

CPUC-12  
10/17/15

MUNICIPIO DE MANTA  
CATASTRO MUNICIPAL

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO  
SE ENCUENTRAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION**

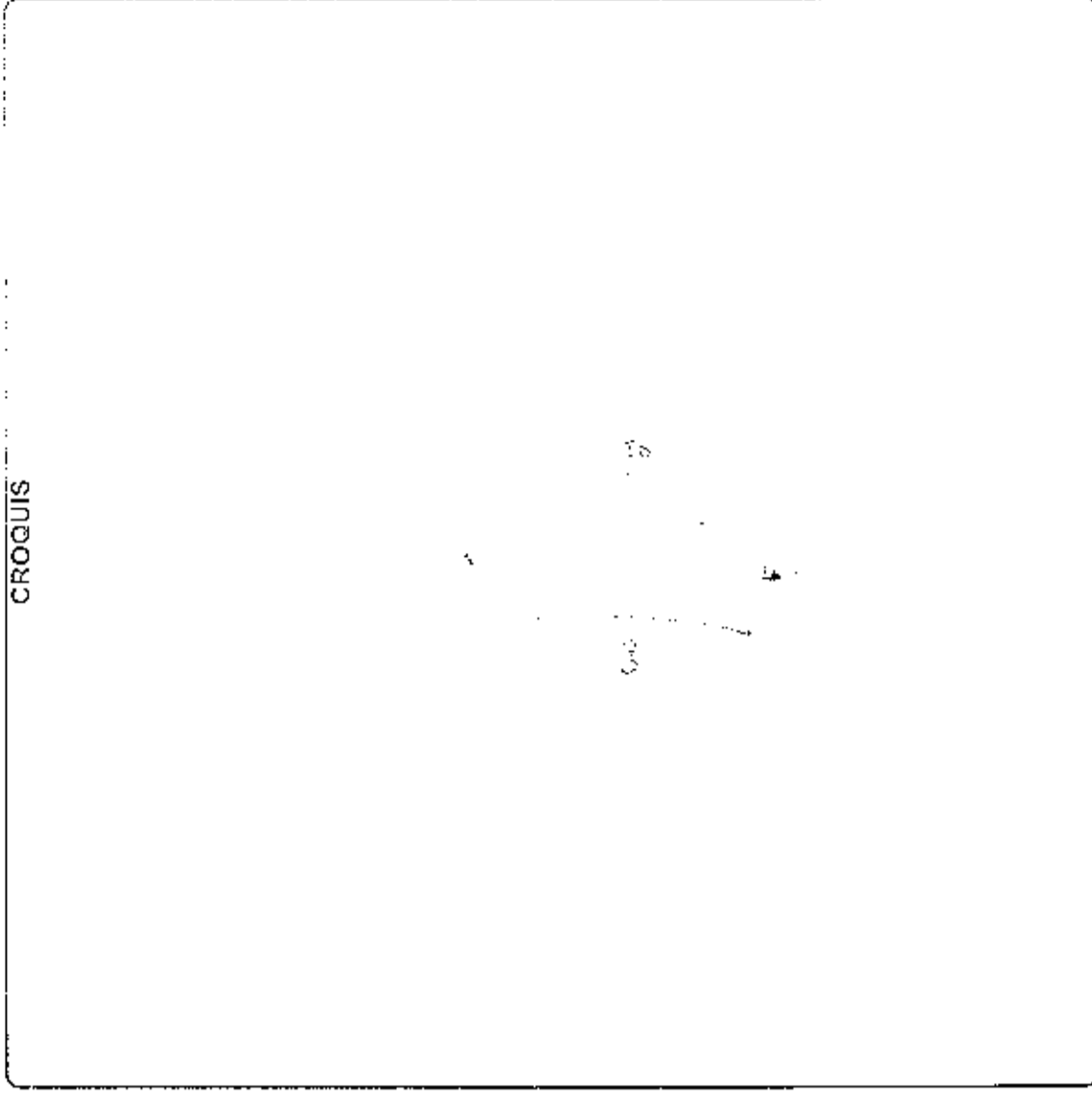
ESTADO REGISTRO DE PROPIEDAD HORIZONTAL:  SI  NO

CLAVE CATASTRAL: 2155115

DATOS GENERALES:  ANEXO AL CATASTRO GENERAL,  ANEXO AL CATASTRO ESPECIAL,  ANEXO AL CATASTRO DE ZONAS DE INTERES ESPECIAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: HOJIANF

UBICACION DEL TERRENO: A en 15



**ESPECIFICACIONES DEL TERRENO**

PREVISTO:  SUELO,  SUBSUELO,  SUPERFICIE

DESCRIPCION DEL TERRENO:  TERRENO EN LA VIGENCIA DEL DERECHO,  SOBRE LA VIGENCIA DEL DERECHO,  FUERA DE LA VIGENCIA DEL DERECHO

ACCESO:  POR PASADIZO,  POR PASADIZO RELACIONAL,  POR FRONTERO,  POR CALLE,  POR SENDERO,  POR EL VALECOM,  POR LA PLAZA

MARCAR SOBRE EL MAPA:  SI,  NO

CERRAMIENTO:  FERIA,  MADERA,  CERRAMIENTO

SERVICIOS DEL LOTE:  AGUA POTABLE,  NO EXISTE,  SERVICIO,  SANEAMIENTO,  NO EXISTE,  SERVICIO

CARACTERISTICAS DE LA VEGETACION:  HERBA,  NO EXISTE,  CERRAMIENTO,  MADERA,  CERRAMIENTO

TEMPERATURAS:  SI,  NO EXISTE,  SERVICIO

ALUMBRADO PUBLICO:  SI,  NO EXISTE,  SERVICIO

**FORMA DE OCUPACION DEL LOTE**

USO DEL LOTE:  RESIDENCIAL,  INDUSTRIAL,  COMERCIAL,  AGRICOLA,  OTRO

USO DEL AREA Y ELEGIR OTRA:  RESIDENCIAL,  INDUSTRIAL,  COMERCIAL,  AGRICOLA,  OTRO

NUMERO DE PLANTAS EN CONSTRUCCION:  1,  2,  3

TOTAL DE REQUERIMIENTOS:  1,  2,  3

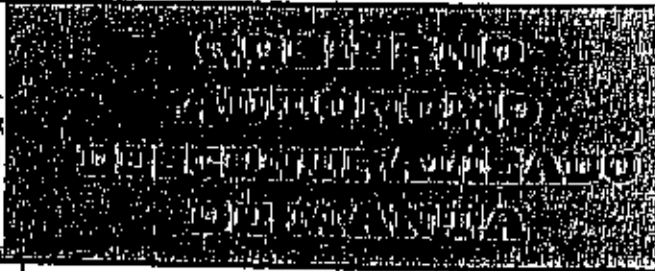
OBSERVACIONES

1. El terreno se encuentra en estado de abandono.

2. No se ha realizado ninguna obra.



DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

2013/14

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

25015000

NOMBRES y/o RAZÓN

...

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

*[Handwritten Signature]*

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



13832



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 13832:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 22 de abril de 2009*  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rel/Ident.Precial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno ubicado en el SECTOR de la Pradera signado con el lote numero 15 de la Manzana A, de la Parroquia los Esteros Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos. LOTE NUMERO 15 de la MANZANA A. FRENTE: 8,00m Calle publica, ATRAS: 8,00m Lote numero 14, COSTADO DERECHO; 12,00m, lote numero 17. COSTADO IZQUIERDO, 12,00m lote numero 13 , con una arca total de 96,00m2. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición	6 18/12/1975	25
Compra Venta	Compraventa	1.901 31/12/1987	5.199
Planos	Planos	6 28/05/1996	1
Compra Venta	Transferencia de Activos	821 08/03/2013	16.580

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**Partición**

Inscrito el : *jueves, 18 de diciembre de 1975*  
Tomo: **I** Folio Inicial: **25** - Folio Final: **30**  
Número de Inscripción: **6** Número de Repertorio: **1.258**  
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Segunda*  
Nombre del Cantón: *Manta*  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 10 de diciembre de 1975*  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



**a.- Observaciones:**

Terrenos ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	-Estado Civil	Domicilio
Causante	86-0000000001280	Ponce Cantos Dolores Maria	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001279	Mendoza Delgado Segundo Joaquin	Viudo	Manta
Heredero	80-0000000001291	Mendoza Ponce Carlos Cesar	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001286	Mendoza Ponce Digna Estela	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-08895141	Mendoza Ponce Joaquin Honesto	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-00749536	Mendoza Ponce Luis Enrique	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001934	Mendoza Ponce Maria Dolores	Casado(*)	Manta
Heredero	13-01197545	Mendoza Ponce Mercedes Indelira	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-02005986	Mendoza Ponce Ramon Francisco	(Ninguno)	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 31 de diciembre de 1987  
Tomo: 1 Folio Inicial: 5,199 - Folio Final: 5,200  
Número de Inscripción: 1.901 Número de Repertorio: 3.072  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Portoviejo  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de diciembre de 1987  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del canton Manta, con fecha 26 de Diciembre de 1.996 la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Manabí, tiene inscrito intervención de bienes, debido a que la Superintendencia de Banco Oficina Portoviejo mediante oficio IPB-348-96, fechado Diciembre 13 de 1.996, dispuso que esta Entidad Financiera, entre en proceso de liquidación forzosa por disposición de la Junta Bancaria. Con fecha 19 de Octubre del 2.000 se encuentra inscrito oficio enviado por la Ing. Nilda Loor de Vélez mediante oficio Circular NILMN-003-2000 fechado Portoviejo 10 de Octubre del 2000 con copia para la Ing. Celeste Villaruel de Fernández: Presidente de la Junta de Acreedores, haciéndose conocer del estado de liquidación forzosa que atraviesa la Mutualista Manabí, solicitándole se abstenga de inscribir actos y contratos que vayan en contra de la Institución, de acuerdo a lo que establece el Art. 155 de la Ley General de instituciones del Sistema Financiero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000002997	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Vendedor	13-02005986	Mendoza Ponce Ramon Francisco	Casado	Manta
Vendedor	80-000000002999	Vera Lilia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	6	18-dic-1975	25	30

3 / 1 Pianos

Inscrito el: martes, 28 de mayo de 1996  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 1.778  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Olmedo  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de mayo de 1996  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

La Mutualista Manabi, procede a entregar a la Ilustre Municipalidad de Mantas, areas sociales, para ser destinadas a obras de interés social en dicha comunidad, las mismas que se encuentran ubicadas en las inmediaciones del Palmar, en la parroquia Tarqui. A continuacion se detallan las areas:  
Manzana "A". Sup. 651 m2., Mz. "B" Lotes 10, 11, 12, 13, 14 y 15. Sup. 672M2.. Manzana "C" Sup  
6 3 0 M 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000003527	Mutualista Manabi		Manta
Urbanización	80-000000007345	Lotizacion Pradera de la Ciudad de Manta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:  
 Compra Venta 1901 31-dic-1987 5199 5200

**3 Transferencia de Activos**

Inscrito el: viernes, 08 de marzo de 2013  
 Tomo: 41 Folio Inicial: 16.580 - Folio Final: 16.967  
 Número de Inscripción: 821 Número de Repertorio: 2.047  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima  
 Nombre del Cantón: Quito  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de diciembre de 2009  
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

T R A N S F E R E N C I A D E A C T I V O S

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Cedente	80-0000000019393	Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito		Manta
Cesionario	80-0000000012564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	6	28-may-1996	1	1

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrables que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:58:53 del jueves, 20 de marzo de 2014

A petición de: Sr. Ingrid Cecilia Aguirre

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado  
 130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diga un traspaso de dominio o se emitiere un gravamen.



*Cleotilde Ortencia Suarez Delgado*  
 Cleotilde Ortencia Suarez Delgado  
 Jefa del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.R.: 1360000880001  
Dirección: Av. Ala. y Calle 9 - Tel: 2611-470 2611-437

# TITULO DE CREDITO No. 000251071

21022014 001

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-15-31-15-001	99-00	\$ 0.000.00	MZA LT 15 SECTOR LA PRAJERA PARROQUIA LOS ESTEROS	2014	131724	251071
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
BANCO CENTRAL DEL ECUADOR			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
21022014 12:00 CABRERA NARCISA			Costo Juicio			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Moros			
			MEJORAS 2011	\$ 0.44		\$ 0.44
			MEJORAS 2012	\$ 0.72		\$ 0.72
			MEJORAS HASTA 2012	\$ 11.85		\$ 11.85
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 5.76		\$ 5.76
			TOTAL A PAGAR			\$ 18.87
			VALOR PAGADO			\$ 18.87
			SALDO			\$ 0.00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_  
Sra. Narcisca Cabrera

