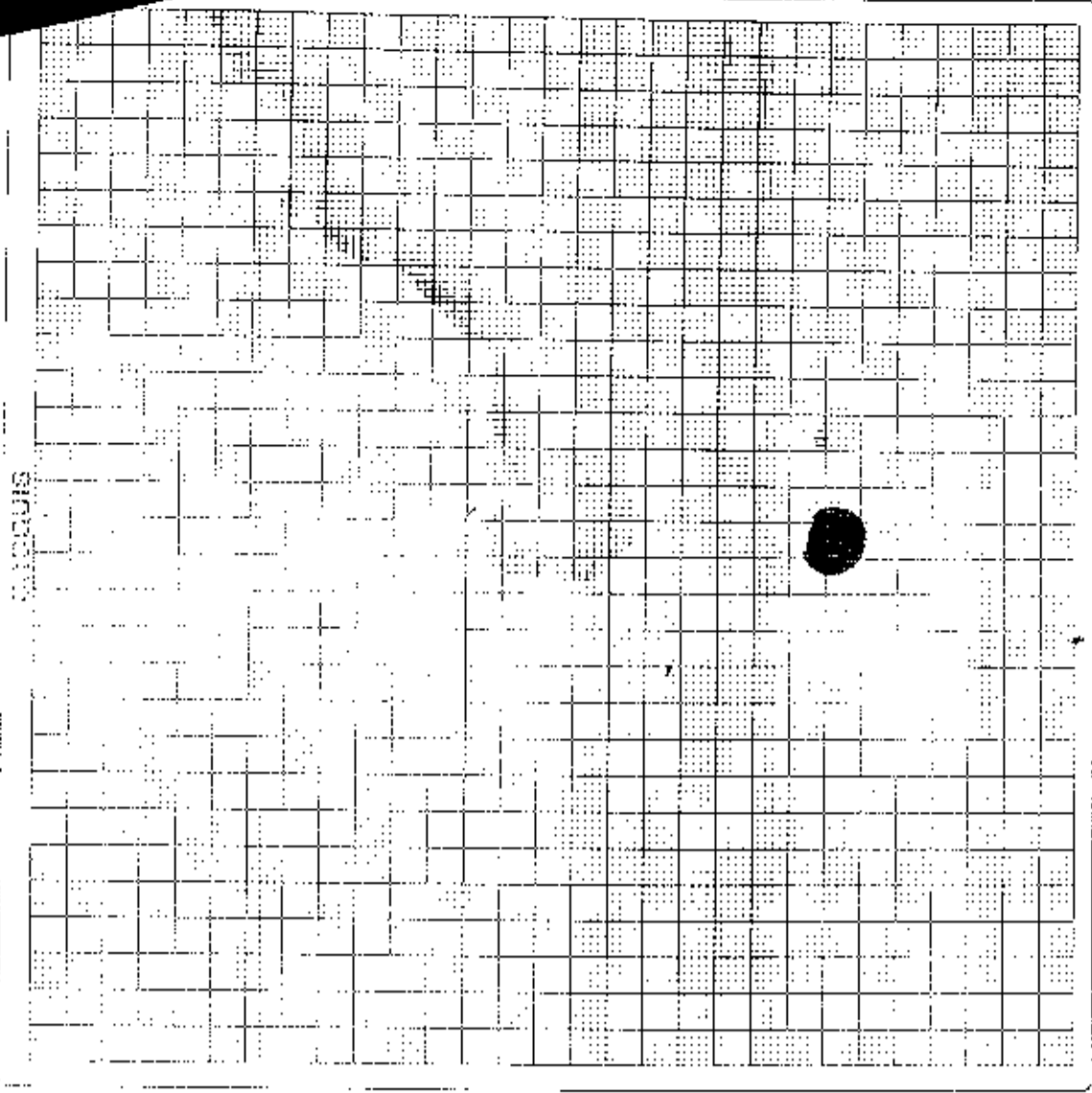


**FIGURA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO**

**ESTAN SUJETOS AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

9264-12  
MUNICIPIO DE BUANTA  
CATASTRO URBANO



**IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION**

ESQUEMA CATASTRAL:  01  02  03  04  05  06  07

CLAVE CATASTRAL: 12153907

INDICACION AL SISTEMA CARTOGRAFICO:  01  02  03  04  05  06  07

INDICACION AL SISTEMA CARTOGRAFICO:  01  02  03  04  05  06  07

INDICACION AL SISTEMA CARTOGRAFICO:  01  02  03  04  05  06  07

INDICACION AL SISTEMA CARTOGRAFICO:  01  02  03  04  05  06  07

**DATOS DEL LOTE**

1. LOTE INTERIOR:  01  02  03  04  05  06  07

2. POR PASADIZO PERSONAL:  01  02  03  04  05  06  07

3. POR PASADIZO VEHICULAR:  01  02  03  04  05  06  07

4. POR CALLE:  01  02  03  04  05  06  07

5. POR CALLE:  01  02  03  04  05  06  07

6. POR CALLE:  01  02  03  04  05  06  07

7. POR CALLE:  01  02  03  04  05  06  07

8. POR CALLE:  01  02  03  04  05  06  07

9. POR CALLE:  01  02  03  04  05  06  07

10. POR CALLE:  01  02  03  04  05  06  07

**SERVICIOS DE LOTE**

1. AGUA POTABLE:  01  02

2. VENTILACION:  01  02

3. ELECTRICIDAD:  01  02

4. GAS:  01  02

5. TELEFONIA:  01  02

6. TELEVISION:  01  02

7. ALMAGACENAMIENTO:  01  02

8. ALMAGACENAMIENTO:  01  02

9. ALMAGACENAMIENTO:  01  02

10. ALMAGACENAMIENTO:  01  02

**FORMA DE OCUPACION DEL LOTE**

1. USO DEL LOTE:  01  02  03  04  05  06  07

2. USO DEL LOTE:  01  02  03  04  05  06  07

3. USO DEL LOTE:  01  02  03  04  05  06  07

4. USO DEL LOTE:  01  02  03  04  05  06  07

5. USO DEL LOTE:  01  02  03  04  05  06  07

6. USO DEL LOTE:  01  02  03  04  05  06  07

7. USO DEL LOTE:  01  02  03  04  05  06  07

8. USO DEL LOTE:  01  02  03  04  05  06  07

9. USO DEL LOTE:  01  02  03  04  05  06  07

10. USO DEL LOTE:  01  02  03  04  05  06  07

**CONSERVACION**

1. SERVICIO DE TRANSFERENCIA DE PROPIEDAD:  01  02  03  04  05  06  07

2. SERVICIO DE TRANSFERENCIA DE PROPIEDAD:  01  02  03  04  05  06  07

3. SERVICIO DE TRANSFERENCIA DE PROPIEDAD:  01  02  03  04  05  06  07

4. SERVICIO DE TRANSFERENCIA DE PROPIEDAD:  01  02  03  04  05  06  07

5. SERVICIO DE TRANSFERENCIA DE PROPIEDAD:  01  02  03  04  05  06  07

6. SERVICIO DE TRANSFERENCIA DE PROPIEDAD:  01  02  03  04  05  06  07

7. SERVICIO DE TRANSFERENCIA DE PROPIEDAD:  01  02  03  04  05  06  07

8. SERVICIO DE TRANSFERENCIA DE PROPIEDAD:  01  02  03  04  05  06  07

9. SERVICIO DE TRANSFERENCIA DE PROPIEDAD:  01  02  03  04  05  06  07

10. SERVICIO DE TRANSFERENCIA DE PROPIEDAD:  01  02  03  04  05  06  07



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		
---	--	---

FECHA DE INGRESO.	21/3/2014	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	2.153217	
NOMBRES y/o RAZÓN:	BANCO CENTRAL FINANCIERO	
CÉDULA DE I. y/o RUC.	760002000001	
CELULAR - TFNO:		

RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE:

*Cancelación*

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

INFORME TÉCNICO:	FIRMA DEL INSPECTOR	FECHA:
<p data-bbox="514 1498 1764 1602"><i>Se revisó el expediente y se encuentra de acuerdo con los datos suministrados por el usuario.</i></p>		
<p data-bbox="514 1543 1764 1647"><i>Se revisó el expediente y se encuentra de acuerdo con los datos suministrados por el usuario.</i></p>		
<p data-bbox="514 1593 1764 1697"><i>Se revisó el expediente y se encuentra de acuerdo con los datos suministrados por el usuario.</i></p>		
<p data-bbox="514 1644 1764 1748"><i>Se revisó el expediente y se encuentra de acuerdo con los datos suministrados por el usuario.</i></p>		
<p data-bbox="514 1694 1764 1798"><i>Se revisó el expediente y se encuentra de acuerdo con los datos suministrados por el usuario.</i></p>		

INFORME DE APROBACIÓN.	FIRMA DEL TÉCNICO	FECHA:



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle II

4729



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 4729:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 14 de julio de 2008*  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno ubicado en el Sector de la Pradera signado con el numero 7 de la manzana de la Parroquia los Esteros Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos, LOTE NUMERO 7 DE LA MANZANA B. FRENTE; 8,00m, Calle publica. ATRAS; 8,00m lote numero 6, COSTADO DERECHO, 14,00m. Lote numero 9, COSTADO IZQUIERDO: 14,00m. Lote numero 5, área total de 112,00m2. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición	6 18/12/1975	25
Compra Venta	Compraventa	1901 31/12/1987	5.199
Planos	Planos	6 28/05/1996	1
Compra Venta	Transferencia de Activos	821 08/03/2013	16 580

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1. Partición

Inscrito el: *jueves, 18 de diciembre de 1975*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 25 - Folio Final: 30  
Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 1.258  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 10 de diciembre de 1975*  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



n.- Observaciones:  
Terrenos ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cantidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000001280	Ponce Cantos Dolores María	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000001279	Mendoza Delgado Segundo Joaquín	Viudo	Manta
Heredero	80-000000001291	Mendoza Ponce Carlos Cesar	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000001286	Mendoza Ponce Digna Estela	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-08895141	Mendoza Ponce Joaquín Honesto	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-00749536	Mendoza Ponce Luis Enrique	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000001934	Mendoza Ponce María Dolores	Casado(*)	Manta

Heredero	13-01197545	Mendoza Ponce Mercedes Indelira	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-02005986	Mendoza Ponce Ramon Francisco	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000001285	Mendoza Ponce Zannen Atilano	(Ninguno)	Manta

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : **jueves, 31 de diciembre de 1987**  
 Tomo: **1** Folio Inicial: **5.199** - Folio Final: **5.200**  
 Número de Inscripción: **1.901** Número de Repertorio: **3.072**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**  
 Nombre del Cantón: **Portoviejo**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 29 de diciembre de 1987**  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Parroquia Tarquí del canton Manta, con fecha: 26 de Diciembre de 1.996 la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Manabi, tiene inscrito intervención de bienes, debido a que la Superintendencia de Banco Oficina Portoviejo mediante oficio IPB-348-96, fechado Diciembre 13 de 1.996, dispuso que esta Entidad Financiera, entre en proceso de liquidación forzosa por disposición de la Junta Bancaria. Con fecha 19 de Octubre del 2.000 se encuentra inscrito oficio enviado por la Ing. Nilda Llor de Vélez mediante oficio Circular NILMN-003-2000 fechado Portoviejo 10 de Octubre del 2000 con copia para la Ing. Celeste Villarroel de Fernández: Presidente de la Junta de Acreedores, haciéndose conocer del estado de liquidación forzosa que atraviesa la Mutualista Manabi, solicitándole se abstenga de inscribir actos y contratos que vayan en contra de la Institución, de acuerdo a lo que establece el Art. 155 de la Ley General de instituciones del Sistema Financiero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000002997	Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito		Manta
Vendedor	13-02005986	Mendoza Ponce Ramon Francisco	Casado	Manta
Vendedor	80-000000002999	Vera Lilia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	6	18-dic-1975	25	30

3 / 1 **Planos**

Inscrito el : **martes, 28 de mayo de 1996**  
 Tomo: **1** Folio Inicial: **1** - Folio Final: **1**  
 Número de Inscripción: **6** Número de Repertorio: **1.778**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**  
 Nombre del Cantón: **Olmedo**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 15 de mayo de 1996**  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

La Mutualista Manabi, procede a entregar a la Ilustre Municipalidad de Mantas, areas sociates, para ser destinadas a obras de interés social en dicha comunidad, las mismas que se encuentran ubicadas en las inmediaciones del Palmar, en la parroquia Tarquí. A continuación se detallan las areas:  
 Manzana "A". Sup. 651 m2., Mz. "B" Lotes 10, 11, 12, 13, 14 y 15. Sup. 672M2.. Manzana "C" Sup  
 6 3 0 M 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Certificación impresa por: **ZufS**

Ficha Registral: **4729**

Página: **2** de **3**

Propietario 80-000000003527 Mutualista Manabí Manta  
 Urbanización 80-000000007345 Lotización Pradera de la Ciudad de Manta Manta  
 c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:  
 Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
 Compra Venta 1901 31-dic-1987 5199 5200

4/ 3 Transferencia de Activos

Inscrito el : viernes, 08 de marzo de 2013  
 Tomo: 41 Folio Inicial: 16.580 - Folio Final: 16.967  
 Número de Inscripción: 821 Número de Repertorio: 2.047  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima  
 Nombre del Cantón: Quito  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de diciembre de 2009  
 Escritura/Inicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

T R A N S F E R E N C I A D E A C T I V O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Cedente	80-000000019393	Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito		Manta
Cesionario	80-000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	6	28-may-1996	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:00:30 del jueves, 20 de marzo de 2014

A petición de: *Luis Cejudo Gavilanez*  
*Zayda Pachay*

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay  
 130730043-2



Validez del Certificado 30 días. Excepción que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 RUC: 1336000560007  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611472 - 2611477

# TITULO DE CREDITO No. 000251077

21/02/2014 9:11

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-15-52-07-020	112,00	\$ 3.380,00	SECTOR LA PRADERA MZ-B. LT.97 PARRAJA LOS ESTEROS	2014	131532	251077
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
BANCO CENTRAL DEL ECUADOR			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
21/02/2014 12:00 CABRERA NARCISA			Costo Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Impuestos por Mejora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,49		\$ 0,49
			MEJORAS 2012	\$ 0,76		\$ 0,76
			MEJORAS HAS'A 2010	\$ 12,01		\$ 12,01
			SOLAR NO EDUCADO	\$ 6,73		\$ 6,73
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 20,00</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 20,00</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
 ECUADOR, Manta, \_\_\_\_\_  
 Srta. Narcisca Cabrera

