

DE MANTA
O URBANO

ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD

CROQUIS

ICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° 3106-11

DIRECCION: LT - MUTUALISTA MANABI

carretera 12 A LOT # 23

carretera

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

1 ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

LOTE INTERIOR

POR PASAJE PEATONAL

POR PASAJE VEHICULAR

POR CALLE

POR AVENIDA

POR EL MALECON

POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 ☒ AGUA POTABLE 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE

21 ☒ DESAGUES 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE

22 ☒ ELECTRICIDAD 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 ☐ AREA SIN DECIMALES 1106

24 ☐ PERIMETRO 143

25 ☐ LONGITUD DEL FRENTE 08

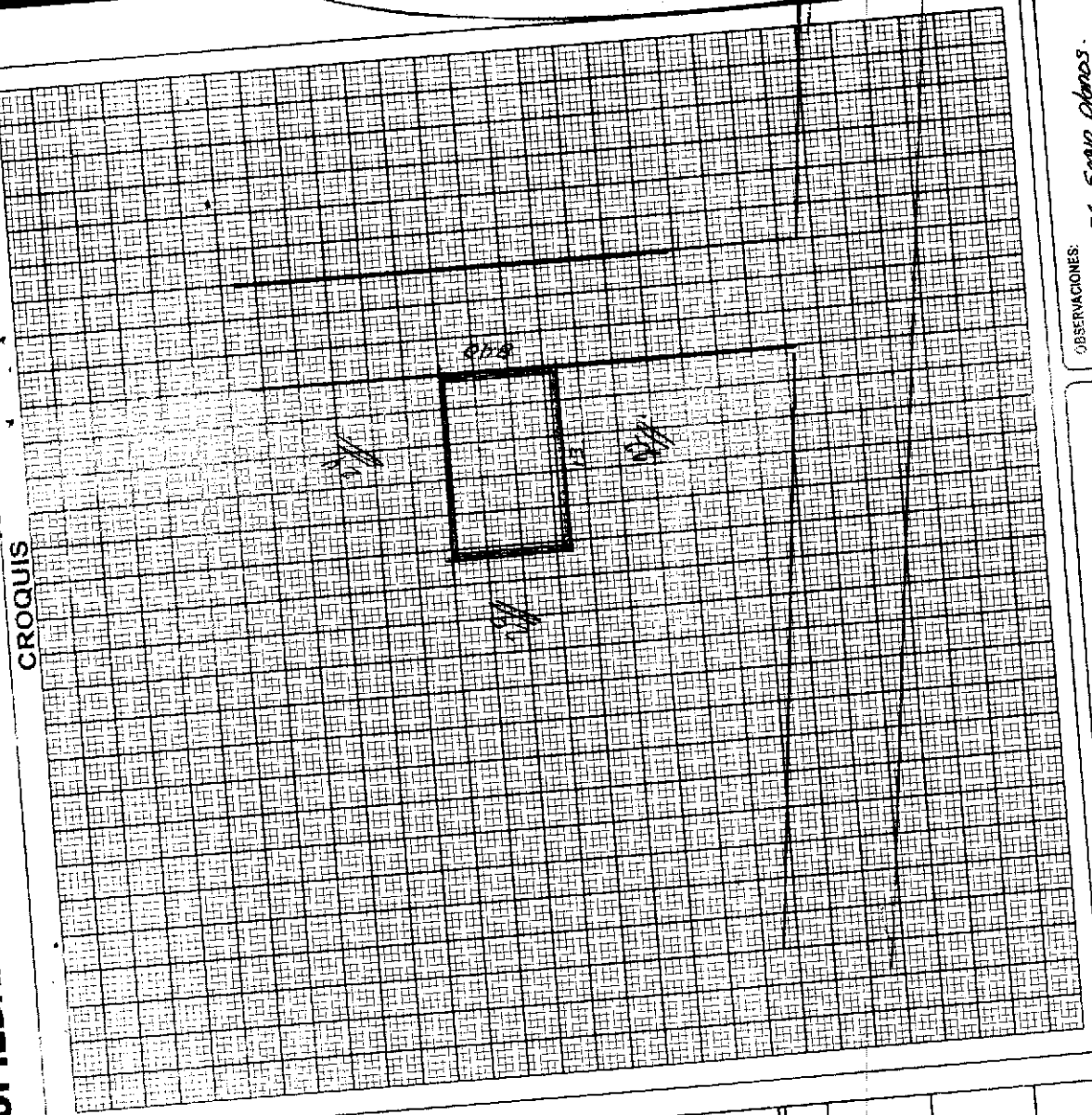
26 ☐ ANCHURA DE FACHADAS

REDES PUBLICAS EN LA VIA

1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE

3 ☐ NO EXISTE 4 ☐ SI EXISTE

5 ☐ NO EXISTE 6 ☐ SI EXISTE



OBSERVACIONES:

INSCRIPCION - USC Segun planos.

547 ☒ 08/06/04

5410 ☒ 08/09/04

Recepcion 10/08/15/11

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1 ☒ SIN EDIFICACION

2 ☐ CON EDIFICACION

30 ☐ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

31 ☒ USO DEL AREA SIN EDIFICACION

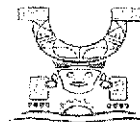
32 ☐ SIN USO

33 ☐ OTRO USO

34 ☐ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

35 ☐ TOTAL DE BLOQUES

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:

QUIEN RECEPTA DCTOS.:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



26827



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26827:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 24 de febrero de 2011*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2155123000

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el número VEINTITRES de la Manzana A, de la Lotización La Pradera de este Cantón Manta y comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: trece metros y lote número veinticuatro de la Manzana A, de la Lotización la pradera POR EL SUR; trece metros y lote número veintidos de la Manzana A, de la Lotización Pradera POR EL ESTE. Ocho metros cuarenta centímetros y calle sin nombre de la Lotización la Pradera POR EL OESTE, con ocho metros cuarenta centímetros y lote número veinte de la Manzana A, de la Lotización Pradera Con una superficie total de: Ciento seis metros cuadrados, sesenta centímetros cuadrados. No encontrándose más bienes. Previa revisión del año 1.990. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.623 08/11/1996	1
Compra Venta	Compraventa	1.495 08/06/2011	24.806

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 08 de noviembre de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1.623 Número de Repertorio: 3.676

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

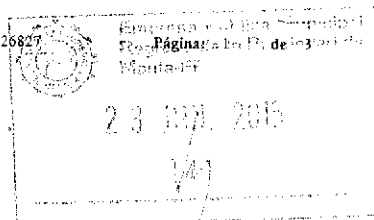
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de junio de 1996

Eseritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Asociación Mutualista de Ahorro y Credito para la Vivicnda Manabí, representada por la Sra. Misterio Briones





C a b a l

El lote de terreno signado con el n. Veintitres de la manzana A de la Lotización La Pradera. El área total del terreno es de Ciento seis metros cuadrados, sesenta centímetros cuadrados.

Con fecha Noviembre 8 de 1996, se encuentra inscrita la Hipoteca y Mutuo Hipotecario, a favor de la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito Para la Vivienda Manabí-

Con fecha 15 de Octubre del 2004, se encuentra inscrita la Cancelación de Hipoteca, bajo el N.- 1079, ante la Notaría Primera del Cantón Manta, ante la Abg. María Lina Cedeño, el 3 de Septiembre del 2004,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000048214	Macias Molina Jorge Didimo	Casado	Manta
Comprador	80-0000000048213	Mero Morales Maritza Jaqueline	Casado	Manta
Vendedor	80-000000002997	Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 08 de junio de 2011

Tomo: 46 Folio Inicial: 24.806 - Folio Final: 24.816

Número de Inscripción: 1.495 Número de Repertorio: 3.228

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de abril de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el número VEINTITRES de la Manzana A, de la Lotización La Pradera de este Cantón

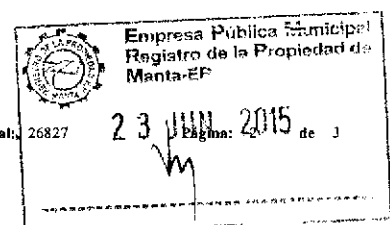
M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11817785	Delgado Sanchez Ramon Antonio	Casado	Manta
Comprador	13-12281924	Macias Mero Mariuxi Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000048214	Macias Molina Jorge Didimo	Casado	Manta
Vendedor	13-05213488	Mero Morales Maritza Jacqueline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1623	08-nov-1996	1	1





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:42:15 del martes, 23 de junio de 2015

A petición de:

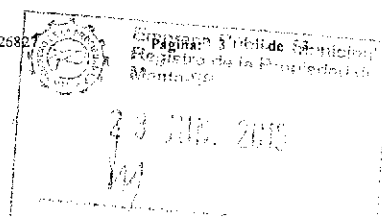
Elaborado por : Maira Dolores Saltos Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



TÍTULO DE CRÉDITO

No. 100385107

6/17/2015 10:12

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-15-51-23-000	106.60	\$ 3.198,00	LOT. MUTUALISTA MANABI MZ A I.T. 23	2015	196878	395107
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
DELGADO SANCHEZ RAMON Y MARIUX MACIAS MERO		1311817785	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
6/17/2015 12:00 ALCIVAR MACIAS XAVIER SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0.47	(\$ 0.12)	\$ 0.35
			MEJORAS 2012	\$ 0.74	(\$ 0.19)	\$ 0.55
			MEJORAS 2013	\$ 2.04	(\$ 0.51)	\$ 1.53
			MEJORAS 2014	\$ 2.16	(\$ 0.54)	\$ 1.62
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 12.22	(\$ 3.06)	\$ 9.16
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 6.40		\$ 6.40
			TOTAL A PAGAR			\$ 19.61
			VALOR PAGADO			\$ 19.61
			SALDO			\$ 0.00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

