



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2020	13	08	05	P01853
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGA

ALFREDO ANTONIO VÉLEZ MONTESDEOCA

A FAVOR DE

CHAVEZ CEDEÑO NINFA LOURDES

CUANTÍA: USD. \$91.669,45

(DI 2 COPIAS)

J.B.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy dieciséis (16) de Octubre del dos mil veinte, ante mí, **Doctor Diego Chamorro Pepinosa, Notario Público Quinto del Cantón Manta**, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura: **UNO.-** El señor **ALFREDO ANTONIO VÉLEZ MONTESDEOCA**, divorciado, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, siete, uno, nueve, nueve, seis, guion tres (130571996-3) por sus propios derechos, para efecto de notificaciones **Dirección:** Av. Metropolitana, Montecristi. **Teléfono:** 0967894336, **Correo electrónico:** alfredovelez654@hotmail.com; y, **DOS.-** Por otra parte: La señora **CHAVEZ CEDEÑO NINFA LOURDES**, de estado civil casada con Avellan Zambrano Jorge Luis, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, nueve, cero, cuatro, ocho, cero, guion cinco

(130590480-5) por sus propios y personales derechos, para efectos de notificaciones **Dirección:** Urbanización Ciudad del Mar, Edificio La Cascada Dpto. 802, Manta, **Teléfono:** 0987215643, **Correo Electrónico:** lula_010268@hotmail.com; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana; hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones a quienes de conocerlo doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autoriza se verifique en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documento que se agrega a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente.- ~~SEÑOR~~

NOTARIO: En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de compra venta contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura de compraventa por una parte: El señor **ALFREDO ANTONIO VÉLEZ MONTESDEOCA**, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamara "LA PARTE VENDEDORA", y por otra parte: La señora **CHAVEZ CEDEÑO NINFA LOURDES**, por sus propios derechos, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamara "LA PARTE COMPRADORA". **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** El señor **ALFREDO ANTONIO VÉLEZ MONTESDEOCA**, es propietario de los

siguientes bienes inmuebles: Lotes 5, 7, 9, 12 y 16 de la Manzana A, lotes 1, 4, 6, y 8 de la Manzana B, lote 11 de la Manzana C, y, lote 10 de la Manzana D, lotes de terrenos ubicados en la Lotización La Pradera, Sector de la Pradera, parroquia Los Esteros del cantón Manta, cuyas medidas y linderos son las siguientes: a) Los linderos y superficies de los lotes de la manzana "A" son los siguientes: **a.1) Lote 5 Mz. A.**- Área total: 96,00M2. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **Frente:** 8,00m. Calle pública; **Atrás:** 8,00m. Lote No. 4; **Costado Derecho:** 12,00m. Lote No. 7; y, **Costado Izquierdo:** 12,00m. Lote No. 2 y 3; **a.2) Lote No. 7 Mz. A.** Área total: 96,00M2. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **Frente:** 8,00m- Calle pública; **Atrás:** 8,00m. Lote No. 6; **Costado Derecho:** 12,00m. Lote No. 9; y, **Costado Izquierdo:** 12,00m. Lote No. 5; **a.3) Lote No. 9 Mz. A.** Área Total: 96,00M2. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **Frente:** Ocho metros (8,00mts) calle pública; **Atrás:** Ocho metros (8,00mts) lote número Ocho (8); **Costado Derecho:** Doce metros (12,00mts) lote número Once (11); y, **Costado Izquierdo:** Doce metros (12,00mts) lote número Siete (7); **a.4) Lote 12 Mz. A.** Área total: noventa y seis metros cuadrados (96,00M2). Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **Frente:** Ocho metros (8,00mts).- Calle peatonal; **Atrás:** Ocho metros (8,00mts).- Lote No. 13; **Costado Derecho:** Doce metros (12,00mts).- Lote No. 10; y, **Costado Izquierdo:** Doce metros (12,00mts).- Lote No. 14; **a.5) Lote 16 Mz. A.** Área total: 96,00m2. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **Frente:** 8,00mts Pasaje peatonal; **Atrás:** 8,00mts Lote número 17; **Costado Derecho:** 12,00mts. lote número 14; **Costado Izquierdo:** 12,00mts.- lote número 18; b) Los linderos y superficies de los lotes de la manzana "B" son los siguientes: **b.1) Lote 1 Mz. B.** Área total: 121.29M2. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **Norte:** 13 metros y lote de terreno dos 2

de la misma manzana B de la Lotización La Pradera; **Sur:** 13 metros (13mts) y calle sin nombre de la Lotización La Pradera; **Este:** nueve coma treinta y tres centímetros (9,33mts) y lote de terreno cuatro (4) de la manzana B de la Lotización La Pradera; **Oeste:** nueve coma treinta y tres centímetros (9,33mts) y calle sin nombre de la Lotización La Pradera; **b.2) Lote 4 Mz. B.** Área total: 112,00M2. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **Frente:** 8,00 m. Calle pública; **Atrás:** 8,00m. Lote No. 5; **Costado Derecho;** 14,00m. Lotes No. 1 y 2; y, **Costado Izquierdo:** 14,00m. Lote No. 6.; **b.3) Lote 6 Mz. B.** Área total: 112,00M2. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **Frente:** 8,00 m. Calle pública; **Atrás:** 8,00m Lote número 7; **Costado Derecho;** 14,00m, lote número 4; y, **Costado Izquierdo:** 14,00m lote número 8; y, **b.4) Lote 8 Mz. B.** Área total: 112,00M2. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **Frente:** 8,00 m. Calle pública; **Atrás:** 8,00m lote número 9; **Costado Derecho;** 14,00m lote número 6; y, **Costado Izquierdo:** 14,00m, lote número 10; c) Los linderos y superficies del lote de la manzana "C" son los siguientes: **c.1) Lote 11 Mz. C.** Área total: 112,00M2. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **Por el Norte:** 8 metros y calle sin nombre de la Lotización Pradera; **Por el Sur:** 8 metros y lote No. 10 de la Mz. "C" de la lotización Pradera; **Por el Este;** 14 metros y área social de la manzana C de la Lotización Pradera; y, **Por el Oeste:** 14 metros y lote No. 9 de la Mz. "C" de la Lotización Pradera; **d) Los linderos y superficies del lote de la manzana "D" son los siguientes:** **d.1) Lote 10 Mz. D.** Área total: 112,00M2. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **Frente:** 8.00m calle pública; **Atrás:** 88.00m lote número 7; **Costado Derecho;** 14,00 m. lote número 4; y, **Costado Izquierdo:** 14.00m. lote número 8. Bienes inmuebles adquiridos mediante escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaria Publica Quinta de Manta el 24 de diciembre del 2019 e inscrita



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

en el Registro de la Propiedad de Manta el 27 de agosto del 2020. Cuyas demás historia de dominio y observaciones constan detalladas en las Fichas Registrales – Bienes Inmuebles, emitidas por el Registrador de la Propiedad de Manta, que se adjuntan como habilitantes.

TERCERA.- COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos el señor **ALFREDO ANTONIO VÉLEZ MONTESDEOCA**, en calidad de parte vendedora libre y voluntariamente da en venta real y perpetua enajenación a favor de la parte compradora la señora **CHAVEZ CEDEÑO NINFA LOURDES**, los lotes de terrenos **5, 7, 9, 12 y 16** de la Manzana **A**, lotes **1, 4, 6, y 8** de la Manzana **B**, lote **11** de la Manzana **C**, y, lote **10** de la Manzana **D**, lotes de terrenos ubicados en la Lotización La Pradera, Sector de la Pradera, parroquia Los Esteros del cantón Manta, cuyas medidas y linderos constan detalladas en la cláusula precedente. Además se establece que la presente venta se la realiza como cuerpo cierto y determinado. **CUARTA.- PRECIO.-** El justo precio pactado de esta venta entre las partes de manera libre y voluntaria es de **NOVENTA Y UN MIL SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE CON 45/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD\$91.669,45)**, valor que ya fue cancelado en cuotas parciales. Precio y forma de pago que las parte manifiestan estar de acuerdo por estar hecho a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil. **QUINTA.-** La parte **VENDEDORA** declara que sobre el inmueble materia de este contrato no pesa gravamen de ninguna naturaleza que pueda limitar su dominio. De igual manera, la parte **VENDEDORA** declara que el inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y que se halla libre de juicio, sometiéndose por tanto al saneamiento por evicción y vicios

redhibitorios de acuerdo con la Ley. **SEXTA.- DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.-** El (la) (los) COMPRADOR (a) (es) declara (n) bajo juramento que los valores que entrega y/o entregará como pago por el precio de venta del (los) inmueble (s) que adquiere por esta escritura pública, tienen y/o tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte, tráfico, comercialización o producción ilícita de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, o demás actividades tipificadas por la ley para reprimir el lavado de activos, eximiendo al (los) VENDEDOR (es) de toda responsabilidad al respecto, y autorizándolo (s) a realizar el análisis que considere (n) pertinente y a suministrar toda la información que requieran las autoridades competentes en caso de investigación y/o determinación de transacciones inusuales y sospechosas.

SEPTIMA.- ACEPTACION.- Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora. **OCTAVA.- AUTORIZACION.-** La parte vendedora autoriza expresamente a la parte compradora para que realice el trámite pertinente para que obtengan la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas

de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública.”. (Firmado) Ab. Moreira Moreira Laura Eufemia, portadora de la matrícula profesional número trece guion un mil novecientos ochenta y seis guion cuarenta (Nº13-1986-40) del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos





Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

se afirman y ratifica en el total de su contenido, para constancia firman junto
conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

f) Sr. Alfredo Antonio Vélez Montesdeoca
c.c. 130571996-3



f) Sra. Chavez Cedeño Ninfa Lourdes
c.c. 130590480-5



DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305904805

Nombres del ciudadano: CHAVEZ CEDEÑO NINA LOURDES

Condición del cedulao: DISCAPACIDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA

Fecha de nacimiento: 1 DE FEBRERO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: AVELLAN ZAMBRANO JORGE LUIS

Fecha de Matrimonio: 4 DE MARZO DE 1988

Nombres del padre: CHAVEZ TUAREZ ANTONIO ABDON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEDEÑO VELEZ ONESTA MONSERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE DICIEMBRE DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE OCTUBRE DE 2020

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 205-350-79659



205-350-79659

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y REGULACION

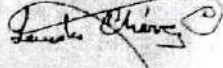
CECULA DE
CIUDADANIA DISCAPACIDAD
APELLIDOS Y NOMBRES
CHAVEZ CEDEÑO
NINFA LOURDES
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1968-02-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
JORGE LUIS
AVELLAN ZAMBRANO

130590480-5




PROFESION Y OCUPACION
BACHILLERATO
QUENACER DOMESTICOS

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CHAVEZ TUAREZ ANTONIO ABDON
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEDEÑO VELEZ ONESTA MONSERRATE
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2018-12-25
FECHA DE EXPIRACION
2028-12-25

CERTIFICADO DE VOTACION
24-MARZO-2019

0022 F
0022-336
1305904805

CHAVEZ CEDEÑO NINFA LOURDES
APELLIDOS Y NOMBRES

LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO
1968-02-01
NACIONALIDAD
EQUATORIANA
SEXO
MUJER
ESTADO CIVIL
CASADO
CONYUGUE
JORGE LUIS
AVELLAN ZAMBRANO



ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANO/A:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

[Signature]
F. PRESIDENTE DE LA JUV

[Signature]

130590480-5

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 16 OCT 2020

[Signature]
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTA DEL CANTON MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305719963

Nombres del ciudadano: VELEZ MONTESDEOCA ALFREDO ANTONIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/STO DGO TSACHIL/SANTO
DOMINGO/SANTO DOMINGO DE LOS COLORADOS

Fecha de nacimiento: 8 DE NOVIEMBRE DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ECONOMISTA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: VELEZ MANUEL ARGENTINO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MONTESDEOCA MARIA HERMINIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE OCTUBRE DE 2020

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 201-350-79722



201-350-79722

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDULACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
N.º 130571996-3

APellidos y Nombres
**VELEZ MONTESEDECA
ALFREDO ANTONIO**

LUGAR DE NACIMIENTO
**STO DGO TSACHIL
SANTO DOMINGO
S DOMINGO DE LOS CLDS**

FECHA DE NACIMIENTO **1977-11-08**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**




INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN/OCCUPACIÓN **ECONOMISTA**

APellidos y Nombres del Padre
VELEZ MANUEL ARGENTINO

APellidos y Nombres de la Madre
MONTESEDECA MARIA HERMINIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
2013-09-30**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-09-30

YAAA3V4442




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 MARZO 2019

0082 M 0082 - 133 1305719963

VELEZ MONTESEDECA ALFREDO ANTONIO

PROVINCIA **MANABI**

CANTON **MANTA**

DISTRITO **2**

PARROQUIA **TARQUI**



**ELECCIONES
SECCIONALES Y CECOS
2019**

CIUDADANO/A:
ESTE DOCUMENTO
AGREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

F. PRESIDENTE DE LA JCV

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a **11 OCT 2019**

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1305904805

Nombre: CHAVEZ CEDEÑO NINFA LOURDES



1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD AUDITIVA 42%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 19 DE OCTUBRE DE 2020

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 206-350-79687



206-350-79687





Ministerio de Salud Pública del Ecuador
Dirección Nacional de Discapacidades

CARNÉ DE PERSONA CON DISCAPACIDAD

Apellidos: CHAVEZ CEDENO

Nombres: MINFA LOURDES

CC: 1305904805

• Tipo de discapacidad: AUDITIVA

• Porcentaje de discapacidad: 42 %

• Grado de discapacidad: MODERADO



El portador del presente carné tiene acceso a los beneficios por asignados a la Constitución de la República del Ecuador, convenidos sobre los derechos de las personas con discapacidad y su protocolo facultativo y con los determinados en la Ley Orgánica de Discapacidades y su reglamento.

Emitido por: RIVERA DELGADO JUANA PALMIRA

Fecha de emisión: 17/10/2017



NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 16 OCT 2020

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

13052

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20008034
Certifico hasta el día 2020-10-02:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2155105000
Fecha de Apertura: lunes, 23 marzo 2009
Información Municipal:
Dirección del Bien: SECTOR LA PRADERA

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: LOS ESTEROS



LINDEROS REGISTRALES: Lote 5 Mz. A.- Sector La Pradera, parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Área total: 96,00M2. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Frente: 8,00m. Calle pública

Atras: 8,00m. Lote No. 4

Derecho: 12,00m. Lote No. 7

Izquierdo: 12,00m. Lote No. 2 y 3

SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	6 jueves, 18 diciembre 1975	25	30
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1901 jueves, 31 diciembre 1987	5199	5200
PLANOS	PLANOS	6 martes, 28 mayo 1996	1	1
COMPRA VENTA	TRANSFERENCIA DE ACTIVOS	821 viernes, 08 marzo 2013	16580	16967
COMPRA VENTA	TRANSFERENCIA DE DOMINIO	2799 viernes, 30 septiembre 2016	65963	66156
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1042 jueves, 27 agosto 2020	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 18 diciembre 1975

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 diciembre 1975

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terrenos ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 6

Folio Inicial: 25

Número de Repertorio: 1258

Folio Final : 25

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	PONCE CANTOS DOLORES MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE CARLOS CESAR	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE LUIS ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE MERCEDES INDELIRA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE JOAQUIN HONESTO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE ZENNEN ATILANO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE DIGNA ESTELA	NO DEFINIDO	MANTA

HEREDERO MENDOZA PONCE MARIA DOLORES
HEREDERO MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO
HEREDERO MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUIN

CASADO(A) MANTA
NO DEFINIDO MANTA
VIUDO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 31 diciembre 1987

Número de Inscripción : 1901

Folio Inicial: 5199

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3072

Folio Final : 5199

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 diciembre 1987

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con fecha: 26 de Diciembre de 1.996 la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Manabí, tiene inscrito intervención de bienes, debido a que la Superintendencia de Banco Oficina Portoviejo mediante oficio IPB-348-96, fechado Diciembre 13 de 1.996, dispuso que esta Entidad Financiera, entre en proceso de liquidación forzosa por disposición de la Junta Bancaria. Con fecha 19 de Octubre del 2.000 se encuentra inscrito oficio enviado por la Ing. Nilda Loo de Vélez mediante oficio Circular NILMN-003-2000 fechado Portoviejo 10 de Octubre del 2000 con copia para la Ing. Celeste Villarroel de Fernández: Presidente de la Junta de Acreedores, haciéndose conocer del estado de liquidación forzosa que atraviesa la Mutualista Manabí, solicitándole se abstenga de inscribir actos y contratos que vayan en contra de la Institución, de acuerdo a lo que establece el Art. 155 de la Ley General de instituciones del Sistema Financiero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	VERA LILIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 6] PLANOS

Inscrito el: martes, 28 mayo 1996

Número de Inscripción : 6

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1778

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: OLMEDO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 mayo 1996

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Mutualista Manabí, procede a entregar a la Ilustre Municipalidad de Mantas, areas sociales, para ser destinadas a obras de interés social en dicha comunidad, las mismas que se encuentran ubicadas en las inmediaciones del Palmar, en la parroquia Tarqui. A continuacion se detallan las areas: Manzana "A". Sup. 651 m2., Mz. "B" Lotes 10, 11, 12, 13, 14 y 15. Sup. 672M2.. Manzana "C" Sup 630 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MUTUALISTA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION PRADERA DE LA CIUDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 08 marzo 2013

Número de Inscripción : 821

Folio Inicial: 16580

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2047

Folio Final : 16580

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 diciembre 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

TRANSFERENCIA DE ACTIVOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CEDENTE	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI EN LIQUIDACION	NO DEFINIDO	MANTA
CESIONARIO	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 30 septiembre 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA VIGESIMA QUINTA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 junio 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

TRANSFERENCIA DE DOMINIO. El Servicio de Gestión Inmobiliaria Del Sector Público Inmobiliario, representado por el Dr. Hugo Patricio Tapia Gómez. un lote de terreno ubicado en el sector de la pradera signado con el numero 2 de la manzana A, lote cuatro de la manzana A, lote numero 4 de la manzana B, lote 5 de la manzana A, lote 6 manzana A, lote 7 manzana A, lote 8 manzana A, lote 9 manzana A, lote 10 manzana A, lote 11 manzana A, lote 12 manzana A, lote 13 de la manzana A, lote 21 de la manzana D, lote numero dos de la manzana B, lote numero 6 de la manzana B, lote numero 7 de la manzana B, lote numero 8 de la manzana B, lote numero 9 de la manzana B, lote numero 17 de la manzana B, lote numero 19 de la manzana B, lote numero 21 manzana B, lote once manzana C, lote numero 6 manzana D, lote 15 manzana A, lote 16 manzana A, lote 1 manzana B, el lote de terreno ubicado en el sector barbasquillo de la parroquia y canton Manta. Nota.- En la propiedad de codigo catastral 1163015000, hay una área de 45.85m2 declarada utilidad pública por rediseño de la vía Barbasquillo, esa nota consta en la caratula del primer testimonio de la Escritura.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO INMOBILIAR	NO DEFINIDO	MANTA
TRANSFIRIENTE	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 27 agosto 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 diciembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: Cumplido con los requisitos formales y legales establecidos en la Reforma y Tercera Codificación al Reglamento de Enajenación de Bienes de INMOBILIAR, mismo que fue reformada parcialmente mediante RESOLUCION-INMOBILIAR-DGSGI-2018-0172 de 12 de septiembre de 2018, el Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público INMOBILIAR, da en venta real y en perpetua enajenación, por ser conveniente a sus mutuos intereses, a favor del COMPRADOR, los inmuebles identificados como: LOTES: 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15 y 16 de la Manzana "A"; LOTES: 1, 2, 4, 6, 7, 8, 9, 17, 19 y 21 de la Manzana "B"; LOTE: 11 de la Manzana "C"; y, LOTES: 6, 8 y 10 de la Manzana "D", ubicados en la Lotización La Pradera, de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, provincia de Manabí. La Ab. Geovanna Jeaneth Valencia Mina comparece en calidad de Delegada del Director General del Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público INMOBILIAR. Un lote de terreno ubicado en el Sector de la Pradera signado con el numero 8 de la Manzana B, de la Parroquia los Esteros Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos, FRENTE; 8,00m calle publica. ATRAS; 8,00m lote numero 9.COSTADO DERECHO, 14,00m lote numero 6.COSTADO IZQUIERDO; 14,00m, lote numero 10. Con una área total de 112,00m2. Un lote de terreno ubicado en el Sector de la Pradera, signado con el número 9 de la Manzana A, de la Parroquia los Esteros Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos. FRENTE; Ocho metros (8.00mts).- calle pública. ATRAS; Ocho metros (8,00mts) lote número Ocho (8). COSTADO DERECHO: Doce metros (12,00mts).- lote número Once (11). COSTADO IZQUIERDO: Doce metros (12,00mts). lote número 7. área total de: NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS (96,00m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VELEZ MONTESDEOCA ALFREDO ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO INMOBILIAR		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	5
PLANOS	1
Total Inscripciones>>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-10-02

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CEDEÑO QUIROZ CARLOS ALBERTO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20008034 certifico hasta el día 2020-10-02, la Ficha Registral Número: 13052.

MANTA
ALCALDÍA

Este documento está firmado electronicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitéra un gravamen

Página 4/4

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropma.nta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 0 2 7 0 B N Z T H U M



Ficha Registral-Bien Inmueble
4718

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20008035
Certifico hasta el día 2020-10-02:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2-15-51-07-000
Fecha de Apertura: lunes, 14 julio 2008
Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTIZACION LA PRADERA.

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: LOS ESTEROS



LINDEROS REGISTRALES: Lote No. 7 Mz. A. ubicado en la Lotización La Pradera, parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Area total 96,00 M2.

Frente: 8,00m- Calle pública

Atras: 8,00m. Lote No. 6

Derecho: 12,00m. Lote No. 9

Izquierdo: 12,00m. Lote No. 5.

SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	6 jueves, 18 diciembre 1975	25	30
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1901 jueves, 31 diciembre 1987	5199	5200
PLANOS	PLANOS	6 martes, 28 mayo 1996	1	1
COMPRA VENTA	TRANSFERENCIA DE ACTIVOS	821 viernes, 08 marzo 2013	16580	16967
COMPRA VENTA	TRANSFERENCIA DE DOMINIO	2799 viernes, 30 septiembre 2016	65963	66156
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1042 jueves, 27 agosto 2020	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 18 diciembre 1975

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 diciembre 1975

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terrenos ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 6

Folio Inicial: 25

Número de Repertorio: 1258

Folio Final : 25

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	PONCE CANTOS DOLORES MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE CARLOS CESAR	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE LUIS ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE MERCEDES INDELIRA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE JOAQUIN HONESTO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE ZENNEN ATILANO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE DIGNA ESTELA	NO DEFINIDO	MANTA

HEREDERO MENDOZA PONCE MARIA DOLORES
HEREDERO MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO
HEREDERO MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUIN

CASADO(A) MANTA
NO DEFINIDO MANTA
VIUDO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 31 diciembre 1987

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 diciembre 1987

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con fecha: 26 de Diciembre de 1.996 la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Manabí, tiene inscrito intervención de bienes, debido a que la Superintendencia de Banco Oficina Portoviejo mediante oficio IPB-348-96, fechado Diciembre 13 de 1.996, dispuso que esta Entidad Financiera, entre en proceso de liquidación forzosa por disposición de la Junta Bancaria. Con fecha 19 de Octubre del 2.000 se encuentra inscrito oficio enviado por la Ing. Nilda Loo de Vélez mediante oficio Circular NILMN-003-2000 fechado Portoviejo 10 de Octubre del 2000 con copia para la Ing. Celeste Villarreal de Fernández: Presidente de la Junta de Acreedores, haciéndose conocer del estado de liquidación forzosa que atraviesa la Mutualista Manabí, solicitándole se abstenga de inscribir actos y contratos que vayan en contra de la Institución, de acuerdo a lo que establece el Art. 155 de la Ley General de instituciones del Sistema Financiero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	VERA LILIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 6] PLANOS

Inscrito el: martes, 28 mayo 1996

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: OLMEDO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 mayo 1996

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Mutualista Manabí, procede a entregar a la Ilustre Municipalidad de Mantas, areas sociales, para ser destinadas a obras de interés social en dicha comunidad, las mismas que se encuentran ubicadas en las inmediaciones del Palmar, en la parroquia Tarqui. A continuacion se detallan las areas: Manzana "A". Sup. 651 m2., Mz. "B" Lotes 10, 11, 12, 13, 14 y 15. Sup. 672M2.. Manzana "C" Sup 630 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MUTUALISTA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION PRADERA DE LA CIUDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 08 marzo 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 diciembre 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

TRANSFERENCIA DE ACTIVOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1901 Folio Inicial: 5199
Número de Repertorio: 3072 Folio Final : 5199

Número de Inscripción : 6 Folio Inicial: 1
Número de Repertorio: 1778 Folio Final : 1

Número de Inscripción : 821 Folio Inicial: 16580
Número de Repertorio: 2047 Folio Final : 16580

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CEDENTE	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI EN LIQUIDACION	NO DEFINIDO	MANTA
CESIONARIO	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 30 septiembre 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA VIGESIMA QUINTA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 junio 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

TRANSFERENCIA DE DOMINIO. El Servicio de Gestión Inmobiliaria Del Sector Público Inmobiliario, representado por el Dr. Hugo Patricio Tapia Gómez. un lote de terreno ubicado en el sector de la pradera signado con el numero 2 de la manzana A, lote cuatro de la manzana A, lote numero 4 de la manzana B, lote 5 de la manzana A, lote 6 manzana A, lote 7 manzana A, lote 8 manzana A, lote 9 manzana A, lote 10 manzana A, lote 11 manzana A, lote 12 manzana A, lote 13 de la manzana A, lote 21 de la manzana D, lote numero dos de la manzana B, lote numero 6 de la manzana B, lote numero 7 de la manzana B, lote numero 8 de la manzana B, lote numero 9 de la manzana B, lote numero 17 de la manzana B, lote numero 19 de la manzana B, lote numero 21 manzana B, lote once manzana C, lote numero 6 manzana D, lote 15 manzana A, lote 16 manzana A, lote 1 manzana B, el lote de terreno ubciado en el sector barbasquillo de la parroquia y canton Manta. Nota.- En la propiedad de codigo catastral 1163015000, hay una área de 45.85m2 declarada utilidad pública por rediseño de la vía Barbasquillo, esa nota consta en la caratula del primer testimonio de la Escritura.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO INMOBILIAR	NO DEFINIDO	MANTA
TRANSFIRIENTE	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 27 agosto 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 diciembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: Cumplido con los requisitos formales y legales establecidos en la Reforma y Tercera Codificación al Reglamento de Enajenación de Bienes de INMOBILIAR, mismo que fue reformada parcialmente mediante RESOLUCION-INMOBILIAR-DGSGI-2018-0172 de 12 de septiembre de 2018, el Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público INMOBILIAR, da en venta real y en perpetua enajenación, por ser conveniente a sus mutuos intereses, a favor del COMPRADOR, los inmuebles identificados como: LOTES: 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15 y 16 de la Manzana "A"; LOTES: 1, 2, 4, 6, 7, 8, 9, 17, 19 y 21 de la Manzana "B"; LOTE: 11 de la Manzana "C"; y, LOTES: 6, 8 y 10 de la Manzana "D", ubicados en la Lotización La Pradera, de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, provincia de Manabí. La Ab. Geovanna Jeaneth Valencia Mina comparece en calidad de Delegada del Director General del Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público INMOBILIAR. Un lote de terreno ubicado en el Sector de la Pradera signado con el numero 8 de la Manzana B, de la Parroquia los Esteros Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos, FRENTE; 8,00m calle publica. ATRAS; 8,00m lote numero 9.COSTADO DERECHO, 14,00m lote numero 6.COSTADO IZQUIERDO; 14,00m, lote numero 10. Con una área total de 112,00m2. Un lote de terreno ubicado en el Sector de la Pradera, signado con el número 9 de la Manzana A, de la Parroquia los Esteros Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos. FRENTE; Ocho metros (8.00mts).- calle pública. ATRÁS; Ocho metros (8,00mts) lote número Ocho (8). COSTADO DERECHO: Doce metros (12,00mts).- lote número Once (11). COSTADO IZQUIERDO: Doce metros (12,00mts). lote número 7. área total de: NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS (96,00m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VELEZ MONTESDEOCA ALFREDO ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO INMOBILIAR		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	5
PLANOS	1
Total Inscripciones>>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-10-02

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CEDENO QUIROZ CARLOS ALBERTO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20008035 certifico hasta el día 2020-10-02, la Ficha Registral Número: 4718.

MANTA
ALCALDÍA

Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Página 4/4

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropma.nta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



Ficha Registral-Bien Inmueble
4743

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20008037
Certifico hasta el día 2020-10-02:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2155109000
Fecha de Apertura: lunes, 14 julio 2008
Información Municipal:
Dirección del Bien: SECTOR LA PRADERA
Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: LOS ESTEROS


LINDEROS REGISTRALES: Un lote de terreno ubicado en el Sector de la Pradera, signado con el número 9 de la Manzana A, de la Parroquia los Esteros Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos. área total de: NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS (96,00m2).

Frente: Ocho metros (8,00mts) calle pública.

Atras: Ocho metros (8,00mts) lote número Ocho (8)

Derecho: Doce metros (12,00mts).- lote número Once (11)

Izquierdo: Doce metros (12,00mts). lote número 7

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	6 jueves, 18 diciembre 1975	25	30
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1901 jueves, 31 diciembre 1987	5199	5200
PLANOS	PLANOS	6 martes, 28 mayo 1996	1	1
COMPRA VENTA	TRANSFERENCIA DE ACTIVOS	821 viernes, 08 marzo 2013	16580	16967
COMPRA VENTA	TRANSFERENCIA DE DOMINIO	2799 viernes, 30 septiembre 2016	65963	66156
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1042 jueves, 27 agosto 2020	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 6] COMPRA VENTA
Inscrito el: jueves, 18 diciembre 1975

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 diciembre 1975

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Terrenos ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:
Número de Inscripción : 6
Folio Inicial: 25
Número de Repertorio: 1258
Folio Final : 25

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	PONCE CANTOS DOLORES MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE CARLOS CESAR	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE LUIS ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE MERCEDES INDELIRA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE JOAQUIN HONESTO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE ZENNEN ATILANO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE DIGNA ESTELA	NO DEFINIDO	MANTA

HEREDERO MENDOZA PONCE MARIA DOLORES
HEREDERO MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO
HEREDERO MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUIN

CASADO(A)
NO DEFINIDO
VIUDO(A)

MANTA
MANTA
MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 31 diciembre 1987

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 diciembre 1987

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con fecha: 26 de Diciembre de 1.996 la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Manabí, tiene inscrito intervención de bienes, debido a que la Superintendencia de Banco Oficina Portoviejo mediante oficio IPB-348-96, fechado Diciembre 13 de 1.996, dispuso que esta Entidad Financiera, entre en proceso de liquidación forzosa por disposición de la Junta Bancaria. Con fecha 19 de Octubre del 2.000 se encuentra inscrito oficio enviado por la Ing. Nilda Llor de Vélez mediante oficio Circular NILMN-003-2000 fechado Portoviejo 10 de Octubre del 2000 con copia para la Ing. Celeste Villarroel de Fernández: Presidente de la Junta de Acreedores, haciéndose conocer del estado de liquidación forzosa que atraviesa la Mutualista Manabí, solicitándole se abstenga de inscribir actos y contratos que vayan en contra de la Institución, de acuerdo a lo que establece el Art. 155 de la Ley General de instituciones del Sistema Financiero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	VERA LILIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 6] PLANOS

Inscrito el: martes, 28 mayo 1996

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: OLMEDO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 mayo 1996

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Mutualista Manabí, procede a entregar a la Ilustre Municipalidad de Mantas, areas sociales, para ser destinadas a obras de interés social en dicha comunidad, las mismas que se encuentran ubicadas en las inmediaciones del Palmar, en la parroquia Tarqui. A continuacion se detallan las areas: Manzana "A". Sup. 651 m2., Mz. "B" Lotes 10, 11, 12, 13, 14 y 15. Sup. 672M2.. Manzana "C" Sup 630 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MUTUALISTA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION PRADERA DE LA CIUDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 08 marzo 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 diciembre 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

TRANSFERENCIA DE ACTIVOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1901

Folio Inicial: 5199

Número de Repertorio: 3072

Folio Final : 5199

Número de Inscripción : 6

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 1778

Folio Final : 1

Número de Inscripción : 821

Folio Inicial: 16580

Número de Repertorio: 2047

Folio Final : 16580

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CEDENTE	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI EN LIQUIDACION	NO DEFINIDO	MANTA
CESIONARIO	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[5 / 6] COMPRA VENTA
Inscrito el: viernes, 30 septiembre 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA VIGESIMA QUINTA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 junio 2016

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

TRANSFERENCIA DE DOMINIO. El Servicio de Gestión Inmobiliaria Del Sector Público Inmobiliar, representado por el Dr. Hugo Patricio Tapia Gómez, un lote de terreno ubicado en el sector de la pradera signado con el numero 2 de la manzana A, lote cuatro de la manzana A, lote numero 4 de la manzana B, lote 5 de la manzana A, lote 6 manzana A, lote 7 manzana A, lote 8 manzana A, lote 9 manzana A, lote 10 manzana A, lote 11 manzana A, lote 12 manzana A, lote 13 de la manzana A, lote 21 de la manzana D, lote numero dos de la manzana B, lote numero 6 de la manzana B, lote numero 7 de la manzana B, lote numero 8 de la manzana B, lote numero 9 de la manzana B, lote numero 17 de la manzana B, lote numero 19 de la manzana B, lote numero 21 manzana B, lote once manzana C, lote numero 6 manzana D, lote 15 manzana A, lote 16 manzana A, lote 1 manzana B, el lote de terreno ubciado en el sector barbasquillo de la parroquia y canton Manta. Nota.- En la propiedad de codigo catastral 1163015000, hay una área de 45.85m2 declarada utilidad pública por rediseño de la via Barbasquillo, esa nota consta en la caratula del primer testimonio de la Escritura.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO INMOBILIAR	NO DEFINIDO	MANTA
TRANSFIRIENTE	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[6 / 6] COMPRA VENTA
Inscrito el: jueves, 27 agosto 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 diciembre 2019

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: Cumplido con los requisitos formales y legales establecidos en la Reforma y Tercera Codificación al Reglamento de Enajenación de Bienes de INMOBILIAR, mismo que fue reformada parcialmente mediante RESOLUCION-INMOBILIAR-DGSGI-2018-0172 de 12 de septiembre de 2018, el Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público INMOBILIAR, da en venta real y en perpetua enajenación, por ser conveniente a sus mutuos intereses, a favor del COMPRADOR, los inmuebles identificados como: LOTES: 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15 y 16 de la Manzana "A"; LOTES: 1, 2, 4, 6, 7, 8, 9, 17, 19 y 21 de la Manzana "B"; LOTE: 11 de la Manzana "C"; y, LOTES: 6, 8 y 10 de la Manzana "D", ubicados en la Lotización La Pradera, de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, provincia de Manabí. La Ab. Geovanna Jeaneth Valencia Mina comparece en calidad de Delegada del Director General del Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público INMOBILIAR. Un lote de terreno ubicado en el Sector de la Pradera signado con el numero 8 de la Manzana B, de la Parroquia los Esteros Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos, FRENTE; 8,00m calle publica. ATRAS; 8,00m lote numero 9.COSTADO DERECHO, 14,00m lote numero 6.COSTADO IZQUIERDO; 14,00m, lote numero 10. Con una área total de 112,00m2. Un lote de terreno ubicado en el Sector de la Pradera, signado con el número 9 de la Manzana A, de la Parroquia los Esteros Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos. FRENTE; Ocho metros (8,00mts).- calle pública. ATRAS; Ocho metros (8,00mts) lote número Ocho (8). COSTADO DERECHO: Doce metros (12,00mts).- lote número Once (11). COSTADO IZQUIERDO: Doce metros (12,00mts). lote número 7. área total de: NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS (96,00m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VELEZ MONTESDEOCA ALFREDO ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO INMOBILIAR		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	5
PLANOS	1
Total Inscripciones>>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-10-02

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CEDEÑO QUIROZ CARLOS ALBERTO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20008037 certifico hasta el día 2020-10-02, la Ficha Registral Número: 4743.



Este documento está firmado electronicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Página 4/4

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 0 2 7 2 0 V 3 L O U M



Ficha Registral-Bien Inmueble

13833

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20008039
Certifico hasta el día 2020-10-02:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2155116000
Fecha de Apertura: miércoles, 22 abril 2009
Información Municipal:
Dirección del Bien: SECTOR LA PRADERA.

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: LOS ESTEROS



LINDEROS REGISTRALES: Un lote de terreno ubicado en el SECTOR de la Pradera signado con el lote número 16 de la Manzana A, de la Parroquia los Esteros Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos. LOTE NUMERO 16 de la MANZANA A. Con una área total de noventa y seis metros cuadrados 96,00m2.

Frente: 8,00mts Pasaje peatonal.

Atras: 8,00mts Lote número 17.

Derecho: 12,00mts. lote número 14.

Izquierdo: 12,00mts. lote número 18.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	6 jueves, 18 diciembre 1975	25	30
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1901 jueves, 31 diciembre 1987	5199	5200
PLANOS	PLANOS	6 martes, 28 mayo 1996	1	1
COMPRA VENTA	TRANSFERENCIA DE ACTIVOS	821 viernes, 08 marzo 2013	16580	16967
COMPRA VENTA	TRANSFERENCIA DE DOMINIO	2799 viernes, 30 septiembre 2016	65963	66156
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1042 jueves, 27 agosto 2020	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 18 diciembre 1975

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 diciembre 1975

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terrenos ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 6

Folio Inicial: 25

Número de Repertorio: 1258

Folio Final : 25

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	PONCE CANTOS DOLORES MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE CARLOS CESAR	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE LUIS ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE MERCEDES INDELIRA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE JOAQUIN HONESTO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE ZENNEN ATILANO	NO DEFINIDO	MANTA

HEREDERO MENDOZA PONCE DIGNA ESTELA
HEREDERO MENDOZA PONCE MARIA DOLORES
HEREDERO MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO
HEREDERO MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUIN

NO DEFINIDO
CASADO(A)
NO DEFINIDO
VIUDO(A)
MANTA
MANTA
MANTA
MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 31 diciembre 1987

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 diciembre 1987

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con fecha: 26 de Diciembre de 1.996 la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Manabí, tiene inscrito intervención de bienes, debido a que la Superintendencia de Banco Oficina Portoviejo mediante oficio IPB-348-96, fechado Diciembre 13 de 1.996, dispuso que esta Entidad Financiera, entre en proceso de liquidación forzosa por disposición de la Junta Bancaria. Con fecha 19 de Octubre del 2.000 se encuentra inscrito oficio enviado por la Ing. Nilda Llor de Vélez mediante oficio Circular NILMN-003-2000 fechado Portoviejo 10 de Octubre del 2000 con copia para la Ing. Celeste Villarroel de Fernández: Presidente de la Junta de Acreedores, haciéndose conocer del estado de liquidación forzosa que atraviesa la Mutualista Manabí, solicitándole se abstenga de inscribir actos y contratos que vayan en contra de la Institución, de acuerdo a lo que establece el Art. 155 de la Ley General de instituciones del Sistema Financiero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	VERA LILIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 6] PLANOS

Inscrito el: martes, 28 mayo 1996

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: OLMEDO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 mayo 1996

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Mutualista Manabí, procede a entregar a la Ilustre Municipalidad de Mantas, areas sociales, para ser destinadas a obras de interés social en dicha comunidad, las mismas que se encuentran ubicadas en las inmediaciones del Palmar, en la parroquia Tarqui. A continuación se detallan las areas: Manzana "A". Sup. 651 m2., Mz. "B" Lotes 10, 11, 12, 13, 14 y 15. Sup. 672M2.. Manzana "C" Sup 630 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MUTUALISTA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION PRADERA DE LA CIUDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 08 marzo 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 diciembre 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

TRANSFERENCIA DE ACTIVOS.

Número de Inscripción : 821 Folio Inicial: 16580
Número de Repertorio: 2047 Folio Final : 16580

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CEDENTE	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI EN LIQUIDACION	NO DEFINIDO	MANTA
CESIONARIO	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[5 / 6] COMPRA VENTA
Inscrito el: viernes, 30 septiembre 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA VIGESIMA QUINTA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 junio 2016

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

TRANSFERENCIA DE DOMINIO. El Servicio de Gestión Inmobiliaria Del Sector Público Inmobiliario, representado por el Dr. Hugo Patricio Tapia Gómez, un lote de terreno ubicado en el sector de la pradera signado con el numero 2 de la manzana A, lote cuatro de la manzana A, lote numero 4 de la manzana B, lote 5 de la manzana A, lote 6 manzana A, lote 7 manzana A, lote 8 manzana A, lote 9 manzana A, lote 10 manzana A, lote 11 manzana A, lote 12 manzana A, lote 13 de la manzana A, lote 21 de la manzana D, lote numero dos de la manzana B, lote numero 6 de la manzana B, lote numero 7 de la manzana B, lote numero 8 de la manzana B, lote numero 9 de la manzana B, lote numero 17 de la manzana B, lote numero 19 de la manzana B, lote numero 21 manzana B, lote once manzana C, lote numero 6 manzana D, lote 15 manzana A, lote 16 manzana A, lote 1 manzana B, el lote de terreno ubicado en el sector barbasquillo de la parroquia y canton Manta. Nota.- En la propiedad de codigo catastral 1163015000, hay una área de 45.85m2 declarada utilidad pública por rediseño de la via Barbasquillo, esa nota consta en la caratula del primer testimonio de la Escritura.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO INMOBILIAR	NO DEFINIDO	MANTA
TRANSFIRIENTE	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[6 / 6] COMPRA VENTA
Inscrito el: jueves, 27 agosto 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 diciembre 2019

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: Cumplido con los requisitos formales y legales establecidos en la Reforma y Tercera Codificación al Reglamento de Enajenación de Bienes de INMOBILIAR, mismo que fue reformada parcialmente mediante RESOLUCION-INMOBILIAR-DGSGI-2018-0172 de 12 de septiembre de 2018, el Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público INMOBILIAR, da en venta real y en perpetua enajenación, por ser conveniente a sus mutuos intereses, a favor del COMPRADOR, los inmuebles identificados como: LOTES: 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15 y 16 de la Manzana "A"; LOTES: 1, 2, 4, 6, 7, 8, 9, 17, 19 y 21 de la Manzana "B"; LOTE: 11 de la Manzana "C"; y, LOTES: 6, 8 y 10 de la Manzana "D", ubicados en la Lotización La Pradera, de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, provincia de Manabí. La Ab. Geovanna Jeaneth Valencia Mina comparece en calidad de Delegada del Director General del Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público INMOBILIAR. Un lote de terreno ubicado en el Sector de la Pradera signado con el numero 8 de la Manzana B, de la Parroquia los Esteros Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos, FRENTE; 8,00m calle publica. ATRAS; 8,00m lote numero 9. COSTADO DERECHO, 14,00m lote numero 6. COSTADO IZQUIERDO; 14,00m, lote numero 10. Con una área total de 112,00m2. Un lote de terreno ubicado en el Sector de la Pradera, signado con el número 9 de la Manzana A, de la Parroquia los Esteros Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos. FRENTE; Ocho metros (8,00mts).- calle pública. ATRAS; Ocho metros (8,00mts) lote número Ocho (8). COSTADO DERECHO: Doce metros (12,00mts).- lote número Once (11). COSTADO IZQUIERDO: Doce metros (12,00mts). lote número 7. área total de: NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS (96,00m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VELEZ MONTESDEOCA ALFREDO ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO INMOBILIAR		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	5
PLANOS	1
Total Inscripciones>>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-10-02

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CEDENO QUIROZ CARLOS ALBERTO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20008039 certifico hasta el día 2020-10-02, la Ficha Registral Número: 13833.



Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen



Ficha Registral-Bien Inmueble

13835

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20008041
Certifico hasta el día 2020-10-02:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2155201000
Fecha de Apertura: miércoles, 22 abril 2009
Información Municipal:
Dirección del Bien: SECTOR LA PRADERA

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI



LINDEROS REGISTRALES: El inmueble ubicado en la Lotización La Pradera, Lote N.-1, Manzana B de la Parroquia Tarqui de la Ciudad de Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas. inmueble que comprende una superficie total de: CIENTO VEINTIUN METROS CUADRADOS CON VEINTINUEVE DECIMETROS CUADRADOS (121.29M2).

Norte: 13 metros y lote de terreno dos 2 de la misma manzana B de la Lotización La Pradera

Sur: 13 metros (13mts) y calle sin nombre de la Lotización La Pradera.

Este: nueve coma treinta y tres centímetros (9,33mts) y lote de terreno cuatro (4) de la manzana B de la Lotización La Pradera.

Oeste: nueve coma treinta y tres centímetros (9,33mts) y calle sin nombre de la Lotización La Pradera

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1298 viernes, 13 septiembre 1996	840	841
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	1675 martes, 27 octubre 1998	1103	1104
COMPRA VENTA	TRANSFERENCIA DE ACTIVOS	821 viernes, 08 marzo 2013	16580	16967
COMPRA VENTA	TRANSFERENCIA DE DOMINIO	2799 viernes, 30 septiembre 2016	65963	66156
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1042 jueves, 27 agosto 2020	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 13 septiembre 1996

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 mayo 1996

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El lote de terreno signado con el N.- Uno de la Manzana B.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1298

Folio Inicial: 840

Número de Repertorio: 3033

Folio Final : 840

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VERA ALCIVAR SELMIRA EFIGENIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	GODOY TRIVIÑO VICENTE DOMINGO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA
Inscrito el: martes, 27 octubre 1998

Nombre del Cantón: PORTOVIEJO

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SEXTA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 septiembre 1998

Fecha Resolución: miércoles, 17 junio 1998

a.-Observaciones:

Protocolización de Auto de Adjudicación de Remate. El inmueble ubicado en la Lotización La Pradera, Lote N.-1, Manzana B de la Parroquia Tarqui de la Ciudad de Manta. Con fecha: 26 de Diciembre de 1.996 la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Manabí, tiene inscrito intervención de bienes, debido a que la Superintendencia de Banco Oficina Portoviejo mediante oficio IPB-348-96, fechado Diciembre 13 de 1.996, dispuso que esta Entidad Financiera, entre en proceso de liquidación forzosa por disposición de la Junta Bancaria. Con fecha 19 de Octubre del 2.000 se encuentra inscrito oficio enviado por la Ing. Nilda Loo de Vélez mediante oficio Circular NILMN-003-2000 fechado Portoviejo 10 de Octubre del 2000 con copia para la Ing. Celeste Villarroel de Fernández: Presidente de la Junta de Acreedores, haciéndose conocer del estado de liquidación forzosa que atraviesa la Mutualista Manabí, solicitándole se abstenga de inscribir actos y contratos que vayan en contra de la Institución, de acuerdo a lo que establece el Art. 155 de la Ley General de instituciones del Sistema Financiero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	VERA ALCIVAR SELMIRA EFIGENIA	CASADO(A)	MANTA
ADJUDICADOR	GODOY TRIVIÑO VICENTE DOMINGO	CASADO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS DE LA MUTUALISTA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[3 / 5] COMPRA VENTA
Inscrito el: viernes, 08 marzo 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 diciembre 2009

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
TRANSFERENCIA DE ACTIVOS.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CEDENTE	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI EN LIQUIDACION	NO DEFINIDO	MANTA
CESIONARIO	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[4 / 5] COMPRA VENTA
Inscrito el: viernes, 30 septiembre 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA VIGESIMA QUINTA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 junio 2016

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

TRANSFERENCIA DE DOMINIO. El Servicio de Gestión Inmobiliaria Del Sector Público Inmobiliario, representado por el Dr. Hugo Patricio Tapia Gómez, un lote de terreno ubicado en el sector de la pradera signado con el numero 2 de la manzana A, lote cuatro de la manzana A, lote numero 4 de la manzana B, lote 5 de la manzana A, lote 6 manzana A, lote 7 manzana A, lote 8 manzana A, lote 9 manzana A, lote 10 manzana A, lote 11 manzana A, lote 12 manzana A, lote 13 de la manzana A, lote 21 de la manzana D, lote numero dos de la manzana B, lote numero 6 de la manzana B, lote numero 7 de la manzana B, lote numero 8 de la manzana B, lote numero 9 de la manzana B, lote numero 17 de la manzana B, lote numero 19 de la manzana B, lote numero 21 manzana B, lote once manzana C, lote numero 6 manzana D, lote 15 manzana A, lote 16 manzana A, lote 1 manzana B, el lote de terreno ubicado en el sector barbasquillo de la parroquia y canton Manta. Nota.- En la propiedad de

codigo catastral 1163015000, hay una área de 45.85m2 declarada utilidad pública por rediseño de la vía Barbasquillo, esa nota consta en la caratula del primer testimonio de la Escritura.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil
BENEFICIARIO	SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO INMOBILIAR	NO DEFINIDO
TRANSFIRIENTE	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR	

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 27 agosto 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 diciembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: Cumplido con los requisitos formales y legales establecidos en la Reforma y Tercera Codificación al Reglamento de Enajenación de Bienes de INMOBILIAR, mismo que fue reformada parcialmente mediante RESOLUCION-INMOBILIAR-DGSGI-2018-0172 de 12 de septiembre de 2018, el Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público INMOBILIAR, da en venta real y en perpetua enajenación, por ser conveniente a sus mutuos intereses, a favor del COMPRADOR, los inmuebles identificados como: LOTES: 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15 y 16 de la Manzana "A"; LOTES: 1, 2, 4, 6, 7, 8, 9, 17, 19 y 21 de la Manzana "B"; LOTE: 11 de la Manzana "C"; y, LOTES: 6, 8 y 10 de la Manzana "D", ubicados en la Lotización La Pradera, de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, provincia de Manabí. La Ab. Geovanna Jeaneth Valencia Mina comparece en calidad de Delegada del Director General del Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público INMOBILIAR. Un lote de terreno ubicado en el Sector de la Pradera signado con el número 8 de la Manzana B, de la Parroquia los Esteros Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos, FRENTE; 8,00m calle publica. ATRAS; 8,00m lote numero 9.COSTADO DERECHO, 14,00m lote numero 6.COSTADO IZQUIERDO; 14,00m, lote numero 10. Con una área total de 112,00m2. Un lote de terreno ubicado en el Sector de la Pradera, signado con el número 9 de la Manzana A, de la Parroquia los Esteros Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos. FRENTE; Ocho metros (8.00mts).- calle pública. ATRAS; Ocho metros (8,00mts) lote número Ocho (8). COSTADO DERECHO: Doce metros (12,00mts).- lote número Once (11). COSTADO IZQUIERDO: Doce metros (12,00mts). lote número 7. área total de: NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS (96,00m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VELEZ MONTESDECCA ALFREDO ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO INMOBILIAR		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	5
Total Inscripciones>>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-10-02

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CEDEÑO QUIROZ CARLOS ALBERTO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20008041 certifico hasta el día 2020-10-02, la Ficha Registral Número: 13835.





Este documento está firmado electronicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen



Ficha Registral-Bien Inmueble

4751

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20008042
Certifico hasta el día 2020-10-02:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2155204000
Fecha de Apertura: lunes, 14 julio 2008
Información Municipal:
Dirección del Bien: LOS ESTEROS

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: LOS ESTEROS



LINDEROS REGISTRALES: Lote No. 4 Mz. B sector La Pradera, parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Ara total 112,00 M2. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Frente: 8,00 m. Calle pública

Atras: 8,00m. Lote No. 5

Derecho: 14,00m. Lotes No. 1 y 2

Izquierdo: 14,00m. Lote No. 6

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	6 jueves, 18 diciembre 1975	25	30
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1901 jueves, 31 diciembre 1987	5199	5200
PLANOS	PLANOS	6 martes, 28 mayo 1996	1	1
COMPRA VENTA	TRANSFERENCIA DE ACTIVOS	821 viernes, 08 marzo 2013	16580	16967
COMPRA VENTA	TRANSFERENCIA DE DOMINIO	2799 viernes, 30 septiembre 2016	65963	66156
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1042 jueves, 27 agosto 2020	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 18 diciembre 1975

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 diciembre 1975

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terrenos ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 6

Folio Inicial: 25

Número de Repertorio: 1258

Folio Final : 25

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	PONCE CANTOS DOLORES MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE CARLOS CESAR	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE LUIS ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE MERCEDES INDELIRA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE JOAQUIN HONESTO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE ZENNEN ATILANO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE DIGNA ESTELA	NO DEFINIDO	MANTA

HEREDERO MENDOZA PONCE MARIA DOLORES
HEREDERO MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO
HEREDERO MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUIN

CASADO(A)
NO DEFINIDO
VIUDO(A)

MANTA
MANTA
MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 31 diciembre 1987

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 diciembre 1987

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con fecha: 26 de Diciembre de 1.996 la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Manabí, tiene inscrito intervención de bienes, debido a que la Superintendencia de Banco Oficina Portoviejo mediante oficio IPB-348-96, fechado Diciembre 13 de 1.996, dispuso que esta Entidad Financiera, entre en proceso de liquidación forzosa por disposición de la Junta Bancaria. Con fecha 19 de Octubre del 2.000 se encuentra inscrito oficio enviado por la Ing. Nilda Llor de Vélez mediante oficio Circular NILMN-003-2000 fechado Portoviejo 10 de Octubre del 2000 con copia para la Ing. Celeste Villarroel de Fernández: Presidente de la Junta de Acreedores, haciéndose conocer del estado de liquidación forzosa que atraviesa la Mutualista Manabí, solicitándole se abstenga de inscribir actos y contratos que vayan en contra de la Institución, de acuerdo a lo que establece el Art. 155 de la Ley General de instituciones del Sistema Financiero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	VERA LILIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 6] PLANOS

Inscrito el: martes, 28 mayo 1996

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: OLMEDO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 mayo 1996

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Mutualista Manabí, procede a entregar a la Ilustre Municipalidad de Mantas, areas sociales, para ser destinadas a obras de interés social en dicha comunidad, las mismas que se encuentran ubicadas en las inmediaciones del Palmar, en la parroquia Tarqui. A continuación se detallan las areas: Manzana "A". Sup. 651 m2., Mz. "B" Lotes 10, 11, 12, 13, 14 y 15. Sup. 672M2.. Manzana "C" Sup 630 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MUTUALISTA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION PRADERA DE LA CIUDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 08 marzo 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 diciembre 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

TRANSFERENCIA DE ACTIVOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1901

Folio Inicial: 5199

Número de Repertorio: 3072

Folio Final : 5199

Número de Inscripción : 6

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 1778

Folio Final : 1

Número de Inscripción : 821

Folio Inicial: 16580

Número de Repertorio: 2047

Folio Final : 16580

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CEDENTE	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI EN LIQUIDACION	NO DEFINIDO	MANTA
CESIONARIO	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[5 / 6] COMPRA VENTA
Inscrito el: viernes, 30 septiembre 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA VIGESIMA QUINTA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 junio 2016

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

TRANSFERENCIA DE DOMINIO. El Servicio de Gestión Inmobiliaria Del Sector Público Inmobiliar, representado por el Dr. Hugo Patricio Tapia Gómez, un lote de terreno ubicado en el sector de la pradera signado con el numero 2 de la manzana A, lote cuatro de la manzana A, lote numero 4 de la manzana B, lote 5 de la manzana A, lote 6 manzana A, lote 7 manzana A, lote 8 manzana A, lote 9 manzana A, lote 10 manzana A, lote 11 manzana A, lote 12 manzana A, lote 13 de la manzana A, lote 21 de la manzana D, lote numero dos de la manzana B, lote numero 6 de la manzana B, lote numero 7 de la manzana B, lote numero 8 de la manzana B, lote numero 9 de la manzana B, lote numero 17 de la manzana B, lote numero 19 de la manzana B, lote numero 21 manzana B, lote once manzana C, lote numero 6 manzana D, lote 15 manzana A, lote 16 manzana A, lote 1 manzana B, el lote de terreno ubciado en el sector barbasquillo de la parroquia y canton Manta. Nota.- En la propiedad de codigo catastral 1163015000, hay una área de 45.85m2 declarada utilidad pública por rediseño de la vía Barbasquillo, esa nota consta en la caratula del primer testimonio de la Escritura.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO INMOBILIAR	NO DEFINIDO	MANTA
TRANSFIRIENTE	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[6 / 6] COMPRA VENTA
Inscrito el: jueves, 27 agosto 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 diciembre 2019

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: Cumplido con los requisitos formales y legales establecidos en la Reforma y Tercera Codificación al Reglamento de Enajenación de Bienes de INMOBILIAR, mismo que fue reformada parcialmente mediante RESOLUCION-INMOBILIAR-DGSGI-2018-0172 de 12 de septiembre de 2018, el Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público INMOBILIAR, da en venta real y en perpetua enajenación, por ser conveniente a sus mutuos intereses, a favor del COMPRADOR, los inmuebles identificados como: LOTES: 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15 y 16 de la Manzana "A"; LOTES: 1, 2, 4, 6, 7, 8, 9, 17, 19 y 21 de la Manzana "B"; LOTE: 11 de la Manzana "C"; y, LOTES: 6, 8 y 10 de la Manzana "D", ubicados en la Lotización La Pradera, de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, provincia de Manabí. La Ab. Geovanna Jeaneth Valencia Mina comparece en calidad de Delegada del Director General del Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público INMOBILIAR. Un lote de terreno ubicado en el Sector de la Pradera signado con el numero 8 de la Manzana B, de la Parroquia los Esteros Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos, FRENTE; 8,00m calle publica. ATRAS; 8,00m lote numero 9.COSTADO DERECHO, 14,00m lote numero 6.COSTADO IZQUIERDO; 14,00m, lote numero 10. Con una área total de 112,00m2. Un lote de terreno ubicado en el Sector de la Pradera, signado con el número 9 de la Manzana A, de la Parroquia los Esteros Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos. FRENTE; Ocho metros (8.00mts).- calle pública. ATRAS; Ocho metros (8,00mts) lote número Ocho (8). COSTADO DERECHO: Doce metros (12,00mts).- lote número Once (11). COSTADO IZQUIERDO: Doce metros (12,00mts). lote número 7. área total de: NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS (96,00m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VELEZ MONTESDEOCA ALFREDO ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO INMOBILIAR		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	5
PLANOS	1
Total Inscripciones>>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

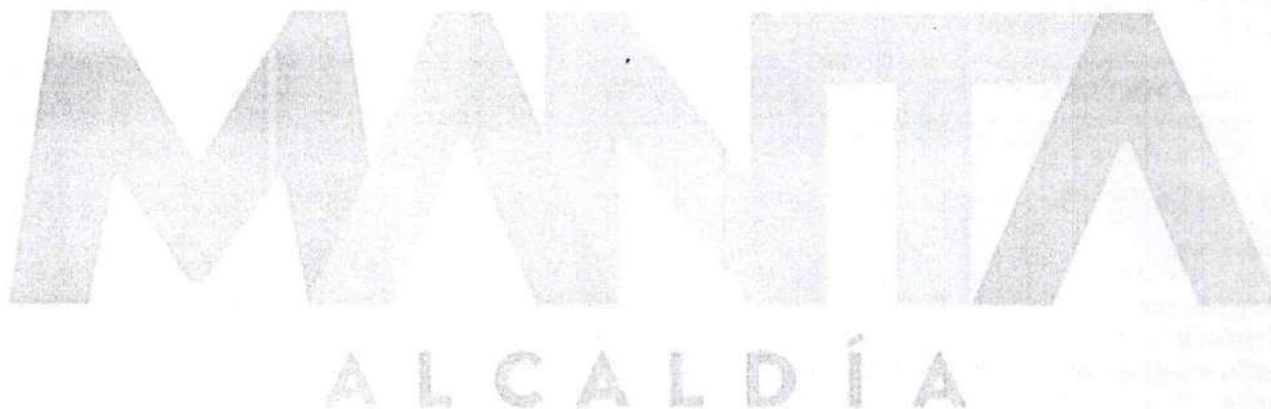
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-10-02

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CEDEÑO QUIROZ CARLOS ALBERTO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20008042 certifico hasta el día 2020-10-02, la Ficha Registral Número: 4751.



Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Página 4/4

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropma.nta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 0 2 7 7 1 L V 2 7 F 5



Ficha Registral-Bien Inmueble

4726

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20008029
Certifico hasta el día 2020-10-02:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2155206000
Fecha de Apertura: lunes, 14 julio 2008
Información Municipal:
Dirección del Bien: LOS ESTEROS

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: LOS ESTEROS



LINDEROS REGISTRALES: Un lote de terreno ubicado en Lotización la Pradera signado con el lote numero 6 de la Manzana B, de la Parroquia los Esteros Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos. LOTE NUMERO 6 de la MANZANA B., con un área total de 112,00 m².

Frente: 8,00m Calle pública
Atras: 8,00m Lote numero 7
Derecho: 14,00m, lote numero 4
Izquierdo: 14,00m lote numero 8

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	6 jueves, 18 diciembre 1975	25	30
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1901 jueves, 31 diciembre 1987	5199	5200
PLANOS	PLANOS	6 martes, 28 mayo 1996	1	1
COMPRA VENTA	TRANSFERENCIA DE ACTIVOS	821 viernes, 08 marzo 2013	16580	16967
COMPRA VENTA	TRANSFERENCIA DE DOMINIO	2799 viernes, 30 septiembre 2016	65963	66156
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1042 jueves, 27 agosto 2020	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 18 diciembre 1975

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 diciembre 1975

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terrenos ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 6

Folio Inicial: 25

Número de Repertorio: 1258

Folio Final : 25

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	PONCE CANTOS DOLORES MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE CARLOS CESAR	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE LUIS ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE MERCEDES INDELIRA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE JOAQUIN HONESTO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE ZENNEN ATILANO	NO DEFINIDO	MANTA

HEREDERO MENDOZA PONCE DIGNA ESTELA
HEREDERO MENDOZA PONCE MARIA DOLORES
HEREDERO MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO
HEREDERO MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUIN

NO DEFINIDO MANTA
CASADO(A) MANTA
NO DEFINIDO MANTA
VIUDO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 31 diciembre 1987

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 diciembre 1987

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con fecha: 26 de Diciembre de 1.996 la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Manabí, tiene inscrito intervención de bienes, debido a que la Superintendencia de Banco Oficina Portoviejo mediante oficio IPB-348-96, fechado Diciembre 13 de 1.996, dispuso que esta Entidad Financiera, entre en proceso de liquidación forzosa por disposición de la Junta Bancaria. Con fecha 19 de Octubre del 2.000 se encuentra inscrito oficio enviado por la Ing. Nilda Loor de Vélez mediante oficio Circular NILMN-003-2000 fechado Portoviejo 10 de Octubre del 2000 con copia para la Ing. Celeste Villarroel de Fernández: Presidente de la Junta de Acreedores, haciéndose conocer del estado de liquidación forzosa que atraviesa la Mutualista Manabí, solicitándole se abstenga de inscribir actos y contratos que vayan en contra de la Institución, de acuerdo a lo que establece el Art. 155 de la Ley General de instituciones del Sistema Financiero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	VERA LILIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 6] PLANOS

Inscrito el: martes, 28 mayo 1996

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: OLMEDO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 mayo 1996

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Mutualista Manabí, procecede a entregar a la Ilustre Municipalidad de Mantas, areas sociales, para ser destinadas a obras de interés social en dicha comunidad, las mismas que se encuentran ubicadas en las inmediaciones del Palmar, en la parroquia Tarqui. A continuación se detallan las areas: Manzana "A". Sup. 651 m2., Mz. "B" Lotes 10, 11, 12, 13, 14 y 15. Sup. 672M2.. Manzana "C" Sup 630 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MUTUALISTA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION PRADERA DE LA CIUDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 08 marzo 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 diciembre 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

TRANSFERENCIA DE ACTIVOS.

Número de Inscripción : 821 Folio Inicial: 16580
Número de Repertorio: 2047 Folio Final : 16580

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CEDENTE	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI EN LIQUIDACION	NO DEFINIDO	
CESIONARIO	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 30 septiembre 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA VIGESIMA QUINTA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 junio 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

TRANSFERENCIA DE DOMINIO. El Servicio de Gestión Inmobiliaria Del Sector Público Inmobiliario, representado por el Dr. Hugo Patricio Tapia Gómez, un lote de terreno ubicado en el sector de la pradera signado con el numero 2 de la manzana A, lote cuatro de la manzana A, lote numero 4 de la manzana B, lote 5 de la manzana A, lote 6 manzana A, lote 7 manzana A, lote 8 manzana A, lote 9 manzana A, lote 10 manzana A, lote 11 manzana A, lote 12 manzana A, lote 13 de la manzana A, lote 21 de la manzana D, lote numero dos de la manzana B, lote numero 6 de la manzana B, lote numero 7 de la manzana B, lote numero 8 de la manzana B, lote numero 9 de la manzana B, lote numero 17 de la manzana B, lote numero 19 de la manzana B, lote numero 21 manzana B, lote once manzana C, lote numero 6 manzana D, lote 15 manzana A, lote 16 manzana A, lote 1 manzana B, el lote de terreno ubciado en el sector barbasquillo de la parroquia y canton Manta. Nota.- En la propiedad de codigo catastral 1163015000, hay una área de 45.85m2 declarada utilidad pública por rediseño de la via Barbasquillo, esa nota consta en la caratula del primer testimonio de la Escritura.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO INMOBILIAR	NO DEFINIDO	MANTA
TRANSFIRIENTE	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 27 agosto 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 diciembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: Cumplido con los requisitos formales y legales establecidos en la Reforma y Tercera Codificación al Reglamento de Enajenación de Bienes de INMOBILIAR, mismo que fue reformada parcialmente mediante RESOLUCION-INMOBILIAR-DGSGI-2018-0172 de 12 de septiembre de 2018, el Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público INMOBILIAR, da en venta real y en perpetua enajenación, por ser conveniente a sus mutuos intereses, a favor del COMPRADOR, los inmuebles identificados como: LOTES: 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15 y 16 de la Manzana "A"; LOTES: 1, 2, 4, 6, 7, 8, 9, 17, 19 y 21 de la Manzana "B"; LOTE: 11 de la Manzana "C"; y, LOTES: 6, 8 y 10 de la Manzana "D", ubicados en la Lotización La Pradera, de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, provincia de Manabí. La Ab. Geovanna Jeaneth Valencia Mina comparece en calidad de Delegada del Director General del Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público INMOBILIAR. Un lote de terreno ubicado en el Sector de la Pradera signado con el numero 8 de la Manzana B, de la Parroquia los Esteros Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos, FRENTE; 8,00m calle publica. ATRAS; 8,00m lote numero 9.COSTADO DERECHO, 14,00m lote numero 6.COSTADO IZQUIERDO; 14,00m, lote numero 10. Con una área total de 112,00m2. Un lote de terreno ubicado en el Sector de la Pradera, signado con el número 9 de la Manzana A, de la Parroquia los Esteros Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos. FRENTE; Ocho metros (8.00mts).- calle pública. ATRAS; Ocho metros (8,00mts) lote número Ocho (8). COSTADO DERECHO: Doce metros (12,00mts).- lote número Once (11). COSTADO IZQUIERDO: Doce metros (12,00mts). lote número 7. área total de: NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS (96,00m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VELEZ MONTESDEOCA ALFREDO ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO INMOBILIAR		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	5
PLANOS	1
Total Inscripciones>>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-10-02

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CEDEÑO QUIROZ CARLOS ALBERTO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20008029 certifico hasta el día 2020-10-02, la Ficha Registral Número: 4726.



Este documento está firmado electronicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Página 4/4

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropma.nta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



Ficha Registral-Bien Inmueble

4731

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20008030
Certifico hasta el día 2020-10-02:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2155208000
Fecha de Apertura: lunes, 14 julio 2008
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en el Sector de la Pradera

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: LOS ESTEROS



LINDEROS REGISTRALES: Un lote de terreno ubicado en el Sector de la Pradera signado con el numero 8 de la Manzana B, de la Parroquia los Esteros Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos, Con una área total de 112,00m2.

Frente: 8,00m calle publica.

Atras: 8,00m lote numero 9

Derecho: 14,00m lote numero 6.

Izquierdo: 14,00m, lote numero 10

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	6 jueves, 18 diciembre 1975	25	30
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1901 jueves, 31 diciembre 1987	5199	5200
PLANOS	PLANOS	6 martes, 28 mayo 1996	1	1
COMPRA VENTA	TRANSFERENCIA DE ACTIVOS	821 viernes, 08 marzo 2013	16580	16967
COMPRA VENTA	TRANSFERENCIA DE DOMINIO	2799 viernes, 30 septiembre 2016	65963	66156
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1042 jueves, 27 agosto 2020	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 18 diciembre 1975

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 diciembre 1975

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terrenos ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 6

Folio Inicial: 25

Número de Repertorio: 1258

Folio Final : 25

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	PONCE CANTOS DOLORES MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE CARLOS CESAR	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE LUIS ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE MERCEDES INDELIRA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE JOAQUIN HONESTO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE ZENNEN ATILANO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE DIGNA ESTELA	NO DEFINIDO	MANTA

HEREDERO MENDOZA PONCE MARIA DOLORES
HEREDERO MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO
HEREDERO MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUIN

CASADO(A) MANTA
NO DEFINIDO MANTA
VIUDO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 31 diciembre 1987

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 diciembre 1987

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con fecha: 26 de Diciembre de 1.996 la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Manabí, tiene inscrito intervención de bienes, debido a que la Superintendencia de Banco Oficina Portoviejo mediante oficio IPB-348-96, fechado Diciembre 13 de 1.996, dispuso que esta Entidad Financiera, entre en proceso de liquidación forzosa por disposición de la Junta Bancaria. Con fecha 19 de Octubre del 2.000 se encuentra inscrito oficio enviado por la Ing. Nilda Loo de Vélez mediante oficio Circular NILMN-003-2000 fechado Portoviejo 10 de Octubre del 2000 con copia para la Ing. Celeste Villarreal de Fernández: Presidente de la Junta de Acreedores, haciéndose conocer del estado de liquidación forzosa que atraviesa la Mutualista Manabí, solicitándole se abstenga de inscribir actos y contratos que vayan en contra de la Institución, de acuerdo a lo que establece el Art. 155 de la Ley General de instituciones del Sistema Financiero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	VERA LILIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 6] PLANOS

Inscrito el: martes, 28 mayo 1996

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: OLMEDO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 mayo 1996

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Mutualista Manabí, procede a entregar a la Ilustre Municipalidad de Mantas, areas sociales, para ser destinadas a obras de interés social en dicha comunidad, las mismas que se encuentran ubicadas en las inmediaciones del Palmar, en la parroquia Tarqui. A continuacion se detallan las areas: Manzana "A". Sup. 651 m2., Mz. "B" Lotes 10, 11, 12, 13, 14 y 15. Sup. 672M2.. Manzana "C" Sup 630 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MUTUALISTA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION PRADERA DE LA CIUDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 08 marzo 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 diciembre 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

TRANSFERENCIA DE ACTIVOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1901 Folio Inicial: 5199
Número de Repertorio: 3072 Folio Final : 5199

Número de Inscripción : 6 Folio Inicial: 1
Número de Repertorio: 1778 Folio Final : 1

Número de Inscripción : 821 Folio Inicial: 16580
Número de Repertorio: 2047 Folio Final : 16580

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CEDENTE	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI EN LIQUIDACION	NO DEFINIDO	
CESIONARIO	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 30 septiembre 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA VIGESIMA QUINTA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 junio 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

TRANSFERENCIA DE DOMINIO. El Servicio de Gestión Inmobiliaria Del Sector Público Inmobiliario, representado por el Dr. Hugo Patricio Tapia Gómez, un lote de terreno ubicado en el sector de la pradera signado con el numero 2 de la manzana A, lote cuatro de la manzana A, lote numero 4 de la manzana B, lote 5 de la manzana A, lote 6 manzana A, lote 7 manzana A, lote 8 manzana A, lote 9 manzana A, lote 10 manzana A, lote 11 manzana A, lote 12 manzana A, lote 13 de la manzana A, lote 21 de la manzana D, lote numero dos de la manzana B, lote numero 6 de la manzana B, lote numero 7 de la manzana B, lote numero 8 de la manzana B, lote numero 9 de la manzana B, lote numero 17 de la manzana B, lote numero 19 de la manzana B, lote numero 21 manzana B, lote once manzana C, lote numero 6 manzana D, lote 15 manzana A, lote 16 manzana A, lote 1 manzana B, el lote de terreno ubicado en el sector barbasquillo de la parroquia y canton Manta. Nota.- En la propiedad de codigo catastral 1163015000, hay una área de 45.85m2 declarada utilidad pública por rediseño de la via Barbasquillo, esa nota consta en la caratula del primer testimonio de la Escritura.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO INMOBILIAR	NO DEFINIDO	MANTA
TRANSFIRIENTE	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 27 agosto 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 diciembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: Cumplido con los requisitos formales y legales establecidos en la Reforma y Tercera Codificación al Reglamento de Enajenación de Bienes de INMOBILIAR, mismo que fue reformada parcialmente mediante RESOLUCION-INMOBILIAR-DGSGI-2018-0172 de 12 de septiembre de 2018, el Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público INMOBILIAR, da en venta real y en perpetua enajenación, por ser conveniente a sus mutuos intereses, a favor del COMPRADOR, los inmuebles identificados como: LOTES: 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15 y 16 de la Manzana "A"; LOTES: 1, 2, 4, 6, 7, 8, 9, 17, 19 y 21 de la Manzana "B"; LOTE: 11 de la Manzana "C"; y, LOTES: 6, 8 y 10 de la Manzana "D", ubicados en la Lotización La Pradera, de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, provincia de Manabí. La Ab. Geovanna Jeaneth Valencia Mina comparece en calidad de Delegada del Director General del Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público INMOBILIAR. Un lote de terreno ubicado en el Sector de la Pradera signado con el numero 8 de la Manzana B, de la Parroquia los Esteros Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos, FRENTE; 8,00m calle publica. ATRAS; 8,00m lote numero 9.COSTADO DERECHO, 14,00m lote numero 6.COSTADO IZQUIERDO; 14,00m, lote numero 10. Con una área total de 112,00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VELEZ MONTESDEOCA ALFREDO ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO INMOBILIAR		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:
COMPRA VENTA

Número de Inscripciones:
5

PLANOS 1
Total Inscripciones>> 6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-10-02

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CEDEÑO QUIROZ CARLOS ALBERTO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20008030 certifico hasta el día 2020-10-02, la Ficha Registral Número: 4731.



Este documento está firmado electronicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exeptó que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Página 4/4

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropma.nta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 0 2 6 6 V 9 E S 3 C Y



Ficha Registral-Bien Inmueble
13831

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20008032
Certifico hasta el día 2020-10-02:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2155410000
Fecha de Apertura: miércoles, 22 abril 2009
Información Municipal:
Dirección del Bien: PRADERA

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: LOS ESTEROS



LINDEROS REGISTRALES: Un lote de terreno ubicado en el sector de la Pradera, signado con el número 10 de la manzana D, de la Parroquia Los esteros del cantón Manta. AREA TOTAL 112.00 m2.

Frente: 8.00 m. calle publica

Atras: 8.00m. lote numero 11

Derecho: 14.00 m. lote numero 8

Izquierdo: 14.00 M. lote numero 12

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	6 jueves, 18 diciembre 1975	25	30
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	1901 jueves, 31 diciembre 1987	5199	5200
PLANOS	PLANOS	6 martes, 28 mayo 1996	1	1
COMPRA VENTA	TRANSFERENCIA DE ACTIVOS	821 viernes, 08 marzo 2013	16580	16967
COMPRA VENTA	TRANSFERENCIA DE DOMINIO	3327 lunes, 23 octubre 2017	87580	87699
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	1042 jueves, 27 agosto 2020	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 18 diciembre 1975

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 diciembre 1975

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terrenos ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 6

Folio Inicial: 25

Número de Repertorio: 1258

Folio Final : 25

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	PONCE CANTOS DOLORES MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE CARLOS CESAR	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE LUIS ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE MERCEDES INDELIRA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE JOAQUIN HONESTO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE ZENNEN ATILANO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE DIGNA ESTELA	NO DEFINIDO	MANTA

HEREDERO MENDOZA PONCE MARIA DOLORES
HEREDERO MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO
HEREDERO MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUIN

CASADO(A) MANTA
NO DEFINIDO MANTA
VIUDO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 31 diciembre 1987

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 diciembre 1987

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con fecha: 26 de Diciembre de 1.996 la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Manabí, tiene inscrito intervención de bienes, debido a que la Superintendencia de Banco Oficina Portoviejo mediante oficio IPB-348-96, fechado Diciembre 13 de 1.996, dispuso que esta Entidad Financiera, entre en proceso de liquidación forzosa por disposición de la Junta Bancaria. Con fecha 19 de Octubre del 2.000 se encuentra inscrito oficio enviado por la Ing. Nilda Loo de Vélez mediante oficio Circular NILMN-003-2000 fechado Portoviejo 10 de Octubre del 2000 con copia para la Ing. Celeste Villarroel de Fernández: Presidente de la Junta de Acreedores, haciéndose conocer del estado de liquidación forzosa que atraviesa la Mutualista Manabí, solicitándole se abstenga de inscribir actos y contratos que vayan en contra de la Institución, de acuerdo a lo que establece el Art. 155 de la Ley General de instituciones del Sistema Financiero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	VERA LILIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 6] PLANOS

Inscrito el: martes, 28 mayo 1996

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: OLMEDO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 mayo 1996

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Mutualista Manabí, procede a entregar a la Ilustre Municipalidad de Mantas, areas sociales, para ser destinadas a obras de interés social en dicha comunidad, las mismas que se encuentran ubicadas en las inmediaciones del Palmar, en la parroquia Tarqui. A continuacion se detallan las areas: Manzana "A". Sup. 651 m2., Mz. "B" Lotes 10, 11, 12, 13, 14 y 15. Sup. 672M2.. Manzana "C" Sup 630 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MUTUALISTA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION PRADERA DE LA CIUDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 08 marzo 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 diciembre 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

TRANSFERENCIA DE ACTIVOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 821 Folio Inicial: 16580
Número de Repertorio: 2047 Folio Final : 16580

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CEDENTE	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI EN LIQUIDACION	NO DEFINIDO	MANTA
CESIONARIO	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[5 / 6] COMPRA VENTA
Inscrito el: Lunes, 23 octubre 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUADRAGESIMA SEPTIMA DEL CANTON GUAYAQUIL

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 18 julio 2016

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

Transferencia de dominio. El Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público, Inmobiliar, representado por el Dr. Hugo Patricio Tapia Gómez El "Banco " transfiere a título gratuito a favor de Inmobiliar, el dominio, uso, goce y demás derechos inherentes a los inmuebles con todos los bienes muebles que por su destino, accesión o incorporación se los considera inmuebles, sus usos, costumbres entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, así como todos los derechos reales que tiene o pudiere tener a cualquier título respecto de los inmuebles descritos en la cláusula Tercera, entre los cuales se encuentra un terreno ubicado en el Sitio Santa Marianita de la Parroquia San Mateo del Cantón Manta con un área de 6.188,00M2. Se aclara que sobre el lote de terreno que tiene No de Ficha 10974 no se le pone No. de Clave Catastral, por cuanto la que se adjunta habla de dos lotes de terrenos unidos entre si forman uno solo con una sup. De 1077, M2, cuando realmente se transfiere únicamente el lote de terreno que tiene una Sup. De 538,62M2. Sobre el lote de ficha No. 12677 existe inscrita Demanda con fecha 25 de Noviembre del 2009 bajo el No. 384, propuesta por Banco de Crédito S.A. en Liquidación.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO INMOBILIAR		MANTA
TRANSFIRIENTE	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[6 / 6] COMPRA VENTA
Inscrito el: jueves, 27 agosto 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 diciembre 2019

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: Cumplido con los requisitos formales y legales establecidos en la Reforma y Tercera Codificación al Reglamento de Enajenación de Bienes de INMOBILIAR, mismo que fue reformada parcialmente mediante RESOLUCION-INMOBILIAR-DGSGI-2018-0172 de 12 de septiembre de 2018, el Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público INMOBILIAR, da en venta real y en perpetua enajenación, por ser conveniente a sus mutuos intereses, a favor del COMPRADOR, los inmuebles identificados como: LOTES: 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15 y 16 de la Manzana "A"; LOTES: 1, 2, 4, 6, 7, 8, 9, 17, 19 y 21 de la Manzana "B"; LOTE: 11 de la Manzana "C"; y, LOTES: 6, 8 y 10 de la Manzana "D", ubicados en la Lotización La Pradera, de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, provincia de Manabí. La Ab. Geovanna Jeaneth Valencia Mina comparece en calidad de Delegada del Director General del Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público INMOBILIAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VELEZ MONTESDEOCA ALFREDO ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO INMOBILIAR		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	5
PLANOS	1
Total Inscripciones>>	6


Número de Inscripción: 8327

Folio Inicial: 87880

Número de Repertorio: 8471

Folio Final: 87880

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-10-02

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CEDEÑO QUIROZ CARLOS ALBERTO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20008032 certifico hasta el día 2020-10-02, la Ficha Registral Número: 13831.



Este documento está firmado electronicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Página 4/4

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropma.nta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



Ficha Registral-Bien Inmueble

13846

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20008031
Certifico hasta el día 2020-10-02:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2155311000
Fecha de Apertura: miércoles, 22 abril 2009
Información Municipal:
Dirección del Bien: TARQUI

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Inmueble ubicado en la Lotización La Pradera, signado con el No. 11 Mz. "C" de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Norte, 8 metros y calle sin nombre de la Lotización Pradera. Por el Sur: 8 metros y lote No. 10 de la Mz. "C" de la lotización Pradera. Por el Este: 14 metros y área social de la manzana C de la Lotización Pradera. Y por el Oeste: 14 metros y lote No. 9 de la Mz. "C" de la Lotización Pradera. Inmueble que comprende una superficie de Ciento doce metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1269 martes, 10 septiembre 1996	825	825
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	1677 martes, 27 octubre 1998	1104	1105
COMPRA VENTA	TRANSFERENCIA DE ACTIVOS	821 viernes, 08 marzo 2013	16580	16967
COMPRA VENTA	TRANSFERENCIA DE DOMINIO	2799 viernes, 30 septiembre 2016	65963	66156
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1042 jueves, 27 agosto 2020	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 10 septiembre 1996

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 agosto 1996

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA MUTUO HIPOTECARIO La Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito para la Vivienda Manabi, representada por la Sra. Janeth Solorzano de Macias, Gerente Encargada. El lote de terreno signado con el número Once de la Manzana C de la Lotización La Pradera. Area total del terreno es de Ciento doce metros cuadrados (112 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FERNANDEZ CANO JENNY JANET	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	PARRALES DELGADO FRANCISCO DANIEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 5] COMPRA VENTA
Inscrito el: martes, 27 octubre 1998

Nombre del Cantón: PORTOVIEJO

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SEXTA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 septiembre 1998

Fecha Resolución: martes, 16 junio 1998

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE AUTO DE ADJUDICACION DE REMATE ordenado por el Juzgado de Coactivas de la Mutualista Manabi. Inmueble ubicado en la Lotización La Pradera lote N° 11, manzana C de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de Ciento doce metros cuadrados. Adjudacion de Remate , dentro del Juicio seguido contra FRancisco Daniel Parrales Delgado y SRa. Por medio de la misma se cancela hipoteca inscrita el 10 de Septiembre de 1996, asi mismo el Embargo. inscrita el 16 de Febrero de 1998.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	FERNANDEZ CANO JENNY JANET	SOLTERO(A)	MANTA
ADJUDICADOR	PARRALES DELGADO FRANCISCO DANIEL	SOLTERO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS DE LA MUTUALISTA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[3 / 5] COMPRA VENTA
Inscrito el: viernes, 08 marzo 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 diciembre 2009

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

TRANSFERENCIA DE ACTIVOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CEDENTE	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI EN LIQUIDACION	NO DEFINIDO	MANTA
CESIONARIO	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[4 / 5] COMPRA VENTA
Inscrito el: viernes, 30 septiembre 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA VIGESIMA QUINTA.

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 junio 2016

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

TRANSFERENCIA DE DOMINIO. El Servicio de Gestión Inmobiliaria Del Sector Público Inmobiliar, representado por el Dr. Hugo Patricio Tapia Gómez. un lote de terreno ubicado en el sector de la pradera signado con el numero 2 de la manzana A, lote cuatro de la manzana A, lote numero 4 de la manzana B, lote 5 de la manzana A, lote 6 manzana A, lote 7 manzana A, lote 8 manzana A, lote 9 manzana A, lote 10 manzana A, lote 11 manzana A, lote 12 manzana A, lote 13 de la manzana A, lote 21 de la manzana D, lote numero dos de la manzana B, lote numero 6 de la manzana B, lote numero 7 de la manzana B, lote numero 8 de la manzana B, lote numero 9 de la manzana B, lote numero 17 de la manzana B, lote numero 19 de la manzana B, lote numero 21 manzana B, lote once manzana C, lote numero 6 manzana D, lote 15 manzana A, lote 16 manzana A, lote 1 manzana B, el lote de terreno ubciado en el sector barbasquillo de la parroquia y canton Manta. Nota.- En la propiedad de codigo catastral 1163015000, hay una área de 45.85m2 declarada utilidad pública por rediseño de la vía Barbasquillo, esa nota consta en la caratula del primer testimonio de la Escritura.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:
Número de Inscripción : 1677

Folio Inicial: 1104

Número de Repertorio: 3534

Folio Final : 1104

Número de Inscripción : 821

Folio Inicial: 16580

Número de Repertorio: 2047

Folio Final : 16580

Número de Inscripción : 2799

Folio Inicial: 65963

Número de Repertorio: 5712

Folio Final : 65963

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO INMOBILIAR	NO DEFINIDO	MANTA
TRANSFIRIENTE	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR		

Registro de : COMPRA VENTA
[5 / 5] COMPRA VENTA
Inscrito el: jueves, 27 agosto 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 diciembre 2019

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: Cumplido con los requisitos formales y legales establecidos en la Reforma y Tercera Codificación al Reglamento de Enajenación de Bienes de INMOBILIAR, mismo que fue reformada parcialmente mediante RESOLUCION-INMOBILIAR-DGSGI-2018-0172 de 12 de septiembre de 2018, el Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público INMOBILIAR, da en venta real y en perpetua enajenación, por ser conveniente a sus mutuos intereses, a favor del COMPRADOR, los inmuebles identificados como: LOTES: 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15 y 16 de la Manzana "A"; LOTES: 1, 2, 4, 6, 7, 8, 9, 17, 19 y 21 de la Manzana "B"; LOTE: 11 de la Manzana "C"; y, LOTES: 6, 8 y 10 de la Manzana "D", ubicados en la Lotización La Pradera, de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, provincia de Manabí. La Ab. Geovanna Jeaneth Valencia Mina comparece en calidad de Delegada del Director General del Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público INMOBILIAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VELEZ MONTESDEOCA ALFREDO ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO INMOBILIAR		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	5
Total Inscripciones>>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-10-02

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CEDEÑO QUIROZ CARLOS ALBERTO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20008031 certifico hasta el día 2020-10-02, la Ficha Registral Número: 13846.

Este documento está firmado electronicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

4747

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20008038
Certifico hasta el día 2020-10-02:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2155112000
Fecha de Apertura: Lunes, 14 julio 2008
Información Municipal:
Dirección del Bien: SECTOR LA PRADERA

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: LOS ESTEROS



LINDEROS REGISTRALES: Lote DOCE (12) Manzana A, ubicado en el sector La Pradera, Parroquia Los Esteros, del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente, ocho metros (8,00mts).- Calle peatonal. Atrás, ocho metros (8,00mts).- Lote No. 13, Costado Derecho, doce metros (12,00mts).- Lote No. 10, Costado Izquierdo, doce metros (12,00mts).- Lote No. 14. Área total de: NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS (96,00 MTS2).

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	6 jueves, 18 diciembre 1975	25	30
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1901 jueves, 31 diciembre 1987	5199	5200
PLANOS	PLANOS	6 martes, 28 mayo 1996	1	1
COMPRA VENTA	TRANSFERENCIA DE ACTIVOS	821 viernes, 08 marzo 2013	16580	16967
COMPRA VENTA	TRANSFERENCIA DE DOMINIO	2799 viernes, 30 septiembre 2016	65963	66156
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1042 jueves, 27 agosto 2020	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 18 diciembre 1975

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 diciembre 1975

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terrenos ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 6

Folio Inicial: 25

Número de Repertorio: 1258

Folio Final : 25

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	PONCE CANTOS DOLORES MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE CARLOS CESAR	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE LUIS ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE MERCEDES INDELIRA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE JOAQUIN HONESTO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE ZENNEN ATILANO	NO DEFINIDO	MANTA

HEREDERO	MENDOZA PONCE DIGNA ESTELA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE MARIA DOLORES	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUIN	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 6] COMPRA VENTA
Inscrito el: jueves, 31 diciembre 1987

Número de Inscripción : 1901

Folio Inicial: 5199

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3072

Folio Final : 5199

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 diciembre 1987

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

Un terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con fecha: 26 de Diciembre de 1.996 la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Manabí, tiene inscrito intervención de bienes, debido a que la Superintendencia de Banco Oficina Portoviejo mediante oficio IPB-348-96, fechado Diciembre 13 de 1.996, dispuso que esta Entidad Financiera, entre en proceso de liquidación forzosa por disposición de la Junta Bancaria. Con fecha 19 de Octubre del 2.000 se encuentra inscrito oficio enviado por la Ing. Nilda Loor de Vélez mediante oficio Circular NILMN-003-2000 fechado Portoviejo 10 de Octubre del 2000 con copia para la Ing. Celeste Villarroel de Fernández: Presidente de la Junta de Acreedores, haciéndose conocer del estado de liquidación forzosa que atraviesa la Mutualista Manabí, solicitándole se abstenga de inscribir actos y contratos que vayan en contra de la Institución, de acuerdo a lo que establece el Art. 155 de la Ley General de instituciones del Sistema Financiero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	VERA LILIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PLANOS
[3 / 6] PLANOS
Inscrito el: martes, 28 mayo 1996

Número de Inscripción : 6

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1778

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: OLMEDO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 mayo 1996

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

La Mutualista Manabí, procede a entregar a la Ilustre Municipalidad de Mantas, areas sociales, para ser destinadas a obras de interés social en dicha comunidad, las mismas que se encuentran ubicadas en las inmediaciones del Palmar, en la parroquia Tarqui. A continuacion se detallan las areas: Manzana "A". Sup. 651 m2., Mz. "B" Lotes 10, 11, 12, 13, 14 y 15. Sup. 672M2.. Manzana "C" Sup 630 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MUTUALISTA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION PRADERA DE LA CIUDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[4 / 6] COMPRA VENTA
Inscrito el: viernes, 08 marzo 2013

Número de Inscripción : 821

Folio Inicial: 16580

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2047

Folio Final : 16580

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 diciembre 2009

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

TRANSFERENCIA DE ACTIVOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CEDENTE	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI EN LIQUIDACION	NO DEFINIDO	MANTA
CESIONARIO	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 30 septiembre 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA VIGESIMA QUINTA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 junio 2016

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

TRANSFERENCIA DE DOMINIO. El Servicio de Gestión Inmobiliaria Del Sector Público Inmobiliario, representado por el Dr. Hugo Patricio Tapia Gómez, un lote de terreno ubicado en el sector de la pradera signado con el numero 2 de la manzana A, lote cuatro de la manzana A, lote numero 4 de la manzana B, lote 5 de la manzana A, lote 6 manzana A, lote 7 manzana A, lote 8 manzana A, lote 9 manzana A, lote 10 manzana A, lote 11 manzana A, lote 12 manzana A, lote 13 de la manzana A, lote 21 de la manzana D, lote numero dos de la manzana B, lote numero 6 de la manzana B, lote numero 7 de la manzana B, lote numero 8 de la manzana B, lote numero 9 de la manzana B, lote numero 17 de la manzana B, lote numero 19 de la manzana B, lote numero 21 manzana B, lote once manzana C, lote numero 6 manzana D, lote 15 manzana A, lote 16 manzana A, lote 1 manzana B, el lote de terreno ubicado en el sector barbasquillo de la parroquia y canton Manta. Nota.- En la propiedad de codigo catastral 1163015000, hay una área de 45.85m2 declarada utilidad pública por rediseño de la via Barbasquillo, esa nota consta en la caratula del primer testimonio de la Escritura.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO INMOBILIAR	NO DEFINIDO	MANTA
TRANSFIRIENTE	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 27 agosto 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 diciembre 2019

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: Cumplido con los requisitos formales y legales establecidos en la Reforma y Tercera Codificación al Reglamento de Enajenación de Bienes de INMOBILIAR, mismo que fue reformada parcialmente mediante RESOLUCION-INMOBILIAR-DGSGI-2018-0172 de 12 de septiembre de 2018, el Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público INMOBILIAR, da en venta real y en perpetua enajenación, por ser conveniente a sus mutuos intereses, a favor del COMPRADOR, los inmuebles identificados como: LOTES: 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15 y 16 de la Manzana "A"; LOTES: 1, 2, 4, 6, 7, 8, 9, 17, 19 y 21 de la Manzana "B"; LOTE: 11 de la Manzana "C"; y, LOTES: 6, 8 y 10 de la Manzana "D", ubicados en la Lotización La Pradera, de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, provincia de Manabí. La Ab. Geovanna Jeaneth Valencia Mina comparece en calidad de Delegada del Director General del Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público INMOBILIAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VELEZ MONTESDEOCA ALFREDO ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO INMOBILIAR		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	5
PLANOS	1

Total Inscripciones>>

6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-10-02

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CEDEÑO QUIROZ CARLOS ALBERTO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20008038 certifico hasta el día 2020-10-02, la Ficha Registral Número: 4747.



Este documento está firmado electronicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Página 4/4

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 0 2 7 3 9 C V M M L Y



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 092020-021155

N° ELECTRÓNICO : 206976

Fecha: 2020-09-29

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-15-53-11-000

Ubicado en: MZ-C LT.11 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 112 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1305719963	VELEZ MONTESDEOCA-ALFREDO ANTONIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 6,585.60

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 6,585.60

SON: SEIS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO DÓLARES 60/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: lunes 29 marzo 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



121343AQ2AYCS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Nº 092020-021248

Manta, miércoles 30 septiembre 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-15-53-11-000 perteneciente a VELEZ MONTESDEOCA ALFREDO ANTONIO con C.C. 1305719963 ubicada en MZ-C LT.11 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$6,585.60 SEIS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO DÓLARES 60/100.

COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL 40% DE DESCUENTO YA QUE LA ULTIMA COMPRAVENTA FUE EL AÑO 2019 LEY DEL COOTAD. ART. 533



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 30 octubre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



121437XES2F47

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 414834

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL 40% DE DESCUENTO YA QUE LA ULTIMA COMPRAVENTA FUE EL AÑO 2019 LEY DEL COOTAD. ART. 533 ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
2-15-53-11-000	112	6585.6	686120	414834

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1305719963	VELEZ MONTESDEOCA ALFREDO ANTONIO	MZ-C LT.11 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1305904805	CHAVEZ CEDENO NINFA LOURDES	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR A PAGAR
CONCEPTO		
IMPUESTO PRINCIPAL		39.51
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		19.76
		\$ 59.27
		\$ 59.27
		\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-09-30 13:10:12 - JENNIFFER PUYA
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley



Código Seguro de Verificación (CSV)



T362054406

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 414845

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
2-15-53-11-000	112	6585.6	686133	414845

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1305719963	VELEZ MONTESDEOCA ALFREDO ANTONIO	MZ-C LT.11 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
305904805	CHAVEZ CEDENO NINFA LOURDES	NA

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR A PAGAR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.00
IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA	14.94
TOTAL A PAGAR	\$ 15.94
VALOR PAGADO	\$ 15.94
SALDO	\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-09-30 13:16:38 - JENNIFFER PUYA
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T563654566

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 092020-021057

Manta, lunes 28 septiembre 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VELEZ MONTESDEOCA ALFREDO ANTONIO** con cédula de ciudadanía No. **1305719963**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 28 noviembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



1212450GRNJ37

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 092020-021003

N° ELECTRÓNICO : 206940

Fecha: 2020-09-25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-15-54-10-000

Ubicado en: MZ. D LOTE 10 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 112 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1305719963	VELEZ MONTESDEOCA-ALFREDO ANTONIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 9,408.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 9,408.00

SON: NUEVE MIL CUATROCIENTOS OCHO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 25 marzo 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



121191L95BGO2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 092020-021251

Manta, miércoles 30 septiembre 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-15-54-10-000 perteneciente a VELEZ MONTESDEOCA ALFREDO ANTONIO con C.C. 1305719963 ubicada en MZ. D LOTE 10 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$9,408.00 NUEVE MIL CUATROCIENTOS OCHO DÓLARES 00/100.

COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL 40% DE DESCUENTO YA QUE LA ULTIMA COMPRAVENTA FUE EL AÑO 2019 LEY DEL COOTAD. ART. 533



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 30 octubre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



121440ATOLL34

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 414831

OBSERVACIÓN

Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL 40% DE DESCUENTO YA QUE LA ULTIMA COMPRAVENTA FUE EL AÑO 2019 LEY DEL COOTAD. ART. 533 ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
2-15-54-10-000	112	9408	686117	414831

VENDEDOR

C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
305719963	VELEZ MONTESDEOCA ALFREDO ANTONIO	MZ. D LOTE 10 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS

ADQUIERE

C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
305904805	CHAVEZ CEDENO NINFA LOURDES	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES

CONCEPTO	VALOR A PAGAR
IMPUESTO PRINCIPAL	56.45
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	28.22
TOTAL A PAGAR	\$ 84.67
VALOR PAGADO	\$ 84.67
SALDO	\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-09-30 13:09:15 - JENNIFFER PUYA
alido sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1542746405

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

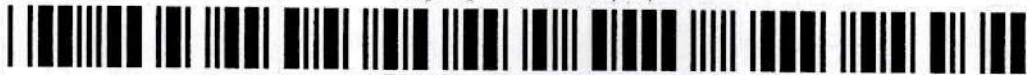
Nº 414842

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-15-54-10-000	112	9408	686130	414842
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				
1305719963	VELEZ MONTESDEOCA ALFREDO ANTONIO	MZ. D LOTE 10 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS	GASTOS ADMINISTRATIVOS				
			IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA				
ADQUIERE			VALOR A PAGAR				
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	1.00				
1305904805	CHAVEZ CEDENO NINFA LOURDES	NA	25.33				
			\$ 26.33				
			\$ 26.33				
			\$ 0.00				

Fecha de pago: 2020-09-30 13:15:34 - JENNIFFER PUYA
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley



Código Seguro de Verificación (CSV)



T151284371

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 092020-020998

N° ELECTRÓNICO : 206935

Fecha: 2020-09-25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-15-52-08-000

Ubicado en: MZ-B. LOTE 08 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 112 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1305719963	VELEZ MONTESDEOCA-ALFREDO ANTONIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 9,408.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 9,408.00

SON: NUEVE MIL CUATROCIENTOS OCHO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 25 marzo 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



121186LVGHW7D

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-09-28 08:20:00

2611 558 - 2611 471 - 2611 479

portalciudadano@manta.gob.ec

Calle 9 y Avenida 4ta

www.manta.gob.ec

N° 092020-021252

Manta, miércoles 30 septiembre 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-15-52-08-000 perteneciente a VELEZ MONTESDEOCA ALFREDO ANTONIO con C.C. 1305719963 ubicada en MZ-B. LOTE 08 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$9,408.00 NUEVE MIL CUATROCIENTOS OCHO DÓLARES 00/100.

COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL 40% DE DESCUENTO YA QUE LA ULTIMA COMPRAVENTA FUE EL AÑO 2019 LEY DEL COOTAD. ART. 533



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 30 octubre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



121441MAKKNNQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 414830

OBSERVACIÓN

Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL 40% DE DESCUENTO YA QUE LA ULTIMA COMPRAVENTA FUE EL AÑO 2019 LEY DEL COOTAD. ART. 533 ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS

CÓDIGO CATASTRAL

2-15-52-08-000

ÁREA

112

AVALUO

9408

CONTROL

686116

TÍTULO N°

414830

VENDEDOR

C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1305719963	VELEZ MONTESDEOCA ALFREDO ANTONIO	MZ-B, LOTE 08 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS

ADQUIERE

C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1305904805	CHAVEZ CEDENO NINFA LOURDES	NA

Fecha de pago: 2020-09-30 13:08:57 - JENNIFFER PUYA

Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

ALCABALAS Y ADICIONALES

CONCEPTO	VALOR A PAGAR
IMPUESTO PRINCIPAL	56.45
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	28.22
TOTAL A PAGAR	\$ 84.67
VALOR PAGADO	\$ 84.67
SALDO	\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1082219116

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 414841

OBSERVACIÓN Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			CÓDIGO CATASTRAL 2-15-52-08-000	ÁREA 112	AVALUO 9408	CONTROL 686129	TÍTULO N° 414841
--	--	--	---	--------------------	-----------------------	--------------------------	----------------------------

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR A PAGAR
1305719963	VELEZ MONTESDEOCA ALFREDO ANTONIO	MZ-B. LOTE 08 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.00
			IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA	25.32

ADQUIERE			VALORES	
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	VALOR PAGADO
1305904805	CHAVEZ CEDENO NINFA LOURDES	NA	\$ 26.32	\$ 26.32
			SALDO	\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-09-30 13:15:16 - JENNIFFER PUYA
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley



Código Seguro de Verificación (CSV)



T1177146432

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 092020-021032**

N° ELECTRÓNICO : 206962

Fecha: 2020-09-27

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-15-52-06-000

Ubicado en: MZ-B. LOTE 06 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 112 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1305719963	VELEZ MONTESDEOCA-ALFREDO ANTONIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 9,408.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 9,408.00

SON: NUEVE MIL CUATROCIENTOS OCHO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 27 marzo 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



121220XTIJNJH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 092020-021253

Manta, miércoles 30 septiembre 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-15-52-06-000 perteneciente a VELEZ MONTESDEOCA ALFREDO ANTONIO con C.C. 1305719963 ubicada en MZ-B. LOTE 06 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$9,408.00 NUEVE MIL CUATROCIENTOS OCHO DÓLARES 00/100.
COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL 40% DE DESCUENTO YA QUE LA ULTIMA COMPRAVENTA FUE EL AÑO 2019 LEY DEL COOTAD. ART. 533

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 30 octubre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



121442IXYJP6I

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO
Nº 414829
OBSERVACIÓN

Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL 40% DE DESCUENTO YA QUE LA ULTIMA COMPRAVENTA FUE EL AÑO 2019 LEY DEL COOTAD. ART. 533 ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS

CÓDIGO CATASTRAL

2-15-52-06-000

ÁREA

112

AVALUO

9408

CONTROL

686115

TÍTULO Nº

414829

VENDEDOR

C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1305719963	VELEZ MONTESDEOCA ALFREDO ANTONIO	MZ-B. LOTE 06 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS

ADQUIERE

C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
305904805	CHAVEZ CEDENO NINFA LOURDES	NA

Fecha de pago: 2020-09-30 13:08:39 - JENNIFFER PUYA

Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

ALCABALAS Y ADICIONALES

CONCEPTO	VALOR A PAGAR
IMPUESTO PRINCIPAL	56.45
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	28.22
TOTAL A PAGAR	\$ 84.67
VALOR PAGADO	\$ 84.67
SALDO	\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)


T602136035

 Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR


COMPROBANTE DE PAGO

Nº 414840

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
2-15-52-06-000	112	9408	686128	414840

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1305719963	VELEZ MONTESDEOCA ALFREDO ANTONIO	MZ-B. LOTE 06 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS

UTILIDADES	CONCEPTO	VALOR A PAGAR
	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.00
	IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA	25.32
	TOTAL A PAGAR	\$ 26.32
	VALOR PAGADO	\$ 26.32
	SALDO	\$ 0.00

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1305904805	CHAVEZ CEDENO NINFA LOURDES	NA

Fecha de pago: 2020-09-30 13:13:12 - JENNIFFER PUYA
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley



Código Seguro de Verificación (CSV)



T26247308

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 092020-020997**

N° ELECTRÓNICO : 206934

Fecha: 2020-09-25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-15-52-04-000

Ubicado en: SECTOR LA PRADERA MZ-B. LOTE 04 PARROQUIA LOS ESTEROS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 112 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1305719963	VELEZ MONTESDEOCA-ALFREDO ANTONIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 9,408.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 9,408.00

SON: NUEVE MIL CUATROCIENTOS OCHO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales***Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida***Fecha de expiración: jueves 25 marzo 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



121185TL64JEA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 092020-021254

Manta, miércoles 30 septiembre 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-15-52-04-000 perteneciente a VELEZ MONTESDEOCA ALFREDO ANTONIO con C.C. 1305719963 ubicada en SECTOR LA PRADERA MZ-B. LOTE 04 PARROQUIA LOS ESTEROS BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$9,408.00 NUEVE MIL CUATROCIENTOS OCHO DÓLARES 00/100.
COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL 40% DE DESCUENTO YA QUE LA ULTIMA COMPRAVENTA FUE EL AÑO 2019 LEY DEL COOTAD. ART. 533

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 30 octubre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



1214439LGUYSD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 414828

OBSERVACIÓN

Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL 40% DE DESCUENTO YA QUE LA ULTIMA COMPRAVENTA FUE EL AÑO 2019 LEY DEL COOTAD. ART. 533 ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS

CÓDIGO CATASTRAL

2-15-52-04-000

ÁREA

112

AVALUO

9408

CONTROL

686114

TÍTULO N°

414828

VENDEDOR

C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1305719963	VELEZ MONTESDEOCA ALFREDO ANTONIO	SECTOR LA PRADERA MZ-B. LOTE 04 PARROQUIA LOS ESTEROS

ADQUIERE

C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1305904805	CHAVEZ CEDENO NINFA LOURDES	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES

CONCEPTO	VALOR A PAGAR
IMPUESTO PRINCIPAL	56.45
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	28.22
TOTAL A PAGAR	\$ 84.67
VALOR PAGADO	\$ 84.67
SALDO	\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-09-30 13:08:20 - JENNIFFER PUYA
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1060924112

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 414839

OBSERVACIÓN Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			CÓDIGO CATASTRAL 2-15-52-04-000	ÁREA 112	AVALUO	CONTROL 686126	TÍTULO N° 414839
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				
1305719963	VELEZ MONTESDEOCA ALFREDO ANTONIO	SECTOR LA PRADERA MZ-B, LOTE 04 PARROQUIA LOS ESTEROS	GASTOS ADMINISTRATIVOS				
			IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA				
ADQUIERE			VALOR A PAGAR				
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR				
1305904805	CHAVEZ CEDENO NINFA LOURDES	NA	\$ 26.32				
			VALOR PAGADO				
			\$ 26.32				
			SALDO				
			\$ 0.00				

Fecha de pago: 2020-09-30 13:11:42 - JENNIFFER PUYA
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley



Código Seguro de Verificación (CSV)



T1282549488

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 092020-021002

N° ELECTRÓNICO : 206939

Fecha: 2020-09-25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-15-52-01-000

Ubicado en: MZ-B. LOTE 01 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 121.29 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1305719963	VELEZ MONTESDEOCA-ALFREDO ANTONIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 7,131.85

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 7,131.85

SON: SIETE MIL CIENTO TREINTA Y UN DÓLARES 85/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 25 marzo 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



121190X5GJUCE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 092020-021255

Manta, miércoles 30 septiembre 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-15-52-01-000 perteneciente a VELEZ MONTESDEOCA ALFREDO ANTONIO con C.C. 1305719963 ubicada en MZ-B. LOTE 01 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$7,131.85 SIETE MIL CIENTO TREINTA Y UN DÓLARES 85/100.

COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL 40% DE DESCUENTO YA QUE LA ULTIMA COMPRAVENTA FUE EL AÑO 2019 LEY DEL COOTAD. ART. 533



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 30 octubre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



121444K5VQE85

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 414827

OBSERVACIÓN

Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL 40% DE DESCUENTO YA QUE LA ULTIMA COMPRAVENTA FUE EL AÑO 2019 LEY DEL COOTAD. ART. 533 ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS

CÓDIGO CATASTRAL

2-15-52-01-000

ÁREA

121.29

AVALUO

7131.85

CONTROL

686113

TÍTULO Nº

414827

VENDEDOR

C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1305719963	VELEZ MONTESDEOCA ALFREDO ANTONIO	MZ-B. LOTE 01 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS

ADQUIERE

C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1305904805	CHAVEZ CEDENO NINFA LOURDES	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES

CONCEPTO	VALOR A PAGAR
IMPUESTO PRINCIPAL	42.79
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	21.40
TOTAL A PAGAR	\$ 64.19
VALOR PAGADO	\$ 64.19
SALDO	\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-09-30 13:08:02 - JENNIFFER PUYA

Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T525773264

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 414838

OBSERVACIÓN Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			CÓDIGO CATASTRAL 2-15-52-01-000	ÁREA 121.29	AVL 131.85	CONTROL 686124	TÍTULO Nº 414838
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				
1305719963	VELEZ MONTESDEOCA ALFREDO ANTONIO	MZ-B, LOTE 01 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS	GASTOS ADMINISTRATIVOS				
			IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA				
			VALOR A PAGAR				
			1.00				
			11.73				
			TOTAL A PAGAR				
			\$ 12.73				
			VALOR PAGADO				
			\$ 12.73				
			SALDO				
			\$ 0.00				

Fecha de pago: 2020-09-30 13:11:25 - JENNIFFER PUYA
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1274738108

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 092020-021154**

N° ELECTRÓNICO : 206975

Fecha: 2020-09-29

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-15-51-16-000

Ubicado en: MZ-A LOTE 16 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 96 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1305719963	VELEZ MONTESDEOCA-ALFREDO ANTONIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8,064.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 8,064.00

SON: OCHO MIL SESENTA Y CUATRO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: lunes 29 marzo 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



121342A3HDV7K

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 092020-021249

Manta, miércoles 30 septiembre 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-15-51-16-000 perteneciente a VELEZ MONTESDEOCA ALFREDO ANTONIO con C.C. 1305719963 ubicada en MZ-A LOTE 16 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$8,064.00 OCHO MIL SESENTA Y CUATRO DÓLARES 00/100.

COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL 40% DE DESCUENTO YA QUE LA ULTIMA COMPRAVENTA FUE EL AÑO 2019 LEY DEL COOTAD. ART. 533



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 30 octubre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



121438V0U49OG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 414833

OBSERVACIÓN

Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL 40% DE DESCUENTO YA QUE LA ULTIMA COMPRAVENTA FUE EL AÑO 2019 LEY DEL COOTAD. ART. 533 ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
2-15-51-16-000	96	8064	686119	414833

VENDEDOR

C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1305719963	VELEZ MONTESDEOCA ALFREDO ANTONIO	MZ-A LOTE 16 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS

ADQUIERE

C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1305904805	CHAVEZ CEDENO NINFA LOURDES	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES

CONCEPTO	VALOR A PAGAR
IMPUESTO PRINCIPAL	48.38
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	24.19
TOTAL A PAGAR	\$ 72.57
VALOR PAGADO	\$ 72.57
SALDO	\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-09-30 13:09:53 - JENNIFFER PUYA

Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1104851651

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

N° 414844

OBSERVACIÓN Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS				CÓDIGO CATASTRAL 2-15-51-16-000	ÁREA 96	AVALLIO 8064	CONTROL 686132	TÍTULO N° 414844
VENDEDOR				CONCEPTO				
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		VALOR A PAGAR				
1305719963	VELEZ MONTEDECCA ALFREDO ANTONIO	MZ-A LOTE 16 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS		GASTOS ADMINISTRATIVOS 1.00				
ADQUIERE				IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA				
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		VALOR A PAGAR				
1305904805	CHAVEZ CEDENO NINFA LOURDES	NA		IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA 14.27				
				TOTAL A PAGAR \$ 15.27				
				VALOR PAGADO \$ 15.27				
				SALDO \$ 0.00				

Fecha de pago: 2020-09-30 13:16:19 - JENNIFFER PUYA
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley



Código Seguro de Verificación (CSV)



T921572440

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 092020-021031

N° ELECTRÓNICO : 206961

Fecha: 2020-09-27

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-15-51-12-000

Ubicado en: SECTOR LA PRADERA MZ-A LOTE 12 PARROQUIA LOS ESTEROS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 96 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1305719963	VELEZ MONTESDEOCA-ALFREDO ANTONIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8,064.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 8,064.00

SON: OCHO MIL SESENTA Y CUATRO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 27 marzo 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



121219PWQSING

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-09-28 08:21:49

2611 558 - 2611 471 - 2611 479

portalciudadano@manta.gob.ec

Calle 9 y Avenida 4ta

www.manta.gob.ec

N° 092020-021256

Manta, miércoles 30 septiembre 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-15-51-12-000 perteneciente a VELEZ MONTESDEOCA ALFREDO ANTONIO con C.C. 1305719963 ubicada en SECTOR LA PRADERA MZ-A LOTE 12 PARROQUIA LOS ESTEROS BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$8,064.00 OCHO MIL SESENTA Y CUATRO DÓLARES 00/100.

COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL 40% DE DESCUENTO YA QUE LA ULTIMA COMPRAVENTA FUE EL AÑO 2019 LEY DEL COOTAD. ART. 533



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 30 octubre 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



121445AGMEX5F

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 414826

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL 40% DE DESCUENTO YA QUE LA ULTIMA COMPRAVENTA FUE EL AÑO 2019 LEY DEL COOTAD. ART. 533 ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
2-15-51-12-000	96	8064	686112	414826

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1305719963	VELEZ MONTESDEOCA ALFREDO ANTONIO	SECTOR LA PRADERA MZ-A LOTE 12 PARROQUIA LOS ESTEROS

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR A PAGAR
IMPUESTO PRINCIPAL	48.38
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	24.19
TOTAL A PAGAR	\$ 72.57
VALOR PAGADO	\$ 72.57
SALDO	\$ 0.00

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1305904805	CHAVEZ CEDENO NINFA LOURDES	NA

Fecha de pago: 2020-09-30 13:07:43 - JENNIFFER PUYA
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1943031972

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 414837

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
2-15-51-12-000	96	8063	686123	414837

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1305719963	VELEZ MONTESDEOCA ALFREDO ANTONIO	SECTOR LA PRADERA MZ-A LOTE 12 PARROQUIA LOS ESTEROS

CONCEPTO	UTILIDADES	VALOR A PAGAR
GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00
IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA		20.96
		\$ 21.96
		\$ 21.96
		\$ 0.00

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1305904805	CHAVEZ CEDENO NINFA LOURDES	NA

Fecha de pago: 2020-09-30 13:11:05 - JENNIFFER PUYA
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Dr. Diego Chamorro Peñosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1498040896

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 092020-021001

N° ELECTRÓNICO : 206938

Fecha: 2020-09-25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-15-51-09-000

Ubicado en: MZ-A LOTE 09 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 96 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1305719963	VELEZ MONTESDEOCA-ALFREDO ANTONIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8,064.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 8,064.00

SON: OCHO MIL SESENTA Y CUATRO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 25 marzo 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



121189HHOFDUA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Nº 092020-021257

Manta, miércoles 30 septiembre 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-15-51-09-000 perteneciente a VELEZ MONTESDEOCA ALFREDO ANTONIO con C.C. 1305719963 ubicada en MZ-A LOTE 09 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$8,064.00 OCHO MIL SESENTA Y CUATRO DÓLARES 00/100.

COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL 40% DE DESCUENTO YA QUE LA ULTIMA COMPRAVENTA FUE EL AÑO 2019 LEY DEL COOTAD. ART. 533-

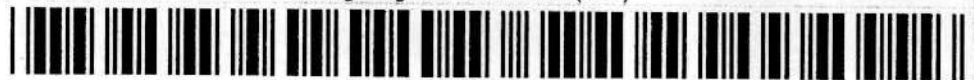


Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 30 octubre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



121446C7TPR1Y

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

N° 414825

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL 40% DE DESCUENTO YA QUE LA ULTIMA COMPRAVENTA FUE EL AÑO 2019 LEY DEL COOTAD. ART. 533 ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
2-15-51-09-000	96	8064	686111	414825

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1305719963	VELEZ MONTESDEOCA ALFREDO ANTONIO	MZ-A LOTE 09 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS

ADQUIRE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1305904805	CHAVEZ CEDENO NINFA LOURDES	NA

Fecha de pago: 2020-09-30 13:07:24 - JENNIFFER PUYA
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR A PAGAR
CONCEPTO		
IMPUESTO PRINCIPAL		48.36
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		24.19
TOTAL A PAGAR		\$ 72.57
VALOR PAGADO		\$ 72.57
SALDO		\$ 0.00



Código Seguro de Verificación (CSV)



T725009714

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 414836

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
2-15-51-09-000	96	8054	686122	414836

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
305719963	VELEZ MONTESDEOCA ALFREDO ANTONIO	MZ-A LOTE 09 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
305904805	CHAVEZ CEDENO NINFA LOURDES	NA

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR A PAGAR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.00
IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA	20.96
TOTAL A PAGAR	\$ 21.96
VALOR PAGADO	\$ 21.96
SALDO	\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-09-30 13:10:46 - JENNIFFER PUYA
Código sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T683727852

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 092020-021153

N° ELECTRÓNICO : 206974

Fecha: 2020-09-29

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-15-51-07-000

Ubicado en: MZ-A LOTE 07 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 96 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1305719963	VELEZ MONTESDEOCA-ALFREDO ANTONIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8,064.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 8,064.00

SON: OCHO MIL SESENTA Y CUATRO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: lunes 29 marzo 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



121341GR2FDKD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 092020-021153

N° ELECTRÓNICO : 206974

Fecha: 2020-09-29

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-15-51-07-000

Ubicado en: MZ-A LOTE 07 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 96 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1305719963	VELEZ MONTESDEOCA-ALFREDO ANTONIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8,064.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 8,064.00

SON: OCHO MIL SESENTA Y CUATRO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: lunes 29 marzo 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



121341GR2FDKD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 092020-021250

Manta, miércoles 30 septiembre 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-15-51-07-000 perteneciente a VELEZ MONTESDEOCA ALFREDO ANTONIO con C.C. 1305719963 ubicada en MZ-A LOTE 07 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$8,064.00 OCHO MIL SESENTA Y CUATRO DÓLARES 00/100.

COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL 40% DE DESCUENTO YA QUE LA ULTIMA COMPRAVENTA FUE EL AÑO 2019 LEY DEL COOTAD. ART. 533



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 30 octubre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



121439QWUH3CY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

N° 414832

OBSERVACIÓN

Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL 40% DE DESCUENTO YA QUE LA ULTIMA COMPRAVENTA FUE EL AÑO 2019 LEY DEL COOTAD. ART. 533 ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS

CÓDIGO CATASTRAL

2-15-51-07-000

ÁREA

96

AVALUO

8064

CONTROL

686118

TÍTULO N°

414832

VENDEDOR

C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1305719963	VELEZ MONTESDEOCA ALFREDO ANTONIO	MZ-A LOTE 07 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS

ADQUIERE

C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1305904805	CHAVEZ CEDENO NINFA LOURDES	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES

CONCEPTO	VALOR A PAGAR
IMPUESTO PRINCIPAL	48.38
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	24.19
TOTAL A PAGAR	\$ 72.57
VALOR PAGADO	\$ 72.57
SALDO	\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-09-30 13:09:34 - JENNIFFER PUYA
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1991717448

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

N° 414843

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
2-15-51-07-000	96	8064	686131	414843

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1305719963	VELEZ MONTESDEOCA ALFREDO ANTONIO	MZ-A LOTE 07 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1305904805	CHAVEZ CEDENO NINFA LOURDES	NA

Fecha de pago: 2020-09-30 13:15:58 - JENNIFFER PUYA
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

CONCEPTO	UTILIDADES	VALOR A PAGAR
GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00
IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA		20.96
		\$ 21.96
		\$ 21.96
		\$ 0.00



Código Seguro de Verificación (CSV)



T1896305092

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 092020-021000**

N° ELECTRÓNICO : 206937

Fecha: 2020-09-25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-15-51-05-000

Ubicado en: MZ-A LOTE 05 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 96 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1305719963	VELEZ MONTESDEOCA-ALFREDO ANTONIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8,064.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 8,064.00

SON: OCHO MIL SESENTA Y CUATRO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 25 marzo 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



121188L2MN6NC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 092020-021258

Manta, miércoles 30 septiembre 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-15-51-05-000 perteneciente a VELEZ MONTESDEOCA ALFREDO ANTONIO con C.C. 1305719963 ubicada en MZ-A LOTE 05 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$8,064.00 OCHO MIL SESENTA Y CUATRO DÓLARES 00/100.

COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL 40% DE DESCUENTO YA QUE LA ULTIMA COMPRAVENTA FUE EL AÑO 2019 LEY DEL COOTAD. ART. 533



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 30 octubre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



121447VD9AZKN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

N° 414824

OBSERVACIÓN

Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL 40% DE DESCUENTO YA QUE LA ULTIMA COMPRAVENTA FUE EL AÑO 2019 LEY DEL COOTAD. ART. 533 ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS

CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
2-15-51-05-000	96	8064	686110	414824

VENDEDOR

C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
305719963	VELEZ MONTESDEOCA ALFREDO ANTONIO	MZ-A LOTE 05 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS

ADQUIERE

C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
105904805	CHAVEZ CEDENO NINFA LOURDES	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES

CONCEPTO	VALOR A PAGAR
IMPUESTO PRINCIPAL	48.38
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	24.19
TOTAL A PAGAR	\$ 72.57
VALOR PAGADO	\$ 72.57
SALDO	\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-09-30 13:07:05 - JENNIFFER PUYA
sido sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T228860480

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 414835

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
2-15-51-05-000	96	8064	686121	414835

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1305719963	VELEZ MONTESDEOCA ALFREDO ANTONIO	MZ-A LOTE 05 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1305904805	CHAVEZ CEDENO NINFA LOURDES	NA

CONCEPTO	UTILIDADES	VALOR A PAGAR
GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00
IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA		20.96
	TOTAL A PAGAR	\$ 21.96
	VALOR PAGADO	\$ 21.96
	SALDO	\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-09-30 13:10:29 - JENNIFFER PUYA
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley



Código Seguro de Verificación (CSV)



T1604918278

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911** RUC: 1360020070001 COMPROBANTE DE PAGO
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12 000044061
Teléfono: 2621777 - 2611747

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: VELEZ MONTESDEOCA ALFREDO ANTONIO
NOMBRES: MZ-A LT. 07 SECTOR LA PRADERA P. LOS ESTEROS
RAZÓN SOCIAL: DIRECCIÓN PREDIO:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 02/10/2020 15:56:23
FECHA DE PAGO:

VALOR DESCRIPCIÓN VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR
VALIDO HASTA: jueves, 31 de diciembre de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000044040

911

CONTRIBUCION PREDIAL - 2020

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

VELEZ MONTESDEOCA ALFREDO ANTONIO

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 3,744.00

AVALÚO PROPIEDAD: MZ-A LT. 07 MUTUALISTA MANT

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

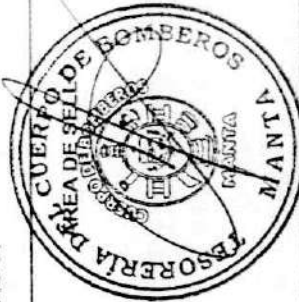
Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

02/10/2020 15:29:54

FECHA DE PAGO:



IMPUESTO PREDIAL

INTERESES

DESCUENTO

EMISIÓN

VALOR

0.00

0.00

0.00

\$ 0.56

TOTAL A PAGAR

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000044060

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

VELEZ MONTESDEOCA ALFREDO ANTONIO

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: MZ-A LT. 05 SECTOR LA PRADERA P. LOS

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

GLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

ESTEROS

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

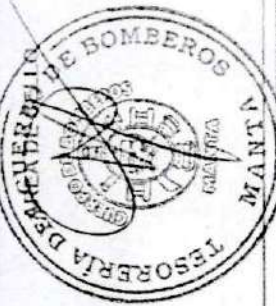
02/10/2020 15:56:06

FECHA DE PAGO:

VALOR

DESCRIPCIÓN

VA 3.000



TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: jueves, 31 de diciembre de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000044039

911

CONTRIBUCION PREDIAL - 2020

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: VELEZ MONTESDEOCA ALFREDO ANTONIO

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

MZ-A LT. 05 SECTOR LA PRADERA P. LOS ESTEROS

DIRECCIÓN PREDIO:

DATOS DEL PREDIO: 0215510500-00000000

CLAVE CATASTRAL: 3,744.00

AVALÚO PROPIEDAD: MZ-A LT. 05 MUTUALISTA MANTAF

REGISTRO DE PAGO

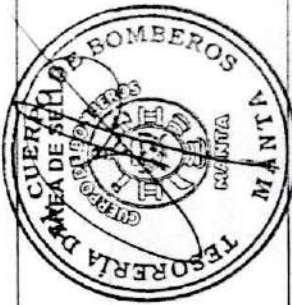
Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

02/10/2020 15:29:24



IMPUESTO PRECATORIO

INTERESES

DESCUENTO

EMISIÓN

VALOR

0.00

0.00

0.00

\$ 0.56

TOTAL A PAGAR

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911** RUC: 1360020070001 COMPROBANTE DE PAGO
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12 000044062
Teléfono: 2621777 - 2611747

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: VELEZ MONTESDEOCA ALFREDO ANTONIO
NOMBRES: MZ-A LT. 09 SECTOR LA PRADERA P. LOS ESTEROS
RAZÓN SOCIAL: DIRECCIÓN PREDIO:
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

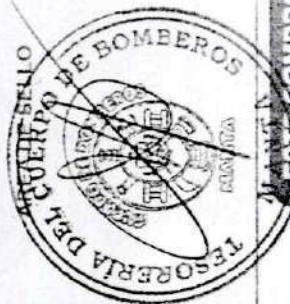
RECIBO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 02/10/2020 15:56:41
FECHA DE PAGO:

VALOR DESCRIPCIÓN VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR
VALIDO HASTA: jueves, 31 de diciembre de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ORIGINAL: CLIENTE



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000044041

911

CONTRIBUCION PREDIAL - 2020

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: VELEZ MONTESDEOCA ALFREDO ANTONIO

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: MZ-A LT. 09 SECTOR LA PRADERA P. LOS ESTEROS

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO: 0215510900-00000000

CLAVE CATASTRAL: 3,744.00

AVALÚO PROPIEDAD: MZ-A LT.09 MUTUALISTA MANAÍ

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

02/10/2020 15:30:25

FECHA DE PAGO:

IMPUESTO PREDIAL

INTERESES

0.00

DESCUENTO

0.00

EMISIÓN

0.00

\$ 0.56

TOTAL A PAGAR



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911** RUC: 1360020070001 COMPROBANTE DE PAGO 000044063

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

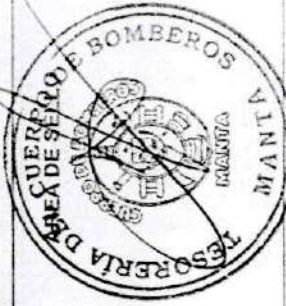
C.I. / R.U.C.: VELEZ MONTESDEOCA ALFREDO ANTONIO
NOMBRES: MZ-A LT. 12 SECTOR LA PRADERA P. LOS ESTEROS
RAZÓN SOCIAL: DIRECCIÓN PREDIO:
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 02/10/2020 15:57:00
FECHA DE PAGO:



VALOR DESCRIPCIÓN VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR
VALIDO HASTA: jueves, 31 de diciembre de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ORIGINAL CLIENTE



CUERPO DE BOMBEROS DE MANÁ

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

911

COMPROBANTE DE PAGO

000044042

CONTRIBUCION PREDIAL - 2020

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

VELEZ MONTEDEOCA ALFREDO ANTONIO

NOMBRES:

MZ-A LT. 12 SECTOR LA PRADERA P.

RAZÓN SOCIAL:

LOS ESTEROS

DIRECCIÓN:

DIRECCIÓN PREDIO:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 3,744.00

AVALUO PROPIEDAD: MZ-A LT.12 MUTUALISTA MANÁ

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

02/10/2020 15:30:53

FECHA DE PAGO:

IMPUESTO PREDIAL

INTERESES

0.00

DESCUENTO

0.00

EMISIÓN

0.00

\$ 0.56

TOTAL A PAGAR



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO
000044064

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE
1305719263

C.I./R.U.C.: VELEZ MONTESDEOCA ALFREDO ANTONIO
NOMBRES: MZ-A LT. 16 SECTOR LA PRADERA P. LOS ESTEROS
RAZÓN SOCIAL: DIRECCIÓN PREDIO:

DATOS DEL PREDIO
CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 02/10/2020 15:57:19
FECHA DE PAGO:

VALOR DESCRIPCIÓN VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR
VALIDO HASTA: jueves, 31 de diciembre de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO





CUERPO DE BOMBEROS DE MANIA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

911

COMPROBANTE DE PAGO

000044043

CONTRIBUCION PREDIAL - 2020

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

VELEZ MONTESDEOCA ALFREDO ANTONIO

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: MZ-A LT. 16 SECTOR LA PRADERA P. LOS

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 3,744.00

AVAILÚO PROPIEDAD: MZ-A LT.16 MUTUALISTA MANIA

ESTEROS

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

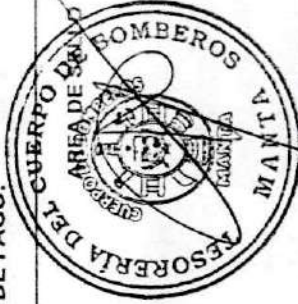
Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

02/10/2020 15:31:19

FECHA DE PAGO:



IMPUESTO PREDIAL

INTERESES

DESCUENTO

EMISION

VALOR

0.00

0.00

0.00

\$ 0.56

TOTAL A PAGAR

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000044066

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

VELEZ MONTESDEOCA ALFREDO ANTONIO

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: MZ-B LT. 04 SECTOR LA PRADERA P. LOS ESTEROS

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

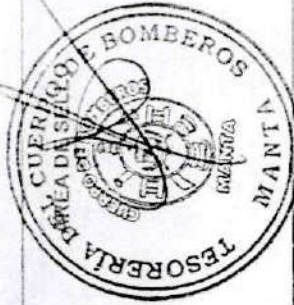
Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

02/10/2020 15:58:06

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VA 3.000

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: jueves, 31 de diciembre de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000044046

911

CONTRIBUCION PREDIAL - 2020

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

VELEZ MONTEDECCA ALFREDO ANTONIO

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

MZ-B LT. 04 SECTOR LA PRADERA P. LOS

ESTEROS

DIRECCIÓN PREDIO:

DATOS DEL PREDIO 15520400-00000000

CLAVE CATASTRAL: \$ 4,368.00

MZ-B. LT. 04 MUTUALISTA MANI

AVALÚO PROPIEDAD:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

02/10/2020 15:39:15

FECHA DE PAGO:

IMPUESTO PREDIAL

INTERESES

DESCUENTO

EMISIÓN

VALOR

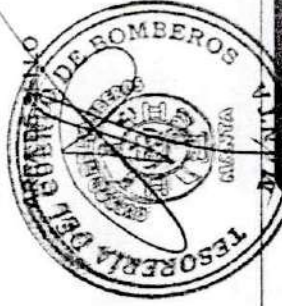
0.00

0.00

0.00

\$ 0.66

TOTAL A PAGAR



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911** RUC: 1360020070001 COMPROBANTE DE PAGO 000044065

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: VELEZ MONTESDECCA ALFREDO ANTONIO
NOMBRES: MZ-B LT. 01 SECTOR LA PRADERA P. LOS
RAZÓN SOCIAL: ESTEROS
DIRECCIÓN: DIRECCIÓN PREDIO:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 02/10/2020 15:57:44
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00

TOTAL A PAGAR
VALIDO HASTA: jueves, 31 de diciembre de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ORIGINAL CLIENTE



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

911

COMPROBANTE DE PAGO

000044044

CONTRIBUCION PREDIAL - 2020

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: VELEZ MONTESDEOCA ALFREDO ANTONIO

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

MZ-B LT. 01 SECTOR LA PRADERA P. LOS ESTEROS

CLAVE CATASTRAL: 3, 311.22

AVALÚO PROPIEDAD: MZ-B. LT. 01 MUTUALISTA MANTA

DATOS DEL PREDIO: 215520100-00000000

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

02/10/2020 15:31:54

FECHA DE PAGO:

IMPUESTO PREDIAL

INTERESES

DESCUENTO

EMISIÓN

VALOR

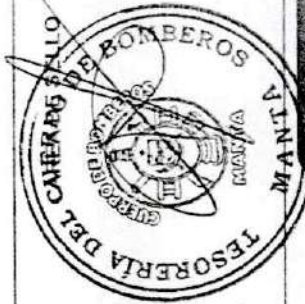
0.00

0.00

0.00

\$ 0.50

TOTAL A PAGAR



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911** RUC: 1360020070001 COMPROBANTE DE PAGO 000044068
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: VELEZ MONTESDEOCA ALFREDO ANTONIO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: MZ-B LT. 08 SECTOR LA PRADERA P. LOS ESTEROS
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 02/10/2020 15:58:48
FECHA DE PAGO:



VALOR DESCRIPCIÓN VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR
VALIDO HASTA: jueves, 31 de diciembre de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000044037

911

CONTRIBUCION PREDIAL - 2020

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

VELEZ MONTESDEOCA ALFREDO ANTONIO

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

MZ-B LT. 08 SECTOR LA PRADERA P. LOS ESTEROS

DIRECCIÓN PREDIO:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 4,368.00

AVALÚO PROPIEDAD: MZ-B. LT.08 MUTUALISTA MANI

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

02/10/2020 15:28:20

FECHA DE PAGO:

IMPUESTO PREDIAL

INTERESES

DESCUENTO

EMISIÓN

VALOR

0.00

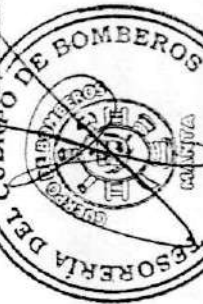
0.00

0.00

\$ 0.66

TOTAL A PAGAR

RESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911** RUC: 1360020070001 COMPROBANTE DE PAGO 000044067

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: VELEZ MONTESDEOCA ALFREDO ANTONIO
NOMBRES: MZ-B LT. 06 SECTOR LA PRADERA P. LOS ESTEROS
RAZÓN SOCIAL: DIRECCIÓN PREDIO:
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

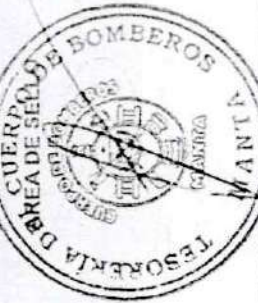
REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 02/10/2020 15:58:29
FECHA DE PAGO:

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR



TOTAL A PAGAR
VALIDO HASTA: jueves, 31 de diciembre de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

3.00

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000044036

911

CONTRIBUCION PREDIAL - 2020

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: VELEZ MONTESDEOCA ALFREDO ANTONIO

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: MZ-B LT. 06 SECTOR LA PRADERA P. LOS ESTEROS

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 4,368.00

AVALUO PROPIEDAD: MZ-B. LT.06 MUTUALISTA MANZ

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

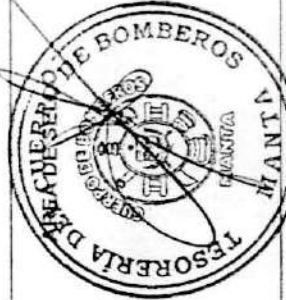
N° PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

02/10/2020 15:27:32

FECHA DE PAGO:



IMPUESTO PREDIAL

INTERESES

DESCUENTO

EMISIÓN

VALOR

0.00

0.00

0.00

\$ 0.66

TOTAL A PAGAR

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **RUC: 1360020070001** COMPROBANTE DE PAGO
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE
1305719263 E

C.I./R.U.C.: VELEZ MONTESDEOCA ALFREDO ANTONIO
NOMBRES: MZ-D LT. 10 SECTOR LA PRADERA P. LOS ESTEROS
RAZÓN SOCIAL: DIRECCIÓN PREDIO:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 02/10/2020 15:55:39
FECHA DE PAGO:

VALOR DESCRIPCIÓN VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR
VALIDO HASTA: jueves, 31 de diciembre de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2614747

911

COMPROBANTE DE PAGO

000044038

CONTRIBUCION PREDIAL - 2020

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: VELEZ MONTESDEOCA ALFREDO ANTONIO

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: MZ-D LT. 10 SECTOR LA PRADERA P. LOS ESTEROS

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 4,368.00

AVALÚO PROPIEDAD: MZ-D LT.10 MUTUALISTA MANZ

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

02/10/2020 15:28:55

FECHA DE PAGO:

IMPUESTO PREDIAL

INTERESES

DESCUENTO

EMISIÓN

VALOR

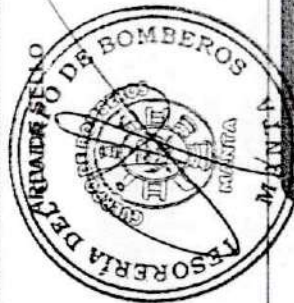
0.00

0.00

0.00

\$ 0.66

TOTAL A PAGAR



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000044058

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

VELEZ MONTESDEOCA ALFREDO ANTONIO

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: MZ-C LT. 11 SECTOR LA PRADERA P. LOS

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

ESTEROS

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

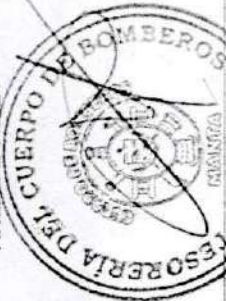
VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

02/10/2020 15:54:24

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: jueves, 31 de diciembre de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ORIGINAL CLIENTE



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

911

COMPROBANTE DE PAGO

000044057

CONTRIBUCION PREDIAL - 2020

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: VELEZ MONTESDEOCA ALFREDO ANTONIO

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: MZ-C LT. 11 SECTOR LA PRADERA P. LOS ESTEROS

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO: 15531100-00000000

CLAVE CATASTRAL: 3, 057.60

AVALUO PROPIEDAD: MZ-C LT.11 MUTUALISTA MANAI

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

02/10/2020 15:51:00

FECHA DE PAGO:

IMPUESTO PREDIAL

INTERESES

DESCUENTO

EMISION

VALOR

0.00

0.00

0.00

\$ 0.46

TOTAL A PAGAR



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CUENTE

BanEcuador S.A.
26/08/2020 12:24:15 p.m. OK
CONVENIO: 2950-BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1118768633
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANA (AG.) OP:kdaylet
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo



Efectivo:	1.00
Comision Efectiva:	0.54
I.V.A. %	0.06
TOTAL:	1.60
SUJETO A VERIFICACION	

BanEcuador S.A.
RUC: 1768183520001
MANA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-514-000001758
Fecha: 26/08/2020 12:24:28 p.m.

No. Autorización:
2608202001176818352000120565140000017582020122419

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Factura: 001-004-000023364



20201308005P01853

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20201308005P01853						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE OCTUBRE DEL 2020, (16:59)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VELEZ MONTESDEOCA ALFREDO ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305719963	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CHAVEZ CEDEÑO NINFA LOURDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305904805	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		91669.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20201308005P01853
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE OCTUBRE DEL 2020, (16:59)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciodigitales/titulos_varios_rentas/686110/1;https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6ljg0MUIGTmQwbUc4TG1BSIRmc3czSke9PSisInZhbHVlIjoIZIRPUnVLSWNmWmphMEExQcENmT0xiZz09IiwibWFjIjoIZGFYyYmZhdG1OTkxYzW4YWl5MGY3Y2M2OGIxM2I3YzcyM2QwMTMyNGJmYzNmNmQ0YThkYjdhZjY1YyJ9
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://online.registropmanta.gob.ec/verificar_documento/2/210270BNZTHUM; https://online.registropmanta.gob.ec/verificar_documento/2/210271GPXDCNU
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6ljg0MUIGTmQwbUc4TG1BSIRmc3czSke9PSisInZhbHVlIjoIZIRPUnVLSWNmWmphMEExQcENmT0xiZz09IiwibWFjIjoIZGFYyYmZhdG1OTkxYzW4YWl5MGY3Y2M2OGIxM2I3YzcyM2QwMTMyNGJmYzNmNmQ0YThkYjdhZjY1YyJ9
OBSERVACIÓN	HTTPS://DOCS.GOOGLE.COM/GVIEW?EMBEDDED=TRUE&URLHTTPS://PORTALCIUDADANO.MANTA.GOB.EC/CERTIFICADOSDIGITALES/VER_C

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorga **ALFREDO ANTONIO VÉLEZ MONTESDEOCA A FAVOR DE CHAVEZ CEDEÑO NINFA LOURDES.-** Firmada y sellada en Manta, al dieciséis (16), día del mes de Octubre del dos mil veinte.-



DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO