

# FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

# ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZON

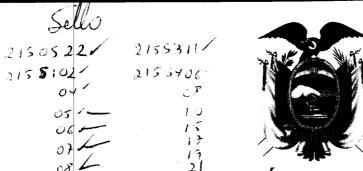
DENTIELCACION V DATOS	OS DE LOCALIZACION	
くしてもなった。	7	
Ö	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
CLAVE CATASTRAL SCIENCE MACHINE OF PROPERTY.	HOJA N°	
ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO	DIRECCION: HUTUALISTA MANAEL.	
DATOS 3 ZONA HOMOGENEA	Calle	
	H2-B U#7	
(1) CODIFICAR LA DIREC	CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)	
DATOS D	DEL LOTE	
FRENTES (1) I NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	INE FRENTE	
1 LOTE INTERIOR 2 POR PASALE PEATONAL	DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO SOBRE LA RASANTE	
ACCESO ALLOTE     A	(18) THE PASSANTE TO THE METROS	
MARCAR SOLO EL 7 POR LA PLAYA DE MAYOR JETARQUIA	TAN I BU CONTROLS	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	TION THE COURTS	
Article 1	20) AGUA POTABLE 2 SI EXISTE	
(13) MATERIAL DE LA 3 PIEDRA DE RIO CALZADA 4 ADOQUIN 5 ASFALTO O CEMENTO	(2) DESAGUES 2 SI EXISTE	
4 X NO TIENE  4 ACERA 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 5 DE ADOQUIN O BALDOSA	(2) ELECTRICIDAD 1 X NO EXISTE SI EXISTE	
REDES PUBLICAS EN LA VIA		FORMA DE OCUPACION DEL LOTE STANSP 1 NGRESO AMPARO 23-XIII.
(15) AGUA POTABLE 2 SI EXISTE	CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE SIN DECIMALES  (2) AREA  (2) AREA	SHENFLACION   SHENFLACION   STEENING   STEEN
(16) ALCANTARILLADO 2 SI EXISTE SI EXISTE	(3) PERIMETRO	A SIN EDIFICACIO
(1) ENERGIA ELECTRICA 2 X EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA	(28) LONGITUD DEL FRENTE (18). (28) NUMERO DE ESQUINAS (2)	OTRO USO
MO EXISTE  (3) ALUMBRADO PUBLICO 2 INCANDESCENTE 3 X DE SODIO O MERCURIO	AVALUO DEL LOTE (sin centavos)	OTRO USG.         (3)         TOTAL DE BLOQUES         (2)           (3)         NOWAGRE.         CODIGO
	1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1	《《···································

(B) **(S**) W 8 (8) AREA DEL PISO 3 PROPIETARIOS IA INDIVISA **→**[ PROPIEJAKIO o N Ν N ~ N N **N** ω[ ω ωſ w ω[ **ω**[ ω ω ω[ ω 14 4 4 4 ]4 4 4 ]4 4 4 \_ ]4 hormigón o metal **→ -**[ <u>-</u>[ **-**[ <u>~</u>[ 4 no tiene 2 2 N N N 7 ام N caña TENENCIA DE LA PROPIEDAD ي 4 ω ω ω[ ယ ω[ ω[ ω ω[ ယ nadera o lata • OTROS (ESPECIFIQUE) PROPIETARIO 4 EN ARRIENDO TOTAL 4 4 4 4 4 nguinchado (baharegu S o, m Un [ 5 5 5 ladrillo común თ 6 adrilio industrial o blogi 7 tabiques modulares (vidrio, madera, etc 7 7 7 7 MATERIALES (MARQUE ENTRE PISO INFERIOR ------→[ 4 7 tierra FECHA O FECHA N( N [ N/ 2 N N madera P ယ ผ[ ယ w €... ω[ w ωſ لى CODIGO adrillo PERSONERIA 4 4 4 05 4 4 4 piedra S. NOMBRE DEL SUPERVISOR em S S NOMBRE DEL EMPADRONADOR S on \*\*\* ierra O 2 2 N N[ 2 **N** 2 nadera o encementado m Basics ASO, PUTUALISTA Co w ω ω ω ω[ ω ω ω[ ridrio o granito fundic APELLIDOS 4 4 4 4 ]4 4 4 aldosa P 5 5 5 O. 5 5 <u>م[</u> 5 ن. ဟ parquet o mayolica Central de Eastor 6 o 6 **6** 00 တ σ **o** စ alfombra 7 7 7 **~**[ 7 7 7 7 **NSTRUCCIO** -->[ **→**[ ---<u>-</u>[ --[ -[ -**-**FIRMA aña FIRMA DATOS DEL PROPIETARIO 2 N 2 2 **N**[ 2 **N** 2 اد 2 2 **~**[ ade (paja) ENTREPISO SUPERIOR ω ω w ω[ ω ω[ ω ω ω ω[ nadera 4 4 4 4 ]4 4 ]4 4 zinc ហ œ[ 5 cn 5 **o** 24 uberoid FECHA FECHA თ 6 တ 6 6 စ **o o**[ 6 တ 6 asbesto ceme 7 7 7 7 7 7 7 7 normigón အ 03 ∞[ œ ∞[ ∞[ ∞[ œ ∞[ œ[ ∞ teja NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO -[ ---Z **-**[ ---no tiene N N 2 2 2 N N N N **N ~**[ si tienc (SOLO BLOQUES TERMINADOS) <u>-`</u>[ **→**[ ----[ <u>~</u>[ no tiene N ∾[ 12 2 ~[ **N ~**[ **N** 2 ~[ **~** N ~ ~ **N** aña ယ ω ω ω[ ယ ω[ **ω**[ ω ω[ **ω**[ ယ ω[ ω[ ω ablero o lata 4 4 ]4 14 ]4 4 4 4 4 ]4 5 01 or[ Q. 5 **ن** თ თ[ თ[ თ[ 5 on[ 5 **o**[ 9 **o o**[ **o**[ 6 თ[ madera tipo chazas o hierro 6 တ 7 7 7 7 7 7 7 7 7 FIRMA aluminio CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C. œ ∞ ∞[ 00 œ ∞[ ∞[ ∞[ ∞[ œ ∞ madera fina so: co 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 ø aluminio de color **--**[ ٠. OBSERVACIONES: 1/3 2 2 2 N N ~ 2 2 N 40. ω ω ω ω ω ω ယ ω ωſ ω ω ယ ωſ empotradas --4 **→**[ no tiene N 2 N 2 ž N **~**[ N sobrepuestas ເມ ω ωſ ω ω ω ω[ ω ω[ ω ω w ω ω ---4 -----------[ -N N 2 tiene de 2º order ω ω ω ω ω **u** ω[ ယ ω ယ ω\_ **ω**[ ω[ ω tiene de 1er. order →[ TITULO DE PRO **→**[ -[ 4 **-**[ CONSERVACION 72 2 2 ~[ 7 2 **N** 2 7 egular ω ω ω ယ[ **ω**[ ω ω[ 4 4 (188) AÑO DE CONS, RUCION O 83 (3) (13) (8) (8) (8) (28) RECONSTRUCCION

(3)

Nº DEL

3



2155201



# NOTARÍA TRIGÉSIMA

Distrito Metropolitano de Quito

# Dr. Guido Andrade Cevallos

01/31/13 COPIA

De la escritura d	de contrato de transferencia de activos
	ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CRÉDITO
Otorgada Anorla	VIVIENDA MANABÍ
	30 DE DICIEMBRE DE 2.009
Fecha de Otora	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR amiento:
recha de Otorga	annento.
A favor	
	1
Parroquia	INDETERMINADA
Cuantía	
Cuantia	20 DE NOVIEMBRE DE 2012
Ouito a	
⊤ Quito, a	

Av. Orellana E10-114 y Coruña esquina, Planta baja local #1 - Edif. María Gabriela e-mail: notaria30uio@gmail.com - Telf.: 2222-701 / 2555-781 - Quito - Ecuador

## GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

# DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 99039

099059 Νō

# CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 17 de diciembre de

No. Electrónico: 9264

2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-15-52-07-000

Ubicado en: SECTOR LA PRADERA MZ-B. LT.07 PARROQUIA LOS ESTEROS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 112,00

M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

ASO. MUTUALISTA MANABI

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

3360,00

CONSTRUCCIÓN:

0,00

3360,00

Son: TRES MIL TRESCIENTOS SESENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sugio actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cartonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el

Bienio 2012-2013.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 17/12/2012 11:51:51

13-12-12 15:24.

4350V

1	FORMULARIO	D DE RECLAMO
Dirección de		
' Avaluos Catastro y		re Mindricke
Registros	37.83	
	Calle 9 y Av. 4 Teléf. Correo Electrónico:	2611-471 - 2611-779 Fac. 2611-714
Cedula	0150000	
Clave Catastral	713, 20,400	$\Theta$
Nombre:	Purtualista Ha	uch
	Rubros:	
Impuesto Principal		
Solar no Edificado	1	
Contribucion Mejoras	VA 0007015	210
Tasa de Seguridad	14. 010+2133	73.
Reclamo:	austerencia	
	dod	
fasa	areto	
	. []	
_	9	
Information	Firma del Usuario	Fecha: 13/12/2012
Informe Inspector:		
Info	Firma del Inspector	
Informe Tecnico:		Fecha:
JE REVISO (	S	ſ
720120	YAVB Y TODO ES	TORRECTO.
FAUDR EXTT	R Promision	4.
	IK CERTIFICIO	OF AVANO
	1 2101	
***************************************		
nforme de aprobacion:	Firma del Tecnico	Fecha: 17/12/2012
aprobacion;		11/14/2016
F	irma del Director de Avaluos y Catastro	Fecha:



isha Registral-Bien Immueble 4729

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 4729:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: lunes, 14 de julio de 2008

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial:

### LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el Sector de la Pradera signado con el numero 7 de la de la Parroquia los Esteros Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos, LOTE NUMERO 7 DE LA MANZANA B. FRENTE; 8,00m, Calle publica. ATRAS; 8,00m lote numero 6, COSTADO DERECHO, 14,00m. Lote rumero 9, COSTADO IZQUIERDO; 14,00m. Lote numero 5, área total de 112,00m2. SOLVENCIA: En una revisión hecha en los libros respectivos consta que con fecha: 26 de Diciembre de 1.996 la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Manabí, tiene inscrito intervención de bienes, debido a que la Superintendencia de Banco Oficina Portoviejo mediante oficio IPB-348-96, fechado Diciembre 13 de 1.996, dispuso que esta Entidad Financiera, entre en proceso de liquidación forzosa por disposición de la Junta Bancaria. Con fecha 19 de Octubre del 2.000 se encuentra inscrito oficio enviado por la Ing. Nilda Loor de Vélez mediante oficio Circular NILMN-003-2000 fechado Portoviejo 10 de Octubre del 2000 con copia para la Ing. Celeste Villarroel de Fernández: Presidente de la Junta de Acreedores, haciéndose conocer del estado de liquidación forzosa que atraviesa la Mutualista Manabí, solicitándole se abstenga de inscribir actos y contratos que vayan en contra de la Institución, de acuerdo a lo que establece el Art,155 de la Ley General de Instituciones del S

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro		Acto	Número y fecha o	le inscripción	Folio Inicial
Compre	venta	Partición	6	18/12/1975	25
Compre	ı Venta	Compraventa	1.901	31/12/1987	5.199
Planos		Planos	6	28/05/1996	PATROPIEDAD O

Certificación impresa por: MARC

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Ficha Registral: 4729

Página: 1 de

WIRALIZADO MO

### 1 / 2 Partición

Inscrito el: jueves, 18 de diciembre de 1975

- Folio Final: 30 Tomo: Folio Inicial: 25

Número de Repertorio: Número de Inscripción: 6

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de diciembre de 1975

Escritura/Juicio/Resolución:

### Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Terrenos ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta.

1.258

### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000001280	Ponce Cantos Dolores Maria	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001279	Mendoza Delgado Segundo Joaquin	Viudo	Manta
Heredero		Mendoza Ponce Carlos Cesar	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000001286	Mendoza Ponce Digna Estela	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-08895141	Mendoza Ponce Joaquin Honesto	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-00749536	Mendoza Ponce Luis Enrique	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000001934	Mendoza Ponce Maria Dolores	Casado(*)	Manta
Heredero		Mendoza Ponce Mercedes Indelira	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-02005986	Mendoza Ponce Ramon Francisco	(Ninguno)	Manta
Heredero		Mendoza Ponce Zennen Atilano	(Ninguno)	Manta

### 2 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 31 de diciembre de 1987

Folio Inicial: 5.199 - Folio Final: 5.200

Número de Inscripción: 1.901 Número de Repertorio: 3.072

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de diciembre de 1987

Escritura/Juicio/Resolución:

### Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del canton Manta.

### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000002997 Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Vendedor	13-02005986 Mendoza Ponce Ramon Francisco	Casado	Manta
Vandedor	80-000000002999 Vera Lilia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Libro:

30 18-dic-1975 Compra Venta

### 3 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 28 de mayo de 1996

- Folio Final: 1 Tomo: Folio Inicial: 1

1.778 Número de Repertorio: Número de Inscripción: 6

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera Nombre del Cantón: Olmedo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de mayo de 1996

Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Mutualista Manabi, procecede a entregar a la Ilustre Municipalidad de Mantas, areas diciales, para

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 4729



ser destinadas a óbras de interés social en dicha comunidad, las mismas que se encuentran ubicadas en las inmediaciones del Palmar, en la parroquia Tarqui. A continuacion se detallan las areas: Manzana "A". Sup. 651 m2., Mz. "B" Lotes 10, 11, 12, 13, 14 y 15. Sup. 672M2.. Manzana "C" Sup. 6 b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Estado Civil Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Domicilio Propietario Manta 80-000000003527 Mutualista Manabi Urbanización 80-000000007345 Lotizacion Pradera de la Ciudad de Manta c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Compra Venta 5200 31-dic-1987 TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

TOTAL DE MO	VINIENTOS CERTIFICADOS:			9/0
Libro	Número de Inscripciones	Libro		Número de Inscripciones
Planos	1		7	MN 90 420 48
Compra Venta	2	i		- 302, 10

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:46:47

del jueves, 13 de diciembre de 2012

A petición de: Provencos

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Cha 130699882-2

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto

que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ag. Jaime E. Delgado Firma del Registrador

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 4729

. •

n de la companya de l



TITULO DE CREDITO No. 000098996

TITULO N°	96686			VALOR A PAGAR			\$ 0,61	\$ 13,09	\$6,72	\$ 20,42	\$ 20,42	\$ 0.20	ELADO REENIA AO DESCENTRALIZADO LCANTON MANTA:	
CONTROL	42183	P. DE MEJORAS	DEDA ARK	RECARGOS(+)									CANCEL FESARE GOBIENIO ALIZANDANO DES MANTOGRAL DEL CANT	
ANO	2012	UCIONES ES	VALOR	PARCIAL	in the said	530	\$.0.61	\$ 13,09	\$ 6.72				009	
DIRECCION	MZ-B. LT.07 MUTUALISTA MANABI.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS		CONCEPTO	Costa Judicial	Interes por Mora	MEJORAS & PARTIR 2011	MEJORAS HASTA 2010	SOLAR NO EDIFICADO	TOTAL A PAGAR	VALOR PAGADO	SALDO		
	MZ-B, LT.07 MU		7				1000							
COMPECIAL	THE WORLD	00,088.8 00,088.8	C.C. / R.U.C.	020		enen.	NES DE LEY	iner Servi	17.75 17.77 14.45					
Area	119.00	(2,00	OCIAL		EVER	i i	JR REGULACIO							
CODIGO CATASTRAL	2-15-52-07-000		NOMBRE O RAZON SOCIAL	ASO. MUTUALISTA MANABI	10/19/2012 12:00 MACIAS K! EVER	DO CHIETO A MADIACIA	SOLE OF VARIACION FOR REGULACIONES DE LEY							

). The state of th