

MUNICIPIO DE MANIÁ

CATASTRO URBANO

9380-12

FIGHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

CATASTRAL COMITEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CANTON: N S

PARCELA: A B

SECCION: 1 2 3 4

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: HOJA: _____

UBICACION: MANIÁ, CANTON MANIÁ, PROV. GUAYAS

SECCION: M2-A (1#13)

PARCELA: _____

DATOS DEL LOTE

1. ALMENDRA 2. CAJA 3. CEREZA 4. GUAYABA 5. MANGO 6. NARANJA 7. PAPA 8. PLATANOS 9. UVA 10. OTRO: _____

11. ACCESO AL LOTE: POR PASADIZO 12. POR CALLE 13. POR AVENIDA 14. POR EL VALEDON 15. POR LA PLAYA

16. PASADIZO DE MUDOS JESUSITA

17. PASADIZO DE LA VITA PRINCIPAL

18. PASADIZO DE LA VITA PRINCIPAL

19. PASADIZO DE LA VITA PRINCIPAL

20. PASADIZO DE LA VITA PRINCIPAL

21. PASADIZO DE LA VITA PRINCIPAL

22. PASADIZO DE LA VITA PRINCIPAL

23. PASADIZO DE LA VITA PRINCIPAL

24. PASADIZO DE LA VITA PRINCIPAL

25. PASADIZO DE LA VITA PRINCIPAL

26. PASADIZO DE LA VITA PRINCIPAL

27. PASADIZO DE LA VITA PRINCIPAL

28. PASADIZO DE LA VITA PRINCIPAL

29. PASADIZO DE LA VITA PRINCIPAL

30. PASADIZO DE LA VITA PRINCIPAL

31. PASADIZO DE LA VITA PRINCIPAL

32. PASADIZO DE LA VITA PRINCIPAL

33. PASADIZO DE LA VITA PRINCIPAL

34. PASADIZO DE LA VITA PRINCIPAL

35. PASADIZO DE LA VITA PRINCIPAL

36. PASADIZO DE LA VITA PRINCIPAL

37. PASADIZO DE LA VITA PRINCIPAL

38. PASADIZO DE LA VITA PRINCIPAL

39. PASADIZO DE LA VITA PRINCIPAL

40. PASADIZO DE LA VITA PRINCIPAL

41. PASADIZO DE LA VITA PRINCIPAL

42. PASADIZO DE LA VITA PRINCIPAL

43. PASADIZO DE LA VITA PRINCIPAL

44. PASADIZO DE LA VITA PRINCIPAL

45. PASADIZO DE LA VITA PRINCIPAL

46. PASADIZO DE LA VITA PRINCIPAL

47. PASADIZO DE LA VITA PRINCIPAL

48. PASADIZO DE LA VITA PRINCIPAL

49. PASADIZO DE LA VITA PRINCIPAL

50. PASADIZO DE LA VITA PRINCIPAL

51. PASADIZO DE LA VITA PRINCIPAL

52. PASADIZO DE LA VITA PRINCIPAL

53. PASADIZO DE LA VITA PRINCIPAL

54. PASADIZO DE LA VITA PRINCIPAL

55. PASADIZO DE LA VITA PRINCIPAL

56. PASADIZO DE LA VITA PRINCIPAL

57. PASADIZO DE LA VITA PRINCIPAL

58. PASADIZO DE LA VITA PRINCIPAL

59. PASADIZO DE LA VITA PRINCIPAL

60. PASADIZO DE LA VITA PRINCIPAL

61. PASADIZO DE LA VITA PRINCIPAL

62. PASADIZO DE LA VITA PRINCIPAL

63. PASADIZO DE LA VITA PRINCIPAL

64. PASADIZO DE LA VITA PRINCIPAL

65. PASADIZO DE LA VITA PRINCIPAL

66. PASADIZO DE LA VITA PRINCIPAL

67. PASADIZO DE LA VITA PRINCIPAL

68. PASADIZO DE LA VITA PRINCIPAL

69. PASADIZO DE LA VITA PRINCIPAL

70. PASADIZO DE LA VITA PRINCIPAL

71. PASADIZO DE LA VITA PRINCIPAL

72. PASADIZO DE LA VITA PRINCIPAL

73. PASADIZO DE LA VITA PRINCIPAL

74. PASADIZO DE LA VITA PRINCIPAL

75. PASADIZO DE LA VITA PRINCIPAL

76. PASADIZO DE LA VITA PRINCIPAL

77. PASADIZO DE LA VITA PRINCIPAL

78. PASADIZO DE LA VITA PRINCIPAL

79. PASADIZO DE LA VITA PRINCIPAL

80. PASADIZO DE LA VITA PRINCIPAL

81. PASADIZO DE LA VITA PRINCIPAL

82. PASADIZO DE LA VITA PRINCIPAL

83. PASADIZO DE LA VITA PRINCIPAL

84. PASADIZO DE LA VITA PRINCIPAL

85. PASADIZO DE LA VITA PRINCIPAL

86. PASADIZO DE LA VITA PRINCIPAL

87. PASADIZO DE LA VITA PRINCIPAL

88. PASADIZO DE LA VITA PRINCIPAL

89. PASADIZO DE LA VITA PRINCIPAL

90. PASADIZO DE LA VITA PRINCIPAL

91. PASADIZO DE LA VITA PRINCIPAL

92. PASADIZO DE LA VITA PRINCIPAL

93. PASADIZO DE LA VITA PRINCIPAL

94. PASADIZO DE LA VITA PRINCIPAL

95. PASADIZO DE LA VITA PRINCIPAL

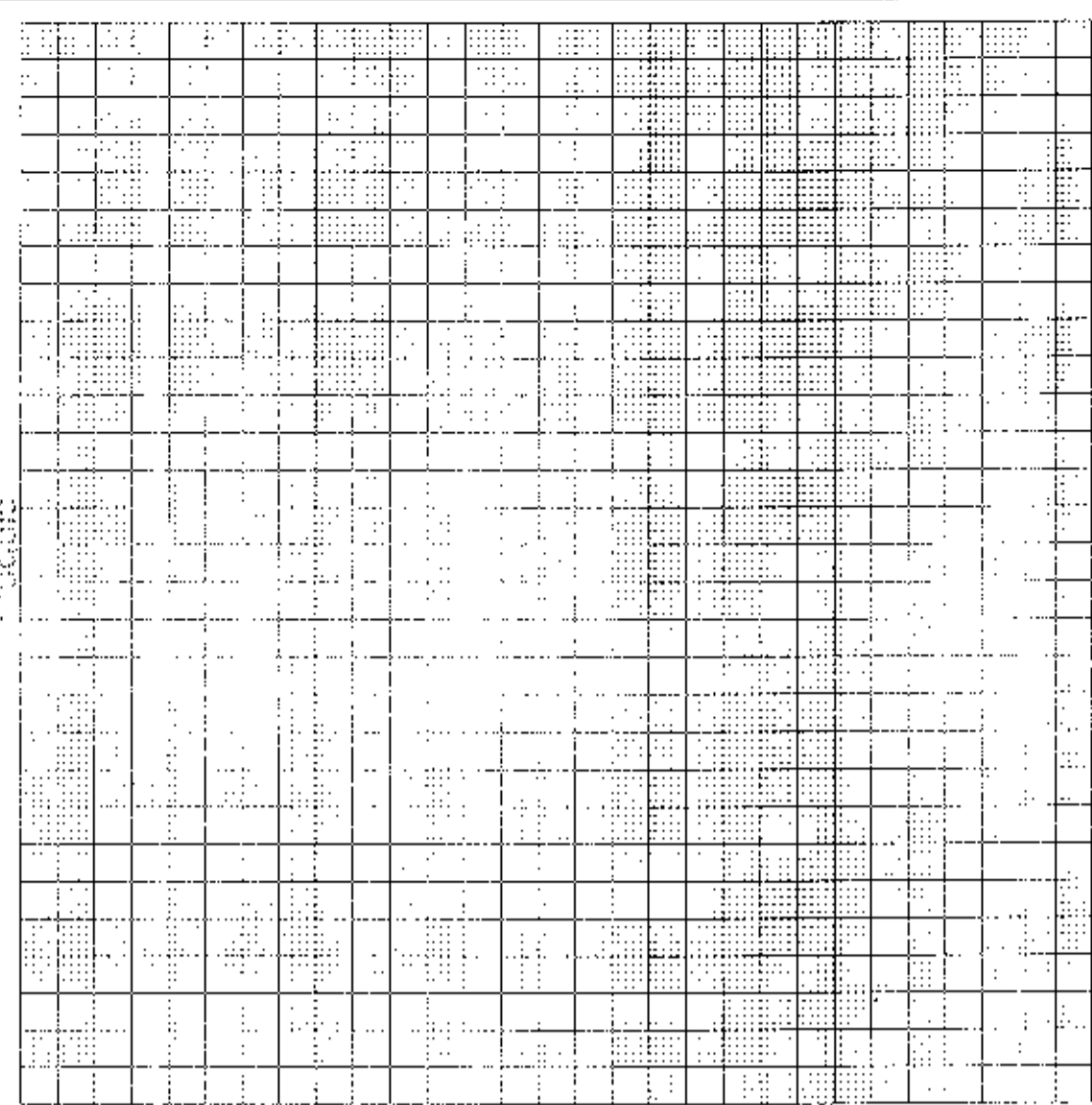
96. PASADIZO DE LA VITA PRINCIPAL

97. PASADIZO DE LA VITA PRINCIPAL

98. PASADIZO DE LA VITA PRINCIPAL

99. PASADIZO DE LA VITA PRINCIPAL

100. PASADIZO DE LA VITA PRINCIPAL



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. CONSTRUCCION 2. SIN CONSTRUCCION

3. AREA SIN CONSTRUCCION 4. SIN AREA SIN CONSTRUCCION

5. AREA SIN CONSTRUCCION 6. SIN AREA SIN CONSTRUCCION

7. AREA SIN CONSTRUCCION 8. SIN AREA SIN CONSTRUCCION

9. AREA SIN CONSTRUCCION 10. SIN AREA SIN CONSTRUCCION

11. AREA SIN CONSTRUCCION 12. SIN AREA SIN CONSTRUCCION

13. AREA SIN CONSTRUCCION 14. SIN AREA SIN CONSTRUCCION

15. AREA SIN CONSTRUCCION 16. SIN AREA SIN CONSTRUCCION

17. AREA SIN CONSTRUCCION 18. SIN AREA SIN CONSTRUCCION

19. AREA SIN CONSTRUCCION 20. SIN AREA SIN CONSTRUCCION

21. AREA SIN CONSTRUCCION 22. SIN AREA SIN CONSTRUCCION

23. AREA SIN CONSTRUCCION 24. SIN AREA SIN CONSTRUCCION

25. AREA SIN CONSTRUCCION 26. SIN AREA SIN CONSTRUCCION

27. AREA SIN CONSTRUCCION 28. SIN AREA SIN CONSTRUCCION

29. AREA SIN CONSTRUCCION 30. SIN AREA SIN CONSTRUCCION

31. AREA SIN CONSTRUCCION 32. SIN AREA SIN CONSTRUCCION

33. AREA SIN CONSTRUCCION 34. SIN AREA SIN CONSTRUCCION

35. AREA SIN CONSTRUCCION 36. SIN AREA SIN CONSTRUCCION

37. AREA SIN CONSTRUCCION 38. SIN AREA SIN CONSTRUCCION

39. AREA SIN CONSTRUCCION 40. SIN AREA SIN CONSTRUCCION

41. AREA SIN CONSTRUCCION 42. SIN AREA SIN CONSTRUCCION

43. AREA SIN CONSTRUCCION 44. SIN AREA SIN CONSTRUCCION

45. AREA SIN CONSTRUCCION 46. SIN AREA SIN CONSTRUCCION

47. AREA SIN CONSTRUCCION 48. SIN AREA SIN CONSTRUCCION

49. AREA SIN CONSTRUCCION 50. SIN AREA SIN CONSTRUCCION

51. AREA SIN CONSTRUCCION 52. SIN AREA SIN CONSTRUCCION

53. AREA SIN CONSTRUCCION 54. SIN AREA SIN CONSTRUCCION

55. AREA SIN CONSTRUCCION 56. SIN AREA SIN CONSTRUCCION

57. AREA SIN CONSTRUCCION 58. SIN AREA SIN CONSTRUCCION

59. AREA SIN CONSTRUCCION 60. SIN AREA SIN CONSTRUCCION

61. AREA SIN CONSTRUCCION 62. SIN AREA SIN CONSTRUCCION

63. AREA SIN CONSTRUCCION 64. SIN AREA SIN CONSTRUCCION

65. AREA SIN CONSTRUCCION 66. SIN AREA SIN CONSTRUCCION

67. AREA SIN CONSTRUCCION 68. SIN AREA SIN CONSTRUCCION

69. AREA SIN CONSTRUCCION 70. SIN AREA SIN CONSTRUCCION

71. AREA SIN CONSTRUCCION 72. SIN AREA SIN CONSTRUCCION

73. AREA SIN CONSTRUCCION 74. SIN AREA SIN CONSTRUCCION

75. AREA SIN CONSTRUCCION 76. SIN AREA SIN CONSTRUCCION

77. AREA SIN CONSTRUCCION 78. SIN AREA SIN CONSTRUCCION

79. AREA SIN CONSTRUCCION 80. SIN AREA SIN CONSTRUCCION

81. AREA SIN CONSTRUCCION 82. SIN AREA SIN CONSTRUCCION

83. AREA SIN CONSTRUCCION 84. SIN AREA SIN CONSTRUCCION

85. AREA SIN CONSTRUCCION 86. SIN AREA SIN CONSTRUCCION

87. AREA SIN CONSTRUCCION 88. SIN AREA SIN CONSTRUCCION

89. AREA SIN CONSTRUCCION 90. SIN AREA SIN CONSTRUCCION

91. AREA SIN CONSTRUCCION 92. SIN AREA SIN CONSTRUCCION

93. AREA SIN CONSTRUCCION 94. SIN AREA SIN CONSTRUCCION

95. AREA SIN CONSTRUCCION 96. SIN AREA SIN CONSTRUCCION

97. AREA SIN CONSTRUCCION 98. SIN AREA SIN CONSTRUCCION

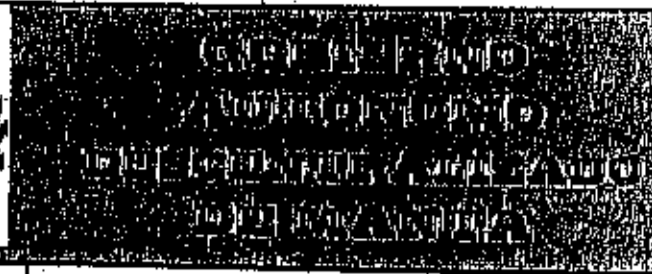
99. AREA SIN CONSTRUCCION 100. SIN AREA SIN CONSTRUCCION

OBSERVACIONES

SEÑALIZACION EN LA AVENIDA MANIÁ

24/08/13

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:	27/03/19	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	21-43000		
NOMBRES y/o RAZÓN:	Control de Catastro		
CÉDULA DE I. y/o RUC:			
CELULAR - TFNO:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

[Handwritten signature]

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



13828



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 13828:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 22 de abril de 2009*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Formando Parte de la Lotización La Pradera, Mutualista Manabí se encuentra el LOTE N. 13 DE LA MANZANA. A Lotización ubicada en la parroquia Tarqui actualmente parroquia Los Esteros del Cantón Manta, lote que tiene las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 8,00m.- calle publica, ATRAS: 8,00m.- Lote N. 12, COSTADO DERECHO: 12,00m.- Lote N. 15, COSTADO IZQUIERDO: 12,00m.- Lote N. 11, AREA TOTAL: 96,00m2. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición	6 18/12/1975	25
Compra Venta	Compraventa	1.901 31/12/1987	5.199
Planos	Planos	6 28/05/1996	1
Compra Venta	Transferencia de Activos	821 08/03/2013	16.580

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Partición

Inscrito el: *jueves, 18 de diciembre de 1975*
Tomo: **I** Folio Inicial: **25** - Folio Final: **30**
Número de Inscripción: **6** Número de Repertorio: **1.258**
Oficina donde se guarda el original: **Notaria Segunda**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 10 de diciembre de 1975*



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000001280	Ponce Cantos Dolores Maria	(Ninguno)	Manta
Herederero	80-0000000001279	Mendoza Delgado Segundo Joaquin	Viudo	Manta
Herederero	80-0000000001291	Mendoza Ponce Carlos Cesar	(Ninguno)	Manta
Herederero	80-0000000001286	Mendoza Ponce Digna Estela	(Ninguno)	Manta
Herederero	13-08895141	Mendoza Ponce Joaquin Honesto	(Ninguno)	Manta
Herederero	13-00749536	Mendoza Ponce Luis Enrique	(Ninguno)	Manta
Herederero	80-0000000001934	Mendoza Ponce Maria Dolores	Casado(*)	Manta

Heredero	13-01197545	Mendoza Ponce Mercedes Indélira	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-02005986	Mendoza Ponce Ramon Francisco	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001285	Mendoza Ponce Zennun Atilano	(Ninguno)	Manta

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: **Jueves, 31 de diciembre de 1987**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **5.199** - Folio Final: **5.200**
 Número de Inscripción: **1.901** Número de Repertorio: **3.072**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
 Nombre del Cantón: **Portoviejo**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 29 de diciembre de 1987**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del canton Manta, con fecha: 26 de Diciembre de 1.996 la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Manabí, tiene inscrito intervención de bienes, debido a que la Superintendencia de Banco Oficina Portoviejo mediante oficio IPB-348-96, fechado Diciembre 13 de 1.996, dispuso que esta Entidad Financiera, entre en proceso de liquidación forzosa por disposición de la Junta Bancaria. Con fecha 19 de Octubre del 2.000 se encuentra inscrito oficio enviado por la Ing. Nilda Loo de Vélez mediante oficio Circular NILMN-003-2000 fechado Portoviejo 10 de Octubre del 2000 con copia para la Ing. Celso Villarreal de Fernández: Presidente de la Junta de Acreedores, haciéndose conocer del estado de liquidación forzosa que atraviesa la Mutualista Manabí, solicitándole se abstenga de inscribir actos y contratos que vayan en contra de la Institución, de acuerdo a lo que establece el Art. 155 de la Ley General de instituciones del Sistema Financiero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002997	Asociacion Mutualista de Ahorro y Crédito		Manta
Vendedor	13-02005986	Mendoza Ponce Ramon Francisco	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000002999	Vera Lilia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	6	18-dic-1975	25	30

3 / 1 **Planos**

Inscrito el: **martes, 28 de mayo de 1996**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **1** - Folio Final: **1**
 Número de Inscripción: **6** Número de Repertorio: **1.778**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Nombre del Cantón: **Olmedo**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 15 de mayo de 1996**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

La Mutualista Manabí, procede a entregar a la Ilustre Municipalidad de Mantas, áreas sociales, para ser destinadas a obras de interés social en dicha comunidad, las mismas que se encuentran ubicadas en las inmediaciones del Palmar, en la parroquia Tarqui. A continuación se detallan las áreas:
 Manzana "A", Sup. 651 m2., Mz. "B" Lotes 10, 11, 12, 13, 14 y 15. Sup. 672M2.. Manzana "C" Sup
 6 3 0 M 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000003527	Mutualista Manabí		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1901	31-dic-1987	5199	5200

4 / 3 Transferencia de Activos

Inscrito el: viernes, 08 de marzo de 2013

Tomo: 41 Folio Inicial: 16.580 - Folio Final: 16.967
 Número de Inscripción: S21 Número de Repertorio: 2.047
 Oficina donde se guarda el original: Notaria Trigésima
 Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

T R A N S F E R E N C I A D E A C T I V O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Cedente	80-0000000019393	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Cesionario	80-000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	6	28-may-1996	E	I

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

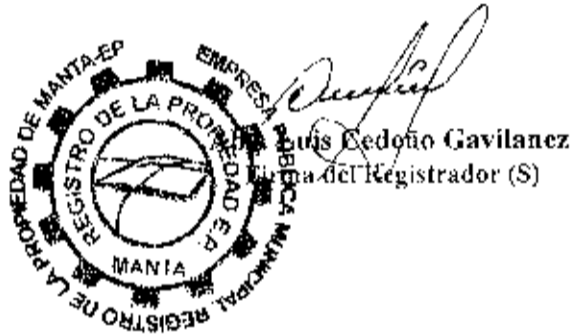
Emitido a las: 10:54:08 del jueves, 20 de marzo de 2014

A petición de: Sr. Froylán Jiménez Aguirre

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Belgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manabí
 RUC: 1350000980001
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - TEL: 2611-479 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000251070

27/02/2014 9:08

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
7 15 51 13-000	36 30	\$ 2 887 00	SECTOR LA PRADERA MZA LT. 3 PARROQUIA LOS ESTEROS	2014	131722	251070
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
BANCO CENTRAL DEL ECUADOR			C.C. / R.U.C.			
27/02/2014 12:08 CABRERA NARCISA			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Cuota 2013			
			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,44		\$ 0,44
			MEJORAS 2012	\$ 0,72		\$ 0,72
			MEJORAS HASTA 2013	\$ 11,25		\$ 11,25
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 5,75		\$ 5,75
			TOTAL A PAGAR			\$ 18,87
			VALOR PAGADO			\$ 18,87
			SALDO			\$ 0,00

Gobierno Autónomo Descentralizado
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANABÍ
CANCELADO
 Fecha: _____ Hora: _____
 Sra. Narcisca Cabrera