

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

2 ☐ FV ARRIENDO PARCIAL

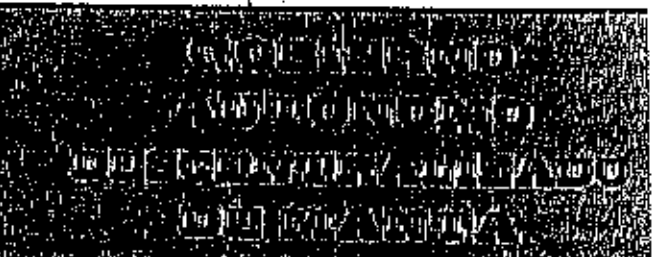
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL

4 ☐ OTROS (especificar)

DATOS DEL PROPIETARIO:					
PERSOÑERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CÓDIGO DE IDENTIDAD O R.U.C.	GÉNERO	TÍTULO DE PROPIEDAD
	VASCO MONTAÑA RAMÍREZ	BANCA CENTRAL del Ecuador		Mujer	
CODIGO					Triges. Libro 20/M/J-8

VAIUS DE LA CONSTRUCCION
TERIALES (MARQUE ROMA SOLA SE BRUET A PONT CARL RUSSO OL. OENR.)
(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		 	
FECHA DE INGRESO:	20/3/2014	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	2155001		
NOMBRES y/o RAZÓN:	Francisco Castañeda Rodríguez		
CÉDULA DE I. y/o RUC:	126000200000000		
CELULAR - TFNO:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:	Revisión		
 FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
 FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:	
INFORME TÉCNICO:			
 FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA:	
INFORME DE APROBACIÓN:			



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



13835



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 13835:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 22 de abril de 2009*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Fol. Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble ubicado en la Lotización La Pradera, Lote N.-1, Manzana B de la Parroquia Tarqui de la Ciudad de Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTI: 13 metros y lote de terreno N.-2 de la misma manzana B de la Lotización La Pradera. POR EL SUR: 13 metros y calle sin nombre de la Lotización La Pradera. POR EL ESTE: 9 metros con 33 centímetros y lote de terreno N.-4 de la manzana B de la Lotización La Pradera; y POR EL OESTE: 9 metros con 33 centímetros y calle sin nombre de la Lotización La Pradera inmueble que comprende una superficie total de: CIENTO VEINTIUN METROS CON VEINTINUEVE CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.298 13/09/1996	840
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	1.675 27/10/1998	1.163
Compra Venta	Transferencia de Activos	821 08/03/2013	16.580

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: *viernes, 13 de septiembre de 1996*

Tomo: 1 Folio Inicial: 840 - Folio Final: 841

Número de Inscripción: 1.298 Número de Repertorio: 3.033

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de mayo de 1996

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el N.- Uno de la Manzana B.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cantidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000024566	Godoy Triviño Vicente Domingo	Casado	Manta
Comprador	80-0000000024565	Vera Akivar Selma Efigenia	Casado	Manta

Certificación impresa por: Clob

Ficha Registral: 13835

Página: 1



2 / 3 Protocolización de Adjudicación

Inscrito el: martes, 27 de octubre de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.103 - Folio Final: 1.104

Número de Inscripción: 1.675 Número de Repertorio: 3.532

Oficina donde se guarda el original: Notaría Sexta

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de septiembre de 1998

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado de Coactivas Mutualista Manabí

Fecha de Resolución: miércoles, 17 de junio de 1998

a.- Observaciones:

Protocolización de Auto de Adjudicación de Remate. El inmueble ubicado en la Lotización La Pradera, Lote N.-1, Manzana B de la Parroquia Tarquí de la Ciudad de Manta. Con fecha: 26 de Diciembre de 1996 la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Manabí, tiene inscrito intervención de bienes, debido a que la Superintendencia de Banco Oficina Portoviejo mediante oficio IPB-348-96, fechado Diciembre 13 de 1996, dispuso que esta Entidad Financiera, entre en proceso de liquidación forzosa por disposición de la Junta Bancaria. Con fecha 19 de Octubre del 2000 se encuentra inscrito oficio enviado por la Ing. Nilda Loor de Vélez mediante oficio Circular NILMN-003-2000 fechado Portoviejo 10 de Octubre del 2000 con copia para la Ing. Celeste Villarreal de Fernández: Presidente de la Junta de Acreedores, haciéndose conocer del estado de liquidación forzosa que atraviesa la Mutualista Manabí, solicitándole se abstenga de inscribir actos y contratos que vayan en contra de la Institución, de acuerdo a lo que establece el Art. 155 de la Ley General de instituciones del Sistema Financiero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000024566	Godoy Triviño Vicente Domingo	Casado	Manta
Adjudicador	80-0000000024565	Vera Alcivar Selmiria Efigenia	Casado	Manta
Adjudicatario	80-000000002997	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manabí
Autoridad Competente	80-0000000023010	Juzgado de Coactivas de la Mutualista Mana		Manabí

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1298	13-sep-1996	840	841

3 / 3 Transferencia de Activos

Inscrito el: viernes, 08 de marzo de 2013

Tomo: 41 Folio Inicial: 16.580 - Folio Final: 16.967

Número de Inscripción: 821 Número de Repertorio: 2.047

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

T R A N S F E R E N C I A D E A C T I V O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Cedente	80-0000000019393	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Cesionario	80-000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Pianos	6	28-may-1996	1	1



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	3	

Número de Inscripción



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:03:23 del jueves, 20 de marzo de 2014

A petición de: Sr. Ing. Juan Aguirre

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Luis Cedeño Gavilanez
Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Montecrista
Ruc: 1360000990001
Dirección: Av. Ma. y Calle 8 - Telf: 2011 479 - 2011 472

TITULO DE CREDITO

No. 000251073

27/02/2014 9:08

CODIGO CATASTRAL	Area	AVLUIO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2115-02-01-000	121.00	\$ 3.993.00	MZB LT 01 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS	2014	121727	251073
IMPUESTOS, TABAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)
BANCO CENTRAL DEL ECUADOR						
2110/2014 12.00 CABRERA NARCISA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
				Costos Mejora		
				Interes por Mora		
				MEJORAS 2011	\$ 0.83	\$ 0.83
				MEJORAS 2012	\$ 1.64	\$ 1.64
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 29.17	\$ 29.17
				SOLAR NO EDIFICADO	\$ 7.99	\$ 7.99
				TOTAL A PAGAR		\$ 39.63
				VALOR PAGADO		\$ 39.63
				SALDO		\$ 0.00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MONTA
CANCELAO
Fecha: 27/02/2014
Sr. Narciso Cabrera