

**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

**MUNICIPIO DE MANTA  
CATASTRO URBANO**



**IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION**

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

CLAVE CATASTRAL: LOCALIDAD: 1 2 3 4 5 6  
 ZONA: 7 8 9  
 LOTE: 10 11 12 13 14 15 16

DIRECCION: MUTUALISTA MANABI HOJA N° \_\_\_\_\_

DATOS GENERALES:  ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO  
 ZONA HOMOGENEA  
 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: M2-A 11 # 16

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

**DATOS DEL LOTE**

FRENTES:  1  2  3  4  5  6  7

(11) NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE:  LOTE INTERIOR  
 POR PASAJE PEATONAL  
 POR PASAJE VEHICULAR  
 POR CALLE  
 POR AVENIDA  
 POR EL MALECON  
 POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

(19) SOBRE LA RASANTE:  +  METROS  
 BAJO LA RASANTE:  -  METROS

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

**CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL**

(13) MATERIAL DE LA CALZADA:  TIERRA  
 LASTRE  
 PIEDRA DE RIO  
 ADOQUIN  
 ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA:  NO TIENE  
 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO  
 DE ADOQUIN O BALDOSA

**REDES PUBLICAS EN LA VIA**

(15) AGUA POTABLE:  NO EXISTE  
 SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO:  NO EXISTE  
 SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA:  NO EXISTE  
 SI EXISTE RED AEREA  
 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO:  NO EXISTE  
 INCANDESCENTE  
 DE SODIO O MERCURIO

**FORMA DE OCUPACION DEL LOTE**

(27) SIN EDIFICACION:  1  2  
 CON EDIFICACION

(28) OTRO USO:  1  2  3

(29) OTRO USO:  NOMBRE: \_\_\_\_\_ CODIGO: \_\_\_\_\_

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS:  0  1  2  3  4  5  6  7  8  9

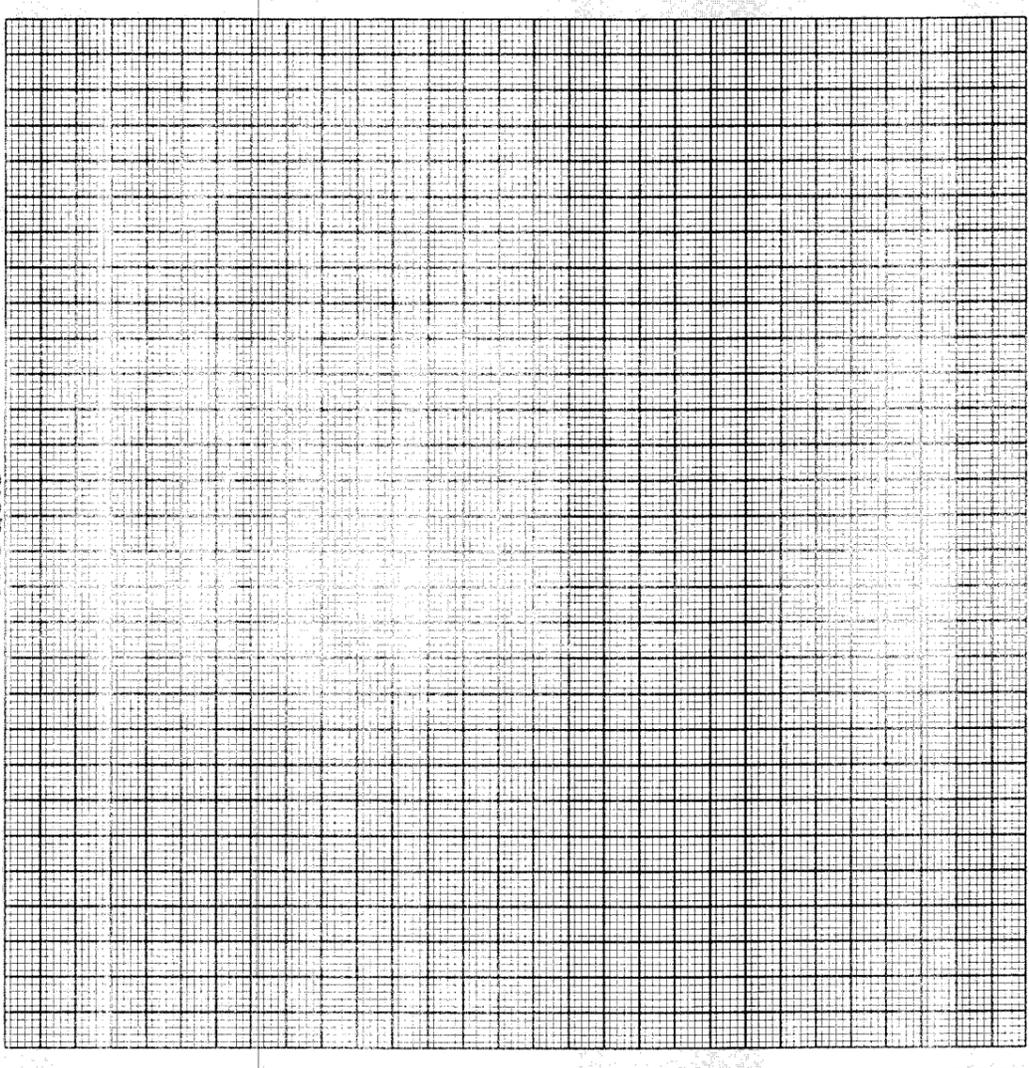
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION:  0  1  2  3  4  5  6  7  8  9

(32) TOTAL DE BLOQUES:  0  1  2  3  4  5  6  7  8  9

OBSERVACIONES:

CAUSP INGRESO, ANTAO 22.11.04  
 Sello control de trans. Manabí  
 22/01/13

CROQUIS





2150522 ✓  
2155102 ✓  
04 ✓  
05 ✓  
06 ✓  
07 ✓  
08 ✓  
09 ✓  
10 ✓  
11 ✓  
12 ✓  
13 ✓  
15 ✓  
16 ✓  
2155201 ✓  
02 ✓  
07 ✓  
00 ✓  
03 ✓  
08 ✓  
09 ✓  
17 ✓  
19 ✓  
21 ✓

Sello  
2155311 ✓  
2155408 ✓  
07 ✓  
10 ✓  
15 ✓  
17 ✓  
19 ✓  
21 ✓



**NOTARÍA TRIGÉSIMA**

**Distrito Metropolitano de Quito**

**Dr. Guido Andrade Cevallos**

DÉCIMA

01/31/13 **COPIA**

De la escritura de CONTRATO DE TRANSFERENCIA DE ACTIVOS

ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CRÉDITO

Otorgada por LA VIVIENDA MANABÍ

30 DE DICIEMBRE DE 2.009

Fecha de Otorgamiento: BANCO CENTRAL DEL ECUADOR

A favor \_\_\_\_\_

Parroquia INDETERMINADA

Cuantía 20 DE NOVIEMBRE DE 2012

Quito, a \_\_\_\_\_

*Av. Orellana E10-114 y Coruña esquina, Planta baja local #1 - Edif. María Gabriela  
e-mail: notaria30uio@gmail.com - Telf.: 2222-701 / 2555-781 - Quito - Ecuador*





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 099075  
ESPECIE VALORADA  
USD 1:25

Nº 099075

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 20 de diciembre de 2012

No. Electrónico: 9384

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-15-51-16-000

Ubicado en: MZ-A LT.16 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 96,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
	ASO.MUTUALISTA MANABI

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2880,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>2880,00</u>

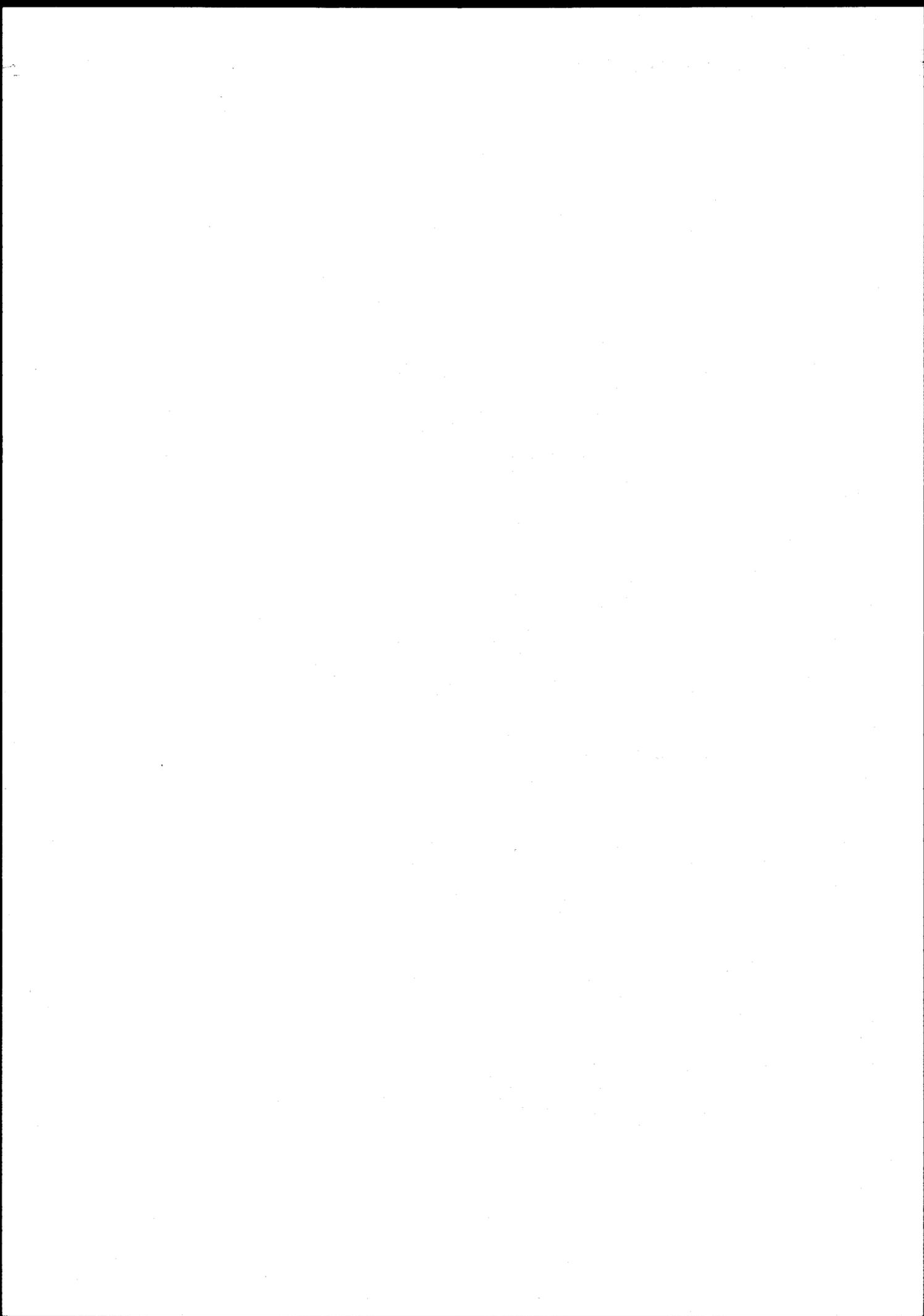
Son: DOS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

*[Signature]*  
Arq. Daniel Ferrin S.

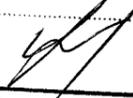
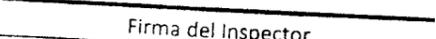
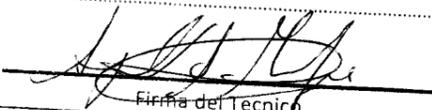
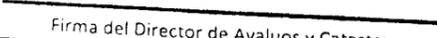
Director de Avalúos, Catastros y Registros

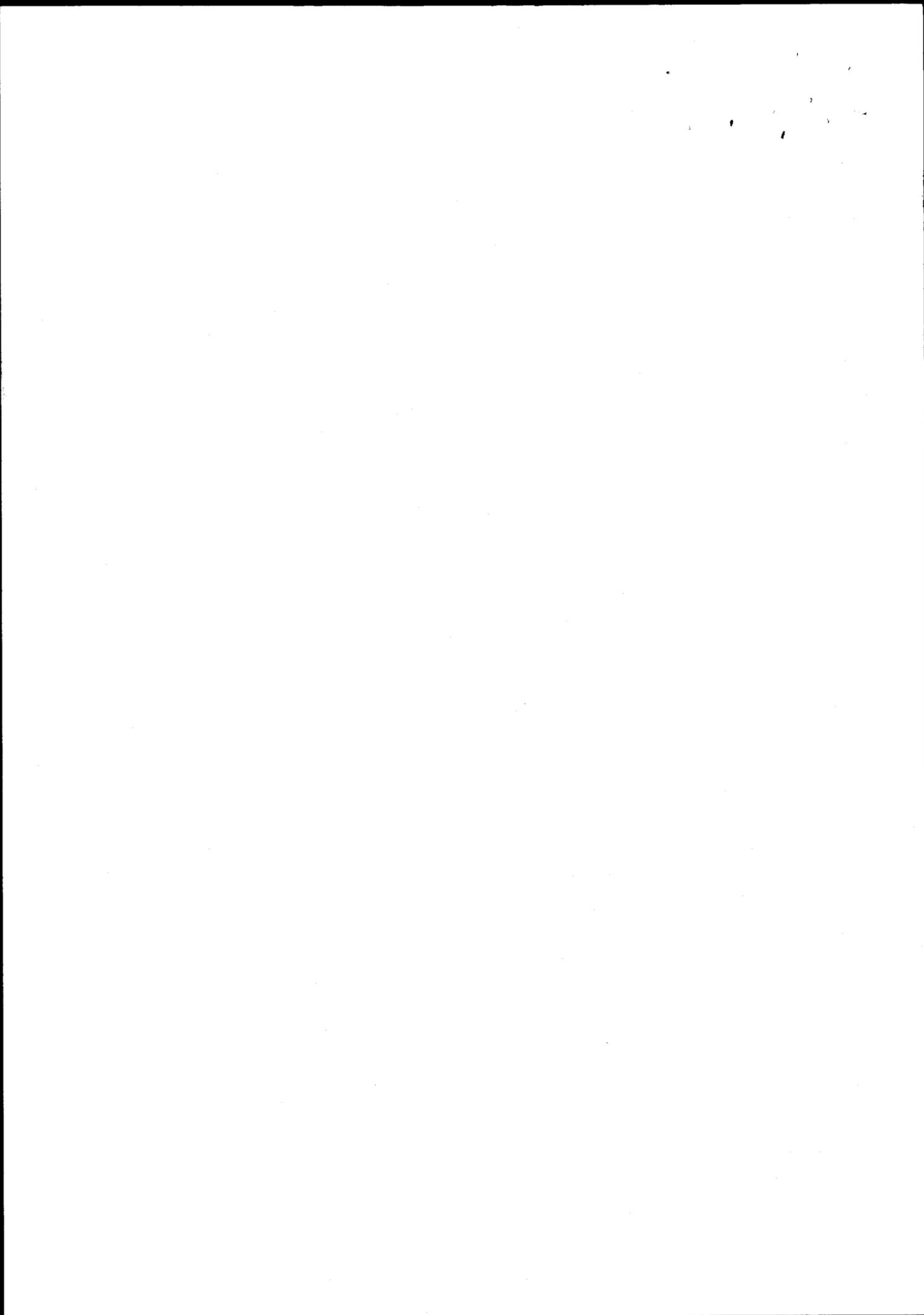
1822



13-12-12 15:03

4334

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		<b>FORMULARIO DE RECLAMO</b>  <b>Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA</b> Calle 9 y Av. 4 Telef: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-724 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
Cedula		Clave Catastral	215516000
		Nombre:	Pantuelista Pichinche
		Rubros:	
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			44 0987 215313
Reclamo:	C.A. Traspaso Pasadreto		
	 Firma del Usuario		
		Fecha: 13/12/2012	
Informe Inspector:			
	 Firma del Inspector		
		Fecha:	
Informe Tecnico:			
SE REVISÓ CLAVE Y TODO ESTA CORRECTO.			
FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVAUO			
	 Firma del Técnico		
		Fecha: 15/12/2012	
Informe de aprobacion:			
	 Firma del Director de Avaluos y Catastro		
		Fecha:	





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral-Bien Inmueble

13833



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 13833:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 22 de abril de 2009*  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno ubicado en el SECTOR de la Pradera signado con el lote número 16 de la Manzana A, de la Parroquia los Esteros Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos. LOTE NUMERO 16 de la MANZANA A. FRENTE: 8,00m.- Pasaje peatonal, ATRAS: 8,00m Lote numero 17, COSTADO DERECHO; 12,00m.- lote numero 14. COSTADO IZQUIERDO, 12,00m.- lote numero 18 , con una area total de 96,00m2. SOLVENCIA: En una revisión hecha en los libros respectivos consta que con fecha: 26 de Diciembre de 1.996 la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Manabí, tiene inscrito intervención de bienes, debido a que la Superintendencia de Banco Oficina Portoviejo mediante oficio IPB-348-96, fechado Diciembre 13 de 1.996, dispuso que esta Entidad Financiera, entre en proceso de liquidación forzosa por disposición de la Junta Bancaria. Con fecha 19 de Octubre del 2.000 se encuentra inscrito oficio enviado por la Ing. Nilda Loo de Vélez mediante oficio Circular NILMN-003-2000 fechado Portoviejo 10 de Octubre del 2000 con copia para la Ing. Celeste Villarroel de Fernández: Presidente de la Junta de Acreedores, haciéndose conocer del estado de liquidación forzosa que atraviesa la Mutualista Manabí, solicitándole se abstenga de inscribir actos y contratos que vayan en contra de la Institución, de acuerdo a lo que establece el Art,155 de la Ley General de Instituciones **d e l S i s t e m a F i n a n c i e r o**.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición	6 18/12/1975	25
Compra Venta	Compraventa	1.901 31/12/1987	5.199
Planos	Planos	6 28/05/1996	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**



1 / 2 Partición

Inscrito el : jueves, 18 de diciembre de 1975

Tomo: 1 Folio Inicial: 25 - Folio Final: 30  
Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 1.258  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de diciembre de 1975

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000001280	Ponce Cantos Dolores Maria	(Ninguno)	Manta
Herederero	80-000000001279	Mendoza Delgado Segundo Joaquin	Viudo	Manta
Herederero	80-000000001291	Mendoza Ponce Carlos Cesar	(Ninguno)	Manta
Herederero	80-000000001286	Mendoza Ponce Digna Estela	(Ninguno)	Manta
Herederero	13-08895141	Mendoza Ponce Joaquin Honesto	(Ninguno)	Manta
Herederero	13-00749536	Mendoza Ponce Luis Enrique	(Ninguno)	Manta
Herederero	80-000000001934	Mendoza Ponce Maria Dolores	Casado(*)	Manta
Herederero	13-01197545	Mendoza Ponce Mercedes Indelira	(Ninguno)	Manta
Herederero	13-02005986	Mendoza Ponce Ramon Francisco	(Ninguno)	Manta
Herederero	80-000000001285	Mendoza Ponce Zennen Atilano	(Ninguno)	Manta



2 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 31 de diciembre de 1987

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.199 - Folio Final: 5.200  
Número de Inscripción: 1.901 Número de Repertorio: 3.072  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de diciembre de 1987

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000002997	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Vendedor	13-02005986	Mendoza Ponce Ramon Francisco	Casado	Manta
Vendedor	80-000000002999	Vera Lilia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	6	18-dic-1975	25	30

3 / 1 Planos

Inscrito el : martes, 28 de mayo de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 1.778  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Olmedo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de mayo de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Mutualista Manabi, procede a entregar a la Ilustre Municipalidad de Mantas, areas sociales, para ser destinadas a obras de interés social en dicha comunidad, las mismas que se encuentran ubicadas en las inmediaciones del Palmar, en la parroquia Tarqui. A continuacion se detallan las areas:  
Manzana "A". Sup. 651 m2., Mz. "B" Lotes 10, 11, 12, 13, 14 y 15. Sup. 672M2.. Manzana "C" Sup  
6 3 0 M 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000003527	Mutualista Manabi		Manta
Urbanización	80-0000000007345	Lotizacion Pradera de la Ciudad de Manta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1901	31-dic-1987	5199	5200

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:41:18 del jueves, 13 de diciembre de 2012

A petición de: Sr. Sue Amador Murillo Bermes

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado  
130596459-3

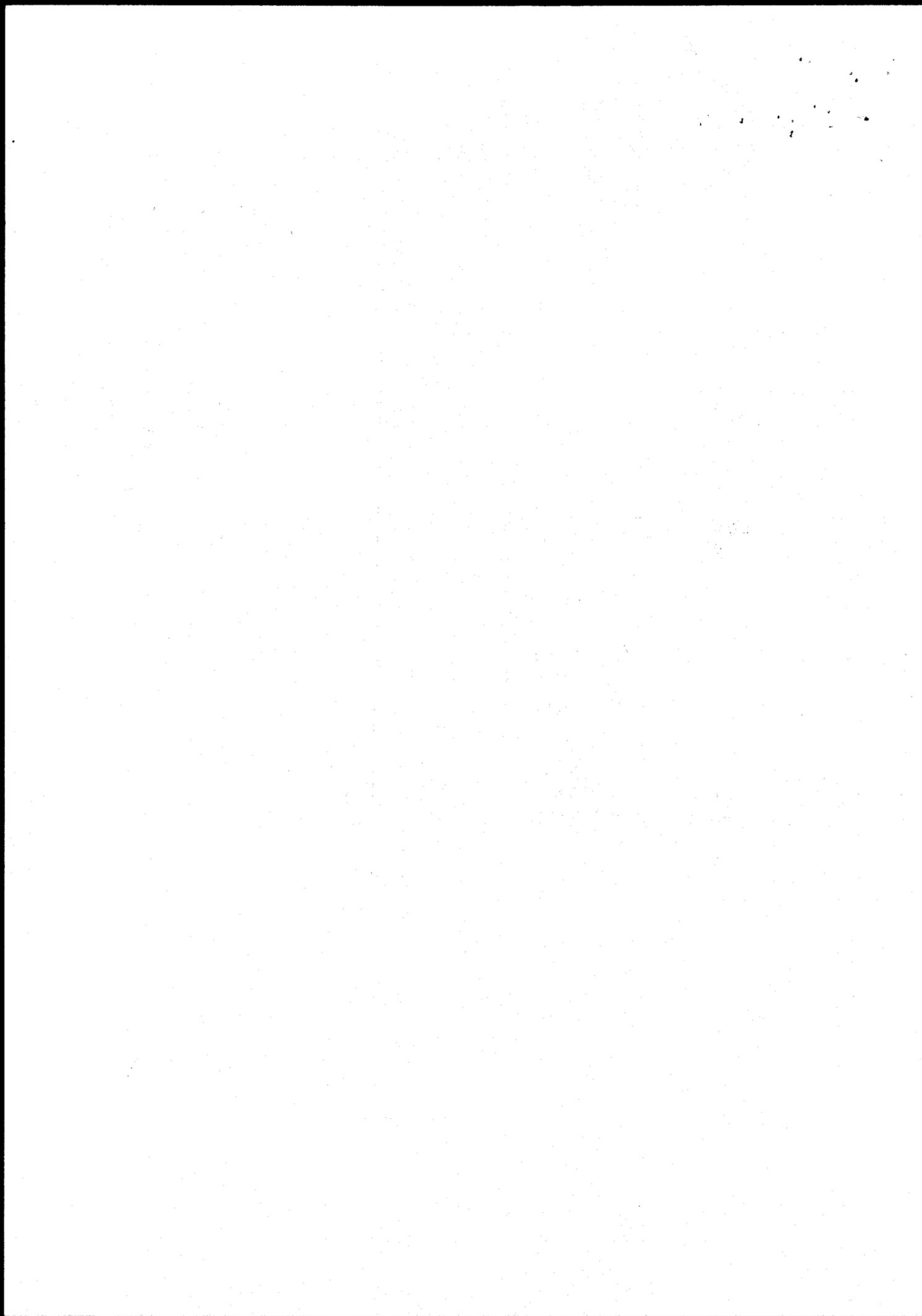


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



# TITULO DE CREDITO No. 000098991

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	ANO	CONTROL	TITULO N°
2-15-51-16-000	96,00	\$ 2.880,00	MZA LT. 16 MUTUALISTA MANABI	2012	4278	98991
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		G.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
ASO. MUTUALISTA MANABI			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
10/19/2012 12:00 MACIAS KLEVER			Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora	\$ 0,55		\$ 0,55
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 13,00		\$ 13,00
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 5,76		\$ 5,76
			SOLAR NO EDIFICADO			
			TOTAL A PAGAR			\$ 19,31
			VALOR PAGADO			\$ 19,31
			SALDO			\$ 0,00

**CANCELADO**  
 TESORERIA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA