

9381-12

MUNICIPIO DE MANTA  
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO  
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION**

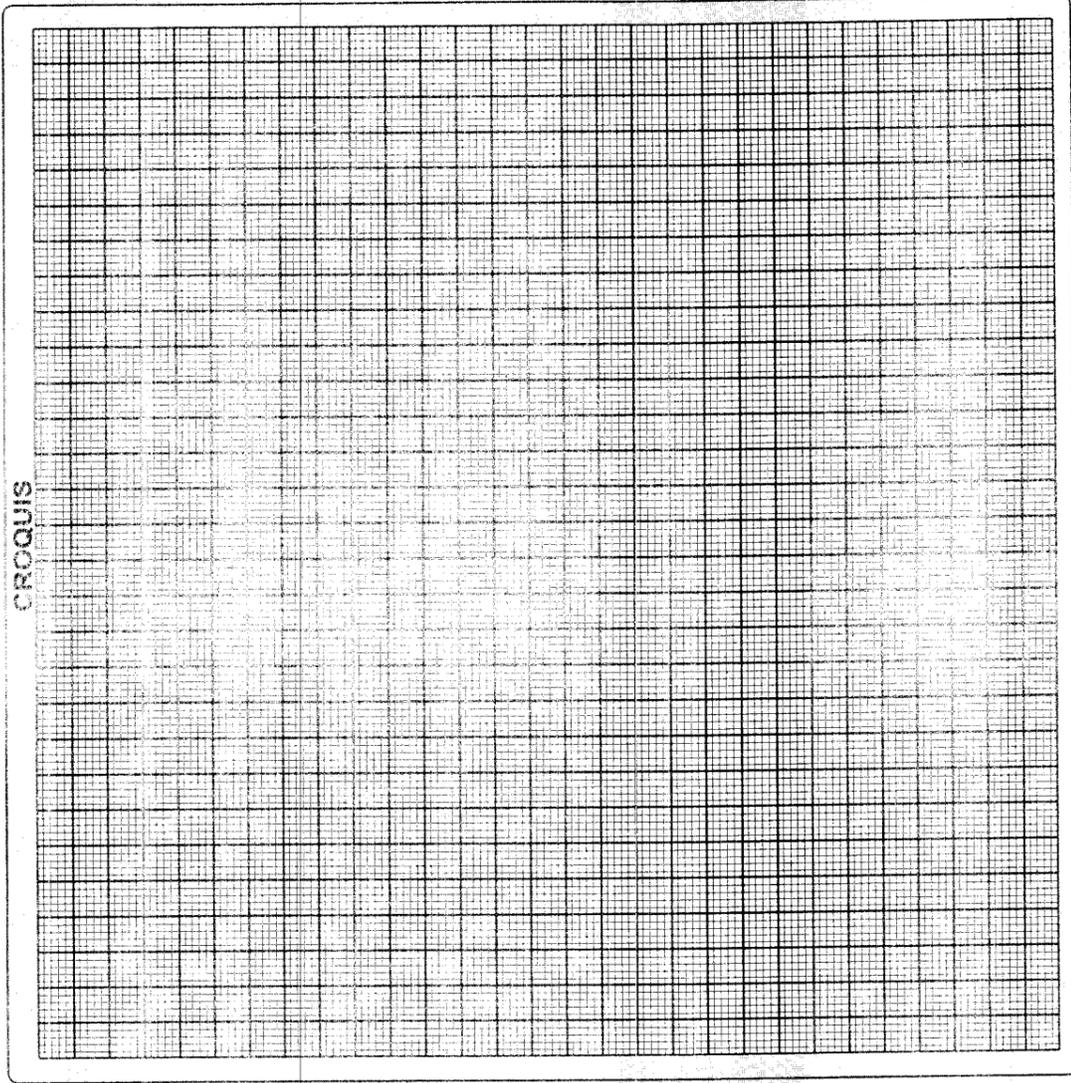
ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

CLAVE CATASTRAL: LOTA ZONA SECTOR MANZANA LOTE PROP. HORIZONTAL  
 1 2 3 4 5 6  
 8 1 1 1 1 1

DATOS GENERALES:  
 7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO   
 8 ZONA HOMOGENEA   
 9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio: MUTUALISTA MANABI calle: MZ-A LT# 12 HOJA N° \_\_\_\_\_

10 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO):



**DATOS DEL LOTE**

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE: 1

12 ACCESO AL LOTE:  
 1 LOTE INTERIOR   
 2 POR PASAJE PEATONAL   
 3 POR PASAJE VEHICULAR   
 4 POR CALLE   
 5 POR AVENIDA   
 6 POR EL MALECON   
 7 POR LA PLAYA

13 MATERIAL DE LA CALZADA:  
 1 TIERRA   
 2 LASTRE   
 3 PIEDRA DE RIO   
 4 ADOQUIN   
 5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA:  
 1 NO TIENE   
 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO   
 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

15 SERVICIOS DEL LOTE:  
 1 AGUA POTABLE:  NO EXISTE,  SI EXISTE  
 2 DESAGUES:  NO EXISTE,  SI EXISTE  
 3 ELECTRICIDAD:  NO EXISTE,  SI EXISTE

16 CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL:  
 1 TIERRA   
 2 LASTRE   
 3 PIEDRA DE RIO   
 4 ADOQUIN   
 5 ASFALTO O CEMENTO

17 REDES PUBLICAS EN LA VIA:  
 1 AGUA POTABLE:  NO EXISTE,  SI EXISTE  
 2 ELECTRICIDAD:  NO EXISTE,  SI EXISTE  
 3 GAS:  NO EXISTE,  SI EXISTE RED AEREA,  SI EXISTE RED SUBTERRANEA  
 4 SODIO O MERCURIO:  NO EXISTE,  INCANDESCENTE,  DE SODIO O MERCURIO

18 SOBRE LA RASANTE:  + METROS  
 19 BAJO LA RASANTE:  - METROS

20 DENIVEL CON RELACION A LA PASANTE DE LA VIA DE ACCESO: \_\_\_\_\_ METROS

**FORMA DE OCUPACION DEL LOTE**

27 SIN EDIFICACION:  1,  2  
 28 CON EDIFICACION:  1,  2

29 USO DEL AREA SIN EDIFICACION:  
 1 SIN USO:  1,  2,  3  
 2 OTRO USO:  1,  2,  3

30 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION:  1,  2,  3  
 31 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS:  1,  2,  3

32 TOTAL DE BLOQUES:  1,  2,  3

33 AREA: \_\_\_\_\_ SIN DECIMALES  
 34 PERIMETRO: \_\_\_\_\_  
 35 LONGITUD DEL FRENTE: \_\_\_\_\_  
 36 NUMERO DE ESQUINAS:

37 AVALUO DEL LOTE (sin centavos): \_\_\_\_\_

OBSERVACIONES:  
 JUST. INGRESO. ANIPARO 23.XII.04  
 Se ha cambiado el nombre Amparo  
 28/01/13



Sello  
2150522 ✓  
2158102 ✓  
04 ✓  
05 ✓  
06 ✓  
07 ✓  
08 ✓  
09 ✓  
10 ✓  
11 ✓  
12 ✓  
13 ✓  
15 ✓  
16 ✓  
2155201 ✓

2155311 ✓  
2155406 ✓  
08 ✓  
10 ✓  
15 ✓  
17 ✓  
19 ✓  
21 ✓



**GAC** NOTARÍA TRIGESIMA QUITO - ECUADOR

**NOTARÍA TRIGÉSIMA**

**Distrito Metropolitano de Quito**

**Dr. Guido Andrade Cevallos**

DÉCIMA

01/31/13 **COPIA**

De la escritura de CONTRATO DE TRANSFERENCIA DE ACTIVOS

ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CRÉDITO

Otorgada por LA VIVIENDA MANABÍ

30 DE DICIEMBRE DE 2.009

Fecha de Otorgamiento: BANCO CENTRAL DEL ECUADOR

A favor \_\_\_\_\_

Parroquia INDETERMINADA

Cuantía 20 DE NOVIEMBRE DE 2012

Quito, a \_\_\_\_\_

*Av. Orellana E10-114 y Coruña esquina, Planta baja local #1 - Edif. María Gabriela  
e-mail: notaria30uio@gmail.com - Telf.: 2222-701 / 2555-781 - Quito - Ecuador*



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 099072  
ESPECIE VALORADA  
USD 1.25

Nº 099072

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 9381

Fecha: 20 de diciembre de  
2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-15-51-12-000

Ubicado en: SECTOR LA PRADERA MZ-A LT.12 PARROQUIA LOS ESTEROS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 96,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
	ASO.MUTUALISTA MANABI

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2880,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>2880,00</u>

Son: DOS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

14-20  
12-22

Impreso por: MARIS REYES 20/12/2012 9:06:07

13-12-12 15:02

4337V

Dirección de  
Avaluos Catastro y  
Registros

FORMULARIO DE RECLAMO



Cedula \_\_\_\_\_  
 Clave Catastral 2155112000  
 Nombre: Mutualista Gamba  
 Rubros: \_\_\_\_\_  
 Impuesto Principal \_\_\_\_\_  
 Solar no Edificado \_\_\_\_\_  
 Contribucion Mejoras \_\_\_\_\_  
 Tasa de Seguridad 0987215313.

Reclamo: CA. Conferencia  
para directo

*[Signature]*  
Firma del Usuario

Fecha: 13/12/2012

Informe Inspector:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Firma del Inspector

Fecha:

Informe Tecnico:  
SE REVISÓ CLAVE Y TODO ESTA CORRECTO.  
FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVALUO.

*[Signature]*  
Firma del Tecnico

Fecha: 15/12/2012

Informe de aprobacion:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Firma del Director de Avaluos y Catastro

Fecha:



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral-Bien Inmueble

4747



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 4747:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 14 de julio de 2008*  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote 12 Mz. A, ubicado en el sector La Pradera, parroquia Los Esteros, del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente, 8,00 M.Calle peatonal. ATrás, 8,00 M.Lote No. 13, Costado Derecho 12,00 m. Lote No. 10, Costado Izquierdo 12,00m. Lote No. 14. Area total 96,00M2. SOLVENCIA: En una revisión hecha en los libros respectivos consta que con fecha: 26 de Diciembre de 1.996 la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Manabí, tiene inscrito intervención de bienes, debido a que la Superintendencia de Banco Oficina Portoviejo mediante oficio IPB-348-96, fechado Diciembre 13 de 1.996, dispuso que esta Entidad Financiera, entre en proceso de liquidación forzosa por disposición de la Junta Bancaria. Con fecha 19 de Octubre del 2.000 se encuentra inscrito oficio enviado por la Ing. Nilda Loo de Vélez mediante oficio Circular NILMN-003-2000 fechado Portoviejo 10 de Octubre del 2000 con copia para la Ing. Celeste Villarroel de Fernández: Presidente de la Junta de Acreedores, haciéndose conocer del estado de liquidación forzosa que atraviesa la Mutualista Manabí, solicitándole se abstenga de inscribir actos y contratos que vayan en contra de la Institución, de acuerdo a lo que establece el Art. 155 de la Ley General de instituciones del Sistema Financiero.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición	6 18/12/1975	25
Compra Venta	Compraventa	1.901 31/12/1987	5.199
Planos	Planos	6 28/05/1996	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**



Certificación impresa por: CleS

Ficha Registral: 4747

Página de 3

1 / 2 Partición

Inscrito el : jueves, 18 de diciembre de 1975.

Tomo: 1 Folio Inicial: 25 - Folio Final: 30

Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 1.258

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de diciembre de 1975

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000001280	Ponce Cantos Dolores Maria	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001279	Mendoza Delgado Segundo Joaquin	Viudo	Manta
Heredero	80-0000000001291	Mendoza Ponce Carlos Cesar	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001286	Mendoza Ponce Digna Estela	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-08895141	Mendoza Ponce Joaquin Honesto	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-00749536	Mendoza Ponce Luis Enrique	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001934	Mendoza Ponce Maria Dolores	Casado(*)	Manta
Heredero	13-01197545	Mendoza Ponce Mercedes Indelira	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-02005986	Mendoza Ponce Ramon Francisco	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001285	Mendoza Ponce Zennen Atilano	(Ninguno)	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 31 de diciembre de 1987

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.199 - Folio Final: 5.200

Número de Inscripción: 1.901 Número de Repertorio: 3.072

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de diciembre de 1987

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002997	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Vendedor	13-02005986	Mendoza Ponce Ramon Francisco	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000002999	Vera Lilia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	6	18-dic-1975	25	30

3 / 1 Planos

Inscrito el : martes, 28 de mayo de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 1.778

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Olmedo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de mayo de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: CTeS

Ficha Registral: 4747

Página: 2 de 3



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Mutualista Manabi, procede a entregar a la Ilustre Municipalidad de Mantas, areas sociales, para ser destinadas a obras de interés social en dicha comunidad, las mismas que se encuentran ubicadas en las inmediaciones del Palmar, en la parroquia Tarquí. A continuacion se detallan las areas:  
Manzana "A". Sup. 651 m2., Mz. "B" Lotes 10, 11, 12, 13, 14 y 15. Sup. 672M2.. Manzana "C" Sup  
6 3 0 M 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000003527	Mutualista Manabi		Manta
Urbanización	80-0000000007345	Lotizacion Pradera de la Ciudad de Manta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1901	31-dic-1987	5199	5200

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

- Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:44:31 del jueves, 13 de diciembre de 2012

A petición de: Sra. Sue. America Morillo Bermeo

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado  
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Ruc: 136000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000098988

CODIGO CATASTRAL		Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	ANO	CONTROL	TITULO N°
2-15-51-12-000		96,00	\$ 2.690,00	MZ-A-LT-12 MUTUALISTA MANABI	2012	42175	98988
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.		IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
ASO. MUTUALISTA MANABI				CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
10/19/2012 12:00 MACIAS KLEVER				Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY				Interes por Mora	\$ 0,55		\$ 0,55
				MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 12,99		\$ 12,99
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 5,78		\$ 5,78
				SOLAR NO EDIFICADO			
				TOTAL A PAGAR			\$ 19,30
				VALOR PAGADO			\$ 19,30
				SALDO			\$ 0,00

**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA