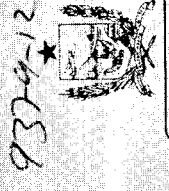


FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL: 2155264

DIRECCION: barrio: MUTUALISTA MANABI, calle: H2-B LT #4

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: HOJA N°

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES: 11 J NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE: 1 LOTE INTERIOR, 2 POR PASAJE PEATONAL, 3 POR PASAJE VEHICULAR, 4 POR CALLE, 5 POR AVENIDA, 6 POR EL MALECON, 7 POR LA PLAYA

MARCA SOL DEL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL: 1 TIERRA, 2 LASTRE, 3 PIEDRA DE RIO, 4 ADOQUIN, 5 ASFALTO O CEMENTO

ACERA: 1 NO TIENE, 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO, 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

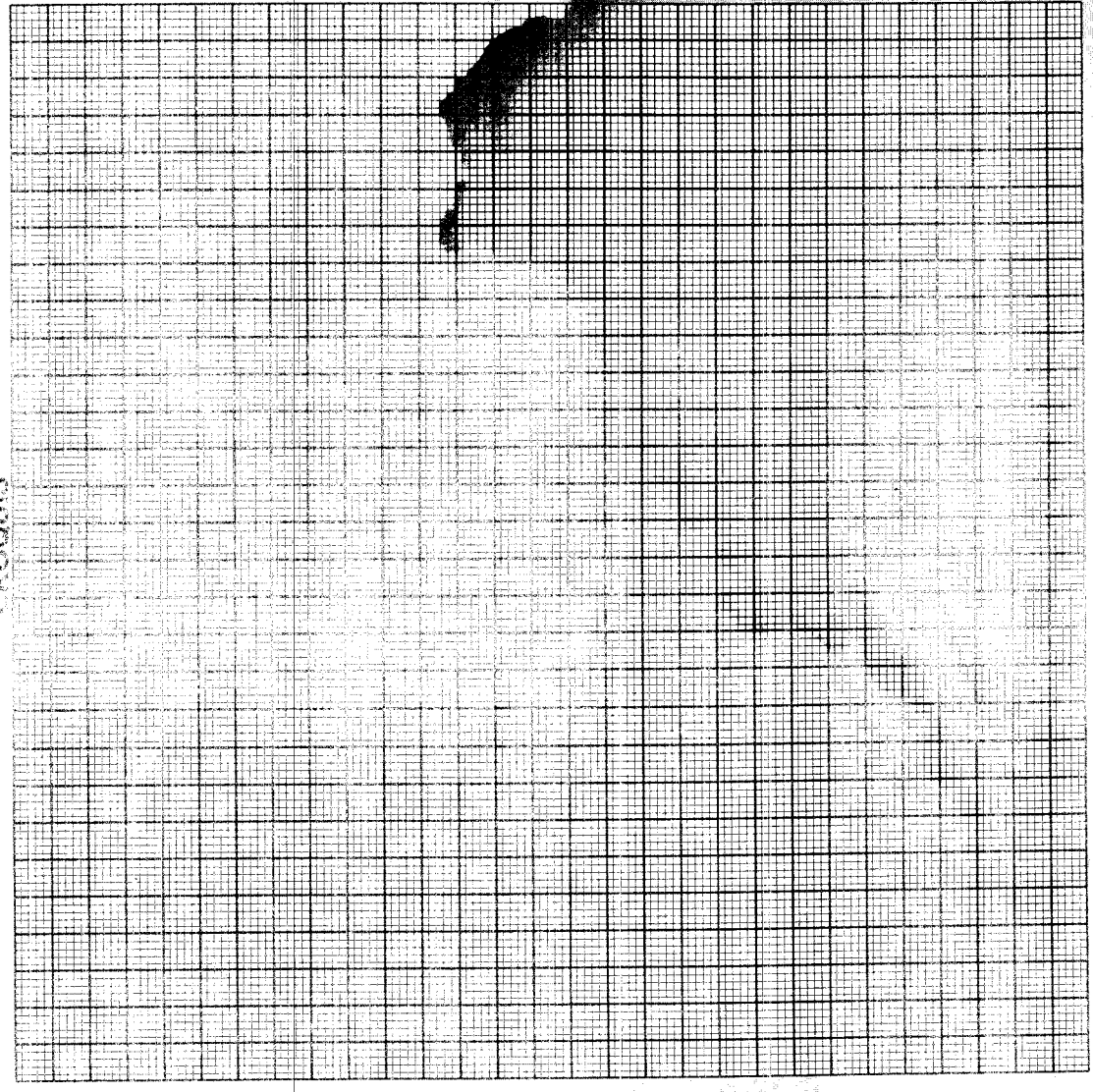
REDES PUBLICAS EN LA VIA: 15 AGUA POTABLE, 16 ALCANTARILLADO, 17 ENERGIA ELECTRICA, 18 ALUMBRADO PUBLICO

SERVICIOS DEL LOTE: 20 AGUA POTABLE, 21 DESAGUYES, 22 ELECTRICIDAD

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE: 23 AREA, 24 PERIMETRO, 25 LONGITUD DEL FRENTE, 26 NUMERO DE ESQUINAS

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

PROYECTO



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1 SIN EDIFICACION, 2 CON EDIFICACION, 3 USO DEL AREA SIN EDIFICACION, 4 SIN USO, 5 OTRO USO

6 NUMERO DE BLOQUES, 7 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION, 8 TOTAL DE BLOQUES

9 CODIGO, 10 NOMBRE

OBSERVACIONES:

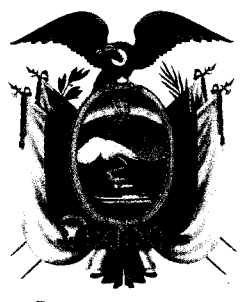
SI USP INGRESO AMPARO 33 X 110 M
sello contrato Transf Amparo
22/01/13

[illegible]

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO	AREA DEL PISO						
ESTRUCTURA	caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón o metal					
PAREDES	no tiene	caña	madera o lata	enquinchado (bahareque)	ladrillo común	ladrillo industrial o bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)		
ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón				
PISO	tierra	madera o encementado	vidrio o granito fundido	baldosa	parquet o mayolica	alfombra	mármol o marmetone		
ENTERPISO SUPERIOR O CUBIERTA	caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigón	teja	
TUBAJOS	no tiene	si tiene							
INDICADORES GENERALES	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color
AGUA	no tiene	sobrepuestas	empotradas						
ELECTRICIDAD	no tiene	sobrepuestas	empotradas						
EQUIPO ESPECIAL	no tiene	tiene de 2º orden	tiene de 1er. orden						
ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	buena	regular	mala	ruina					
AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION									

AVALUO DE LA PROPIEDAD		AVALUO DE LA PROPIEDAD	
VALOR DE LA CONSTRUCCION		VALOR DE LA CONSTRUCCION	
VALOR DE LA CONSTRUCCION		VALOR DE LA CONSTRUCCION	
FECHA		FECHA	
NOMBRE DEL EMPADRONADOR		NOMBRE DEL EMPADRONADOR	
FECHA		FECHA	
NOMBRE DEL SUPERVISOR		NOMBRE DEL SUPERVISOR	
FECHA		FECHA	
FIRMA		FIRMA	
NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA		NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	
FECHA		FECHA	
FIRMA		FIRMA	
OBSERVACIONES			

Sello
2150522 ✓
2155102 ✓
04 ✓
05 ✓
06 ✓
07 ✓
08 ✓
09 ✓
10 ✓
11 ✓
12 ✓
13 ✓
15 ✓
16 ✓
2155201 ✓
02 ✓
04 ✓
06 ✓
07 ✓
08 ✓
09 ✓
17 ✓
19 ✓
21 ✓



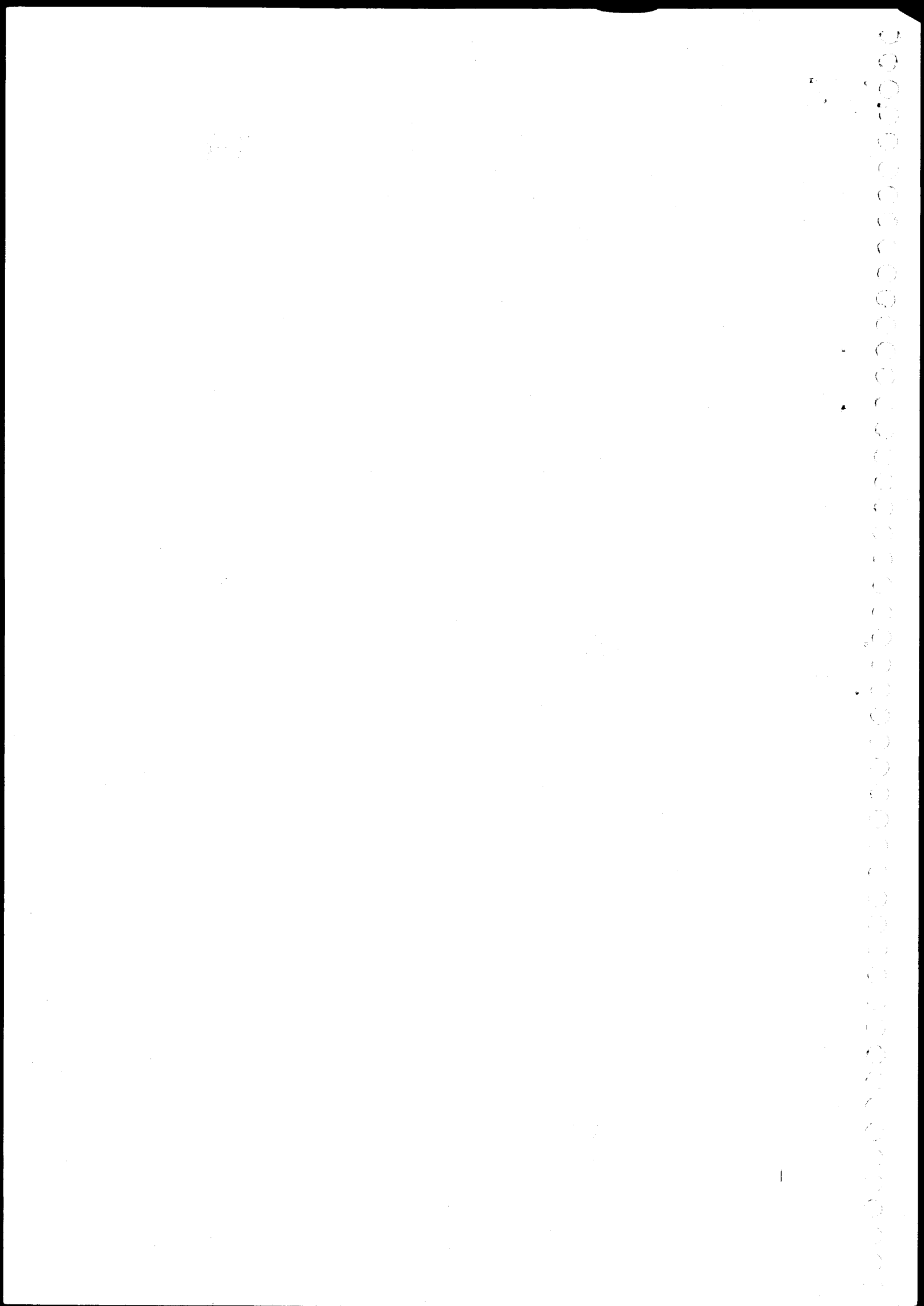
NOTARÍA
TRIGESIMA
QUITO - ECUADOR

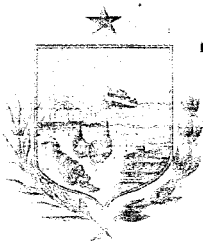
NOTARÍA TRIGÉSIMA
Distrito Metropolitano de Quito
Dr. Guido Andrade Cevallos
DÉCIMA
COPIA

De la escritura de CONTRATO DE TRANSFERENCIA DE ACTIVOS
..... ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CRÉDITO
Otorgada por LA VIVIENDA MANABÍ
..... 30 DE DICIEMBRE DE 2.009
..... BANCO CENTRAL DEL ECUADOR
Fecha de Otorgamiento:
A favor
.....
Parroquia INDETERMINADA
Cuantía
..... 20 DE NOVIEMBRE DE 2012

Quito, a

Av. Orellana E10-114 y Coruña esquina, Planta baja local #1 - Edif. María Gabriela
e-mail: notaria30uio@gmail.com - Telf.: 2222-701 / 2555-781 - Quito - Ecuador





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 99132
USD 1.25

Nº 099132

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 20 de diciembre de
2012

No. Electrónico: 9379

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-15-52-04-000

Ubicado en: SECTOR LA PRADERA MZ-B. LT.04 PARROQUIA LOS ESTEROS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 112,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
	ASO. MUTUALISTA MANABI

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3360,00
CONSTRUCCIÓN: 0,00
3360,00

Son: TRES MIL TRESCIENTOS SESENTA DOLARES

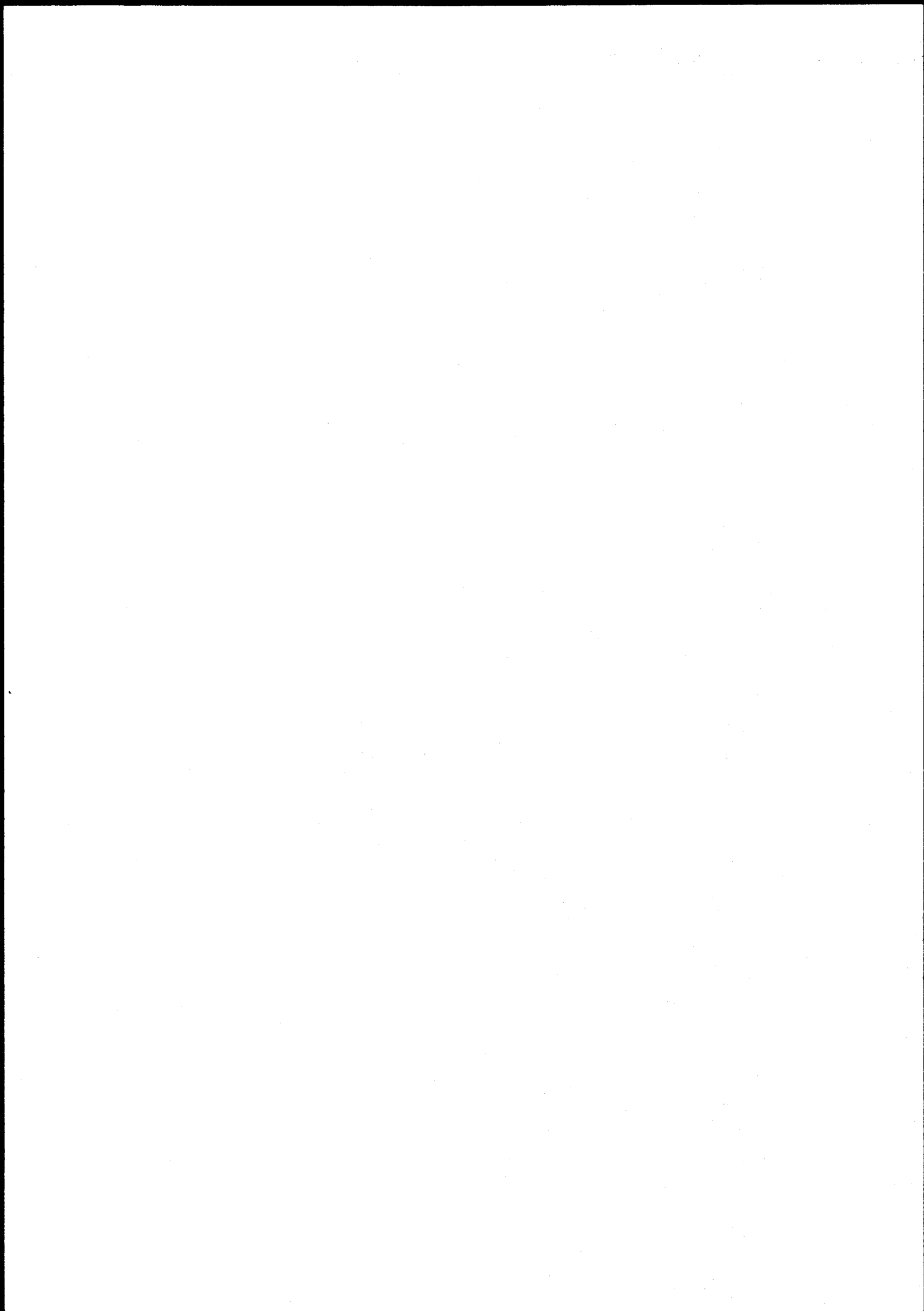
Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; sólo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel C. Cárdenas S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

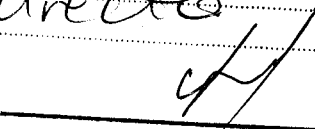
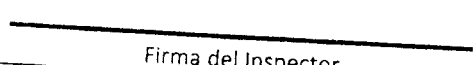
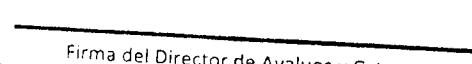
16.20
3.00
21.60

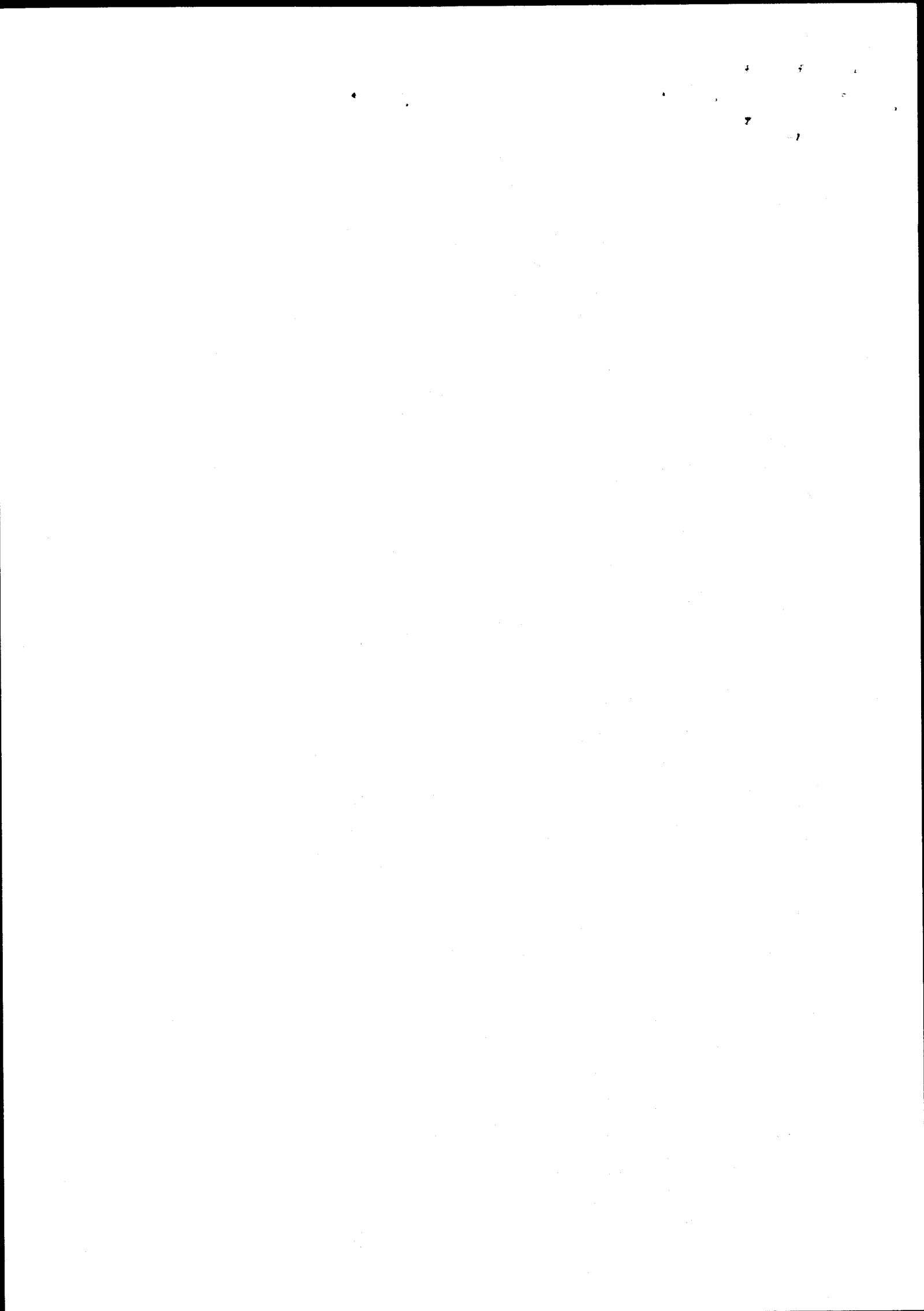
Impreso por: MARIS REYES 20/12/2012 8:59:13

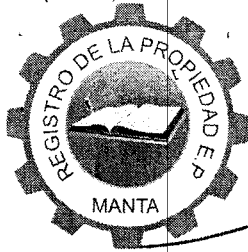


13-12-12 15:18.

43/150

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	
 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Telé: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimin@manta.gov.ec	
Cedula	
Clave Catastral	2155204000
Nombre:	Mutualista Panabí
Impuesto Principal	Rubros:
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	12 0007 215313.
Reclamo:	CA. Transferencia. Para directo
	
Firma del Usuario	Fecha: 13/12/2012.
Informe Inspector:	
	
Firma del Inspector	Fecha:
Informe Tecnico:	SE REVISÓ CLAVE Y TODO ESTÁ CORRECTO. FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVALUO.
	
Firma del Tecnico	Fecha: 13/12/2012.
Informe de aprobacion:	
	
Firma del Director de Avaluos y Catastro	Fecha:





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral-Bien Inmueble
4751

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 4751:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 14 de julio de 2008*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 4 Mz. B sector La Pradera, parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente, 8,00 m. Calle pública. Atrás, 8,00m. Lote No. 5. Costado Derecho 14,00m. Lotes No. 1 y 2. Costado izquierdo 14,00m. Lote No. 6. Ara total 112,00 M2. SOLVENCIA: En una revisión hecha en los libros respectivos consta que con fecha: 26 de Diciembre de 1.996 la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Manabí, tiene inscrito intervención de bienes, debido a que la Superintendencia de Banco Oficina Portoviejo mediante oficio IPB-348-96, fechado Diciembre 13 de 1.996, dispuso que esta Entidad Financiera, entre en proceso de liquidación forzosa por disposición de la Junta Bancaria. Con fecha 19 de Octubre del 2.000 se encuentra inscrito oficio enviado por la Ing. Nilda Loor de Vélez mediante oficio Circular NILMN-003-2000 fechado Portoviejo 10 de Octubre del 2000 con copia para la Ing. Celeste Villarroel de Fernández: Presidente de la Junta de Acreedores, haciéndose conocer del estado de liquidación forzosa que atraviesa la Mutualista Manabí, solicitándole se abstenga de inscribir actos y contratos que vayan en contra de la Institución, de acuerdo a lo que establece el Art. 155 de la Ley General de instituciones del Sistema Financiero.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición	6 18/12/1975	25
Compra Venta	Compraventa	1.901 31/12/1987	5.199
Planos	Planos	6 28/05/1996	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

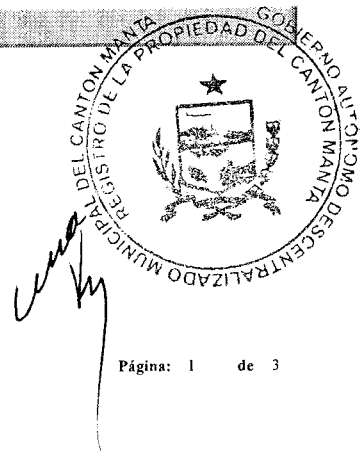
1 / 2 Partición

Inscrito el : *jueves, 18 de diciembre de 1975*
Tomo: 1 Folio Inicial: 25 - Folio Final: 30
Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 1.258
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 10 de diciembre de 1975*
Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 4751

Página: 1 de 3



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta.,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000001280	Ponce Cantos Dolores Maria	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001279	Mendoza Delgado Segundo Joaquin	Viudo	Manta
Heredero	80-0000000001291	Mendoza Ponce Carlos Cesar	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001286	Mendoza Ponce Digna Estela	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-08895141	Mendoza Ponce Joaquin Honesto	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-00749536	Mendoza Ponce Luis Enrique	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001934	Mendoza Ponce Maria Dolores	Casado(*)	Manta
Heredero	13-01197545	Mendoza Ponce Mercedes Indelira	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-02005986	Mendoza Ponce Ramon Francisco	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001285	Mendoza Ponce Zennen Atilano	(Ninguno)	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 31 de diciembre de 1987

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.199 - Folio Final: 5.200

Número de Inscripción: 1.901 Número de Repertorio: 3.072

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de diciembre de 1987

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002997	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Vendedor	13-02005986	Mendoza Ponce Ramon Francisco	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000002999	Vera Lilia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	6	18-dic-1975	25	30

3 / 1 Planos

Inscrito el : martes, 28 de mayo de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 1.778

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Olmedo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de mayo de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Mutualista Manabi, procede a entregar a la Ilustre Municipalidad de Mantas, areas sociales, para ser destinadas a obras de interés social en dicha comunidad, las mismas que se encuentran ubicadas en las inmediaciones del Palmar, en la parroquia Tarqui. A continuacion se detallan las areas:

Manzana "A". Sup. 651 m2., Mz. "B" Lotes 10, 11, 12, 13, 14 y 15. Sup. 672M2.. Manzana "C" Sup

6 3 0 M 2

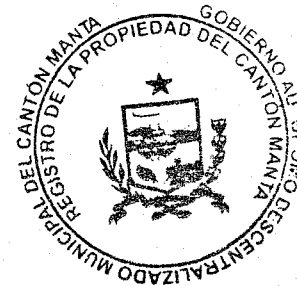
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000003527	Mutualista Manabi		Manta

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 4751

Página: 2 de 3



Urbanización 80-000000007345 Lotizacion Pradera de la Ciudad de Manta Manta
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1901 31-dic-1987 5199 5200



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:47:50 del jueves, 13 de diciembre de 2012



A petición de: *América Puello Bermeo*

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

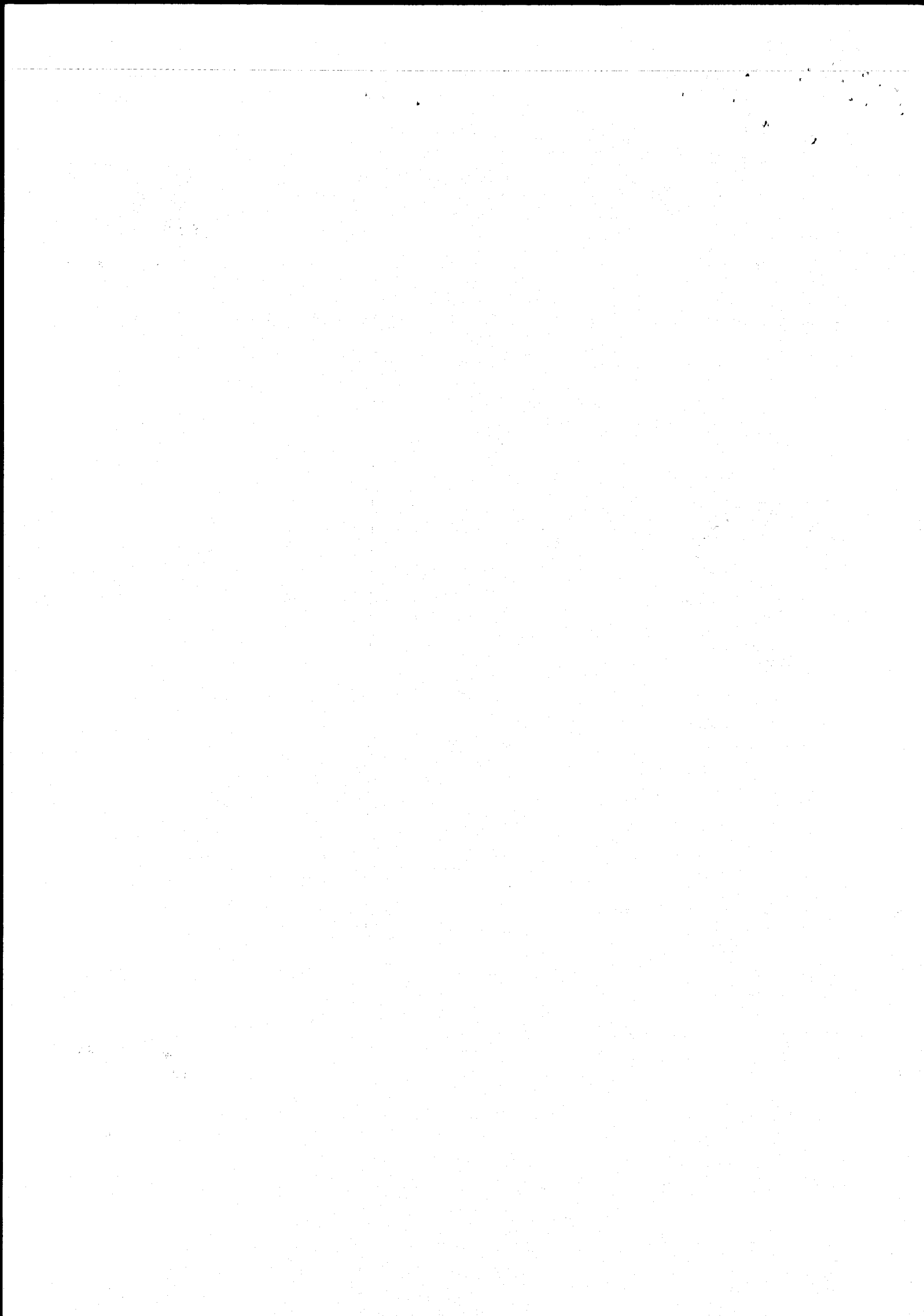
Elaborado por : *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



TITULO DE CREDITO No. 000098994

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	ANO	CONTRAC	TITULO N°
2-15-52-04-000	112.00	\$ 3.360.00	MZ.B.LI.04.MUTUALISTA MANABI	2012	42181	98994
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
ASO. MUTUALISTA MANABI		Costa Judicial				
		Interes por Mora				
		MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 0.61		\$ 0.61	
		MEJORAS HASTA 2010	\$ 13.09		\$ 13.09	
		SOLAR NO EDIFICADO	\$ 6.72		\$ 6.72	
		TOTAL A PAGAR	\$ 20.42		\$ 20.42	
		VALOR PAGADO	\$ 20.42		\$ 20.42	
		SALDO			\$ 0.00	

10/19/2012 12:00 MACIAS KLEVER
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

