANY MILANGI CEDEÑO PICO
 CARRERA 13
 OFICINA 13
 CENTRO ADMINISTRATIVO DEL CANTÓN MANTA



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

737391308

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



COMPROBANTE DE PAGO

No. 168582

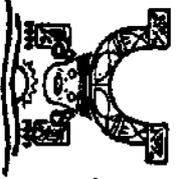
28/02/2019 15:47:42

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-15-51-13-000	98,00	\$ 6 098,83	SECTOR LA PRADERA MZA. LT. 13 PARROQUIA LOS ESTEROS	2019	408976	4319046
NOMBRE O RAZON SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO, INMOBILIAR			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
28/02/2019 15:47:37 ALCIVAR MACIAS XAVIER			Coste Judicial			
C.G./R.U.I.C. 1709145750001			Instrum por Mora			

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

MEJORAS 2011	\$ 0,36	(\$ 0,22)	\$ 0,34
MEJORAS 2012	\$ 0,74	(\$ 0,30)	\$ 0,44
MEJORAS 2013	\$ 2,31	(\$ 0,82)	\$ 1,39
MEJORAS 2014	\$ 2,44	(\$ 0,98)	\$ 1,46
MEJORAS 2015	\$ 0,82	(\$ 0,21)	\$ 0,31
MEJORAS 2016	\$ 0,09	(\$ 0,04)	\$ 0,05
MEJORAS 2017	\$ 2,63	(\$ 1,05)	\$ 1,68
MEJORAS 2018	\$ 2,19	(\$ 0,86)	\$ 1,31
TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,51		\$ 0,51
TOTAL A PAGAR			\$ 7,39
VALOR PAGADO			\$ 7,39
SALDO			\$ 0,00

ALPARENKO AUTONOMO DE GESTION PRIVATIVO
 MUNICIPAL DEL CANTON MIANTLA
CANCELADO
 Fecha: 28/02/2019



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV) _____

71443371044888

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.miantla.gub.gt opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





COMPROBANTE DE PAGO

No. 272203

23/09/2019 16:12:42

Una escritura publicarse con el fin de VENTA DE SOLAR CON EL 50% DESCUENTO. NO GENERA UTILIDADES PORQUE ES PROPIEDAD PUBLICA ubicada en MANÁ, de la parroquia LOS ESTEROS	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
	2-15-51-15-000	96,00	5098,63	489307	4437062

1760146750001	VENDEDOR	DIRECCION	ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR
	NOMBRE O RAZON SOCIAL	MZA LOTE 15 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS	CONCEPTO	Impuesto principal	25,48
	ADQUIRENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	15,30
	C/C / R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL		TOTAL A PAGAR	40,78
	VELEZ MONTEDEGUA ALFREDO ANTONIO	DIRECCION		VALOR PAGADO	40,79
				SALDO	0,00

EMISION: 23/09/2019 16:12:40 JOHANY MILANGI CEBEDÑO PICO
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

JOHANY MILANGI CEBEDÑO PICO
 CANCELLADO
 GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANÁ
 MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANÁ



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

11128708910

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.maná.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.





COMPROBANTE DE PAGO

No. 168583

28/02/2019 15:47:58

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALLUO COMERCIAL	DIRECCION	ANO	CONTROL	TITULO N°
2-15-51-15-000	96.00	\$ 5 998.83	MZA LT 15 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS	2019	400878	4319048
NOMBRE O RAZON SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO, INMOBILIARIA			CONCEPTO			
C.C. / R.U.C.			VALOR PARCIAL			
1768146750001			REBAJAS(-) RECAUDOS(+)			
28/02/2019 15:47:53 ALCIVAR MACIAS XAVIER			VALOR A PAGAR			

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECAUDOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2014	\$ 0,56	(\$ 0,22)	\$ 0,34
MEJORAS 2012	\$ 0,74	(\$ 0,30)	\$ 0,44
MEJORAS 2013	\$ 2,31	(\$ 0,92)	\$ 1,39
MEJORAS 2014	\$ 2,44	(\$ 0,98)	\$ 1,46
MEJORAS 2015	\$ 0,52	(\$ 0,21)	\$ 0,31
MEJORAS 2016	\$ 0,09	(\$ 0,04)	\$ 0,05
MEJORAS 2017	\$ 2,63	(\$ 1,05)	\$ 1,58
MEJORAS 2018	\$ 2,19	(\$ 0,88)	\$ 1,31
TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,51		\$ 0,51
TOTAL A PAGAR			\$ 7,39
VALOR PAGADO			\$ 7,39
SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTONOMIA DESEMPLEADO MUNICIPAL DEL CANTON MORONA CANCELADO

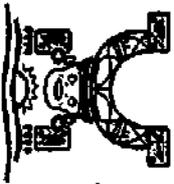
Fecha: _____

Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV):

1312188831592

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.morona.gov.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



No. 272205

COMPROBANTE DE PAGO

23/09/2019 16:13:24



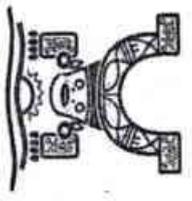
OBSERVACION
Una esmaltada de: COMERA, VENTA DE SOLAR, CON EL 50% DESCUENTO
NO GENERA UTILIDADES PORQUE ES PROPIEDAD PUBLICA ubicada en MANTA
de la parroquia LOS ESTEROS

CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALLUO	CONTROL	TITULO N°
2-15-51-16-000	96,00	5096,83	489309	4437068

VENDEDOR		DIRECCION		ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR
C/C / R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	MAZA LOTE 16 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS		CONCEPTO		
1768146750001	SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO, INMOBILIAR.			Impuesto principal		25,49
	ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		15,30
C/C / R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL		DIRECCION	TOTAL A PAGAR		40,79
1305719963	VELEZ MONTESEDOCA ALFREDO ANTONIO	NA		VALOR PAGADO		40,79
				SALDO		0,00

EMISION: 23/09/2019 16:13:22 JOHANY MILANGI CEDENO PICO
SALDO SUETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature]
CANTÓN MANTA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

72084938146

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos. El electrónico o leyendo el código QR.





COMPROBANTE DE PAGO

No. 168584

28/02/2019 15:49:17

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALLIO COMERCIAL
2-15-61-18-000	96.00	\$ 5.085,83
DIRECCIÓN		
MAZA LT 18 SECTOR LA PRADEIRA PARROQUIA LOS ESTEROS		
HOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.	
SERVICIO DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO INMOBILIAR	1798146750001	

28/02/2019 15:49:12 ALCIVAR MACIAS XAVIER
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CONCEPTO	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS	VALOR PARCIAL	REBAJOS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Coste Judicial				
Bienes por Moros				
MEJORAS 2011		\$ 0,56	(\$ 0,22)	\$ 0,34
MEJORAS 2012		\$ 0,74	(\$ 0,30)	\$ 0,44
MEJORAS 2013		\$ 2,31	(\$ 0,92)	\$ 1,39
MEJORAS 2014		\$ 2,44	(\$ 0,98)	\$ 1,46
MEJORAS 2015		\$ 0,52	(\$ 0,21)	\$ 0,31
MEJORAS 2016		\$ 0,08	(\$ 0,04)	\$ 0,05
MEJORAS 2017		\$ 2,83	(\$ 1,05)	\$ 1,88
MEJORAS 2018		\$ 2,19	(\$ 0,89)	\$ 1,31
TASA DE SEGURIDAD		\$ 0,51		\$ 0,51
TOTAL A PAGAR				\$ 7,38
VALOR PAGADO				\$ 7,38
SALDO				\$ 0,00

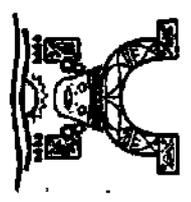
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN PÁRAMO
CANCELADO
 Fecha: 28/02/2019

Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

71390216283893

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.muniparamo.gov.ec opción Municipal en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o ingresando el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

No. 272191



Observación	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Para escritura pública de compra venta de solar con el 50% de descuento. NO GENERAR INTERESES PORQUE ES PROPIEDAD PUBLICA ubicada en MANTUA para parcelación de lotes.	2-15-52-01-000	121,29	5434,16	489298	4437028

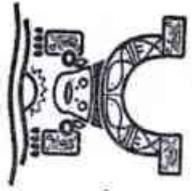
23/09/2019 16:07:41

C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES	VALOR
1788148750001	SERVICIO DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO, INMOBILIAR	MZ-B LOTE 01 SECTOR LA PRADEIRA PARROQUIA LOS ESTEROS	CONCEPTO	Impuesto principal
	ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil
1305719983	VELEZ MONTESDECCA ALFREDO ANTONIO	NA		TOTAL A PAGAR
				VALOR PAGADO
				SALDO

EMISION: 23/09/2019 16:07:38 JOHANY MILLANGI CEDEÑO PICO

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CONCEPTUADO
RECEBIDA



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

7838966228

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.mantua.gob.ec/epcdm Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.





COMPROBANTE DE PAGO

No. 168585

28/02/2018 16:49:41

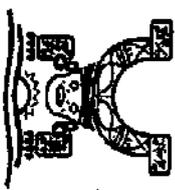
CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-15-82-01-000	121,29	\$ 7.753,09	MZB LIT01 SECTOR LA PRADEPA PARROQUIA LOS ESTEROS	2018	400878	4319080

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.	SERVICIO DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO INMOBILIAR	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS
ALCIVAR MACIAS XAVIER	1788146750001		

28/02/2018 16:43:37 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBASAS(+) RECHARGOS(-)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Infras por Mora			
MEJORAS 2011	\$ 1,08	(\$ 0,43)	\$ 0,65
MEJORAS 2012	\$ 1,66	(\$ 0,67)	\$ 1,01
MEJORAS 2013	\$ 5,71	(\$ 2,28)	\$ 3,43
MEJORAS 2014	\$ 6,03	(\$ 2,41)	\$ 3,62
MEJORAS 2015	\$ 0,88	(\$ 0,35)	\$ 0,53
MEJORAS 2016	\$ 0,20	(\$ 0,09)	\$ 0,12
MEJORAS 2017	\$ 6,22	(\$ 2,49)	\$ 3,73
MEJORAS 2018	\$ 4,38	(\$ 1,75)	\$ 2,63
TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,78		\$ 0,78
TOTAL A PAGAR			\$ 16,50
VALOR PAGADO			\$ 16,50
SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESENCUADADO
MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MARICA
CANCELADO
Fecha: 28/02/2018



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

72306784428020

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.maricao.gob.ec/opcion Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

No. 272190

23/09/2019 16:07:28



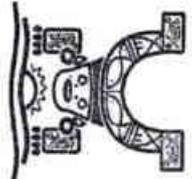
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL 50% DESCUENTO NO GENERA UTILIDADES PORQUE ES PROPIEDAD PÚBLICA ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS

CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
2-15-52-02-000	121,29	6411,48	489287	4437019

VENDEDOR		DIRECCION		ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CÓDIGO	CONCEPTO	IMPORTE	VALOR
1766146760001	SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO, INMOBILIARIA	NA	Impuesto principal	32,06	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	19,23	
			TOTAL A PAGAR	51,29	
			VALOR PAGADO	51,29	
			SALDO	0,00	

EMISION: 23/09/2019 16:07:28 JOHANY MILANGI CEDEÑO PICO
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature]
 JOHANY MILANGI CEDEÑO PICO
 CANTON MANTA
 GUAYACILLO



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (GSV)

72057419840

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





COMPROBANTE DE PAGO

No. 168586

28/02/2018 13:50:00

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-15-52-02-000	121,28	\$ 6.411,48	MZB LT02 SECTOR LA PRADEBA PARROQUIA LOS ESTEROS	2019	400980	4319081

NOMBRE O RAZON SOCIAL	C.C./R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS
SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO, INMOBILIAR	1786146750001	CONCEPTO
28022018 18:48:57	ALCIVAR MACIAS XAVIER	Coleta Judicial

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS-1 RECARGOS(*)	VALOR A PAGAR
Mejoras por Mejor			
MEJORAS 2011	\$ 0,66	(\$ 0,27)	\$ 0,41
MEJORAS 2012	\$ 0,90	(\$ 0,36)	\$ 0,54
MEJORAS 2013	\$ 2,74	(\$ 1,10)	\$ 1,64
MEJORAS 2014	\$ 2,90	(\$ 1,16)	\$ 1,74
MEJORAS 2015	\$ 0,64	(\$ 0,28)	\$ 0,36
MEJORAS 2016	\$ 0,11	(\$ 0,04)	\$ 0,07
MEJORAS 2017	\$ 3,14	(\$ 1,28)	\$ 1,86
MEJORAS 2018	\$ 2,88	(\$ 1,07)	\$ 1,81
TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,64		\$ 0,64
TOTAL A PAGAR			\$ 8,91
VALOR PAGADO			\$ 8,91
SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CUNDINAMARCA
CANCELADO
Fecha: 28/02/2018

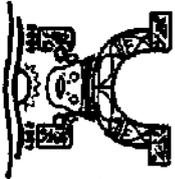
Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



72786618323375

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.mariano.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





COMPROBANTE DE PAGO

No. 272187

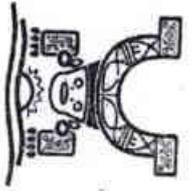
23/08/2019 16:08:21

Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR, CON EL 50% DESCUENTO NO GENERA UTILIDADES PORQUE ES PROPIEDAD PÚBLICA ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS

VENDEDOR		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	2-15-02-04-000	112.00	5829,76	480294	4438985
1788146750001	SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO, INMOBILIAR.					
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	ALCABALAS Y ADICIONALES				
1308719963	VELEZ MONTESDEOCA ALFREDO ANTONIO	CONCEPTO	IMPUESTO PRINCIPAL			
			Junta de Beneficencia de Guayaquil			
		TOTAL A PAGAR	17,48			
		VALOR PAGADO	48,84			
		SALDO	0,00			


 TESORERÍA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CAMBÓN MANTA

EMISION: 23/08/2019 16:08:21 JOHANY MILANGI CEDEÑO PICO
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

7357200338

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.





COMPROBANTE DE PAGO

No. 168587

28/02/2019 15:50:53

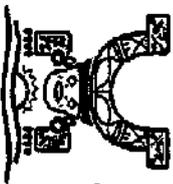
CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-15-52-04-000	112,00	\$ 5.829,78	SECTOR LA PRADERA MZ-B LT 04 PARROQUIA LOS ESTEROS	2019	400933	4318083
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
SERVICIO DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO, INMOBILIAR			CONCEPTO			
C.C. / R.U.C.			VALOR PARCIAL			
1768146750001			REBAJOS(-) RECARGOS(+)			
28/02/2019 15:50:50 ALCIVAR MACIAS XAVIER			VALOR A PAGAR			

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJOS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Ingresos por Mora			
MEJORAS 2011	\$ 0,61	(\$ 0,24)	\$ 0,37
MEJORAS 2012	\$ 0,79	(\$ 0,32)	\$ 0,47
MEJORAS 2013	\$ 2,39	(\$ 0,90)	\$ 1,49
MEJORAS 2014	\$ 2,52	(\$ 1,01)	\$ 1,51
MEJORAS 2015	\$ 0,58	(\$ 0,22)	\$ 0,36
MEJORAS 2016	\$ 0,10	(\$ 0,04)	\$ 0,06
MEJORAS 2017	\$ 2,75	(\$ 1,10)	\$ 1,65
MEJORAS 2018	\$ 2,38	(\$ 0,98)	\$ 1,40
TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,58		\$ 0,58
TOTAL A PAGAR			\$ 7,85
VALOR PAGADO			\$ 7,85
SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESENCENTRALIZADO
MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN PÍSCARA
CANCELADO

Fecha: 28/02/2019



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

7116404503384

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.municipio.gov.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



No. 272943

COMPROBANTE DE PAGO



28/09/2019 16:30:18

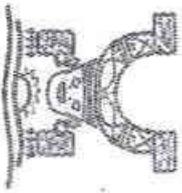
Observación		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOCARR ubicada en MAC. TA. 98 18 parroquia LOS ESTEROS		2-16-52-08-000	112.00	5829,75	487866	4436930
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONCEPTO		VALOR		
1780-46750001	SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO, INMOBILIAR	Impuesto principal		58,30		
	ADQUIRIENTE	Juvia es Beneficiaria de Guayaquil		17,48		
C.C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	TOTAL A PAGAR		75,78		
1305719963	VELEZ MONTESEDECA ALFREDO ANTONIO	VALOR PAGADO		75,78		
		SALDO		0,00		

EMISION: 28/09/2019 16:30:18 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANÍA

CANCELADO



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV)

13028003392

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.mania.gob.ec/codm o a través de la aplicación Verifica Documentos Especiales e Ingresando al código QR





COMPROBANTE DE PAGO

No. 166588

28/02/2019 15:51:18

CÓDIGO CATASTRAL	Año	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-15-52-06-000	112.00	\$ 5.829,76	MZB, LTDB SECTOR LA PRADEIRA PARROQUIA LOS ESTEROS	2019	400984	4318085
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
SERVICIO DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO INMOBILIAR	1798146760001	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS/(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	

28/02/2019 15:51:13 ALCIVAR MACIAS XAVIER
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Costa Judicial					
Interes por Mora					
MEJORAS 2011	\$ 0.61	(\$ 0.24)	\$ 0.37		
MEJORAS 2012	\$ 0.70	(\$ 0.32)	\$ 0.47		
MEJORAS 2013	\$ 2.39	(\$ 0.98)	\$ 1.49		
MEJORAS 2014	\$ 2.52	(\$ 1.01)	\$ 1.51		
MEJORAS 2015	\$ 0.68	(\$ 0.23)	\$ 0.35		
MEJORAS 2016	\$ 0.10	(\$ 0.04)	\$ 0.06		
MEJORAS 2017	\$ 2.75	(\$ 1.10)	\$ 1.65		
MEJORAS 2018	\$ 2.39	(\$ 0.95)	\$ 1.43		
TASA DE SEGURIDAD			\$ 0.58		
TOTAL A PAGAR			\$ 7.95		
VALOR PAGADO			\$ 7.95		
SALDO			\$ 0.00		

GOBIERNO AUTÓNOMO REGIONAL PUNTA
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTE
 CANCELADO

Fecha: 28/02/2019 15:51:13
 ALCIVAR MACIAS XAVIER



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1644287979388

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.maricao.gub.ec opción Municipio en línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipio del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 272188

23/09/2019 16:06:35

UNA escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL 50% DESCUENTO NO GENERA UNIDAD REGISTRAL PORQUE ESTE PROPIEDAD PUBLICA UBICADA EN MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALLIO	CONTROL	TITULO N°
	2-15-52-07-000	112,00	5829,78	489285	4437014

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	ALCABALAS Y ADICIONALES	VALOR
1786146750001	SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO, INMOBILIAR	SECTOR LA PRADERA MZ B LOTE 07 PARRQUIA LOS ESTEROS	CONCEPTO	Impuesto principal
	ADQUIRENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION		TOTAL A PAGAR
1305719963	VELEZ MONTESEDECCA ALFREDO ANTONIO	NA		48,64
				VALOR PAGADO
				48,64
				SALDO
				0,00

EMISION: 23/09/2019 16:06:33 JOHANY MILANGI CEDENO PICO
SALDO SUETTO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

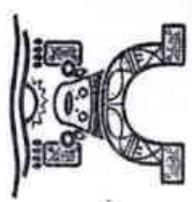
CAJON DE PAGO
CANTON MANTA
Municipio del Cantón Manta

Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV):

119d6817144

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec/opcion Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





COMPROBANTE DE PAGO

No. 168589

28/02/2019 15:52:42

CODIGO CATASTRAL	Aera	AVALLIO COMERCIAL	\$ 5 829,76
2-15-52-07-000	112,00		
NOMBRE O RAZON SOCIAL		C.C. / R.U.C.	
SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO, INMOBILIAR		175814570001	
28/02/2019 15:52:39 ALCIVAR MACIAS XAVIER			

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
CANCELADO
 Fecha: 28/02/2019

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBALANZO RECARGOS(+/-)	VALOR A PAGAR
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Costa Judicial			
Biens por Mora	\$ 0,61	(\$ 0,24)	\$ 0,37
MEJORAS 2011	\$ 0,79	(\$ 0,32)	\$ 0,47
MEJORAS 2012	\$ 2,39	(\$ 0,98)	\$ 1,43
MEJORAS 2013	\$ 2,52	(\$ 1,01)	\$ 1,51
MEJORAS 2014	\$ 0,58	(\$ 0,23)	\$ 0,35
MEJORAS 2015	\$ 0,10	(\$ 0,04)	\$ 0,06
MEJORAS 2016	\$ 2,75	(\$ 1,10)	\$ 1,65
MEJORAS 2017	\$ 2,39	(\$ 0,86)	\$ 1,43
MEJORAS 2018	\$ 0,58		\$ 0,58
TASA DE SEGURIDAD			
TOTAL A PAGAR			\$ 7,85
VALOR PAGADO			\$ 7,85
SALDO			\$ 0,00

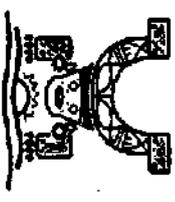
Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



7201283282924

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec/opcion Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
Municipal del Cantón Mantua

COMPROBANTE DE PAGO

No. 272192

23/09/2019 16:07:53

Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR, CON EL 50% DESCUENTO, NO GENERA UTILIDADES PARCELAES PROPIEDAD PUBLICA UBICADA EN MANTUA de la parroquia LOS ESTEROS	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
	2-15-52-08-000	112,00	5829,75	489289	4437030

C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES	
			CONCEPTO	VALOR
1766148750001	SERVICIO DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO, INMOBILIARIA ACQUIRIRIENTE	MZA. LOTE 08 SECTOR LA PRADEIRA PARROQUIA LOS ESTEROS	Impuesto principal Junta de Beneficencia de Guayaquil	29,15 17,40
			TOTAL A PAGAR	46,54
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	46,54
1305719863	VELEZ MONTESEDECA ALFREDO ANTONIO	NA	SALDO	0,00

EMISION: 23/09/2019 16:07:52 JOHANY MILANCI GEDENO PICO

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

TESORERIA
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTUA

Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

13235884348

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.mantua.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



COMPROBANTE DE PAGO

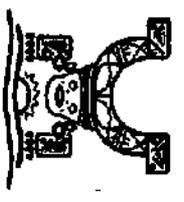
No. 168590

28/02/2018 15:53:00

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL
2-16-82-08-000	112.00	\$ 3.826,78
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		G.C. / R.U.C
SERVICIO DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO, INMOBILIAR		1768146750001

28/02/2018 16:52:54 ALCIVAR MACIAS XAVIER
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DEPARTAMENTAL DEL CANTÓN CANELONES
 MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN CANELONES
CANCELADO
 Fecha: _____



DIRECCIÓN		AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
M.Z.B. L.T.09 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS		2018	400087	4319067
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
Coste Judicial				
Ingresos por Moros				
MEJORAS 2011	\$ 0,81	(\$ 0,24)	\$ 0,37	
MEJORAS 2012	\$ 0,79	(\$ 0,32)	\$ 0,47	
MEJORAS 2013	\$ 2,36	(\$ 0,88)	\$ 1,43	
MEJORAS 2014	\$ 2,52	(\$ 1,01)	\$ 1,51	
MEJORAS 2015	\$ 0,56	(\$ 0,23)	\$ 0,35	
MEJORAS 2016	\$ 0,10	(\$ 0,04)	\$ 0,08	
MEJORAS 2017	\$ 2,75	(\$ 1,10)	\$ 1,65	
MEJORAS 2018	\$ 2,94	(\$ 0,96)	\$ 1,43	
TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,96		\$ 0,59	
TOTAL A PAGAR			\$ 7,85	
VALOR PAGADO			\$ 7,85	
SALDO			\$ 0,00	

Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



1292572257810

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manila.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

No. 272193

23/09/2019 18:08:22

Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL 50% DESCUENTO NO GENERA UTILIDADES PORQUE ESTE BIEN DUEÑO Perteneció a la Municipalidad de la parroquia LOS ESTEROS	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
	2-15-52-08-000	112,00	5829,78	489290	4437037

C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1768148730001	SERVICIO DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO, INMOBILIARIA	MZA. LOTE 09 SECTOR LA PRADERA, PARROQUIA LOS ESTEROS	Impuesto principal Junta de Beneficencia de Queyaguí	29.15 17.49
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	46.64
1306719983	VELEZ MONTESDEOCA ALFREDO ANTONIO	NA	VALOR PAGADO	46.64
			SALDO	0.00

EMISIÓN: 23/09/2019 18:08:30 JOHANY MILLANGI CEBEDÑO PICO
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

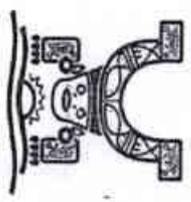

 JOHANY MILLANGI CEBEDÑO PICO
 DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV): 1388007989



Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



No. 00591

29/02/2019 15:53:16

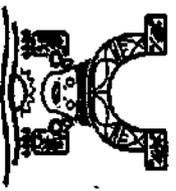
CODIGO CATASTRAL	Ases	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-16-SZ-09-000	112.00	\$ 5 828.78	MZA 1709 SECTOR LAPRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS	2019	400988	4310068

SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO INMOBILIAR	C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS
ALCAYAN MACIAS XAVIER	17981 607900071	

29/02/2019 15:53:12 ALCAYAN MACIAS XAVIER

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBASAS/(-) RECAUDOS/(-)	VALOR A PAGAR
Costas Judiciales			
Interes por mora			
MEJORAS 2011	\$ 0.81	(\$ 0.24)	\$ 0.57
MEJORAS 2012	\$ 0.79	(\$ 0.32)	\$ 0.47
MEJORAS 2013	\$ 2.39	(\$ 0.86)	\$ 1.43
MEJORAS 2014	\$ 2.52	(\$ 1.01)	\$ 1.51
MEJORAS 2015	\$ 0.58	(\$ 0.23)	\$ 0.35
MEJORAS 2016	\$ 0.10	(\$ 0.04)	\$ 0.06
MEJORAS 2017	\$ 2.75	(\$ 1.10)	\$ 1.65
MEJORAS 2018	\$ 2.39	(\$ 0.88)	\$ 1.43
TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.58		\$ 0.58
TOTAL A PAGAR			\$ 7.85
VALOR PAGADO			\$ 7.85
SALDO			\$ 0.00

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Ibarra
CANCELADO
 Fecha: 29/02/2019 15:53:12



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

72717879188034

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.mantia.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o ingresando el código CSV



COMPROBANTE DE PAGO

No. 272194

23/08/2019 16:08:34

Una escritura pública de COMPRA Y VENTA DE SOLAR CON EL 50% DESCUENTO NO GENERA UTE. IDADES PORQUE ES PROPIEDAD PÚBLICA ubicada en MANTHA de la parroquia LOS ESTEROS	CÓDIGO CATASTRAL	2-15-52-17-000	ÁREA	112.00	AVALUO	5829.76	CONTROL	489291	TÍTULO N°	4437039
---	-------------------------	----------------	-------------	--------	---------------	---------	----------------	--------	------------------	---------

C/C / R.U.C.	FIGURA O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES			VALOR
1768146750001	SERVICIO DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR VULCANO INMOBILIAR	SECTOR LA PADERA MZ-B LOTE 17 PARROQUIA ADOQUINANTE	CONCEPTO	IMPUESTO PRINCIPAL	IMPUESTO DE BENEFAENCIA DE GUAYASQUÍ	29.15
1305719963	VELEZ MONTESDEOCA ALFREDO ANTONIO	NA	TOTAL A PAGAR	VALOR PAGADO	SALDO	17.49 46.64 0.00

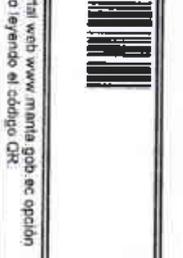
EMISION: 23/08/2019 16:08:32 JOHANY MILANGI CEDEÑO PNCO
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Firma]
JOHANY MILANGI CEDEÑO PNCO
CANTÓN MANTHA

Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV):

1876712672



Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

COMPROBANTE DE PAGO

No. 168592

28/02/2018 15:53:37

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-15-52-17-000	112.00	\$ 6.628,78	SECTOR LA PRADERA MZ-8, LT 17 PARROQUIA	2018	400890	4319070
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO. INMOBILIAR			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
C.C./R.U.C			Cada Judicial			
1706146750001			Ingres por Mera			

28/02/2018 16:55:32 ALCIVAR MACIAS XAVIER
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GRIEFMO AUTONOMO DES CENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTON MANABITA
CANCELADO

Fecha 15/03/2018

MEJORAS 2011	\$ 0,61	(\$ 0,24)	\$ 0,37
MEJORAS 2012	\$ 0,76	(\$ 0,32)	\$ 0,47
MEJORAS 2013	\$ 2,38	(\$ 0,98)	\$ 1,43
MEJORAS 2014	\$ 2,52	(\$ 1,01)	\$ 1,51
MEJORAS 2015	\$ 0,99	(\$ 0,23)	\$ 0,36
MEJORAS 2016	\$ 0,10	(\$ 0,04)	\$ 0,06
MEJORAS 2017	\$ 2,75	(\$ 1,10)	\$ 1,65
MEJORAS 2018	\$ 2,39	(\$ 0,99)	\$ 1,43
TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,86		\$ 0,86
TOTAL A PAGAR			\$ 7,85
VALOR PAGADO			\$ 7,85
SALDO			\$ 0,00

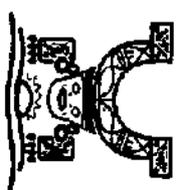
Esta documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



73271747101000

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al perfil web www.manabipb.ec opción Municipio en Línea o por Verificar Documentos Electrónicos o ingresando el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

No. 272184

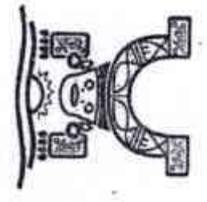
23/09/2019 16:05:10

Observación: Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SUELO CON EL DESCUENTO DEL 50% ubicada en MANTA en la parroquia LOS ESTEROS

C/C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES	VALOR
1766146750001	SERVICIO DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO, INMOBILIARIA	MZ.8 LOTE 18 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS	Impuesto principal Junta de Beneficencia de Guayaquil	29.15 8.74
1306719963	VELEZ MONTE SDEOCA ALFREDO ANTONIO	ADQUIRIENTE	TOTAL A PAGAR VALOR PAGADO	37.89 37.89
			SALDO	0.00

EMISION: 23/09/2019 16:05:37 JOHANY MILANGI CEDENO PICO

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

741991568

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en línea opción Verificar Documentos Electrónicos o llevando el código QR.



COMPROBANTE DE PAGO

No. 168593

29/02/2019 15:53:56

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-18-52-19-000	112,00	\$ 5.829,76	MZ-B LT 19 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS	2018	400991	4319072

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: C. C. / R. U. C.
 SERVICIO DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO, INMOBILIAR: 1798148750001

29/02/2019 15:53:56 ALCIVAR MACIAS XAVIER
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

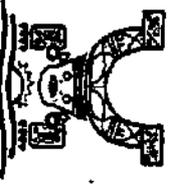
Este Comprobante de Pago es válido para el pago de impuestos y contribuciones especiales de mejoras.
 CANCELADO
 Fecha: 29/02/2019

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJOS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Coste Judicial			
Multas por Mora			
MEJORAS 2011	\$ 0,81	(\$ 0,24)	\$ 0,57
MEJORAS 2012	\$ 0,79	(\$ 0,32)	\$ 0,47
MEJORAS 2013	\$ 2,39	(\$ 0,96)	\$ 1,43
MEJORAS 2014	\$ 2,52	(\$ 1,01)	\$ 1,51
MEJORAS 2015	\$ 0,58	(\$ 0,23)	\$ 0,35
MEJORAS 2016	\$ 0,10	(\$ 0,04)	\$ 0,06
MEJORAS 2017	\$ 2,75	(\$ 1,10)	\$ 1,65
MEJORAS 2018	\$ 2,99	(\$ 0,89)	\$ 2,10
TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,58		\$ 0,58
TOTAL A PAGAR			\$ 7,85
VALOR PAGADO			\$ 7,85
SALDO			\$ 0,00

Este documento está firmado electrónicamente
 Código de Verificación (CSV): 1161124805228



Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

No. 272195

pedinosa *www*

23/09/2019 16:09:55

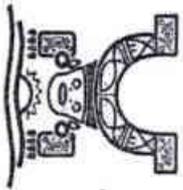
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL 50% DESCUENTO, NO GENERA UTILIDADES PORQUE ESTE PRECIO PÚBLICO PÚBLICA UBICADA EN MANABÍ de la parroquia LOS ESTEROS	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALLIO	CONTROL	TÍTULO Nº
	2-15-52-21-000	112,00	5929,76	489292	4437040

C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR
1769146750001	SERVICIO DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO, INMOBILIARIA	SECTOR LA PRADEIRA MZ-8 LOTE 21 PARROQUIA LOS ESTEROS	CONCEPTO	IMPUESTO PRINCIPAL	29,15
	ADUQUINANTE		Junta de Beneficencia de Guaraguá		17,49
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		46,64
1305719953	VELEZ MONTESEDECA ALFREDO ANTONIO	NA	VALOR PAGADO		46,64
			SALDO		0,00

EMISION: 23/09/2019 16:09:55 JOHANY MILANGI CEDENO PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature]



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

11127038824

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manabi.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

No. 168594

28/02/2019 15:54:21

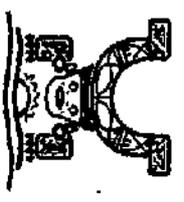
CÓDIGO CATASTRAL	AÑO	AVALUO COMERCIAL
2-15-52-21-000	11200	\$ 5 829,76
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C. C. / R. U. C.
SERVICIO DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO, INMOBILIAR		1768146750001

28/02/2019 15:44:18 ALCIVAR MACIAS XAVIER

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN		ANO	CONTROL	TITULO N°
SECTOR LA PRADERA MZ-B LT 21 PARROQUIA LOS ESTEROS		2019	400992	4319074
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS/(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
Costa Judicial				
Interes por Mora				
MEJORAS 2011	\$ 0,61	(\$ 0,24)		\$ 0,37
MEJORAS 2012	\$ 0,78	(\$ 0,32)		\$ 0,47
MEJORAS 2013	\$ 2,38	(\$ 0,86)		\$ 1,43
MEJORAS 2014	\$ 2,52	(\$ 1,01)		\$ 1,51
MEJORAS 2015	\$ 0,58	(\$ 0,23)		\$ 0,35
MEJORAS 2016	\$ 0,10	(\$ 0,04)		\$ 0,06
MEJORAS 2017	\$ 2,75	(\$ 1,10)		\$ 1,65
MEJORAS 2018	\$ 2,38	(\$ 0,86)		\$ 1,43
TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,58			\$ 0,58
TOTAL A PAGAR				\$ 7,85
VALOR PAGADO				\$ 7,85
SALDO				\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO GUBERNAMENTAL
MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MONTICITO
CANCELADO
Fecha: _____
Hasta: _____



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

7683179940878

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.munta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





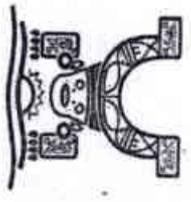
23/09/2019 16:12:56

Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR, CON EL 50% DESCUENTO, NO GENERA UTILIDADES PORQUE ES UN BIEN PÚBLICO, ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
	2-15-53-11-000	112.00	3457.86	488308	4437066

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	AL CASALAS Y ADICIONALES	
1759140730001	SERVICIO DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO, INMOBILIAR	MZC. L.1 SECTOR LA PRADERA PAROQUIA LOS ESTEROS	CONCEPTO	VALOR
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	Impuesto principal	17.48
1306719983	VELEZ MONTEDECCA ALFREDO ANTONIO	NA	Junta de Beneficencia de Guayaquil	10.45
			TOTAL A PAGAR	27.96
			VALOR PAGADO	27.96
			SALDO	0.00

EMISION: 23/09/2019 16:12:54 JOHANY MILANGI CEDEÑO PICO
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature]
CANTÓN MANTA



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

7505552148

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



COMPROBANTE DE PAGO

No. 168595

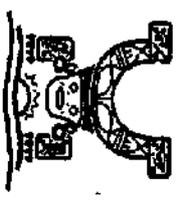
28/02/2019 15:58:02

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALLIO COMERCIAL
2-16-63-11-000	112,00	\$ 2.829,78
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.
SERVICIO DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO, INMOBILIAR		1780146730001

28/02/2018 14:55:58 ALGIVAR MACIAS XAVIER
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN PÍSCOS
CANCELADO
 Fecha: 28/02/2019

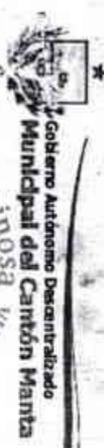
DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
MZC LT 11 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS	2019	400994	4318083
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJOS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
huera por huera	\$ 0,51	(\$ 0,24)	\$ 0,37
MEJORAS 2011	\$ 0,79	(\$ 0,32)	\$ 0,47
MEJORAS 2012	\$ 2,39	(\$ 0,96)	\$ 1,43
MEJORAS 2013	\$ 2,52	(\$ 1,01)	\$ 1,51
MEJORAS 2014	\$ 0,56	(\$ 0,23)	\$ 0,36
MEJORAS 2015	\$ 0,10	(\$ 0,04)	\$ 0,06
MEJORAS 2016	\$ 2,75	(\$ 1,10)	\$ 1,65
MEJORAS 2017	\$ 2,39	(\$ 0,96)	\$ 1,43
TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,58		\$ 0,58
TOTAL A PAGAR			\$ 7,85
VALOR PAGADO			\$ 7,85
SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente
 Código de Verificación (CSV)
 T1216674354032



Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.munipio.gov.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 272186

CANTÓN MANTA
CANTON MANTA

23/09/2019 16:05:56

Una escritura publicitada COMPRAVENTA DE SOLAR CON EL 50% DESCUENTO, NO GENERA UTILIDADES POR ENAJENACIÓN DEL BIEN Perteneciente a la parroquia LOS ESTEROS	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
	2-15-54-08-000	112.00	4484.43	489281	4438979

C/C / R.U.C.	REGÍSTRAR O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1768146760001	SERVICIO DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO, INMOBILIAR	MZD LOTE 06 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS	Impuesto principal Junta de Beneficencia de Guayaquil	22.42 13.45
	ADQUIRENTE		TOTAL A PAGAR	35.87
C/C / R.U.C.	MONERRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	35.87
1905719983	VELEZ MONTESEDECA ALFREDO ANTONIO	N/A	SALDO	0.00

EMISION: 23/09/2019 16:05:54 JOHANY MILANGI CEDENO PICO
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

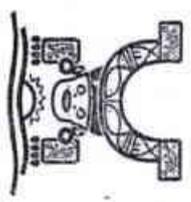
CONTROLES Y VALIDACIONES
CANTON MANTA

Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

1992381600

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o ingresando el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

NO. 168598

28/02/2019 15:56:17

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-16-64-08-000	112.00	\$ 4 484.43	MAZD LIT 08 SECTOR LAPRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS	2018	400898	4319092

NOMBRE O RAZON SOCIAL	C.G. / R.U.C
SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUEBLO INMOBILIAR	176814870001

28/02/2019 16:46:11 ALCIVAR MACIAS XAVIER
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTONOMO DE SERVICIOS LOCALES
MUNICIPAL DEL CANTON PASTAZA
CANCELLADO
FOLIO N° 168598

[Firma]

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBALANZO RECARGOS(+/-)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Infiere por Mora			
MEJORAS 2011	\$ 0.51	(\$ 0.20)	\$ 0.31
MEJORAS 2012	\$ 0.71	(\$ 0.28)	\$ 0.43
MEJORAS 2013	\$ 2.25	(\$ 0.80)	\$ 1.35
MEJORAS 2014	\$ 2.37	(\$ 0.95)	\$ 1.42
MEJORAS 2015	\$ 0.46	(\$ 0.18)	\$ 0.28
MEJORAS 2016	\$ 0.09	(\$ 0.04)	\$ 0.05
MEJORAS 2017	\$ 2.53	(\$ 1.01)	\$ 1.52
MEJORAS 2018	\$ 2.03	(\$ 0.81)	\$ 1.22
TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.45		\$ 0.45
TOTAL A PAGAR			\$ 7.03
VALOR PAGADO			\$ 7.03
SALDO			\$ 0.00

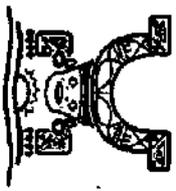
Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



11915282708633

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manita.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

No. 272185

J. P. Pepinos
 ALCAIDE
 MANTAS

23/09/2019 16:05:26

Una escritura pública de COMPRA VENTA DE BICLAR, NO GENERA UTILIDADES PORQUE ES PROPIEDAD PUBLICA, EN LÍNEA DE CUENTA DE LA BARRIO LOS ESTEROS	Observación	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
		2-15-54-08-000	112,00	4884,43	489277	4436951

C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
175814570001	SERVICIO DE SECCION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO (IMOBILIAR)	MZD LOTE DE SECTOR LA PADERNA PARROQUIA LOS ESTEROS	Impuesto principal Junta de Beneficencia de Guayaquil	22,42 13,45
	ADQUIRENTE		TOTAL A PAGAR	35,87
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	35,87
1305718963	VELEZ MONTEDECCA ALFREDO ANTONIO	NA	SALDO	0,00

EMISION: 23/09/2019 16:05:22 JOHANY MILANOI CEDENO PICO
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANTON MANTAS
 MUNICIPIO DE LA PADERNA
 SECCION INMOBILIARIA

Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV):

71831712808

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.mantaa.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

Nº. 168597

28/02/2019 15:56:33

CODIGO CATASTRAL	Area	AVANUDO	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-15-54-08-000	112.00	COMERCIAL	MZD LT 08 SECTOR LA PADERA PARROQUIA LOS ESTEROS	2019	400897	4318085
		\$ 4.484,43				
NOMBRE O RAZON SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP DE MEJORAS			
SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO INMOBILIAR						
C.C./R.U.C.						
1798149760001						

28/02/2018 16:44:28 ALCIVAR MACIAS XAVIER
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESEMPLEADO
Municipalidad del Cantón Heredia
CANCELIADO
Fecha: 28/02/2019

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Coste Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	\$ 0,51	(\$ 0,20)	\$ 0,31
MEJORAS 2012	\$ 0,71	(\$ 0,28)	\$ 0,43
MEJORAS 2013	\$ 2,25	(\$ 0,90)	\$ 1,35
MEJORAS 2014	\$ 2,37	(\$ 0,85)	\$ 1,42
MEJORAS 2016	\$ 0,45	(\$ 0,18)	\$ 0,28
MEJORAS 2016	\$ 0,09	(\$ 0,04)	\$ 0,05
MEJORAS 2017	\$ 2,53	(\$ 1,01)	\$ 1,52
MEJORAS 2018	\$ 2,03	(\$ 0,81)	\$ 1,22
TASA DE SEGURIDAD			\$ 0,45
TOTAL A PAGAR			\$ 7,03
VALOR PAGADO			\$ 7,03
SALDO			\$ 0,00

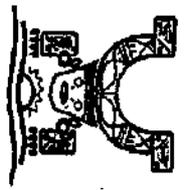
Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



7320281604198

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manda.gob.ec/opcion
Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

No. 272183

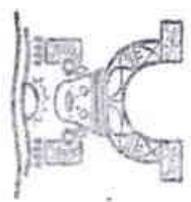
pepinosa
MANA DEL CANTON MANA

23/09/2019 16:27:21

Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLUCION EL DESCUENTO DEL 50% ubicada en MANA de la parroquia LOS ESTEROS	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALLUO	CONTROL	TITULO N°
	2-16-54-10-000	112.00	5829.76	489274	4436941
RESERVACION			ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO	VALOR	
1788146750001	SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO, INMOBILIAR SOCIALMENTE	MOJALDE 10 SECTOR LA MADRERA PARROQUIA LOS ESTEROS	Impuesto principal Junta de Beneficencia de Quayaqui	28.15 8.74	
- C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	TOTAL A PAGAR	VALOR PAGADO	37.89
1305718983	VELEZ MONTESEDECA ALFREDO ANTONIO	MA	VALOR PAGADO	SALDO	0.00

EMISION: 23/09/2019 16:04:55 JOHANY MILLANGI CEDERO PICO
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

[Firma]
JOHANY MILLANGI CEDERO PICO
DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACION
MUNICIPAL



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV):

1142912980

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.mana.gob.ec opción Municipio en Una opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



COMPROBANTE DE PAGO

No. 168598

28/02/2019 15:56:55

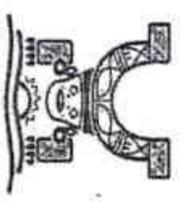
CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO
2-16-54-10-000	112.00	COMERCIAL
		\$ 4.484.43
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		
SERVICIO DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO, INMOBILIAR.		C.C./R.U.C.
		1769146750001

28/02/2019 15:56:55 ALCIVAR MACIAS XAVIER

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN		AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
M2-0 LT 10 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS		2019	400898	4318097
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR	
Costa Judicial				
Interés por Mora				
MEJORAS 2011	\$ 0.51	(\$ 0.20)		\$ 0.31
MEJORAS 2012	\$ 0.71	(\$ 0.28)		\$ 0.43
MEJORAS 2013	\$ 2.25	(\$ 0.80)		\$ 1.35
MEJORAS 2014	\$ 2.37	(\$ 0.96)		\$ 1.42
MEJORAS 2015	\$ 0.46	(\$ 0.18)		\$ 0.28
MEJORAS 2016	\$ 0.09	(\$ 0.04)		\$ 0.05
MEJORAS 2017	\$ 2.53	(\$ 1.01)		\$ 1.52
MEJORAS 2018	\$ 2.03	(\$ 0.81)		\$ 1.22
TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.45			\$ 0.45
TOTAL A PAGAR				\$ 7.03
VALOR PAGADO				\$ 7.03
SALDO				\$ 0.00

REPÚBLICA AUTÓNOMA DE COSTA RICA
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANÁ
CANCELLADO



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

12428507391480

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.maná.gov.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTUA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Mantua - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000050295

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dr. Diego ...

NOTARIA QUINTA DEL C...

CI./R.U.C.: 1768146730002

NOMBRES: SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO INMOBILIAR

RAZÓN SOCIAL: MZ-A LT.10-09-08-04 SECTOR LA PRADERA P.F.S. ESTEROS

DIRECCIÓN:

CLAVE CATASTRAL: AVALIG PROPIEDAD DEL SECTOR PUBLICO INMOBILIAR

DATOS DEL BIEN:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 661257

CAJA: ANITA MENENDEZ

FECHA DE PAGO: 04/12/2019 15:22:53



VALOR	DESCRIPCION	VALOR
3.00		
TOTAL A PAGAR		3.00

VALIDO HASTA: martes, 03 de marzo de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



CUERPO DE BOMBEROS DE MANABÍ

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

3 Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manabí - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000050296

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE
1768146750002

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA
MZ-A LT. 16-15-13-12-11-05-06-07

CLAVE CATEGORIAL

AVANZO PROPIEDAD DEL SECTOR PUBLICO INMOBILIAR
SECTOR LA VERADERA DE LOS ESTEROS

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 661258

CAJA: ANITA MENENDEZ

FECHA DE PAGO: 04/12/2019 15:25:14

VALOR

DESCRIPCION

IMPORTE

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: martes, 03 de marzo de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR LEGAL SIN FIRMAR

ORIGINAL CLIENTE



CUERPO DE BOMBEROS DE MANABÍ

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

C

ción: Avenida 11

e Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manabí - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000050298

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE
1768146750002

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA
MZ-B LT. 21-19-17-09-08 - SECTOR LA PRADERA

AVAILIO PROPIEDAD DEL SECTOR PUBLICO INMOBILIAR
CALLE CAYASTRAL: LOS ESTEROS

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

661260

CAJA:

ANITA MENENDEZ

FECHA DE PAGO:

04/12/2019 15:28:50



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: martes, 03 de marzo de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11
entre Calles 14 Y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

000050299

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL COMPROBANTE DE PAGO

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AYALAJA P. BOMBEROS DEL SECTOR PÚBLICO INMOBILIAR

SERVICIO DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO INMOBILIAR

MZ-C LT. 11 SECTOR LA PRADERA F. LOS ESPERANZADOS

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

661262

ANITA MENENDEZ

04/12/2019 15:30:20



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: martes, 03 de marzo de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



CUERPO DE BOMBEROS DE MANABÍ

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

D

ción: Avenida 11

e Calles 11 Y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manabí - Manabí

COMPROBAR DE PAGO

000050300

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE
1768146750002

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

SERVICIO DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO
MZ-D LT. 10-08-06 SECTOR LA PRADERA

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALLIO PROPIEDAD DEL SECTOR PÚBLICO
DIRECCIÓN DEL PREDIO: PÍLOS ESTEROS

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

661263
ANITA MENEDEZ
04/12/2019 15:31:43

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: martes, 03 de marzo de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

BanEcuador B.P.
24/12/2019 12:14:11 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANTAS
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1040122985
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: desercion
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 5
FORMA DE RECAUDO: Efectivo



Efectivo: 2.00
Comision Efectiva: 0.54
IVA % 0.06
TOTAL: 2.60
SUJETO A VERIFICACION



24 DIC 2019

CAJA 3
AGENCIA CANTONAL
MANTA

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-515-000001546
Fecha: 24/12/2019 12:14:23 p.m.

No. Autorización:
2412201901176818352000120565150000015462019121418

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Factura: 001-004-000016246



20191308005P03749

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

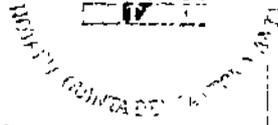


Escritura N°:	20191308005P03749						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE DICIEMBRE DEL 2019, (15.51)						
TORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO INMOBILIAR	REPRESENTADO POR	RUC	176814675001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	GEOVANNA JEANETH VALENCIA MINA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VELEZ MONTESDEOCA ALFREDO ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305719983	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	142694,00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20191308005P03749
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE DICIEMBRE DEL 2019, (15.51)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/informe_regulacion_urbana/eyJpdjI6IjUwYTBxQlF0Q09RZlN5K2JSajZvamc9PSlshZhbHVlIjoiWEwRTlaZXZlbnhvQ2FDSU5FQ25kamxtalWNBbExxSjZqTnZXU3h1K3d3VT0iLCJYWMiOiJjZGI3MmNmNmNzRkMTdkYTlzODdhZWZkZTk5M2UwMjFjODk3Nzg1OVMzZDlkNjFjZjcyY2Y2MTQ3YyYyXzU5Mg9wMjE0
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvencia/2/GiqMnNEwNV4AKzJ9GL4G4E7hX5649Y9NORw9CAU78HvRS0eOvx7beu

PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO ?	https://docs.google.com/view?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/2/vPuCHQ41EUSKBFzYfaneGXsod5490SmHzSXVhlrMdcnvmq9uM6Bek
OBSERVACIÓN	

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIA PÚBLICA DEL CANTÓN MANTA



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de COMPRAVENTA que otorga EL SERVICIO DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO – INMOBILIAR a favor de ALFREDO ANTONIO VÉLEZ MONTESDEOCA; firmada y sellada en Manta, a los veinticuatro (24) días del mes de diciembre del dos mil diecinueve (2019).


DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



ORGANIZACION PANAMERICANA



ORGANIZACION PANAMERICANA