

**MUNICIPIO DE MANTA  
CATASTRO URBANO**

**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO  
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

**IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION**

ESTR. BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

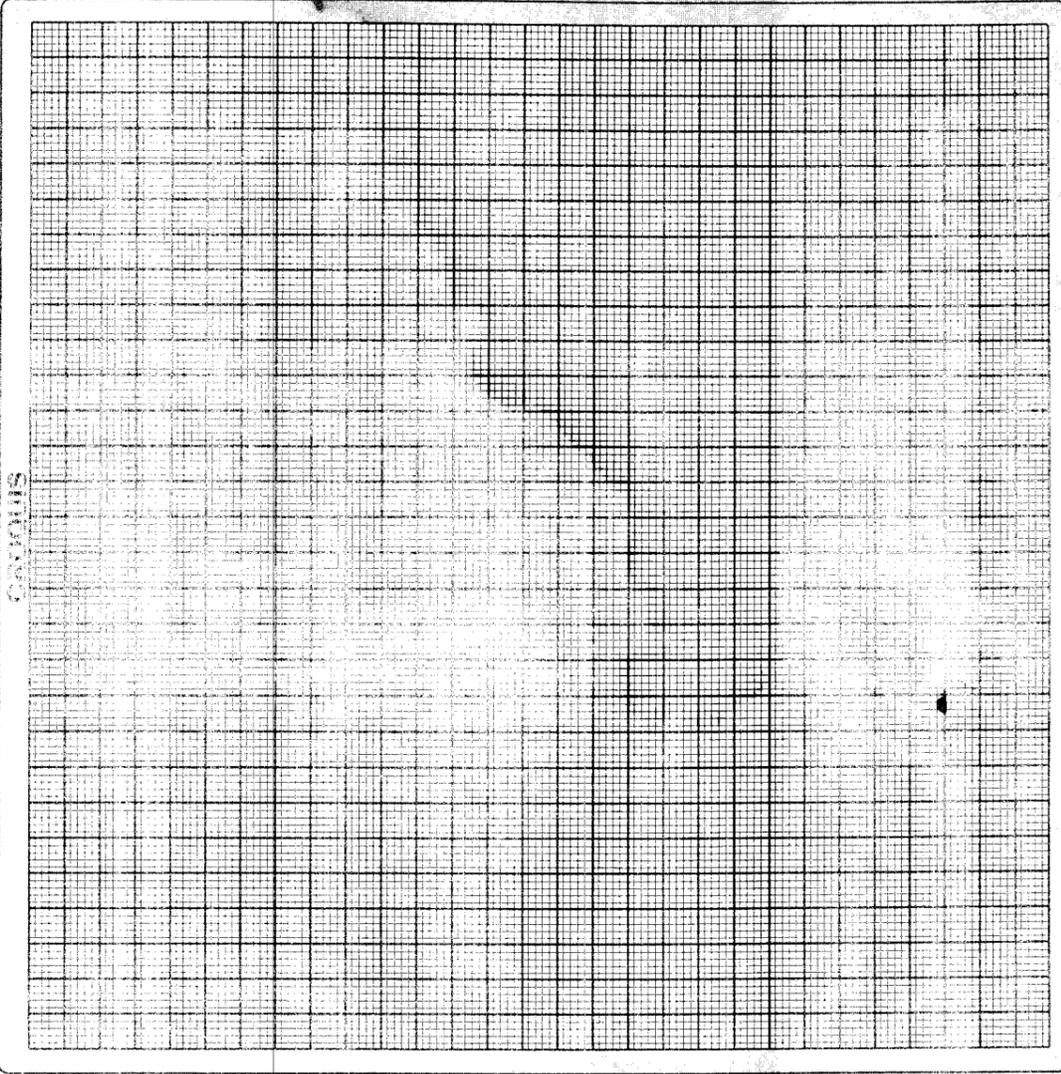
CLAVE CATASTRAL: ① ② ③ ④ ⑤ ⑥  
 LOCALIDAD SECTOR MANZANA LOTE PROP. HORIZONTAL  
 2 15 15 20 6

DATOS GENERALES:  
 ⑦ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO  
 ⑧ ZONA HOMOGÉNEA  
 ⑨ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio MUTUALISTA MANABÍ  
 calle H2-B LT# 6

HOJA N° \_\_\_\_\_

⑩ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)



**DATOS DEL LOTE**

⑪ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

⑫ LOTE INTERIOR:  
 1 POR PASAJE PEATONAL  
 2 POR PASAJE VEHICULAR  
 3 POR CALLE  
 4 POR AVENIDA  
 5 POR EL MALECON  
 6 POR LA PLAYA  
 7 MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

⑬ MATERIAL DE LA CALZADA:  
 1 TIERRA  
 2 LASTRE  
 3 PIEDRA DE RIO  
 4 ADOQUIN  
 5 ASFALTO O CEMENTO

⑭ ACERA:  
 1 NO TIENE  
 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO  
 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

⑮ AGUA POTABLE:  
 1 NO EXISTE  
 2 SI EXISTE

⑯ ALICANTARILLADO:  
 1 NO EXISTE  
 2 SI EXISTE

⑰ ENERGIA ELECTRICA:  
 1 NO EXISTE  
 2 SI EXISTE RED AEREA  
 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

⑱ ALUMBRADO PUBLICO:  
 1 NO EXISTE  
 2 INCANDESCENTE  
 3 DE SODIO O MERCURIO

⑲ SOBRE LA RASANTE + METROS  
 ⑳ BAJO LA RASANTE - METROS

DESIVEL CON RELACION A LA PASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE:  
 ⑳ AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE  
 ㉑ DESAGUES: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE  
 ㉒ ELECTRICIDAD: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE:  
 ㉓ AREA: SIN DECIMALES  
 ㉔ PERIMETRO  
 ㉕ LONGITUD DEL FRENTE  
 ㉖ NUMERO DE ESQUINAS

REDES PUBLICAS EN LA VIA:  
 ⑮ AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE  
 ⑯ ALICANTARILLADO: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE  
 ⑰ ENERGIA ELECTRICA: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE RED AEREA, 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA  
 ⑱ ALUMBRADO PUBLICO: 1 NO EXISTE, 2 INCANDESCENTE, 3 DE SODIO O MERCURIO

AVALLUO DEL LOTE (en centavos)

**FORMA DE OCUPACION DEL LOTE**

⑲ SIN EDIFICACION  1  2

⑳ CON EDIFICACION  1  2  3

USO DEL AREA SIN EDIFICACION:  
 1  2  3

OTRO USO:  1  2  3

OTRO USO:  1  2  3

⑳ NOMBRE: \_\_\_\_\_

㉑ CODIGO: \_\_\_\_\_

⑳ TOTAL DE METROS: \_\_\_\_\_

㉒ NUMERO DE METROS EN CONSTRUCCION: \_\_\_\_\_

⑳ OBSERVACIONES:  
 SIN INSP. INGRESO ANOTADO 22.11.04  
 Se llevo a cabo el transf. Amparo  
 22/01/13



Sello  
 2150522 ✓  
 2155102 ✓  
 04 ✓  
 05 ✓  
 06 ✓  
 07 ✓  
 08 ✓  
 09 ✓  
 10 ✓  
 11 ✓  
 12 ✓  
 13 ✓  
 15 ✓  
 16 ✓  
 2155201 ✓  
 02 ✓  
 04 ✓  
 06 ✓  
 07 ✓  
 08 ✓  
 09 ✓  
 17 ✓  
 19 ✓  
 21 ✓



**GAC** NOTARÍA  
 TRIGESIMA  
 QUITO - ECUADOR

**NOTARÍA TRIGÉSIMA**  
 Distrito Metropolitano de Quito  
**Dr. Guido Andrade Cevallos**

01/31/13 DÉCIMA  
**COPIA**

De la escritura de CONTRATO DE TRANSFERENCIA DE ACTIVOS

Otorgada por ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CRÉDITO

LA VIVIENDA MANABÍ

30 DE DICIEMBRE DE 2.009

Fecha de Otorgamiento: BANCO CENTRAL DEL ECUADOR

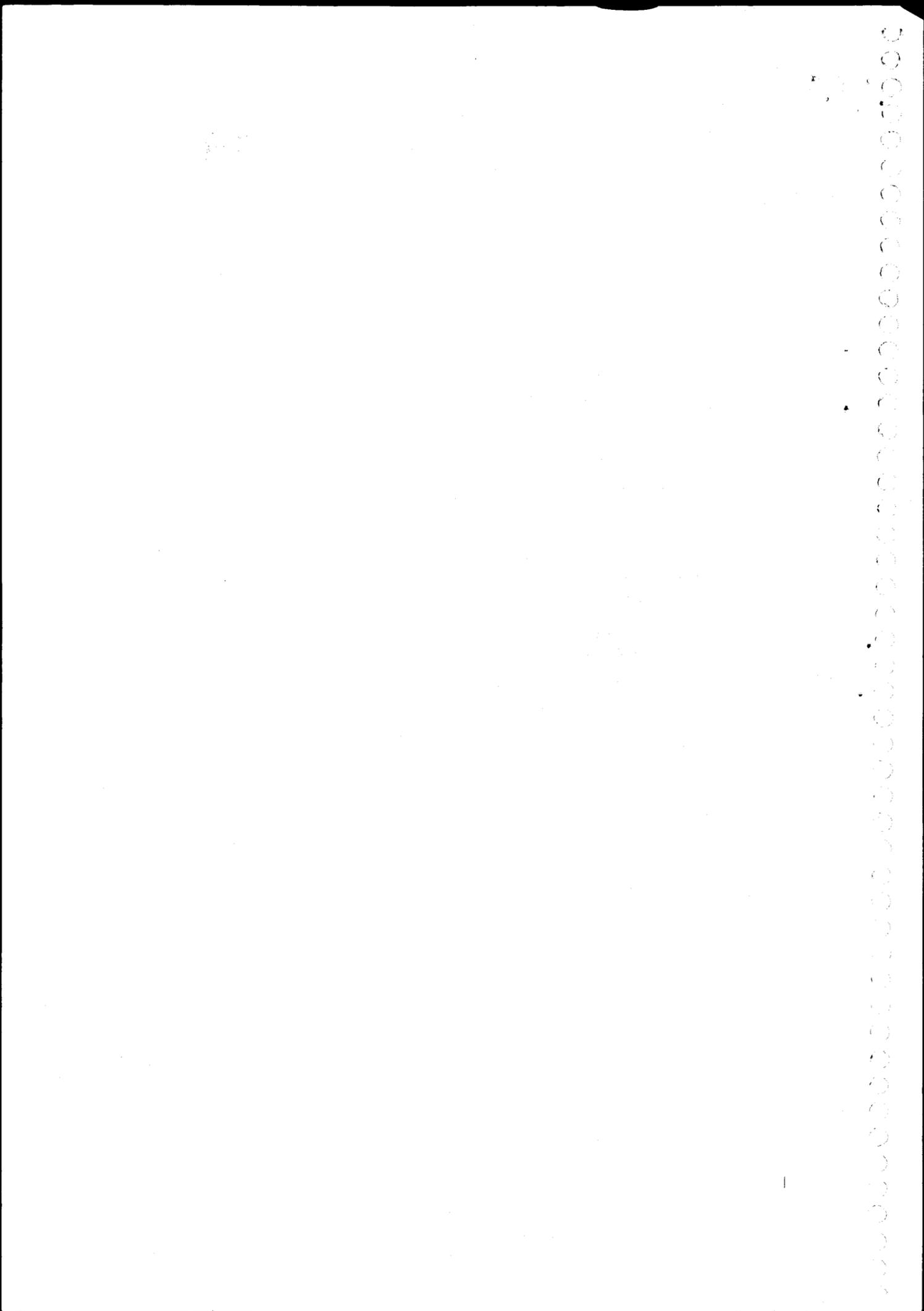
A favor \_\_\_\_\_

Parroquia INDETERMINADA

Cuantía 20 DE NOVIEMBRE DE 2012

Quito, a \_\_\_\_\_

*Av. Orellana E10-114 y Coruña esquina, Planta baja local #1 - Edif. María Gabriela  
 e-mail: notaria30uio@gmail.com - Telf.: 2222-701 / 2555-781 - Quito - Ecuador*





Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: <sup>ESPECIE VALORADA</sup> 999060  
USD 1,25

Nº 099060

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 20 de diciembre de  
2012

No. Electrónico: 9394

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-15-52-06-000

Ubicado en: MZ-B. LT.06 SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 112,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
	ASO. MUTUALISTA MANABI

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3360,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>3360,00</u>

Son: TRES MIL TRESCIENTOS SESENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

  
Arq. Daniel Perrin S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

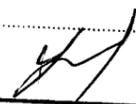
10,70  
5,04  
-----  
21 6-

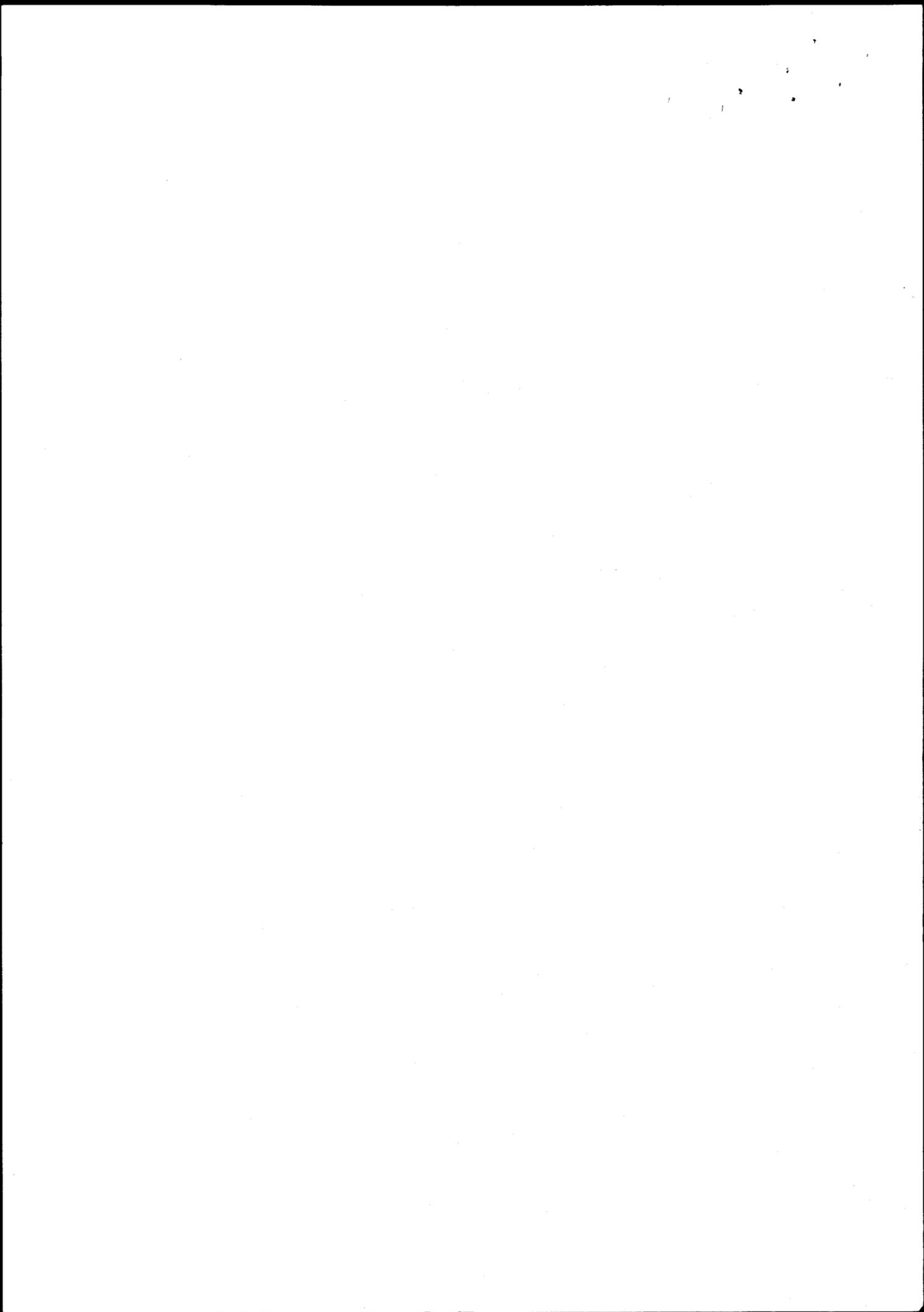
Impreso por: MARIS REYES 20/12/2012 10:08:37



13-12-12 15:22

4349V

Dirección de Avaluos Catastro y Registros	<b>FORMULARIO DE RECLAMO</b>  <b>Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA</b> Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax 2611-724 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
Cedula		
Clave Catastral	0155206000	
Nombre:	Futualista Manabí	
Impuesto Principal	Rubros:	
Solar no Edificado		
Contribucion Mejoras	0907215313	
Tasa de Seguridad		
Reclamo:	S.A. transferencias Perdirecto 	
	Firma del Usuario	Fecha: 13/12/2012
Informe Inspector:		
	Firma del Inspector	Fecha:
Informe Tecnico:	SE REVISÓ CLAVE Y TODO ESTA CORRECTO - FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVALUO	
	Firma del Tecnico	Fecha: 17/12/2012
Informe de aprobacion:		
	Firma del Director de Avaluos y Catastro	Fecha:





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral-Bien Inmueble

4726



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 4726:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 14 de julio de 2008*  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno ubicado en el SECTOR de la Pradera signado con el lote numero 6 de la Manzana B, de la Parroquia los Esteros Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos. LOTE NUMERO 6 de la MANZANA B. FRENTE: 8,00m Calle pública. ATRAS: 8,00m Lote numero 7. COSTADO DERECHO; 14,00m, lote numero 4. COSTADO IZQUIERDO, 14,00m lote numero 8, con un área total de 112,00 m<sup>2</sup>. SOLVENCIA: En una revisión hecha en los libros respectivos consta que con fecha: 26 de Diciembre de 1.996 la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Manabí, tiene inscrito intervención de bienes, debido a que la Superintendencia de Banco Oficina Portoviejo mediante oficio IPB-348-96, fechado Diciembre 13 de 1.996, dispuso que esta Entidad Financiera, entre en proceso de liquidación forzosa por disposición de la Junta Bancaria. Con fecha 19 de Octubre del 2.000 se encuentra inscrito oficio enviado por la Ing. Nilda Loo de Vélez mediante oficio Circular NILMN-003-2000 fechado Portoviejo 10 de Octubre del 2000 con copia para la Ing. Celeste Villarroel de Fernández: Presidente de la Junta de Acreedores, haciéndose conocer del estado de liquidación forzosa que atraviesa la Mutualista Manabí, solicitándole se abstenga de inscribir actos y contratos que vayan en contra de la Institución, de acuerdo a lo que establece el Art,155 de la Ley General de Instituciones del

S i s t e m a F i n a n c i e r o

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición	6 18/12/1975	25
Compra Venta	Compraventa	1.901 31/12/1987	5.199
Planos	Planos	6 28/05/1996	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**



Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 4726

Página: 1 de 3

1 / 2 Partición

Inscrito el : jueves, 18 de diciembre de 1975

Tomo: 1 Folio Inicial: 25 - Folio Final: 30

Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 1.258

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de diciembre de 1975

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000001280	Ponce Cantos Dolores Maria	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000001279	Mendoza Delgado Segundo Joaquin	Viudo	Manta
Heredero	80-000000001291	Mendoza Ponce Carlos Cesar	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000001286	Mendoza Ponce Digna Estela	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-08895141	Mendoza Ponce Joaquin Honesto	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-00749536	Mendoza Ponce Luis Enrique	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000001934	Mendoza Ponce Maria Dolores	Casado(*)	Manta
Heredero	13-01197545	Mendoza Ponce Mercedes Indelira	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-02005986	Mendoza Ponce Ramon Francisco	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000001285	Mendoza Ponce Zennen Atilano	(Ninguno)	Manta



2 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 31 de diciembre de 1987

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.199 - Folio Final: 5.200

Número de Inscripción: 1.901 Número de Repertorio: 3.072

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de diciembre de 1987

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000002997	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Vendedor	13-02005986	Mendoza Ponce Ramon Francisco	Casado	Manta
Vendedor	80-000000002999	Vera Lilia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	6	18-dic-1975	25	30

3 / 1 Planos

Inscrito el : martes, 28 de mayo de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 1.778

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Olmedo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de mayo de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Mutualista Manabi, procede a entregar a la Ilustre Municipalidad de Mantas, areas sociales, para



ser destinadas a obras de interés social en dicha comunidad, las mismas que se encuentran ubicadas en las inmediaciones del Palmar, en la parroquia Tarqui. A continuación se detallan las áreas:  
 Manzana "A". Sup. 651 m2., Mz. "B" Lotes 10, 11, 12, 13, 14 y 15. Sup. 672M2.. Manzana "C" Sup

6 3 0 M 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000003527	Mutualista Manabi		Manta
Urbanización	80-000000007345	Lotizacion Pradera de la Ciudad de Manta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1901	31-dic-1987	5199	5200



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:47:07 del jueves, 13 de diciembre de 2012



A petición de: *America Puello Bernice*

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*  
 130699882-2

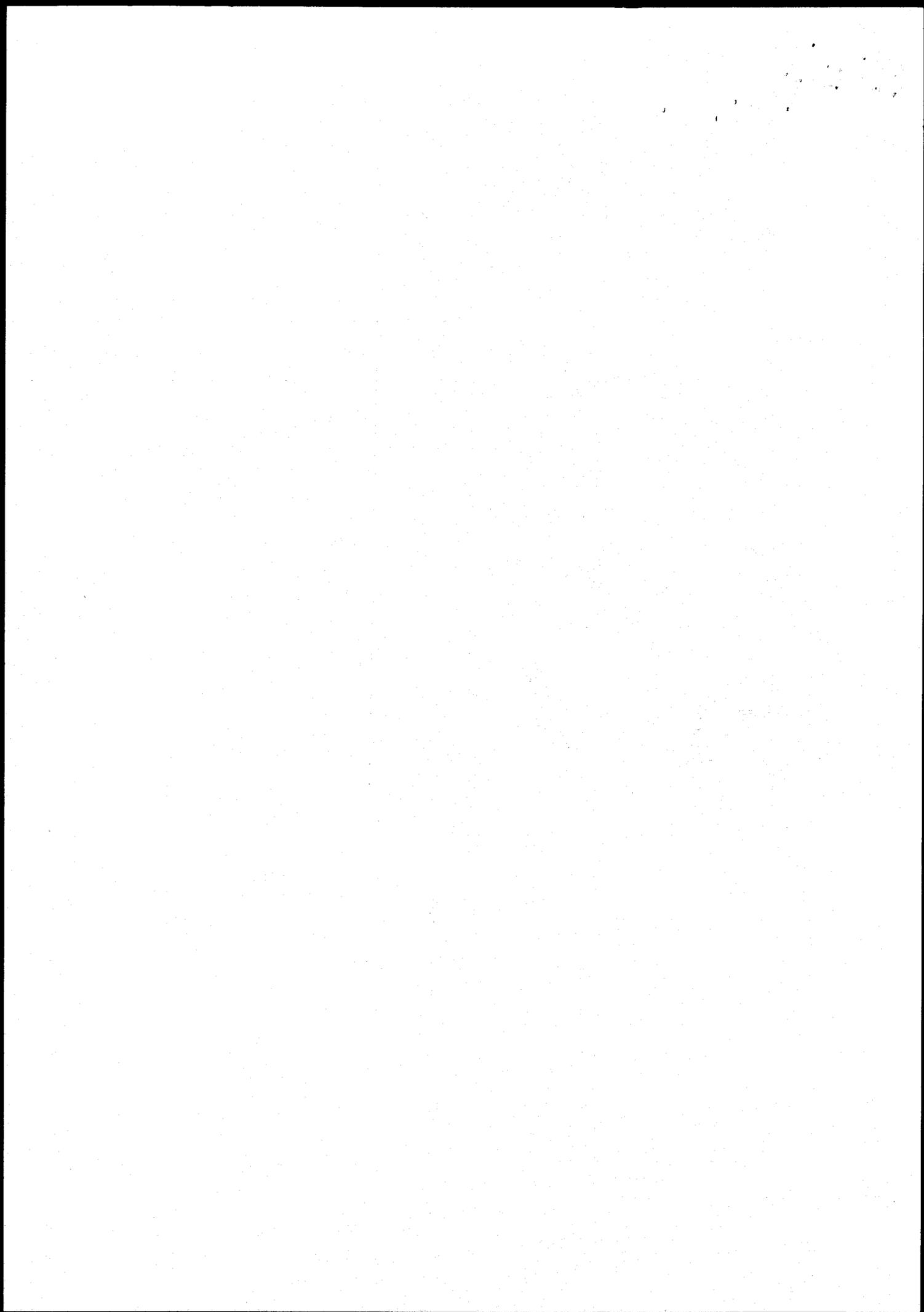
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



*Jaime E. Delgado Antriago*  
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

*[Handwritten signature]*



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 RUC: 1360000980001  
 Dirección: Av. 9a. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

**TITULO DE CREDITO** No. 000098995

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-15-52-06-000	112,00	\$ 3.360,00	MZ.B. LT.06 MUTUALISTA MANABI	2012	42182	98995
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
ASO. MUTUALISTA MANABI			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
10/19/2012 12:00 MACIAS KLEVER			Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora	\$ 0,61		\$ 0,61
			MEJORAS A PARTIR 2011			\$ 13,09
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 13,09		\$ 13,09
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 8,72		\$ 8,72
			TOTAL A PAGAR			\$ 20,42
			VALOR PAGADO			\$ 20,42
			SALDO			\$ 0,00

**CANCELADO**

TESORERÍA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

