

Sello
 2150522 ✓ 2155311 ✓
 2158102 ✓ 2155406 ✓
 04 ✓ 08 ✓
 05 ✓ 10 ✓
 06 ✓ 15 ✓
 07 ✓ 17 ✓
 08 ✓ 19 ✓
 09 ✓ 21 ✓
 10 ✓
 11 ✓
 12 ✓
 13 ✓
 15 ✓
 16 ✓
 2155201 ✓
 02 ✓
 04 ✓
 06 ✓
 07 ✓
 08 ✓
 09 ✓
 17 ✓
 19 ✓
 21 ✓



GAC NOTARÍA
 TRIGESIMA
 QUITO - ECUADOR

NOTARÍA TRIGÉSIMA
 Distrito Metropolitano de Quito
Dr. Guido Andrade Cevallos
 DÉCIMA
 01/31/13 **COPIA**

De la escritura de CONTRATO DE TRANSFERENCIA DE ACTIVOS
 ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CRÉDITO

Otorgada por LA VIVIENDA MANABÍ
 30 DE DICIEMBRE DE 2.009

Fecha de Otorgamiento: BANCO CENTRAL DEL ECUADOR

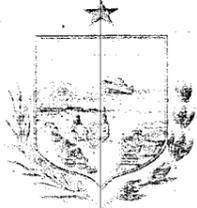
A favor

Parroquia INDETERMINADA

Cuantía
 20 DE NOVIEMBRE DE 2012

Quito, a

*Av. Orellana E10-114 y Coruña esquina, Planta baja local #1 - Edif. María Gabriela
 e-mail: notaria30uio@gmail.com - Telf.: 2222-701 / 2555-781 - Quito - Ecuador*



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: ^{ESPECIE VALORADA} 99056
USD 1:25

Nº 099056

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 9376

Fecha: 20 de diciembre de
2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-15-52-21-000

Ubicado en: SECTOR LA PRADERA MZ-B LT.21 PARROQUIA LOS ESTEROS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 112,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
80000003527	MUTUALISTA MANABI

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3360,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3360,00

Son: TRES MIL TRESCIENTOS SESENTA DOLARES

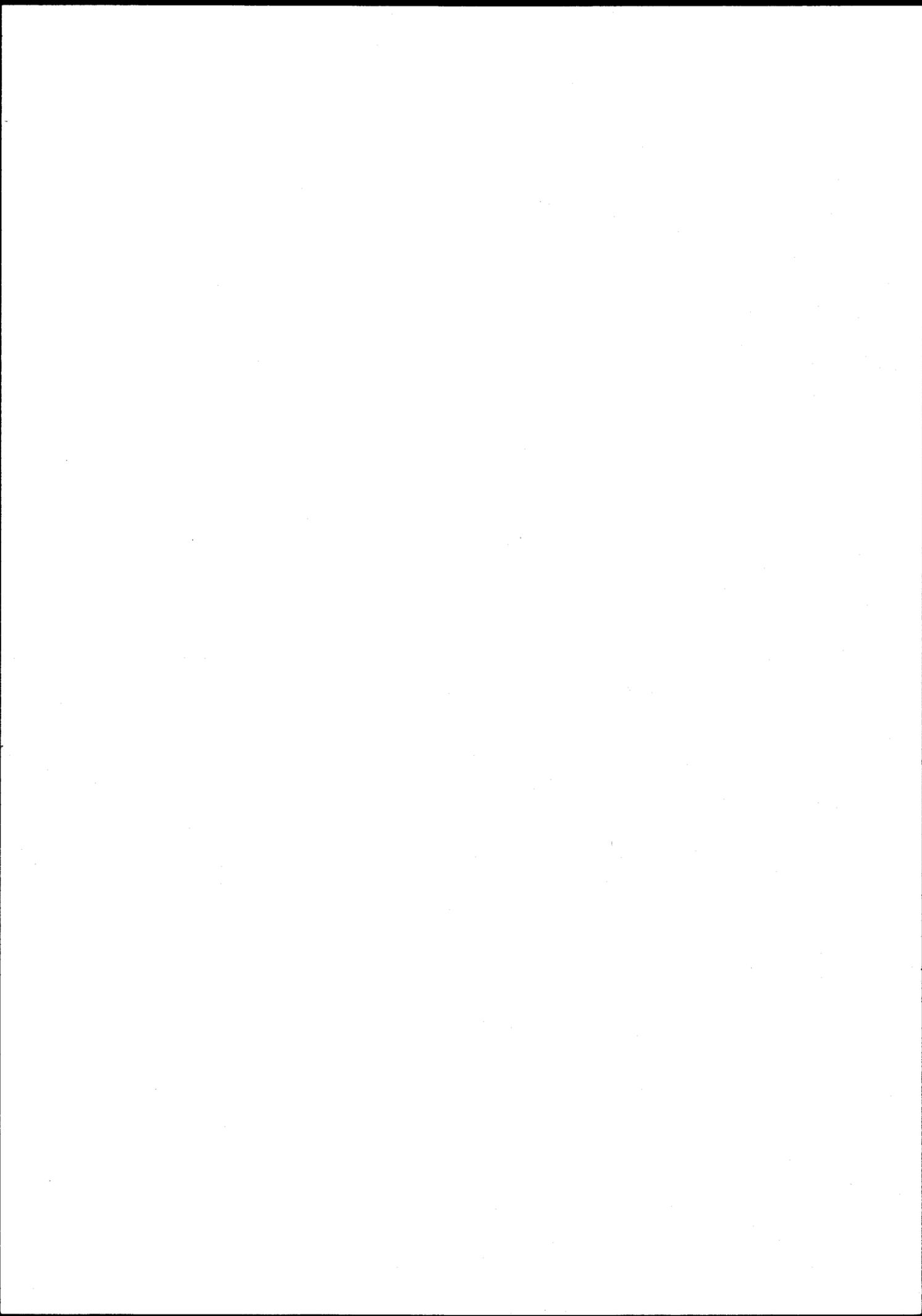
Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueto actual de acuerdo, al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

10.80
5.00
21.80

Impreso por: MARIS REYES 20/12/2012 8:37:47

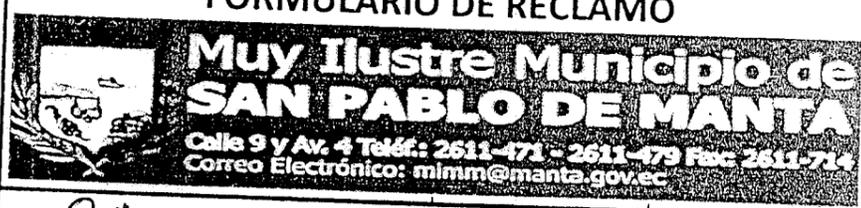


13-12-12 15:27

4353V

Dirección de Avaluos Catastro y Registros

FORMULARIO DE RECLAMO



Cedula
Clave Catastral: 2155221000
Nombre: Mutualista Planes

Rubros:
Impuesto Principal
Solar no Edificado
Contribucion Mejoras
Tasa de Seguridad: 0907215313

Reclamo: CA transferencia para directo.

Firma del Usuario

Fecha: 13/12/2012

Informe Inspector:

Firma del Inspector

Fecha:

Informe Tecnico:
SE REVISÓ CLAVE Y TODO ESTÁ CORRECTO
FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVALUO

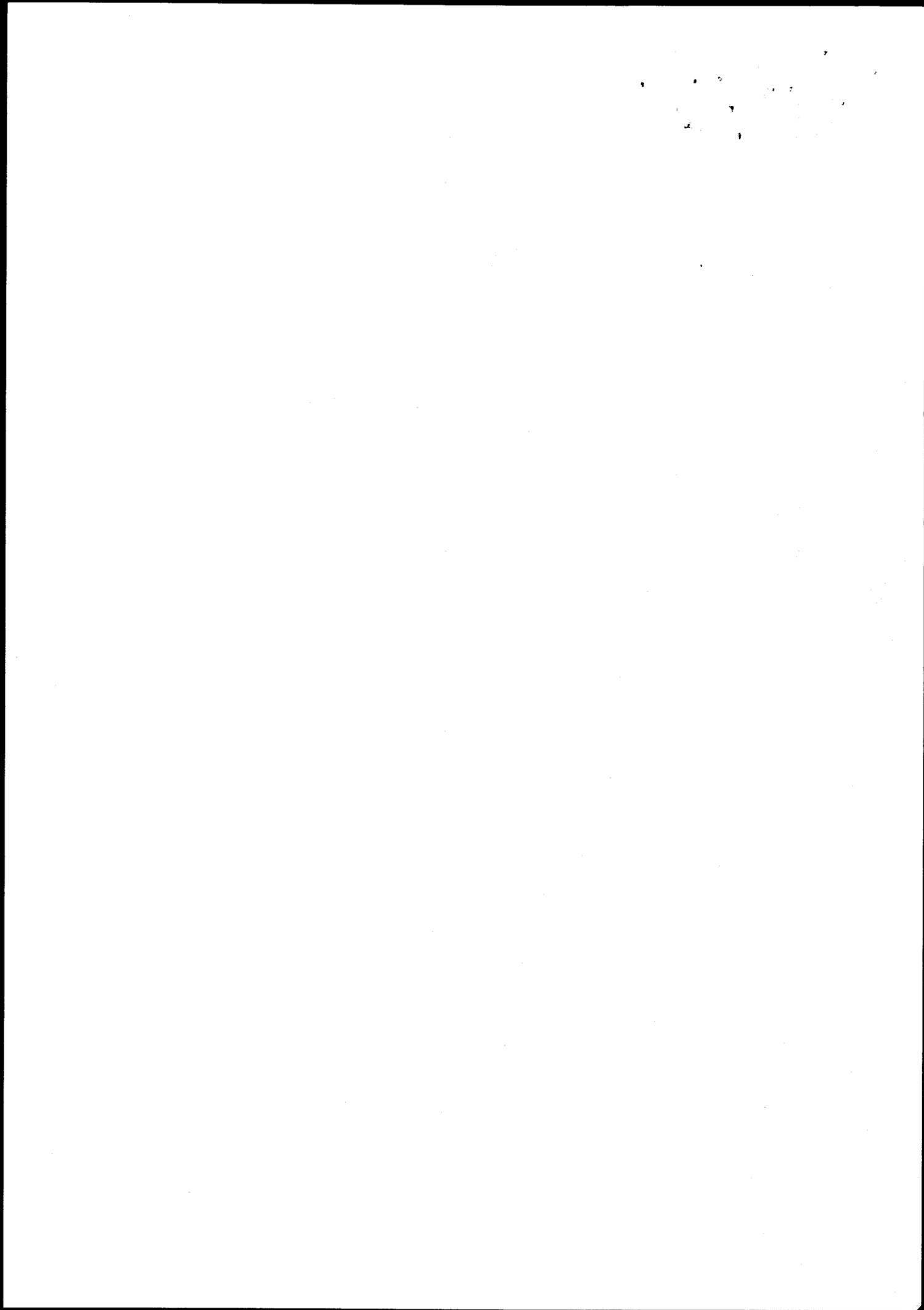
Firma del Tecnico

Fecha: 17/12/2012

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

Fecha:





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 13013.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 20 de marzo de 2009
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Lote 21 Mz. B Sector La Pradera, parroquia Los Esteros del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente 8,00m. Calle publica. Por Atras, 8,00m. Lote No.20. Costado Derecho 14,00m . Lotes No. 23 y 24. Costado Izquierdo 14,00m. Lotes No. 19. Area total 112,00 M2. El lote 21 Mz.B, no se encuentra vendido.SOLVENCIA: En una revisión hecha en los libros respectivos consta que con fecha: 26 de Diciembre de 1.996 la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Manabí, tiene inscrito intervención de bienes, debido a que la Superintendencia de Banco Oficina Portoviejo mediante oficio IPB-348-96, fechado Diciembre 13 de 1.996, dispuso que esta Entidad Financiera, entre en proceso de liquidación forzosa por disposición de la Junta Bancaria.Con fecha 19 de Octubre del 2.000 se encuentra inscrito oficio enviado por la Ing. Nilda Loor de Vélez mediante oficio Circular NILMN-003-2000 fechado Portoviejo 10 de Octubre del 2000 con copia para la Ing. Celeste Villarroel de Fernández: Presidente de la Junta de Acreedores, haciéndose conocer del estado de liquidación forzosa que atraviesa la Mutualista Manabí, solicitándole se abstenga de inscribir actos y contratos que vayan en contra de la Institución, de acuerdo a lo que establece el Art.. 155 de la Ley General de instituciones del Sistema Financiero.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición	6 18/12/1975	25
Compra Venta	Compraventa	1.901 31/12/1987	5.199
Planos	Planos	6 28/05/1996	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Partición**

Inscrito el : jueves, 18 de diciembre de 1975
Tomo: 1 Folio Inicial: 25 - Folio Final: 30
Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 1.258
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de diciembre de 1975
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Terrenos ubicado en la parroquia Tarquí del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Plazos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:09:47 del jueves, 13 de diciembre de 2012

A petición de: Sr. Americo Huerto

Elaborado por: Laura Carmen Digua Pincay
130635712-8

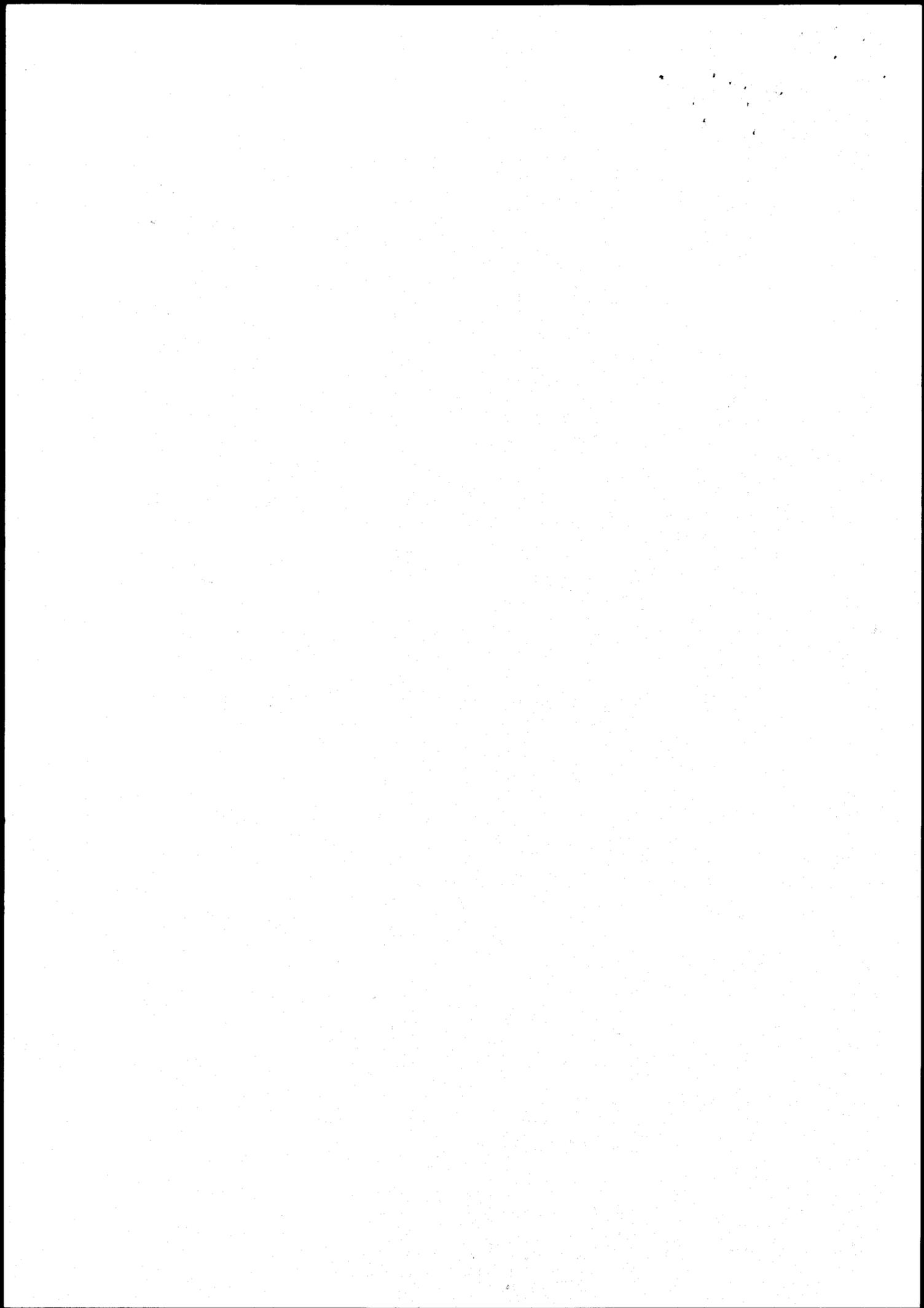


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Ing. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2811-479 / 2811-477

TITULO DE CREDITO No. 000101001

CÓDIGO CATASTRAL		Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-15-52-21-000		112,00	\$ 3.360,00	MZ-B LT.21 ASO MUTUALISTA PIC	2012	42184	101001
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.		IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
ASO-MUTUALISTA MANABI				CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
10/19/2012 12:00 MACIAS KLEVER				Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY				Interes por Mora	\$ 0,61		\$ 0,61
				MEJORAS A PARTIR 2011			\$ 13,55
				MEJORAS-HASTA 2010	\$ 13,55		\$ 13,55
				SOLAR NO EDIFICADO	\$ 6,72		\$ 6,72
				TOTAL A PAGAR			\$ 20,88
				VALOR PAGADO			\$ 20,88
				SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

